

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
4 - NIRE 35300158954		

01.02 - SEDE

1 - ENDEREÇO COMPLETO Av Brigadeiro F. Lima, 3729 - 9º and pte		2 - BAIRRO OU DISTRITO Jardim Paulista		
3 - CEP 04538-133	4 - MUNICÍPIO São Paulo			5 - UF SP
6 - DDD 5511	7 - TELEFONE 3383-2000	8 - TELEFONE -	9 - TELEFONE -	10 - TELEX
11 - DDD 5511	12 - FAX 3383-2001	13 - FAX -	14 - FAX -	
15 - E-MAIL ri@pdgrealty.com.br				

01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

1 - NOME Michel Wurman				
2 - ENDEREÇO COMPLETO Av Brigadeiro F. Lima, 3729 - 9º and pte			3 - BAIRRO OU DISTRITO Jardim Paulista	
4 - CEP 04538-133	5 - MUNICÍPIO São Paulo			6 - UF SP
7 - DDD 5511	8 - TELEFONE 3383-2000	9 - TELEFONE -	10 - TELEFONE -	11 - TELEX
12 - DDD 5511	13 - FAX 3383-2001	14 - FAX -	15 - FAX -	
16 - E-MAIL ri@pdgrealty.com.br				

01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR

EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO		TRIMESTRE ATUAL			TRIMESTRE ANTERIOR		
1 - INÍCIO	2 - TÉRMINO	3 - NÚMERO	4 - INÍCIO	5 - TÉRMINO	6 - NÚMERO	7 - INÍCIO	8 - TÉRMINO
01/01/2007	31/12/2007	2	01/04/2007	30/06/2007	1	01/01/2007	31/03/2007
9 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR ERNST YOUNG AUDITORES INDEPENDENTES S/S					10 - CÓDIGO CVM 00471-5		
11 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO MAURO MOREIRA					12 - CPF DO RESP. TÉCNICO 510.931.467-53		

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

Número de Ações (Mil)	1 - TRIMESTRE ATUAL 30/06/2007	2 - TRIMESTRE ANTERIOR 31/03/2007	3 - IGUAL TRIMESTRE EX. ANTERIOR 30/06/2006
Do Capital Integralizado			
1 - Ordinárias	117.714	110.652	34.000
2 - Preferenciais	0	0	0
3 - Total	117.714	110.652	34.000
Em Tesouraria			
4 - Ordinárias	0	0	0
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	0	0	0

01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

1 - TIPO DE EMPRESA Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO Privada Nacional
4 - CÓDIGO ATIVIDADE 3110 - Emp. Adm. Part. - Const. Civil, Mat. Const. e Decoração
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES AUTUANTES NO SETOR IMOBILIÁRIO
6 - TIPO DE CONSOLIDADO Total
7 - TIPO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES Sem Ressalva

01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

1 - ITEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO DELIBERADOS E/OU PAGOS DURANTE E APÓS O TRIMESTRE

1 - ITEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INÍCIO PGTO.	6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/AÇÃO
----------	------------	---------------	--------------	------------------	------------------------------	------------------------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO

1 - ITEM	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Mil)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMISSÃO (Reais)
01	31/12/2006	239.328		0 Saldo em 31/12/2006	79.776	0,000000000000
02	24/01/2007	659.328	420.000	Subscrição Pública	30.000	14,000000000000
03	23/02/2007	671.591	12.263	Subscrição Pública	876	14,000000000000
04	29/06/2007	688.427	16.836	Incorporação de Empresas	7.062	2,3837910973

01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

1 - DATA	2 - ASSINATURA
----------	----------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2007	4 - 31/03/2007
1	Ativo Total	731.325	698.039
1.01	Ativo Circulante	182.754	311.720
1.01.01	Disponibilidades	161.537	307.069
1.01.01.01	Caixa e Banco Conta Movimento	1.616	4.352
1.01.01.02	Aplicações Financeiras	159.921	302.717
1.01.02	Créditos	21.217	4.651
1.01.02.01	Clientes	0	0
1.01.02.02	Créditos Diversos	21.217	4.651
1.01.02.02.01	Dividendos a Receber	3.911	4.229
1.01.02.02.02	Adiantamentos a Fornecedores	133	285
1.01.02.02.03	Debêntures	15.269	0
1.01.02.02.04	Impostos a Recuperar	1.879	0
1.01.02.02.09	Outros	25	137
1.01.03	Estoques	0	0
1.01.04	Outros	0	0
1.02	Ativo Não Circulante	548.571	386.319
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	54.817	77.065
1.02.01.01	Créditos Diversos	49.987	56.956
1.02.01.01.01	Debêntures	49.192	56.456
1.02.01.01.02	Estoques de imóveis a comercializar	795	500
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	4.743	20.109
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	4.743	20.109
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.01.03	Outros	87	0
1.02.02	Ativo Permanente	493.754	309.254
1.02.02.01	Investimentos	491.959	308.890
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	439.008	289.423
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	0	0
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	0	0
1.02.02.01.06	Ágio	60.211	26.727
1.02.02.01.07	Deságio	(7.260)	(7.260)
1.02.02.02	Imobilizado	660	141
1.02.02.03	Intangível	0	0
1.02.02.04	Diferido	1.135	223

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2007	4 - 31/03/2007
2	Passivo Total	731.325	698.039
2.01	Passivo Circulante	1.025	6.853
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	214	1.424
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	0	0
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	4.918
2.01.06	Provisões	811	511
2.01.06.01	Obrigações fiscais e trabalhistas	811	21
2.01.06.02	Imposto de Renda e C. Social Diferido	0	490
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.01.08	Outros	0	0
2.02	Passivo Não Circulante	8.417	7.755
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	8.417	7.755
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0
2.02.01.02	Debêntures	0	0
2.02.01.03	Provisões	0	0
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	189	9
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0
2.02.01.06	Outros	8.228	7.746
2.02.01.06.01	Fornecedores	7.806	7.746
2.02.01.06.09	Outras Obrigações	422	0
2.02.02	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.04	Patrimônio Líquido	721.883	683.431
2.04.01	Capital Social Realizado	688.427	673.444
2.04.01.01	Capital Social	0	0
2.04.01.02	Capital a Integralizar	0	0
2.04.02	Reservas de Capital	1.852	0
2.04.03	Reservas de Reavaliação	0	0
2.04.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.04.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0
2.04.04	Reservas de Lucro	1.035	1.035
2.04.04.01	Legal	1.035	1.035
2.04.04.02	Estatutária	0	0
2.04.04.03	Para Contingências	0	0
2.04.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.04.04.05	Retenção de Lucros	0	0
2.04.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.04.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0
2.04.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	30.569	8.952
2.04.06	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

3 - 01/04/2007 a 30/06/2007	4 - 01/01/2007 a 30/06/2007	5 - 01/04/2006 a 30/06/2006	6 - 01/01/2006 a 30/06/2006
2 - DESCRIÇÃO			
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0
3.05	Resultado Bruto	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	21.619	267
3.06.01	Com Vendas	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(2.547)	(36)
3.06.03	Financeiras	5.511	235
3.06.03.01	Receitas Financeiras	5.511	235
3.06.03.02	Despesas Financeiras	0	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(2.769)	(39)
3.06.05.01	Ágio Amortizado	(1.634)	0
3.06.05.02	Despesas Tributárias	295	(39)
3.06.05.03	Outras	(1.430)	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	21.424	107
3.07	Resultado Operacional	21.619	267
3.08	Resultado Não Operacional	(2)	0
3.08.01	Receitas	0	0
3.08.02	Despesas	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	21.617	267
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	(15)
3.11	IR Diferido	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0
3.12.01	Participações	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2007 a 30/06/2007	4 - 01/01/2007 a 30/06/2007	5 - 01/04/2006 a 30/06/2006	6 - 01/01/2006 a 30/06/2006
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	21.617	15.814	252	249
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	117.714	117.714	34.000	34.000
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,18364	0,13434	0,00741	0,00732
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de junho de 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto Operacional

A PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“PDG Realty”) e suas controladas e controladas em conjunto (referidas em conjunto como “Companhia”) têm por objetivo social: (i) a participação em outras sociedades que atuem no setor imobiliário, na qualidade de acionista, quotista, consorciados, ou por meio de outras modalidades de investimentos, como a subscrição ou aquisição de debêntures, bônus de subscrição ou, ainda, por qualquer outra forma admitida em lei, (ii) promoção e administração de empreendimentos imobiliários de qualquer natureza, próprios ou de terceiros; e (iii) compra, venda e negociação com imóveis de forma geral, incluindo a concessão de financiamentos para os seus clientes.

Alguns dos empreendimentos de incorporação imobiliária da Companhia são estruturados por meio de sociedades controladas ou associação com terceiros. A participação de terceiros nos empreendimentos são realizados por meio de participação em Sociedades de Propósito Específico (SPE’s) na forma de Sociedades Anônimas (S.A.’s).

Em 30 de agosto de 2006 a Companhia teve sua razão social alterada de Varsóvia Participações S.A. para PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações.

Durante o exercício de 2006, a Companhia finalizou o processo de reestruturação societária, onde o Fundo de Investimento em Participações Pactual Desenvolvimento e Gestão I (“FIP PDG I”), acionista controlador da Companhia, subscreveu, em 30 de agosto de 2006, aumento de capital parcialmente integralizado através de suas participações mantidas em SPE’s integrantes de sua carteira, com base nos respectivos acervos líquidos dessas SPE’s avaliados a valor contábil na data base de 31 de julho de 2006. Esta operação representou a conclusão de um processo de reestruturação societária, com a finalidade de integrar as atividades de incorporação imobiliária com as atividades de participações, através da unificação da estrutura de capital, com a otimização dos investimentos e redução de custos.

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de junho de 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto Operacional--Continuação

Em 18 de outubro de 2006, a Companhia celebrou contrato de compra e venda com a Fator Imóveis Ltda., através do qual adquiriu 50% (controle compartilhado) das ações da Jazz2006 Participações S.A., a qual participa em empresas imobiliárias com representativa atuação na cidade de Salvador, Estado da Bahia.

Em 20 de outubro de 2006, o estatuto social da Companhia foi alterado de forma a adaptá-lo para o Novo Mercado e tomar as demais deliberações relacionadas ao processo de abertura de capital da Companhia.

Durante o mês de outubro de 2006, a controlada em conjunto Lindencorp Desenvolvimento Imobiliário SA adquiriu participação nas seguintes empresas: 23,42% do capital da Cipasa Desenvolvimento Urbano S.A., e 100% do capital da Bingin Participações Ltda. O montante investido na aquisição dessas participações foi de R\$ 35.189.

Em outubro de 2006, foi aprovada pela administração da Companhia a análise de um Plano de Outorga de Opção de Compra de Ações da Companhia em favor de seus administradores e empregados, entretanto não há até o momento data definida para apresentação do referido plano.

Em 14 de dezembro de 2006 os acionistas aprovaram a realização de um grupamento das ações de emissão da Companhia, sendo cada três ações ordinárias agrupadas em duas ações ordinárias. Ainda em 14 de dezembro de 2006, cada um dos conselheiros devolveu ao FIP PDG I uma das suas ações. Deste modo, em 15 de janeiro de 2007, os conselheiros da Companhia detinham uma ação ordinária cada.

Em 15 de janeiro de 2007 a Companhia obteve junto a CVM - Comissão de Valores Mobiliários, seu registro para negociação das ações representativas de seu Capital Social em Bolsa.

Em 25 de janeiro de 2007 a Companhia completou a Oferta de Distribuição Pública Primária e Secundária, na qual foram emitidas 30.000.000 de novas ações, totalmente subscritas por novos acionistas; e o acionista FIP PDG I alienou 15.000.000 de suas ações, também totalmente adquiridas por novos acionistas. Em 23 de fevereiro de 2007, foi exercida a opção de Lote Suplementar prevista na Oferta de Distribuição Pública Primária e Secundária de Ações da Companhia, nos termos da qual o FIP PDG I alienou 437.967 ações e a Companhia emitiu 875.933 novas ações.

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de junho de 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto Operacional--Continuação

As ações ofertadas foram negociadas ao preço de R\$ 14,00 (quatorze reais) por ação. O valor de venda da oferta primária de ações, sem considerar o exercício do lote suplementar, foi de R\$ 420 mil, que resultou no ingresso de R\$ 405 mil ao caixa da Companhia. Adicionalmente, R\$ 210 mil foram revertidos ao acionista FIP PDG I em decorrência da oferta secundária de ações.

Em fevereiro de 2007, a controlada PDG Desenvolvimento S.A. (nova denominação da Ecolife Golf Club Empreendimentos Imobiliários S.A.) adquiriu pelo valor de R\$41.828, participação de 40% no capital social da CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A., apurando um ágio de R\$42.550 na aquisição. Ainda em fevereiro de 2007 a controlada PDG Desenvolvimento Imobiliários S.A. efetuou aporte de capital de R\$7.797, na CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.

Em 03 de abril de 2007 a Companhia controladora, visando aumentar sua participação acionária de 49% para 70% na Goldfarb Incorporações e Construções S.A., celebrou Memorando de Entendimentos com a Goldfarb Empreendimentos e Participações S.A. (sócia no empreendimento) o qual definiu: (i) Aumento de capital da Goldfarb Incorporações, mediante deliberação de seus atuais acionistas, no valor de R\$ 80.000, com a conseqüente emissão de 8.033.430 ações ordinárias de emissão da Goldfarb, integralmente subscritas e integralizadas pela Companhia; e (ii) Incorporação, pela Companhia, de uma sociedade holding que detem 12,5% (doze vírgula cinco por cento) do capital social da Goldfarb Incorporações, com aumento de capital social e respectiva emissão de 5.040.000 ações da Companhia a serem subscritas pelos acionistas da referida holding e Diretores da Goldfarb.

Em 20 de abril de 2007 a Companhia, visando aumentar sua participação acionária de 40% para 50% na CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A., celebrou Memorando de Entendimentos com Rogério Chor, o qual definiu: (i) Aumento do capital social de uma sociedade holding, cujo capital social é 100% detido por Rogério Chor, a ser subscrito e integralizado por Rogério Chor mediante conferência, a valor contábil, de ações ordinárias de emissão da CHL de sua propriedade, equivalentes a 10% (dez por cento) do capital social da CHL; e (ii) Incorporação da sociedade holding pela Companhia, com aumento do capital social da Companhia e respectiva emissão de 2.022.272 ações a serem subscritas por Rogério Chor, em substituição da sua participação na referida.

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de junho de 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto Operacional--Continuação

Em 25 de abril de 2007 a Companhia adquiriu, pelo valor de R\$ 6.023, da Gulf Investimentos Ltda. 40% do capital social e votante da GPSPE 2006 - A que, à época, detinha 50% de participação no capital da Patrimóvel Consultoria Imobiliária S/A e da RVI Empreendimentos Imobiliários Ltda. Essas participações foram alienadas à Rubem Vasconcelos, em 15 de junho de 2007, pelo montante de R\$ 45.000 mil (dos quais R\$ 15.000 mil a serem recebidos até dezembro de 2007) e ocasionaram um ganho de capital de aproximadamente R\$ 15.000 mil na investida GPSPE 2006 com o consequente ganho de equivalência patrimonial de R\$ 6 mil na Companhia no trimestre encerrado em 30 de junho de 2007.

Em 24 de maio de 2007 a investida CHL Desenvolvimento Imobiliário S/A, celebrou contrato de parceria com a Pinto de Almeida Engenharia S/A para o desenvolvimento de projetos imobiliários na Cidade de Niterói, Estado do Rio de Janeiro. A parceria é específica para este mercado, e prevê que todos os projetos prospectados por qualquer dos sócios deve ser apresentado ao outro. Os projetos aprovados serão desenvolvidos em parceria, ficando cada empresa com uma participação de 50%, e os projetos não aprovados poderão ser desenvolvidos de forma independente pelo sócio que originou o negócio. A parceria terá duração inicial de 2 anos.

