

WEBCONFERÊNCIA DE RESULTADOS 1T26



1

Destaques

2

Resultados Operacionais

Vendas e Distratos

Estoque

3

Resultados Financeiros

SG&A

Endividamento

Desalavancagem

Demonstração de Resultados

4

Perguntas e Respostas

DESTAQUES DO 1T26

PERSONALix.
SEU ix. COM A SUA CARA!

Início do repasse do ix.Tatuapé

Aceleração das Obras do ix.Santana

VSO
Total: 12%
Lançamentos: 5%
1T26

**Aumento de 2% nas Vendas
Brutas YoY e 70% QoQ**

SG&A
Redução de 4%
1T26 vs. 1T25

Resultado Financeiro
Redução de 94% no prejuízo
1T26 vs. 1T25

Lucro Bruto de R\$ 1,5 milhão
com margem de 21%
nos 1T26

**Redução de 85% no Prejuízo
Líquido**
1T26 vs. 1T25

1

Destaques

2

Resultados Operacionais

Vendas e Distratos

Estoque

3

Resultados Financeiros

SG&A

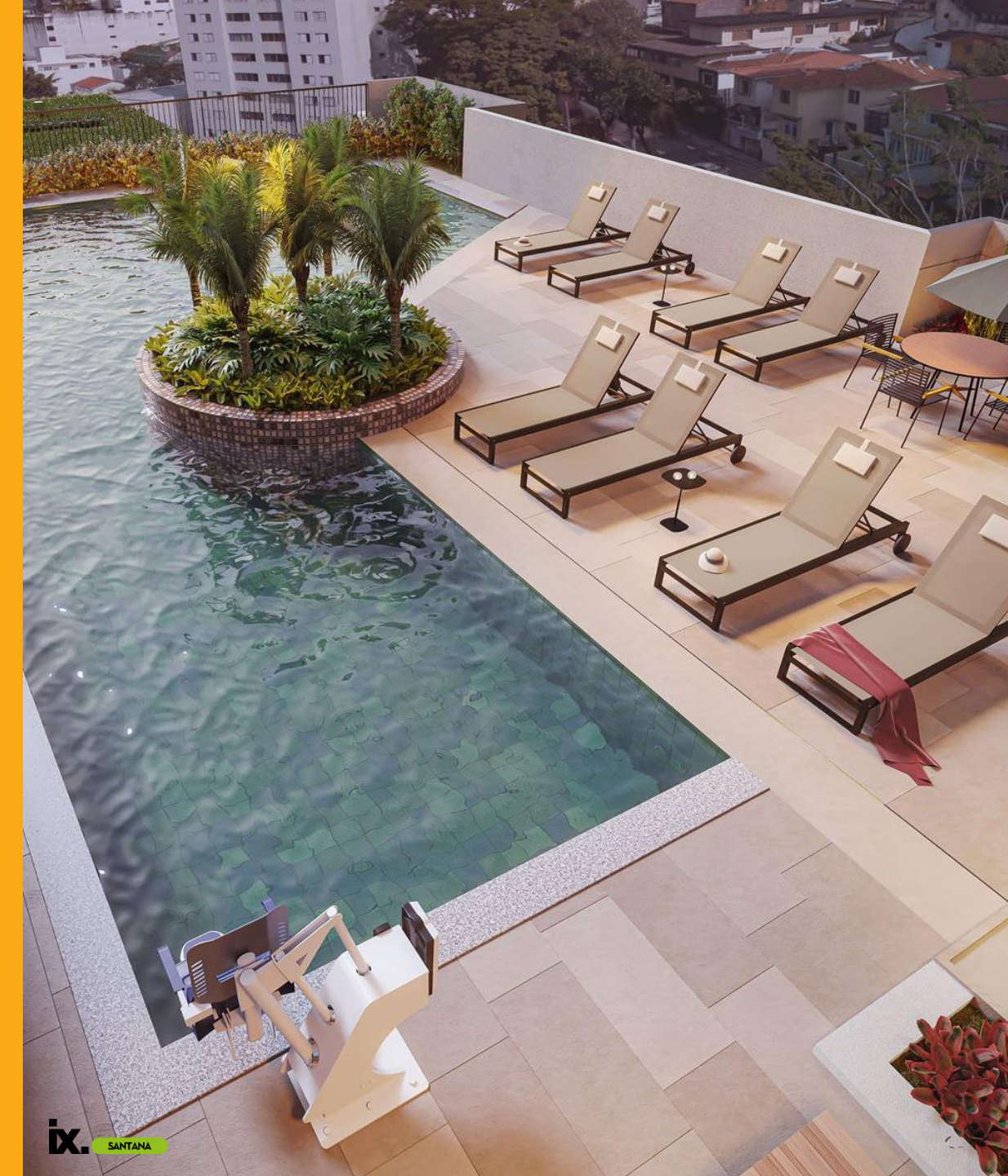
Endividamento

Desalavancagem

Demonstração de Resultados

4

Perguntas e Respostas

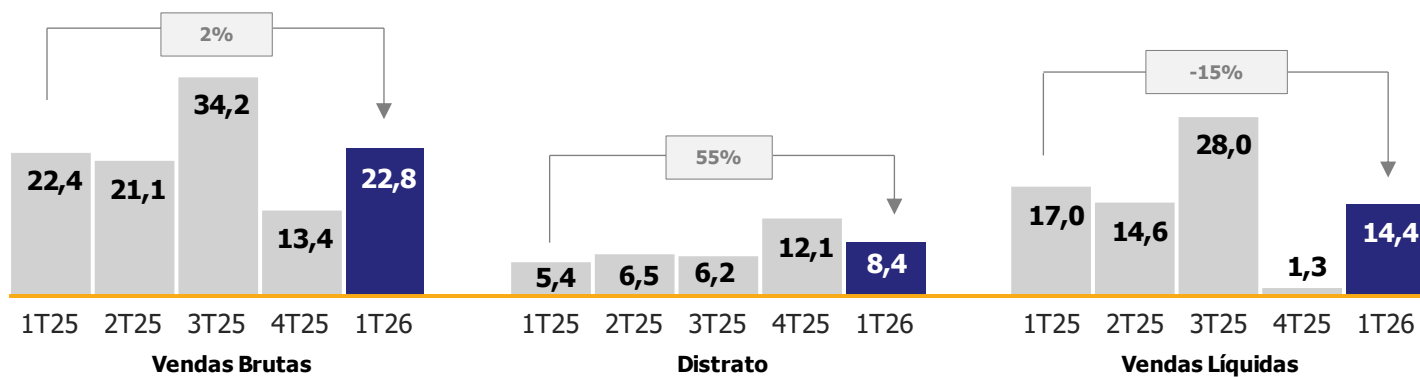


RESULTADOS OPERACIONAIS

DESEMPENHO DE VENDAS

HISTÓRICO DE VENDAS E DISTRATOS

R\$ milhões



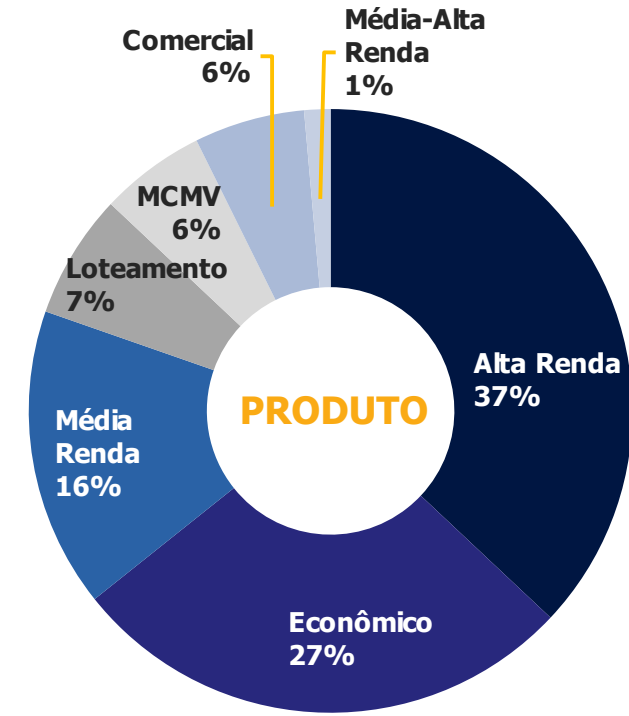
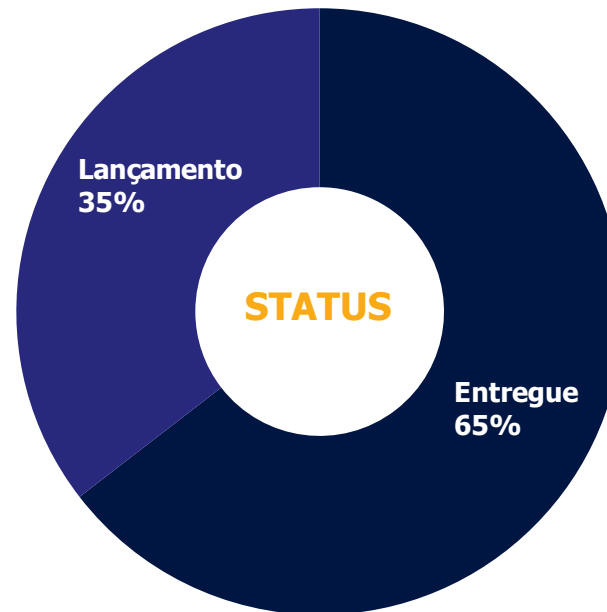
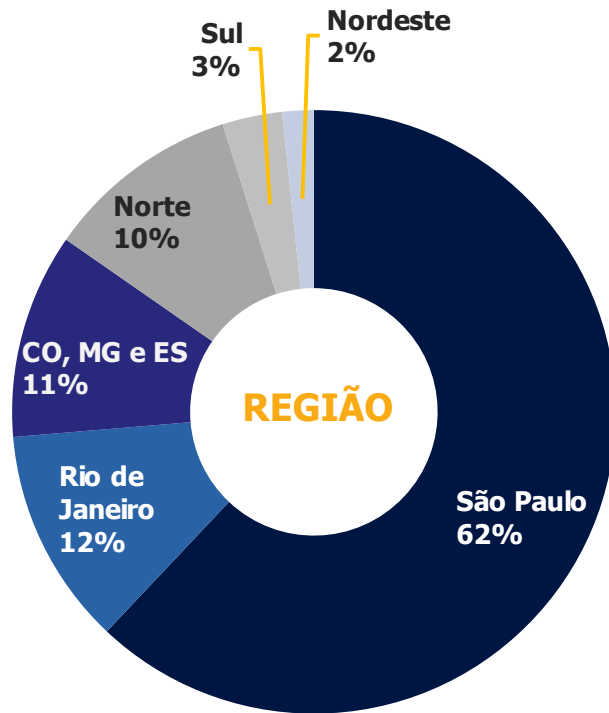
No 1T26, as vendas brutas totalizaram R\$ 22,8 milhões, 2% acima do 1T25 e 70% acima do 4T25.

Durante o 1T26, os distratos somaram R\$ 8,4 milhões, 55% acima do 1T25 e 29% abaixo do 4T25.

As vendas líquidas totalizaram R\$ 14,4 milhões no 1T26, 15% abaixo do 1T25.

RESULTADOS OPERACIONAIS

ESTOQUE



Ao final do 1T26, o estoque pronto somado ao estoque de lançamentos totalizou R\$ 171,2 milhões, 10% abaixo do 4T25 e 25% abaixo do 1T25. Essa redução decorreu, principalmente, das vendas realizadas no período.

A quantidade de unidades foi reduzida em 38% em relação ao 1T25 e 16% em relação ao 4T25.

