

Apresentação Resultados - 1T12



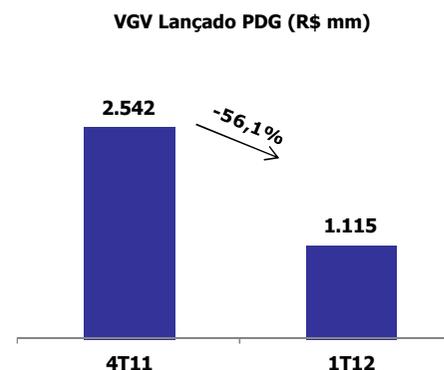
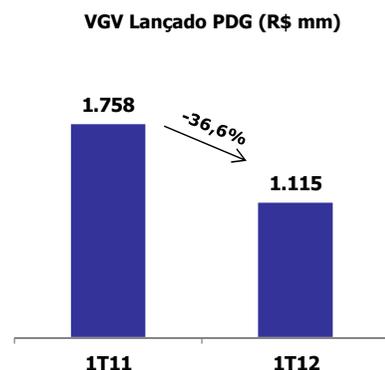
Maio, 2012

Destaque Operacionais & Financeiros

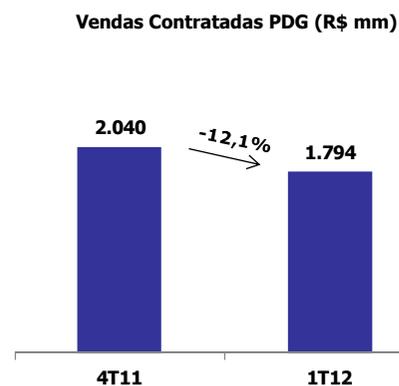
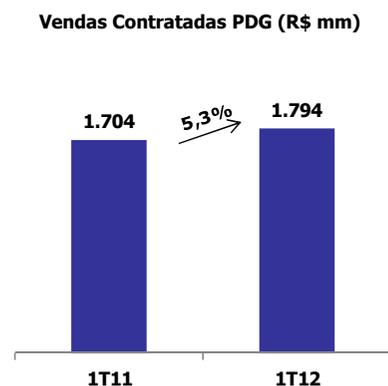
DESTAQUES OPERACIONAIS DO 1T12	<ul style="list-style-type: none">✓ LANÇAMENTOS <i>PRO RATA</i> PDG ALCANÇARAM R\$ 1,12 BILHÃO NO 1T12, REPRESENTANDO UMA REDUÇÃO DE 37% EM RELAÇÃO AO 1T11;✓ 14% DO PONTO INICIAL DO GUIDANCE DE LANÇAMENTOS PARA O ANO DE 2012 (R\$8,0 - R\$9,0 BILHÕES) JÁ FOI LANÇADO ATÉ O FECHAMENTO DO TRIMESTRE;✓ VENDAS CONTRATADAS LÍQUIDAS <i>PRO RATA</i> PDG DE R\$1,79 BILHÃO NO 1T12, REPRESENTANDO UM CRESCIMENTO DE 5% EM RELAÇÃO AO 1T11;✓ VSO DO TRIMESTRE ATINGIU 27%;✓ 16% DOS LANÇAMENTOS DO 1T12 FORAM CONCENTRADOS NO SEGMENTO ECONÔMICO, 28% NO SEGMENTO DE MÉDIA RENDA E 46% NO SEGMENTO DE MÉDIA - ALTA RENDA;✓ ENTREGAMOS ATÉ MARÇO 3,8 MIL UNIDADES, 11% DA ESTIMATIVA DE UNIDADES ENTREGUES PARA O ANO DE 2012.
DESTAQUES FINANCEIROS DO 1T12	<ul style="list-style-type: none">✓ EBITDA AJUSTADO ATINGIU R\$ 221,6 MILHÕES NO 1T12, COM 15% DE MARGEM EBITDA AJUSTADA;✓ LUCRO LÍQUIDO AJUSTADO ATINGIU R\$ 49,8 MILHÕES NO 1T12, COM 3,4% DE MARGEM LÍQUIDA AJUSTADA;✓ ROE DO TRIMESTRE ATINGIU 3,1%;✓ REPASSAMOS 5,9 MIL UNIDADES PARA FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO.
DESTAQUES E EVENTOS RECENTES	<ul style="list-style-type: none">✓ ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA: PAGAMENTO DE DIVIDENDOS E ELEIÇÃO DOS MEMBROS DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO;✓ MUDANÇAS NA DIRETORIA;✓ NOVA POLÍTICA DE NEGOCIAÇÃO DAS AÇÕES;✓ MARKETING: EVOLUÇÃO DOS PROCESSOS E GANHOS DE EFICIÊNCIA;✓ PDG SERVIÇOS;✓ PRÊMIO EXECUTIVO DE VALOR.

