

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
4 - NIRE 35300158954		

01.02 - SEDE

1 - ENDEREÇO COMPLETO Praia de Botafogo, 501 Salão 201 Parte		2 - BAIRRO OU DISTRITO Botafogo		
3 - CEP 22250-040	4 - MUNICÍPIO Rio de Janeiro			5 - UF RJ
6 - DDD 5521	7 - TELEFONE 3504-3800	8 - TELEFONE -	9 - TELEFONE -	10 - TELEX
11 - DDD 5521	12 - FAX 3504-3849	13 - FAX -	14 - FAX -	
15 - E-MAIL ri@pdgrealty.com.br				

01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

1 - NOME Michel Wurman				
2 - ENDEREÇO COMPLETO Praia de Botafogo, 501 Salão 201 Parte			3 - BAIRRO OU DISTRITO Botafogo	
4 - CEP 22250-040	5 - MUNICÍPIO Rio de Janeiro			6 - UF RJ
7 - DDD 5521	8 - TELEFONE 3504-3800	9 - TELEFONE -	10 - TELEFONE -	11 - TELEX
12 - DDD 5521	13 - FAX 3504-3849	14 - FAX -	15 - FAX -	
16 - E-MAIL ri@pdgrealty.com.br				

01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR

EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO		TRIMESTRE ATUAL			TRIMESTRE ANTERIOR		
1 - INÍCIO	2 - TÉRMINO	3 - NÚMERO	4 - INÍCIO	5 - TÉRMINO	6 - NÚMERO	7 - INÍCIO	8 - TÉRMINO
01/01/2010	31/12/2010	1	01/01/2010	31/03/2010	4	01/10/2009	31/12/2009
9 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR Terco Grant Thornton Auditores Independentes S/S					10 - CÓDIGO CVM 00635-1		
11 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO Eduardo José Ramón Leverone					12 - CPF DO RESP. TÉCNICO 833.302.597-87		

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

Número de Ações (Mil)	1 - TRIMESTRE ATUAL 31/03/2010	2 - TRIMESTRE ANTERIOR 31/12/2009	3 - IGUAL TRIMESTRE EX. ANTERIOR 31/03/2009
Do Capital Integralizado			
1 - Ordinárias	391.606	389.878	146.833
2 - Preferenciais	0	0	0
3 - Total	391.606	389.878	146.833
Em Tesouraria			
4 - Ordinárias	0	0	0
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	0	0	0

01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

1 - TIPO DE EMPRESA Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE AÇIONÁRIO Privada Nacional
4 - CÓDIGO ATIVIDADE 3110 - Emp. Adm. Part. - Const. Civil, Mat. Const. e Decoração
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL Participação em sociedades atuantes no setor imobiliário
6 - TIPO DE CONSOLIDADO Total
7 - TIPO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES Sem Ressalva

01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

1 - ITEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO DELIBERADOS E/OU PAGOS DURANTE E APÓS O TRIMESTRE

1 - ITEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INÍCIO PGTO.	6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
----------	------------	---------------	--------------	------------------	------------------------------	-------------------------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO

1-ITEM	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Mil)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMISSÃO (Reais)
01	12/05/2008	1.296.319	31	Subscrição Particular em Dinheiro	2	13.7200000000
02	31/03/2009	1.309.346	13.027	Incorporação de Empresas	830	15.7015420000
03	29/04/2009	1.320.545	11.199	Incorporação de Empresas	779	14.3753021700
04	04/05/2009	1.324.888	4.342	Subscrição Particular em Dinheiro	601	7.2283762500
05	04/05/2009	1.328.621	3.733	Subscrição Particular em Dinheiro	260	14.3752652800
06	12/05/2009	1.355.523	6.902	Subscrição Particular em Dinheiro	488	14.1400000000
07	13/05/2009	1.342.239	6.717	Subscrição Particular em Dinheiro	475	14.1400000000
08	14/05/2009	1.348.956	6.717	Subscrição Particular em Dinheiro	475	14.1400000000
09	15/05/2009	1.353.905	4.949	Subscrição Particular em Dinheiro	350	14.1400000000
10	18/05/2009	1.359.561	5.656	Subscrição Particular em Dinheiro	400	14.1400000000
11	19/05/2009	1.366.460	6.899	Subscrição Particular em Dinheiro	488	14.1400000000
12	22/06/2009	1.418.457	51.997	Conversão de Debêntures	3.059	17.0000000000
13	30/06/2009	1.427.049	8.592	Conversão de Debêntures	505	17.0000000000
14	28/07/2009	1.440.084	13.035	Conversão de Debêntures	767	17.0000000000
15	21/08/2009	1.445.470	5.386	Conversão de Debêntures	317	17.0000000000
16	01/10/2009	2.229.470	784.000	Conversão de Debêntures	56.000	14.0000000000
17	14/10/2009	2.248.166	18.696	Conversão de Debêntures	2.200	8.5000000000
18	23/11/2009	2.365.391	117.225	Conversão de Debêntures	13.791	8.5000000000
19	30/11/2009	2.429.078	63.687	Conversão de Debêntures	7.492	8.5000000000
20	11/02/2010	2.434.892	5.816	Subscrição Particular em Dinheiro	797	7.0800000000
21	25/02/2010	2.436.533	1.639	Subscrição Particular em Dinheiro	232	7.0800000000
22	26/03/2010	2.441.545	5.012	Subscrição Particular em Dinheiro	700	7.1600000000

