

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
4 - NIRE 35300158954		

01.02 - SEDE

1 - ENDEREÇO COMPLETO Praia de Botafogo, 501 Salão 201 Parte		2 - BAIRRO OU DISTRITO Botafogo	
3 - CEP 22250-040	4 - MUNICÍPIO Rio de Janeiro		5 - UF RJ
6 - DDD 5521	7 - TELEFONE 3504-3800	8 - TELEFONE -	9 - TELEFONE -
10 - TELEX			
11 - DDD 5521	12 - FAX 3504-3849	13 - FAX -	14 - FAX -
15 - E-MAIL ri@pdgrealty.com.br			

01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

1 - NOME Michel Wurman			
2 - ENDEREÇO COMPLETO Praia de Botafogo, 501 Salão 201 Parte		3 - BAIRRO OU DISTRITO Botafogo	
4 - CEP 22250-040	5 - MUNICÍPIO Rio de Janeiro		6 - UF RJ
7 - DDD 5521	8 - TELEFONE 3504-3800	9 - TELEFONE -	10 - TELEFONE -
11 - TELEX			
12 - DDD 5521	13 - FAX 3504-3849	14 - FAX -	15 - FAX -
16 - E-MAIL ri@pdgrealty.com.br			

01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR

EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO		TRIMESTRE ATUAL			TRIMESTRE ANTERIOR		
1 - INÍCIO	2 - TÉRMINO	3 - NÚMERO	4 - INÍCIO	5 - TÉRMINO	6 - NÚMERO	7 - INÍCIO	8 - TÉRMINO
01/01/2009	31/12/2009	1	01/01/2009	31/03/2009	4	01/10/2008	31/12/2008
9 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR Terco Grant Thornton Auditores Independentes S/S					10 - CÓDIGO CVM 00635-1		
11 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO Eduardo José Ramón Leverone					12 - CPF DO RESP. TÉCNICO 833.302.597-87		

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

Número de Ações (Mil)	1 - TRIMESTRE ATUAL 31/03/2009	2 - TRIMESTRE ANTERIOR 31/12/2008	3 - IGUAL TRIMESTRE EX. ANTERIOR 31/03/2008
Do Capital Integralizado			
1 - Ordinárias	146.833	146.003	146.001
2 - Preferenciais	0	0	0
3 - Total	146.833	146.003	146.001
Em Tesouraria			
4 - Ordinárias	0	0	0
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	0	0	0

01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

1 - TIPO DE EMPRESA Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO Privada Nacional
4 - CÓDIGO ATIVIDADE 3110 - Emp. Adm. Part. - Const. Civil, Mat. Const. e Decoração
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL Participação em sociedades atuantes no setor imobiliário
6 - TIPO DE CONSOLIDADO Total
7 - TIPO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES Sem Ressalva

01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

1 - ITEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO DELIBERADOS E/OU PAGOS DURANTE E APÓS O TRIMESTRE

1 - ITEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INICIO PGTO.	6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
----------	------------	---------------	--------------	------------------	------------------------------	-------------------------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO

1- ITEM	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Mil)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMISSÃO (Reais)
01	06/12/2004	8.773.101	8.723.000	Subscrição Particular em Dinheiro	8.723.000	1,0000000000
02	26/04/2005	9.359.481	586.380	Subscrição Particular em Dinheiro	586.380	1,0000000000
03	01/06/2005	934.880	(8.424.601)	Redução(excesso capitalização)	0	0,0000000000
04	25/06/2005	4.294.880	3.360.000	Subscrição Particular em Dinheiro	3.360.000	1,0000000000
05	01/12/2005	1.203.417	(3.091.463)	Redução(excesso capitalização)	0	0,0000000000
06	21/12/2005	12.203.417	11.000.000	Subscrição Particular em Dinheiro	11.000.000	1,0000000000
07	20/03/2006	18.203.417	6.000.000	Subscrição Particular em Dinheiro	6.000.000	1,0000000000
08	29/06/2006	34.000.000	15.796.583	Subscrição Particular em Dinheiro	15.796.583	1,0000000000
09	30/08/2006	211.372.535	177.372.535	Subscrição Particular em Dinheiro	177.372.535	1,0000000000
10	30/09/2006	219.828.444	8.455.909	Reserva de Capital	8.455.909	1,0000000000
11	14/12/2006	239.328.444	19.500.000	Subscrição Particular em Dinheiro	9.750.000	2,0000000000
12	24/01/2007	659.328.444	420.000.000	Subscrição Pública	30.000.000	14,0000000000
13	23/02/2007	671.591.506	12.263.062	Subscrição Pública	875.933	14,0000000000
14	29/06/2007	688.426.487	16.834.981	Incorporação de Empresas	7.062.272	2,3837910973
15	28/09/2007	691.764.896	3.338.409	Incorporação de Empresas	681.818	4,8963345057
16	12/11/2007	1.266.764.896	575.000.000	Subscrição Pública	23.000.000	25,0000000000
17	05/12/2007	1.272.455.257	5.690.361	Incorporação de Empresas	1.136.364	5,0075160776
18	21/12/2007	1.292.687.138	20.231.881	Incorporação de Empresas	3.200.000	6,3224628125
19	01/12/2008	1.296.288.328	3.601.190	Subscrição Particular em Dinheiro	268.345	13,4200000000
20	12/05/2008	1.296.319.445	31.117	Subscrição Particular em Dinheiro	2.268	13,7200000000
21	31/03/2009	1.309.346.136	13.026.691	Incorporação de Empresas	829.644	15,7015420000

01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

1 - DATA 11/05/2009	2 - ASSINATURA
------------------------	----------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/03/2009	4 - 31/12/2008
1	Ativo Total	1.951.734	1.829.513
1.01	Ativo Circulante	253.185	278.547
1.01.01	Disponibilidades	91.839	145.504
1.01.01.01	Banco Conta Movimento	1.818	1.114
1.01.01.02	Aplicações Financeiras	90.021	144.390
1.01.02	Créditos	13.414	2.354
1.01.02.01	Clientes	13.414	2.354
1.01.02.01.01	Contas a Receber de Clientes	13.414	2.354
1.01.02.02	Créditos Diversos	0	0
1.01.03	Estoques	39.808	36.074
1.01.03.01	Estoque Imóveis a Comercializar	39.808	36.074
1.01.04	Outros	108.124	94.615
1.01.04.01	Despesas a apropriar	405	547
1.01.04.02	Adiantamento a fornecedores	6.625	6.850
1.01.04.04	Contas correntes c/parc. nos empreend	0	704
1.01.04.06	Impostos a Recuperar	16.385	15.766
1.01.04.07	C/C com Parceiros nos Empreendimentos	8.335	0
1.01.04.08	Adiantamento p/futuro aumento de capital	76.146	70.597
1.01.04.20	Outros créditos	228	151
1.02	Ativo Não Circulante	1.698.549	1.550.966
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	327.472	301.324
1.02.01.01	Créditos Diversos	99.273	99.098
1.02.01.01.02	Contas a Receber de Clientes	14.805	10.613
1.02.01.01.03	Debêntures	59.762	69.819
1.02.01.01.04	Estoque de Imóveis a Comercializar	12.745	18.666
1.02.01.01.08	Dividendos a Receber	2.285	0
1.02.01.01.10	IR e Contribuição Social Diferidos	9.676	0
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	41.644	39.772
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	41.644	39.772
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.01.03	Outros	186.555	162.454
1.02.01.03.01	Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	149.361	114.979
1.02.01.03.02	Dividendos a Receber	0	6.095
1.02.01.03.03	Contrato de Mútuo	11.670	8.096
1.02.01.03.04	Tributos Diferidos	0	9.676
1.02.01.03.20	Outros Créditos	25.524	23.608
1.02.02	Ativo Permanente	1.371.077	1.249.642
1.02.02.01	Investimentos	1.230.053	1.109.666
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	1.133.764	1.026.303
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -31/03/2009	4 -31/12/2008
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	0	0
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	96.289	83.363
1.02.02.02	Imobilizado	5.214	4.132
1.02.02.03	Intangível	135.810	135.844
1.02.02.04	Diferido	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/03/2009	4 - 31/12/2008
2	Passivo Total	1.951.734	1.829.513
2.01	Passivo Circulante	82.748	68.864
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	5.850	325
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	0	0
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	3.647	4.181
2.01.04.01	Obrigações Fiscais e Trabalhistas	994	1.953
2.01.04.02	IR e CSLL a pagar	0	482
2.01.04.03	Obrigações tributárias diferidas	2.653	1.746
2.01.05	Dividendos a Pagar	44.496	44.496
2.01.06	Provisões	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.01.08	Outros	28.755	19.862
2.01.08.01	Obrigações por Aquisição de Imóveis	12.905	13.076
2.01.08.02	Adiantamento de Clientes	430	414
2.01.08.04	C/C com Parceiros nos Empreendimentos	14.808	0
2.01.08.20	Outras Obrigações	612	6.372
2.02	Passivo Não Circulante	273.641	284.212
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	273.641	284.212
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	9.250	9.250
2.02.01.02	Debêntures	257.665	267.680
2.02.01.03	Provisões	0	0
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0
2.02.01.06	Outros	6.726	7.282
2.02.01.06.01	Partes Relacionadas	2.356	2.590
2.02.01.06.04	Obrigações por Aquisição de Imóveis	3.685	4.205
2.02.01.06.05	Obrigações tributárias diferidas	43	43
2.02.01.06.20	Outras Obrigações	642	444
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.05	Patrimônio Líquido	1.595.345	1.476.437
2.05.01	Capital Social Realizado	1.309.346	1.296.319
2.05.02	Reservas de Capital	76.602	20.153
2.05.03	Reservas de Reavaliação	0	0
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	152.652	152.827
2.05.04.01	Legal	13.716	13.716
2.05.04.02	Estatutária	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -31/03/2009	4 -31/12/2008
2.05.04.05	Retenção de Lucros	138.936	139.111
2.05.04.05.01	Retenção de Lucros	144.404	144.404
2.05.04.05.02	Ações em Tesouraria	(5.468)	(5.293)
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0
2.05.05	Ajustes de Avaliação Patrimonial	6.669	7.138
2.05.05.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0
2.05.05.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0
2.05.05.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0
2.05.06	Lucros/Prejuízos Acumulados	50.076	0
2.05.07	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	9.728	9.728	830	830
3.01.01	Vendas Imobiliárias	9.661	9.661	830	830
3.01.02	Outras Receitas Operacionais	67	67	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	(910)	(910)	0	0
3.02.01	(-) Impostos sobre as Vendas	(910)	(910)	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	8.818	8.818	830	830
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(7.113)	(7.113)	(500)	(500)
3.05	Resultado Bruto	1.705	1.705	330	330
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	49.091	49.091	48.775	48.775
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(6.383)	(6.383)	(3.201)	(3.201)
3.06.03	Financeiras	(81)	(81)	8.772	8.772
3.06.03.01	Receitas Financeiras	6.050	6.050	8.772	8.772
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(6.131)	(6.131)	0	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	20.320	20.320	1.242	1.242
3.06.04.02	Outras	20.320	20.320	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(95)	(95)	(5.490)	(5.490)
3.06.05.01	Ágio Amortizado	0	0	(5.435)	(5.435)
3.06.05.02	Despesas Tributárias	(20)	(20)	(55)	(55)
3.06.05.04	Depreciações/Amortizações	(75)	(75)	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	35.330	35.330	47.452	47.452
3.07	Resultado Operacional	50.796	50.796	49.105	49.105
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	50.796	50.796	49.105	49.105
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	(1.563)	(1.563)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	50.796	50.796	47.542	47.542
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	146.833	146.833	146.001	146.001
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,34594	0,34594	0,32563	0,32563
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

04.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
4.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	(42.697)	(42.697)	(32.708)	(32.708)
4.01.01	Caixa Gerado nas Operações	1.692	1.692	8.722	8.722
4.01.01.01	Lucro Líquido do Período	50.796	50.796	47.542	47.542
4.01.01.02	Depreciação e Amortização	75	75	90	90
4.01.01.03	Amortização de Ágio	0	0	5.435	5.435
4.01.01.04	Equivalência Patrimonial	(35.330)	(35.330)	(46.925)	(46.925)
4.01.01.05	Ganhos/Perdas de Capital em Controladas	(18.680)	(18.680)	(1.201)	(1.201)
4.01.01.06	Varição Cambial de Outros Investimentos	0	0	329	329
4.01.01.10	Participação dos empregados	0	0	0	0
4.01.01.11	Impostos e Contribuições Diferidos	0	0	0	0
4.01.01.12	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0
4.01.01.13	Valores a Receber de Sociedade Ligadas	0	0	0	0
4.01.01.14	Despesas Financ.Juros Passivos,Var.Monet	5.064	5.064	3.452	3.452
4.01.01.20	Outros	(233)	(233)	0	0
4.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	(44.389)	(44.389)	(41.430)	(41.430)
4.01.02.01	Adiantamentos Concedidos	6.226	6.226	(6.916)	(6.916)
4.01.02.02	Contrato de Mútuo a Receber	(3.574)	(3.574)	(1.091)	(1.091)
4.01.02.03	Contas a Receber	(15.739)	(15.739)	0	0
4.01.02.04	Dividendos a Receber	3.810	3.810	(17.519)	(17.519)
4.01.02.05	Impostos a Recuperar	(264)	(264)	(861)	(861)
4.01.02.06	Estoque de Imóveis a Comercializar	2.187	2.187	500	500
4.01.02.07	C/C com Parceiros de Empreendimentos	(543)	(543)	3.130	3.130
4.01.02.08	Adiantamentos Para Novos Negócios	(5.296)	(5.296)	0	0
4.01.02.09	Adiantamento P/Futuro Aumento de Capital	(39.454)	(39.454)	(21.527)	(21.527)
4.01.02.10	Debêntures Ativas	10.057	10.057	(2.145)	(2.145)
4.01.02.11	Valores a Receber de Sociedades Ligadas	0	0	6.297	6.297
4.01.02.12	Outros Créditos	62	62	(11)	(11)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

04.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
4.01.02.13	Obrigações por Aquisição de Imóveis	(691)	(691)	0	0
4.01.02.14	Impostos Diferidos Passivos	907	907	0	0
4.01.02.15	Obrigações Fiscais e Trabalhistas	(959)	(959)	(2)	(2)
4.01.02.16	Impostos, Taxas e Contribuições Recolher	(482)	(482)	1.448	1.448
4.01.02.17	Contas a Pagar	0	0	(2.733)	(2.733)
4.01.02.18	Obrigações Por Aquis. de Part. Societárias	2.969	2.969	0	0
4.01.02.19	Adiantamento de Clientes	0	0	0	0
4.01.02.20	Outras Contas a Pagar	(3.605)	(3.605)	0	0
4.01.03	Outros	0	0	0	0
4.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	(67.969)	(67.969)	(116.069)	(116.069)
4.02.01	Aquisição de Part. em Colig e Controladas	(108.401)	(108.401)	(130.029)	(130.029)
4.02.02	Baixa de Part. em Coligadas e Controladas	54.950	54.950	2.133	2.133
4.02.03	Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	0	0	(8.557)	(8.557)
4.02.04	Dividendos Declarados	0	0	20.091	20.091
4.02.05	Aquisição/Baixa de Outros Investimentos	(13.395)	(13.395)	295	295
4.02.06	Aquisição e Baixa do Imobilizado	(1.157)	(1.157)	(2)	(2)
4.02.07	Ágio em Investimentos	34	34	0	0
4.02.08	Adiantamento para novos negócios	0	0	0	0
4.02.09	Aquisição e Baixa do Diferido	0	0	0	0
4.03	Caixa Líquido Atividades Financiamento	57.001	57.001	(7.442)	(7.442)
4.03.01	Empréstimos e Financiamentos	5.525	5.525	0	0
4.03.02	Captação por Emissão de Debêntures	0	0	0	0
4.03.03	Amortização de Empréstimos	0	0	0	0
4.03.04	Juros pagos na captação de recursos	(17.825)	(17.825)	(14.886)	(14.886)
4.03.05	Valores a pagar de Sociedades Ligadas	0	0	3.843	3.843
4.03.06	Aumento de Capital Social	13.027	13.027	3.601	3.601
4.03.07	Subscrição de Ações	56.449	56.449	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

04.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -01/01/2009 a 31/03/2009	4 -01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
4.03.08	Ajustes de Exercícios anteriores	0	0	0	0
4.03.09	(-) Ações em Tesouraria	(175)	(175)	0	0
4.03.10	Ajustes em Lucros e Prejuízos Acumulado	0	0	0	0
4.03.11	Ágio na Emissão de Ações	0	0	0	0
4.03.12	Dividendos Propostos	0	0	0	0
4.04	Varição Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0	0	0	0
4.05	Aumento(Redução) de Caixa e Equivalentes	(53.665)	(53.665)	(156.219)	(156.219)
4.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	145.504	145.504	641.988	641.988
4.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	91.839	91.839	485.769	485.769

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

05.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2009 a 31/03/2009 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	1.296.319	20.152	0	152.828	0	7.138	1.476.437
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	(721)	0	(721)
5.03	Saldo Ajustado	1.296.319	20.152	0	152.828	(721)	7.138	1.475.716
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	50.796	0	50.796
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	(469)	(469)
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	13.027	0	0	0	0	0	13.027
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	56.450	0	0	0	0	56.450
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	(175)	0	0	(175)
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	1.309.346	76.602	0	152.653	50.075	6.669	1.595.345

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

05.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2009 a 31/03/2009 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAValiaÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	1.296.319	20.152	0	152.828	0	7.138	1.476.437
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	(721)	0	(721)
5.03	Saldo Ajustado	1.296.319	20.152	0	152.828	(721)	7.138	1.475.716
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	50.796	0	50.796
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	(469)	(469)
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.07.04	Ajuste de Avaliação Patrim. - Lei 11.638	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	13.027	0	0	0	0	0	13.027
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	56.450	0	0	0	0	56.450
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	(175)	0	0	(175)
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	1.309.346	76.602	0	152.653	50.075	6.669	1.595.345

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

08.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/03/2009	4 - 31/12/2008
1	Ativo Total	3.480.377	3.246.747
1.01	Ativo Circulante	1.883.379	1.608.690
1.01.01	Disponibilidades	187.053	256.428
1.01.01.02	Banco Conta Movimento	65.976	62.586
1.01.01.03	Aplicações Financeiras	121.077	193.842
1.01.02	Créditos	736.434	521.737
1.01.02.01	Clientes	736.434	521.737
1.01.02.01.01	Contas a Receber de Clientes	736.434	521.737
1.01.02.02	Créditos Diversos	0	0
1.01.03	Estoques	781.371	698.541
1.01.03.01	Imóveis a Comercializar	781.371	698.541
1.01.04	Outros	178.521	131.984
1.01.04.01	Investimentos Temporários CEPAC	16.914	0
1.01.04.02	Despesas com vendas apropriar	19.926	20.477
1.01.04.03	Adiantamento a fornecedor	27.066	34.369
1.01.04.04	Adiantamento p/Novos Negócios	6.533	0
1.01.04.05	Imposto a Recuperar	20.705	19.730
1.01.04.07	Adiantamento a Salários	125	0
1.01.04.08	Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	1.956	719
1.01.04.09	(-)Prov.P/Perdas S/Valores a Receber	(4.957)	(4.893)
1.01.04.11	Contas Correntes c/parc. nos Empreend.	49.443	31.160
1.01.04.12	Contrato de Mútuo	805	0
1.01.04.13	Partes Relacionadas	2.433	0
1.01.04.20	Outros Creditos	37.572	30.422
1.02	Ativo Não Circulante	1.596.998	1.638.057
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	1.218.787	1.264.921
1.02.01.01	Créditos Diversos	1.092.085	1.168.381
1.02.01.01.02	Contas a Receber de Clientes	717.661	747.488
1.02.01.01.03	Debêntures	50.197	63.088
1.02.01.01.05	Estoques de Imóveis a Comercializar	283.668	357.498
1.02.01.01.06	Contas Correntes c/Parc. nos Empreend.	40.559	307
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	39.628	28.083
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	39.628	28.083
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.01.03	Outros	87.074	68.457
1.02.01.03.01	Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	60.586	42.796
1.02.01.03.02	Despesas a Apropriar	0	191
1.02.01.03.03	Dividendos a Receber	484	2.982
1.02.01.03.04	Contrato de mútuo	12.098	9.165
1.02.01.03.05	Tributos diferidos	12.076	12.076

