

WEBCONFERÊNCIA DE RESULTADOS 4T25



1

Destaques

2

Resultados Operacionais

Vendas e Distratos

Estoque

3

Resultados Financeiros

SG&A

Endividamento

Desalavancagem

Demonstração de Resultados

4

Perguntas e Respostas

DESTAQUES DOS 4T25

PERSONALix.
SEU ix. COM A SUA CARA!

**AGI do empreendimento
ix.Tatuapé**

**Aceleração das Obras do
ix.Santana**

VSO
Total: 7%
Lançamentos: 6%
4T25

Distrato
Redução de 21%
12M25 vs. 12M24

Despesas Comerciais
Redução de 11%
12M25 vs. 12M24

Resultado Financeiro
Redução de 37% no prejuízo
12M25 vs. 12M24

Lucro Bruto de R\$ 53,7 milhões
com margem de 43%
nos 12M25

**Redução de 24% no Prejuízo
Líquido**
nos 12M25

1

Destaques

2

Resultados Operacionais

Vendas e Distratos

Estoque

3

Resultados Financeiros

SG&A

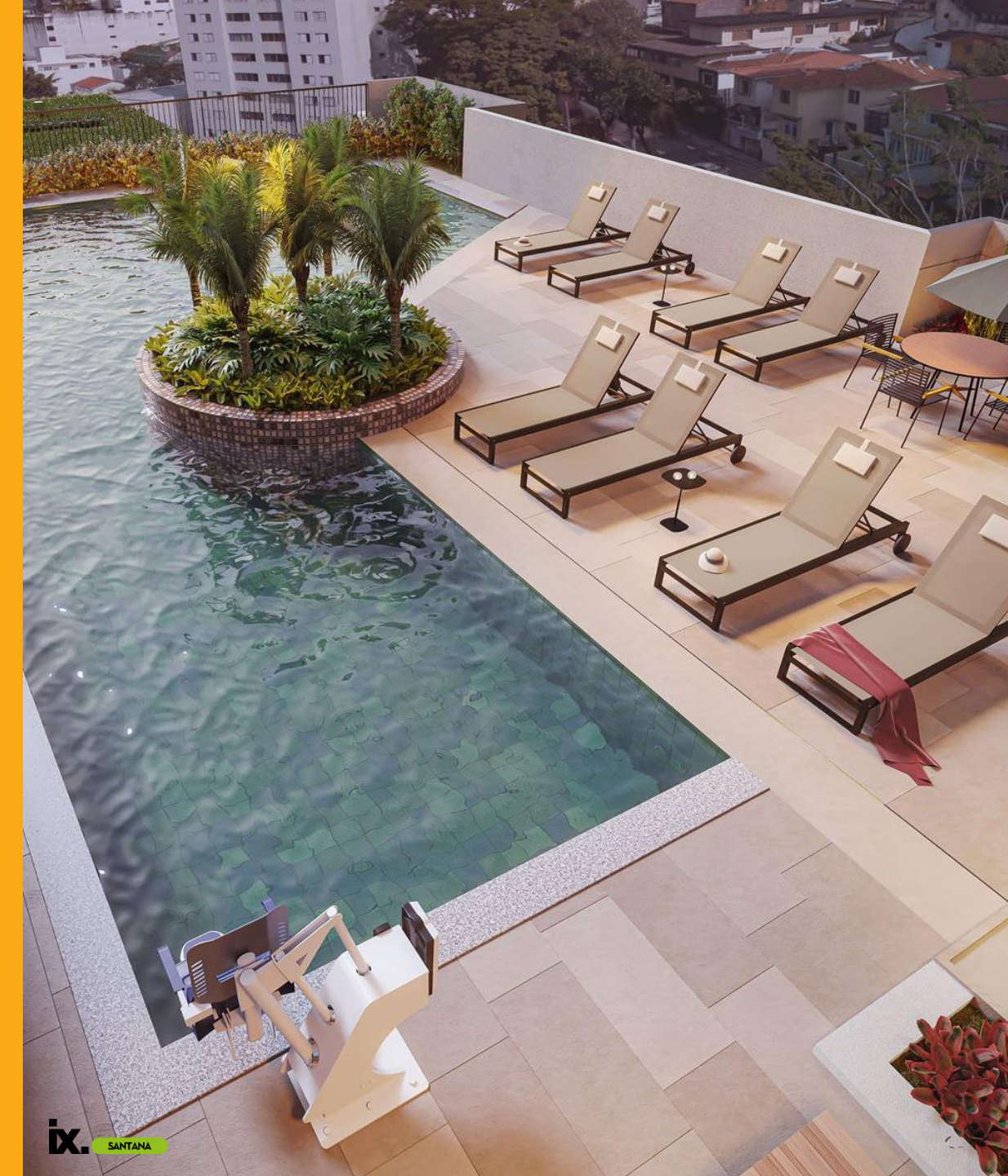
Endividamento

Desalavancagem

Demonstração de Resultados

4

Perguntas e Respostas

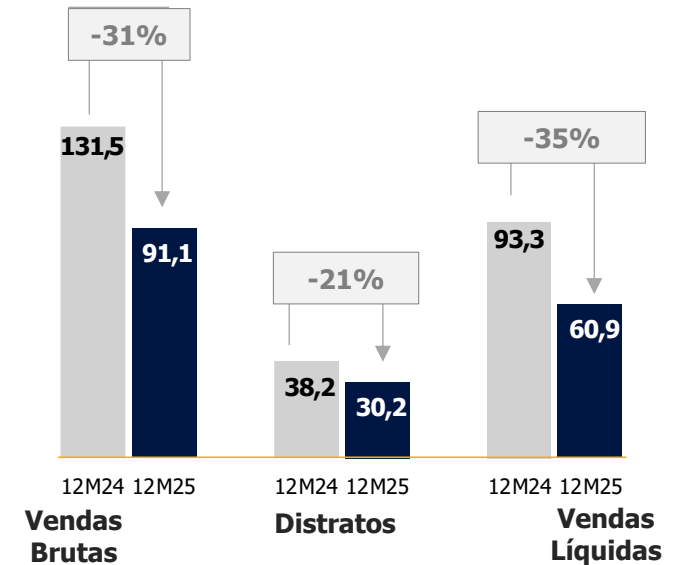
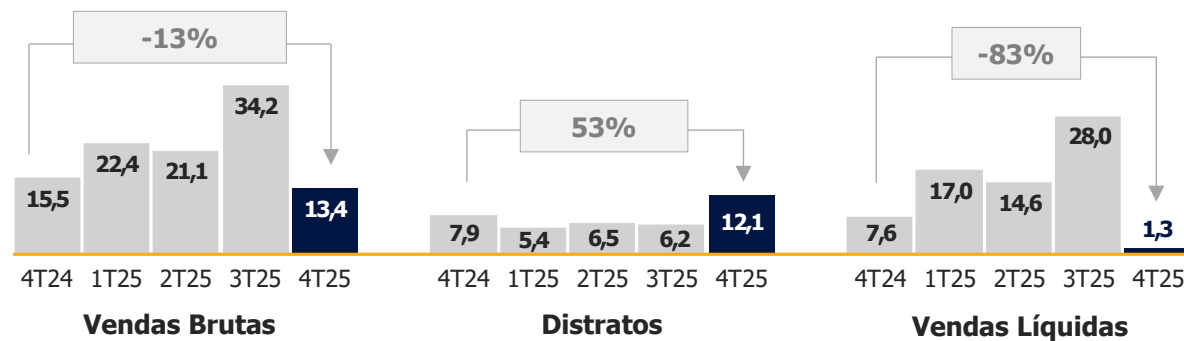


RESULTADOS OPERACIONAIS

DESEMPENHO DE VENDAS

HISTÓRICO DE VENDAS E DISTRATOS

R\$ milhões



No 4T25, as vendas brutas somadas às dações totalizaram R\$ 13,4 milhões, 13% abaixo do 4T24. Em 2025, as vendas brutas totalizaram R\$ 91,1 milhões, 31% abaixo em relação à 2024.

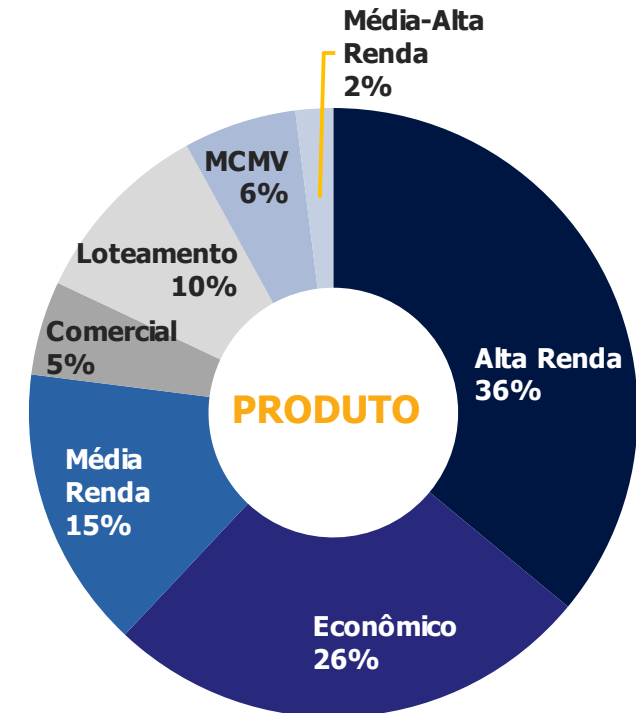
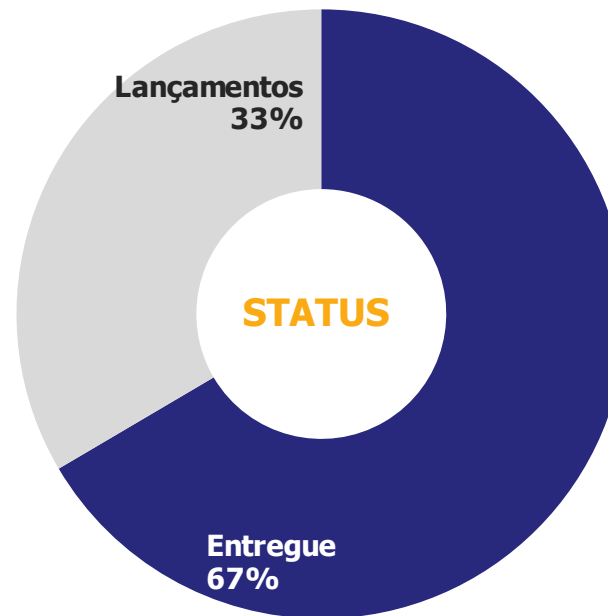
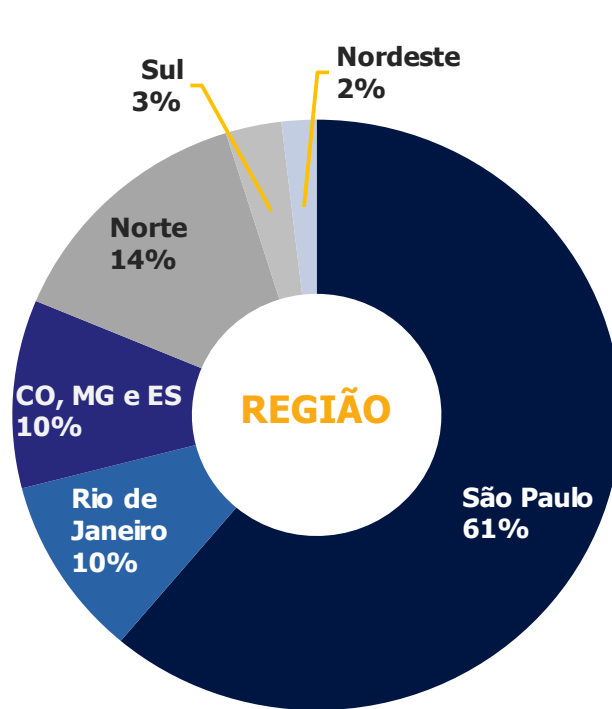
Excluindo as dações em pagamento, as vendas brutas totalizaram R\$ 70,9 milhões em 2025, 14% acima das vendas brutas de 2024.