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO

1-ITEM ALTERAÇÃO	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Mil)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMIÇÃO (Reais)
---------------------	--------------------------	--	---------------------------------------	-------------------------	---	---

01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

1 - DATA	2 - ASSINATURA
----------	----------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/03/2010	4 - 31/12/2009
1	Ativo Total	4.000.104	3.836.437
1.01	Ativo Circulante	1.050.661	1.240.625
1.01.01	Disponibilidades	714.562	956.808
1.01.01.01	Banco Conta Movimento	364	439
1.01.01.02	Aplicações Financeiras	714.198	956.369
1.01.02	Créditos	45.675	40.346
1.01.02.01	Clientes	45.675	40.346
1.01.02.01.01	Contas a Receber Diversas	45.675	40.346
1.01.02.02	Créditos Diversos	0	0
1.01.03	Estoques	40.832	41.553
1.01.03.01	Estoque Imóveis a Comercializar	40.832	41.553
1.01.04	Outros	249.592	201.918
1.01.04.01	Despesas a Apropriar	685	23
1.01.04.02	Adiantamentos	527	497
1.01.04.03	Contas Correntes c/Parc. nos Empreend.	85.733	75.873
1.01.04.05	Impostos a Recuperar	13.337	17.405
1.01.04.06	Dividendos a Receber	0	0
1.01.04.07	Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	125.794	77.515
1.01.04.08	Direitos Creditórios Adquiridos	23.367	30.429
1.01.04.20	Outros Créditos	149	176
1.02	Ativo Não Circulante	2.949.443	2.595.812
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	1.042.900	859.259
1.02.01.01	Créditos Diversos	644.023	479.571
1.02.01.01.01	Debêntures	549.743	405.721
1.02.01.01.02	Estoques de Imóveis a Comercializar	11.394	12.790
1.02.01.01.03	Contas a Receber Diversas	63.545	40.681
1.02.01.01.04	C/C com Parceiros nos Empreendimentos	0	173
1.02.01.01.05	IR e Contribuição Social Diferidos	19.341	20.206
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	49.012	51.955
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	49.012	51.955
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.01.03	Outros	349.865	327.733
1.02.01.03.01	Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	182.615	175.556
1.02.01.03.02	Dividendos a Receber	41.317	41.053
1.02.01.03.03	Contratos de Mútuo	16.997	15.870
1.02.01.03.05	Direitos Creditórios Adquiridos	65.709	58.498
1.02.01.03.06	Adiantamento p/Novos Negócios	6.911	6.775
1.02.01.03.20	Outros Créditos	36.316	29.981
1.02.02	Ativo Permanente	1.906.543	1.736.553
1.02.02.01	Investimentos	1.748.614	1.580.275

