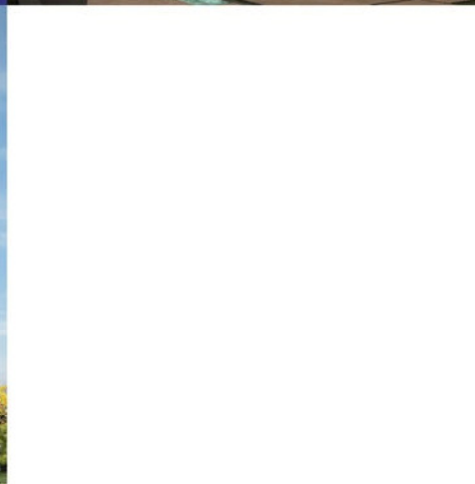




# Apresentação Resultados - 1T12



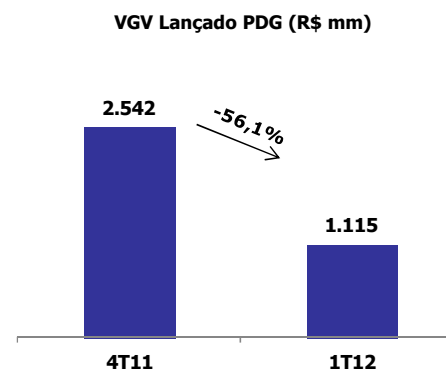
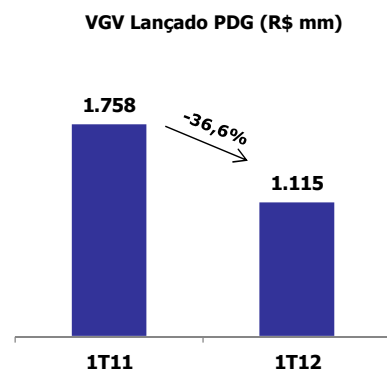
Maio, 2012

# Destques Operacionais & Financeiros

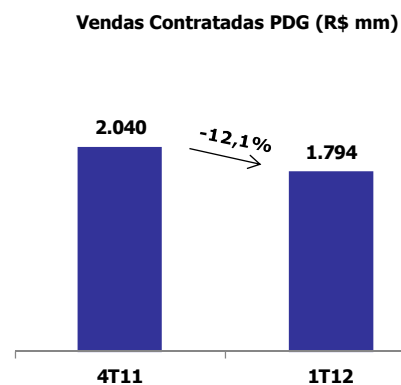
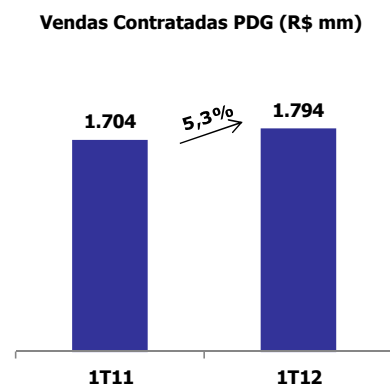
DESTAQUES OPERACIONAIS DO 1T12	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ LANÇAMENTOS <i>PRO RATA</i> PDG ALCANÇARAM R\$ 1,12 BILHÃO NO 1T12, REPRESENTANDO UMA REDUÇÃO DE 37% EM RELAÇÃO AO 1T11;</li><li>✓ 14% DO PONTO INICIAL DO GUIDANCE DE LANÇAMENTOS PARA O ANO DE 2012 (R\$8,0 - R\$9,0 BILHÕES) JÁ FOI LANÇADO ATÉ O FECHAMENTO DO TRIMESTRE;</li><li>✓ VENDAS CONTRATADAS LÍQUIDAS <i>PRO RATA</i> PDG DE R\$1,79 BILHÃO NO 1T12, REPRESENTANDO UM CRESCIMENTO DE 5% EM RELAÇÃO AO 1T11;</li><li>✓ VSO DO TRIMESTRE ATINGIU 27%;</li><li>✓ 16% DOS LANÇAMENTOS DO 1T12 FORAM CONCENTRADOS NO SEGMENTO ECONÔMICO, 28% NO SEGMENTO DE MÉDIA RENDA E 46% NO SEGMENTO DE MÉDIA - ALTA RENDA;</li><li>✓ ENTREGAMOS ATÉ MARÇO 3,8 MIL UNIDADES, 11% DA ESTIMATIVA DE UNIDADES ENTREGUES PARA O ANO DE 2012.</li></ul>
DESTAQUES FINANCEIROS DO 1T12	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ EBITDA AJUSTADO ATINGIU R\$ 221,6 MILHÕES NO 1T12, COM 15% DE MARGEM EBITDA AJUSTADA;</li><li>✓ LUCRO LÍQUIDO AJUSTADO ATINGIU R\$ 49,8 MILHÕES NO 1T12, COM 3,4% DE MARGEM LÍQUIDA AJUSTADA;</li><li>✓ ROE DO TRIMESTRE ATINGIU 3,1%;</li><li>✓ REPASSAMOS 5,9 MIL UNIDADES PARA FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO.</li></ul>
DESTAQUES E EVENTOS RECENTES	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA: PAGAMENTO DE DIVIDENDOS E ELEIÇÃO DOS MEMBROS DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO;</li><li>✓ MUDANÇAS NA DIRETORIA;</li><li>✓ NOVA POLÍTICA DE NEGOCIAÇÃO DAS AÇÕES;</li><li>✓ MARKETING: EVOLUÇÃO DOS PROCESSOS E GANHOS DE EFICIÊNCIA;</li><li>✓ PDG SERVIÇOS;</li><li>✓ PRÊMIO EXECUTIVO DE VALOR.</li></ul>