Durante o 4T25, os distratos somaram R\$ 12,1 milhões, 53% abaixo do 4T24. Em 2025, os distratos totalizaram R\$ 30,2 milhões, 21% abaixo do valor distratado em 2024.

As vendas líquidas totalizaram R\$ 1,3 milhão no 4T25, 83% abaixo do 4T24. Em 2025, as vendas líquidas totalizaram R\$ 60,9 milhões, 35% abaixo das vendas líquidas de 2024.

RESULTADOS OPERACIONAIS

ESTOQUE



Ao final do 4T25, o estoque pronto somado ao estoque de lançamentos totalizou R\$ 189,3 milhões, 23% abaixo do 4T24 e 1% abaixo do 3T25. Essa redução decorreu, principalmente, das vendas realizadas no período.

A quantidade de unidades foi reduzida em 31% em relação ao 4T24 e 5% em relação ao 3T25.

1 Destaques

2 Resultados Operacionais

Vendas e Distratos

Estoque

3 Resultados Financeiros

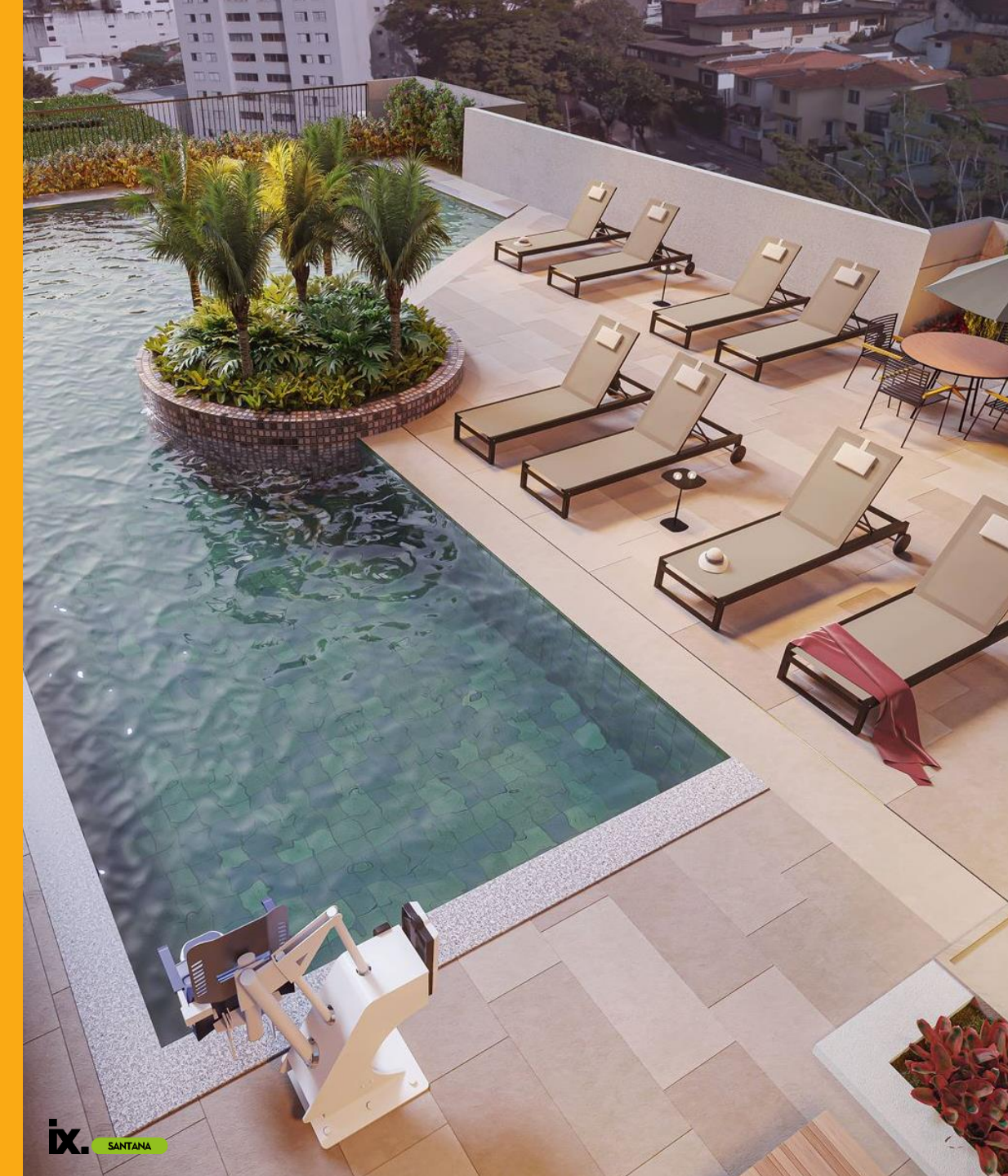
SG&A

Endividamento

Desalavancagem

Demonstração de Resultados

4 Perguntas e Respostas

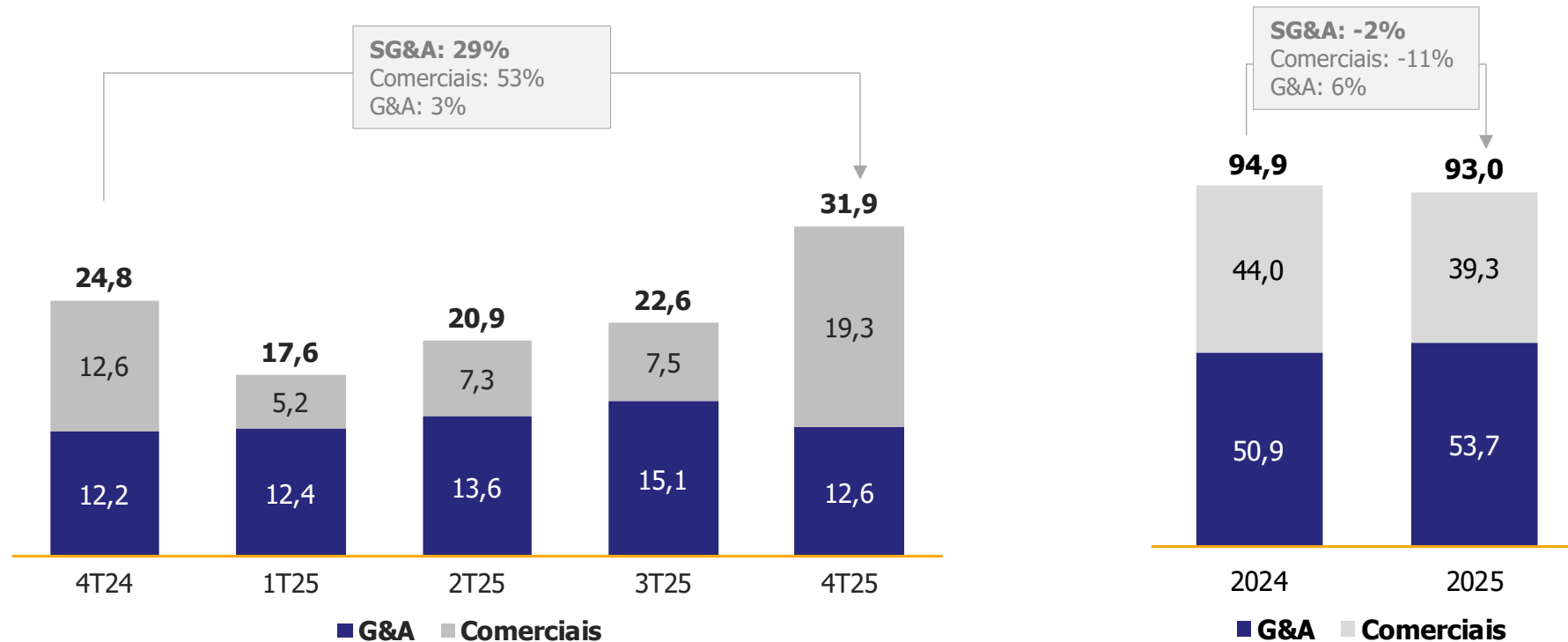


RESULTADOS FINANCEIROS

DESPESAS GERAIS, ADMINISTRATIVAS E COMERCIAIS

HISTÓRICO DE SG&A

R\$ milhões



As Despesas Gerais e Administrativas aumentaram 3% em comparação ao 4T24. Em 2025, o G&A foi aumentado em 6% em comparação à 2024, principalmente devido às despesas com rescisões realizadas ao longo deste ano.