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -31/03/2010	4 -31/12/2009
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	1.646.678	1.480.991
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	0	0
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	84.832	81.866
1.02.02.01.06	Propriedades para Investimento	17.104	17.418
1.02.02.01.07	Ágio	0	0
1.02.02.02	Imobilizado	5.192	5.894
1.02.02.03	Intangível	152.737	150.384
1.02.02.04	Diferido	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/03/2010	4 - 31/12/2009
2	Passivo Total	4.000.104	3.836.437
2.01	Passivo Circulante	243.353	242.186
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	17.232	10.569
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	0	2.461
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	6.062	17.319
2.01.04.01	Obrigações Fiscais e Trabalhistas	1.229	13.634
2.01.04.02	IR e CSLL a Pagar	681	0
2.01.04.03	Obrigações Tributárias Diferidas	3.685	3.685
2.01.04.04	Pis e Cofins	467	0
2.01.05	Dividendos a Pagar	80.306	80.306
2.01.06	Provisões	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.01.08	Outros	139.753	131.531
2.01.08.01	Obrigações por Aquisição de Imóveis	13.391	11.954
2.01.08.02	Adiantamento de Clientes	4.641	3.796
2.01.08.03	C/C com Parceiros nos Empreend.Terceiros	89.782	77.854
2.01.08.04	Coobrigação na Cessão de Recebíveis	25.269	33.401
2.01.08.05	Partes Relacionadas	4.097	4.096
2.01.08.06	Obrigações por Aquisição Part.Societária	1.940	0
2.01.08.20	Outras Obrigações	633	430
2.02	Passivo Não Circulante	671.656	653.431
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	671.656	653.431
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	36.621	12.932
2.02.01.02	Debêntures	554.580	565.737
2.02.01.03	Provisões	0	0
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0
2.02.01.06	Outros	80.455	74.762
2.02.01.06.01	Partes Relacionadas	5.788	9.767
2.02.01.06.02	Contas Correntes c/Parc.nos Empreend.	162	0
2.02.01.06.03	Dividendos a Pagar	0	0
2.02.01.06.04	Obrigações por Aquisição de Imóveis	0	0
2.02.01.06.05	Obrigações Tributárias Diferidas	2.954	325
2.02.01.06.06	Provisão com Garantia	0	133
2.02.01.06.07	Coobrigação na Cessão de Recebíveis	71.057	64.214
2.02.01.06.20	Outras Obrigações	494	323
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.05	Patrimônio Líquido	3.085.095	2.940.820
2.05.01	Capital Social Realizado	2.401.040	2.393.585
2.05.01.01	Capital Social	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -31/03/2010	4 -31/12/2009
2.05.01.02	Capital a Integralizar	0	0
2.05.02	Reservas de Capital	154.115	143.564
2.05.03	Reservas de Reavaliação	0	0
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	536.065	410.478
2.05.04.01	Legal	30.623	30.623
2.05.04.02	Estatutária	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	505.442	379.855
2.05.04.05.01	Retenção de Lucros	505.442	379.855
2.05.04.05.02	Ações em Tesouraria	0	0
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0
2.05.05	Ajustes de Avaliação Patrimonial	(6.125)	(6.807)
2.05.05.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0
2.05.05.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0
2.05.05.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0
2.05.06	Lucros/Prejuízos Acumulados	0	0
2.05.07	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2010 a 31/03/2010	4 - 01/01/2010 a 31/03/2010	5 - 01/01/2009 a 31/03/2009	6 - 01/01/2009 a 31/03/2009
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	33.540	33.540	9.728	9.728
3.01.01	Vendas Imobiliárias	33.473	33.473	9.661	9.661
3.01.02	Outras Receitas Operacionais	67	67	67	67
3.02	Deduções da Receita Bruta	(3.098)	(3.098)	(910)	(910)
3.02.01	(-) Impostos sobre as Vendas	(3.098)	(3.098)	(910)	(910)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	30.442	30.442	8.818	8.818
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(24.139)	(24.139)	(7.113)	(7.113)
3.05	Resultado Bruto	6.303	6.303	1.705	1.705
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	120.830	120.830	49.091	49.091
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(13.488)	(13.488)	(6.383)	(6.383)
3.06.03	Financeiras	25.237	25.237	(81)	(81)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	35.775	35.775	6.050	6.050
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(10.538)	(10.538)	(6.131)	(6.131)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	2.524	2.524	20.320	20.320
3.06.04.01	Ganhos e Perdas em Controladas	2.524	2.524	0	0
3.06.04.20	Outras	0	0	20.320	20.320
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(11.241)	(11.241)	(95)	(95)
3.06.05.01	Ágio Amortizado	0	0	0	0
3.06.05.02	Despesas Tributárias	(20)	(20)	(20)	(20)
3.06.05.03	Comerciais	(1.595)	(1.595)	0	0
3.06.05.04	Depreciações/Amortizações	(89)	(89)	(75)	(75)
3.06.05.20	Outras	(9.537)	(9.537)	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	117.798	117.798	35.330	35.330
3.07	Resultado Operacional	127.133	127.133	50.796	50.796
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2010 a 31/03/2010	4 - 01/01/2010 a 31/03/2010	5 - 01/01/2009 a 31/03/2009	6 - 01/01/2009 a 31/03/2009
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	127.133	127.133	50.796	50.796
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(681)	(681)	0	0
3.11	IR Diferido	(865)	(865)	0	0
3.11.01	Provisão para IR e C.Social Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	125.587	125.587	50.796	50.796
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	391.606	391.606	146.833	146.833
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0.32070	0.32070	0.34594	0.34594
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