1

Destaques

2

Resultados Operacionais

Vendas e Distratos

Estoque

▶ 3

Resultados Financeiros

SG&A

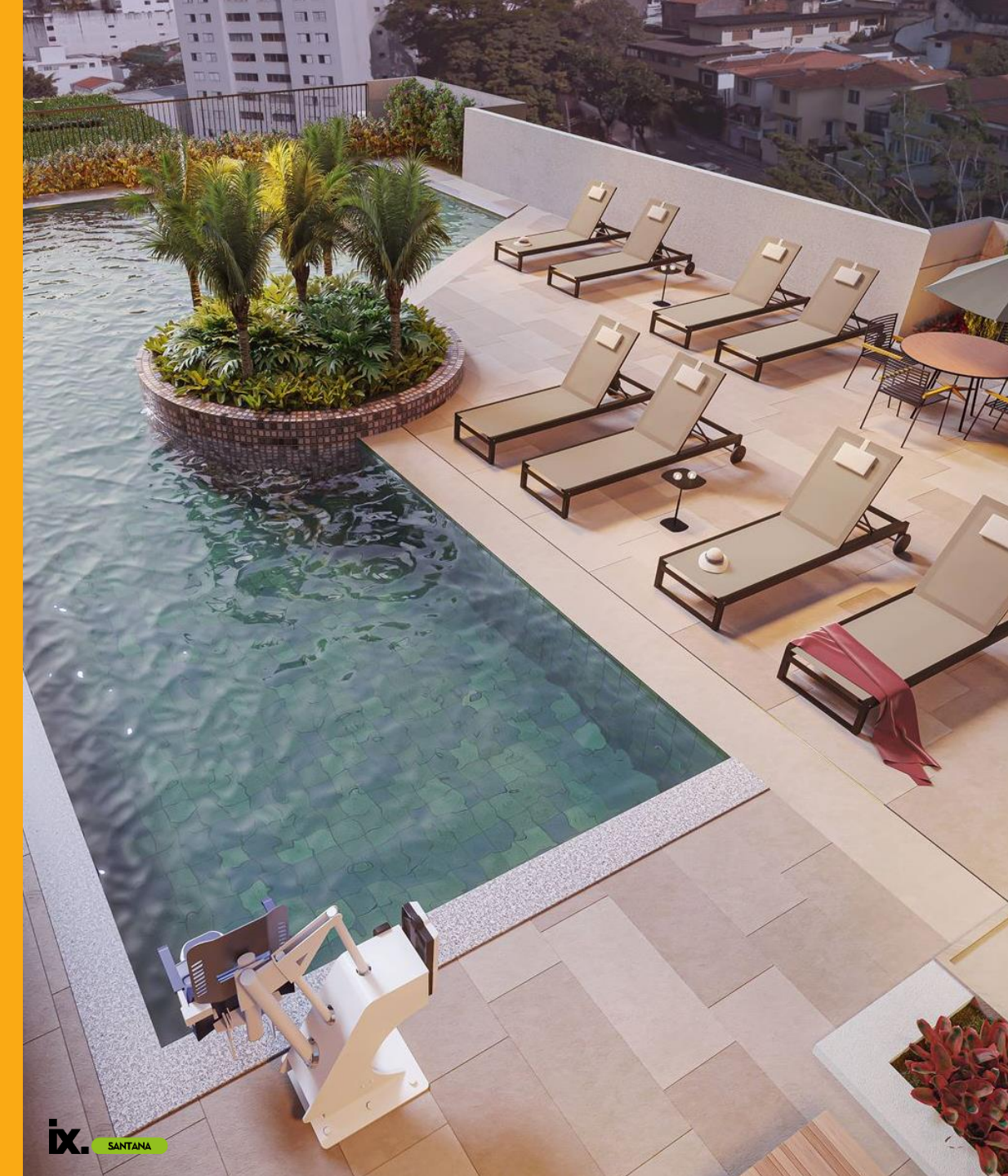
Endividamento

Desalavancagem

Demonstração de Resultados

4

Perguntas e Respostas

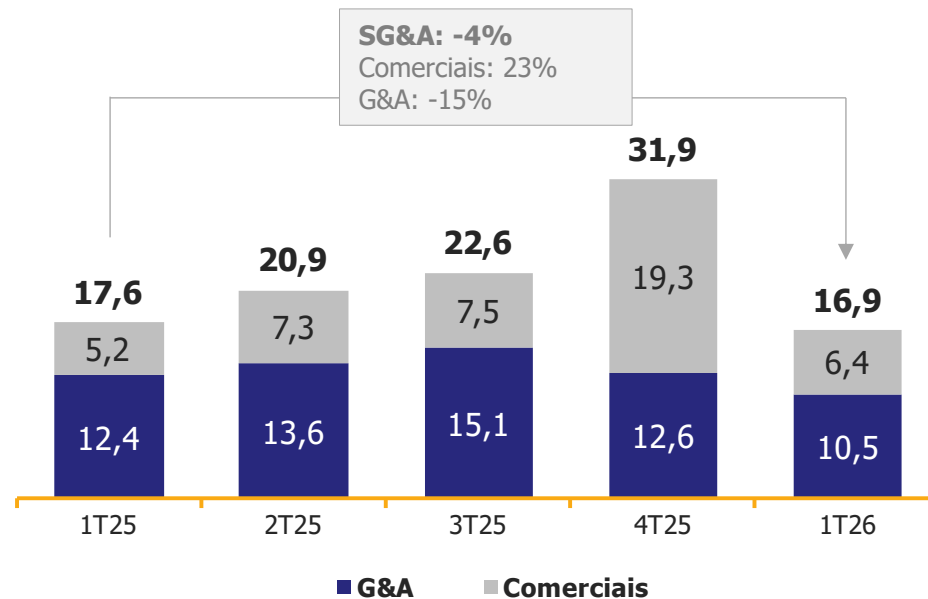


RESULTADOS FINANCEIROS

DESPESAS GERAIS, ADMINISTRATIVAS E COMERCIAIS

HISTÓRICO DE SG&A

R\$ milhões



As Despesas Gerais e Administrativas reduziram 15% e o SG&A reduziu 4% em comparação ao 1T25, principalmente devido às despesas com rescisões realizadas ao longo deste ano.