Lançamentos e Vendas 1T12

- O VGV lançado pro rata PDG atingiu R\$ 1,115 bilhões (VGV total de R\$1,161 bilhões) no 1T12, distribuídos em 23 projetos. Atingindo 14% do ponto inicial do guidance de lançamentos para o ano de 2012 (R\$8,0 - R\$9,0 Bilhões).

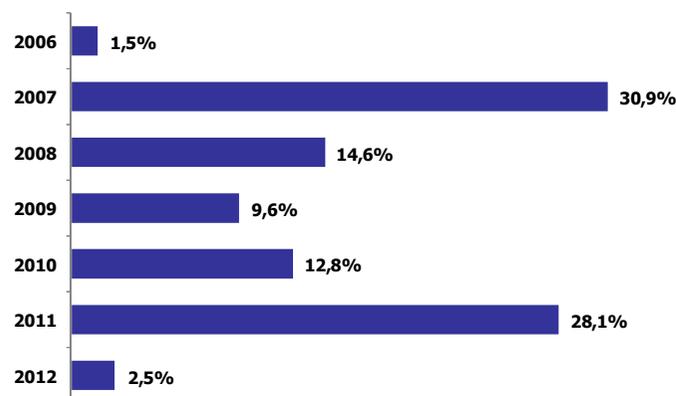


- As Vendas Contratadas (pro rata PDG) alcançaram R\$1,794 bilhão no 1T12 (representando um crescimento de 5,3% em relação ao 1T11), com vendas contratadas totais de R\$2,121 bilhões no primeiro trimestre de 2012.



Landbank

- O landbank consolidado PDG ao final do 1T12 soma R\$ 26,1 bilhões, distribuídos em 418 projetos e 130 mil unidades.
- O gráfico abaixo apresenta a quebra por VGV PDG do ano de aquisição do banco de terreno. A partir do mesmo, podemos perceber que 47% do nosso banco de terreno foi comprado antes de 2009.

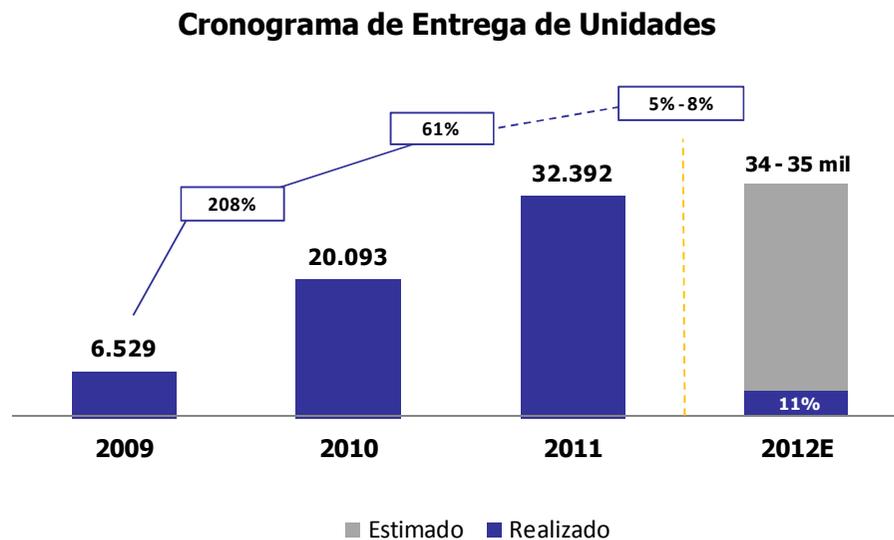


- Na tabela a seguir podemos visualizar a quebra das unidades residenciais no *landbank* da PDG (excluindo unidades comerciais e loteamentos).