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

08.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -31/03/2009	4 -31/12/2008
1.02.01.03.20	Outros Créditos	1.830	1.247
1.02.02	Ativo Permanente	378.211	373.136
1.02.02.01	Investimentos	134.501	121.563
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	38.123	38.117
1.02.02.01.03	Outros Investimentos	96.378	83.446
1.02.02.02	Imobilizado	68.730	75.689
1.02.02.03	Intangível	174.980	175.884
1.02.02.04	Diferido	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/03/2009	4 - 31/12/2008
2	Passivo Total	3.480.377	3.246.747
2.01	Passivo Circulante	857.608	722.370
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	330.741	219.364
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	56.135	51.473
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	81.292	69.792
2.01.04.01	Obrigações Fiscais e Trabalhistas	22.635	26.143
2.01.04.02	IR e CSLL a pagar	2.829	4.123
2.01.04.03	Obrigações tributárias diferidas	55.828	39.526
2.01.05	Dividendos a Pagar	48.260	51.082
2.01.06	Provisões	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.01.08	Outros	341.180	330.659
2.01.08.01	Obrigações por Aquisição de Imóveis	227.132	239.084
2.01.08.02	Adiantamento de Clientes	72.588	61.220
2.01.08.04	Partes Relacionadas	0	5.780
2.01.08.07	C/C com Parceiros nos Empreendimentos	6.028	0
2.01.08.20	Outras Contas a Pagar	35.432	24.575
2.02	Passivo Não Circulante	925.132	879.310
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	925.132	879.310
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	390.757	379.735
2.02.01.02	Debêntures	255.314	267.680
2.02.01.03	Provisões	66.214	68.320
2.02.01.03.01	Tributos Parcelados	8.429	8.679
2.02.01.03.02	Obrigações tributárias diferidas	52.443	53.115
2.02.01.03.03	Provisão para Contingência	4.607	4.766
2.02.01.03.04	Obrigações Fiscais e Trabalhistas	735	1.760
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	25.288	9.551
2.02.01.06	Outros	187.559	154.024
2.02.01.06.01	Obrigações por Aquisição de Imóveis	70.066	81.824
2.02.01.06.03	Contas correntes c/Parc.nos Empreend.	3.581	904
2.02.01.06.04	Adiantamento de Clientes	16	100
2.02.01.06.05	Dividendos a Pagar	0	520
2.02.01.06.06	Partes Relacionadas	96.972	49.771
2.02.01.06.07	Fornecedores	1.210	4.877
2.02.01.06.08	Debitos com Acionistas	2.913	0
2.02.01.06.20	Outras Obrigações	12.801	16.028
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.04	Part. de Acionistas Não Controladores	102.292	168.630
2.05	Patrimônio Líquido	1.595.345	1.476.437

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -31/03/2009	4 -31/12/2008
2.05.01	Capital Social Realizado	1.309.346	1.296.319
2.05.02	Reservas de Capital	76.602	20.153
2.05.03	Reservas de Reavaliação	0	0
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	152.652	152.827
2.05.04.01	Legal	13.716	13.716
2.05.04.02	Estatutária	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	138.936	139.111
2.05.04.05.01	Retenção de Lucros	144.404	144.404
2.05.04.05.02	Ações em Tesouraria	(5.468)	(5.293)
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0
2.05.05	Ajustes de Avaliação Patrimonial	6.669	7.138
2.05.05.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0
2.05.05.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0
2.05.05.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0
2.05.06	Lucros/Prejuízos Acumulados	50.076	0
2.05.07	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	325.911	325.911	229.209	229.209
3.01.01	Vendas Imobiliárias	322.224	322.224	227.834	227.834
3.01.02	Outras Receitas Operacionais	3.687	3.687	1.375	1.375
3.02	Deduções da Receita Bruta	(13.643)	(13.643)	(8.660)	(8.660)
3.02.01	Imposto Sobre as Vendas	(13.643)	(13.643)	(8.660)	(8.660)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	312.268	312.268	220.549	220.549
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(220.929)	(220.929)	(133.648)	(133.648)
3.05	Resultado Bruto	91.339	91.339	86.901	86.901
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(27.910)	(27.910)	(21.811)	(21.811)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(22.314)	(22.314)	(18.391)	(18.391)
3.06.03	Financeiras	(290)	(290)	5.028	5.028
3.06.03.01	Receitas Financeiras	6.627	6.627	5.028	5.028
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(6.917)	(6.917)	0	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	10.238	10.238
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(5.306)	(5.306)	(20.136)	(20.136)
3.06.05.01	Ágio Amortizado	0	0	(6.561)	(6.561)
3.06.05.02	Despesas Tributárias	(967)	(967)	(410)	(410)
3.06.05.03	Comerciais	(18.734)	(18.734)	(11.862)	(11.862)
3.06.05.04	Outras Desp. Operacionais, Líquidas	0	0	(1.303)	(1.303)
3.06.05.05	Depreciações/Amortizações	(911)	(911)	0	0
3.06.05.20	Outros	15.306	15.306	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	1.450	1.450
3.07	Resultado Operacional	63.429	63.429	65.090	65.090
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	11	11
3.08.01	Receitas	0	0	11	11
3.08.02	Despesas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	63.429	63.429	65.101	65.101
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(9.840)	(9.840)	(10.222)	(10.222)
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.14	Part. de Acionistas Não Controladores	(2.793)	(2.793)	(7.337)	(7.337)
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	50.796	50.796	47.542	47.542
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESSOURARIA (Mil)	146.833	146.833	146.001	146.001
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,34594	0,34594	0,32563	0,32563
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

10.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
4.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	(148.199)	(148.199)	(166.880)	(166.880)
4.01.01	Caixa Gerado nas Operações	81.931	81.931	51.701	51.701
4.01.01.01	Lucro Líquido do Período	50.796	50.796	47.542	47.542
4.01.01.02	Depreciação e Amortização	911	911	167	167
4.01.01.03	Amortização de Ágio	0	0	(6.561)	(6.561)
4.01.01.04	Equivalência Patrim. Exerc. Anteriores	(720)	(720)	529	529
4.01.01.05	Equivalência Patrim.de Outros Invest.	0	0	(1.450)	(1.450)
4.01.01.06	Ganhos/Perdas - em Controladas	13.278	13.278	0	0
4.01.01.07	Ganhos/Perdas de Capital Outros Invest.	0	0	0	0
4.01.01.08	Varição Cambial de Outros Invest.	0	0	0	0
4.01.01.09	Participação dos empregados	0	0	0	0
4.01.01.10	Impostos e Contribuições Diferidos	3.617	3.617	0	0
4.01.01.11	Ajuste a Valor Presente	729	729	0	0
4.01.01.12	Despesas Financ.Juros Passivos,Var.Monet	9.880	9.880	4.136	4.136
4.01.01.13	Provisão para Perdas	647	647	0	0
4.01.01.14	Participação de Minoritários	2.793	2.793	7.338	7.338
4.01.02	Varições nos Ativos e Passivos	(230.130)	(230.130)	(218.581)	(218.581)
4.01.02.01	Adiantamentos a Fornecedores	951	951	(10.694)	(10.694)
4.01.02.02	Contas a Receber	(186.181)	(186.181)	(132.395)	(132.395)
4.01.02.03	Empréstimos - Contrato de Mútuo	(3.113)	(3.113)	(1.162)	(1.162)
4.01.02.04	Investimentos Temporários	(16.914)	(16.914)	0	0
4.01.02.05	Dividendos a Receber	2.498	2.498	(461)	(461)
4.01.02.06	Impostos a Recuperar	(975)	(975)	1.971	1.971
4.01.02.07	Estoques de Imóveis a Comercializar	(9.001)	(9.001)	(41.348)	(41.348)
4.01.02.08	Despesas a Apropriar	743	743	(7.506)	(7.506)
4.01.02.09	C/C com Parceiros de Empreendimentos	(55.610)	(55.610)	767	767
4.01.02.10	Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	(1.237)	(1.237)	54.196	54.196

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

10.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -01/01/2009 a 31/03/2009	4 -01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
4.01.02.11	Debêntures	12.936	12.936	(1.084)	(1.084)
4.01.02.12	Partes Relacionadas	33.947	33.947	31.273	31.273
4.01.02.13	Adiantamentos de Clientes	11.284	11.284	(8.423)	(8.423)
4.01.02.14	Dividendos a Pagar	495	495	235	235
4.01.02.15	Obrigações por Aquisição de Imóveis	(23.710)	(23.710)	(10.026)	(10.026)
4.01.02.16	Impostos Diferidos	12.013	12.013	9.338	9.338
4.01.02.17	Obrigações Fiscais/Impostos a Recolher	(5.881)	(5.881)	(3.379)	(3.379)
4.01.02.18	Débitos com Acionistas	0	0	(93.990)	(93.990)
4.01.02.19	Obrigações por Aquis.de Part.Societária	6.979	6.979	0	0
4.01.02.20	Outros	(9.354)	(9.354)	(5.893)	(5.893)
4.01.03	Outros	0	0	0	0
4.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	(21.786)	(21.786)	(32.710)	(32.710)
4.02.01	Aquisição de Part.em Colig.e Controladas	0	0	0	0
4.02.02	Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	(2.053)	(2.053)	(1.738)	(1.738)
4.02.03	Dividendos a Receber-Outros Investiment.	220	220	0	0
4.02.04	Aquisição de Outros Investimentos	(26.905)	(26.905)	(1.141)	(1.141)
4.02.05	Baixas em Outros Investimentos	0	0	295	295
4.02.06	Aquisições e Baixas do Imobilizado	6.048	6.048	(2.087)	(2.087)
4.02.07	Ágio em Investimentos	0	0	(25.267)	(25.267)
4.02.08	Aquisição e Baixas do Diferidos	0	0	(2.772)	(2.772)
4.02.09	Intangível	904	904	0	0
4.03	Caixa Líquido Atividades Financiamento	100.610	100.610	55.182	55.182
4.03.01	Empréstimos e Financiamento	131.015	131.015	50.691	50.691
4.03.02	Captação por Emissão de Debêntures	0	0	(6.081)	(6.081)
4.03.03	Amortização de Empréstimos	(13.324)	(13.324)	0	0
4.03.04	Juros Pagos na Captação de Recursos	(20.165)	(20.165)	(14.886)	(14.886)
4.03.05	Débitos com Acionistas	2.913	2.913	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

11.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/01/2009 a 31/03/2009 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAValiaÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	1.296.319	20.152	0	152.828	0	7.138	1.476.437
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	(721)	0	(721)
5.03	Saldo Ajustado	1.296.319	20.152	0	152.828	(721)	7.138	1.475.716
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	50.796	0	50.796
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	(469)	(469)
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	13.027	0	0	0	0	0	13.027
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	56.450	0	0	0	0	56.450
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	(175)	0	0	(175)
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	1.309.346	76.602	0	152.653	50.075	6.669	1.595.345

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

11.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/01/2009 a 31/03/2009 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	1.296.319	20.152	0	152.828	0	7.138	1.476.437
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	(721)	0	(721)
5.03	Saldo Ajustado	1.296.319	20.152	0	152.828	(721)	7.138	1.475.716
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	50.796	0	50.796
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	(469)	(469)
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	13.027	0	0	0	0	0	13.027
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	56.450	0	0	0	0	56.450
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	(175)	0	0	(175)
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	1.309.346	76.602	0	152.653	50.075	6.669	1.595.345

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Notas explicativas às demonstrações contábeis 31 de março de 2009 e 31 de dezembro de 2008 (Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado)

1. Contexto Operacional

A PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações ("PDG Realty") e suas controladas e controladas em conjunto (referidas em conjunto como "Companhia") têm por objetivo social: (a) a participação em outras sociedades que atuem no setor imobiliário, na qualidade de acionista, quotista, consorciada, ou por meio de outras modalidades de investimentos, como a subscrição ou aquisição de debêntures, bônus de subscrição ou outros valores mobiliários emitidos por sociedades atuantes no setor imobiliário; (b) prestação de serviços de cobrança de recebíveis; (c) aquisição de imóveis para renda; (d) aquisição de imóveis para incorporação imobiliária; e (e) incorporação imobiliária.

Alguns dos empreendimentos de incorporação imobiliária da Companhia são estruturados por meio de sociedades controladas ou associação com terceiros. A participação de terceiros nos empreendimentos é realizada por meio de participações em Sociedades de Propósito Específico (SPE's).

Em 30 de agosto de 2006, a Companhia teve sua razão social alterada de Varsóvia Participações S.A. para PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações.

Durante o exercício de 2006, a Companhia finalizou o processo de reestruturação societária, onde o Fundo de Investimento em Participações Pactual Desenvolvimento e Gestão I ("FIP PDG I"), acionista controlador da Companhia, subscreveu, em 30 de agosto de 2006, aumento de capital parcialmente integralizado através de suas participações mantidas em SPE's integrantes de sua carteira, com base nos respectivos acervos líquidos dessas SPE's avaliados a valor contábil na data base de 31 de julho de 2006. Esta operação representou a conclusão de um processo de reestruturação societária, com a finalidade de integrar as atividades de incorporação imobiliária com as atividades de participações, através da unificação da estrutura de capital, com a otimização dos investimentos e redução de custos.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

1. Contexto Operacional - Continuação

Em 15 de janeiro de 2007, a Companhia obteve junto a CVM - Comissão de Valores Mobiliários, seu registro para negociação das ações representativas de seu Capital Social em Bolsa.

Em 25 de janeiro de 2007, a Companhia completou a Oferta de Distribuição Pública Primária e Secundária, na qual foram emitidas 30.000.000 de novas ações, totalmente subscritas por novos acionistas; e o acionista FIP PDG I alienou 15.000.000 de suas ações, também totalmente adquiridas por novos acionistas. Em 23 de fevereiro de 2007, foi exercida a opção de Lote Suplementar prevista na Oferta de Distribuição Pública Primária e Secundária de Ações da Companhia, nos termos da qual o FIP PDG I alienou 437.967 ações e a Companhia emitiu 875.933 novas ações.

As ações ofertadas foram negociadas ao preço de R\$ 14,00 (catorze reais) por ação. O valor de venda da oferta primária de ações, sem considerar o exercício do lote suplementar, foi de R\$ 420.000, que resultou no ingresso de R\$ 405.000 ao caixa da Companhia. Adicionalmente, R\$ 210.000 foram revertidos ao acionista FIP PDG I em decorrência da oferta secundária de ações.

Em 01 de fevereiro de 2008, o Conselho de Administração da Companhia aprovou a emissão de 268.345 novas ações ordinárias em decorrência do Plano de Opção de Compra de Ações, aprovado na Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 09 de janeiro de 2007 e alterado na Assembléia Geral Extraordinária da Companhia em 21 de dezembro de 2007 ("Plano"). As ações emitidas foram subscritas integralmente pelos beneficiários do Plano ao preço de R\$ 13,42 (treze reais e quarenta e dois centavos), de acordo com a correção monetária prevista na Cláusula Quinta do Plano.

Em 16 de maio de 2008, a Standard & Poor's elevou os ratings de Crédito Corporativo e de Debêntures da Companhia de brBBB para brBBB+, alterando, dessa forma, o viés de estável para positivo. Atualmente, a posição é brBBB+ estável.

1. Contexto Operacional - Continuação

Em 21 de outubro de 2008, o Conselho de Administração aprovou um programa de recompra de ações. O objetivo do programa é maximizar a geração de valor para o acionista por meio de uma estrutura eficiente de capital. O preço da aquisição das ações não poderá ser superior ao da respectiva cotação em Bolsa de Valores.

Em 29 de Outubro de 2008, a Companhia apresentou à Comissão de Valores Mobiliários - CVM pedido de registro do Programa Patrocinado de Depositary Receipts Nível 1 para negociação no mercado de balcão americano de títulos lastreados em ações ordinárias de emissão da Companhia, conforme deliberado na reunião do Conselho de Administração realizada nesta data, tendo sido aprovado pelo respectivo órgão o registro do programa em 03 de novembro de 2008. Para esse fim, a Citibank DTVM S.A. foi a instituição custodiante das ações ordinárias de emissão da Companhia no Brasil que lastreou os certificados de ações (depositary shares) respectivos, e o Citibank, N.A. a instituição depositária nos Estados Unidos da América, responsável pela emissão dos respectivos certificados, à razão de 1 (uma) Depositary Share para cada 2 (duas) ações ordinárias. O registro do programa de Depositary Receipts não representa emissão de novas ações ou oferta pública de ações já existentes.

Em 23 de Dezembro de 2008 a Companhia, através de Reunião do Conselho de Administração, aprovou a proposta da Diretoria para pagamento aos acionistas de Juros Sobre o Capital Próprio relativos ao exercício de 2008, no valor total de R\$16.180 (dezesseis milhões cento e oitenta mil reais), resultando no valor bruto de R\$ 0,11126198 por ação ordinária, no valor líquido de R\$ 0,09457268 por ação ordinária após dedução do imposto de renda na fonte à alíquota de 15% (quinze por cento), e R\$ 0,08344648 por ação ordinária após dedução do imposto de renda na fonte à alíquota de 25% (vinte e cinco por cento), conforme aplicável para cada acionista. O valor dos juros a serem pagos deverá ser imputado ao valor do dividendo obrigatório, conforme previsto no parágrafo 7º do Artigo 9º da Lei 9.249/95 e artigo 26 do Estatuto Social da Companhia.

Em 31 de março de 2009, a Companhia exerceu antecipadamente as opções de compra de participação para aquisição de até 100% das ações ordinárias da Goldfarb. Nesse sentido, em assembleia de acionistas, a Companhia incorporou a MP Holding 3 Ltda, sociedade que detinha 20% das ações ordinárias de emissão da Goldfarb. Em decorrência da incorporação a Companhia emitiu 829.644 novas ações e 40 Bônus de Subscrição, em quatro séries diferentes. Em 04 de maio de 2009, os detentores dos 10 bônus da primeira série exerceram tais bônus e foram emitidas 600.720 novas ações pela Companhia.

2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis

Base de apresentação

As demonstrações contábeis da PDG Realty, que incluem as demonstrações contábeis consolidadas de suas controladas indicadas na Nota 8, referentes ao trimestre findo em 31 de Março de 2009, foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações - Lei nº 6.404/76 alteradas pela Lei nº 11.638/07 e pela Medida Provisória nº 449/08, nas normas estabelecidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

A Administração da Companhia autorizou a conclusão das demonstrações contábeis em 05 de maio de 2009, considerando os eventos subseqüentes ocorridos até esta data, que tiveram efeito sobre estas demonstrações contábeis.

- a) **Apuração e apropriação do resultado de incorporação imobiliária e venda de imóveis** O resultado da venda de imóveis é apurado, considerando as receitas contratuais acrescidas de variações monetárias até a entrega das chaves e reduzidos dos seguintes custos: gastos com aquisição e regularização de terrenos; custos diretos e indiretos relacionados aos projetos e à construção; impostos e taxas não recuperáveis; e encargos financeiros decorrentes de financiamento de obras.

A apropriação do resultado das vendas de imóveis se dá da seguinte forma:

- (i) Nas vendas a prazo de unidade concluída: no momento em que a venda é efetivada, independente do prazo de recebimento do valor contratual; e
- (ii) Nas vendas de unidades não concluídas, de acordo com os critérios estabelecidos pela Resolução CFC nº 963/03 e alterações introduzidas pela OCPC – 01 - Entidades de Incorporação Imobiliária emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovada pela Deliberação da CVM nº 561 de 17 de dezembro de 2008, a saber:

2. Apresentação das demonstrações e principais práticas contábeis – Continuação

a) Apuração e apropriação do resultado de incorporação imobiliária e venda de imóveis - Continuação

1. As receitas de vendas, os custos de terrenos e de construção são apropriadas ao resultado utilizando-se o método do percentual de conclusão de cada empreendimento, sendo esse percentual mensurado em razão do custo incorrido contratado em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos, incluindo os custos de projetos e terreno;
2. As receitas de vendas apuradas, conforme o item (1) acima, incluindo a atualização monetária, líquida das parcelas já recebidas, são contabilizadas como contas a receber. Valores recebidos superiores às receitas contabilizadas são registrados como adiantamento de clientes; e
3. As demais receitas e despesas são apropriadas ao resultado de acordo com o regime de competência.