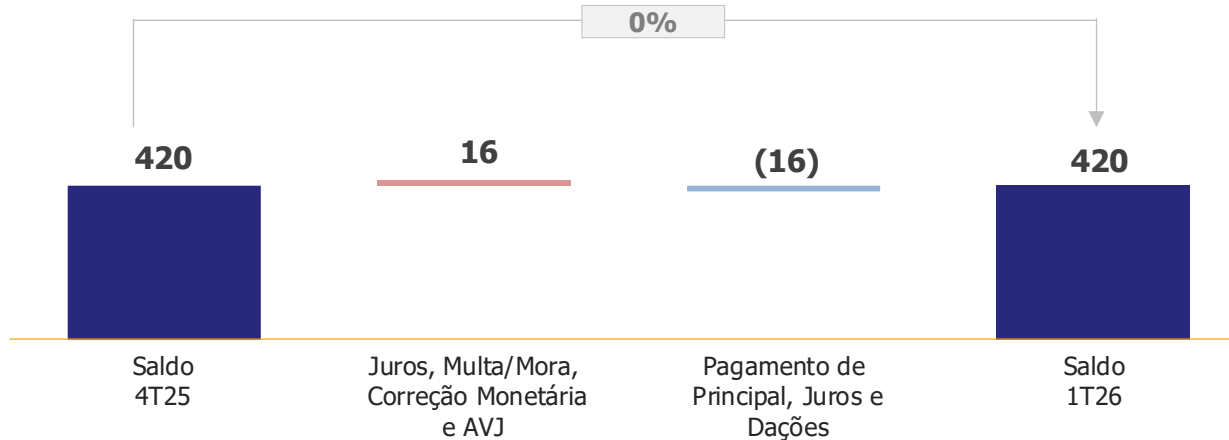
No 1T26, as Despesas Comerciais aumentaram 23% em comparação ao 1T25, devido as despesas com unidades em estoque, que oscila mediante vendas e distratos das unidades.

RESULTADOS FINANCEIROS

DÍVIDA EXTRACONCURSAL

VARIAÇÃO TRIMESTRAL

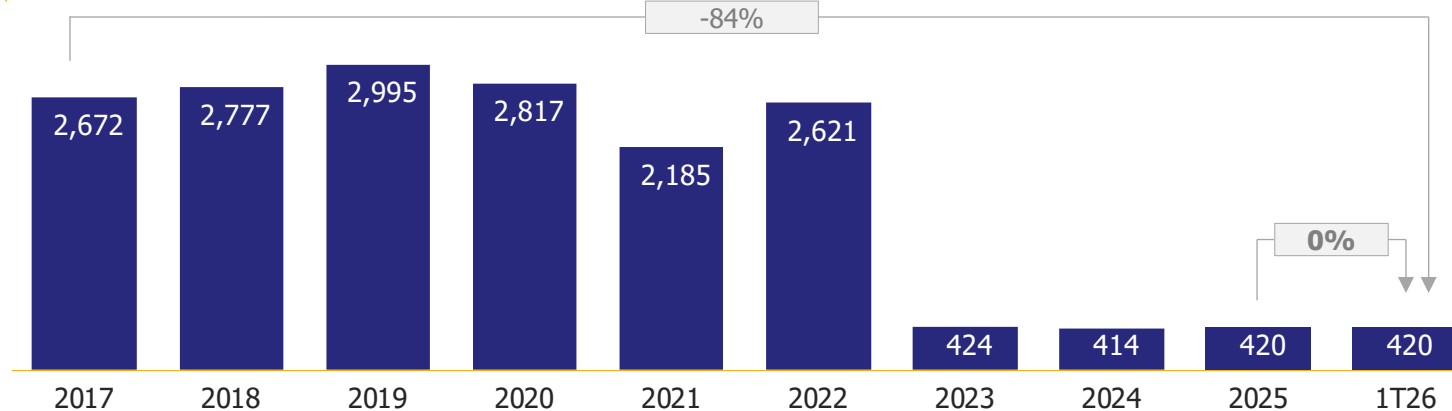
R\$ milhões



A dívida extraconcursal se manteve estável no 1T26, devido aos juros, do ajuste a valor justo (AVJ) das dívidas e dos pagamentos realizados.