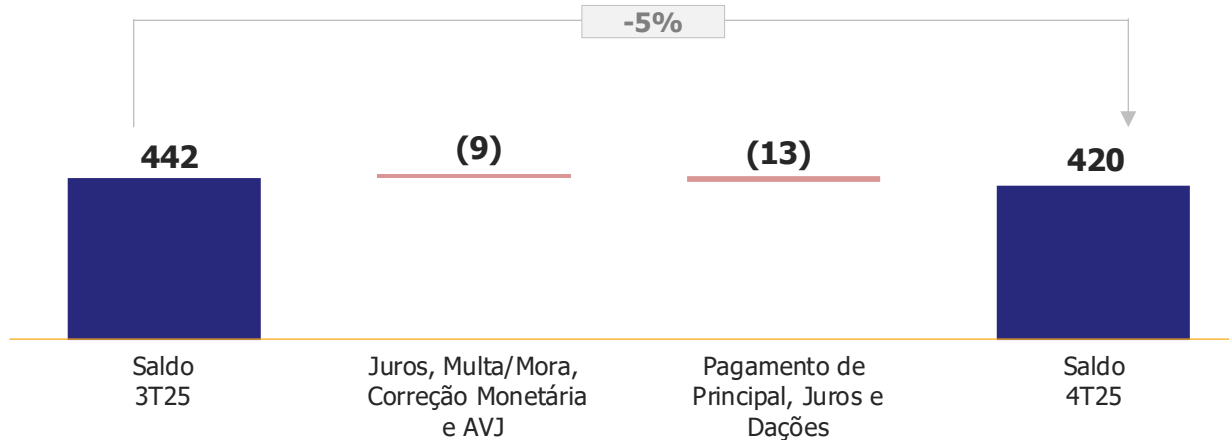
As Despesas Comerciais aumentaram em 53% em comparação ao 4T24. Em 2025, as Despesas Comerciais foram reduzidas em 11% em comparação à 2024, devido à menor despesa com unidades em estoque.

RESULTADOS FINANCEIROS

DÍVIDA EXTRACONCURSAL

VARIAÇÃO TRIMESTRAL

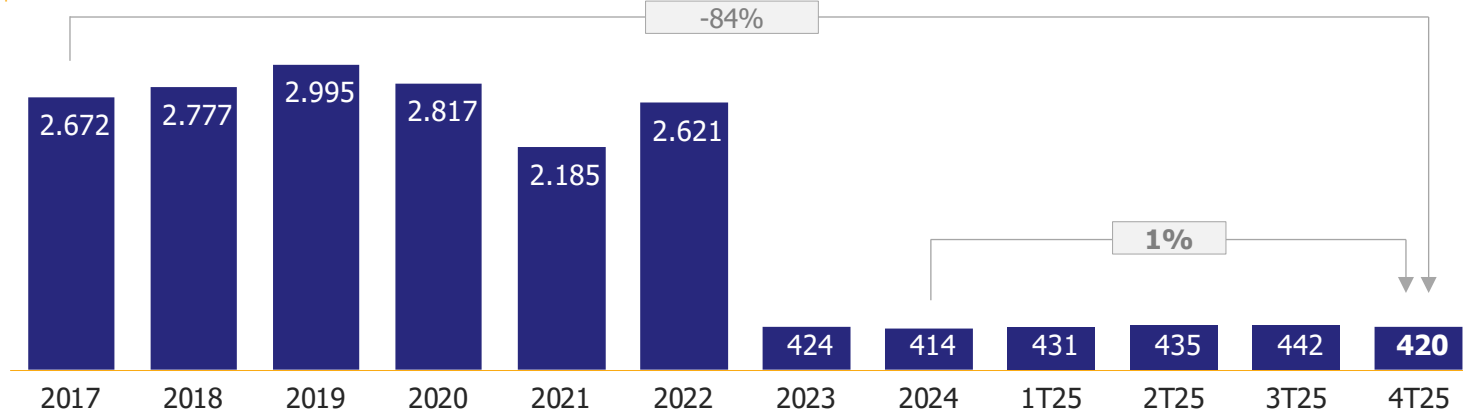
R\$ milhões



A dívida extraconcursal reduziu R\$ 22,0 milhões (5%) no 4T25 e aumentou R\$ 6,1 milhões (1%) em 2025, devido aos juros e do ajuste a valor justo (AVJ) das dívidas, bem como da captação de recursos para capital de giro o primeiro semestre do ano.

HISTÓRICO

R\$ milhões



Obs.: No 4T23, registramos o recálculo das dívidas extraconcursais nos termos do Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG. Em suma, quando o saldo da dívida é maior que o valor da garantia correspondente, a Companhia não pode privilegiar o pagamento deste saldo residual extraconcursal em detrimento aos credores concursais. Sendo assim, os credores poderão solicitar a habilitação do saldo residual na RJ e, este valor será pago nas condições previstas no PRJ, como determinado pela Sentença de Saída da RJ.

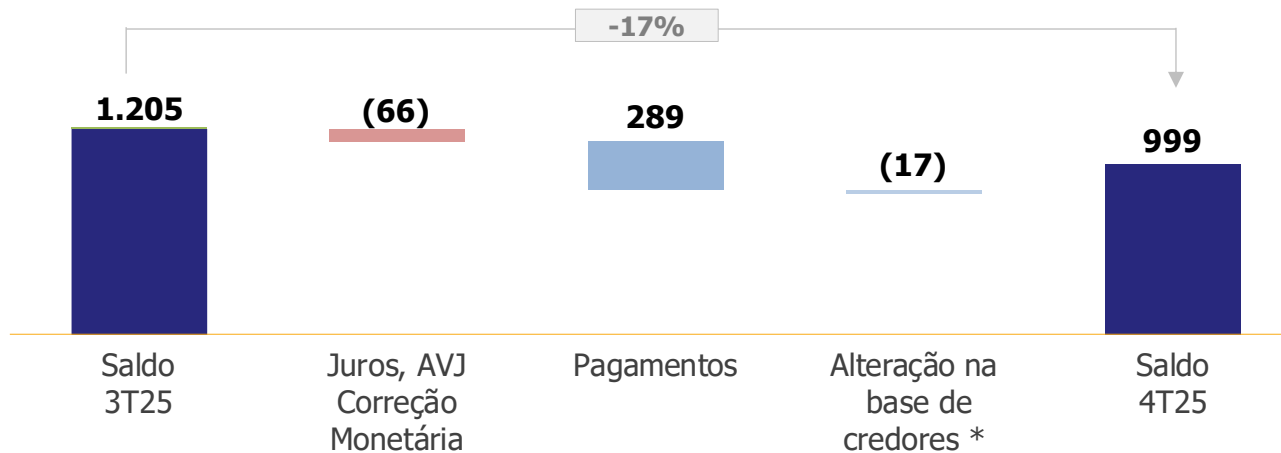
A metodologia de cálculo, e demais informações sobre o saldo da dívida, estão contemplados na Nota Explicativa 1d das Demonstrações Financeiras.