Os juros pré-fixados, incidentes após a entrega das chaves, são apropriados ao resultado observando o regime de competência, independente de seu recebimento.

As informações dos saldos das operações de incorporação imobiliária e venda de unidades em construção estão demonstradas em detalhes na Nota 17, de acordo com os critérios estabelecidos pela referida Orientação OCPC – 01.

b) Esclarecimentos introduzidos pela Deliberação CVM nº 561/08

Em 05 de dezembro de 2008, o Comitê de Pronunciamentos Contábeis aprovou a Orientação CPC 01 - Entidades de Incorporação Imobiliária, posteriormente aprovada, em 17 de dezembro de 2008, pela Deliberação CVM nº561. A OCPC 01 tem como finalidade normatizar e esclarecer assuntos que geravam dúvidas quanto às práticas contábeis adotadas pelas companhias de incorporação imobiliária. As principais orientações e práticas adotadas pela Companhia são:

b.1) Permutas físicas registradas pelo valor justo: As permutas físicas na compra do terreno com unidades a serem construídas que eram registradas pelo custo orçado passaram a ser registradas pelo valor justo, avaliado pelo valor de venda das unidades permutadas, contabilizados em contrapartida de adiantamentos de clientes e reconhecendo a receita da venda de imóveis de acordo com o critério de reconhecimento de receitas descrito na Nota 2.a. A operação de permuta passou a acarretar um ganho ou perda para a Companhia.

2. Apresentação das demonstrações e principais práticas contábeis – Continuação

b) Esclarecimentos introduzidos pela Deliberação CVM nº 561/08 - Continuação

b.2) Despesas com vendas a apropriar:

- **Comissão sobre vendas:** devem ser ativadas e reconhecidas ao resultado do exercício pelo mesmo critério de reconhecimento de receitas descrito na nota 2.a. Este critério já era adotado pela Companhia anteriormente.
- **Despesas com propaganda, marketing e promoções:** devem ser reconhecidas ao resultado do exercício como despesas de venda quando efetivamente ocorridas. Este critério foi alterado pela Companhia para adequação das práticas contábeis.
- **Despesas com estande de vendas e apartamento-modelo:** devem ser registrados no ativo imobilizado e depreciados pela vida útil quando esta for superior a 12 meses. Os gastos foram reclassificados para o ativo imobilizado e estão sendo amortizados pela vida útil estimada do bem. Este critério foi alterado pela Companhia para adequação das práticas contábeis.

b.3) Capitalização de encargos financeiros: Os juros incorridos com empréstimos e financiamentos atrelados à construção de empreendimentos devem ser ativados e reconhecidos como custo dos imóveis vendidos proporcionalmente à fração ideal vendida. Este critério já era adotado pela Companhia.

b.4) Provisão para garantias: Devem fazer parte do custo dos imóveis vendidos. Para empreendimentos com construção própria, a Companhia registrou provisão baseada no orçamento e histórico de gastos. Para os empreendimentos em que a Companhia contratou terceiros para a construção, estes assumem a responsabilidade pelas garantias de pós-obras.

b.5) Classificação no resultado da atualização monetária e juros do contas a receber: Foram classificadas como receita de imóveis vendidos durante o período de construção das unidades e após a entrega das chaves (habite-se) encontra-se registrado como receita financeira.

2. Apresentação das demonstrações e principais práticas contábeis – Continuação

b) Esclarecimentos introduzidos pela Deliberação CVM nº 561/08 - Continuação

b.6) Ajuste a valor presente: Para as vendas a prazo de unidades não concluídas, as contas a receber devem ser mensuradas a valor presente considerando o prazo dos contratos e a taxa média de captação dos empreendimentos. A Companhia efetuou o cálculo a valor presente do contas a receber para unidades não concluídas e contabilizou o montante apropriado proporcionalmente pelo critério descrito na nota 2.a.

c) Estimativas contábeis

As demonstrações contábeis incluem estimativas e premissas como, por exemplo, a mensuração de provisões para perdas com operações de crédito, estimativas do valor justo de determinados instrumentos financeiros, provisões para passivos contingentes, estimativas da vida útil de determinados ativos e outras similares. Os resultados efetivos podem ser diferentes dessas estimativas e premissas.

d) Caixa e equivalentes de caixa

Referem-se a recursos em caixa, em contas bancárias ou em aplicações financeiras. As aplicações financeiras são compostas por aplicações em títulos e valores mobiliários, denominados em reais, demonstradas pelo valor aplicado, acrescido das remunerações contratadas e reconhecidas proporcionalmente até a data do balanço, não excedendo os seus respectivos valores de mercado.

e) Contas a receber de clientes

São apresentadas pelo valor nominal ou de realização, sujeitos ao ajuste a valor presente (AVP), incluindo atualizações monetárias e juros, quando aplicável. É constituída provisão para crédito com liquidação duvidosa aqueles créditos cuja recuperação é considerada remota, em montante considerado suficiente pela Administração da Companhia.

A variação monetária e os rendimentos sobre o saldo de contas a receber das unidades em fase de construção são registrados no resultado do período como "receitas de incorporação imobiliária".

f) Imóveis a comercializar

Os imóveis prontos para serem comercializados estão demonstrados ao custo de construção que não excede ao seu valor líquido realizável. No caso de imóveis em construção, a parcela em estoque correspondente ao custo incorrido das unidades ainda não comercializadas.

2. Apresentação das demonstrações e principais práticas contábeis - Continuação

f) Imóveis a comercializar - Continuação

O custo compreende: o terreno; materiais; mão-de-obra contratada; e outros custos de construção relacionados, incluindo o custo financeiro do capital aplicado (encargos financeiros de contas a pagar por aquisição de terrenos, operações de crédito imobiliário incorridos durante o período de construção e os juros da debênture, os quais são capitalizados no estoque de imóveis a comercializar e levados ao resultado da Companhia na proporção dos custos incorridos na rubrica "custo de bens e/ou serviços vendidos").

O valor líquido realizável é o preço estimado de venda em condições normais de negócios, deduzidos os custos de execução e as despesas de vendas.

Os terrenos estão demonstrados ao custo de aquisição, acrescidos dos eventuais encargos financeiros gerados pelo seu correspondente contas a pagar. No caso de permutas por unidades a serem construídas, seu custo corresponde ao valor justo, avaliado pelo valor de venda das unidades permutadas.

g) Despesas com vendas a apropriar

As despesas com vendas a apropriar são representadas por despesas com comissões sobre as vendas realizadas, sendo apropriadas ao resultado, observando-se o mesmo critério adotado para reconhecimento das receitas e custos das unidades vendidas (Nota 2.a).

h) Investimentos

Os investimentos em controladas e coligadas (nas quais a Companhia possui influência significativa) são avaliados pelo método da equivalência patrimonial. Os demais investimentos são registrados pelo custo de aquisição deduzido de provisão para desvalorização, quando aplicável.

i) Imobilizado

Bens patrimoniais são registrados pelo custo de aquisição. As depreciações são computadas pelo método linear, levando em consideração as taxas descritas na Nota 9 e reconhecidas no resultado do exercício.

2. Apresentação das demonstrações e principais práticas contábeis - Continuação

j) Arrendamento Mercantil

Os contratos de arrendamento mercantil financeiro são reconhecidos no ativo imobilizado e no passivo de empréstimos e financiamentos, pelo valor presente das parcelas mínimas obrigatórias do contrato ou pelo valor justo do ativo, dos dois o menor, acrescidos, quando aplicável, dos custos iniciais diretos incorridos na transação. São depreciados pelo prazo da vida útil-econômica estimada dos bens. Os contratos de arrendamento mercantil operacional são reconhecidos como despesa numa base sistemática que represente o período em que o benefício sobre o ativo arrendado é obtido, mesmo que tais pagamentos não sejam feitos nessa base.

k) Intangível

A partir de 1º de janeiro de 2009, os ativos intangíveis deixaram de ser amortizados e passaram a ser submetidos a teste anual de avaliação dos seus valores recuperáveis (Nota 10).

l) Avaliação do valor recuperável de ativos (teste de “impairment”)

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Caso tais evidências sejam identificadas, e o valor contábil líquido exceder o valor recuperável, constitui-se provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido do ativo ao seu valor recuperável.

m) Demais ativos circulantes e de realização a longo prazo

São registrados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e variações monetárias incorridas.

2. Apresentação das demonstrações e principais práticas contábeis - Continuação

n) Pagamento baseado em ações

Os principais executivos e Administradores da Companhia recebem parcela de sua remuneração na forma de pagamento baseado em ações. Os custos dessas transações são inicialmente reconhecidos no resultado durante o período em que os serviços foram recebidos em contrapartida a um passivo financeiro. Os custos são mensurados pelo valor justo das ações, no momento em que os programas de remuneração são outorgados. A cada data de balanço o seu valor justo é mensurado e sua variação é registrada no resultado operacional na rubrica "Despesa de remuneração baseada em ações".

o) Empréstimos e financiamentos

Os empréstimos e financiamentos estão atualizados pelas variações monetárias, acrescidos dos respectivos encargos contratuais incorridos até a data do balanço.

p) Contas a pagar por aquisição de imóveis

As obrigações estabelecidas contratualmente para aquisições de terrenos são demonstradas pelo valor original acrescido, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridos.

q) Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro

São calculados com base nas alíquotas vigentes de Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) e de Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido (CSLL). Consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, para fins de determinação de exigibilidade. Portanto, as inclusões ao lucro contábil de despesas temporariamente não dedutíveis ou exclusões de receitas temporariamente não tributáveis, consideradas para apuração do lucro tributável corrente, geram créditos ou débitos tributários diferidos.

Os créditos tributários diferidos, decorrentes de prejuízo fiscal ou base negativa da contribuição social, são reconhecidos somente na extensão em que sua realização seja provável, tendo como base o histórico de rentabilidade.

2. Apresentação das demonstrações e principais práticas contábeis - Continuação

q) Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro - Continuação

Conforme facultado pela legislação tributária, todas as empresas integrantes do Grupo PDG, as quais tiveram receita bruta anual do exercício imediatamente anterior inferior a R\$ 48.000 optaram pelo regime de lucro presumido. A provisão para imposto de renda é constituída trimestralmente, à alíquota de 15%, acrescido o adicional de 10% (sobre a parcela que exceder R\$ 60 do lucro presumido por trimestre), aplicada sobre a base de 8% das receitas de vendas. A CSLL é calculada à alíquota de 9% sobre a base de 12% das receitas de vendas. As receitas financeiras e demais receitas são tributadas integralmente de acordo com as alíquotas vigentes de IRPJ e CSLL.

As antecipações e os valores passíveis de compensação são demonstrados no ativo circulante ou não circulante, de acordo com a previsão de sua realização.

r) Ativos e passivos contingentes e obrigações legais

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes e obrigações legais são as seguintes:

- **Ativos contingentes:** são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado. Os ativos contingentes com êxitos prováveis são divulgados em nota explicativa;
- **Passivos contingentes:** são provisionados quando as perdas forem avaliadas, pelos consultores jurídicos da Companhia, como prováveis e os montantes envolvidos possam ser mensuráveis com segurança. Os passivos contingentes avaliados como perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa e os passivos contingentes avaliados como perdas remotas não são provisionados e nem divulgados; e
- **Obrigações legais:** são registradas como exigíveis, independentemente da avaliação sobre as probabilidades de perda.

2. Apresentação das demonstrações e principais práticas contábeis – Continuação

s) Demais ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando é provável que seus benefícios econômicos futuros sejam gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possuir uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos. As provisões são registradas com base nas melhores estimativas dos riscos envolvidos.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses. Caso contrário, são classificados como não circulantes.

t) Instrumentos financeiros e derivativos

Os instrumentos financeiros somente são reconhecidos a partir da data em que a Companhia se torna parte das disposições contratuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados ao seu valor justo acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão (quando aplicável). Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas e características de cada tipo de ativos e passivos financeiros.

u) Lucro por ação

O lucro por ação é calculado considerando-se o número de ações em circulação nas datas de encerramento dos períodos.

3. Critérios de consolidação

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

As demonstrações consolidadas foram preparadas em conformidade com os princípios de consolidação, emanados da legislação societária brasileira e pelas normas emanadas da CVM e compreendem a PDG Realty, suas controladas e controladas em conjunto (individualmente ou sob controle comum, criadas para o propósito específico de desenvolvimento do empreendimento imobiliário), relacionadas na Nota 8.

As práticas contábeis foram consistentemente aplicadas em todas as controladas e coligadas consolidadas.

Na consolidação são eliminados os investimentos nas controladas e controladas em conjunto, assim como os saldos a receber, a pagar, as receitas, as despesas e os lucros não realizados, decorrentes de transações entre as controladas e coligadas.

Para as controladas que não possuem cláusula de gestão compartilhada, as demonstrações contábeis foram consolidadas de forma integral, destacando as participações minoritárias. As demais controladas e coligadas foram consolidadas de forma proporcional.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

3. Critérios de consolidação

Em atendimento ao Ofício Circular SNC SEP – 02 09, emitido pela CVM em 05 de maio de 2009, são apresentados no quadro abaixo a estimativa dos efeitos no patrimônio líquido e resultado referentes ao período findo em 31 de março de 2008 das práticas contábeis introduzidas pela Lei nº 11.638/07 e pela Medida Provisória nº 449/08:

	Patrimônio Líquido	Resultado
	Consolidado	Consolidado
Saldos antes das alterações introduzidas pela Lei 11.638/07 e MP 449/08		
	1.401.833	47.542
Plano de opção de ações	2.562	(2.562)
Capitalização de juros	(314)	618
Ajuste a valor presente	(5.596)	(7.717)
Despesas comerciais	(3.365)	(4.628)
Permutas físicas	(1.194)	(1.483)
Provisão para garantia	(237)	(315)
Variação cambial de investimentos no exterior	1.293	329
IR e CS diferidos sobre os ajustes	1.426	342
Participação dos minoritários	(1.809)	1.614
Outros	(2.819)	(268)
Efeitos líquidos decorrentes da aplicação integral da Lei 11.638/07 e MP 449/08	(10.053)	(14.070)
Saldos com a aplicação integral da Lei 11.638/07 e MP 449/08	1.391.780	33.472

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

4. Caixa e equivalentes de caixa

Referem-se substancialmente a saldos bancários e aplicações financeiras de liquidez imediata relativas a certificados de depósitos bancários e fundos de renda fixa, remunerados, em média, a 104,5% do CDI:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/09	31/12/08	31/03/09	31/12/08
<i>Disponibilidades</i>	1.818	1.114	65.976	62.586
<i>Aplicações financeiras</i>	90.021	144.390	121.077	193.842
Total	91.839	145.504	187.053	256.428
<i>Parcela circulante</i>	91.839	145.504	187.053	256.428
<i>Parcela não circulante</i>	-	-	-	-

As aplicações financeiras da Companhia são compostas por fundo exclusivo e outras aplicações conforme a seguir:

	Controladora
	31/03/2009
Aplicações financeiras	
<i>Compromissadas LP</i>	20.110
<i>CDBs</i>	32.944
Total FIQ PDGR(*)	53.054
<i>CDB – CEF</i>	36.967
Total	90.021

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

5. Contas a receber de clientes

	Controladora		Consolidado	
	31/03/09	31/12/08	31/03/09	31/12/08
<i>Incorporação e venda de imóveis</i>	9.013	3.180	1.497.840	1.296.128
<i>Provisão para crédito de liquidação duvidosa</i>	-	-	(4.957)	(4.893)
<i>Ajuste a valor presente</i>	(794)	(213)	(43.745)	(26.903)
Total contas a receber	8.219	2.967	1.449.138	1.264.332
<i>Parcela circulante</i>	3.414	2.354	731.477	516.844
<i>Parcela não circulante</i>	4.805	0.613	717.661	747.488

Conforme critério de contabilização mencionado na Nota 2.a, o saldo de contas a receber das unidades vendidas e ainda não concluídas não está refletido nas demonstrações contábeis uma vez que seu registro é limitado à parcela da receita reconhecida contabilmente, líquida das parcelas já recebidas.

O ajuste a valor presente de contas a receber financeiro para unidades não concluídas apropriados proporcionalmente pelo critério descrito na Nota 2.a é calculado utilizando uma taxa de desconto média de 7,04% em 31 de março de 2009 e 7,82% em 31 de dezembro de 2008.

5. Contas a receber de clientes - Continuação

As contas a receber são, substancialmente, atualizadas pela variação do Índice Nacional da Construção Civil - INCC até a entrega das chaves e posteriormente pela variação do Índice Geral de Preços - Mercado - IGP-M acrescidas de juros de 12% ao ano.

Os saldos de títulos a receber de longo prazo apresentam a seguinte composição por ano de vencimento:

Ano de vencimento	Controladora		Consolidado	
	31/03/09	31/12/08	31/03/09	31/12/08
2010	6.401	3.304	396.379	375.259
2011	8.352	4.756	143.897	191.611
2012	50	2.553	34.259	48.588
2013	1	-	29.324	26.572
Após 2013	1	-	113.802	105.458
Total	14.805	10.613	717.661	747.488

6. Estoques de Imóveis a Comercializar

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

	Controladora		Consolidado	
	31/03/09	31/12/08	31/03/09	31/12/08
<i>Imóveis em construção</i>	23.450	25.488	481.423	392.852
<i>Imóveis concluídos</i>	-	-	59.301	57.506
<i>Terrenos para futuras incorporações</i>	29.103	29.252	524.315	605.681
Total	52.553	54.740	1.065.039	1.056.039
<i>Parcela circulante</i>	39.808	36.074	781.371	698.541
<i>Parcela não circulante</i>	12.745	18.666	283.668	357.498

A Companhia possui compromissos de construção de unidades permutadas, dadas como pagamento pela aquisição de terrenos, cujos registros são representados no balanço pelo valor justo de aquisição na data da transação.

O valor contábil do terreno de um empreendimento é transferido para a linha de "Imóveis em Construção" no momento em que o empreendimento é lançado, ou seja, quando as unidades são colocadas à venda.

7. Debêntures Ativas

Referem-se às debêntures emitidas por controladas e controladas em conjunto e subscritas pela Companhia controladora:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/09	31/12/08	31/03/09	31/12/08
<i>Lindencorp Desenvolvimento Imobiliário S.A.</i>	41.749	40.743	41.749	40.743
<i>Construtora Adolpho Lindenberg S.A.</i>	-	10.986	-	10.986
<i>Fator Amazon Empreendimentos S.A</i>	5.988	4.828	65	2.414
<i>Fator Sky Empreendimento Imobiliário S.A.</i>	-	1.537	-	769
<i>Fator Aquarius Empreendimento Imobiliário S.A.</i>	2.621	2.547	1.330	2.547
<i>REP DI Desenvolvimento Imobiliário S.A.</i>	9.404	9.178	7.053	5.629
Total	59.762	69.819	50.197	63.088
<i>Parcela circulante</i>	-	-	-	-
<i>Parcela não circulante</i>	59.762	69.819	50.197	63.088

Principais características, taxas e prazos das debêntures:

Descrição	Lindencorp	Lindenberg	Amazon	Sky	Aquarius	REP DI
Quantidade (em mil)	26.865	44.160	3.000	2.000	2.000	8.000
Valor nominal	R\$ 1,00	R\$ 0,16	R\$ 1,00	R\$ 1,00	R\$ 1,00	R\$ 1,00
Indexador	IGP-M + juros de 12% a.a.	IGP-M + juros de 12% a.a.	IGP-M + juros de 14% a.a.	IGP-M + juros de 14% a.a.	IGP-M + juros de 14% a.a.	IGP-M + juros de 12% a.a.
Vencimento	2009	2009/2010	2010	2010	2010	2011

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8. Investimentos

Conforme demonstrado no quadro acima, a Companhia possui participação em investimentos avaliados pelo método de equivalência patrimonial (controladas e controladas em conjunto) e investimentos mantidos ao custo de aquisição, que não foram passíveis de consolidação.