HISTÓRICO

R\$ milhões



Obs.: No 4T23, registramos o recálculo das dívidas extraconcursais nos termos do Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG. Em suma, quando o saldo da dívida é maior que o valor da garantia correspondente, a Companhia não pode privilegiar o pagamento deste saldo residual extraconcursal em detrimento aos credores concursais. Sendo assim, os credores poderão solicitar a habilitação do saldo residual na RJ e, este valor será pago nas condições previstas no PRJ, como determinado pela Sentença de Saída da RJ.

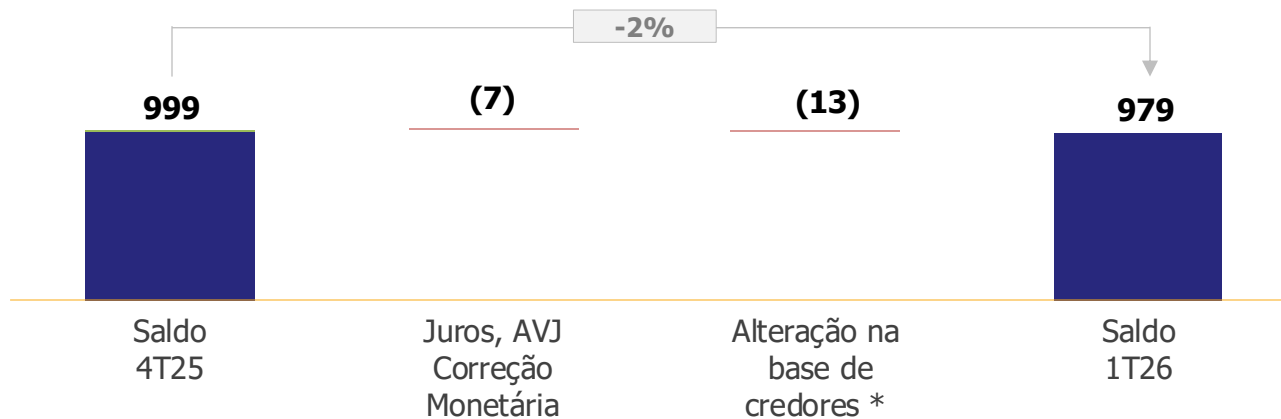
A metodologia de cálculo, e demais informações sobre o saldo da dívida, estão contemplados na Nota Explicativa 1d das Demonstrações Financeiras.

RESULTADOS FINANCEIROS

DÍVIDA CONCURSAL

VARIAÇÃO TRIMESTRAL

R\$ milhões

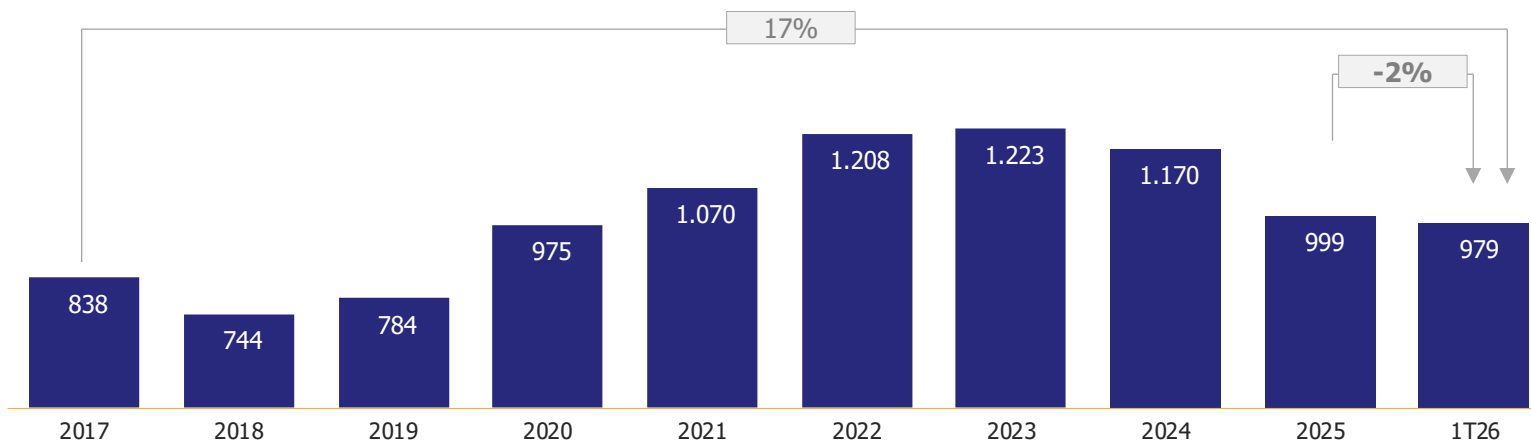


A dívida concursal foi reduzida em R\$ 20,0 milhões (2%) durante o 1T26, devido ao ajuste a valor justo (AVJ) das dívidas.