Em 18 de Junho de 2007 a investida Goldfarb Incorporações e Construções S/A, fechou parceria com a Construtora Abaurre Ltda. para o desenvolvimento de projetos imobiliários no Estado do Espírito Santo. A parceria terá duração inicial de 5 anos. Os projetos, voltados para a classe média e classe média-baixa, terão a Goldfarb como responsável pela construção e principal desenvolvedora

Em 29 de junho de 2007 foi aprovada, através de Ata de Assembléia Extraordinária, a incorporação pela Companhia da CHL XV Incorporações Ltda. e da Key West Participações S.A. empresas constituídas conforme Memorando de Entendimentos, as quais detinham 10% da CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A. e 12,5% da Goldfarb Incorporações e Construções S.A. respectivamente. Após a incorporação a Companhia passou a deter 50% de participação da CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A. e 70% da Goldfarb Incorporações e Construções S.A.

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de junho de 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto Operacional--Continuação

Em 30 de junho de 2007, a Companhia possui participação nas seguintes empresas e SPE's, sendo algumas administradas pela própria Companhia e outras administradas de forma compartilhada com seus sócios nos respectivos empreendimentos:

Empreendimento	Sócio	Localização	% de participação	Data de aquisição
América Piqueri Incorporadora S.A.	Rossi	São Paulo	40%	mai/05
Amsterdã Empreendimento Imobiliário Ltda.	Goldfarb	São Paulo	50%	dez/06
Áustria Empreendimento Imobiliário Ltda.	Goldfarb	Campinas	50%	mar/07
Avance Negócios Imobiliários Ltda.	Goldfarb	São Paulo	49%	jun/06
Avenida Chile 230 Investimentos Imobiliários S.A.	N/A	Rio de Janeiro	99,90%	jun/06
Bento Lisboa Participações S.A.	CHL	Rio de Janeiro	40%	set/05
Boa Viagem Empreendimento Imobiliário S.A.	Klabin Segall	Niterói	50%	ago/04
Bruxelas Empreendimento Imobiliário Ltda.	Goldfarb	São Paulo	50%	dez/06
Camburiu Empreendimento Imobiliário S.A.	LDI/ Stan	São Paulo	22,50%	mai/05
Gold Celestino Bourrol Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.	Goldfarb	São Paulo	50%	dez/06
CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.	CHL	Rio de Janeiro	50%	nov/06
Clube Tuiuti Empreendimento S.A.	Rossi	São Paulo	100%	mai/05
Companhia Repac de Participações	Real	São Paulo	50%	jul/06
Cyrela Milão Empreendimentos Imobiliários S.A.	Cyrela/RJZ	Rio de Janeiro	50%	jun/05
Cyrela Tennessee Empreendimentos Imobiliários S.A.	Cyrela/RJZ	Rio de Janeiro	25%	jun/05
Ecolife Butantã Empreendimento Imobiliário	N/A	São Paulo	99,99%	dez/04
PDG Desenvolvimento Imobiliário S.A. (anteriormente Ecolife Golf Club Empreendimentos Imobiliários S.A.)	N/A	São Paulo	99,90%	jul/05
Ecolife Independência Empreendimento Imobiliário S.A.	Esfera	São Paulo	80%	fev/07
Ecolife Jaguaré Empreendimento Imobiliário S.A.	Esfera	São Paulo	80%	fev/07
Ecolife Parque Prado Empreendimento Imobiliário S.A.	Esfera	São Paulo	80%	mar/06
Ecolife Recreio Empreendimento Imobiliário S.A.	Esfera	Rio de Janeiro	75%	fev/07
Ecolife Santana Empreendimento Imobiliário S.A.	Esfera	São Paulo	80%	fev/07
Ecolife Vila Leopoldina Empreendimento Imobiliário	MAF	Rio de Janeiro	80%	jul/06
Gardênia Participações S.A.	Rossi	São Paulo	50%	set/05
Giardino Desenvolvimento Imobiliário S.A.	Rossi	São Paulo	95%	set/05
Giardino Empreendimentos Imobiliários S.A.	Rossi	São Paulo	95%	set/05
Girassol - Vila Madalena Empreendimento Imobiliário	Cury	São Paulo	50%	dez/04
Gold Bahamas Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.	Goldfarb	São Paulo	50%	mar/07
Gold Monaco Empreendimento Imobiliário SPE	Goldfarb	São Paulo	50%	mar/07
Gold Singapura Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.	Goldfarb	Santo André	50%	fev/07
Gold Noruega Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.	Goldfarb	Campinas	50%	mar/07
Gold Salvador Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.	Goldfarb	São Paulo	50%	mar/07
Gold Recife Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	Goldfarb	São Paulo	50%	Abr/07
Gold Lisboa Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	Goldfarb	São Paulo	50%	Abr/07

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de junho de 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto Operacional--Continuação

Empreendimento	Sócio	Localização	% de participação	Data de aquisição
Gold Havaí Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	Goldfarb	São Paulo	50%	jun/07
Gold Porto Alegre Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	Goldfarb	São Paulo	50%	jun/07
Gold China Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	Goldfarb	São Paulo	50%	Mai/07
Gold Havana Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	Goldfarb	São Paulo	50%	Mai/07
Gold Egito Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	Goldfarb	São Paulo	50%	Mai/07
Gold Suécia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	Goldfarb	São Paulo	80%	Jun/07
Gold Sidney Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	Goldfarb	São Paulo	50%	Abr/07
Bandeirantes Empreendimento Imobiliário S.A. (anteriormente SPE SPA-Francorchamps Participações S.A. Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	Goldfarb	São Paulo	50%	Mai/07
Gramínea Desenvolvimento Imobiliário S.A.	Rossi	São Paulo	50%	Mai/05
Gramínea Empreendimento S.A.	Rossi	São Paulo	50%	Mai/05
HL Empreendimentos S.A.	Stan	São Paulo	50%	Set/05
Holanda Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	Goldfarb	São Paulo	50%	Jan/07
Hungria Empreendimento Imobiliários Ltda.	Goldfarb	São Paulo	50%	Dez/06
Jardim Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	Lindencorp	São Paulo	50%	Jul/05
Jazz 2006 Participações S.A.	Fator	São Paulo	50%	Out/06
Kirmayr Negócios Imobiliários Ltda.	Goldfarb	São Paulo	50%	Nov/06
KS Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	Klabin Segall	São Paulo	50%	Set/05
Lindencorp Desenvolvimento Imobiliário S.A.	FHB/FIP banif/ FIP Banif Primus Real State	São Paulo	17,29%	Mar/06
Luxemburgo Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	Goldfarb	São José dos campos	50%	Mar/07
Moinho Empreendimento Imobiliário S.A.	Stan/Quality	São Paulo	45%	Dez/05
Nova Agua Rasa Empreendimentos Imobiliários	Goldfarb	São Paulo	50%	Nov/06
Nova Mooça Empreendimentos Imobiliários	Goldfarb	São Paulo	50%	Dez/06
Nova Tatuapé Negócios Imobiliários Ltda.	Goldfarb	São Paulo	50%	Nov/06
Prunus Empreendimentos S.A.	Rossi/Cycorhp	Rio de Janeiro	42,50%	Jul/06
Queiroz Galvão Cyrela Empr Imobiliários S.A.	Cyrela/Queiroz Galvão	São Paulo	20%	Fev/05
Queiroz Galvão Mac Cyrela Veneza Empr Imob S.A.	Cyrela/Queiroz Galvão / MAC	São Paulo	20%	Jun/05
Saint Hilaire Incorporação SPE S.A.	Lindencorp	São Paulo	50%	Set/05
Sardenha Empreendimentos Imobiliários S.A.	Cycorhp	Rio de Janeiro	80%	Jun/04
Splendore Empreendimento Imobiliário S.A.	Goldfarb	São Paulo	75%	Out/05
Tibouchina Empreendimentos S.A.	Rossi	Rio de Janeiro	50%	Jul/06
Três Rios Empreendimento Imobiliário S.A.	MAF/Rofer	Rio de Janeiro	80%	Jun/06
Tutóia Empreendimento Imobiliário S.A.	Fibra Realty/Lindencorp	São Paulo	25%	Nov/04
Fontana Di Trevi	CHL	Rio de Janeiro	50%	Jun/07
GPSPE -2006-A Participações S.A.	Gulf	Rio de Janeiro	40%	Abr/07
Performance Br Empreendimentos Imobiliários S.A.	Goldfarb	Rio de Janeiro	68%	Mai/07
Xingu RJ	CHL	Rio de Janeiro	50%	Jun/07

2. Base de Preparação e Apresentação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras da Companhia e de suas controladas e controladas em conjunto foram elaboradas com base nas práticas contábeis adotadas no Brasil, observando as diretrizes contábeis emanadas da legislação societária e nas normas complementares da Comissão de Valores Mobiliários – CVM.

A autorização para conclusão da preparação destas demonstrações financeiras foi concedida pela Administração da Companhia em 13 de agosto de 2007.

O processo de elaboração das demonstrações financeiras envolve a utilização de estimativas contábeis. Essas estimativas foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras. Itens significativos sujeito a essas estimativas e premissas incluem a seleção de vidas úteis do ativo imobilizado e de sua recuperabilidade nas operações, análise do risco de crédito para determinação da provisão para créditos de liquidação duvidosa, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para contingências e avaliação dos instrumentos financeiros e demais ativos e passivos na data do balanço.

A provisão para imposto de renda e contribuição social foi computada com base na legislação vigente na data do balanço.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido às imprecisões inerentes ao processo de estimativa. A Companhia revisa suas estimativas e premissas periodicamente.

As demonstrações financeiras e respectivas notas explicativas, exceto quando indicado de outra forma, estão apresentadas em milhares de reais.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

3. Principais Práticas Contábeis e Critérios de Consolidação

i) Principais práticas contábeis

(a) **Apuração do resultado de incorporação e venda de imóveis e demais receitas e despesas**

Nas vendas a prazo de unidade concluída, o resultado é apropriado no momento em que a venda é efetivada, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual.

Os juros pré-fixados são apropriados ao resultado observando-se o regime de competência, independentemente de seu recebimento.

Nas vendas de unidades não concluídas, o resultado é apropriado observados os procedimentos e normas estabelecidos pela Resolução CFC nº 963/03 do Conselho Federal de Contabilidade, quais sejam:

- os custos incorridos são acumulados e apropriados integralmente ao resultado quando as unidades são vendidas. Os custos incorridos na construção das unidades até a data da venda são registrados na rubrica de estoques de imóveis a comercializar.
- é apurado o percentual do custo incorrido das unidades vendidas, incluindo o terreno, em relação ao seu custo total orçado, sendo esse percentual aplicado sobre a receita das unidades vendidas, ajustada segundo as condições dos contratos de venda, e as despesas comerciais, sendo assim determinado o montante das receitas e despesas comerciais a serem reconhecidas. As alterações na execução e nas condições do projeto, bem como na lucratividade estimada, incluindo as mudanças resultantes de cláusulas contratuais de multa e de quitações contratuais, que poderão resultar em revisões de custos e de receitas, são reconhecidas no período em que tais revisões são efetuadas.
- os montantes da receita de venda apurada, incluindo a atualização monetária, líquido das parcelas já recebidas, são contabilizados como contas a receber, ou como adiantamentos de clientes, conforme aplicável.

As demais receitas e despesas são apropriadas ao resultado de acordo com o regime de competência.

3. Principais Práticas Contábeis e Critérios de Consolidação -- Continuação

i) Principais práticas contábeis -- Continuação

(b) Disponibilidades e aplicações financeiras

As disponibilidades referem-se a recursos em caixa, em contas bancárias ou em aplicações financeiras. As aplicações financeiras são compostas por aplicações em títulos e valores mobiliários, denominados em reais, demonstradas pelo valor aplicado, acrescido das remunerações contratadas e reconhecidas proporcionalmente até a data do balanço, não excedendo os seus respectivos valores de mercado.

(c) Provisão para créditos de liquidação duvidosa

A provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída em montante considerado suficiente pela Administração para cobrir as perdas prováveis na realização dos créditos.

(d) Estoques de imóveis a comercializar

Incluem os custos acumulados com a construção e/ou aquisição de terrenos e imóveis não vendidos, incorridos durante a fase de construção dos empreendimentos e de unidades já concluídas. São demonstrados ao seu valor de custo, acrescido dos juros incorridos durante a fase de construção, quando da existência de financiamentos específicos para os empreendimentos. Os saldos em aberto ao final de cada período não excedem aos seus respectivos valores líquidos de realização. A Companhia adquire parte dos terrenos através de operações de permuta, nas quais, em troca dos terrenos adquiridos, compromete-se a entregar unidades imobiliárias de empreendimentos em construção ou parcela das receitas provenientes das vendas das unidades imobiliárias dos empreendimentos. O custo efetivo de construção de unidades permutadas é diluído nas demais unidades não vendidas.

3. Principais Práticas Contábeis e Critérios de Consolidação--Continuação

i) Principais práticas contábeis--Continuação

(e) Despesas a apropriar

Incluem os gastos com propaganda, marketing, promoções e outras atividades correlatas, diretamente relacionados com cada empreendimento, os quais são diferidos e apropriados ao resultado com base no mesmo critério de reconhecimento das receitas e custos das unidades vendidas.

(f) Investimentos

Os investimentos em empresas controladas e controladas em conjunto são avaliados pelo método da equivalência patrimonial. Os demais investimentos são registrados pelo custo de aquisição deduzido de provisão para desvalorização, quando aplicável.

(g) Imobilizado

O ativo imobilizado é registrado pelo custo de aquisição, deduzido das respectivas depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear às taxas que levam em consideração a vida útil-econômica estimada dos bens.

(h) Empréstimos e financiamentos

Os empréstimos e financiamentos estão atualizados pelas variações monetárias, acrescidos dos respectivos encargos incorridos até a data do balanço.

Os encargos financeiros incorridos com empréstimos e financiamentos relativos a empreendimentos em construção são apropriados ao resultado com base no mesmo critério de reconhecimento das receitas e custos das unidades vendidas.

(i) Obrigações por aquisição de imóveis

São demonstrados pelas obrigações contratualmente estabelecidas para aquisições de terrenos, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.

3. Principais Práticas Contábeis e Critérios de Consolidação—Continuação

i) Principais práticas contábeis--Continuação

(j) Imposto de renda e contribuição social

São calculados e registrados com base nas alíquotas vigentes na data de elaboração das demonstrações financeiras. Os impostos diferidos são reconhecidos em função das diferenças temporárias, quando aplicável.

(k) Passivos

Reconhecidos no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-la. Alguns passivos envolvem incertezas quanto ao prazo e valor, sendo estimados na medida em que são incorridos e registrados através de provisão. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

(l) Tributação das receitas

As receitas de vendas e serviços estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições, pelas seguintes alíquotas básicas:

Nome do tributo	Sigla	Alíquotas
Contribuição para o Programa de Integração Social	PIS	0,65
Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	COFINS	3,0

Esses encargos são apresentados como deduções de vendas na demonstração do resultado. Os débitos decorrentes das receitas financeiras e os créditos decorrentes das despesas financeiras estão apresentados dedutivamente nessas próprias linhas na demonstração do resultado.

A tributação sobre o lucro compreende o imposto de renda e a contribuição social. O imposto de renda é computado sobre o lucro tributável pela alíquota de 15%, acrescido do adicional de 10% para os lucros que excederem R\$ 240 no período de 12 meses, enquanto que a contribuição social é computada pela alíquota de 9% sobre o lucro tributável, reconhecidos pelo regime de competência, portanto as adições ao lucro contábil de despesas, temporariamente não dedutíveis, ou exclusões de receitas, temporariamente não tributáveis, para apuração do lucro tributável corrente geram créditos ou débitos tributários diferidos.

3. Principais Práticas Contábeis e Critérios de Consolidação--Continuação

i) Principais práticas contábeis--Continuação

(l) **Tributação--Continuação**

Conforme facultado pela legislação tributária, todas as empresas integrantes do Grupo PDG, as quais tiveram receita bruta anual do exercício imediatamente anterior inferior a R\$ 48.000 optaram pelo regime de lucro presumido.

As antecipações ou valores passíveis de compensação são demonstrados no ativo circulante ou não circulante, de acordo com a previsão de sua realização.

(m) **Provisão para contingências**

A provisão para contingências é constituída com amparo em pareceres de consultores jurídicos por montantes suficientes para cobrir perdas e riscos considerados prováveis. As contingências relevantes cujos riscos estão avaliados como possíveis são divulgadas nas notas explicativas.

(n) **Receitas (despesas) financeiras**

As receitas financeiras representam os juros auferidos, variações monetárias ativas e ganhos de investimentos financeiros. As despesas financeiras incluem as despesas relacionadas à oferta primária de ações, as despesas com juros sobre empréstimos e variações monetárias passivas.