	Controladora		Consolidado	
	31/3/2009	31/12/2008	31/3/2009	31/12/2008
Participações em sociedades controladas e controladas em conjunto	1.133.764	1.026.303	38.123	38.117
<i>Outros investimentos - Custo</i>				
<i>Grupo TGLT</i>	49.839	50.307	49.839	50.307
<i>Brasil Brokers S/A</i>	2.660	2.660	2.660	2.660
<i>Lindencorp Desenvolvimento Imobiliário S.A.</i>	43.790	30.396	43.790	30.396
<i>Outros</i>	-	-	89	83
Total Outros investimentos - Custo	96.289	83.363	96.378	83.446
Total	1.230.053	1.109.666	134.501	121.563

a) **Informações sobre as controladas e controladas em conjunto em 31 de março de 2009**

As participações em controladas e controladas em conjunto, avaliadas pelo método da equivalência patrimonial, foram apuradas de acordo com os balanços das respectivas investidas na data-base de 31 de março de 2009.

A Companhia mantém acordos de acionistas relativos à todas as controladas em conjunto. Com relação às deliberações sobre a administração das controladas em conjunto, a Companhia tem assento no Conselho de Administração e/ou na Diretoria, participando ativamente de todas as decisões estratégicas do negócio.

b) **Movimentação dos investimentos durante o trimestre findo em 31 de março de 2009**

02047-8

PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES

02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Investimentos	Saldos 31/12/08	Novos aportes de capital	Redução de capital	Baixas	Ajustes de Exercícios Anteriores	Divi- dendos	Ganho (perda) de capital	Resulta- do de Equiva- lência	Saldos 31/03/09
Controladas									
Av Chile 230 Investimentos Imobiliários S.A.	5.057	-	-	-	-	(350)	-	340	5.047
Clube Tuiuti Empreendimento S.A.	391	-	-	-	-	-	-	128	519
Companhia de Serviços Compartilhados S.A.	-	-	-	149	-	-	-	(149)	-
Eco Life Butantã Empreendimentos Imobiliários S.A.	6.464	-	-	-	-	(650)	-	(97)	5.717
Giardino Empreendimentos Imobiliários S.A.	2.304	-	-	-	-	-	-	19	2.323
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	278.642	69.472	-	-	238	-	-	12.482	360.834
PDG Araxá Income S.A.	5.274	-	-	-	(5)	-	-	364	5.633
PDG Desenvolvimento Imobiliário S.A.	115.049	-	-	-	-	-	-	2.610	117.659
PDG Companhia Loteadora S.A.	(1)	-	-	-	-	-	-	-	(1)
PDG Companhia Securitizadora S.A.	99	-	-	-	-	-	-	(6)	93
Sardenha Empreendimento Imobiliários S.A.	1.706	-	-	-	(9)	(14)	-	369	2.052
CHL Desenvolvimento Imobiliários S.A.	89.974	-	-	-	-	-	-	2.747	92.721
PDG Realty CO-Incorporações S.A. (*)	190.154	-	-	-	753	-	-	14.455	205.362
Fator Aquarius Empreendimento Imobiliário Ltda	2.328	500	-	(250)	-	-	-	60	2.638
Fator Sky Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	15.070	-	-	(380)	-	-	(1.617)	13.073
Amazon Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	10.393	-	-	(728)	-	-	1.033	10.698
Controladas em Conjunto									
Administradora de Bens Avante Ltda.	6.668	-	-	-	(2)	(1.800)	-	284	5.150
América Piqueri Incorporadora S.A.	271	-	-	-	-	-	-	101	372
Amsterdan Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Austria Empreendimentos Ltda.	(1)	-	-	-	-	-	-	-	(1)
Baguary Empreend. Imobiliários Ltda.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bandeirantes Empreendimento Imobiliário S.A.	1.504	-	-	-	(128)	(65)	-	198	1.509
Bento Lisboa Participações Ltda.	13.561	-	-	-	-	(440)	-	(250)	12.871
Boa Viagem Empreendimento Imobiliário S.A.	3.432	-	-	-	(116)	-	-	(231)	3.085
Camburiu Empreendimento Imobiliário S.A.	1.058	-	-	-	(344)	-	-	262	976
Clube Felicidade Empreendimento Imobiliário S.A.	1.669	187	-	(37)	-	-	-	321	2.140
Clube Florença Empreendimento Imobiliário S.A.	897	193	-	(96)	(1)	-	-	229	1.222
Cyrela Milão Empreendimentos Imobiliários S.A.	22.268	-	-	-	151	(650)	-	446	22.215
Cyrela Tennessee Empreendimentos Imobiliários S.A.	9.823	-	-	-	50	(338)	-	(350)	9.185
Dom Pedro Empreendimento Imobiliário Ltda.	1.824	-	-	1.517	-	-	-	4	3.345
Ecolife Campestre Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	5.272	-	-	-	(55)	-	-	(265)	4.952
Ecolife Jaguaré Empreendimento Imobiliário S.A.	9.814	236	-	(20)	(38)	-	-	1.347	11.339
Ecolife Santana Empreendimento Imobiliário S.A.	7.949	-	-	8	(15)	(2.000)	-	1.365	7.307
Ecolife Independência Empreendimento Imobiliário S.A.	11.032	-	-	-	(55)	(2.560)	-	1.049	9.466
Ecolife Parque Prado Empreendimento Imobiliário S.A.	6.448	-	-	-	(19)	-	-	1.300	7.729
Ecolife Recreio Empreendimento Imobiliário S.A.	5.753	-	-	-	(242)	-	-	486	5.997
Ecolife Vila Leopoldina Empreendimento Imobiliário S.A.	14.407	-	-	-	(3)	(1.200)	-	(1.626)	11.578
FL 17 Empreendimento Imobiliário S.A.	21.347	-	-	-	2	-	-	(2)	21.347
Fontana Di Trevi Empreendimentos Imobiliários Ltda.	4.946	-	-	(4.861)	-	(85)	-	-	-
Gardênia Participações S.A.	2.241	-	-	-	-	-	-	14	2.255
Giardino Desenvolvimento Imobiliário S.A.	8.189	-	-	-	-	-	-	73	8.262
Girassol - Vila Madalena Empreendimentos Imobiliários S.A.	82	-	-	-	(85)	-	-	(37)	(40)
Gold Acapulco Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	(1)	-	-	-	-	-	-	-	(1)
Gold Bahamas Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	(1)	-	-	-	-	-	-	-	(1)
Gold Havai Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Gold Japão Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	(1)	-	-	-	-	-	-	-	(1)
Gold Linhares Empreendimentos Imobiliários Ltda.	345	-	-	-	-	-	-	-	345

02047-8

PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES

02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8. Investimentos - Continuação

b) Movimentação dos investimentos durante o trimestre findo em 31 de março de 2009- Continuação

Investimentos	Saldos 31/12/08	Novos aportes de capital	Redução de capital	Baixas	Ajustes de Exercícios Anteriores	Dividendos	Ganho (perda) de capital	Resultado de Equivalência	Saldos 31/03/09
Gold Marrocos Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda.	(1)	-	-	-	-	-	-	-	(1)
Gold Mônaco Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda.	(1)	-	-	-	-	-	-	-	(1)
Gold New York Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda.	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Gold Palmares Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	343	-	-	-	-	-	-	-	343
Gold Singapura Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda.	1	-	-	-	-	-	-	-	1
GPSPE2006-A Participações S.A.	92	-	-	-	-	-	-	(1)	91
Gramínea Desenvolvimento Imobiliário S.A.	1.030	-	-	-	-	-	-	(1)	1.029
Gramínea Empreendimentos S.A.	447	-	-	-	-	-	-	(1)	446
HL Empreendimentos S.A.	4.711	-	(4.519)	-	(273)	-	-	10	(71)
Jardim Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	13.707	-	-	-	-	-	-	(190)	13.517
Jardins Incorporações SPE Ltda.	456	-	-	-	-	-	-	(1)	455
Jazz 2006 Participações S.A.	27.039	-	(6.780)	-	-	-	-	(5.469)	14.790
JK16 Empreendimento Imobiliário S.A.	2.105	1.328	-	6	-	-	-	(52)	3.387
KS Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	3.144	-	-	-	427	-	-	14	3.585
Luxemburgo Empreendimento Imobiliário Ltda.	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Moinho Empreendimento Imobiliário S.A.	2.793	302	-	(77)	(40)	-	-	78	3.056
Nova Mooca Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Nova Tatuapé Negócios Imobiliários Ltda.	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Oswaldo Lussac Empreendimentos Imobiliários S.A.	1.174	-	-	-	(149)	-	-	337	1.362
PDG - LN Incorporação e Empreendimentos S.A.	170	1	-	-	-	-	-	(23)	148
PDG - LN2 Incorporação e Empreendimentos S.A.	500	-	-	-	-	-	-	(2)	498
PDG - LN4 Incorporação e Empreendimentos S.A.	-	-	-	1	1	-	-	(2)	-
PDG - LN5 Incorporação e Empreendimentos S.A.	326	-	-	-	-	-	-	-	326
PDG - LN8 Incorporação e Empreendimentos S.A.	7	1	-	-	1	-	-	(1)	8
PDG - LN9 Incorporação e Empreendimentos S.A.	26	16	-	-	-	-	-	(1)	41
PDG - LN10 Incorporação Empreendimentos S.A.	1	-	-	-	-	-	-	-	1
PDG BH Incorporações S.A.	4.266	109	-	-	-	-	-	(125)	4.250
PDG Nova Lima Incorporações S.A.	10.653	43	-	-	-	-	-	(54)	10.642
Performance BR Empreendimentos Imobiliários S.A.	7.934	660	-	(14)	-	-	-	(18)	8.562
Prunus Empreendimentos S.A.	13.789	728	-	81	520	-	-	891	16.009
Queiroz Galvão Cyrela Empreend. Imobiliários S.A.	2.277	-	-	-	(290)	-	-	(163)	1.824
Queiroz Galvão Cyrela Mac Veneza Emp. Imob. S.A.	4.955	-	-	-	120	-	-	1.445	6.520
REP DI Desenvolvimento Imobiliário S/A	10.493	-	-	-	-	-	-	1	10.494
Saint Hilaire Incorporação SPE S.A.	184	-	-	-	-	-	-	45	229
SCP Green Village Ltda.	2.168	-	-	-	-	-	-	-	2.168
Serra Bella Empreendimento Imobiliário S.A.	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Splendore Empreendimento Imobiliário S.A.	(1)	-	-	-	-	-	-	-	(1)
Tibouchina Empreendimento S.A.	5.541	-	-	-	-	-	-	(1)	5.540
Três Rios Empreendimento Imobiliário S.A.	4.027	-	-	-	(6)	-	-	185	4.206
Tresefe Participações S.A.	35.948	-	-	-	-	-	-	-	35.948
Tutóia Empreendimento Imobiliário S.A.	765	-	-	-	-	(207)	-	4	562
Vista do Sol Empreendimentos Imobiliários S.A.	716	323	-	(8)	-	-	-	256	1.287
Xingu RJ Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1.181	-	(1.046)	-	-	(135)	-	-	-
ZMF1 Incorporações S.A.	1.200	-	-	-	1	-	-	(19)	1.182
ZMF2 Incorporações S.A.	3.891	-	-	-	-	(300)	-	762	4.353
ZMF5 Incorporações S.A.	-	-	-	3	-	-	-	(3)	-
Habiarte Barc Olhos D'água Incorporação S.A.	2	1	-	5	-	-	2	(10)	-
Habiarte Barc PDG Cidade Madri Incorporação S.A.	-	1	-	19	-	-	(3)	(17)	-
Total	1.026.303	99.564	(11.299)	(4.620)	(719)	(10.794)	(1)	35.330	1.133.764

02047-8

PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES

02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8. Investimentos - Continuação

c) Informações em 31 de março de 2009 das controladas e controladas em conjunto incluídas na consolidação

	Percentual de Participação		Critério de consolidação	Qde. Ações	Capital Social	PL	Resultado do período	Dividendos pagos ou propostos	Data de aquisição
	Direta	Indireta							
Bento Lisboa Participações S.A.	40,00%	-	Proporcional	720.000	890	32.177	(625)	433	Set/05
Bento Lisboa 106-A Empreendimentos Imobiliário S.A.	-	82,00%	Proporcional	836.818	669	7.670	(1.034)	-	Set/05
Bento Lisboa 106-B Empreendimentos Imobiliário S.A.	-	82,00%	Proporcional	637.482	531	26.635	406	-	Set/05
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	100,00%	-	Integral	67.782.069	118.572	356.015	12.482	92	Fev/06
Big Field Incorporações S.A.	60,00%	40,00%	Proporcional	45.000	50	2.283	87	-	Dez/07
Goldfarb Tatuapé Construções Ltda.	-	100,00%	Proporcional	80.000	800	909	29	-	Jun/03
Bandeirantes Empreendimentos Imobiliários S.A.	20,00%	88,00%	Proporcional	8.000.102	6.093	7.551	988	-	Nov/07
Goldfarb Butantã Construções Ltda.	-	100,00%	Proporcional	5.000	50	3	(46)	-	Jun/03
Goldfarb Vila Guilherme Construções Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	682	2	-	Jun/03
SPE Gil Pinheiro Ltda.	-	100,00%	Proporcional	200.000	200	22	-	-	Out/03
SPE Jaguaré Construções Ltda.	-	100,00%	Proporcional	30.000	300	22.607	35	-	Ago/04
SPE Reserva do Alto Aricanduva Ltda.	-	100,00%	Proporcional	20.000	200	7.617	128	-	Ago/04
Villagio Splendore Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	100,00%	Proporcional	200.000	200	1.008	8	-	Out/05
Gold Properties Vila Guilherme S.A.	-	100,00%	Proporcional	5.000	5	2.374	(686)	-	Set/05
Vassoural Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	100,00%	Proporcional	9.000.000	6.371	6.224	881	-	Ago/07
Nova Água Rasa Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	100,00%	Proporcional	9.300.000	6.588	8.184	858	-	Nov/06
Alencar Araripe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	100,00%	Proporcional	5.000	5	2.778	(1.423)	-	Ago/06
Baguary Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	100,00%	Proporcional	15.000.000	6.533	6.012	(66)	-	Jul/07
Alves Pedroso Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	100,00%	Proporcional	6.400.000	6.400	5.963	(623)	-	Jul/07
Áustria Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	100,00%	Proporcional	16.000.000	13.113	16.261	1.378	-	Mar/07
Estela Borges Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	50,00%	Proporcional	5.000	5	6.455	2.856	-	Ago/06
Luxemburgo Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	100,00%	Proporcional	8.000.000	7.263	9.330	654	-	Mar/07
Kirmayr Negócios Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	5.500.000	3.000	5.387	1.285	-	Nov/06
Nova Mooca Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	100,00%	Proporcional	9.600.000	6.112	5.980	-	-	Dez/06
Padre Adelino Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	50,00%	Proporcional	5.000	5	10.926	2.759	-	Ago/06
Petrônio Portela Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	50,00%	Proporcional	5.000	5	1.530	(153)	-	Ago/06
Santa Genebra Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	50,00%	Proporcional	5.000	5	(250)	(2)	-	Ago/06
Serra Bella Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	100,00%	Proporcional	7.000.000	7.000	16.398	3.123	-	Jul/07
São João Climaco Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	100,00%	Proporcional	5.500.000	5.500	8.078	3.573	-	Jul/07
Finlândia Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	100,00%	Proporcional	4.400.000	4.400	4.249	(283)	-	Jul/07
Holanda Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	100,00%	Proporcional	5.200.000	4.570	7.227	547	-	Jan/07
Nova Tatuapé Negócios Imobiliários Ltda.	-	100,00%	Proporcional	6.000.000	6.000	10.600	(490)	-	Nov/06
Hungria Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	100,00%	Proporcional	4.400.000	2.577	2.564	-	-	Dez/06
Grécia Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	100,00%	Proporcional	5.000	5	14	(3)	-	Nov/06
Bruxelas Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	100,00%	Proporcional	7.600.000	7.600	6.954	95	-	Dez/06
Bulgária Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	100,00%	Proporcional	5.000	5	124	238	-	Nov/06
Amsterdã Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	100,00%	Proporcional	15.600.000	15.600	16.158	1.556	-	Dez/06
SPE Gama Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	100,00%	Proporcional	400	1	2.304	597	-	Set/06
Farroupilha Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	50,00%	Proporcional	10.000	10	(262)	(2)	-	Set/07
Gold Boston Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	50,00%	Proporcional	1.000	8.434	8.420	(1)	-	Set/07
Gold Canadá Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.032.534	1.032	327	33	-	Nov/07
Gold Celestino Bourrol Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	8.800.000	8.800	11.826	981	-	Dez/06
Gold Dinamarca Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	100,00%	Proporcional	5.000	5	(283)	(16)	-	Mai/07
Gold Espírito Santo Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	463	470	-	Mai/07
Gold Bahamas Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	5.000.000	5.212	5.905	721	-	Mar/07
Gold Salvador Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	7.000.000	7.000	8.896	1.893	-	Mar/07
Gold Singapura Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	7.000.000	5.000	5.253	103	-	Fev/07
Gold Suíça Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	4.300.000	2.940	3.077	196	-	Fev/07
Gold Noruega Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	22.750.000	22.250	21.206	665	-	Mar/07
Gold Recife Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	3.500.000	3.500	5.746	346	-	Abr/07
Gold Linhares Empreendimentos Imobiliários Ltda.	20,00%	68,00%	Proporcional	3.001.000	1.724	1.720	-	-	Set/07
Gold Lisboa Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	8.500.000	8.500	8.991	1.058	-	Abr/07
Gold Havaí Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	11.000.000	11.000	11.666	1.204	-	Jun/07
Gold Porto Alegre Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	8.000.000	3.184	3.187	-	-	Jun/07
Gold China Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	14.000.000	7.812	7.744	(1)	-	Mai/07
Gold Geneva Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	5.600.000	1.389	1.370	(1)	-	Mai/07
Gold Haiti Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	3.662	500	-	Mai/07
Gold Havana Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	6.000.000	3.141	3.113	2	-	Mai/07
Gold Egito Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	3.500.000	2.682	2.682	-	-	Mai/07
Gold Suécia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	21.120.000	14.852	14.824	-	-	Jun/07
Gold Venice Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	8.000.000	6.736	6.610	(98)	-	Jul/07
Gold Japão Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	3.300.000	1.580	1.631	5	-	Jul/07

02047-8

PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES

02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8. Investimentos - Continuação

c) Informações em 31 de março de 2009 das controladas e controladas em conjunto incluídas na consolidação- Continuação