# Lançamentos e Vendas 1T12

- O VGV lançado pro rata PDG atingiu R\$ 1,115 bilhões (VGV total de R\$1,161 bilhões) no 1T12, distribuídos em 23 projetos. Atingindo 14% do ponto inicial do guidance de lançamentos para o ano de 2012 (R\$8,0 - R\$9,0 Bilhões).

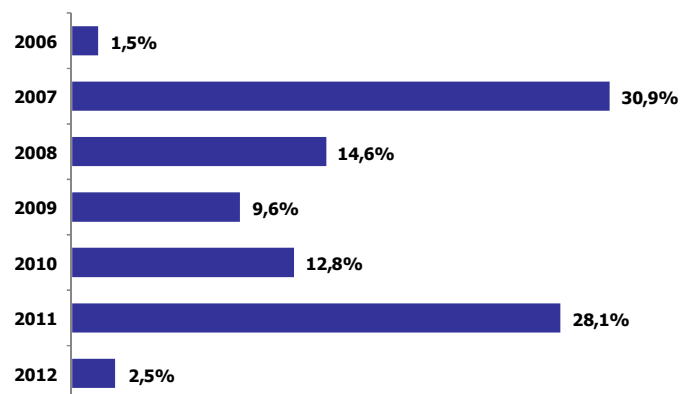


- As Vendas Contratadas (pro rata PDG) alcançaram R\$1,794 bilhão no 1T12 (representando um crescimento de 5,3% em relação ao 1T11), com vendas contratadas totais de R\$2,121 bilhões no primeiro trimestre de 2012.




# Landbank

- O landbank consolidado PDG ao final do 1T12 soma R\$ 26,1 bilhões, distribuídos em 418 projetos e 130 mil unidades.
- O gráfico abaixo apresenta a quebra por VGV PDG do ano de aquisição do banco de terreno. A partir do mesmo, podemos perceber que 47% do nosso banco de terreno foi comprado antes de 2009.

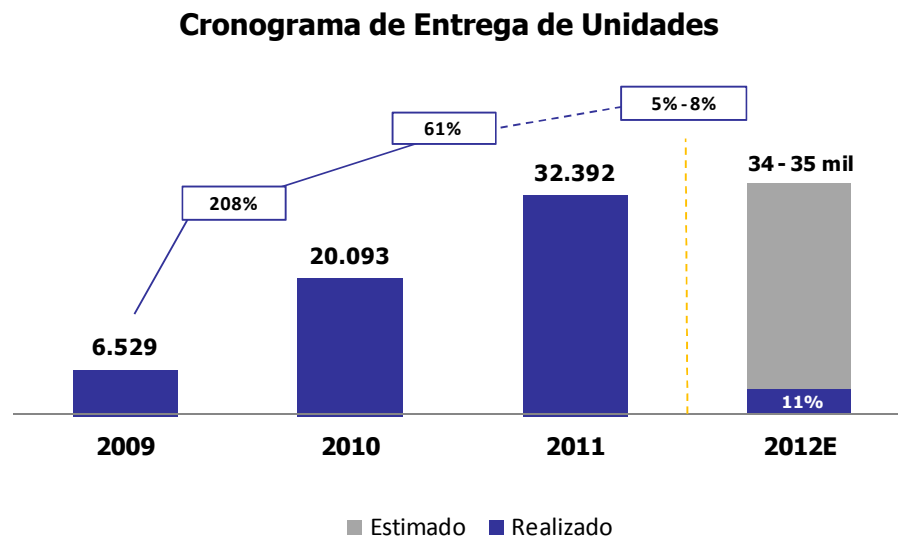


- Na tabela a seguir podemos visualizar a quebra das unidades residenciais no *landbank* da PDG (excluindo unidades comerciais e loteamentos).