04.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2010 a 31/03/2010	4 - 01/01/2010 a 31/03/2010	5 - 01/01/2009 a 31/03/2009	6 - 01/01/2009 a 31/03/2009
4.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	(233.180)	(233.180)	(42.697)	(42.697)
4.01.01	Caixa Gerado nas Operações	(1.942)	(1.942)	1.692	1.692
4.01.01.01	Lucro Líquido do Período	125.587	125.587	50.796	50.796
4.01.01.02	Depreciação e Amortização	89	89	75	75
4.01.01.03	Amortização de Ágio	0	0	0	0
4.01.01.04	Equivalência Patrimonial	(117.798)	(117.798)	(35.330)	(35.330)
4.01.01.05	Ganhos/Perdas de Capital em Controladas	(2.524)	(2.524)	(18.680)	(18.680)
4.01.01.06	Varição Cambial de Outros Investimentos	0	0	0	0
4.01.01.10	Participação dos Empregados	0	0	0	0
4.01.01.11	Impostos e Contribuições Diferidos	865	865	0	0
4.01.01.12	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0
4.01.01.13	Valores a Receber de Sociedade Ligadas	0	0	0	0
4.01.01.14	Despesas Financ.Juros Passivos.Var.Monet	(10.141)	(10.141)	5.064	5.064
4.01.01.15	Apropriação Despesas com Stand	947	947	0	0
4.01.01.20	Outros	1.033	1.033	(233)	(233)
4.01.02	Varições nos Ativos e Passivos	(231.238)	(231.238)	(44.389)	(44.389)
4.01.02.01	Adiantamentos Concedidos	(136)	(136)	6.226	6.226
4.01.02.02	Contrato de Mútuo a Receber	(1.127)	(1.127)	(3.574)	(3.574)
4.01.02.03	Contas a Receber	(29.358)	(29.358)	(15.739)	(15.739)
4.01.02.04	Dividendos a Receber	(264)	(264)	3.810	3.810
4.01.02.05	Impostos a Recuperar	4.396	4.396	(264)	(264)
4.01.02.06	Estoque de Imóveis a Comercializar	2.117	2.117	2.187	2.187
4.01.02.07	C/C com Parceiros de Empreendimentos	2.711	2.711	(543)	(543)
4.01.02.08	Adiantamentos Para Novos Negócios	0	0	(5.296)	(5.296)
4.01.02.09	Adiantamento P/Futuro Aumento de Capital	(55.338)	(55.338)	(39.454)	(39.454)
4.01.02.10	Debêntures Ativas	(144.022)	(144.022)	10.057	10.057
4.01.02.11	Fornecedores	10.930	10.930	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