	Percentual de participação		Critério de consolidação	Ode. Ações	Capital Social	PL	Resultado do período	Dividendos pagos ou propostos	Data de aquisição
	Direta	Indireta							
Gold França Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	15.000.000	11.930	14.657	2.032	-	Jul/07
Gold Aca pulco Empreendimentos Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	6.000.000	6.614	7.347	1.094	-	Jul/07
Gold Milano Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	40	41	-	Nov/07
Gold Marrocos Empreendimentos Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	3.400.000	3.400	2.960	145	-	Jul/07
Gold Colômbia Empreendimentos Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	11.000.000	5.094	5.046	1	-	Ago/07
Gold Madri Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.900.000	1.900	3.899	620	-	Jul/07
Gold Jamaica Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(1.969)	(1.549)	-	Nov/07
Gold New York Empreendimentos Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	3.600.000	1.920	2.150	(12)	-	Set/07
Gold Paraíba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	4.700.000	2.670	2.543	28	-	Nov/07
Gold Palmares Empreendimentos Imobiliários Ltda.	20,00%	68,00%	Proporcional	600.200	1.730	1.715	(2)	-	Nov/07
Gold Santa Catarina Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(368)	(31)	-	Dez/07
Gold São Paulo Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	14.810.000	13.948	22.294	1.292	-	Set/07
Gold Mônaco Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	5.000.000	4.488	5.150	22	-	Set/07
Gold Sidney Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	8.000.000	3.922	6.452	1.198	-	Abr/07
Gold Viena Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	309	(58)	-	Jan/07
Gold Vietnã Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(204)	-	-	Dez/07
Gold Purple Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	10.000	1	(503)	73	-	Dez/07
Gold Yellow Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	1.500.000	1.500	1.500	-	-	Dez/07
Gold White Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(164)	(9)	-	Dez/07
Gold Beige Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	556	254	-	Dez/07
Gold Orange Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(23)	(1)	-	Dez/07
Gold Red Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(350)	(25)	-	Dez/07
Gold Turquoise Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(5)	(1)	-	Dez/07
Gold Gray Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	-	-	-	Dez/07
Gold Pink Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(4)	1	-	Dez/07
Gold Blue Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	6.000	2.481	2.481	4	-	Dez/07
Gold Black Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	4.040.852	4.040	6.555	1.060	-	Dez/07
Gold Aruba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Dez/07
Gold Irlanda Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	2	(2)	-	Dez/07
Gold Polônia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Dez/07
Gold Portugal Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	97	217	-	Dez/07
Gold Los Angeles Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	-	-	-	Dez/07
Gold Piauí Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	33,00%	Proporcional	38.000.000	21.636	21.598	-	-	Dez/07
Gold Texas Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1.045	665	-	Dez/07
Gold Amapá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(150)	139	-	Dez/07
Gold Ilhéus Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(1)	(1)	-	Dez/07
Gold Marília Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	12.438.000	12.438	11.117	827	-	Dez/07
Gold Porto Velho Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	797	594	-	Dez/07
Gold Santiago Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	(1)	1.171	710	-	Dez/07
Gold Acre Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(1.823)	57	-	Dez/07
Gold Panamá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	9.000.000	9.000	9.597	1.161	-	Dez/07
Gold Pelotas Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(8)	(4)	-	Dez/07
Gold Uberaba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	10.200.000	9.818	9.147	(69)	-	Dez/07
Gold Roraima Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(256)	(11)	-	Dez/07
Gold Cuiabá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(50)	(47)	-	Dez/07
Gold Argentina Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	4	-	-	Dez/07
Gold Oceania Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	3.700.000	793	535	(83)	-	Dez/07
Gold Índia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(19)	-	-	Dez/07
Gold Turquia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(127)	43	-	Dez/07
Gold Tunísia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(4)	-	-	Dez/07
Gold Sudão Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(32)	12	-	Dez/07
Gold Nigéria Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(64)	(1)	-	Dez/07
Gold Cancun Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	120	(9)	-	Dez/07
Gold Groenlândia Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(92)	-	-	Dez/07
Gold Escócia Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	301.000	301	231	169	-	Dez/07
Gold Alaska Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(2)	-	-	Dez/07
Gold Minas Gerais Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	504.000	504	(344)	(496)	-	Mar/08
Gold Chile Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	3.078.000	3.097	3.071	(1)	-	Mar/08
Gold New Jersey Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Jun/07
Gold Lituânia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(150)	(28)	-	Mar/08
Gold San Diego Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	-	(1)	-	Mar/08
Gold Nevada Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	567	905	-	Abr/08
Gold Cuba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(1)	(2)	-	Abr/08

8. Investimentos - Continuação

02047-8

PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES

02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

c) Informações em 31 de março de 2009 das controladas e controladas em conjunto incluídas na consolidação – Continuação

	Percentual de participação		Critério de Consolidação	Qde. Ações	Capital Social	PL	Resultado do período	Dividendos pagos ou propostos	Data de aquisição
	Direta	Indireta							
Gold Flórida Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(45)	-	-	Abr/08
Gold Califórnia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(1)	(1)	-	Abr/08
Gold Alabama Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Abr/08
Gold Argélia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(1)	(2)	-	Abr/08
Gold Montana Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	-	-	-	Abr/08
Goldfarb PDG 2 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	(11)	(14)	-	Dez/07
Goldfarb PDG 3 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	45	(1)	-	Dez/07
Goldfarb PDG 4 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	4.001.002	1.769	1.769	-	-	Dez/07
Goldfarb PDG 5 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	2.550.002	50	774	770	-	Dez/07
Imirim Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	40,00%	Proporcional	-	7.463	8.507	1.502	-	Jul/07
SCP Green Village	50,00%	50,00%	Proporcional	-	4.042	3.658	(158)	(230)	Jul/07
SCP Passareli	-	100,00%	Proporcional	-	-	3.948	1.992	-	Set/07
Spazio Felicitá Emp. Imob. Ltda.	-	40,00%	Proporcional	-	1.983	6.145	-	-	Set/07
Marpal Empreendimentos e participações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	248.170	248	99	(4)	-	Mar/08
Gold Virginia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Jul/08
Gold Oregon Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	2	-	-	Jul/08
Vila Maria Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	50,00%	Proporcional	5.000	10	(35)	548	-	Nov/06
Gold Delos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Jul/08
Gold los Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	800	1	(31)	(3)	-	Jul/08
Gold Naxos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(1)	(2)	-	Jul/08
Gold Amorgos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(1)	(1)	-	Jul/08
Gold Andros Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(1)	(1)	-	Jul/08
Gold Donoussa Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(1)	(1)	-	Jul/08
Gold Heraklia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(1)	(1)	-	Jul/08
Gold Folegrandos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(1)	(1)	-	Jul/08
Gold Anafi Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(1)	(1)	-	Jul/08
Gold Antiparos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	-	(1)	-	Jul/08
REP DI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	25,00%	11,94%	Proporcional	18.500.371	54.082	44.074	3	-	Set/07
CCS Cardoso de Almeida Empreendimento Imob. S.A.	-	5,00%	Proporcional	236.416	(1.056)	1.891	(11)	-	Out/07
Largo XIII Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	24,97%	Proporcional	366	1	(945)	(281)	-	Out/07
Jacarandá Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	24,75%	Proporcional	366	1	(125)	-	-	Out/07
Santa Isabel Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	18,00%	Proporcional	3.657	4.374	4.287	(4)	-	Out/07
Santa Lúcia Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	24,97%	Proporcional	4.982.453	13.624	13.776	35	-	Out/07
F.A.S. Campinas Empreendimento Imobiliário S.A.	-	12,50%	Proporcional	821	7	(1.262)	(279)	-	Mar/08
Real Estate Partners Participações Adm. e Serv. Ltda.	-	25,00%	Proporcional	474.632	1.285	(1.533)	(102)	-	Mar/08
Alto de Pinheiros Empreendimentos Imobiliário Ltda.	-	5,00%	Proporcional	2.370.383	6.481	6.617	292	-	Mar/08
Santo Fausto Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	369	1	-	-	-	Mar/08
Santo Cosme Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	369	1	-	-	-	Mar/08
Santo Alberico Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	369	1	-	-	-	Mar/08
Santo Dário Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	369	1	-	-	-	Mar/08
Santo Eustáquio Empreendimentos e Part. SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	369	1	-	-	-	Mar/08
Santo Avelino Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	369	1	(26)	-	-	Mar/08
Santo Gaspar Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	369	1	-	-	-	Mar/08
Santo Justo Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	369	1	-	-	-	Mar/08
Santa Joana Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	3.657	1	(27)	(6)	-	Mar/08
Santo Cipriano Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	369	1	-	-	-	Mar/08
Santo Zeferino Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	369	1	-	-	-	Mar/08
Rep KRC Participações Imobiliárias Ltda.	-	7,50%	Proporcional	4.135.254	62.192	59.579	102	-	Mar/08
Centro de Conveniência e Serviços Panamby S.A.	-	5,75%	Proporcional	5.098	60	8.742	323	-	Abr/08
Centro de Conveniência e Serviços Valinhos Ltda.	-	7,44%	Proporcional	12.086.343	40.144	40.377	120	-	Abr/08
Intermart Serv. E Adm. de Empreendimentos Com. Ltda.	-	25,00%	Proporcional	185	-	-	-	-	Dez/07
REP KRC Austin Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	7,35%	Proporcional	-	-	(28)	(11)	-	Mar/09
Faveiro Empreendimentos e participações	-	7,50%	Proporcional	-	10.713	10.421	(5)	-	Mar/08
CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.	70,00%	0,00%	Integral	121.663.805	121.734	256.468	7.599	517	Nov/06
Araxá Participações e Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	29,40%	Proporcional	1.350.696	13.553	40.804	7.330	-	Mar/08
CHI Desenvolvimento Imob. Ltda.	-	70,00%	Proporcional	1.001	1	(4)	(1)	-	Nov/06
CHL VIII Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	200.000	50	6	-	-	Mar/08
CHL XVIII Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	50.000	50	13	(2)	-	Mai/07
Rangel Pestana 256 Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	1.001.000	50	(1.197)	(30)	-	Jun/07
SPE General Mitre 137 Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	1.801.000	1.801	683	(92)	-	Mai/07
SPE Baronesa de Poconé Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	50.000	50	(118)	(117)	-	Mar/08
CHL XXXIX Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	50.000	50	43	(1)	-	Ago/08
CHL XL Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	50.000	50	(78)	(125)	-	Ago/08

02047-8

PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES

02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Investimentos - Continuação

c) Informações em 31 de março de 2009 das controladas e controladas em conjunto incluídas na consolidação – Continuação

	Percentual de participação		Critério de Consolidação	Qde. Ações	Capital Social	PL	Resultado do período	Dividendos pagos ou propostos	Data de aquisição
	Direta	Indireta							
CHL XLIV Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	50.000	50	(61)	(109)	-	Ago/08
SPE Dalcídio Jurandir Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	204.073	204	9.075	(1.527)	-	Jan/07
Lucio Costa Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	3.363.920	3.364	4.222	(92)	-	Jan/07
Gomes Freire Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	35,00%	Proporcional	1.000	1	1.181	27	-	Jan/07
Assis Bueno 30 Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	2.140.000	2.041	5.566	1.037	-	Jan/07
João de Barros 161 Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	50.000	50	10	(33)	-	Nov/07
Parque Anchieta Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	35,00%	Proporcional	2.001.000	2.001	4.859	(15)	-	Dez/07
SPE Abelardo Bueno 3.600 Incorporações Ltda.	-	35,00%	Proporcional	10.001.000	10.001	9.825	285	-	Nov/07
SPE Almirante Baltazar 131 Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	1.005.300	1.005	933	(59)	-	Nov/07
SPE BMI 600 Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	7.740.000	7.740	14.134	784	-	Nov/07
SPE Dona Mariana 187 Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	322.934	323	654	131	-	Nov/07
SPE Estrada do Monteiro 323 Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	220.000	220	5.015	2.516	-	Jan/07
SPE Estrada do Monteiro 323 II Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	50.000	50	133	(6)	-	Mai/08
SPE Largo do Machado 21 Incorporação Ltda.	-	60,00%	Proporcional	2.730.000	3.176	12.746	1.728	-	Jan/07
SPE VPA 144 Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	59.753	60	8.811	1.059	-	Jan/07
SPE Voluntários da Pátria 244 Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	1.223.161	1.223	4.191	478	-	Nov/07
SPE Marquês de São Vicente 187 Incorporação Ltda.	-	70,00%	Proporcional	1.150.000	1.150	3.853	412	-	Jan/07
SPE Marquês de São Vicente 2 Incorporação Ltda.	-	70,00%	Proporcional	50.000	50	(26)	(82)	-	Mar/08
SPE Mol 38 Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	4.556.746	4.557	18.197	2.910	-	Mai/07
SPE Jaime Poggi Ltda.	-	70,00%	Proporcional	27.001.000	50	1.907	923	-	Jan/08
CHL LVII Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	50.000	50	174	124	-	Jun/08
CHL LIX Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	50.000	50	744	813	-	Jul/08
SCP Franco Lewin Ltda.	-	70,00%	Proporcional	99.999	1.568	1.437	(69)	-	Nov/07
SPE Cesário de Melo 3.600 Incorporações S.A.	-	59,50%	Proporcional	4.081.000	50	(963)	(257)	-	Abr/08
PCL Investimentos e Participações S.A.	-	35,00%	Proporcional	25.000.000	25.000	27.810	276	-	Mai/07
Geraldo Martins Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	35,00%	Proporcional	2.192.676	2.193	2.182	(1)	-	Ago/07
Mém de Sá Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	35,00%	Proporcional	1.934.281	1.934	2.224	157	-	Ago/07
Miguel de Frias 156 Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	14,00%	Proporcional	4.111.000	4.007	4.981	(349)	-	Jan/07
César Cople Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	35,00%	Proporcional	585.944	586	561	(3)	-	Ago/07
Savelli Empreendimentos e Participações Ltda	-	35,00%	Proporcional	7.257.240	7.257	9.090	416	-	Nov/07
Mem de Sá 137 Empreendimentos Imobiliários LTDA.	-	35,00%	Proporcional	50.000	50	37	(8)	-	Mai/07
GC Desenvolvimento Imobiliário S.A.	-	85,00%	Proporcional	8.503.444	8.503	9.554	481	-	Dez/07
Oswaldo Lussac Empreendimentos Imobiliários S.A.	20,00%	68,00%	Proporcional	5.600.002	5.087	6.815	1.685	-	Nov/07
SPE Dom Helder Câmara 3.152 Incorporações Ltda.	-	85,00%	Proporcional	50.000	50	(430)	(299)	-	Jun/07
SPE GC Estrada do Rio Grande 1.320 Incorporações Ltda.	-	85,00%	Proporcional	866.349	866	833	31	-	Ago/07
EP 770 Empreiteira Ltda.	-	85,00%	Proporcional	50.000	50	(191)	(179)	-	Jun/08
SPE Estrada do Cabuçu de Baixo Incorporações Ltda.	-	85,00%	Proporcional	50.000	50	44	(1)	-	Jun/08
SPE Estrada do Magarça 1870 Incorporações Ltda.	-	85,00%	Proporcional	50.000	50	48	-	-	Ago/08
SPE Emani Cardoso 364 Incorporações Ltda.	-	85,00%	Proporcional	2.001.000	2.001	1.948	(1.080)	-	Dez/07
Jazz2006 Participações S.A. (Individual)	50,00%	-	Proporcional	22.509.246	45.796	29.578	(10.938)	-	Out/06
TP 1000 Empreend. Imob Ltda.	-	50,00%	Proporcional	3.650.000	7.300	7.257	(8)	-	Ago/06
Duo Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	50,00%	Proporcional	2.280.000	4.560	4.531	(13)	-	Ago/06
Capri Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	50,00%	Proporcional	2.280.000	4.560	4.524	(7)	-	Ago/06
MZT Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	50,00%	Proporcional	7.498.769	14.998	14.452	(56)	-	Ago/06
Fator Sky Empreendimento Ltda.	100,00%	-	Integral	4.559.999	4.560	13.072	(1.617)	-	Ago/06
Fator Amazon Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100,00%	-	Integral	8.999.999	9.000	10.697	1.033	-	Ago/06
Fator Aquarius Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100,00%	-	Integral	3.989.999	4.490	5.276	120	-	Ago/06
Co-incorporações									
Av. Chile 230 Investimentos Imobiliários S.A.	99,90%	-	Integral	7.711.788	4.717	5.049	341	-	Jun/06
Companhia de Serviços Compartilhados S.A.	100,00%	-	Integral	1.001.000	1	(428)	(150)	-	Jul/08
Girassol – Vila Madalena Empreend. Imobiliários S.A.	50,00%	-	Proporcional	1.000.000	186	(79)	(74)	-	Dez/04
GPSPE -2006-A Participações S.A.	66,67%	-	Proporcional	667	1	137	(1)	-	Abr/07
PDG Araxá Income S.A.	100,00%	-	Integral	3.100.100	3.044	5.632	364	-	Abr/08
PDG Companhia Loteadora	80,00%	-	Proporcional	1.000	1	(4)	-	-	Abr/08
PDG Companhia Securitizadora S.A.	100,00%	-	Integral	1.000.000	100	93	(6)	-	Ago/08
PDG Desenvolvimento Imobiliário S.A.	99,99%	-	Integral	104.565.417	99.425	117.658	2.610	-	Jul/05

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8. Investimentos - Continuação

c) Informações em 31 de março de 2009 das controladas e controladas em conjunto incluídas na consolidação - Continuação