RESULTADOS FINANCEIROS

DÍVIDA CONCURSAL

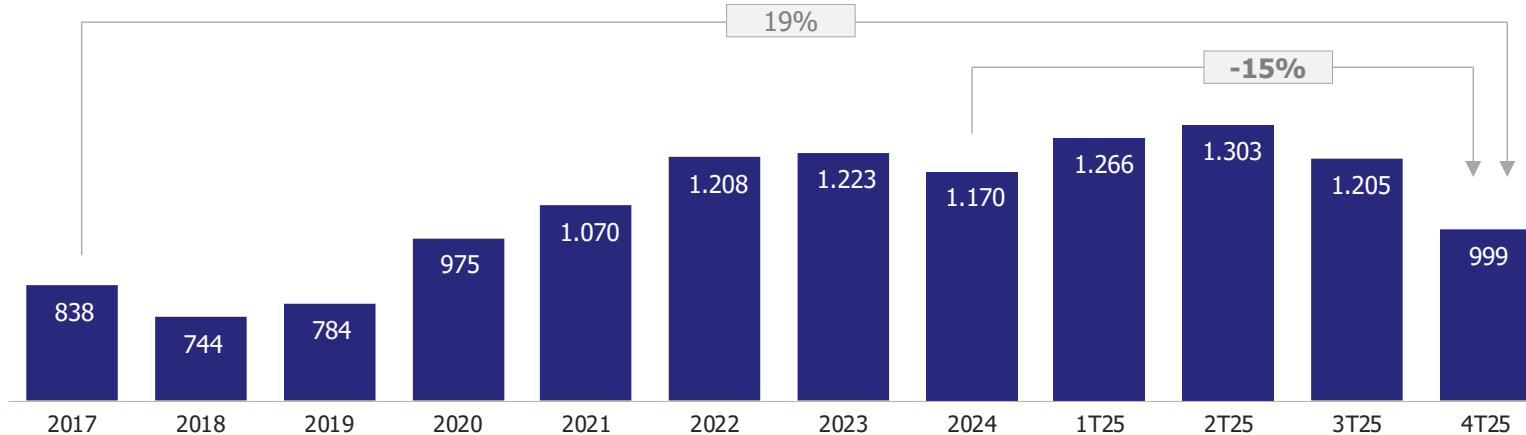
VARIAÇÃO TRIMESTRAL

R\$ milhões



HISTÓRICO

R\$ milhões



A dívida concursal foi reduzida em R\$ 206,0 milhões (17%) durante o 4T25 e reduzida em R\$ 171,0 milhões (15%) nos 12M25, devido aos pagamentos realizados com o último aumento de capital.

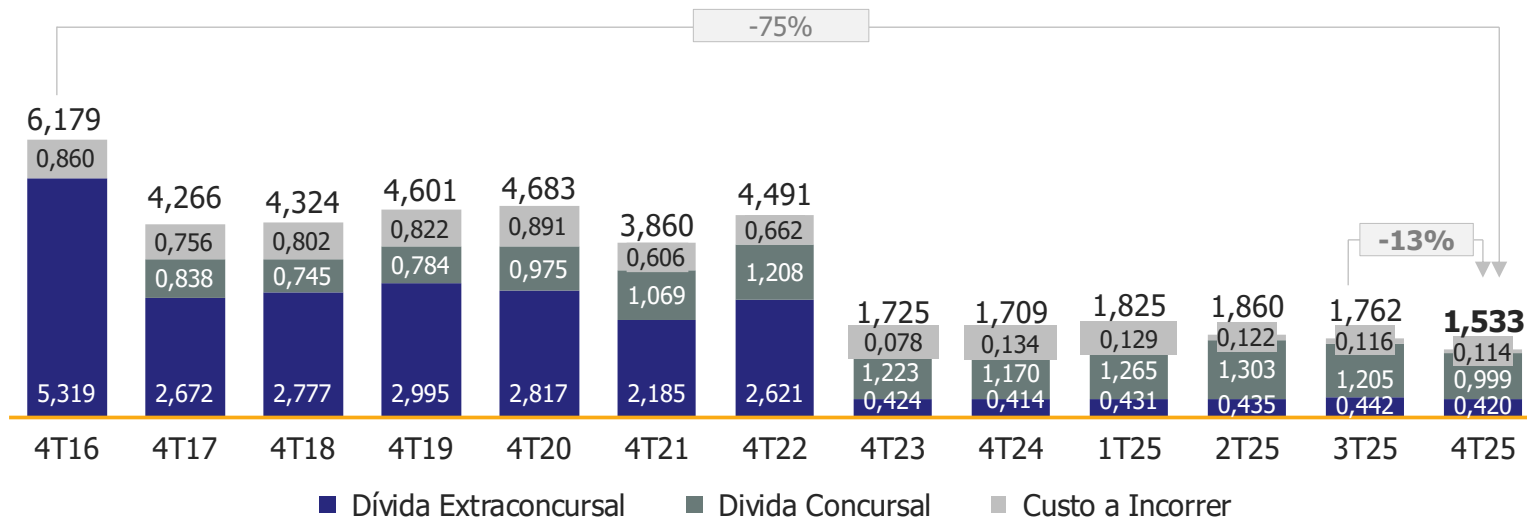
No total, considerando os aumentos de capital já realizados, os pagamentos aos credores e as dações realizadas, a Companhia já amortizou R\$ 2,3 bilhões em dívidas concursais.