(ii) Critérios de consolidação

As demonstrações consolidadas da Companhia apresentam os saldos das contas de todas as suas controladas e controladas em conjunto diretas e indiretas. O processo de consolidação das contas patrimoniais e do resultado soma horizontalmente os saldos das contas de ativo, passivo, receitas e despesas, segundo a sua natureza, eliminando-se os efeitos de transações realizadas entre as empresas consolidadas, complementado pela eliminação das participações da controladora no capital, reservas e resultados acumulados das controladas. Para as controladas cujos acordos de acionistas prevêm o controle compartilhado, a consolidação incorpora as contas de ativo, passivo e resultado, proporcionalmente à participação total detida no capital social da respectiva controlada em conjunto.

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de junho de 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Principais Práticas Contábeis e Critérios de Consolidação--Continuação

(ii) Critérios de consolidação -- Continuação

Os exercícios sociais, incluindo os períodos trimestrais, das controladas incluídas na consolidação são coincidentes com os da controladora, exceto a Sardenha Empreendimentos Imobiliários S.A. e Eco Life Butantã Empreendimentos Imobiliários S.A. que tiveram como data-base 31 de maio de 2007 para o encerramento das informações trimestrais de 30 de junho de 2007, e as políticas contábeis foram aplicadas de forma uniforme nas empresas consolidadas e são consistentes com aquelas utilizadas no exercício e trimestre anteriores.

Os principais procedimentos de consolidação são:

- Eliminação dos saldos das contas de ativos e passivos entre as empresas consolidadas;
- Eliminação das participações no capital, reservas e resultados acumulados das empresas consolidadas;
- Eliminação dos saldos de receitas e despesas decorrentes de negócios entre as empresas;

A diferença entre o lucro líquido do semestre findo em 30 de junho de 2007 da controladora e consolidado é decorrente dos ajustes de períodos anteriores registrados nas demonstrações financeiras de determinadas controladas conforme demonstrado a seguir:

Resultado da controladora em 30 de junho de 2007	15.814
Goldfarb Incorporação S.A.	5.105
América Piqueri	1.881
Cyrella Tennessee S.A.	1.351
Eco Life Butantã Empreendimentos Imobiliários S.A.	528
Villagio Splendore Empreendimentos Imobiliários S.A.	554
Saint Hilaire Incorporação SPE S.A.	422
Clube Tuiuti Empreendimentos S.A.	266
Bento Lisboa Participações S.A.	239
Outros	(116)
Resultado consolidado em 30 de junho de 2007	26.044

As demonstrações financeiras consolidadas incluem as operações da Companhia e das seguintes empresas controladas e controladas em conjunto, cuja participação percentual na data do balanço é assim resumida:

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de junho de 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Principais Práticas Contábeis e Critérios de Consolidação--Continuação

(ii) Critérios de consolidação--Continuação

Empresas	Percentual de participação		Critério de Consolidação
	Direta	Indireta	
Av Chile 230 Investimentos Imobiliários	99,90%		Integral
Clube Tuiuti Empreendimento S.A.	100,00%		Integral
Eco Life Butantã Empreendimentos Imobiliários S.A.	99,90%		Integral
PDG Desenvolvimento Imobiliário (anteriormente Ecolife Golf Club Empreendimentos Imobiliários S.A.)	99,90%		Integral
Dom Pedro Empreendimento Imobiliário Ltda.		20,00%	Proporcional
Eco Life Independência Empreendimento Imobiliário S.A.	80,00%		Proporcional
Eco life Recreio Empreendimento Imobiliário S.A.	75,00%		Proporcional
Eco Life Santana Empreendimento Imobiliário S.A.	80,00%		Proporcional
Eco life Jaguaré Empreendimento Imobiliário S.A.	80,00%		Proporcional
Giardino Desenvolvimento Imobiliário S.A.	95,00%		Integral
Giardino Empreendimentos Imobiliários S.A.	95,00%		Integral
Sardenha Empreendimentos Imobiliários S.A.	80,00%		Integral
América Piqueri Incorporadora S.A.	40,00%		Proporcional
Avance Negócios Imobiliários S.A.	49,00%		Proporcional
Bento Lisboa Participações S.A.	40,00%		Proporcional
Bento Lisboa 106-A Empreendimento Imobiliário S.A.		40%	Proporcional
Bento Lisboa 106-B Empreendimentos Imobiliário S.A.		40%	Proporcional
Boa Viagem Empreendimento Imobiliário S.A.	50,00%		Proporcional
Cyrela Milão Empreendimentos Imobiliários S.A.	50,00%		Proporcional
Cyrela Tennessee Empreendimentos Imobiliários S.A.	25,00%		Proporcional
Gardênia Participações S.A.	50,00%		Proporcional
GPSPE -2006-A Participações S.A.	40,00%		Proporcional
Goldfarb Incorp. E Constr. S.A. (Individual)	70,00%		Integral
Goldfarb Tatuapé Construções Ltda.		24,45%	Proporcional
Goldfarb Butantã Construções Ltda.		24,49%	Proporcional
Goldfarb Vila Guilherme Construções Ltda.		24,50%	Proporcional
SPE Gil Pinheiro Ltda.		24,50%	Proporcional
SPE Jaguaré Construções Ltda.		16,33%	Proporcional
SPE Reserva do Alto Aricanduva Ltda.		12,25%	Proporcional
Villagio Splendore Empreendimentos Imobiliários S.A.	75,00%	12,25%	Proporcional
Gold Properties Vila Guilherme		48,99%	Proporcional
Vassoural Empreend Imob. Ltda.		48,51%	Proporcional
Nova Água Rasa Empreend Imob. Ltda.	50,00%	24,50%	Proporcional
Alencar Araripe Empreend Imob. Ltda.		48,51%	Proporcional
Baguari Empreend. Imobiliário Ltda.		24,50%	Proporcional
Alves Pedroso Empreend imobil. Ltda.		48,51%	Proporcional
Áustria Empreendimentos Imobil Ltda.	50,00%	48,51%	Proporcional
Estela Borges Empreend imobil. Ltda.		24,50%	Proporcional
Luxemburgo Empreend Imobil. Ltda.	50,00%	48,51%	Proporcional
Kirmair Empreend. Imob. Ltda.	50,00%	24,50%	Proporcional
Nova Mooca Empreend. Imob. Ltda.	50,00%	24,50%	Proporcional
Padre Adelino Empreend. Imob. Ltda.		24,50%	Proporcional
Petrônio Portela Empr. Imob. Ltda.		24,50%	Proporcional
Santa Genebra Empreend. Imob. Ltda.		24,50%	Proporcional
São João Climaco Empr. Imob. Ltda.		48,51%	Proporcional
Finlândia Empreend. Imob. Ltda.		48,51%	Proporcional
Holanda Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	48,51%	Proporcional
Gold Celestino Bourrol Empreend. Im.		24,50%	Proporcional
Nova Tatuapé Negócios Imob. Ltda.	50,00%	24,50%	Proporcional
Hungria Empreend Imob. Ltda.	50,00%	24,50%	Proporcional
Grécia Empreend Imob. Ltda.		48,51%	Proporcional
Bruxelas Empreend Imob. Ltda.	50,00%	24,50%	Proporcional
Bulgária Empreend Imob. Ltda.		48,51%	Proporcional
Amsterdam Empreend Imob. Ltda.	50,00%	24,50%	Proporcional
Vila Maria Empreend Imob. Ltda.		24,50%	Proporcional
SPE Gama Empreend Imob. Ltda.		24,50%	Proporcional
Gold Celestino Bourrol Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	35,00%	Proporcional
Gold Bahamas Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	35,00%	Proporcional
Gold Salvador Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	35,00%	Proporcional
Gold Mônaco Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	35,00%	Proporcional
Gold Singapura Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	35,00%	Proporcional
Gold Noruega Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	35,00%	Proporcional
Gold Recife Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	35,00%	Proporcional

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de junho de 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Principais Práticas Contábeis e Critérios de Consolidação--Continuação

(ii) Critérios de consolidação--Continuação

Empresas	Percentual de participação		Critério Consolidação
	Direta	Indireta	
Gold Lisboa Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	35,00%	Proporcional
Gold Havai Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	35,00%	Proporcional
Gold Porto Alegre Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	35,00%	Proporcional
Gold China Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	35,00%	Proporcional
Gold Havana Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	35,00%	Proporcional
Gold Egito Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	35,00%	Proporcional
Gold Suécia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	80,00%	14,00%	Proporcional
Gold Sidney Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	35,00%	Proporcional
Bandeirantes Empreendimento Imobiliário S.A. (anteriormente SPE SPA-Francorchamps Participações S.A.)	50,00%	35,00%	Proporcional
Performance BR Empreendimentos Imobiliários S.A.	68,00%		Proporcional
Gramínea Desenvolvimento Imobiliário S.A.	50,00%		Proporcional
Gramínea Empreendimentos S.A.	50,00%		Proporcional
HL Empreendimentos S.A.	50,00%		Proporcional
KS Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	50,00%		Proporcional
Lindencorp Desenvolvimento Imobiliário S.A. (Individual)	17,29%		Proporcional
Reserva Atlântica Empreendimentos S.A.		5,76%	Proporcional
Saint Hilaire Incorporação SPE S.A.	50,00%	17,12%	Proporcional
Joaquim Macedo Incorporação SPE Ltda.		17,12%	Proporcional
Jardim Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	50,00%	17,12%	Proporcional
Circular do Bosque Incorporadora SPE Ltda.		8,65%	Proporcional
Prudente Incorporadora SPE S.A.		8,65%	Proporcional
Las Brisas Incorporação SPE S.A.		4,32%	Proporcional
Jauí Incorporação Ltda.		17,12%	Proporcional
Dom Pedro Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	6,92%	Proporcional
Piper Empreendimentos AS		6,92%	Proporcional
Camburiu Empreendimento Imobiliário S.A.	22,50%	5,45%	Proporcional
Cipasa Desenvolvimento Urbano S.A.		12,79%	Proporcional
Lindencorp Part. Adm. Serv. S.A.		17,29%	Proporcional
Ibirapuera Empreend. Imob;		17,12%	Proporcional
Bingin Participações S.A.		17,29%	Proporcional
Itaim Bibi Incorporação SPE Ltda.		17,12%	Proporcional
Jardins Incorporação SPE Ltda.		17,12%	Proporcional
Lisboa Incorporação SPE Ltda.		17,12%	Proporcional
Madri Incorporação SPE Ltda.		17,12%	Proporcional
Londres Incorporação SPE Ltda.		17,29%	Proporcional
Barcelona Incorporação SPE Ltda.		17,29%	Proporcional
Mônaco Incorporação SPE Ltda.		17,29%	Proporcional
Firenze Incorporação SPE Ltda.		17,29%	Proporcional
Lion Incorporação SPE Ltda.		17,29%	Proporcional
Prunus Empreendimentos S.A.	42,50%		Proporcional
Queiroz Galvão Cyrela Empreendimentos Imobiliários S.A.	20,00%		Proporcional
Queiroz Galvão Mac Cyrela Veneza Empreendimento Imobiliário S.A.	20,00%		Proporcional
Tibouchina Empreendimentos S.A.	50,00%		Proporcional
Tutóia Empreendimento Imobiliário S.A.	25,00%		Proporcional
REPAC - Companhia Repac de Participações S.A.	50,00%		Proporcional
Centro de Conv. E Serv. Valinhos Ltda.		5%	Proporcional
Eco Life Parque Prado Empreendimentos Imobiliários S.A.	80,00%		Proporcional
Eco Life Vila Leopoldina Empreendimentos Imobiliários S.A.	80,00%		Proporcional
Girassol - Vila Madalena Empreendimentos Imobiliários S.A.	50,00%		Proporcional
Jazz2006 Participações S.A. (Individual)	50,00%		Proporcional
Sky Empreendimento Imobiliário Ltda.		50,00%	Proporcional
Amazon Empreend Imobil Ltda.		50,00%	Proporcional
Aquarius Empreend Imob Ltda.		50,00%	Proporcional
Da Vinci Empreend Imob Ltda.		50,00%	Proporcional
Chp1000 Empreend Imob Ltda.		50,00%	Proporcional
Beethoven Empreend Imob Ltda.		50,00%	Proporcional
MZT Empreend Imob Ltda.		50,00%	Proporcional
TP 1000 Empreend Imob Ltda.		50,00%	Proporcional
Duo Empreend Imobil Ltda.		50,00%	Proporcional
Capri Empreend Imobil Ltda.		50,00%	Proporcional
Moinho Empreendimento Imobiliário S.A.	45,00%		Proporcional
Três Rios Empreendimentos Imobiliários S.A.	80,00%		Proporcional
CHI - Araxá		40,00%	Proporcional
SPE Largo do Machado 21 Incorporação Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional
Estrada do Monteiro 323 Incorporações Ltda.		40,00%	Proporcional

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de junho de 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Principais Práticas Contábeis e Critérios de Consolidação--Continuação

(ii) Critérios de consolidação--Continuação

Empresas	Percentual de participação		Critério Consolidação
	Direta	Indireta	
CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.	10,00%	40,00%	Proporcional
SPE Dalúdio Jurandir Incorporações Ltda.		40,00%	Proporcional
Fontana di Trevi Empreendimentos Imobiliários Ltda.	50,00%		Proporcional
Lucio Costa Incorporações Ltda.		40,00%	Proporcional
Gomes Freire Empreendimentos		20,00%	Proporcional
Assis Bueno 30 Incorporações Ltda.		40,00%	Proporcional
Victoria Bay Participações Ltda.		40,00%	Proporcional
Marquês de São Vicente 187 Incorporação Ltda.		40,00%	Proporcional
Xingu RJ empreendimentos Imobiliários Ltda.	50,00%		Proporcional

4. Disponibilidades e Aplicações Financeiras

As aplicações financeiras representadas por títulos e valores mobiliários, substancialmente realizadas junto ao Banco UBS Pactual S.A.e remuneradas na sua maior parte por 100% da variação do CDI, em condições e taxas normais de mercado.

5. Contas a Receber, Líquidas

Os saldos em 30 de junho de 2007 são compostos por:

	Consolidado 30.06.2007	Consolidado 31.03.2007
Por incorporação e revenda de imóveis	327.129	202.600
Por venda de terrenos	3.575	1.752
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(3.616)	(3.521)
	327.088	200.831
Circulante	199.699	130.091
Não circulante	127.389	70.740

Conforme mencionado na Nota 3(i)(a), são obedecidos os procedimentos e normas estabelecidos pela Resolução CFC nº 963 para reconhecimento contábil dos resultados auferidos nas operações imobiliárias realizadas. Assim, o saldo de contas a receber das unidades vendidas e ainda não concluídas não está refletido nas demonstrações financeiras, uma vez que o seu registro é limitado à parcela da receita reconhecida contabilmente, líquida das parcelas já recebidas.

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de junho de 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

5. Contas a Receber, Líquidas -- Continuação

As contas a receber estão, substancialmente, atualizadas pela variação do Índice Nacional da Construção Civil - INCC até a entrega das chaves e posteriormente pela variação do Índice Geral de Preços - Mercado - IGP-M e juros de 12% ao ano.

6. Estoques de Imóveis a Comercializar

Representados pelos custos das unidades imobiliárias (imóveis concluídos e em construção) e de terrenos para futuras incorporações, como demonstrado a seguir:

	<u>Controladora</u> <u>30.06.2007</u>	<u>Consolidado</u> <u>30.06.2007</u>
Imóveis em construção	-	301.224
Imóveis concluídos	-	37.642
Terrenos para futuras incorporações	795	46.333
	<u>795</u>	<u>385.199</u>
Circulante	-	372.079
Não circulante	795	13.120
	<u>Controladora</u> <u>31.03.2007</u>	<u>Consolidado</u> <u>31.03.2007</u>
Imóveis em construção	-	121.436
Imóveis concluídos	-	24.738
Terrenos para futuras incorporações	500	102.669
	<u>500</u>	<u>248.843</u>
Circulante	-	242.824
Não circulante	500	6.019

A Companhia possui compromissos de construção de unidades permutadas, relativas à aquisição de terrenos, cujos registros são representados no balanço pelo custo efetivo de construção de unidades permutadas diluídas nas demais unidades não vendidas, registradas em imóveis em construção.

O valor contábil do terreno de um empreendimento é transferido para "Imóveis em Construção" no momento em que o empreendimento é lançado.