	Percentual de participação		Critério de Consolidação	Qde. Ações	Capital Social	PL	Resultado do período	Dividendos pagos ou propostos	Data de aquisição
	Direta	Indireta							
PDG Realty Co-Incorporação S.A.	100,00%	-	- Integral	194.074.038	172.404	205.360	14.454	-	Jun/08
Performance BR Empreendimentos Imobiliários S.A.	68,00%	-	- Proporcional	8.667.167	12.971	12.590	(27)	-	Jun/07
Sardenha Empreendimentos Imobiliários S.A.	80,00%	-	- Integral	2.140.000	2.675	2.564	461	(381)	Jun/04
ZMF 5 Incorporações S.A.	100,00%	-	- Integral	1.000	1	(12)	(3)	-	Abr/08
Grupo Cyrela									
Cyrela Milão Empreendimentos Imobiliários S.A.	50,00%	-	- Proporcional	10.407.672	20.815	44.428	892	-	Jun/05
Cyrela Tennessee Empreendimentos Imobiliários S.A.	25,00%	-	- Proporcional	4.746.859	18.987	36.744	(1.399)	-	Jun/05
Queiroz Galvão Cyrela Empreend. Imob. S.A.	20,00%	-	- Proporcional	1.300.000	6.500	9.119	(816)	-	Fev/05
Queiroz Galvão Mac Cyrela Veneza Emp.Imob. S.A.	20,00%	-	- Proporcional	4.480.000	22.400	32.596	7.224	-	Jun/05
Grupo Rossi									
América Piqueri Incorporadora S.A.	40,00%	-	- Proporcional	1.664.437	4.161	927	252	-	Mai/05
Clube Tuiuti Empreendimento S.A.	100,00%	-	- Integral	2.000	2	520	128	2.529	Mai/05
Gardênia Participações S.A.	50,00%	-	- Proporcional	1.442.874	2.886	4.511	28	-	Set/05
Giardino Desenvolvimento Imobiliário S.A.	100,00%	-	- Integral	1.140.080	1.138	8.697	77	1.134	Set/05
Giardino Empreendimentos Imobiliários S.A.	100,00%	-	- Integral	435.100	458	2.446	20	(2.252)	Set/05
Gramínea Desenvolvimento Imobiliário S.A.	50,00%	-	- Proporcional	1.051.000	2.102	2.058	(1)	-	Mai/05
Gramínea Empreendimentos S.A.	50,00%	-	- Proporcional	458.665	917	891	(1)	-	Mai/05
Prunus Empreendimentos S.A.	42,50%	-	- Proporcional	8.541.478	20.097	37.670	2.096	520	Jul/06
Tibouchina Empreendimentos S.A.	50,00%	-	- Proporcional	6.400.000	12.800	11.081	(2)	-	Jul/06
Grupo Klabin Segall									
Boa Viagem Empreendimento Imobiliário S.A.	50,00%	-	- Proporcional	2.125.959	4.252	6.170	(462)	(223)	Ago/04
KS Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	50,00%	-	- Proporcional	3.429.000	6.858	7.171	29	527	Set/05
Grupo LDI									
Saint Hilaire Incorporação SPE S.A.	50,00%	-	- Proporcional	580	1	496	91	(1.134)	Set/05
Jardim Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	50,00%	-	- Proporcional	17.619.841	30.400	27.033	(381)	384	Jul/05
Dom Pedro Empreendimento Imobiliário Ltda.	20,00%	-	- Proporcional	1.507.610	9.036	16.729	20	-	Mar/06
Camburiú Empreendimento Imobiliário S.A.	22,50%	3,57%	- Proporcional	734.705	2.818	4.331	1.166	-	Out/07
Jardins Incorporação SPE Ltda.	50,00%	-	- Proporcional	562.212	970	909	(2)	-	Mar/06
Tutóia Empreendimento Imobiliário S.A.	25,00%	-	- Proporcional	163.680	400	2.249	17	69	Mar/06
Grupo LN									
Administradora de Bens Avante Ltda.	60,00%	-	- Proporcional	5.406.000	9.010	8.586	474	-	Set/07
Club Florença Empreend. Imobiliário S.A.	25,00%	-	- Proporcional	3.025.000	1.841	4.889	917	-	Out/07
Club Felicidade Empreend. Imobiliário S.A.	40,00%	-	- Proporcional	5.275.000	5.175	5.348	802	-	Out/07
Vista do Sol Empreend. Imobiliário S.A.	50,00%	-	- Proporcional	1.525.000	2.022	2.572	511	-	Out/07
PDG LN Incorporações e Empreendimentos S.A.	50,00%	-	- Proporcional	5.000.500	1.584	295	(46)	-	Mai/08
PDG LN 2 Incorporações e Empreendimentos S.A.	50,00%	-	- Proporcional	500.500	1.001	995	(3)	-	Mai/08
PDG LN 4 Incorporações e Empreendimentos Ltda.	50,00%	-	- Proporcional	500	1	(4)	(3)	-	Mai/08
PDG LN 5 Incorporações e Empreendimentos Ltda.	25,00%	50,00%	- Proporcional	4.950.450	1.306	1.306	(5)	-	Mai/08
PDG LN 8 Incorporações e Empreendimentos Ltda.	50,00%	-	- Proporcional	5.000.500	17	14	(2)	-	Mai/08
PDG LN 9 Incorporações e Empreendimentos Ltda.	50,00%	-	- Proporcional	1.650.500	57	83	(1)	-	Mai/08
PDG LN 10 Incorporações e Empreendimentos Ltda.	50,00%	-	- Proporcional	500	1	-	(1)	-	Mai/08
Grupo Stan									
HL Empreendimentos S.A.	50,00%	-	- Proporcional	500	9.038	(138)	21	-	Set/05
Moinho Empreendimento Imobiliário S.A.	45,00%	-	- Proporcional	3.421.945	4.086	6.788	173	-	Dez/05
Grupo Esfera									
Eco Life Butantã Empreendimentos Imobiliários S.A.	99,99%	-	- Proporcional	5.713.000	4.793	5.717	(97)	-	Dez/04
Eco Life Independência Empreend. Imobiliário S.A.	80,00%	-	- Proporcional	10.500.751	10.002	11.833	1.311	-	Fev/07
Eco Life Recreio Empreendimento Imobiliário S.A.	75,00%	-	- Proporcional	9.751.500	6.984	7.993	646	-	Fev/07
Eco Life Santana Empreendimento Imobiliário S.A.	80,00%	-	- Proporcional	5.760.801	7.201	9.134	1.707	-	Fev/07
Eco Life Jaguaré Empreendimento Imobiliário S.A.	80,00%	-	- Proporcional	6.400.801	7.752	14.173	1.685	-	Fev/07
Eco Life Parque Prado Empreendimentos Imob. S.A.	80,00%	-	- Proporcional	4.720.001	4.520	9.661	1.625	-	Mar/06
Eco Life Vila Leopoldina Empreend. Imobiliários S.A.	80,00%	-	- Proporcional	5.440.080	6.656	14.473	(2.031)	-	Jul/06
Três Rios Empreendimentos Imobiliários S.A.	80,00%	-	- Proporcional	5.920.000	5.094	5.258	231	-	Jun/06
Eco Life Campestre Empreendimentos Imobiliários S.A.	80,00%	-	- Proporcional	6.000.001	7.461	6.191	(331)	-	Abr/08
Grupo Etoile									
FL 17 Empreendimento Imobiliário S.A.	50,00%	-	- Proporcional	35.698.300	43.010	42.694	(5)	-	Nov/07
JK 16 Empreendimento Imobiliário S.A.	58,89%	-	- Proporcional	2.578.000	5.989	5.754	(89)	-	Nov/07
Habiarte Barc									
Habiarte Barc PDG Porto Búzios Incorporação S.A.	50,00%	-	- Proporcional	5.632.007	4.264	8.695	1.525	-	Abr/08
Habiarte Barc Olhos D'água Incorporação S.A.	50,00%	-	- Proporcional	4.875.389	1	(5)	(10)	-	Jul/08
Habiarte Barc PDG Cidade Madri Incorporação S.A.	50,00%	-	- Proporcional	1.670.087	1	(22)	(17)	-	Jul/08
Grupo Dominus									
PDG Nova Lima Incorporação S.A.	80,00%	-	- Proporcional	25.600.080	13.540	13.302	(67)	-	Out/07
PDG BH Incorporações S.A.	100,00%	-	- Integral	8.000.101	4.429	4.251	(125)	-	Out/07
Premier da Serra Incorporações S.A.	80,00%	-	- Proporcional	5.200.000	2.543	1.479	(24)	-	Jun/08

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

9. Imobilizado

	Taxa anual de depreciação	Consolidado – 31/03/2009		Consolidado – 31/12/2008
		Custo	Depreciação Acumulada	Imobilizado Líquido
Terrenos		6.379	-	6.379
Edifícios	4%	425	(16)	409
Maquinas e equipamentos	10%	4.323	(563)	3.760
Moveis e utensílios	10%	2.526	(482)	2.044
Computadores	20%	3.090	(934)	2.157
Veículos	20%	5.558	(405)	5.153
Estandes de vendas	(*)	57.730	(15.883)	41.846
Outros	0 a 10%	7.029	(47)	6.982
Total		87.059	(18.330)	68.730

(*) A taxa anual de depreciação depende da vida útil de cada estande de vendas.

10. Intangível

	Controladora			Consolidado		
	Intangível Líquido 31/12/2008	Adições/ Exclusões Trimestre	Intangível Líquido 31/3/2009	Intangível Líquido 31/12/2008	Adições/ Exclusões Trimestre	Intangível Líquido 31/3/2009
Ágios						
Adm Bens Avante	1.451	-	1.451	1.451	-	1.451
Avenida Chile	7.638	-	7.638	7.638	-	7.638
CHL DI	59.443	-	59.443	60.750	-	60.750
PDG CO.	-	-	-	3.389	-	3.389
Goldfarb	62.897	-	62.897	62.897	-	62.897
PDG DI	-	-	-	37.895	-	37.895
REP DI	11.926	-	11.926	13.324	-	13.324
Total	143.355	-	143.355	187.344	-	187.344
Deságios						
BR Brokers	(210)	-	(210)	(210)	-	(210)
Fator Aquarius	(75)	-	(75)	(75)	-	(75)
Jazz 2006	(7.260)	-	(7.260)	(7.260)	-	(7.260)
PDG CO-Incorporação	-	-	-	(4.964)	-	(4.964)
Total	(7.545)	-	(7.545)	(12.509)	-	(12.509)
Outros intangíveis	34	(34)	-	1.049	(904)	145
Total Geral	135.844	(34)	135.810	175.884	(904)	174.980

02047-8

PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES

02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

11. Transações e saldos com partes relacionadas

Os saldos e transações com partes relacionadas estão demonstrados abaixo:

	CONTROLADORA					
	Debêntures - ativo não circulante (Nota 7)	Partes relacionadas - ativo circulante e não circulante	Partes relacionadas - passivo não circulante	AFAC - ativo circulante	AFAC - ativo não circulante	AFAC - passivo não circulante
Fator Amazon Empreendimentos Imobiliários Ltda.	5.988	-	-	-	1.150	-
América Piqueri Incorporadora S.A.	-	346	-	-	-	-
Bandeirantes Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	-	-	30	-
Boa Viagem Empreendimento Imobiliário S.A.	-	222	-	-	-	-
ATP Adelaide Participações S.A.	-	-	-	-	6.450	-
Administradora de Bens Avante S.A.	-	-	-	-	2.047	-
Av. Chile 230 Investimentos Imobiliários S.A.	-	-	32	-	-	-
Bento Lisboa Participações S.A.	-	1.993	280	-	-	-
CHL Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	-	-	-	-	28.138	-
CHL XXXI Incorporações Ltda.	-	-	-	-	291	-
Companhia de Serviços Compartilhados S.A.	-	-	-	-	420	-
PDG Companhia Securitizadora S.A.	-	-	-	-	100	-
Cipasa Desenvolvimento Urbano S.A.	-	-	-	6.238	-	-
Club Felicitá Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	-	-	3.731	-
Club Florença Empreendimento Imobiliário S.A.	-	1	-	-	781	-
Companhia Repac de Participações	-	11	-	-	-	-
Construtora Abaurre Ltda.	-	-	-	517	-	-
Cyrela Tennessee Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	41	-	250	-
Eco Life Campestre Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	-	-	723	-
Eco Life Independência Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	-	-	2.324	-
Eco Life Parque Prado Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	-	-	1.124	-
Ecolife Santana Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	-	-	1.519	-
Fator Aquarius Empreendimentos Imobiliários Ltda.	2.621	-	-	-	855	-
Fator da Vinci Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	8	-	-	-	-
Fator Realty Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	-	-	-	2.400	-
FL 17 Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	-	-	1.038	-
Gardênia Participações S.A.	-	200	-	-	-	-
GC Desenvolvimento Imobiliário S.A.	-	-	121	-	-	-
Giardino Desenvolvimento imobiliários S.A.	-	-	493	-	-	-
Giardino Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	127	-	-	-
Girassol - Vila Madalena Empreend. Imobiliários S.A.	-	1.563	-	-	-	-
Gold Acre Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	13.518	-	-
Gold Alabama Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	62	-	-
Gold Alaska Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	1.343	-	-
Gold Amapá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	10	-	-
Gold Argentina Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	3.225	-	-
Gold Black Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	1.957	-	-
Gold Blue Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	2.564	-	-
Gold Boston Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	1.748	-	-
Gold Bulgária Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	6	-	-
Gold Cancun Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	1.921	-	-
Gold Espírito Santo Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	2.202	-	-
Gold Flórida Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	1.689	-	-
Gold Gray Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	1.632	-	-
Gold Groelândia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	2.451	-	-
Gold Ilhéus Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	125	-	-
Gold Índia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	2.828	-	-
Gold Irlanda Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	4.007	-	-
Gold Linhares Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	-	7	-
Gold Montana Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	2.145	-	-
Gold Nevada Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	24	-	-
Gold Oregon Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	350	-	-
Gold Purple Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	4.375	-	-
Gold Porto Velho Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	18	-	-
Gold Portugal Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	20	-	-
Gold Pink Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	130	-	-
Gold Red Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	1	-	-
Gold Roraima Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	2.249	-	-

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

	CONTROLADORA					
	Debêntures - ativo não circulante (Nota 7)	Partes relacionadas - ativo não circulante	Partes relacionadas - passivo não circulante	AFAC - ativo circulante	AFAC - ativo não circulante	AFAC - passivo não circulante
Gold San Diego Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	15	-	-
Gold Santa Catarina Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	3.048	-	-
Gold Sudão Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	6	-	-
Gold Texas Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	10.025	-	-
Gold Tunisia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	1.271	-	-
Gold Turquia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	7	-	-
Gold Tuquoise Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	3.834	-	-
Gold Virginia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	40	-	-
Gold Vietnã Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	13	-	-
Gold Yellow Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	532	-	-
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	-	-	391	-	6.757	-
Goldfarb PDG 2 Incorporações e Construções S.A.	-	-	-	-	13	-
Goldfarb PDG 4 Incorporações e Construções S.A.	-	-	-	-	2.144	-
Goldfarb PDG 5 Incorporações e Construções S.A.	-	-	-	-	4.008	-
SCP Green Village	-	-	-	-	461	-
Habiarte Barc PDG Cidade Madri Incorporação S.A.	-	-	-	-	2.658	-
Habiarte Barc PDG Olhos D'água Incorporação S.A.	-	-	-	-	1.097	-
Habiarte Barc PDG Porto Búzios Incorporação S.A.	-	-	-	-	1.530	-
HL Empreendimentos S.A.	-	2.894	-	-	-	-
Jardim Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	-	-	1.029	-
Jazz 2006 Participações S.A.	-	1.995	-	-	807	-
JK16 Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	-	-	19.050	-
Lindencorp Desenvolvimento Imobiliário S.A.	41.749	-	-	-	-	-
Marpal Empreendimentos e participações Ltda.	-	-	124	-	-	-
MTZ Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	44	-	-	-	-
Oswaldo Lussac Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	-	-	698	-
PDG Araxá Income S.A.	-	5.341	-	-	-	-
PDG Co-Incorporação S.A.	-	-	-	-	29.672	-
PDG Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	-	1	-	-	5.700	-
PDG Loteadora S.A.	-	-	4	-	-	-
PDG Nova Lima S.A.	-	-	-	-	5	-
PDG-LN2 Incorporação e Empreendimentos S.A.	-	-	-	-	237	-
PDG-LN4 Incorporação e Empreendimentos S.A.	-	7	-	-	3	-
PDG-LN6 Incorporação e Empreendimentos S.A.	-	-	-	-	8	-
PDG-LN7 Incorporação e Empreendimentos S.A.	-	-	-	-	10	-
Prunus Empreendimentos S.A.	-	-	-	-	688	-
REP DI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	9.404	20.386	-	-	9.075	-
Saint Hilaire Incorporação SPE S.A.	-	-	191	-	-	-
Sardenha Empreendimento Imobiliário S.A.	-	5.239	147	-	2.199	-
Tibouchina Empreendimento S.A.	-	-	-	-	2.205	-
Três Rios Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	-	-	771	-
Tresefe Participações S.A.	-	-	-	-	4.538	-
Vista do Sol Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	-	-	22	-
ZMF5 Incorporações S.A.	-	-	-	-	598	-
Outros	-	1.394	405	-	-	-
Total em 31 de março de 2009	59.762	41.644	2.356	76.146	149.361	-

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

	Debêntures - ativo não circulante (Nota 7)	Partes relacionadas - ativo circulante e não circulante	Partes relacionadas - passivo não circulante	AFAC - ativo circulante	AFAC - ativo não circulante	AFAC - passivo não circulante
PDG Co-Incorporação S.A.	-	10.363	12.359	-	26.522	244
PDG Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	-	2	2	-	(2)	5.697
PDG Loteadora S.A.	-	3	4	-	(1.037)	1.031
PDG Nova Lima S.A.	-	-	1.030	-	(1.025)	(1.130)
PDG-LN2 Incorporação e Empreendimentos S.A.	-	762	339	-	68	-
PDG-LN4 Incorporação e Empreendimentos S.A.	-	7	11	-	(2)	(4)
PDG-LN6 Incorporação e Empreendimentos S.A.	-	-	-	-	8	-
PDG-LN7 Incorporação e Empreendimentos S.A.	-	-	-	-	10	-
Prunus Empreendimentos S.A.	-	-	-	-	396	-
REP DI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	7.053	20.489	5.098	-	2.603	(3.696)
Saint Hilaire Incorporação SPE S.A.	-	-	190	-	-	-
Sardenha Empreendimento Imobiliário S.A.	-	5.423	5.288	-	(5.287)	(2.560)
Tibouchina Empreendimento S.A.	-	-	-	-	1.037	-
Três Rios Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	-	-	251	-
Tresefe Participações S.A.	-	-	-	-	4.538	-
Vista do Sol Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	-	-	21	-
ZMF5 Incorporações S.A.	-	-	-	-	-	596
Outros	-	1.393	405	-	-	-
Total em 31 de março de 2009	50.197	42.061	96.972	1.956	60.586	25.288

11. Transações e saldos com partes relacionadas - Continuação

Os saldos apresentados como "Partes relacionadas" mantidos entre as companhias e os sócios nos empreendimentos são referentes a aportes destinados a viabilizar a fase inicial dos empreendimentos. Esses aportes não estão sujeitos a qualquer indexador ou taxa de juros, e serão, ao final dos empreendimentos, objeto de deliberação por parte dos acionistas quanto à sua capitalização ou efetiva restituição aos mesmos.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

12. Empréstimos e Financiamentos

A Companhia busca reduzir a exposição de caixa para cada empreendimento através do uso de recursos de terceiros para o financiamento da construção do Sistema Financeiro Habitacional e de linhas de capital de giro de instituições financeiras. Em 31 de março de 2009, a Companhia tinha as seguintes linhas de financiamento:

Controladas e Controladas em Conjunto	Encargos	31/03/09	31/12/08	Amortização	Garantias
Consolidado					
Bento Lisboa Participações S.A.	TR + 12%aa	9.822	16.622	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis / Fiança Proporcional
CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A. (a)	12,07%	159.395	142.970	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis / Fiança Proporcional
Cyrela Milão Empreendimentos Imobiliários S.A.	TR + 10% aa	9.184	9.649	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis / Fiança Proporcional
Goldfarb Incorporações e Construções S.A. (a)	11,91%	368.491	318.278	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis / Fiança Proporcional
PDG Realty S.A. Empreendimentos Participações	CDI + 1,9% aa	15.100	9.575	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis / Fiança Proporcional
PDG CO Incorporação S.A. (a)	11,51%	113.946	82.021	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis / Fiança Proporcional
Ecolife Santana Empreendimentos e Participações S.A.	TR + 12% aa	4.339	-	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis / Fiança Proporcional
Jazz 2006 Participações S.A.	TR + 10,5%aa	-	3.919	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis / Fiança Proporcional -
REP DI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	CDI + 0,5% aa	468	441	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis / Fiança Proporcional
Eco Life Vila Leopoldina Empreend. Imobiliários S.A.	TR + 10,5%aa	6.784	6.357	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis / Fiança Proporcional
Eco Life Independência Empreend. Imobiliários S.A.	TR + 10,5%aa	5.803	-	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis / Fiança Proporcional
Fator Amazon Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 10,5%aa	4.103	-	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis / Fiança Proporcional
Administradora de Bens Avante S.A.	TR + 10,5%aa	3.727	-	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis / Fiança Proporcional
Fator Aquarius Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 10,5%aa	1.011	-	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis / Fiança Proporcional
Fatir Sky Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 10,5%aa	7.552	-	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis / Fiança Proporcional
Prunus Empreendimentos S.A.	TR + 10% aa	7.727	6.288	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis / Fiança Proporcional
Ecolife Parque Prado Empreendimento Imobiliário Ltda.	TR + 10,5% aa	3.961	2.910	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis / Fiança Proporcional
Outros		85	69		
Total de endividamento		721.498	599.099		
Parcela Circulante		330.741	219.364		
Parcela Não circulante		390.757	379.735		

(a) Trata-se de taxa média anual dos empréstimos destas controladas.

Os empréstimos e financiamentos de longo prazo vencem como segue:

Ano	Consolidado	
	31/03/09	31/12/08
2010	1.011	32.226
2011	16.977	45.179
2012	77.444	18.422
2013	295.325	283.908
Total	390.757	379.735

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

13. Debêntures passivas

Em 24 de julho de 2007, a Companhia completou a 1ª Emissão para Distribuição Pública Primária de debêntures, na qual foram emitidas 25.000 (vinte e cinco mil) debêntures simples não conversíveis em ações, do tipo escritural e da forma nominativa, da espécie quirográfica, em série única, com valor nominal unitário de R\$ 10 (dez mil). As debêntures foram totalmente subscritas por fundo de investimento. O lote suplementar de 15% não foi exercido. A operação tem vencimento em 7 (sete) anos e os papéis são remunerados pela variação do CDI mais 0,9% ao ano. A amortização será anual em 4 (quatro) parcelas a partir do 48º mês a contar da data de emissão, iniciando-se em 1º de julho de 2011.

As debêntures possuem cláusulas determinando níveis máximos de endividamento e índices de EBITDA, calculados com base nas demonstrações contábeis consolidadas da Companhia. Em 31 de março de 2009, a Companhia encontrava-se adimplente com todas as condições contratuais.

14. Obrigações por aquisição de imóveis

Referem-se a compromissos assumidos na compra de terrenos para incorporação de empreendimentos imobiliários, como segue:

<i>Empresas</i>	<i>Consolidado</i>	
	<i>31/03/09</i>	<i>31/12/08</i>
<i>Parcela circulante</i>	227.132	239.084
<i>Parcela não circulante</i>	70.066	81.824

As obrigações são, substancialmente, atualizadas pela variação do Índice Nacional da Construção Civil - INCC ou pela variação do Índice Geral de Preços - Mercado - IGP-M e juros que variam entre 6% e 12% ao ano.

