

## POLÍTICA DE COOKIES

### 1. Objetivo

O objetivo desta Política, cumprindo o dever de transparência estabelecida na Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (Lei Federal 13.709/2018), é tornar claro ao usuário a maneira que a PDG Realty utiliza Cookies em seu site para salvar dados de navegação no seu dispositivo final (e.g., computador, tablet, smartphone, dentre outros). Também demonstrar como ajustar as configurações de Cookies, inclusive com a possibilidade de desabilitar esta opção.

### 2. Definição

Cookies são pequenos arquivos de texto ou fragmentos de dados baixados em seu computador, *smartphone* ou qualquer outro dispositivo com acesso à internet, geralmente com um identificador único, armazenados no disco rígido do dispositivo pelo seu navegador e que são necessários para o uso dos sites acessados pelos usuários.

Os Cookies permitem que um site memorize informações sobre a visita dos usuários, como o seu idioma preferido, sua localização, a recorrência das suas sessões e outras variáveis que consideramos relevante para tornar a experiência muito mais eficiente. Esses Cookies também serão usados para ajudar a determinar a utilidade, interesse e o número de utilizações dos sites, permitindo uma navegação mais rápida e eficiente e eliminando a necessidade de introduzir repetidamente as mesmas informações. Eles não armazenam dados pessoais nem coletam informações de identificação pessoal.

Esses Cookies desempenham papéis diversos e são caracterizados conforme o seu propósito. Existem Cookies que são essenciais para o perfeito funcionamento dos sites, enquanto outros coletam dados estatísticos com a finalidade de analisar a utilização do site e seu respectivo desempenho.

Há outros Cookies que são utilizados apenas para assegurar a disponibilização de funcionalidades adicionais dos sites ou para armazenar preferências definidas pelo usuário, e também aqueles que medem o sucesso de aplicações e a eficácia da publicidade de terceiros.

### 3. Critérios

Ao acessar os nossos sites e aplicativos, você autoriza o uso de Cookies de acordo com esta Política. Caso não concorde, você deverá ajustar as configurações de seu navegador para não permitir seu uso ou não acessar os nossos sites e aplicativos, no entanto, isso pode limitar a sua experiência como usuário e o desempenho do site.

### 4. Porque utilizamos Cookies

O uso de Cookies é atualmente comum em sites, aplicativos e plataformas digitais, não trazendo qualquer prejuízo ao usuário. Para os casos descritos nesta Política, os Cookies possibilitam a compilação de estatísticas anônimas, memorizando informações do usuário que são consideradas relevantes para entender o uso dos nossos *websites* e aplicativos, aprimorando a experiência do usuário, tanto em relação a performance como em termos de usabilidade, já que os conteúdos disponibilizados serão direcionados às necessidades e expectativas do usuário.

## 5. Tipos de Cookies que utilizamos

Quanto a sua titularidade, os Cookies podem ser:

- Cookies proprietários: definidos por nós ou por terceiros em nosso nome.
- Cookies de terceiros: definidos por terceiros confiáveis em nossa aplicação.

Quanto ao seu tempo de vida, os Cookies podem ser:

- Cookies de sessão ou temporários: permanecem no dispositivo do usuário até o final da sua navegação dentro dos nossos sites e/ou aplicativos.
- Cookies persistentes ou permanentes: permanecem no seu dispositivo durante um período determinado ou até que você os exclua.

Quanto a sua finalidade, os Cookies podem ser:

- Cookies necessários: cruciais para o funcionamento dos nossos sites e aplicativos, permitindo a navegação e utilização completa de todas as funcionalidades. Eles possibilitam a lembrança de ações anteriores, como textos inseridos, durante uma mesma sessão de navegação, contribuindo para uma experiência do usuário mais eficiente, sem a identificação do usuário.
- Cookies de Funcionalidade: permitem que nossos sites e aplicativos armazenem as escolhas do usuário, como seu nome, idioma, localização, a recorrência das suas sessões e outras variáveis, para proporcionar uma experiência personalizada. Esses Cookies coletam dados de usuário quando fornecidos.
- Cookies de Propaganda: são utilizados para apresentar anúncios relevantes ao usuário, tanto dentro quanto fora dos nossos sites e aplicativos, incluindo sites de parceiros. Também ajudam a rastrear se os usuários que visualizaram os anúncios após visitarem nossos sites e aplicativos. Além disso, possuem a capacidade de recordar pesquisas feitas pelos usuários nos nossos sites e aplicativos, possibilitando a exibição de anúncios relacionados aos seus interesses.
- Cookies de Segurança: têm a finalidade de ativar recursos de segurança nos nossos sites e aplicativos, contribuindo para o monitoramento e detecção de atividades maliciosas ou que violem nossa Política de Privacidade. Essa função essencial visa proteger as informações do usuário contra acessos não autorizados por terceiros.
- Cookies de Pesquisa, Análise e Desempenho: têm como finalidade fornecer *insights* sobre o desempenho dos nossos sites e aplicativos, medir audiência, analisar hábitos de navegação e identificar a origem do tráfego.
- Cookies de Autenticação: são designados para identificar usuários específicos, permitindo-lhes acessar e utilizar nossos sites e aplicativos com conteúdo e/ou serviços restritos. Essa funcionalidade contribui para experiências de navegação mais personalizadas e adaptadas às preferências individuais.

## 6. Como posso controlar ou excluir cookies

A maioria dos navegadores de Internet são configurados para aceitar automaticamente os Cookies. O usuário pode alterar as configurações para bloquear o uso de Cookies ou alertá-lo quando um Cookie estiver sendo enviado para seu dispositivo. Existem várias formas de gerenciar Cookies. Consulte as instruções do seu navegador ou a seção de ajuda para saber mais sobre como ajustar ou alterar as configurações do seu navegador.

## **7. Disposições finais**

Para nós, a privacidade e confiança são fundamentais para nossa relação com você. Estamos sempre nos atualizando para manter os mais altos padrões de segurança.

Assim, reservamo-nos o direito de alterar esta Política de Cookies a qualquer tempo. As mudanças entrarão em vigor logo após a publicação. Ao continuar a navegação nos nossos sites e aplicativos após essa mudança se tornar eficaz, você concorda com elas. Aconselhamos que você sempre verifique esta Política, bem como a nossa Política de Privacidade.

## **8. Dúvidas**

Para quaisquer dúvidas sobre a Política de Cookies dos nossos sites e aplicativos, você pode entrar em contato conosco pelo e-mail: [dpo@ixincorporadora.com.br](mailto:dpo@ixincorporadora.com.br).

Esta Política de Cookies foi atualizada pela última vez: 24/04/2024.