04.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2010 a 31/03/2010	4 - 01/01/2010 a 31/03/2010	5 - 01/01/2009 a 31/03/2009	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
4.01.02.12	Outros Créditos	(3.110)	(3.110)	62	62
4.01.02.13	Obrigações por Aquisição de Imóveis	(11.954)	(11.954)	(991)	(691)
4.01.02.14	Impostos Diferidos Passivos	3.096	3.096	907	907
4.01.02.15	Obrigações Fiscais e Trabalhistas	(12.405)	(12.405)	(959)	(959)
4.01.02.16	Impostos, Taxas e Contribuições Recolher	681	681	(482)	(482)
4.01.02.17	Operações Ceessão de Direitos Creditórios	(614)	(614)	0	0
4.01.02.18	Obrigações Por Aquis. de Part. Societárias	1.940	1.940	2.969	2.969
4.01.02.19	Adiantamento de Clientes	0	0	0	0
4.01.02.20	Outras Contas a Pagar	1.219	1.219	(3.605)	(3.605)
4.01.03	Outros	0	0	0	0
4.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	(50.016)	(50.016)	(67.969)	(67.969)
4.02.01	Aquisição de Part em Colig e Controladas	(104.194)	(104.194)	(108.401)	(108.401)
4.02.02	Baixa de Part em Coligadas e Controladas	59.831	59.831	54.950	54.950
4.02.03	Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	0	0	0	0
4.02.04	Dividendos Declarados	0	0	0	0
4.02.05	Aquisição/Baixa de Outros Investimentos	(2.966)	(2.966)	(13.395)	(13.395)
4.02.06	Aquisição e Baixa do Imobilizado	(334)	(334)	(1.157)	(1.157)
4.02.07	Intangível	(2.353)	(2.353)	34	34
4.03	Caixa Líquido Atividades Financiamento	40.950	40.950	57.001	57.001
4.03.01	Empréstimos e Financiamentos	30.352	30.352	5.525	5.525
4.03.02	Captação por Emissão de Debêntures	0	0	0	0
4.03.03	Amortização de Empréstimos	0	0	0	0
4.03.04	Juros Pagos na Captação de Recursos	(7.406)	(7.406)	(17.825)	(17.825)
4.03.05	Valores a Pagar de Sociedades Ligadas	0	0	0	0
4.03.06	Aumento de Capital Social	7.455	7.455	13.027	13.027
4.03.07	Subscrição de Ações	10.551	10.551	56.449	56.449
4.03.08	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

04.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2010 a 31/03/2010	4 - 01/01/2010 a 31/03/2010	5 - 01/01/2009 a 31/03/2009	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
4.03.09	(-) Ações em Tesouraria	0	0	(175)	(175)
4.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0	0	0	0
4.05	Aumento(Redução) de Caixa e Equivalentes	(242.246)	(242.246)	(53.665)	(53.665)
4.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	956.808	956.808	145.504	145.504
4.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	714.562	714.562	91.839	91.839

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

05.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2010 a 31/03/2010 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	2.393.585	143.565	0	410.477	0	(6.807)	2.940.820
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	2.393.585	143.565	0	410.477	0	(6.807)	2.940.820
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	125.587	0	0	125.587
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	681	681
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	7.455	0	0	0	0	0	7.455
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	10.550	0	0	0	0	10.550
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	2.401.040	154.115	0	536.064	0	(6.126)	3.085.093

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

05.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2010 a 31/03/2010 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVLIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	2.393.585	143.565	0	410.477	0	(6.807)	2.940.820
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	2.393.585	143.565	0	410.477	0	(6.807)	2.940.820
5.04	Lucro / Prejuizo do Período	0	0	0	125.587	0	0	125.587
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	681	681
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	7.455	0	0	0	0	0	7.455
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	10.550	0	0	0	0	10.550
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	2.401.040	154.115	0	536.064	0	(6.126)	3.085.093