Faixa de Preço	Nº unidades	%	VGV PDG (R\$ mm)	%	VGV (R\$ mm)	%	Unidade Média (R\$)	Principal Fonte de Financiamento
até R\$ 130 mil	44.459	39%	4.418	18%	4.574	14%	102.877	
de R\$ 130 mil até R\$ 170 mil	13.611	12%	1.987	8%	2.021	6%	148.507	SFH
de R\$ 170 mil até R\$ 250 mil	16.900	15%	3.118	13%	3.503	11%	207.299	SFH
de R\$ 250 mil até R\$ 500 mil	22.225	20%	4.787	20%	7.603	23%	342.094	SFH
Acima de R\$ 500 mil	15.563	14%	9.782	41%	14.872	46%	955.585	Taxas de mercado
<b>Total</b>	<b>112.758</b>		<b>24.092</b>		<b>32.573</b>			

# Cronograma de Unidades Entregues

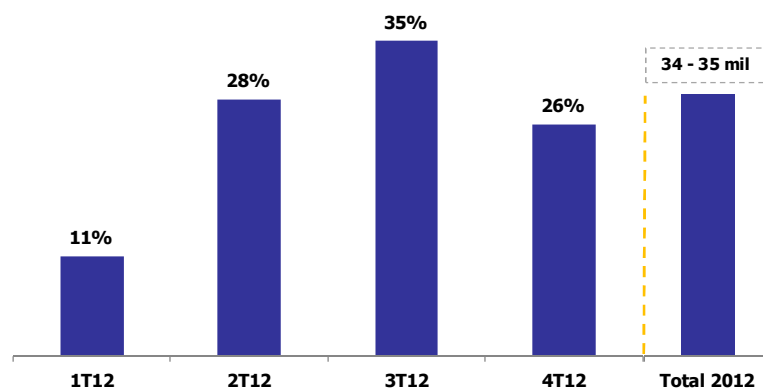
- As unidades entregues até março, somaram 3,8 mil em 27 projetos. Abaixo apresentamos o histórico de unidades entregues e o novo cronograma esperado de entregas para 2012 já revisado com a performance do primeiro trimestre.



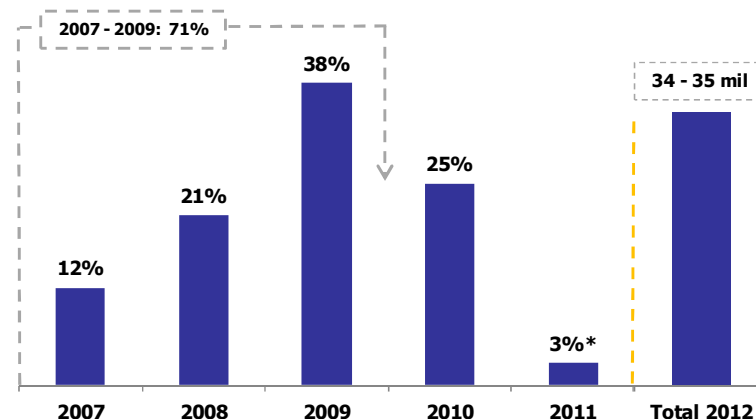
# Cronograma de Unidades Entregues 2012

- Segue abaixo a evolução trimestral, distribuição por ano de lançamentos e quebra por construtora das unidades a serem entregues no ano de 2012.

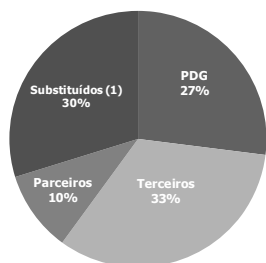
**Distribuição Trimestral**



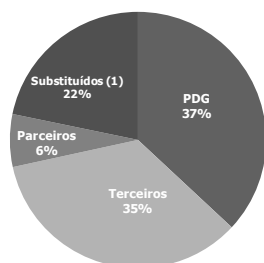
**Entregas por Ano de Lançamento**



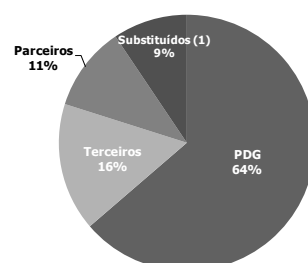
**Breakdown por Construtor - Entregas 1T12**