Faixa de Preço	Nº unidades	%	VGV PDG (R\$ mm)	%	VGV (R\$ mm)	%	Unidade Média (R\$)	Principal Fonte de Financiamento
até R\$ 130 mil	44.459	39%	4.418	18%	4.574	14%	102.877	
de R\$ 130 mil até R\$ 170 mil	13.611	12%	1.987	8%	2.021	6%	148.507	SFH
de R\$ 170 mil até R\$ 250 mil	16.900	15%	3.118	13%	3.503	11%	207.299	SFH
de R\$ 250 mil até R\$ 500 mil	22.225	20%	4.787	20%	7.603	23%	342.094	SFH
Acima de R\$ 500 mil	15.563	14%	9.782	41%	14.872	46%	955.585	Taxas de mercado
Total	112.758		24.092		32.573			

Cronograma de Unidades Entregues

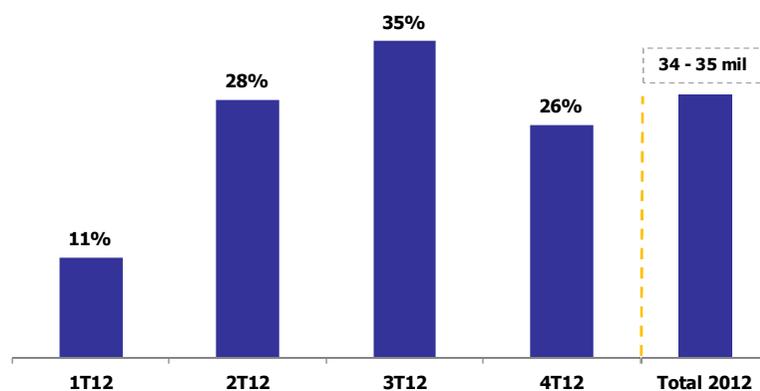
- As unidades entregues até março, somaram 3,8 mil em 27 projetos. Abaixo apresentamos o histórico de unidades entregues e o novo cronograma esperado de entregas para 2012 já revisado com a performance do primeiro trimestre.



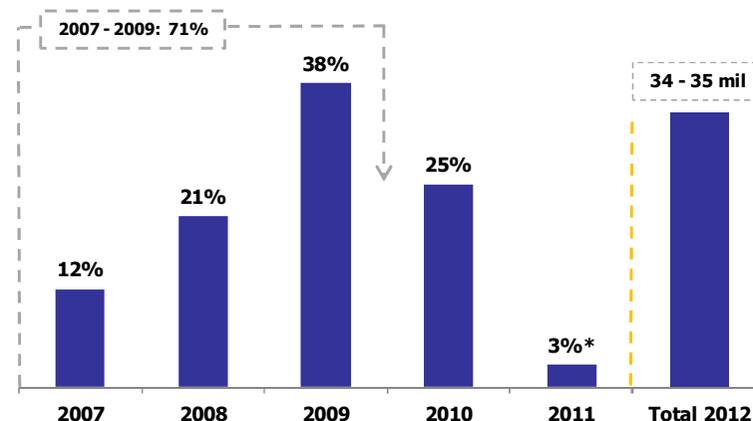
Cronograma de Unidades Entregues 2012

- Segue abaixo a evolução trimestral, distribuição por ano de lançamentos e quebra por construtora das unidades a serem entregues no ano de 2012.

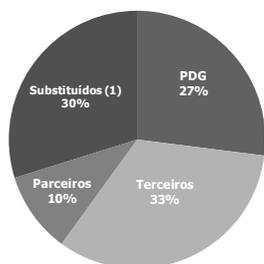
Distribuição Trimestral



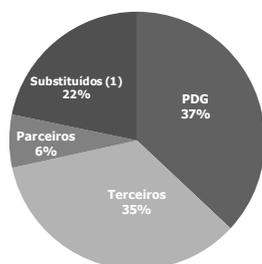
Entregas por Ano de Lançamento



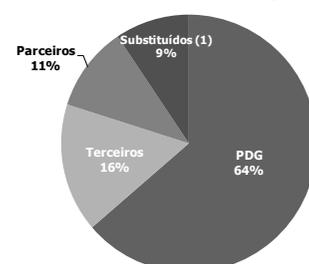
Breakdown por Construtor - Entregas 1T12