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de junho de 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

7. Debêntures

Referem-se às debêntures emitidas por controladas e subscritas pela Companhia controladora com as seguintes características:

	Controladora	Consolidado
	30.06.2007	30.06.2007
Goldfarb Incorporações e Construções S.A. – 1ª. emissão	15.270	-
Lindencorp Desenvolvimento Imobiliário S.A.	29.237	24.183
Goldfarb Incorporações e Construções S.A. – 2ª. emissão	12.667	-
Goldfarb Incorporações e Construções S.A. – 3ª. emissão	7.287	-
Construtora Adolpho Lindenberg	-	7.890
	64.461	32.073
Circulante	15.269	-
Não circulante	49.192	32.073

	Controladora	Consolidado
	31.03.2007	31.03.2007
Goldfarb Incorporações e Construções S.A. – 1ª. emissão	14.813	7.555
Lindencorp Desenvolvimento Imobiliário S.A.	28.335	23.510
Goldfarb Incorporações e Construções S.A. – 2ª. emissão	12.275	6.260
Goldfarb Incorporações e Construções S.A. – 3ª. emissão	-	526
Construtora Adolpho Lindenberg	1.033	7.646
	56.456	45.497
Circulante	-	-
Não circulante	56.456	45.497

	Goldfarb - 1	LDI	Goldfarb - 2	Lindenberg	Goldfarb - 3
Quantidade (em mil)	13.000	22.500	12.000	44.160	14.000
Valor nominal	R\$ 0,001	R\$ 0,001	R\$ 0,001	R\$ 0,161	R\$ 0,001
Indexador	IGP-M + juros de 12% a.a.	IGP-M + juros de 12% a.a.	IGP-M + juros de 12% a.a.	IGP-M + juros de 12% a.a.	IGP-M + juros de 12% a.a.
Vencimento	2008	2009	2008	2008	2009

O saldo remanescente no balanço consolidado refere-se à diferença entre o saldo total das debêntures subscritas pela Companhia e o saldo eliminado na consolidação proporcional.

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de junho de 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Investimentos

O saldo de investimentos está composto da seguinte forma:

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
	<u>30.06.2007</u>	<u>30.06.2007</u>
Participações em controladas e controladas em conjunto	439.008	-
Ágios	60.211	107.520
Deságio	(7.260)	(7.260)
Outros investimentos	-	1.662
	<u>491.959</u>	<u>101.922</u>

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
	<u>31.03.2007</u>	<u>31.03.2007</u>
Participações em controladas e controladas em conjunto	289.423	-
Ágios	26.727	74.804
Deságio	(7.260)	(7.260)
Outros investimentos	-	67
	<u>308.890</u>	<u>67.611</u>

a) Informações sobre as controladas e controladas em conjunto em 30 de junho de 2007

As participações em controladas e controladas em conjunto, avaliadas pelo método da equivalência patrimonial, foram apuradas de acordo com os balanços das respectivas investidas na data-base de 30 de junho de 2007, exceto a Sardenha Empreendimentos Imobiliários S.A. e Eco Life Butantã Empreendimentos Imobiliários S.A. que tiveram como data-base 31 de maio de 2007.

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de junho de 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Investimentos--Continuação

b) Movimentação dos investimentos durante o trimestre findo em 30 de junho de 2007:

	Saldo em 31.03.2007	Investimentos adquiridos no trimestre	Novos aportes de capital	Dividendos	Ganho/(perda) de capital	Ajuste de exercícios Anteriores	Ágio/deságio	Resultado de Equity	Saldo em 30.06.2007
Controladas									
Av Chile 230 Investimentos Imobiliários	4.768	-	-	(168)	-	-	-	176	4.776
Clube Tuiuti Empreendimentos (i)	15.905	-	-	(2.083)	-	564	-	(348)	14.038
Eco Life Butanta Empreendimentos Imobiliários	11.905	-	-	-	-	(521)	-	(1.395)	9.989
PDG Desenvolvimento Imob S.A	71.159	-	14.778	-	-	-	-	5.504	91.441
Giardino Empreendimentos Imobiliários (i)	809	-	-	-	-	-	-	355	1.164
Goldfarb Incorporações e Construções (i)	8.920	-	92.276	-	-	(4.616)	(32.453)	5.802	69.929
Sardenha Empreendimento Imobiliário	1.607	-	-	-	-	-	-	(177)	1.430
Controladas em conjunto									
América Piqueri Incorporadora (i)	1.936	-	-	-	-	64	-	(996)	1.004
Amsterdan Empreend. Imob. Ltda (i)	1.520	-	1.181	-	(43)	-	-	2	2.660
Austria Empreendimentos (i)	3.239	-	726	-	(201)	-	-	(14)	3.750
Avance Negócios Imobiliários Ltda	5	-	-	(490)	-	-	-	614	129
Bandeirantes Empreend. Imob.	-	1.091	-	-	-	-	-	-	1.091
Bento Lisboa Participações Ltda	9.883	-	-	-	-	(239)	-	6.120	15.764
Boa Viagem Empreendimento Imobiliário (i)	2.574	-	-	-	(17)	-	-	(31)	2.526
Bruxelas Empreend. Imob. Ltda (i)	221	-	28	-	(1)	-	-	(5)	243
Camburiu Empreend. Imob.	261	-	-	-	-	-	-	(1)	260
Celestino Bourrol (i)	1.142	-	509	-	68	-	-	-	1.719
CHL Desenvolvimento Imobiliário S/A	-	4.431	1.290	-	-	(40)	-	1.498	7.179
Companhia Repac de Participações	8.074	-	2.584	-	(148)	-	-	(2)	10.508
Cyrela Milão Empreendimentos Imobiliários (i)	13.391	-	1.400	-	-	-	-	759	15.550
Cyrela Tennessee Empreendimentos Imobiliários (i)	7.088	-	-	-	561	-	-	(283)	7.366
Ecolife Gama (Santana)	1.184	-	1.701	-	53	-	-	(19)	2.919
Ecolife Independência	5.106	-	667	-	-	-	-	(12)	5.761
Ecolife Jaguaré (Delta)	-	1.804	-	-	1	-	-	(20)	1.785
Ecolife Parque Prado Empreend. Imob. S/A	2.837	-	329	-	(29)	-	-	244	3.381
Ecolife Recreio	1.800	-	1.851	-	-	-	-	(16)	3.635
Ecolife Vila Leopoldina Empreend. Imob.	6.673	-	-	-	40	-	-	854	7.567
Fontana Di Trevi Empreend. Imob Ltda	-	4.750	-	-	(607)	-	-	-	4.143
Gardênia Participações S.A (i)	3.528	-	-	-	-	41	-	65	3.634
Giardino Desenv. (i)	2.792	-	-	-	-	-	-	1.398	4.190
Girassol - Vila Madalena Empreend.	1.661	-	341	-	-	-	-	-	2.002
Gold Bahamas Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. (i)	1.169	-	805	-	172	-	-	(4)	2.142
Gold China Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	1.585	124	-	1	-	-	(6)	1.704
Gold Egito Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	1.250	-	-	-	-	-	(4)	1.246
Gold Havai Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	1.325	198	-	-	-	-	(5)	1.518
Gold Havana Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	875	-	-	-	-	-	(3)	872
Gold Lisboa Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. (i)	-	300	1.333	-	-	-	-	(3)	1.630
Gold Monaco Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. (i)	151	-	30	-	-	-	-	(1)	180
Gold Noruega Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. (i)	165	-	52	-	-	-	-	(2)	215
Gold Porto Alegre Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. (i)	-	600	81	-	-	-	-	(3)	678
Gold Recife Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. (i)	-	647	249	-	1	-	-	(3)	894
Gold Salvador Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. (i)	250	-	25	-	-	-	-	-	275
Gold Sidney Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. (i)	-	-	1.690	-	(4)	-	-	(5)	1.681
Gold Singapura Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	1.030	-	106	-	33	-	-	(14)	1.155
Gold Suécia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	409	1.760	-	(813)	-	-	(9)	1.347
GPSPE2006-A Participações S/A	-	6.023	32	-	-	-	(17)	3.960	9.998
Graminea Desenv. (i)	1.045	-	-	-	-	-	-	(4)	1.041
Graminea Emp. (i)	456	-	-	-	-	-	-	(2)	454
HL Empreendimentos S.A.	7.182	-	-	(949)	-	-	-	(125)	6.108
Holanda Empreendimentos (i)	419	-	350	-	(18)	-	-	(4)	747
Hungria Empreend. Imobiliários Ltda (i)	463	-	273	-	-	-	-	(1)	735
Jardim Morumbi	7.775	-	2.159	(110)	(192)	(34)	-	160	9.758
Jazz 2006 Participações	28.331	-	-	-	-	-	-	479	28.810
kirrmayr Negócios Imobiliários Ltda (i)	619	-	222	-	101	-	-	(36)	906
KS Morumbi Empreendimento Imobiliário (i)	4.945	-	-	-	-	-	-	318	5.263
Lindencorp Desenvolvimento Imobiliário	8.466	-	-	-	-	16	-	(480)	8.002
Luxemburgo Empreend. (i)	591	-	504	-	40	-	-	(3)	1.132
Moinho Empreendimento Imobiliário S/A	1.908	-	-	-	-	-	-	(2)	1.906
Nova Agua Rasa Empreendimentos Imobiliários Ltda (i)	1.847	-	566	-	(71)	-	-	331	2.673
Nova Mooca Empreendimentos Imobiliários Ltda (i)	1.048	-	186	-	(35)	-	-	7	1.206
Nova Tatuapé Neg. Imob. Ltda (i)	1.364	-	953	-	-	-	-	889	3.206
Performance BR Empreend. Imob. S/A	-	7.820	-	-	(230)	-	-	(38)	7.552
Prunus Empreendimentos S.A (i)	9.065	-	467	-	-	-	-	419	9.951
Queiroz Galvão Cyrela Empreendimentos Imobiliários S.A (i)	2.140	-	-	(699)	-	-	-	153	1.594

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de junho de 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Saldo em 31.03.2007	Investimentos adquiridos no trimestre	Novos aportes de capital	Dividendos	Ganho/(perda) de capital	Ajuste de exercícios Anteriores	Ágio/deságio	Resultad o de Equity	Saldo em 30.06.2007
Queiroz Galvão Cyrela Mac Veneza Empreendimento Imobiliário (i)	3.548	-	688	-	(30)	-	-	(64)	4.142
Saint Hilaire Incorporação SPE S.A.	4.053	-	-	(77)	-	(427)	-	(30)	3.519
Splendore Empreendimento Imobiliário	2.400	-	-	-	-	(554)	-	933	2.779
Tibouchina Empreendimento S.A. (i)	3.948	-	-	-	-	-	-	(5)	3.943
Três Rios Empreendimento Imobiliário S.A.	2.865	-	101	-	-	-	-	(2)	2.964
Tutoia	2.192	-	-	-	-	-	-	307	2.499
Xingu RJ Empreend Imob Ltda	-	1.000	50	-	-	-	-	-	1.050
	289.423	33.910	132.665	(4.576)	(1.368)	(5.746)	(32.470)	27.170	439.008

8. Investimentos--Continuação

b) Movimentação dos investimentos durante o período findo em 30 de junho de 2007--
Continuação

- (i) As demonstrações financeiras de 30 de junho de 2007 dessas empresas controladas em conjunto foram revisadas por outros auditores independentes, que não Ernst & Young Auditores Independentes, sobre as quais emitiram relatório sem ressalvas.

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de junho de 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Investimentos--Continuação

c) Movimentação dos investimentos durante o trimestre findo em 31 de março de 2007:

	Investimentos aportados pelo acionista FIP PDG	Investimentos adquiridos	Novos aportes de capital	Dividendos	Ganho/(perda) de capital	Ajuste de exercícios Anteriores	Resultado de Equity	Saldo em 31.03.2007
América Piqueri Incorporadora S.A.	4.818	-	-	-	-	(1.945)	(937)	1.936
Amsterdã Empreendimento Imobiliário Ltda.	358	-	1.131	-	43	-	(11)	1.521
Austria Empreendimentos	-	3.049	-	-	193	-	(3)	3.239
Avance Negócios Imobiliários Ltda.	1	-	-	(145)	-	-	149	5
Avenida Chile 230 Investimentos Imobiliários S.A.	4.758	-	-	(290)	-	-	300	4.768
Bento Lisboa Participações S.A.	6.575	-	-	-	-	-	3.308	9.883
Boa Viagem Empreendimento Imobiliário S.A. (ii)	2.532	-	-	(16)	-	-	58	2.574
Bruxelas Empreendimento Imobiliário Ltda.	202	-	21	-	1	-	(1)	221
Camburiu Empreendimento Imobiliário S.A.	189	-	183	-	(123)	-	10	261
Celestino Bourrol	-	1.177	-	-	(24)	-	(11)	1.142
Clube Tuiuti Empreendimento S.A.	15.269	-	-	-	-	(829)	1.465	15.905
Companhia Repac de Participações	5.040	-	3.270	-	(202)	-	(34)	8.074
Cyrela Milão Empreendimentos Imobiliários S.A.	12.164	-	-	-	-	37	1.190	13.391
Cyrela Tennessee Empreendimentos Imobiliários S.A.	6.947	-	-	-	-	(1.351)	1.492	7.088
Ecolife Butantã Empreendimento Imobiliário	11.594	-	-	(1.000)	-	-	1.311	11.905
Ecolife Golf Club Empreendimentos Imobiliários S.A.	10.649	-	60.162	-	-	-	348	71.159
Ecolife Independência	-	5.132	-	-	(5)	-	(21)	5.106
Ecolife Jaguaré	-	-	-	-	-	-	-	-
Ecolife Parque Prado Empreendimento Imobiliário S.A.	2.477	-	341	-	25	-	(6)	2.837
Ecolife Recreio	-	1.813	-	-	-	-	(13)	1.800
Ecolife Santana	-	1.189	-	-	-	-	(5)	1.184
Ecolife Vila Leopoldina Empreendimento Imobiliário	4.174	-	457	-	134	-	1.908	6.673
Gardênia Participações S.A.	3.767	-	-	-	-	(171)	(68)	3.528
Giardino Desenvolvimento Imobiliário S.A.	4.727	-	-	(3.569)	-	(10)	1.644	2.792
Giardino Empreendimentos Imobiliários S.A.	1.391	-	-	(1.013)	-	(2)	433	809
Girassol - Vila Madalena Empreendimento Imobiliário	1.403	-	258	-	-	-	0	1.661
Gold Bahamas	-	1.347	-	-	(173)	-	(5)	1.169
Gold Mônaco	-	150	-	-	1	-	-	151
Gold Noruega	-	164	-	-	-	-	1	165
Gold Salvador	-	250	-	-	-	-	-	250
Gold Singapura	-	1.066	-	-	(33)	-	(3)	1.030
Goldfarb Incorporações e Construções S.A. (i)/(ii)	9.096	-	-	-	-	(490)	314	8.920
Gramínea Desenvolvimento Imobiliário S.A.	1.045	-	-	-	-	-	-	1.045
Gramínea Empreendimento S.A.	456	-	-	-	-	-	-	456
HL Empreendimentos S.A.	6.906	-	-	-	-	170	106	7.182
Holanda Empreendimentos	-	403	-	-	20	-	(4)	419
Hungria Empreendimento Imobiliário Ltda.	253	-	212	-	-	-	(2)	463
Jardim Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	5.675	-	1.850	(25)	200	(10)	85	7.775
Jazz 2006 Participações S.A.	28.022	-	-	-	-	-	309	28.331
Kirmayr Negócios Imobiliários Ltda.	564	-	57	-	-	-	(2)	619
KS Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A. (ii)	4.695	-	-	-	-	-	250	4.945
Lindencorp Desenvolvimento Imobiliário S.A.	10.097	-	-	-	(1.047)	(221)	(363)	8.466
Luxemburgo Empreendimentos	-	618	-	-	(24)	-	(3)	591
Moinho Empreendimento Imobiliário S.A.	1.237	-	914	-	(232)	(5)	(6)	1.908
Nova Agua Rasa Empreendimentos Imobiliários	1.301	-	493	-	71	-	(18)	1.847
Nova Mooca Empreendimentos Imobiliários	862	-	198	-	-	-	(12)	1.048
Nova Tatuapé Negócios Imobiliários Ltda.	982	-	380	-	6	-	(4)	1.364
Prunus Empreendimentos S.A.	8.030	-	-	-	-	(116)	1.152	9.066
Queiroz Galvão Cyrela Empreendimentos Imobiliários S.A.	2.027	-	-	-	-	36	77	2.140
Queiroz Galvão Mac Cyrela Veneza Empreend. Imob S.A.	3.356	-	188	-	31	-	(26)	3.549
Saint Hilaire Incorporação SPE S.A.	4.856	-	-	(650)	8	-	(161)	4.053
Sardenha Empreendimentos Imobiliários S.A.	2.762	-	-	(413)	-	-	(742)	1.607
Splendore Empreendimento Imobiliário S.A.	1.506	-	-	-	-	429	465	2.400
Tibouchina Empreendimentos S.A.	3.949	-	-	-	-	-	(1)	3.948
Três Rios Empreendimento Imobiliário S.A.	2.564	-	338	-	(30)	-	(7)	2.865
Tutóia Empreendimento Imobiliário S.A.	1.861	-	-	-	-	(4)	334	2.192
	201.137	16.358	70.453	(7.121)	(1.161)	(4.482)	14.240	289.423

(ii) As demonstrações financeiras de 31 de março de 2007 dessas empresas controladas em conjunto foram revisadas por outros auditores independentes, que não Ernst & Young Auditores Independentes, sobre as quais emitiram relatório sem ressalvas.