*Refere-se às novas habilitações de credores, renegociações, entre outras movimentações.

RESULTADOS FINANCEIROS DESALAVANCAGEM

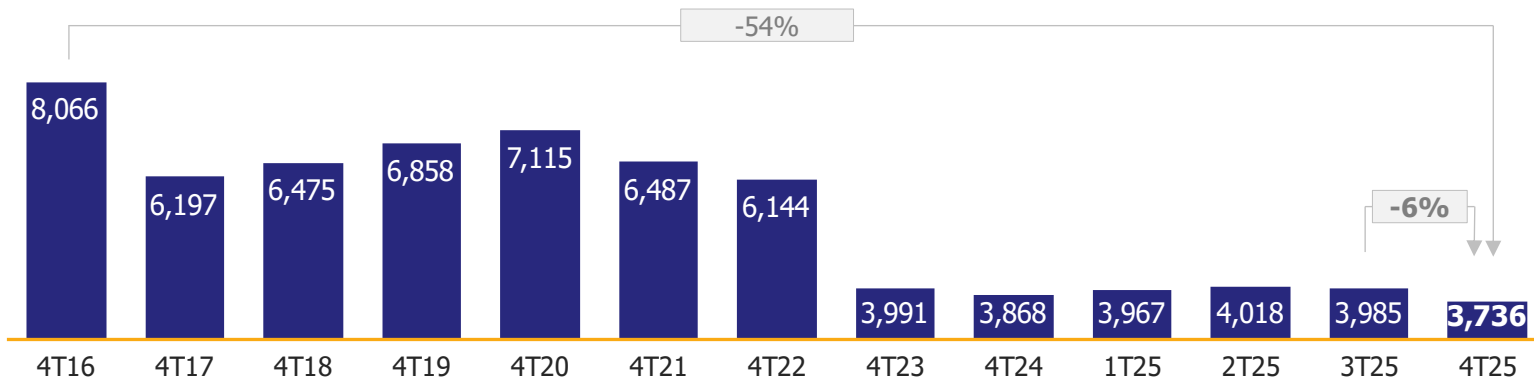
ALAVANCAGEM ESTENDIDA

R\$ bilhões



PASSIVO TOTAL

R\$ bilhões



Somando as dívidas extraconcursais, dívidas concursais e o custo a incorrer, no final do 4T25, a alavancagem estendida da companhia totalizou R\$ 1,5 bilhão, registrando uma redução de 13% ao longo do trimestre e uma redução de 10% ao longo de 2025.

Sobre o montante residual de alavancagem, destacamos que:

- i. As dívidas extraconcursais continuam sendo renegociadas e poderão ser habilitadas na recuperação judicial ao longo do tempo.
- ii. As dívidas concursais têm vencimentos até 2042 e, conforme previsto no Plano de Recuperação, poderão também ser amortizadas por meio de dações em pagamento e conversão em *equity*.

RESULTADOS FINANCEIROS

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADO (R\$ '000)	4T25	4T24	Var. (%)	12M25	12M24	Var. (%)
Receita bruta operacional						
Vendas imobiliárias	34.815	9.794	n.m.	112.373	132.213	-15%
Outras receitas operacionais	301	(733)	n.m.	23.458	(3.771)	n.m.
(-) Deduções da receita	(1.999)	(2.560)	-22%	(10.559)	(8.487)	24%
Receita operacional líquida	33.117	6.501	n.m.	125.272	119.955	4%
Custo das unidades vendidas	(7.288)	(6.744)	8%	(65.147)	(114.942)	-43%
Juros capitalizados	(1.031)	(590)	75%	(6.499)	(1.973)	n.m.
Custo dos imóveis vendidos	(8.319)	(7.334)	13%	(71.646)	(116.915)	-39%
Lucro (prejuízo) bruto	24.798	(833)	n.m.	53.626	3.040	n.m.
Margem bruta	74,9%	n.a.	n.m.	42,8%	2,5%	40,3 pp
Margem bruta ajustada (1)	78,0%	n.a.	n.m.	48,0%	4,2%	43,8 pp
Receitas (despesas) operacionais:						
Equivalência patrimonial	(2.188)	(163)	n.m.	(2.416)	351	n.m.
Gerais e administrativas	(12.683)	(12.094)	5%	(53.710)	(50.809)	6%
Comerciais	(19.294)	(12.625)	53%	(39.316)	(43.955)	-11%
Tributárias	(411)	(137)	n.m.	(604)	(475)	27%
Depreciação e amortização	(1.212)	(136)	n.m.	(1.402)	(555)	n.m.
Outras despesas operacionais	(103.807)	(6.052)	n.m.	(82.601)	(60.997)	35%
Resultado financeiro	(57.885)	21.888	n.m.	(212.035)	(336.533)	-37%
Total receitas (despesas) operacionais	(197.480)	(9.319)	n.m.	(392.084)	(492.973)	-20%
Lucro (prejuízo) antes do I.R. e C.S.	(172.682)	(10.152)	n.m.	(338.458)	(489.933)	-31%
Imposto de renda e contribuição social	2.228	(6.187)	n.m.	4.719	60.085	-92%
Lucro (prejuízo) consolidado	(170.454)	(16.339)	n.m.	(333.739)	(429.848)	-22%
Acionistas não controladores	1.547	(3.761)	n.m.	6.242	(279)	n.m.
Lucro (prejuízo) líquido do período	(168.907)	(20.100)	n.m.	(327.497)	(430.127)	-24%
Margem líquida	n.a.	n.a.	n.m.	n.a.	n.a.	n.m.