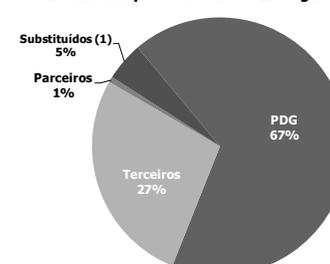
Breakdown por Construtor - Entregas 2T12



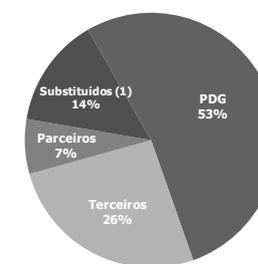
Breakdown por Construtor - Entregas 3T12



Breakdown por Construtor - Entregas 4T12



Breakdown por Construtor - 2012



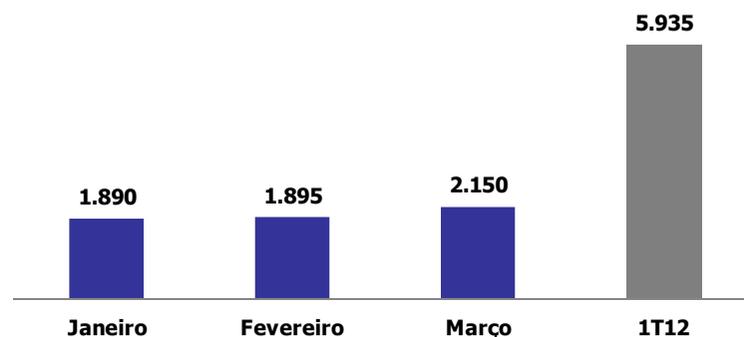
* Unidades referentes a projetos de loteamento, que possuem ciclo construtivo reduzido.

(1) Construtoras terceirizadas que foram substituídas pela construtora própria da PDG

Acompanhamento Do Repasse De Clientes

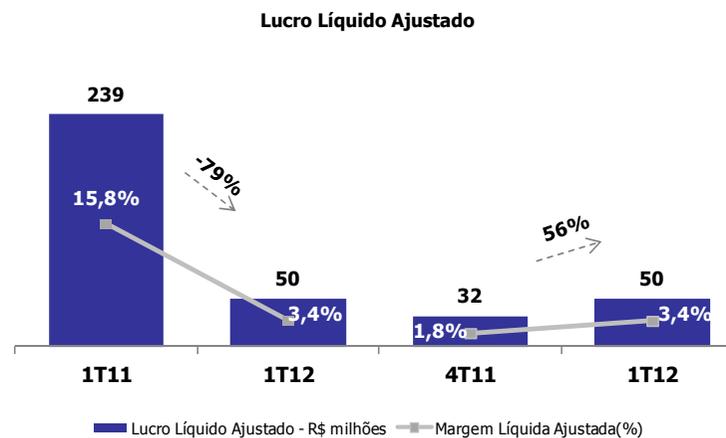
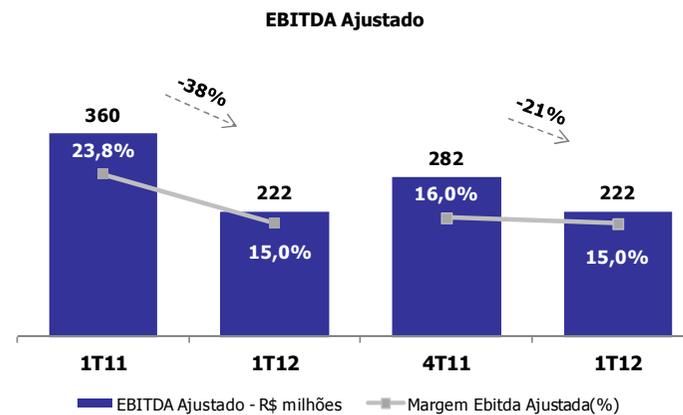
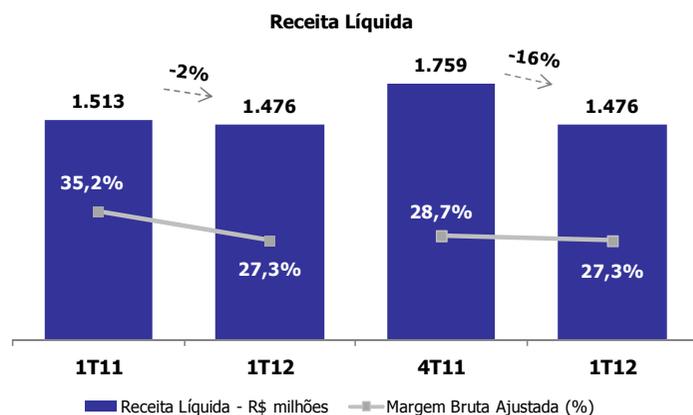
- Em linha com a evolução de entrega de unidades da companhia, a área de repasses vem progressivamente ganhando mais eficiência. Hoje a equipe de repasse conta com 320 funcionários dedicados exclusivamente à transferência dos clientes aos bancos parceiros.
- No trimestre atingimos 5,9 mil unidades repassadas, e abaixo apresentamos a quebra mensal por número de unidades.