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de junho de 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Investimentos--Continuação

d) Ágios/ Deságio

Saldos em 30.06.2007

Ágios	Controladora			Consolidado		
	Custo	Amortização acumulada	Valor residual	Custo	Amortização acumulada	Valor Residual
GPSPE2006-A (b)	17	-	17	17	-	17
Lindencorp (a)	7.128	(493)	6.635	7.128	(493)	6.635
Avance (b)	4.154	(683)	3.471	4.154	(683)	3.471
Lindencorp (c)	-	-	-	6.130	(803)	5.327
PDG						
Desenvolvimento (b)	-	-	-	43.104	(1.127)	41.977
Avenida Chile (d)	9.158	-	9.158	9.158	-	9.158
Goldfarb (e)	39.880	(1.501)	38.379	39.880	(1.501)	38.379
CHL						
Desenvolvimento (f)	2.647	(96)	2.551	2.647	(96)	2.551
CHL						
Desenvolvimento	-	-	-	5	-	5
	62.984	(2.773)	60.211	112.223	(4.703)	107.520
Deságio						
Jazz 2006 (b)	(7.260)	-	(7.260)	(7.260)	-	(7.260)
	55.724	(2.773)	52.951	104.963	(4.703)	100.260

Saldos em 31.03.2007

Ágios	Controladora			Consolidado		
	Custo	Amortização acumulada	Valor Residual	Custo	Amortização acumulada	Valor Residual
Lindencorp (a)	7.128	(256)	6.872	7.128	(256)	6.872
Goldfarb (b)	7.427	(444)	6.983	7.427	(444)	6.983
Avance (b)	4.154	(440)	3.714	4.154	(440)	3.714
Lindencorp (c)	-	-	-	5.488	-	5.488
PDG						
Desenvolvimento (b)	-	-	-	43.082	(493)	42.589
Avenida Chile (d)	9.158	-	9.158	9.158	-	9.158
	27.867	(1.140)	26.727	76.437	(1.633)	74.804
Deságio						
Jazz 2006 (b)	(7.260)	-	(7.260)	(7.260)	-	(7.260)
	20.607	(1.140)	19.467	69.177	(1.633)	67.544

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de junho de 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Investimentos--Continuação

c) Ágios/ Deságio -- Continuação

A amortização dos ágios é feita proporcionalmente às curvas do lucro líquido projetado pela Administração, conforme demonstrado abaixo:

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Goldfarb (b)	2,00%	14,00%	22,00%	30,00%	32,00%	-	-	-	-	-	-
Goldfarb (e)	-	9,9%	23,60%	31,50%	34,90%	-	-	-	-	-	-
Avance	5,00%	23,00%	23,00%	24,00%	25,00%	-	-	-	-	-	-
Lindencorp	2,56%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	7,44%
PDG Desenvolvimento S.A.	7,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	13,00%	-	-	-	-	-

- (a) Ágio apurado quando do aumento de capital efetuado na controlada em conjunto Lindencorp Desenvolvimento Imobiliário S.A.
- (b) Ágio/ deságio apurado da aquisição do investimento na controlada/ controlada em conjunto.
- (c) Refere-se basicamente a ágios na aquisição de investimentos pela controlada em conjunto Lindencorp Desenvolvimento Imobiliário S.A.
- (d) O ágio na Avenida Chile está fundamentado na diferença entre o valor de mercado e o valor contábil do imóvel de propriedade dessa controlada. No balanço consolidado, o ágio é apresentado na conta Estoques de imóveis a comercializar no realizável a longo prazo.
- (e) O aumento do ágio na controlada em conjunto Goldfarb neste trimestre foi decorrente da nova subscrição de 8.033.430 ações desta Companhia no montante de R\$ 80.000, efetuada integralmente pela PDG.
- (f) Ágio apurado na aquisição pela CHL XV Incorporações Ltda. de 10% de participação na CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A., transferido para a PDG após a incorporação pela mesma da CHL XV Incorporações Ltda. em 29 de junho de 2007

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de junho de 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Investimentos--Continuação

d) Informações em 30 de junho de 2007 das controladas e controladas em conjunto incluídas na consolidação

	Ativo				Passivo			
	Circulante	Realizável	Permanente	Total	Circulante	Exigível	Patrimônio	Total
América Piqueri Incorporadora S.A.	56.829	9.232	-	66.061	55.127	8.424	2.510	66.061
Amsterdã Empreendimento Imobiliário Ltda.	8.255	-	-	8.255	2.935	-	5.320	8.255
Áustria	7.847	-	-	7.847	148	199	7.500	7.847
Avance Negócios Imobiliários Ltda.	2.564	5	23	2.592	2.328	-	264	2.592
Avenida Chile 230 Investimentos Imobiliários S.A.	153	4.739	-	4.892	117	-	4.775	4.892
Bahamas	4.287	-	-	4.287	-	2	4.285	4.287
Bandeirantes	2.186	-	-	2.186	-	5	2.181	2.186
Bento Lisboa Participações S.A.	61.990	68.696	3.720	134.406	84.130	10.867	39.409	134.406
Boa Viagem Empreendimento Imobiliário S.A.	10.644	2.158	170	12.972	3.564	4.357	5.051	12.972
Bruxelas Empreendimento Imobiliário Ltda.	2.777	-	-	2.777	2.290	1	486	2.777
Camburiu Empreendimento Imobiliário S.A.	3.052	-	-	3.052	1.895	-	1.157	3.052
CHI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	66.294	79.773	1.838	147.905	64.861	11.259	71.785	147.905
Clube Tuiuti Empreendimento S.A.	19.021	121	-	19.142	102	5.002	14.038	19.142
Companhia Repac de Participações	21.093	-	27	21.120	105	-	21.015	21.120
Cyrela Milão Empreendimentos Imobiliários S.A.	8.936	26.044	-	34.980	2.759	1.122	31.099	34.980
Cyrela Tennessee Empreendimentos Imobiliários S.A.	19.205	12.483	-	31.688	1.370	855	29.463	31.688
Delta	2.247	-	-	2.247	16	-	2.231	2.247
Ecolife Butantã Empreendimento Imobiliário	30.314	54	21	30.389	17.955	2.445	9.989	30.389
PDG Desenvolvimento Imobiliário S.A.	39.798	39.799	44.336	123.933	26.711	5.781	91.441	123.933
Ecolife Independência	8.557	-	-	8.557	1.356	-	7.201	8.557
Ecolife Parque Prado Empreendimento Imobiliário S.A.	3.802	521	-	4.323	54	40	4.229	4.323
Ecolife Vila Leopoldina Empreendimento Imobiliário	3.868	6.212	-	10.080	150	471	9.459	10.080
Fontana Di Trevi	8.296	-	-	8.296	8	2	8.286	8.296
Gama	4.546	-	-	4.546	898	-	3.648	4.546
Gardênia Participações S.A.	6.072	4.646	-	10.718	2.570	882	7.266	10.718
Giardino Desenvolvimento Imobiliário S.A.	3.890	3.527	-	7.417	3.007	-	4.410	7.417
Giardino Empreendimentos Imobiliários S.A.	1.097	727	-	1.824	598	-	1.226	1.824
Girassol - Vila Madalena Empreendimento Imobiliário	3.799	-	423	4.222	218	-	4.004	4.222
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	307.420	30.723	1.744	339.887	103.350	136.638	99.899	339.887
Gold Celestino	5.296	-	-	5.296	1.859	-	3.437	5.296
Gold China	9.418	-	-	9.418	2.405	3.605	3.408	9.418
Gold Egito	2.493	-	-	2.493	1	-	2.492	2.493
Gold Geneva	2.804	-	-	2.804	2.229	590	(15)	2.804
Gold Haváí	8.753	-	-	8.753	5.034	684	3.035	8.753
Gold Havana	4.135	-	-	4.135	2.142	249	1.744	4.135
Gold Lisboa	5.460	-	-	5.460	2.199	-	3.261	5.460

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de junho de 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Investimentos--Continuação

d) Informações em 30 de junho de 2007 das controladas e controladas em conjunto incluídas na consolidação--Continuação

	Ativo				Passivo			
	Circulante	Realizável	Permanente	Total	Circulante	Exigível	Patrimônio	Total
Gold Porto Alegre	6.169	-	-	6.169	3.850	963	1.356	6.169
Gold Recife	2.299	-	-	2.299	512	-	1.787	2.299
Gold Salvador	5.552	-	148	5.700	5.149	-	551	5.700
Gold Sidney	4.446	-	-	4.446	1.084	-	3.362	4.446
Gold Suécia	16.299	-	-	16.299	13.604	-	2.695	16.299
GPSPE2006	30.045	-	-	30.045	5.051	-	24.994	30.045
Gramínea Desenvolvimento Imobiliário S.A.	1	14.000	-	14.001	2.479	9.440	2.082	14.001
Gramínea Empreendimento S.A.	107	1.236	-	1.343	435	-	908	1.343
Holanda	2.300	-	-	2.300	808	-	1.492	2.300
HL Empreendimentos S.A.	18.662	5.087	-	23.749	2.628	8.905	12.216	23.749
Hungria Empreendimento Imobiliário Ltda.	2.268	-	-	2.268	784	13	1.471	2.268
Jardim Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	29.852	70	-	29.922	10.405	-	19.517	29.922
Jazz 2006 Participações S.A.	57.083	4.715	2	61.800	1.618	2.562	57.620	61.800
Kirmayr Negócios Imobiliários Ltda.	2.183	-	-	2.183	370	1	1.812	2.183
KS Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	4.127	7.900	-	12.027	529	973	10.525	12.027
Lindencorp Desenvolvimento Imobiliário S.A.	125.460	22.427	32.241	180.128	17.931	115.915	46.282	180.128
Luxemburgo	4.211	-	-	4.211	1.865	82	2.264	4.211
Moinho Empreendimento Imobiliário S.A.	11.023	1.522	-	12.545	2.319	5.991	4.235	12.545
Monaco	3.218	-	-	3.218	2.100	758	360	3.218
Noruega	13.354	-	-	13.354	2	12.922	430	13.354
Nova Agua Rasa Empreendimentos Imobiliários	6.428	610	-	7.038	796	896	5.346	7.038
Nova Mooca Empreendimentos Imobiliários	6.975	-	-	6.975	998	3.565	2.412	6.975
Nova Tatuapé Negócios Imobiliários Ltda.	5.762	1.582	-	7.344	502	430	6.412	7.344
Performance BR	12.387	-	-	12.387	1.281	-	11.106	12.387
Prunus Empreendimentos S.A.	9.394	15.596	-	24.990	525	1.050	23.415	24.990
Queiroz Galvão Cyrela Empreendimentos Imobiliários S.A.	5.715	4.716	-	10.431	2.094	367	7.970	10.431
Queiroz Galvão Mac Cyrela Veneza Empre. Imobiliário S.A.	17.036	10	3.701	20.747	36	-	20.711	20.747
Recreio	5.899	-	-	5.899	1.053	-	4.846	5.899
Saint Hilaire Incorporação SPE S.A.	2.666	4.627	-	7.293	62	192	7.039	7.293
Sardenha	8.306	8.852	24	17.182	15.372	23	1.787	17.182
Singapura	6.316	-	-	6.316	866	3.139	2.311	6.316
Splendore Empreendimento Imobiliário S.A.	4.612	504	3	5.119	1.040	374	3.705	5.119
Tibouchina Empreendimentos S.A.	12.213	-	-	12.213	4.327	-	7.886	12.213
Três Rios Empreendimento Imobiliário S.A.	3.763	-	-	3.763	58	-	3.705	3.763
Tutóia Empreendimento Imobiliário S.A.	10.206	3.035	-	13.241	1.970	1.275	9.996	13.241
Xingu	2.101	-	-	2.101	-	1	2.100	2.101

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de junho de 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Investimentos--Continuação

d) Informações em 30 de junho de 2007 das controladas e controladas em conjunto incluídas na consolidação--Continuação

A Companhia mantém acordos de acionistas relativos a todas as controladas em conjunto. No que se refere a deliberações sobre a administração das controladas em conjunto, a Companhia tem assento no conselho de administração e/ou na diretoria, participando ativamente de todas as decisões estratégicas do negócio.

O investimento na CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A. foi atualizado segundo os valores aportados na empresa até a data de 30 de junho de 2007. Segundo a última capitalização nesta investida, a Companhia tem um valor de R\$3.540 a integralizar. Este valor a integralizar foi deduzido do investimento na CHL para fins de equivalência patrimonial e consolidação.

9. Imobilizado

Os saldos compõe-se da seguinte forma:

	Taxa anual de depreciação	Consolidado 30.06.07		
		Custo	Depreciação acumulada	Valor residual
Terrenos	-	763	-	763
Edifícios	4%	11	(9)	2
Maquinas e equipamentos	10%	459	(189)	270
Moveis e utensílios	10%	1.259	(130)	1.129
Computadores	20%	1.156	(241)	915
Veículos	20%	301	(253)	48
Outros	0 a 10%	207	(10)	197
		4.156	(832)	3.324

	Taxa anual de depreciação	Consolidado 31.03.07		
		Custo	Depreciação acumulada	Valor residual
Terrenos	-	374	-	374
Edifícios	4%	4	(3)	1
Maquinas e equipamentos	10%	427	(92)	335
Moveis e utensílios	10%	183	(61)	122
Computadores	20%	761	(81)	680
Veículos	20%	148	(130)	18
Outros	0 a 10%	166	(37)	129
		2.063	(404)	1.659

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de junho de 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

10. Transações e Saldos com Partes Relacionadas

Os saldos e transações com partes relacionadas estão demonstrados abaixo:

	Controladora – 30.06.07				
	Dividendos a receber	Debêntures - ativo circulante (Nota 7)	Debêntures - ativo não circulante (Nota 7)	Partes relacionadas - ativo não circulante	Receitas financeiras
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	-	15.269	19.955	-	1.808
KS Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	75	-	-	150	-
Gardênia Participações S.A.	-	-	-	1.150	-
Clube Tuiuti Empreendimento S.A.	-	-	-	730	-
Boa Viagem Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	-	1.290	-
Bento Lisboa Participações S.A.	433	-	-	1.153	-
Lindencorp Desenvolvimento Imobiliário S.A.	-	-	29.237	-	1.911
Jazz 2006 Participações S.A.	-	-	-	25	-
Avance Negócios Imobiliários Ltda.	29	-	-	-	-
Tutóia Empreendimentos Imobiliários S.A.	282	-	-	-	-
Giardino Desenvolvimento Imobiliário S.A.	2.643	-	-	-	-
Giardino Empreendimento Imobiliário S.A.	322	-	-	-	-
Jardim Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	127	-	-	-	-
Camburiú Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	-	245	-
	3.911	15.269	49.192	4.743	3.719

Consolidado – 30.06.07			
	Debêntures - ativo não circulante (Nota 7)	Partes relacionadas - ativo não circulante	Partes relacionadas - passivo não circulante
Lindencorp Desenvolvimento Imobiliário S.A.	24.183	-	-
Sócios nos empreendimentos	7.890	15.101	21.775
	32.073	15.101	21.775

Controladora – 31.03.07			
	Debêntures - ativo não circulante (Nota 7)	Partes relacionadas - ativo não circulante	Receitas financeiras
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	28.121	-	1.150
KS Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	-	1.150	-
Prunus Empreend. Imobiliário S.A.	-	466	-
Gardênia Participações S.A.	-	2.300	-
Clube Tuiuti Empreendimento S.A.	-	730	-
Boa Viagem Empreendimento Imobiliário S.A.	-	1.290	-
Bento Lisboa Participações S.A.	-	7.073	-
Lindencorp Desenvolvimento Imobiliário S.A.	28.335	-	-
Sócios nos empreendimentos	-	7.100	-
	56.456	20.109	1.150

Consolidado – 31.03.07			
	Debêntures - ativo não circulante (Nota 7)	Partes relacionadas - ativo não circulante	Partes relacionadas - passivo não circulante
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	45.497	-	-
Sócios nos empreendimentos	-	20.218	-
	45.497	20.218	-

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de junho de 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

10. Transações e Saldos com Partes Relacionadas--Continuação

Exceto quanto às debêntures (descritas na Nota 7), os demais saldos entre as companhias e os sócios nos empreendimentos são referentes a aportes destinados a viabilizar a fase inicial dos empreendimentos, e não estão sujeitos a qualquer indexador ou taxa de juros, e serão, ao final dos empreendimentos, objeto de deliberação por parte dos acionistas quanto a sua capitalização ou efetiva restituição aos acionistas.