15. Tributos Parcelados

Os tributos parcelados referem-se basicamente ao imposto de renda, contribuição social, PIS, COFINS e CPMF das controladas e controladas em conjunto: Goldfarb Incorporações e Construções S.A.; Gold Havana Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.; Nova Mooca Empreendimentos Imobiliários S.A.; e Jazz-2006 Participações S.A.. Estes foram incluídos no PAES (Parcelamento Especial) instituído pela Lei nº 10.684/03 e estão sendo amortizados em 180 parcelas atualizadas pela Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP.

Tributo	Consolidado	
	31/03/09	31/12/08
<i>PIS</i>	1.581	1.581
<i>COFINS</i>	6.578	6.578
<i>Imposto de renda</i>	1.487	1.487
<i>CPMF</i>	684	684
<i>IRRF</i>	31	31
<i>Outros impostos</i>	207	4.652
Total	10.568	15.013
<i>Juros provisionados</i>	4.196	3.059
<i>Pagamentos</i>	(5.167)	(3.762)
Saldo a pagar	9.597	14.310
<i>Parcela Circulante (*)</i>	1.168	5.631
<i>Parcela não circulante</i>	8.429	8.679

(*) Incluído na rubrica Obrigações fiscais e trabalhistas.

16. Obrigações tributárias diferidas

a) Despesas com imposto de renda e contribuição social

A despesa consolidada de imposto de renda e contribuição social é substancialmente decorrente do método do lucro presumido, no qual são aplicadas as alíquotas dos impostos diretamente sobre a receita de vendas dos empreendimentos.

A Companhia possui prejuízos fiscais e base negativa da contribuição social passíveis de compensação com lucros tributáveis futuros nas condições estabelecidas pela legislação vigente, sem prazo de prescrição. O plano de negócios da Companhia e suas projeções de resultados prevêm a recuperação dos referidos créditos tributários nos próximos exercícios.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

b) **Composição dos impostos diferidos**

Os saldos dos impostos diferidos passivos incluem o imposto de renda, a contribuição social, o PIS e a COFINS das controladas e controladas em conjunto, relativos à diferenças temporárias tributáveis no futuro, basicamente decorrente de receitas de vendas tributadas pelo regime de caixa.

16. Obrigações tributárias diferidas - Continuação

b) **Composição dos impostos diferidos – Continuação**

Os cálculos do imposto de renda e contribuição social, quando aplicáveis, são feitos com base nos recebimentos das vendas (regime de caixa), conforme previsto na legislação fiscal. Para fins contábeis a apuração é feita em regime de competência, conforme critério mencionado na Nota 2.a.

Os saldos dos impostos diferidos passivos consolidados compõem-se como segue:

	Consolidado	
	31/03/09	31/12/08
<i>Parcela Circulante</i>	55.828	39.526
<i>Parcela Não circulante</i>	52.443	53.115

17. Resultados de Vendas de Imóveis a Apropriar e Adiantamentos de Clientes

Conforme mencionado na Nota 2.a, os saldos de custos orçados das unidades vendidas e o resultado de vendas de imóveis a apropriar não estão refletidos nas demonstrações contábeis da Companhia. O resultado de vendas de imóveis a apropriar não refletido nas demonstrações contábeis compõe-se como segue:

	Consolidado	
	31/03/09	31/12/08
<i>Receita de vendas a apropriar</i>	1.736.157	1.746.768
<i>Custos de vendas a incorrer</i>	(1.074.488)	(1.020.198)
Total	661.669	726.570

O saldo consolidado de custo orçado a incorrer em 31 de março de 2009 é de R\$ 1.064.508 (R\$1.009.448 em 31 de dezembro de 2008) e o montante recebido consolidado de R\$ 72.604 (R\$ 61.320 em 31 de dezembro de 2008), excedente à

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

receita de venda apurada, está classificado como Adiantamentos de clientes, nos passivos circulante e não circulante.

18. Provisão para Contingências

Goldfarb Incorporações e Construções S.A.

A controlada Goldfarb Incorporações e Construções S.A. e suas controladas Gold Acapulco Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., Gold Marrocos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. e Gold Egito Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. são partes em ações judiciais perante tribunais e órgãos governamentais de natureza trabalhista e civil, decorrente do curso normal de seus negócios.

As respectivas provisões para contingências foram constituídas considerando a avaliação da probabilidade de perda pelos assessores jurídicos e estão registradas na rubrica "Outras Despesas operacionais".

A Administração das controladas Goldfarb, com base na opinião de seus assessores jurídicos, acredita que as provisões para contingências constituídas são suficientes para cobrir perdas prováveis com processos judiciais, conforme apresentado a seguir:

Descrição	Consolidado	
	31/03/09	31/12/08
<i>Trabalhistas</i>	<i>767</i>	<i>767</i>
<i>Tributárias</i>	<i>3.720</i>	<i>3.879</i>
<i>Cíveis</i>	<i>120</i>	<i>120</i>
Total	4.607	4.766

A controladora e as demais controladas e controladas em conjunto não são partes em ações judiciais relevantes em 31 de março de 2009. Nesta data, a Companhia possui R\$ 6.219 em ações com probabilidade de perda possível.

19. Patrimônio Líquido

a) Capital social

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Em 31 de março de 2009, o capital da sociedade era representado por 146.832.792 ações ordinárias (146.003.148 ações ordinárias em 31 de dezembro de 2008) totalmente subscritas, e parcialmente integralizadas no valor total de R\$ 1.309.346 (R\$ 1.296.319 em 31 de dezembro de 2008).

Durante o trimestre findo em 31 de março de 2009 foi aprovada a subscrição de capital no montante total de R\$ 13.027, mediante a emissão de 829.644 novas ações em 31 de março de 2009.

b) Programa de recompra de ações

O Conselho de Administração, em reunião realizada em 21 de outubro de 2008, aprovou um programa de recompra de ações, conforme descrito abaixo:

- **Objetivo da Companhia na operação:** maximizar a geração de valor para o acionista por meio de uma administração eficiente da estrutura de capital;
- **Quantidade de Ações a serem adquiridas:** até 8.142.064 ações;
- **Prazo para a realização das operações autorizadas:** 365 (trezentos e sessenta e cinco dias), a contar de 21 de outubro de 2008;
- **Preço Máximo das Ações:** o preço de aquisição das ações não poderá ser superior ao da sua respectiva cotação em Bolsa de Valores.

Até 31 de dezembro de 2008, foram recompradas 580.600 ações, com o desembolso de R\$ 5.293. O valor de fechamento da ação da PDGR3 em 31 de dezembro de 2008 foi de R\$ 11,15 (onze reais e quinze centavos).

Durante o trimestre findo em 31 de março de 2009, foram recompradas 18.000 ações no valor total de R\$175. O valor de fechamento da ação da PDGR3 em 31 de março de 2009 foi de R\$ 12,94 (doze reais e noventa e quatro centavos).

20. Instrumentos Financeiros e Gerenciamento de Riscos

A Companhia, suas controladas e controladas em conjunto participam de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste no acompanhamento ativo das taxas contratadas versus as vigentes no mercado.

20. Instrumentos Financeiros e Gerenciamento de Riscos – Continuação

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

A Companhia restringe sua exposição a riscos de crédito associados a bancos e a aplicações financeiras efetuando seus investimentos em instituições financeiras de primeira linha e com alta remuneração em títulos de curto prazo. Com relação a contas a receber, a Companhia restringe a sua exposição a riscos de crédito por meio de vendas para uma base ampla de clientes e de análises de crédito contínuas. Em 31 de março de 2009, não havia nenhuma concentração de risco de crédito relevante associado a clientes.

A Companhia não operou com derivativos no trimestre findo em 31 de março de 2009. O valor contábil dos instrumentos financeiros na data do balanço, representados substancialmente por aplicações financeiras e empréstimos e financiamentos, se aproximam dos seus valores de mercado estimados, dado que a maior parte das operações são pós-fixadas.

Risco de taxas de juros

As receitas e despesas da Companhia são afetadas pelas mudanças nas taxas de juros devido aos impactos que essas alterações têm nas seguintes contas:

- Parcelas de vendas a receber;
- Despesas de juros provenientes dos instrumentos de dívida com taxas variáveis; e
- Receitas de juros geradas a partir dos saldos de disponibilidades e aplicações financeiras.

Risco de liquidez

A Companhia gerencia o risco de liquidez efetuando uma administração baseada em fluxo de caixa, mantendo uma forte estrutura de capital e um baixo grau de alavancagem. Adicionalmente, a Companhia monitora os ativos e passivos para mitigar os riscos de eventuais descasamentos.

Risco cambial

Em 31 de março de 2009, a Companhia não possuía dívidas denominadas em moeda estrangeira. Adicionalmente, nenhum dos custos relevantes da Companhia é denominado em moeda estrangeira.

21. Cobertura de seguros

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados pela administração como suficientes

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade. As apólices estão em vigor e os prêmios foram devidamente pagos. Consideramos que temos um programa de gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitar os riscos, buscando no mercado coberturas compatíveis com o nosso porte e operações, sendo a nossa cobertura de seguros consistentes com as outras empresas de dimensão semelhante operando no setor. As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo da auditoria das demonstrações contábeis, conseqüentemente, não foram auditadas pelos nossos auditores independentes.

22. Remuneração da Administração

O limite de remuneração da diretoria e dos administradores da Companhia para o ano de 2009 é de R\$ 25.000, conforme determinado pela ata de Assembléia Geral Ordinária de 30 de abril de 2009. O montante pago a título de remuneração, participação nos lucros, dividendos e/ou benefícios em geral no trimestre findo em 31 de março de 2009 foi de R\$ 500 (R\$10.407 durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2008).

23. Avais e garantias

Em 31 de março de 2009, os avais e fianças prestados pela Companhia para suas controladas montavam, aproximadamente R\$ 733.715 (R\$ 660.571 em 31 de dezembro de 2008) para garantia de operações de crédito imobiliário com bancos de primeira linha.

As controladas encontram-se adimplentes com todas as condições contratuais das referidas operações de crédito.

24. Plano de Opção de Compra de Ações

Em 09 de janeiro de 2007, o Conselho de Administração da Companhia estabeleceu o plano de opção de compra de ações, através do Contrato de Opção,

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

indicando os membros da Administração e os empregados em posição de comando, com o objetivo de alinhar os interesses e objetivos de tais pessoas com as estratégias e os resultados esperados pela Companhia.

O Plano de Opção de Compra de Ações é administrado por um comitê ("Comitê"), formado por 3 (três) membros do Conselho de Administração da Companhia. O Comitê possui poderes para estabelecer as normas apropriadas a respeito da concessão de opções a cada ano, por meio de programas de opções de ações ("Programas"). A concessão de opções, através da instituição dos Programas, deve respeitar o limite máximo de 8% das ações de emissão da Companhia existentes na data de concessão de cada Programa. As ações emitidas no âmbito do Plano terão os mesmos direitos das ações existentes nas respectivas datas de emissão, inclusive direito de recebimento integral de dividendos e juros sobre capital próprio.

O Comitê deliberou sobre a criação de um primeiro programa ("Primeiro Programa"), com volume total de 6.190.000 ações ordinárias de emissão da Companhia cujas opções foram integralmente alocadas aos beneficiários do Programa ao preço de subscrição de R\$ 12,60 (doze reais e sessenta centavos) por ação, corrigidos pelo IGP-M entre a data de outorga e a data do efetivo exercício das opções. As opções poderão ser exercidas em 4 lotes iguais, iniciando-se o prazo para exercício do primeiro lote em 02 de maio de 2008 e o do último lote em 2 de maio de 2011. Os beneficiários do Primeiro Programa apenas poderão realizar negócios com as ações a serem subscritas após 07 de maio de 2009.

Adicionalmente, o Comitê deliberou sobre a criação de um segundo programa ("Segundo Programa"), com volume total de 600.000 ações ordinárias de emissão da Companhia cujas opções foram integralmente alocadas aos beneficiários do programa ao preço de subscrição de R\$ 22,30 (vinte e dois reais e trinta centavos) por ação, corrigidos pelo IGP-M entre a data de outorga e a data do efetivo exercício das opções. As opções poderão ser exercidas em 4 (quatro) lotes iguais, iniciando-se o prazo para exercício do primeiro lote em fevereiro de 2009 e o do último lote em fevereiro de 2012. Os beneficiários do Segundo Programa apenas poderão realizar negócios com as ações a serem subscritas após 08 de abril de 2010.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

24. Plano de Opção de Compra de Ações - Continuação

O resumo das movimentações das opções de compras de ações da Companhia é como segue:

Descrição	Quantidade de opções	
	1° plano	2° plano
<i>Saldo de opções de compra de ações ordinárias não exercidas no início do período – 2007</i>	6.190.000	-
<i>Saldo de opções de compra de ações ordinárias não exercidas no início do período – 2008</i>	6.190.000	600.000
Movimentações ocorridas desde a data da outorga até 31 de março de 2009:		
<i>Exercidas</i>	(270.613)	-
<i>Saldo de opções de compra de ações ordinárias não exercidas no final do período – 31/03/09 e 31/12/2008</i>	5.919.387	600.000

O valor total da despesa com opções de compra de ações foi de R\$ 50.611, calculado pelo método “Black & Scholes”, levando em consideração o período de exercício, volatilidade baseada no histórico das ações da Companhia, taxa livre de risco e taxa de dividendos propostos.

Conforme determinado pelo CPC 10 - Pagamentos Baseados em Ações, aprovado pela Deliberação CVM nº 564/08, o prêmio dessas opções foi calculado na data da outorga das mesmas e está sendo reconhecido como despesa em contrapartida ao patrimônio líquido, durante o período de carência à medida que os serviços são prestados.

O valor reconhecido no resultado do trimestre findo em 31 de março de 2009 foi de R\$ 2.969 (R\$11.468 no exercício findo em 31 de dezembro de 2008).

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

25. Eventos subsequentes

a) Emissão de debêntures

Em 15 de abril de 2009, a Companhia realizou a 2ª emissão de debêntures. No âmbito da 2ª Emissão de Debêntures Conversíveis, com Garantia Real e Flutuante, foram emitidas 27.600 debêntures, com valor nominal unitário de R\$ 10 (dez mil), com as seguintes características:

1. Foram emitidas debêntures da Companhia para colocação privada no valor de até R\$276.000 (duzentos e setenta e seis milhões de reais);
2. As debêntures são conversíveis em ações de emissão da Companhia, dividindo-se o valor nominal unitário por debênture pelo preço de R\$17 (dezesete reais);
3. Prazo de vencimento de 42 meses, contados da data de emissão;
4. Remuneração equivalente à variação do CDI (Certificado de Depósito Interbancário) acrescido de 2,00% ao ano, pagos semestralmente;
5. Após 2 anos contados da emissão das Debêntures, a Companhia terá o direito de solicitar a conversão de até 50% das Debêntures em circulação caso o preço médio de negociação da ação ordinária de emissão da Companhia nos últimos 60 pregões seja igual ou superior a 140% do Preço de Conversão;
6. As debêntures serão garantidas por penhor constituído sobre 100% das ações ordinárias de emissão da CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A. e por privilégio geral sobre o ativo da Companhia, nos termos do art. 58, § 1º, da Lei 6.404/76.

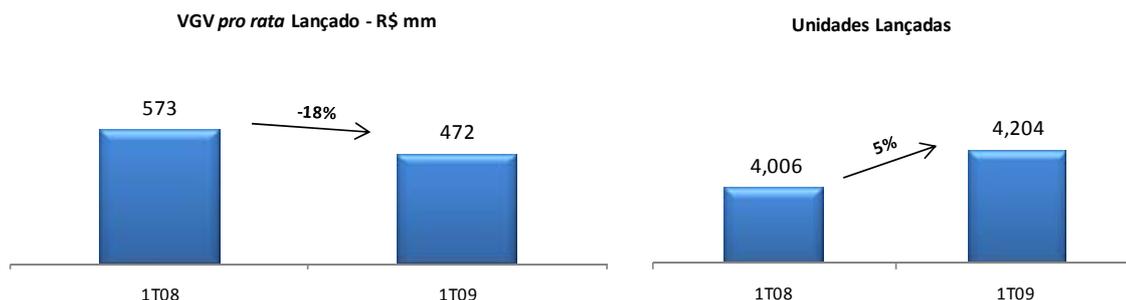
b) Exercício do direito de aquisição da CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.

Em 29 de abril de 2009, a Companhia exerceu antecipadamente as opções de compra de participação para aquisição de até 100% das ações ordinárias da CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.. Nesse sentido, em assembléia de acionistas, a Companhia incorporou a CHL LXX Incorporações Ltda, sociedade que detinha 30% das ações ordinárias de emissão da CHL. Em decorrência da incorporação a Companhia emitiu 779.062 novas ações e 4 Bônus de Subscrição, em quatro séries diferentes. Em 04 de maio de 2009, o detentor do bônus da primeira série exerceu tal bônus e foram emitidas 259.688 novas ações pela Companhia.

07.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

DESEMPENHO OPERACIONAL - LANÇAMENTOS

O VGV total lançado no 1T09 foi de R\$664 milhões. O VGV lançado pro rata PDG Realty atingiu R\$472 milhões, distribuídos em 24 projetos.



LANDBANK

O landbank *pro rata* PDG Realty alcança R\$7,0 bilhões distribuídos em 209 projetos, representando um crescimento de 13% em relação ao 4T08. O valor de VGV médio por projeto do landbank está em R\$55,5 milhões (e o valor pro rata PDG Realty em R\$33,4 milhões).

No gráfico a seguir podemos visualizar a quebra das unidades residenciais no landbank da PDG Realty (excluindo unidades comerciais e loteamentos). Podemos perceber que 43 mil unidades estão elegíveis ao pacote habitacional (unidades até R\$ 130 mil).

	Faixa de Preço	Nº unidades	%	Principal Fonte de Financiamento
Unidades econômicas	até R\$ 100 mil	31,476	46.6%	Credito Associativo + SFH + elegíveis ao pacote governamental
	de R\$ 100 mil até R\$ 130 mil	11,463	17.0%	Credito Associativo + SFH + elegíveis ao pacote governamental
	de R\$ 130 mil até R\$ 150 mil	4,982	7.4%	SFH
	de R\$ 150 mil até R\$ 250 mil	14,350	21.3%	SFH
unidades de média a alta renda	de R\$ 250 mil até R\$ 350 mil	1,858	2.8%	SFH
	de R\$ 350 mil até R\$ 500 mil	540	0.8%	SFH
	Acima de R\$ 500 mil	2,821	4.2%	Taxas de mercado
Total		67,490	100.0%	

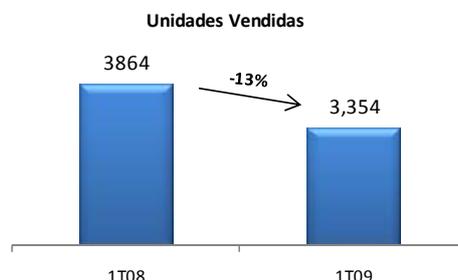
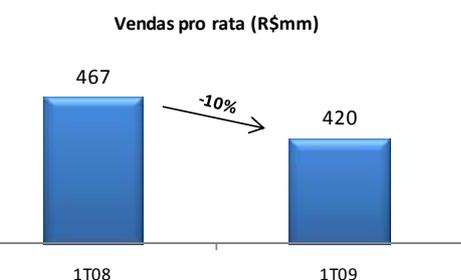
12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

DESEMPENHO OPERACIONAL – VENDAS E ESTOQUE

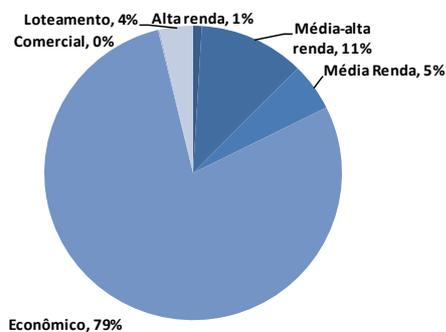
Vendas

As Vendas Contratadas alcançaram R\$521 milhões no 1T09, sendo a parcela PDG Realty de R\$420 milhões.