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

08.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/03/2010	4 - 31/12/2009
1	Ativo Total	6.209.048	6.102.517
1.01	Ativo Circulante	3.476.708	3.842.395
1.01.01	Disponibilidades	878.294	1.099.356
1.01.01.02	Banco Conta Movimento	125.433	110.644
1.01.01.03	Aplicações Financeiras	752.861	988.712
1.01.02	Créditos	1.134.805	1.292.023
1.01.02.01	Clientes	1.134.805	1.292.023
1.01.02.01.01	Contas a Receber de Clientes	1.134.805	1.292.023
1.01.02.02	Créditos Diversos	0	0
1.01.03	Estoques	1.251.220	1.273.657
1.01.03.01	Imóveis a Comercializar	1.251.220	1.273.657
1.01.04	Outros	212.389	177.359
1.01.04.01	Despesas com Vendas Apropriar	32.861	19.627
1.01.04.02	Adiantamentos	37.825	34.485
1.01.04.03	Contas Correntes c/Parc. nos Empreend.	39.213	31.275
1.01.04.05	Imposto a Recuperar	23.038	23.712
1.01.04.06	Dividendos a Receber	0	0
1.01.04.07	Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	20.003	0
1.01.04.12	Partes Relacionadas	13.207	23.519
1.01.04.13	Direitos Creditórios Adquiridos	23.367	33.914
1.01.04.14	Contrato de Mútuo	36	108
1.01.04.20	Outros Créditos	22.839	10.719
1.02	Ativo Não Circulante	2.732.340	2.260.122
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	2.329.380	1.866.223
1.02.01.01	Créditos Diversos	2.191.493	1.752.192
1.02.01.01.01	Aplicações Financeiras	1.623	1.623
1.02.01.01.02	Contas a Receber Diversas	1.671.684	1.217.356
1.02.01.01.03	Debêntures	39.817	52.499
1.02.01.01.05	Estoques de Imóveis a Comercializar	357.968	404.420
1.02.01.01.06	Contas Conrrentes c/Parc. nos Empreend.	51.857	2.451
1.02.01.01.08	Direitos Creditórios Adquiridos	68.544	67.068
1.02.01.01.09	Adiantamento p/Novos Negócios	0	6.775
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	76.348	54.652
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	76.348	54.652
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.01.03	Outros	61.539	59.379
1.02.01.03.01	Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	0	5.191
1.02.01.03.02	Partes Relacionadas	0	0
1.02.01.03.03	Dividendos a Receber	2.541	3.222
1.02.01.03.04	Contrato de Mútuo	17.425	16.298

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

08.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -31/03/2010	4 -31/12/2009
1.02.01.03.05	Tributos Diferidos	26.741	27.606
1.02.01.03.06	Diretos Creditórios Adquiridos	0	0
1.02.01.03.07	Adiantamento para Novos Negócios	0	0
1.02.01.03.08	Despesas a Apropriar	87	0
1.02.01.03.09	Adiantamento para Novos Negócios	6.911	0
1.02.01.03.20	Outros Créditos	7.834	7.062
1.02.02	Ativo Permanente	402.960	393.899
1.02.02.01	Investimentos	120.712	117.743
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	35.789	35.788
1.02.02.01.03	Outros Investimentos	84.923	81.955
1.02.02.02	Imobilizado	85.622	82.313
1.02.02.03	Intangível	196.626	193.843
1.02.02.04	Diferido	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/03/2010	4 - 31/12/2009
2	Passivo Total	6.209.048	6.102.517
2.01	Passivo Circulante	1.724.333	1.687.471
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	676.116	543.242
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	151.950	93.562
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	120.018	155.536
2.01.04.01	Obrigações Fiscais e Trabalhistas	36.262	62.654
2.01.04.02	IR e CSLL a Pagar	8.532	7.285
2.01.04.03	Obrigações Tributárias Diferidas	74.128	84.501
2.01.04.04	Tributos Parcelados	1.096	1.096
2.01.05	Dividendos a Pagar	80.306	80.306
2.01.06	Provisões	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.01.08	Outros	695.943	814.825
2.01.08.01	Obrigações por Aquisição de Imóveis	447.242	546.517
2.01.08.02	Adiantamento de Clientes	144.897	164.993
2.01.08.04	Receitas Antecipadas	0	0
2.01.08.05	Partes Relacionadas	17.652	24.268
2.01.08.06	Obrigações por Emissão de CRI	16.171	14.226
2.01.08.07	C/C com Parceiros nos Empreendimentos	23.517	15.255
2.01.08.08	Coobrigação na Cessão de Recebíveis	20.124	29.452
2.01.08.20	Outras Obrigações	26.340	20.114
2.02	Passivo Não Circulante	1.377.818	1.454.048
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	1.377.818	1.454.048
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	344.962	396.952
2.02.01.02	Debêntures	554.580	565.737
2.02.01.03	Provisões	122.836	87.814
2.02.01.03.01	Tributos Parcelados	3.610	3.884
2.02.01.03.02	Obrigações Tributárias Diferidas	118.114	83.328
2.02.01.03.04	Obrigações Fiscais e Trabalhistas	1.112	602
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	7.062	41.938
2.02.01.06	Outros	348.378	361.607
2.02.01.06.01	Obrigações por Aquisição de Imóveis	132.828	147.912
2.02.01.06.03	Contas Correntes c/Parc.nos Empreend.	930	6.629
2.02.01.06.04	Adiantamento de Clientes	14.630	14.809
2.02.01.06.05	Dividendos a Pagar	0	0
2.02.01.06.06	Obrigações por Aquisição de CRI	78.851	82.235
2.02.01.06.07	Fornecedores	13.625	12.292
2.02.01.06.08	Provisão com Garantia	3.216	7.648
2.02.01.06.09	Provisão com Promoções	5.903	5.904