11. Consórcios de Sociedades

A controlada em conjunto Goldfarb participa do desenvolvimento de empreendimentos de incorporação imobiliária em conjunto com outros parceiros através da formação de consórcios, conforme faculta a Lei no. 6.404/76 nos artigos 278 e 279.

Os saldos totais das contas patrimoniais dos consórcios, considerados nas demonstrações financeiras consolidadas em 30 de junho de 2007 e 31 de março de 2007, proporcionalmente à participação societária mantida na Goldfarb, podem ser assim sumariados:

	Consolidado 30.06.2007	
	Saldos ativos	Saldos passivos
Empreendimentos da Goldfarb	26.539	7.159
Total	26.539	7.159
Circulante	18.422	1.108
Não circulante	8.117	6.051

	Consolidado 31.03.2007	
	Saldos ativos	Saldos passivos
Empreendimentos da Goldfarb	2.964	588
Total	2.964	588
Circulante	-	588
Não circulante	2.964	-

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de junho de 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

12. Empréstimos e Financiamentos

A Companhia busca reduzir a exposição de caixa para cada empreendimento através do uso de recursos para financiamento da construção do Sistema Financeiro Habitacional. Em 30 de junho de 2007, a Companhia tinha as seguintes linhas de financiamento abertas (saldos consolidados):

Controladas e Controladas em Conjunto	Encargos	Saldo devedor 30.06.07	Saldo devedor 31.03.07	Amortização	Garantias
Consolidado					
Amércia Piqueri Incorporadora S.A	TR + 12%aa	17.650	16.562	Final da construção	Fiança bancária
Bento Lisboa Participações S.A.	TR + 12%aa	30.978	21.948	Final da construção	Fiança bancária
Boa Viagem Empreendimento Imobiliário S.A.	TR + 12%aa	2.287	2.162	Final da construção	-
Eco Life Butantã Empreendimentos Imobiliários S.A.	TR + 12%aa	14.949	12.820	Final da construção	Fiança Bancária
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	TR + 12%aa	60.787	42.561	Final da construção	Recebíveis
HL Empreendimentos S.A.	TR + 12%aa	4.247	3.487	Final da construção	Fiança bancária
Lindencorp Desenvolvimento Imobiliário S.A.	IGPM + 12%aa	8.107	965	Final da construção	Fiança bancária
Nova Mooca		-	2.330		
PDG Desenvolvimento	TR + 12%aa	18.628	1.058	Final da construção	Fiança bancária
Sardenha Empreendimentos Imobiliários S.A.	TR + 12%aa	14.776	16.692	Final da construção	Fiança bancária
Splendore Empreendimentos Imobiliários		-	250		
St. Hillaire Incorporação SPE S.A.	CDI +0,25%aa	-	15	Final da construção	Fiança bancária
CHL Desenvolvimento Imobiliário	TR + 12%aa	4.657	-	Final da construção	Fiança bancária
Queiroz Galvão MAC Cyrela Veneza Empreendimentos Imobiliários S.A.		-	2		
Total de endividamento		177.066	120.852		
Circulante		124.589	67.352		
Não circulante		52.477	53.499		

Os empréstimos e financiamentos a longo prazo vencem como segue:

Vencimento	Consolidado
Em 2008	40.449
Em 2009	7.975
Em 2010	4.053
Total	52.477

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de junho de 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

13. Obrigações por Aquisição de Imóveis

Referem-se a compromissos assumidos na compra de terrenos para incorporação de empreendimentos imobiliários.

Empresas	30.06.07	31.03.07
América Piqueri Incorporadora S.A.	4.702	5.024
Amsterdan Empreendimento Imobiliário Ltda.	1.420	2.485
Gold Bahamas Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	1.000
Bento Lisboa Participação	-	208
Bruxelas Empreendimento Imobiliário Ltda.	1.138	1.129
Camburiu Empreendimento Imobiliário S.A.	180	360
CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.	1.054	-
Cyrela Milão Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	322
Gold Celestino Bourrol Empreendimentos Imobiliários	926	1.478
Gold Singapura Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	1.998	2.055
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	77.919	42.101
Gramínea Desenvolvimento Imobiliário S.A.	5.900	5.900
Gold Holanda Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	400	700
Hungria Empreendimento Imobiliário Ltda.	391	1.085
Jardim Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	2	3.977
Jazz 2006 Participações S.A.	-	234
Lindencorp Desenvolvimento Imobiliário S.A.	2.671	2.891
Luxemburgo Empreendimentos Imobiliários Ltda.	931	1.481
Moinho Empreendimento Imobiliário S.A.	3.370	3.370
Mônaco Empreendimento Imobiliário S.A.	1.425	1.425
Nova Agua Rasa Empreendimentos Imobiliários	682	955
Nova Tatuapé Negócios Imobiliários Ltda.tatuapé	227	886
PDG Desenvolvimento Imobiliário S.A.	4.821	3.399
Tibouchina Empreendimentos S.A.	1.875	1.875
Três Rios Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	1
Tutóia Empreendimento Imobiliário S.A.	200	198
Nova Mooca Empreendimentos S.A.	2.246	-
HL Empreendimentos S.A.	400	400
Ecolife Independência Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	1.102
Gold Salvador Empreendimentos Imobiliários	2.574	2.510
REPAC – Companhia de Participações	-	-
Gold Noruega Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	6.461	-
Gold Sidney Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	542	-
Gold Recife Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	256	-
Gold Porto Alegre Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	2.406	-
Gold Lisboa Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	1.099	-
Gold Havaí Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	2.851	-
Gold Suécia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	6.802	-
Gold China Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	3.005	-
Gold Geneva Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	1.115	-
Gold Havana Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	987	-
Performance BR	863	-
Kirmayr Empreendimentos Imobiliários Ltda.	150	-
Totais	143.989	88.551
Circulante	86.260	50.270
Não circulante	57.729	38.281

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de junho de 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

13. Obrigações por Aquisição de Imóveis -- Continuação

As obrigações estão, substancialmente, atualizadas pela variação do Índice Nacional da Construção Civil - INCC ou pela variação do Índice Geral de Preços - Mercado - IGP-M e juros de 6 a 12% ao ano.

14. Resultados de Vendas de Imóveis a Apropriar

Conforme mencionado na Nota 3(i)(a), com o intuito de atender os procedimentos e normas estabelecidos pela Resolução CFC no. 963 para reconhecimento contábil dos resultados auferidos nas operações de venda de unidades imobiliárias em construção, os saldos de custos orçados das unidades vendidas e o resultado de vendas de imóveis a apropriar, não estão refletidos nas demonstrações financeiras da Companhia.

O resultado de vendas de imóveis a apropriar não refletido nas demonstrações financeiras compõe-se como segue:

	Consolidado 30.06.07	Consolidado 31.03.07
Receita de vendas a apropriar	473.013	495.454
Custo de vendas a apropriar	(259.214)	(253.173)
Despesas comerciais a apropriar	(10.463)	(8.677)
	<u>203.336</u>	<u>233.604</u>

15. Tributos Parcelados

Os tributos parcelados referem-se a imposto de renda, contribuição social, PIS, COFINS e CPMF da controlada em conjunto Goldfarb Incorporações e Construções S.A., que foram incluídos no PAES (Parcelamento Especial) instituído pela Lei no. 10.684/03 e que serão amortizados em 180 parcelas atualizadas pela Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP.

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de junho de 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

15. Tributos Parcelados -- Continuação

	<u>Consolidado</u> <u>30.06.2007</u>	<u>Consolidado</u> <u>31.03.2007</u>
PIS	1.581	775
COFINS	6.578	3.223
Imposto de renda	1.487	729
CPMF	684	335
IRRF	31	15
	<u>10.361</u>	<u>5.077</u>
Juros provisionados	3.111	884
Pagamentos	(2.478)	(631)
	<u>10.994</u>	<u>5.330</u>
Circulante (*)	989	354
Não circulante	10.005	4.976

(*) Incluído na rubrica Obrigações fiscais e trabalhistas.

16. Imposto de Renda e Contribuição Social

a) Despesas de imposto de renda e contribuição social

A Companhia não apurou resultado tributável no exercício e também não constituiu imposto de renda diferido ativo oriundo de prejuízos fiscais, base de contribuição negativa, os quais serão reconhecidos contabilmente somente no momento em que houver consistentes perspectivas de sua realização.

b) Composição do imposto de renda e contribuição social diferidos

Os saldos de imposto de renda e contribuição social diferidos passivos referem-se aos saldos das controladas e controladas em conjunto, relativos a diferenças temporárias tributáveis no futuro, ocasionadas pela diferença entre o resultado fiscal e o contábil, basicamente decorrente de receitas de vendas tributadas pelo regime de caixa.

Os cálculos do imposto de renda e contribuição social, quando aplicável, são feitos com base nos recebimentos das vendas (regime de caixa), conforme previsto na legislação fiscal. Para fins contábeis, conforme mencionado na Nota 3(i)(a), a apuração é feita em regime de competência, considerando o reconhecimento da receita e dos custos de acordo com o percentual de conclusão dos empreendimentos.

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de junho de 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

16. Imposto de Renda e Contribuição Social -- Continuação

Os saldos de imposto de renda e contribuição social diferidos passivos compõem-se como segue:

	30.06.07	31.03.07
América Piqueri S.A.	724	250
Avance Negócios Imobiliários S.A.	200	42
Av. Chile 230 Investimentos Imobiliários S.A.	-	37
Bento Lisboa Participações S.A.	3.193	
Boa Viagem Empreendimento Imobiliário S.A.	126	126
Clube Tuiuti Empreendimento S.A.	1.231	1.245
Cyrella Milão Empreendimentos Imobiliários S.A.	521	437
Cyrella Tennessee Empreendimentos Imobiliários S.A.	212	426
Ecolife Butantã Empreendimento Imobiliário	1.445	1.066
Ecolife parque Prado Empreendimentos imobiliários S.A.	32	-
Gardênia Participações S.A.	549	234
Girassol – Vlia Madalena Empreendimento Imobiliário S.A.	-	11
HL Empreendimentos S.A.	206	242
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	7.336	4.148
Jardim Morumbi Empreendimentos Imobiliários	-	48
KS morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	377	392
Prunus Empreendimentos S.A.	468	438
Queiroz Galvão Cyrella Empreendimentos Imobiliários S.A.	73	105
Queiroz Galvão Veneza Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	5
Ecolife Recreio Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	2
Sardenha Empreendimento Imobiliário S.A.	23	386
Villagio Splendore Empreendimento Imobiliário S.A.	158	273
Saint Hillaire Incorporação SPE S.A.	96	
Ecolife Vila Leopoldina Empreendimentos Imobiliários S.A.	337	269
Lindencorp Desenvolvimento Imobiliário S.A.	243	168
Moinho Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	8
PDG Desenvolvimento Imobiliário S.A.	-	-
Tibouchina Empreendimentos S.A.	-	-
Tuttóia Empreendimentos Imobiliários S.A.	119	90
PDG Realty empreendimentos S.A.	-	490
Nova Tatuapé Negócios Imobiliários Ltda.	190	-
Nova Água Rasa Empreendimento Imobiliário Ltda.	145	-
Ecolife Jaguaré Empreendimentos imobiliários S.A.	-	-
GPSPE 2006 –A Participações S.A.	2.020	-
CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.	678	-
Jazz 2006 Participações S.A.	186	-
	-	-
Circulante	9.346	2.731
Não circulante	11.542	8.207
Totais	20.888	10.938

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de junho de 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

17. Contingências

Goldfarb Incorporações e Construções S.A.

A controlada em conjunto Goldfarb Incorporações e Construções S.A. é parte em ações judiciais perante vários tribunais e órgãos governamentais de natureza trabalhista e civil, decorrente do curso normal de seus negócios.

As respectivas provisões para contingências foram constituídas considerando a avaliação da probabilidade de perda pelos assessores jurídicos, sendo registradas em contra-partida à rubrica “Despesas operacionais – Tributárias”.

A Administração da controlada em conjunto Goldfarb, com base na opinião de seus assessores jurídicos, acredita que as provisões para contingências constituídas são suficientes para cobrir perdas prováveis com processos judiciais, conforme apresentado a seguir:

	<u>Consolidado</u>
Cíveis	74
Fiscais	6.038
Trabalhistas	690
Total de longo prazo	<u>6.802</u>

As contingências fiscais são consideradas suficientes para cobertura de eventuais questionamentos do fisco federal, a cerca dos critérios utilizados para cálculos de PIS e COFINS não cumulativos.

Controladora e demais controladas e controladas em conjunto

A controladora e as demais controladas e controladas em conjunto não são parte em ações judiciais relevantes em 30 de junho de 2007, exceto quanto às seguintes ações judiciais:

O Ministério Público do Estado de São Paulo impetrou ação civil pública contra a controlada em conjunto Tutóia Empreendimento Imobiliário Ltda. e a Lindencorp Empreendimentos Ltda., solicitando o embargo do empreendimento que está sendo desenvolvido por tais empresas, bem como sua demolição parcial. A Companhia, consubstanciada na opinião de seus advogados externos, entende que as chances de perda são possíveis e, sendo assim, não foi registrada qualquer provisão para perdas com tal contingência.

17. Contingências--Continuação

Controladora e demais controladas e controladas em conjunto -- Continuação

A associação civil sem fins lucrativos “Sociedade Amigos da Cidade Jardim” impetrou medida cautelar preparatória e ação civil pública contra a controlada em conjunto indireta Circular do Bosque Incorporadora SPE Ltda., o Município de São Paulo e outras partes, com o objetivo de impedir a efetivação de empreendimentos imobiliários em determinada área geográfica em que tal controlada em conjunto indireta está desenvolvendo um empreendimento. A Companhia, consubstanciada na opinião de seus advogados externos, entende que as chances de perda são possíveis e, sendo assim, não foi registrada qualquer provisão para perdas com tal contingência.

18. Patrimônio Líquido

a) Capital social

Em 30 de junho de 2007, o capital da sociedade era representado por 117.714 mil (110.652 mil em 31 de março de 2007) de ações ordinárias totalmente subscritas, e parcialmente integralizadas no valor total de R\$ 688.427 mil (R\$673.444 em 31 de março de 2007).

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2006 foram aprovadas as seguintes subscrições de capital: (i) R\$6.000 em 20 de março de 2006; (ii) R\$ 15.797 em 29 de junho de 2006; (iii) R\$ 179.225 em 30 de agosto de 2006, referente à reestruturação societária, conforme descrito na Nota 1; (iv) R\$8.456 em 30 de setembro de 2006 referente à capitalização do saldo da reserva de ágio e (v) R\$ 19.500 em 14 de dezembro de 2006 com a emissão de 9.750 mil ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, subscritas pelo Fundo de Investimento e Participações Pactual Desenvolvimento e Gestão I (PDG).