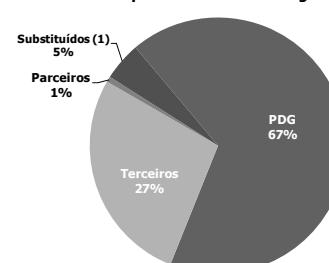
**Breakdown por Construtor - Entregas 2T12**



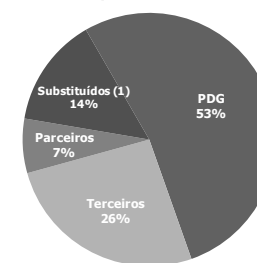
**Breakdown por Construtor - Entregas 3T12**



**Breakdown por Construtor - Entregas 4T12**



**Breakdown por Construtor - 2012**



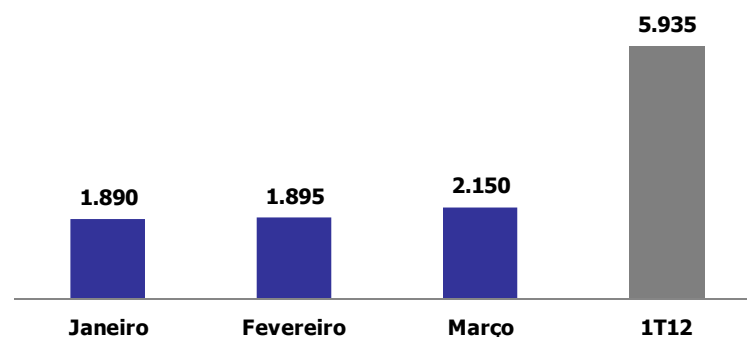
\* Unidades referentes a projetos de loteamento, que possuem ciclo construtivo reduzido.

(1) Construtoras terceirizadas que foram substituídas pela construtora própria da PDG

# Acompanhamento Do Repasse De Clientes

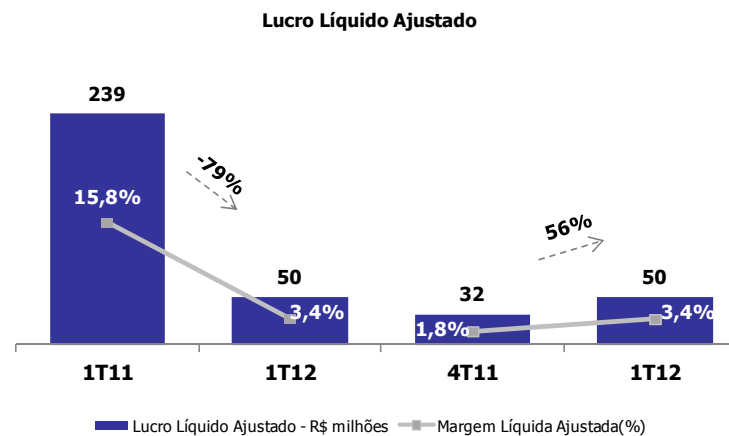
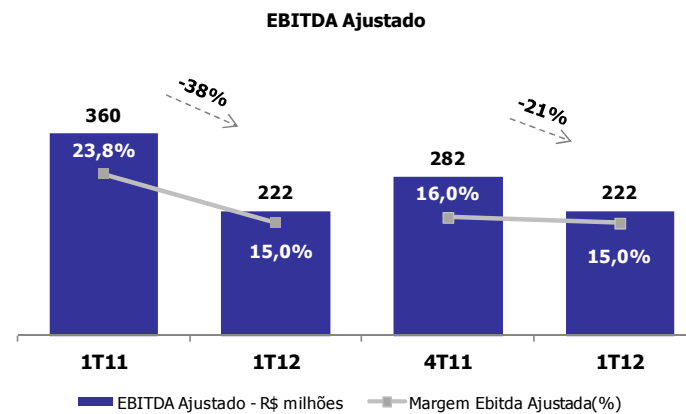
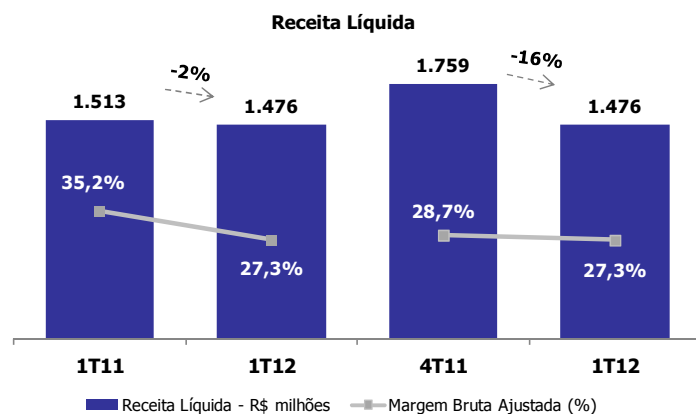
- Em linha com a evolução de entrega de unidades da companhia, a área de repasses vem progressivamente ganhando mais eficiência. Hoje a equipe de repasse conta com 320 funcionários dedicados exclusivamente à transferência dos clientes aos bancos parceiros.
- No trimestre atingimos 5,9 mil unidades repassadas, e abaixo apresentamos a quebra mensal por número de unidades.