No total, considerando os aumentos de capital já realizados, os pagamentos aos credores e as dações realizadas, a Companhia já amortizou R\$ 2,3 bilhões em dívidas concursais.

HISTÓRICO

R\$ milhões

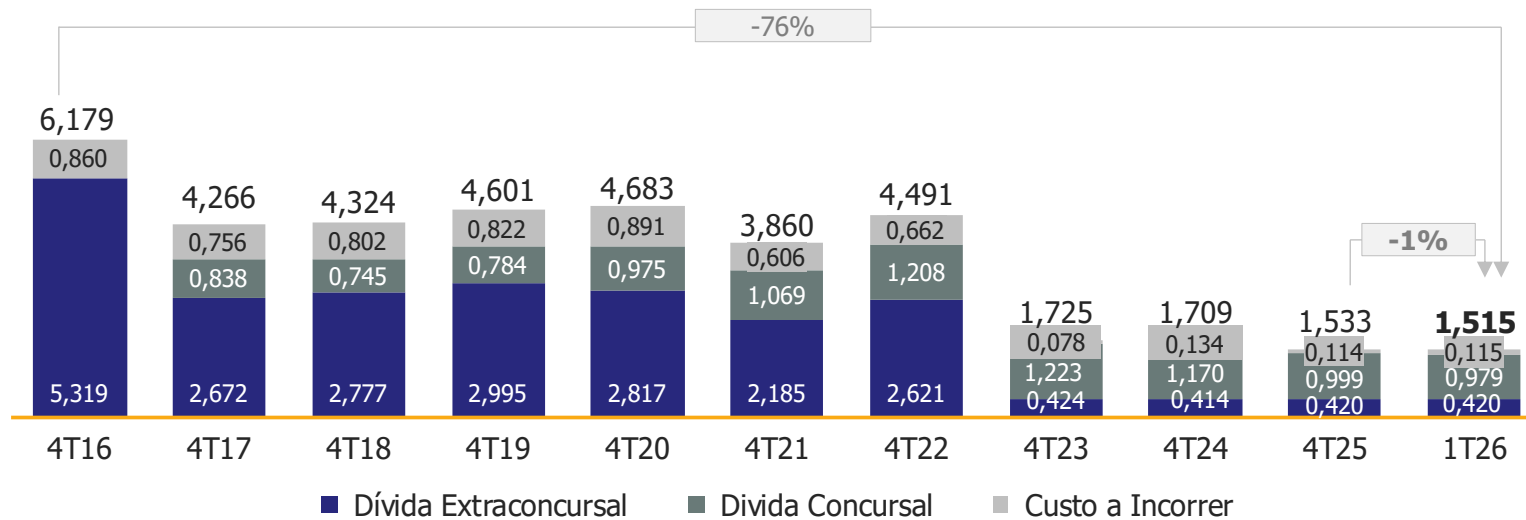


*Refere-se às novas habilitações de credores, renegociações, entre outras movimentações.