Em Assembléia Geral Extraordinária realizada em 20 de outubro de 2006, os acionistas aprovaram o grupamento de ações de emissão da Companhia, de maneira que cada 2 ações ordinárias foram agrupadas em 1 ação ordinária, passando o capital social a ser representado por 109.914 mil ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal.

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de junho de 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

18. Patrimônio Líquido -- Continuação

a) Capital social -- Continuação

Em Assembléia Geral Extraordinária realizada em 14 de dezembro de 2006, os acionistas aprovaram o grupamento de ações de emissão da Companhia, de maneira que cada 3 ações ordinárias foram agrupadas em 2 ações ordinárias, passando o capital social a ser representado por 79.776 mil ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas até esta data.

Conforme mais detalhadamente mencionado na Nota 1, a Companhia completou, em 25 de janeiro de 2007, Oferta de Distribuição Pública Primária e Secundária na qual foram emitidas 30.000 mil de novas ações totalmente subscritas por novos acionistas. Em 23 de fevereiro de 2007, foi exercida a opção de lote suplementar prevista na referida Oferta tendo sido emitidas 875.933 novas ações. Em 31 de março de 2007 o capital social é composto por ações ordinárias.

Conforme mais detalhadamente mencionado na Nota 1, a Companhia aumentou seu capital social com a operação de Incorporação da Key West Participações S.A. e CHL XV Incorporações Ltda., passando a deter um capital de R\$688.427, representado por 117.714 (cento e dezessete milhões, setecentos e quatorze mil e trezentas e cinquenta e três ações) ordinárias nominativas, escriturais e sem valor nominal.

18. Patrimônio Líquido--Continuação

b) Reservas de capital

Ágio

O aporte de capital efetuado em 30 de agosto de 2006, referente à reestruturação societária descrita na Nota 1, gerou um ágio de R\$9.158 em função da participação na Avenida Chile 230 Investimentos Imobiliários S.A. ter sido integralizada pelo seu valor de mercado.

Em 30 de setembro de 2006, parte da reserva de ágio foi reduzida para absorção de prejuízos acumulados, e, em seguida, o saldo remanescente da reserva de ágio foi capitalizado mediante a emissão de 8.455.909 (oito milhões quatrocentos e cinqüenta e cinco mil novecentos e nove) ações.

Doação

O saldo mantido em 30 de junho de 2007 como Reserva de Capital refere-se integralmente às diferenças entre os valores contábeis dos investimentos aportados na Companhia em dezembro de 2006 e aqueles registrados em atas como aumento de capital. O referido saldo será oportunamente incorporado ao capital da Companhia.

c) Apropriações do lucro líquido do exercício

De acordo com o Estatuto, o lucro líquido do exercício, disponível após a participação dos administradores até o limite máximo legal e depois de compensados eventuais prejuízos acumulados, tem a seguinte destinação: (i) 5% para a reserva legal, até atingir 20% do capital social integralizado; e (ii) 25% do saldo remanescente para pagamento de dividendos obrigatórios.

d) Saldo de lucros acumulados

Em Assembléia geral ocorrida em 30 de abril de 2007 os acionistas aprovaram a destinação integral do saldo mantido em lucros acumulados em 31 de dezembro de 2006 à reserva para investimentos, criada para contemplar o Orçamento de capital também aprovado na referida Assembléia.

19. Instrumentos Financeiros e Gerenciamento de Riscos

A Companhia e suas controladas e controladas em conjunto participam de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento ativo das taxas contratadas versus as vigentes no mercado.

A Companhia restringe sua exposição a riscos de crédito associados a bancos e a aplicações financeiras efetuando seus investimentos em instituições financeiras de primeira linha e com alta remuneração em títulos de curto prazo. Com relação a contas a receber, a Companhia restringe a sua exposição a riscos de crédito por meio de vendas para uma base ampla de clientes e de análises de crédito contínuas. Em 30 de junho de 2007, não havia nenhuma concentração de risco de crédito relevante associado a clientes.

A Companhia não operou com derivativos no semestre findo em 30 de junho de 2007. A Administração entende que o valor contábil dos instrumentos financeiros na data do balanço, representados substancialmente por aplicações financeiras e empréstimos e financiamentos, se aproximam dos valores estimados de mercado, dadas as características pós-fixadas da maior parte das operações.

Os principais riscos financeiros são:

Risco de taxas de juros

As receitas e despesas da Companhia são afetadas pelas mudanças nas taxas de juros devido aos impactos que essas alterações têm nas seguintes contas:

- (i) parcelas de vendas a receber;
- (ii) despesas de juros provenientes dos instrumentos de dívida com taxas variáveis;
- (iii) receitas de juros geradas a partir dos saldos de disponibilidades e aplicações financeiras.

Risco de liquidez

A Companhia gerencia o risco de liquidez efetuando uma administração baseada em fluxo de caixa, mantendo uma forte estrutura de capital e um baixo grau de alavancagem. Além disso, eventuais descasamentos entre ativos e passivos são constantemente monitorados.

19. Instrumentos Financeiros e Gerenciamento de Riscos--Continuação

Risco cambial

Em 30 de junho de 2007, a Companhia não possuía dívidas denominadas em moedas estrangeiras. Adicionalmente, nenhum dos custos relevantes da Companhia são denominados em moedas estrangeiras. Portanto, o risco cambial da Companhia é muito reduzido.

20. Seguros (não revisada pelos auditores independentes)

As controladas e controladas em conjunto mantêm seguros de responsabilidade civil, relativos a danos pessoais de caráter involuntário causados a terceiros e danos materiais a bens tangíveis, assim como para riscos de incêndio, queda de raio, danos elétricos, fenômenos naturais e explosão de gás, sendo a cobertura contratada considerada suficiente pela administração para cobrir eventuais riscos sobre seus ativos e/ou responsabilidades.

21. Eventos Subseqüentes

Em 24 de julho de 2007 a Companhia completou Emissão para Distribuição Pública Primária de debêntures, na qual foram emitidas 25.000.000 debêntures simples não conversíveis em ações, do tipo escritural e da forma nominativa, da espécie quirográfica, em série única, com valor nominal unitário de R\$10.000,00 (dez mil reais) totalmente subscritas por fundo de investimento do Bradesco BBI. O lote suplementar de 15% não foi exercido. A operação tem vencimento em 7 (sete) anos e os papéis serão remunerados ao CDI mais 0.9% ao ano. A amortização anual será em 4 (quatro) parcelas a partir do 48º.(quadragésimo oitavo) mês a contar da data de emissão, iniciando-se em 1º. de julho de 2011.

Em 03 de agosto de 2007 a Companhia iniciou negociações com a TGLT S.A., empresa argentina do ramo imobiliário, para a aquisição de 30% do capital desta empresa, que deverá se realizar em forma direta ou através de uma empresa veículo e deve representar um valor aproximado de R\$14.000. Ainda nesta data a Companhia transferiu aproximadamente R\$1.000 a Malteria SAFAC S.A. por conta e ordem da TGLT S.A. à título de adiantamento para a compra de um terreno daquela empresa localizado na Argentina.

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de junho de 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

22. Informações adicionais - Fluxo de caixa

Seguem os fluxos de caixa nos trimestres findos em 30 de junho e 31 de março de 2007:

Operações	30.06.07		31.03.07	
	Consolidado	Controladora	Consolidado	Controladora
(+) Disponibilidades no Início do Trimestre	349.064	307.069	37.935	11.288
Lucro Líquido do Trimestre	27.362	21.616	(1.317)	(5.802)
Depreciação e Amortização	102	66	30	-
Amortização de Ágio	2.486	1.634	840	735
Equivalência Patrimonial	-	(25.068)	-	(9.715)
Minoritários	-	-	-	-
Ajuste Positivo no Patrimônio Líquido de Controladas	(5.749)	-	(4.486)	-
Lucro Líquido Ajustado	24.201	(1.752)	(4.933)	(14.782)
Redução (Aumento) de contas do Ativo	(280.425)	4.177	(94.256)	(8.929)
Adiantamentos Diversos	(6.348)	159	-	-
Contas a Receber	(125.097)	-	(54.362)	(17.187)
Dividendos a Receber	-	318	-	-
Impostos a Compensar	(5.483)	(1.764)	-	-
Estoques de Imóveis a Comercializar	(136.784)	(295)	(52.592)	-
Outros Créditos	(5.757)	(10)	12.698	833
Debentures	16.160	(8.005)	-	-
Operações Compromissadas	-	(1.505)	-	-
Valores a Receber de Sociedades Ligadas	-	15.279	-	-
Partes Relacionadas	(17.116)	-	-	7.425
Aumento (Redução) de contas do Passivo	115.637	(5.165)	3.915	672
Fornecedores	15.396	(808)	2.830	175
Dividendos a Pagar	(4.169)	(4.918)	1.216	-
Obrigações por Aquisição de Imóveis	55.438	-	-	-
Salários e Contribuições Previdenciárias	5.233	149	-	-
Impostos e Contribuições Diferidas	9.817	-	-	-
Impostos, Taxas e Contribuições a Recolher	5.029	(415)	1.700	-
Contas a Pagar	(2.576)	16	-	-
Provisões	3.494	-	921	497
AFAC	-	-	962	-
Títulos a Pagar	-	209	-	-
Valores a Pagar de Sociedades Ligadas	-	602	-	-
Partes Relacionadas	27.975	-	(3.714)	-

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de junho de 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	30.06.07		31.03.07	
	Consolidado	Controladora	Consolidado	Controladora
(+) Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	(140.587)	(2.740)	(95.274)	(23.039)
Investimentos				
Aquisições de Participações em Coligadas e Controladas	-	(124.518)	-	(78.572)
Outros Investimentos	(1.595)	-	1.533	-
Ágio	(35.202)	(35.116)	(38.793)	(1.028)
Aquisições de Imobilizado	(1.763)	(543)	(791)	(141)
Aquisições de Diferido	(1.407)	(956)	(1.367)	(223)
(+) Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos	(39.967)	(161.133)	(39.418)	(79.964)
Financiamentos				
Empréstimos e Financiamentos	56.215	-	8.096	(33.478)
Capital Social	16.835	16.835	432.262	432.262
Participação de acionistas não controladores	24.332	-	5.463	-
(+) Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos	97.382	16.835	445.821	398.784
(=) Disponibilidades no Final do Trimestre	265.892	160.031	349.064	307.069

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

O VGV (volume geral de vendas) lançado foi de R\$499,86 milhões, sendo R\$230,77 milhões a participação pro rata PDG Realty e 57% das unidades lançadas no 2T07 já foram vendidas até o momento.

A PDG Realty participou do lançamento de 21 projetos, somando 2.570 unidades e 88% das unidades residenciais lançadas no período foram em empreendimentos nos segmentos de classe média e média-baixa.

O Landbank pro rata PDG Realty alcançou R\$3,3 bilhões (distribuídos em 159 projetos). Do VGV (volume geral do vendas) pro rata residencial da PDG Realty, 78% dos projetos se concentram nos segmentos de classe média e média-baixa.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

06.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2007	4 - 31/03/2007
1	Ativo Total	1.210.492	973.303
1.01	Ativo Circulante	890.540	749.277
1.01.01	Disponibilidades	265.892	349.064
1.01.01.01	Caixa e Banco Conta Movimento	28.628	29.539
1.01.01.02	Aplicações Financeiras	237.264	319.525
1.01.02	Créditos	196.821	130.778
1.01.02.01	Clientes	196.124	130.091
1.01.02.01.01	Contas a Receber	196.124	130.091
1.01.02.02	Créditos Diversos	697	687
1.01.02.02.01	Investimentos Temporários CEPAC	697	687
1.01.02.02.02	Contrato de Mútuo	0	0
1.01.03	Estoques	372.079	242.824
1.01.03.01	Imóveis a Comercializar	372.079	242.824
1.01.04	Outros	55.748	26.611
1.01.04.01	Despesas a Apropriar	8.604	5.813
1.01.04.02	Adiantamento a Fornecedores	10.118	3.934
1.01.04.03	Contas Correntes c/Parc. nos Empreend	218	9.249
1.01.04.04	Consórcios de Sociedades	18.422	0
1.01.04.05	Imposto a Recuperar	2.965	529
1.01.04.06	Outros Créditos	0	5.132
1.01.04.07	Contas a Receber por venda de terreno	3.575	1.752
1.01.04.09	Outros	11.846	202
1.02	Ativo Não Circulante	319.952	224.026
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	210.696	152.153
1.02.01.01	Créditos Diversos	192.120	131.532
1.02.01.01.01	Aplicações Financeiras	1.781	2.645
1.02.01.01.02	Contas a Receber	127.389	70.740
1.02.01.01.03	Debêntures	32.073	45.497
1.02.01.01.04	Consórcios de Sociedades	8.117	2.964
1.02.01.01.05	Estoque de Imóveis a Comercializar	13.120	6.019
1.02.01.01.06	Contas-correntes c/parc. nos empreend	8.880	1.138
1.02.01.01.07	Contrato de Mútuo	685	685
1.02.01.01.08	Despesas a apropriar	75	1.844
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	15.101	20.218
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	15.101	20.218
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.01.03	Outros	3.475	403
1.02.01.03.01	Tributos Diferidos	0	0
1.02.01.03.02	Despesas a apropriar	0	0
1.02.01.03.03	Impostos a Recuperar	3.056	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

06.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -30/06/2007	4 -31/03/2007
1.02.01.03.09	Outros	419	403
1.02.02	Ativo Permanente	109.256	71.873
1.02.02.01	Investimentos	101.922	67.611
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	0	0
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	1.662	67
1.02.02.01.06	Ágios	100.260	67.544
1.02.02.02	Imobilizado	3.324	1.659
1.02.02.03	Intangível	0	0
1.02.02.04	Diferido	4.010	2.603

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

06.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2007	4 - 31/03/2007
2	Passivo Total	1.210.492	973.303
2.01	Passivo Circulante	268.043	157.822
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	124.589	67.352
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	20.067	12.882
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	18.040	8.914
2.01.04.01	Obrigações Fiscais e Trabalhistas	8.694	6.183
2.01.04.02	IR e Contribuição Social Diferidos	9.346	2.731
2.01.05	Dividendos a Pagar	1.179	6.532
2.01.06	Provisões	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.01.08	Outros	104.168	62.142
2.01.08.01	Obrigações por Aquisição de Imóveis	86.260	50.270
2.01.08.02	Adiantamento de Clientes	4.675	2.768
2.01.08.03	Consórcios de Sociedades	1.108	588
2.01.08.04	Receitas Antecipadas	0	0
2.01.08.05	Contas-Correntes c/parc. nos empreend	5.421	948
2.01.08.06	Partes Relacionadas	0	2.465
2.01.08.09	Outras Contas a pagar	6.704	5.103
2.02	Passivo Não Circulante	186.318	122.135
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	186.318	122.135
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	52.477	53.499
2.02.01.02	Debêntures	0	0
2.02.01.03	Provisões	31.071	16.624
2.02.01.03.01	Tributos Parcelados	10.005	4.976
2.02.01.03.02	Imposto de Renda e C. Social Diferidos	11.542	8.207
2.02.01.03.03	Provisão Para Contingências	6.802	3.308
2.02.01.03.04	Obrigações Fiscais e Trabalhistas	2.722	133
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	1.575	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	1.573	962
2.02.01.06	Outros	99.622	51.050
2.02.01.06.01	Obrigações por Aquisição de Imóveis	57.729	38.281
2.02.01.06.02	Consórcios de Sociedades	6.051	0
2.02.01.06.03	Outras Obrigações	1.305	7.744
2.02.01.06.04	Fornecedores Diversos	8.358	147
2.02.01.06.05	Contas-correntes c/parc nos empreend	2.831	4.047
2.02.01.06.06	Partes Relacionadas	21.775	0
2.02.01.06.07	Adiantamento de clientes	573	831
2.02.01.06.09	Dividendos a Pagar	1.000	0
2.02.02	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.03	Part. de Acionistas Não Controladores	34.248	9.915

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

06.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -30/06/2007	4 -31/03/2007
2.04	Patrimônio Líquido	721.883	683.431
2.04.01	Capital Social Realizado	688.427	673.444
2.04.01.01	Capital Social	688.427	673.444
2.04.01.02	Capital a Integralizar	0	0
2.04.02	Reservas de Capital	1.852	0
2.04.03	Reservas de Reavaliação	0	0
2.04.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.04.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0
2.04.04	Reservas de Lucro	1.035	1.035
2.04.04.01	Legal	1.035	1.035
2.04.04.02	Estatutária	0	0
2.04.04.03	Para Contingências	0	0
2.04.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.04.04.05	Retenção de Lucros	0	0
2.04.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.04.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0
2.04.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	30.569	8.952
2.04.06	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