**Quebra Mensal de Repasse por unidade - 1T12**



# Principais Indicadores Financeiros

- Abaixo demonstramos a evolução dos principais indicadores financeiros do 1T12:



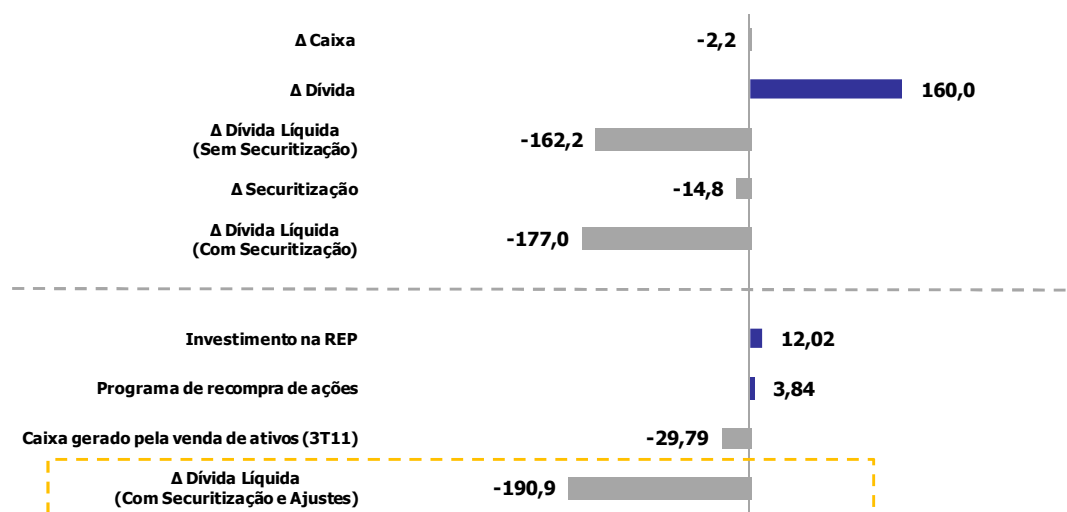


# Endividamento

- A tabela a seguir mostra os índices de endividamento da empresa ao final do 1T12:

	1T12	4T11
<b>Caixa</b>	<b>1.720.023</b>	<b>1.722.263</b>
<b>Dívida</b>	<b>5.350.653</b>	<b>5.190.690</b>
<i>Dívida SFH</i>	3.876.560	3.718.485
<i>Dívida Corporativa</i>	1.474.093	1.472.205
<b>Obrigação por emissão de CRI</b>	<b>1.479.040</b>	<b>1.464.234</b>
<b>Dívida Líquida sem securitização</b>	<b>3.630.630</b>	<b>3.468.427</b>
<b>Dívida Líquida com securitização</b>	<b>5.109.670</b>	<b>4.932.661</b>
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>6.519.805</b>	<b>6.419.822</b>
<b>Dívida Líquida / PL</b>	<b>55,7%</b>	<b>54,0%</b>
<b>Dívida Líquida (ex SFH) / PL</b>	<b>-3,8%</b>	<b>-3,9%</b>
<b>Dívida Líquida (com securitização) / PL</b>	<b>78,4%</b>	<b>76,8%</b>

- Variação da Dívida Líquida (*Cash Burn*) – R\$ milhões



## Contato:

- RI: [ri@pdg.com.br](mailto:ri@pdg.com.br)
- Telefone: + 5521 3504-3800
- [www.pdg.com.br/ri](http://www.pdg.com.br/ri)