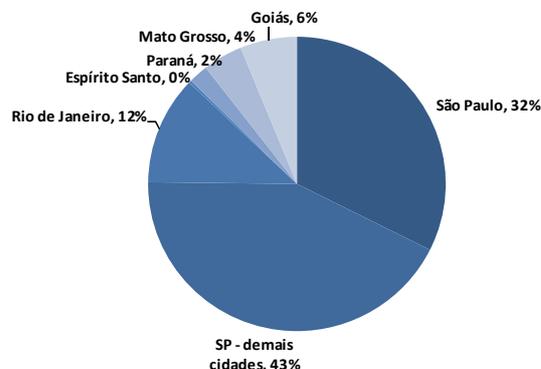
Das Vendas Contratadas do 1T09, R\$207 milhões foram vendas de lançamentos do próprio trimestre e R\$213 milhões referentes a vendas de estoques.



Segmentação - VGV pro rata Vendido 1T09

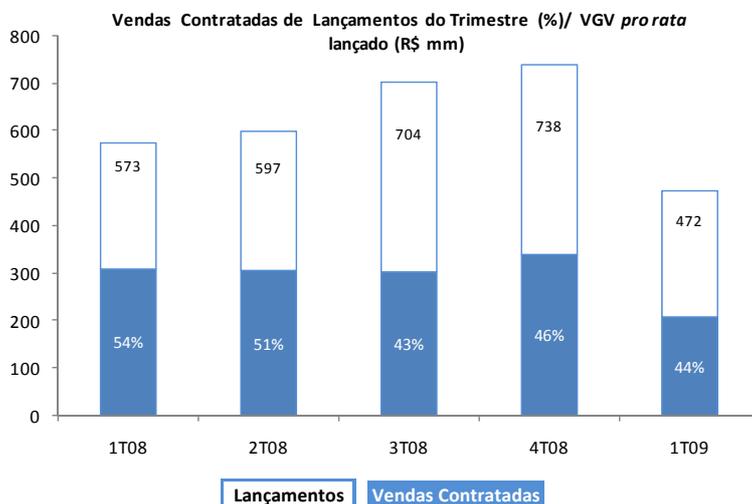


Distribuição Geográfica - VGV pro rata Vendido 1T09

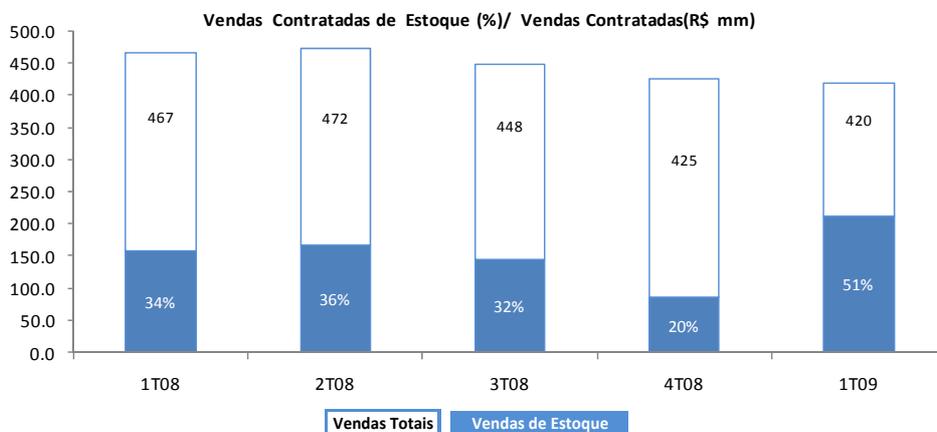


O gráfico abaixo demonstra a evolução da velocidade de vendas dos projetos lançados alcançada dentro do trimestre de lançamento.

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE



O gráfico abaixo demonstra a evolução da participação de vendas de estoque dentro do valor total de vendas contratadas.

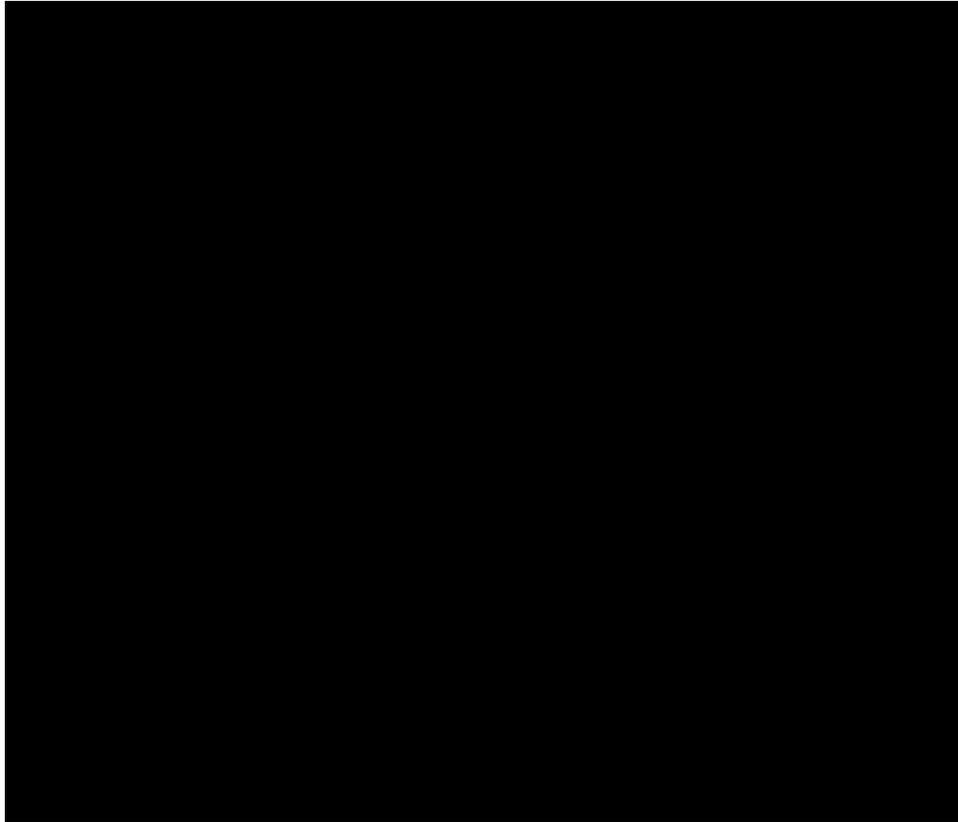


A tabela abaixo demonstra o histórico de lançamentos da PDG Realty com suas respectivas posições de venda e o *aging* das unidades em estoque.

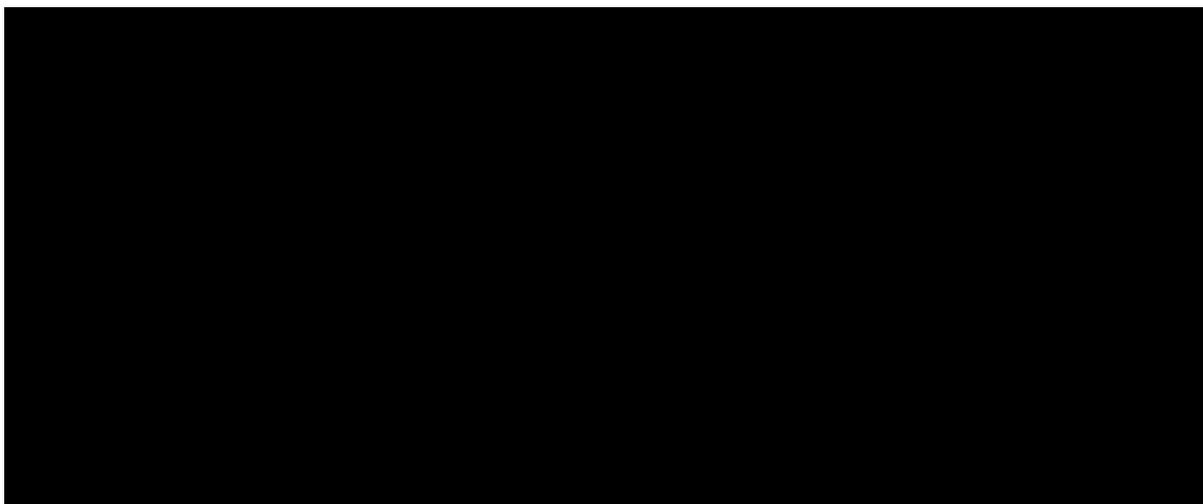
Podemos perceber que 78% de todas as unidades lançadas até hoje foram vendidas até o fechamento do 1T09 e que, das unidades em estoque, aproximadamente 87% são referentes a unidades lançadas no ano de 2008 e no 1T09

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE



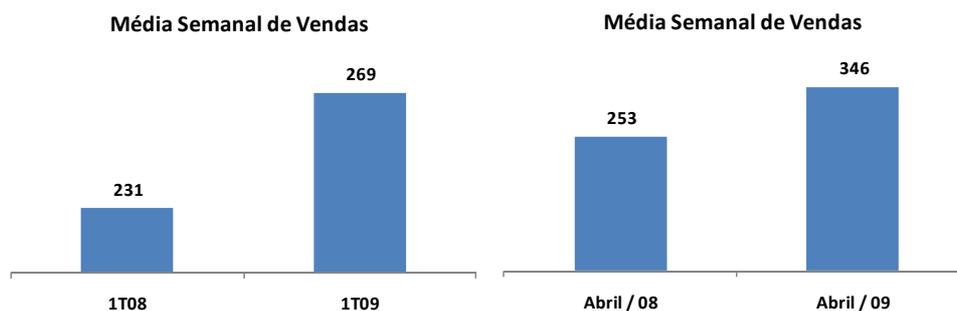
Abaixo podemos analisar o cálculo da variação do estoque e do indicador vendas sobre ofertas (VSO):



12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Performance de vendas recentes

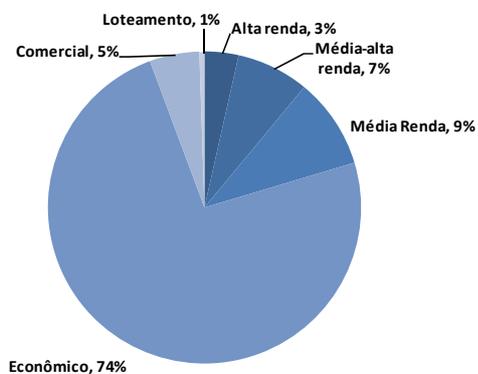
Abaixo demonstramos a performance semanal de vendas da PDG Realty, incluindo o mês de Abril de 2009.



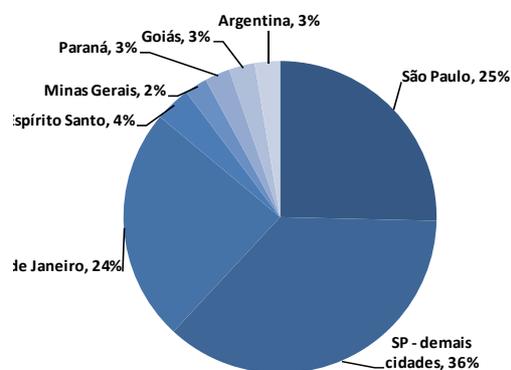
Estoque a Valor de Mercado

Abaixo apresentamos a abertura do nosso estoque a valor de mercado:

Distribuição Geográfica Estoque ao final do 1T09



Segmentação do Estoque ao final do 1T09



01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

09.01 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

1- ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA
7 - TIPO DE EMPRESA	8 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ATUAL (Mil)		9 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ANTERIOR (Mil)		
01	GOLDFARB EMPREEND E PARTICIPAÇÕES S/A	66.177.726/0001-02	FECHADA CONTROLADA	100,00	27,84
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		60.243		48.194
02	PDG REALTY CO-INCORPORAÇÃO S/A	09.426.265/0001-20	FECHADA CONTROLADA	100,00	15,84
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		175.404		172.404

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

20.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES

Composição do Capital Social da Companhia

A tabela abaixo contém informações sobre a titularidade das ações ordinárias de emissão da Companhia em 31 de março de 2009, com destaque dos acionistas com mais de 5% do capital até o nível de pessoa física:

PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES		
Acionista	Ações Ordinárias	(%)
FIP PDG I ⁽¹⁾	64.338.175	43,33%
Conselheiros e Diretores	244.333	0,17%
Ações em Circulação.....	83.291.154	56,10%
Ações em Tesouraria	598.600	0,40%
Total.....	148.472.262	100,00%

FIP PDG I⁽¹⁾		
Quotistas	Quotas	(%)
FI PCP Brasil ⁽²⁾	270	100,00%
Total.....	270	100,00%

FI PCP Brasil⁽²⁾		
Quotistas	Quotas	(%)
André Santos Esteves.	280.584.667	22,94%
Gilberto Sayão da Silva.....	257.779.181	21,08%
Outros – Pessoas Físicas.....	684.528.933	55,98%
Total.....	1.222.892.781	100,0%

(1) UBS Pactual Desenvolvimento e Gestão I - Fundo de Investimento em Participações (PDG I).

(2) Fundo de Investimentos em Quotas de Fundos de Investimento Multimercado PCP Brasil

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

20.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES

Posição Acionária Consolidada dos Controladores, Administradores e Ações em Circulação.

POSIÇÃO ACIONÁRIA CONSOLIDADA DOS CONTROLADORES, ADMINISTRADORES E AÇÕES EM CIRCULAÇÃO.						
Posição em 31/03/2009						
Acionista	Quantidade de Ações Ordinárias (Em Unidade)	%	Quantidade de Ações Preferenciais (Em Unidade)	%	Quantidade Total de Ações (Em Unidade)	%
Controlador	64.338.175	43,33	----	----	64.338.175	43,33
Administradores						
Conselho de Administração	203.790	0,14	----	----	203.790	0,14
Diretoria	40.543	0,03	----	----	40.543	0,03
Conselho Fiscal	----	----	----	----	----	----
Ações em Tesouraria	598.600	0,40	----	----	598.600	0,40
Outros Acionistas	83.291.154	56,10	----	----	83.291.154	56,10
Total	148.472.262	100	----	----	148.472.262	100
Ações em Circulação	83.291.154	56,10	----	----	83.291.154	56,10

POSIÇÃO ACIONÁRIA CONSOLIDADA DOS CONTROLADORES, ADMINISTRADORES E AÇÕES EM CIRCULAÇÃO.

02047-8

PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES

02.950.811/0001-89

20.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES

Posição em 31/03/2008						
Acionista	Quantidade de Ações Ordinárias (Em Unidade)	%	Quantidade de Ações Preferenciais (Em Unidade)	%	Quantidade Total de Ações (Em Unidade)	%
Controlador	64.338.175	44,07	----	----	64.338.175	44,07
Administradores						
Conselho de Administração	202.084	0,14	----	----	202.084	0,14
Diretoria	40.543	0,03	----	----	40.543	0,03
Conselho Fiscal	----	----	----	----	----	----
Ações em Tesouraria	----	----	----	----	----	----
Outros Acionistas	81.420.078	55,77	----	----	81.420.078	55,77
Total	146.000.880	100	----	----	146.000.880	100
Ações em Circulação	81.420.078	55,77	----	----	81.420.078	55,77

Cláusula Compromissória de Arbitragem

Estatuto Social da Companhia

“Art. 35 - Solução de Controvérsias via Arbitragem. A Companhia, seus acionistas, administradores e os membros do Conselho Fiscal ficam obrigados a resolver, por meio de arbitragem, toda e qualquer disputa ou controvérsia que possa surgir entre eles, relacionada ou oriunda, em especial, da aplicação, validade, eficácia, interpretação, violação e seus efeitos, das disposições contidas no Regulamento de Listagem do Novo Mercado, neste Estatuto Social, nas disposições na Lei 6.404/76, nas normas editadas pelo Conselho Monetário Nacional, pelo Banco Central do Brasil e pela Comissão Valores Mobiliários, nas demais normas aplicáveis ao funcionamento do mercado de capitais em geral, além daquelas constantes do Regulamento de Listagem do Novo Mercado, do Contrato de Participação do Novo Mercado e do Regulamento de Arbitragem da Câmara de Arbitragem do Mercado, a qual deve ser conduzida junto à Câmara de Arbitragem do Mercado instituída pela Bolsa de Valores de São Paulo, em conformidade com o Regulamento da referida Câmara, podendo as partes, nos termos do Capítulo 12 do mesmo Regulamento, escolher de comum acordo outra câmara ou centro de arbitragem para resolver seus litígios.”

02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89
---------	--	--------------------

20.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES

Revisão especial dos auditores independentes

Aos administradores e acionistas da PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações:

1. Efetuamos uma revisão especial das Informações Trimestrais (ITR) da PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações (individual e consolidada) em 31 de março de 2009, compreendendo os balanços patrimoniais, as demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, as notas explicativas e o relatório de desempenho para o trimestre findo naquela data, elaborados sob a responsabilidade de sua Administração.
2. Nossa revisão foi efetuada de acordo com as normas específicas estabelecidas pelo Instituto dos Auditores Independentes do Brasil (IBRACON), em conjunto com o Conselho Federal de Contabilidade, e consistiu, principalmente, de: (a) indagação e discussão com os administradores responsáveis pelas áreas contábil, financeira e operacional da Companhia e suas controladas quanto aos principais critérios adotados na elaboração das Informações Trimestrais; e (b) revisão das informações e dos eventos subsequentes que tenham ou possam vir a ter efeitos relevantes sobre a situação financeira e as operações da Companhia e suas controladas.
3. Com base em nossa revisão especial, não temos conhecimento de qualquer modificação relevante que deva ser feita nas Informações Trimestrais acima referidas para que as mesmas estejam de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) especificamente aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais obrigatórias, incluindo o OFÍCIO-CIRCULAR/CVM/SNC/SEP/Nº 02/2009.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

21.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA

4. Os balanços patrimoniais (individual e consolidado), em 31 de dezembro de 2008, foram por nós examinados conforme relatório emitido sem ressalvas em 20 de março de 2009. As demonstrações (individual e consolidado), do resultado e dos fluxos de caixa, referentes ao período findo em 31 de março de 2008, preparadas de acordo com as práticas contábeis vigentes antes das alterações introduzidas pela Lei nº 11.638 de 28/12/2007, foram por nós revisadas conforme relatório emitido, em 12 de maio de 2008, com ressalva quanto à não aplicação da totalidade das exigências contidas na Instrução CVM nº 469/08 que tratava das modificações nas práticas contábeis introduzidas pela Lei nº 11.638/07. Conforme comentado na Nota 2.1.1, a aplicação das novas práticas contábeis, dentre elas as exigências contidas na Instrução 469/08, gerou efeitos relevantes que foram mensurados e refletidos somente no quarto trimestre de 2008. Conforme permitido pelo OFÍCIO-CIRCULAR/CVM/SNC/SEP/Nº 02/2009, a Companhia optou por apresentar as referidas demonstrações do resultado e dos fluxos de caixa pelos valores originais, não possibilitando a comparabilidade entre os períodos.

Rio de Janeiro, 05 de maio de 2009.



Audidores Independentes
CRC SP-018.196/O-8 F-RJ

Eduardo José Ramón Leverone
CRC RJ-067.460/O-6

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	1
01	04	REFERÊNCIA DO ITR	1
01	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	SOCIEDADES NÃO INCLUIDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	2
01	08	PROVENTOS EM DINHEIRO	2
01	09	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO	3
01	10	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	3
02	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	4
02	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	6
03	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	8
04	01	04 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA	10
05	01	05 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2009 a 31/03/2009	13
05	02	05 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2009 a 31/03/2009	14
08	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO	15
08	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO	17
09	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO	19
10	01	10.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO	21
11	01	11 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/01/2009 a 31/03/2009	24
11	02	11 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/01/2009 a 31/03/2009	25
06	01	NOTAS EXPLICATIVAS	26
07	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE	67
12	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE	68
13	01	PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS	72
20	01	OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES	73
21	01	RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL	77
		GOLDFARB EMPREEND E PARTICIPAÇÕES S/A	
		PDG REALTY CO-INCORPORAÇÃO S/A	/78