07.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2007 a 30/06/2007	4 - 01/01/2007 a 30/06/2007	5 - 01/04/2006 a 30/06/2006	6 - 01/01/2006 a 30/06/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	127.918	197.889	13.800	13.800
3.01.01	Vendas Imobiliárias	124.189	193.764	0	0
3.01.02	Outras Receitas Operacionais	3.729	4.125	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	(3.699)	(5.720)	(455)	(455)
3.02.01	Imposto Sobre as Vendas	(3.699)	(5.720)	(455)	(455)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	124.219	192.169	13.345	13.345
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(78.898)	(121.245)	(9.547)	(9.547)
3.05	Resultado Bruto	45.321	70.924	3.798	3.798
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(13.268)	(37.601)	(3.058)	(3.043)
3.06.01	Com Vendas	(6.734)	(9.049)	(763)	(763)
3.06.01.01	Comerciais	(6.734)	(9.049)	(763)	(763)
3.06.02	Gerais e Administrativas	(9.032)	(12.428)	(425)	(440)
3.06.02.02	Administrativas	(9.032)	(12.428)	(425)	(440)
3.06.03	Financeiras	4.490	(13.211)	637	712
3.06.03.01	Receitas Financeiras	4.490	0	637	712
3.06.03.02	Despesas Financeiras	0	(13.211)	0	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	1.067	2.075	393	393
3.06.04.01	Outras	1.067	2.075	393	393
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(2.039)	(4.002)	(2.900)	(2.945)
3.06.05.01	Ágio Amortizado	(2.486)	(3.863)	0	0
3.06.05.02	Despesas Tributárias	447	(139)	(2.900)	(2.945)
3.06.05.04	Comerciais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	(1.020)	(986)	0	0
3.07	Resultado Operacional	32.053	33.323	740	755
3.08	Resultado Não Operacional	6.006	6.006	18	18
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

07.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

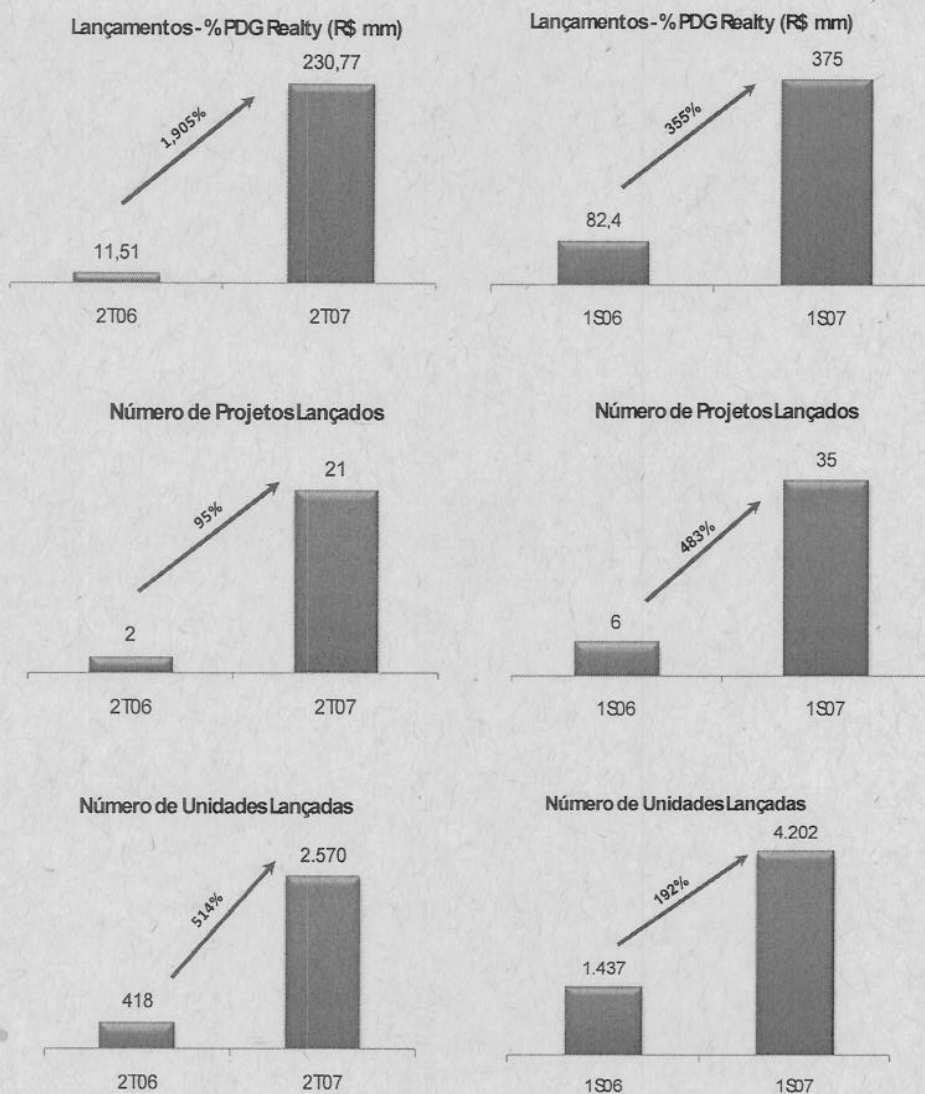
1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2007 a 30/06/2007	4 - 01/01/2007 a 30/06/2007	5 - 01/04/2006 a 30/06/2006	6 - 01/01/2006 a 30/06/2006
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	38.059	39.329	758	773
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(4.621)	(6.815)	537	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	520
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.14	Part. de Acionistas Não Controladores	(6.077)	(6.470)	(1.044)	(1.044)
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	27.361	26.044	251	249
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	117.714	117.714	34.000	34.000
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,23244	0,22125	0,00738	0,00732
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Lançamentos

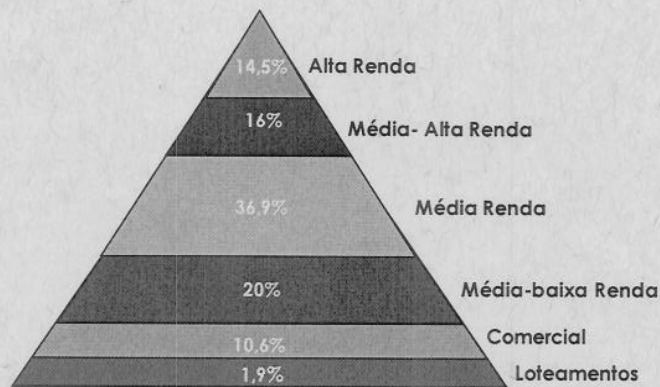
No 2T07 a PDG Realty participou de lançamentos que totalizaram um VGV (volume geral de vendas) de R\$499,86 milhões, sendo que deste valor R\$230,70 milhões referem-se à participação da PDG Realty. Este volume foi alcançado através do lançamento de 21 projetos, distribuídos geograficamente da seguinte forma: 17 no Estado de São Paulo, sendo 6 na capital, e 4 na cidade do Rio de Janeiro.



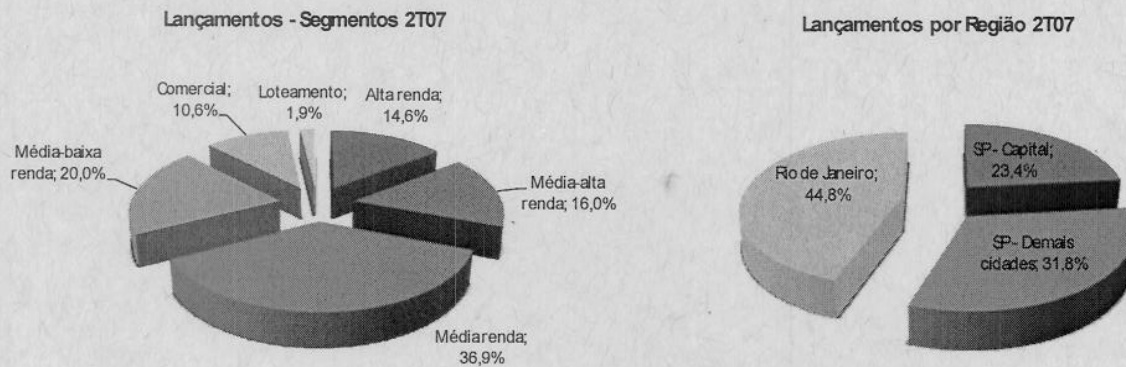
02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Destaca-se mais uma vez a maior exposição nos segmentos de classe média e média-baixa. No 2T07 a PDG Realty participou de lançamentos nestes segmentos que representaram um VGV *pro rata* PDG Realty de R\$131,18 milhões, contra R\$10,3 milhões no mesmo período do ano anterior. A PDG Realty reafirma sua posição de destaque como a empresa do setor imobiliário com maior volume de negócios nos segmentos de classe média e média baixa.



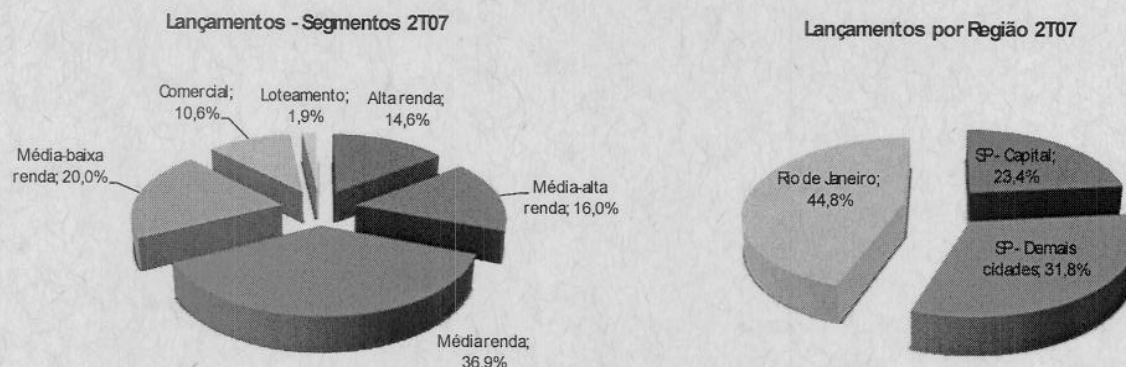
Do VGV *pro rata* PDG Realty lançado no 2T07, 57% se concentrou nos segmentos de classe média e média baixa.



02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Foram lançados 21 projetos no 2T07, que de acordo com o modelo de negócio PDG são feitos com diversos parceiros e em diversas regiões geográficas. Atuando desta forma, o risco operacional é diluído em diversos projetos.



A tabela abaixo detalha os projetos lançados no 2T07.

Project	VGv (R\$ MM)	Unidades	Unidades Vendidas	Unidades Vendidas (%)	Área Privativa Total (m²)	% PDG	VGv Pro-rata PDG	Segmento
São Paulo - Capital								
1 Liberty Ipiranga	13,1	88	24	27%	5.399	85,00%	11,1	Média-baixa renda
2 Villagio di Veneto	3,3	31	31	100%	2.101	70,00%	2,3	Média renda
3 Reserva do Alto	59,4	363	281	77%	22.349	23,10%	13,7	Média-baixa renda
4 Villagio di Salerno	6,2	58	57	98%	3.931	70,00%	4,4	Média-baixa renda
5 Higienópolis	32,3	17	0	0%	5.705	17,30%	5,6	Alta renda
6 Tucumã	53,0	21	9	43%	6.665	17,30%	9,2	Alta renda
7 Villagio di Arezzo	3,4	31	25	81%	2.169	70,00%	2,4	Média-baixa renda
8 Villagio di Livorno	3,7	35	30	86%	2.372	70,00%	2,6	Média-baixa renda
9 Villagio di Ravenna	3,2	29	26	90%	1.966	70,00%	2,2	Média-baixa renda
10 Green garden	19,2	130	125	96%	7.464	70,00%	13,4	Média-baixa renda
Green Village*	21,2	248	205	83%	12.007	15,00%	3,2	Média-baixa renda
Villa Dolce*	16,1	196	52	27%	10.552	15,00%	2,4	Média-baixa renda
Alto di Felicità*	14,2	138	96	70%	6.861	15,00%	2,1	Média-baixa renda
São Paulo - Demais cidades								
1 Paulínia	32,1	600	327	55%	105.423	8,65%	2,8	Loteamento
2 Petersen	24,7	400	107	27%	30.219	6,92%	1,7	Loteamento
3 Vila Hera	6,8	39	17	44%	2.908	85,00%	5,8	Média renda
4 Vila Antúrio	10,4	58	22	38%	4.435	85,00%	8,8	Média renda
5 Vila Ásper	12,2	68	24	35%	5.198	85,00%	10,4	Média renda
6 Vila Amarillis	13,7	77	25	32%	5.884	85,00%	11,6	Média renda
7 Vila Dália	13,8	78	24	31%	5.961	85,00%	11,7	Média renda
Rio de Janeiro								
1 Prime Leblon	38,0	35	35	100%	3.040	50,00%	19,0	Alta renda
2 Island Offices	49,0	175	138	79%	14.000	50,00%	24,5	Comercial
3 Place Verte	73,7	97	68	70%	16.987	50,00%	36,9	Média-alta renda
4 Eco Life Três Rios	28,7	140	58	41%	7.972	80,00%	23,0	Média-baixa renda
21 Total	499,86	2.570	1.453	56,5%			230,77	

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

09.01 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

1 - ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA
7 - TIPO DE EMPRESA		8 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ATUAL (Mil)	9 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ANTERIOR (Mil)		
01	PDG DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIOS S/A EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	07.706.149/0001-30	FECHADA CONTROLADA	100,00	12,67
			91.460		91.460

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

17.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE A REVISÃO ESPECIAL DAS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

Aos
Administradores e Acionistas da
PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações

1. Efetuamos uma revisão especial das Informações Trimestrais (ITR) da PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações, referentes ao trimestre findo em 30 de junho de 2007, compreendendo o balanço patrimonial, a demonstração do resultado, o relatório de desempenho e as informações relevantes da controladora e consolidado, elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. As informações trimestrais de certas controladas mencionadas na Nota 8 foram revisadas por outros auditores independentes, cujos relatórios de revisão limitada nos foram fornecidos. Em 30 de junho de 2007 o saldo de investimentos nessas controladas monta a R\$ 172.460 mil, e os ganhos líquidos com equivalência patrimonial para o trimestre findo naquela data monta a R\$ 8.681 mil. Os saldos relativos a essas controladas incluídos nas demonstrações financeiras consolidadas montam a: ativos de R\$ 477.931 mil, passivos de R\$ 275.220 mil e receitas líquidas de R\$ 63.858 mil. Nosso relatório sobre revisão especial, no tocante aos montantes do investimento e resultado de equivalência, bem como aos ativos, passivos e resultados consolidados daquelas empresas, está baseada exclusivamente nos relatórios daqueles auditores independentes.
2. Nossa revisão foi efetuada de acordo com as normas específicas estabelecidas pelo Instituto dos Auditores Independentes do Brasil - IBRACON, em conjunto com o Conselho Federal de Contabilidade - CFC, e consistiu, principalmente, de: (a) indagação e discussão com os administradores responsáveis pelas áreas contábil, financeira e operacional da Companhia, quanto aos principais critérios adotados na elaboração das Informações Trimestrais; e (b) revisão das informações e dos eventos subsequentes que tenham ou possam vir a ter efeitos relevantes sobre a situação financeira e as operações da Companhia.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

17.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA

3. Baseados em nossa revisão especial e nos relatórios de outros auditores independentes, não temos conhecimento de qualquer modificação relevante que deva ser feita nas Informações Trimestrais acima referidas, para que as mesmas estejam de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, especificamente aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais.

4. A demonstração do resultado relativa ao trimestre findo em 30 de junho de 2006, apresentada para fins de comparação entre saldos, não foi revisada por auditores independentes.

Rio de Janeiro, 13 de agosto de 2007

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S.
CRC - 2SP 015.199/O-6 - F - RJ

Mauro Moreira
Contador CRC-1RJ 072.056/O - 0