RESULTADOS FINANCEIROS DESALAVANCAGEM

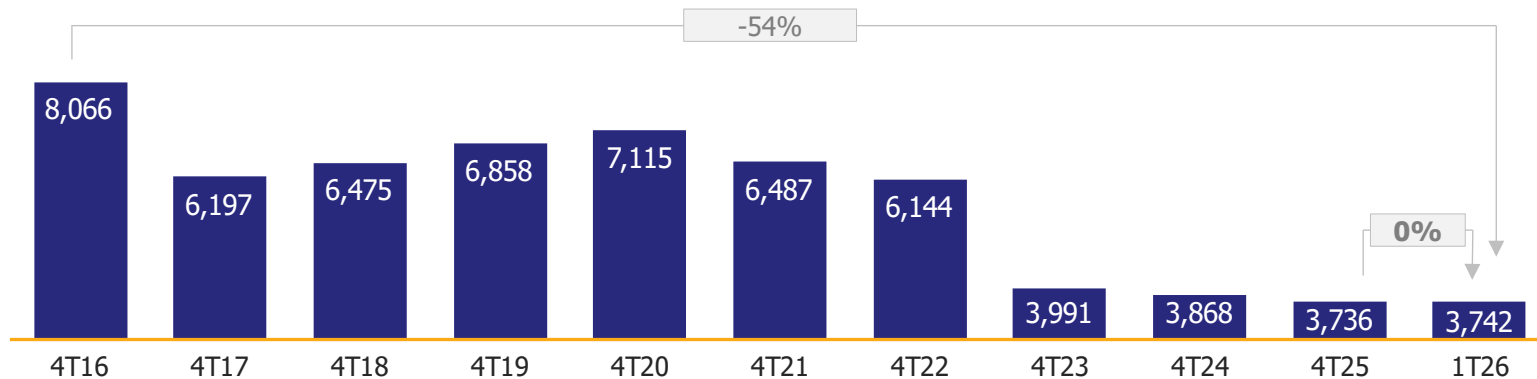
ALAVANCAGEM ESTENDIDA

R\$ bilhões



PASSIVO TOTAL

R\$ bilhões



Somando as dívidas extraconcursais, dívidas concursais e o custo a incorrer, no final do 1T26, a alavancagem estendida da companhia totalizou R\$ 1,51 bilhão, registrando uma redução de 1% ao longo do trimestre.

Sobre o montante residual de alavancagem, destacamos que:

- i. As dívidas extraconcursais continuam sendo renegociadas e poderão ser habilitadas na recuperação judicial ao longo do tempo.
- ii. As dívidas concursais têm vencimentos até 2042 e, conforme previsto no Plano de Recuperação, poderão também ser amortizadas por meio de dações em pagamento e conversão em *equity*.

RESULTADOS FINANCEIROS

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADO (R\$ '000)	1T26	1T25	Var. (%)
Receita bruta operacional			
Vendas imobiliárias	6.346	8.339	-24%
Outras receitas operacionais	723	21.741	-97%
(-) Deduções da receita	(204)	(4.972)	-96%
Receita operacional líquida	6.865	25.108	-73%
Custo das unidades vendidas	(5.389)	(13.741)	-61%
Juros capitalizados	(7)	(636)	-99%
Custo dos imóveis vendidos	(5.396)	(14.377)	-62%
Lucro (prejuízo) bruto	1.469	10.731	-86%
Margem bruta	21,4%	42,7%	-21,3 pp
Margem bruta ajustada (1)	21,5%	45,3%	-23,8 pp
Receitas (despesas) operacionais:			
Equivalência patrimonial	(166)	240	n.m.
Gerais e administrativas	(10.569)	(12.428)	-15%
Comerciais	(6.422)	(5.163)	24%
Tributárias	(13)	(20)	-35%
Depreciação e amortização	(45)	(74)	-39%
Outras despesas operacionais	12.879	13.767	-6%
Resultado financeiro	(8.032)	(135.833)	-94%
Total receitas (despesas) operacionais	(12.368)	(139.511)	-91%
Lucro (prejuízo) antes do I.R. e C.S.	(10.899)	(128.780)	-92%
Imposto de renda e contribuição social	(5.628)	24.996	n.m.
Lucro (prejuízo) consolidado	(16.527)	(103.784)	-84%
Acionistas não controladores	1.380	2.986	-54%
Lucro (prejuízo) líquido do período	(15.147)	(100.798)	-85%
Margem líquida	n.a.	n.a.	n.m.

Registramos um lucro bruto de R\$ 1,5 milhões no 1T26, com margem de 21%. O principal impacto no resultado do acumulado do ano foi a reversão da provisão para distratos no período.

Registramos um resultado financeiro negativo de R\$ 8,0 milhões no 1T26, principalmente, devido ao ajuste a valor justo (AVJ) das dívidas.

1

Destaques

2

Resultados Operacionais

Vendas e Distratos

Estoque

3

Resultados Financeiros

SG&A

Endividamento

Desalavancagem

Demonstração de Resultados

4

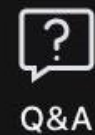
Perguntas e Respostas





PERGUNTAS E RESPOSTAS (Q&A)

Envie sua pergunta, clicando no ícone na parte inferior da tela.



ix. Santana

Store

**WEBCONFERÊNCIA DE RESULTADOS
1T26**

18 de maio de 2026