Quebra Mensal de Repasse por unidade - 1T12



Principais Indicadores Financeiros

- Abaixo demonstramos a evolução dos principais indicadores financeiros do 1T12:

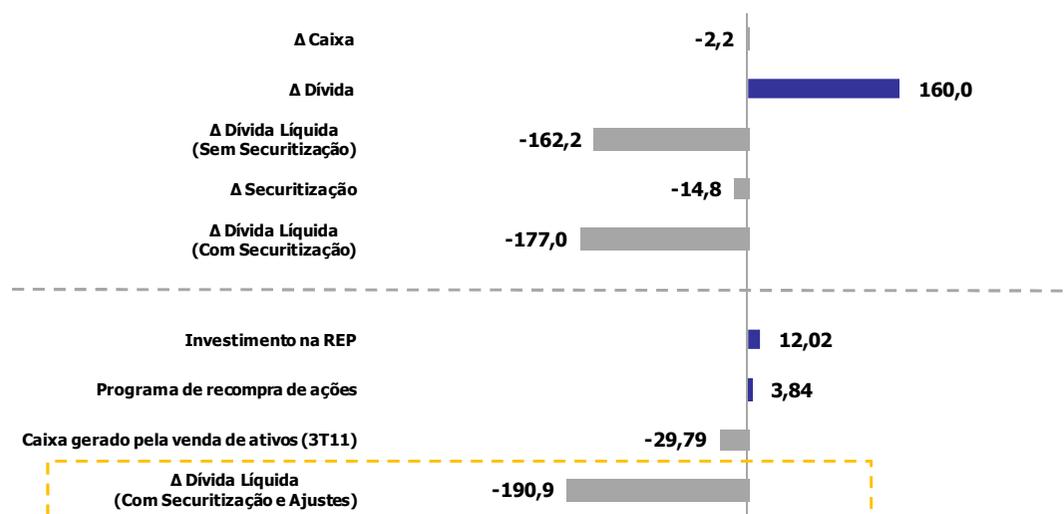


Endividamento

- A tabela a seguir mostra os índices de endividamento da empresa ao final do 1T12:

	1T12	4T11
Caixa	1.720.023	1.722.263
Dívida	5.350.653	5.190.690
<i>Dívida SFH</i>	3.876.560	3.718.485
<i>Dívida Corporativa</i>	1.474.093	1.472.205
Obrigação por emissão de CRI	1.479.040	1.464.234
Dívida Líquida sem securitização	3.630.630	3.468.427
Dívida Líquida com securitização	5.109.670	4.932.661
Patrimônio líquido	6.519.805	6.419.822
Dívida Líquida / PL	55,7%	54,0%
Dívida Líquida (ex SFH) / PL	-3,8%	-3,9%
Dívida Líquida (com securitização) / PL	78,4%	76,8%

- Variação da Dívida Líquida (*Cash Burn*) – R\$ milhões



Contato:

- RI: ri@pdg.com.br
- Telefone: + 5521 3504-3800
- www.pdg.com.br/ri