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -31/03/2010	4 -31/12/2009
2.02.01.06.10	Coobrigação na Cessão de Recebíveis	72.231	76.636
2.02.01.06.11	Partes Relacionadas	8.958	0
2.02.01.06.12	Provisão para Contingências	3.212	3.212
2.02.01.06.20	Outras Obrigações	13.994	4.330
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.04	Part. de Acionistas Não Controladores	21.802	20.178
2.05	Patrimônio Líquido	3.085.095	2.940.820
2.05.01	Capital Social Realizado	2.401.040	2.393.585
2.05.02	Reservas de Capital	154.115	143.564
2.05.03	Reservas de Reavaliação	0	0
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	536.065	410.478
2.05.04.01	Legal	30.623	30.623
2.05.04.02	Estatutária	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	505.442	379.855
2.05.04.05.01	Retenção de Lucros	505.442	379.855
2.05.04.05.02	Ações em Tesouraria	0	0
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0
2.05.05	Ajustes de Avaliação Patrimonial	(6.125)	(6.807)
2.05.05.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0
2.05.05.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0
2.05.05.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0
2.05.06	Lucros/Prejuízos Acumulados	0	0
2.05.07	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2010 a 31/03/2010	4 - 01/01/2010 a 31/03/2010	5 - 01/01/2009 a 31/03/2009	6 - 01/01/2009 a 31/03/2009
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	639.778	639.778	325.911	325.911
3.01.01	Vendas Imobiliárias	635.133	635.133	322.224	322.224
3.01.02	Outras Receitas Operacionais	4.645	4.645	3.687	3.687
3.02	Deduções da Receita Bruta	(26.574)	(26.574)	(13.643)	(13.643)
3.02.01	Imposto Sobre as Vendas	(26.574)	(26.574)	(13.643)	(13.643)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	613.204	613.204	312.268	312.268
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(407.287)	(407.287)	(220.929)	(220.929)
3.05	Resultado Bruto	205.917	205.917	91.339	91.339
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(57.387)	(57.387)	(27.910)	(27.910)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(37.653)	(37.653)	(22.314)	(22.314)
3.06.03	Financeiras	30.602	30.602	(290)	(290)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	35.924	35.924	6.627	6.627
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(5.322)	(5.322)	(6.917)	(6.917)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	1.203	1.203	0	0
3.06.04.04	Ganhos e Perdas em Controladas	1.203	1.203	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(51.539)	(51.539)	(5.306)	(5.306)
3.06.05.02	Despesas Tributárias	(1.524)	(1.524)	(967)	(967)
3.06.05.03	Comerciais	(35.693)	(35.693)	(18.734)	(18.734)
3.06.05.04	Depreciações/Amortizações	(1.399)	(1.399)	(911)	(911)
3.06.05.20	Outras	(12.923)	(12.923)	15.306	15.306
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	148.530	148.530	63.429	63.429
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	148.530	148.530	63.429	63.429

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2010 a 31/03/2010	4 - 01/01/2010 a 31/03/2010	5 - 01/01/2009 a 31/03/2009	6 - 01/01/2009 a 31/03/2009
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(16.218)	(16.218)	(9.840)	(9.840)
3.11	IR Diferido	(3.546)	(3.546)	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.14	Part. de Acionistas Não Controladores	(3.179)	(3.179)	(2.793)	(2.793)
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	125.587	125.587	50.796	50.796
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	391.606	391.606	146.833	146.833
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,32070	0,32070	0,34594	0,34594
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