Registramos um lucro bruto de R\$ 24,8 milhões no 4T25 (margem de 75%) e de R\$ 53,6 milhões (margem de 43%) em 2025. O principal impacto no resultado do acumulado do ano foi a reversão da provisão para distratos no período.

Registramos um resultado financeiro negativo de R\$ 57,9 milhões no 4T25 e um prejuízo líquido de R\$ 333,7 milhões em 2025, principalmente, devido ao ajuste a valor justo (AVJ) das dívidas.

1 Destaques

2 Resultados Operacionais

Vendas e Distratos

Estoque

3 Resultados Financeiros

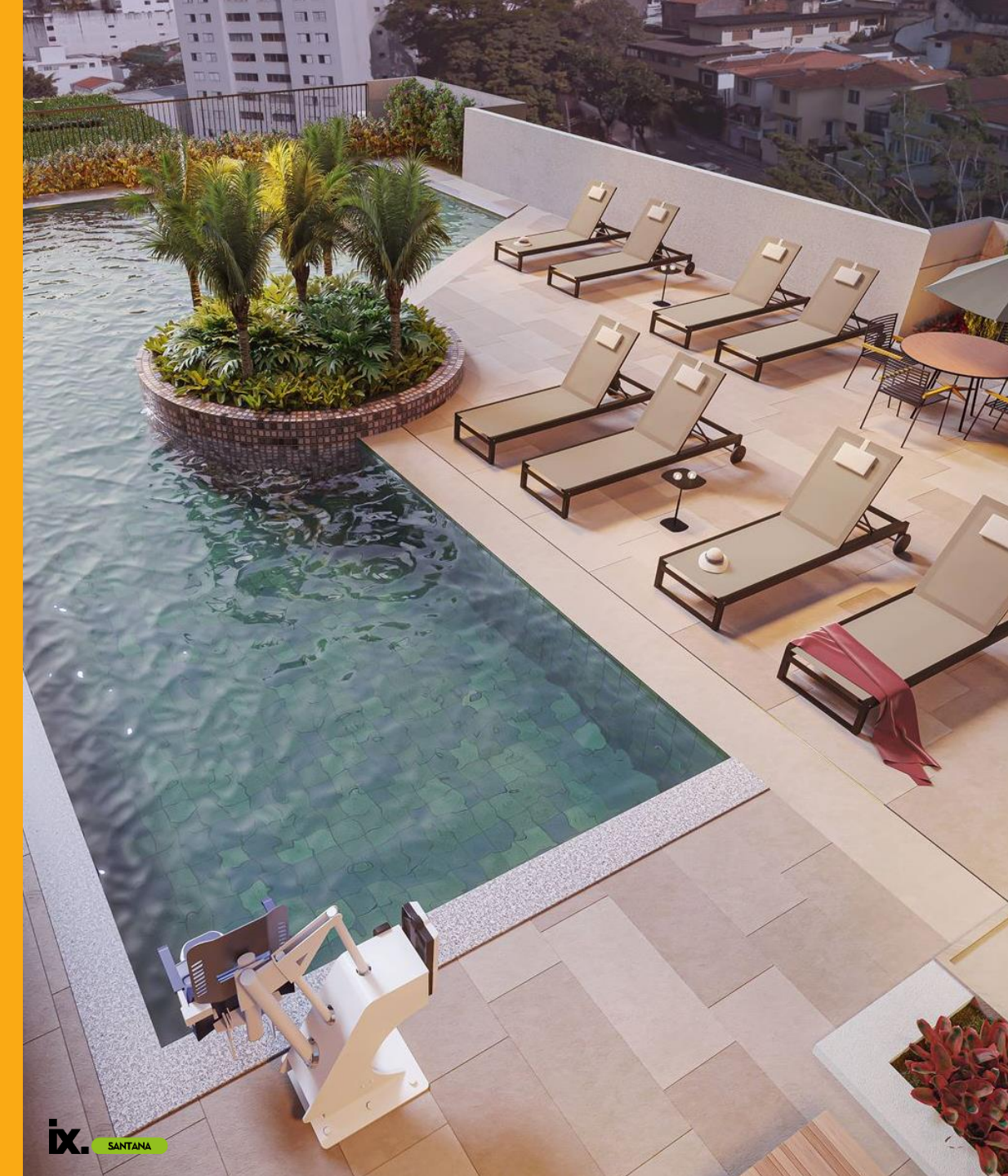
SG&A

Endividamento

Desalavancagem

Demonstração de Resultados

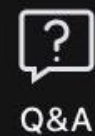
4 Perguntas e Respostas





PERGUNTAS E RESPOSTAS (Q&A)

Envie sua pergunta, clicando no ícone na parte inferior da tela.



ix. Santana

Store

**WEBCONFERÊNCIA DE RESULTADOS
4T25**

01 de abril de 2026