10.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2010 a 31/03/2010	4 - 01/01/2010 a 31/03/2010	5 - 01/01/2009 a 31/03/2009	6 - 01/01/2009 a 31/03/2009
4.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	(269.784)	(269.784)	(148.199)	(148.199)
4.01.01	Caixa Gerado nas Operações	114.510	114.510	81.931	81.931
4.01.01.01	Lucro Líquido do Período	125.587	125.587	50.796	50.796
4.01.01.02	Depreciação e Amortização	1.335	1.335	911	911
4.01.01.03	Amortização de Ágio	0	0	0	0
4.01.01.04	Equivalência Patrim. Exerc. Anteriores	0	0	(720)	(720)
4.01.01.06	Ganhos/Perdas - em Controladas	1.203	1.203	13.278	13.278
4.01.01.09	Impostos e Contribuições Diferidos	(3.546)	(3.546)	3.617	3.617
4.01.01.10	Despesas Comercial Baixa de Stand	8.671	8.671	729	729
4.01.01.11	Despesas Financ. Juros Passivos, Var. Monet	(5.052)	(5.052)	9.880	9.880
4.01.01.12	Provisões Diversas	(15.312)	(15.312)	647	647
4.01.01.13	Participação de Minoritários	1.624	1.624	2.793	2.793
4.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	(384.294)	(384.294)	(230.130)	(230.130)
4.01.02.01	Adiantamentos a Fornecedores	75	75	951	951
4.01.02.02	Contas a Receber	(286.389)	(286.389)	(186.181)	(186.181)
4.01.02.03	Empréstimos - Contrato de Mútuo	(1.056)	(1.056)	(3.113)	(3.113)
4.01.02.04	Operações de Cessão Direitos Creditórios	186	186	(16.914)	(16.914)
4.01.02.05	Dividendos a Receber	681	681	2.498	2.498
4.01.02.06	Impostos a Recuperar	674	674	(975)	(975)
4.01.02.07	Estoque de Imóveis a Comercializar	68.889	68.889	(9.001)	(9.001)
4.01.02.08	Despesas a Apropriar	(13.102)	(13.102)	743	743
4.01.02.09	C/C com Parceiros de Empreendimentos	(54.781)	(54.781)	(55.610)	(55.610)
4.01.02.10	Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	(49.688)	(49.688)	(1.237)	(1.237)
4.01.02.11	Debentures	35.690	35.690	12.936	12.936
4.01.02.12	Partes Relacionadas	(13.889)	(13.889)	33.947	33.947
4.01.02.13	Adiantamentos de Clientes	(20.275)	(20.275)	11.284	11.284
4.01.02.14	Dividendos	0	0	495	495

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

10.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -01/01/2010 a 31/03/2010	4 -01/01/2010 a 31/03/2010	5 - 01/01/2009 a 31/03/2009	6 - 01/01/2009 a 31/03/2009
4.01.02.15	Obrigações por Aquisição de Imóveis	(114.359)	(114.359)	(23.710)	(23.710)
4.01.02.16	Impostos Diferidos	27.728	27.728	12.013	12.013
4.01.02.17	Obrigações Fiscais/Impostos a Recolher	(23.814)	(23.814)	(5.881)	(5.881)
4.01.02.18	Fornecedores	59.721	59.721	0	0
4.01.02.19	Obrigações por Aquis. de Part. Societária	1.940	1.940	6.979	6.979
4.01.02.20	Outros	(2.526)	(2.526)	(9.354)	(9.354)
4.01.03	Outros	0	0	0	0
4.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	(20.270)	(20.270)	(21.786)	(21.786)
4.02.01	Aquisição de Partic em Collig Controladas	(4.172)	(4.172)	0	0
4.02.02	Adiantamento p/futuro Aumento de Capital	0	0	(2.053)	(2.053)
4.02.03	Dividendos a Receber-Outros Invest	0	0	220	220
4.02.04	Aquisição de Outros Investimentos	0	0	(26.905)	(26.905)
4.02.05	Aquisições e Baixas do Imobilizado	(13.315)	(13.315)	6.048	6.048
4.02.06	Intangível	(2.783)	(2.783)	904	904
4.03	Caixa Líquido Atividades Financiamento	68.993	68.993	100.610	100.610
4.03.01	Empréstimos e Financiamento	0	0	131.015	131.015
4.03.02	Amortização de Empréstimos	80.884	80.884	(13.324)	(13.324)
4.03.03	Juros Pagos na Captação de Recursos	(30.579)	(30.579)	(20.165)	(20.165)
4.03.04	Débitos com Acionistas	0	0	2.913	2.913
4.03.05	Aumento de Capital Social	18.006	18.006	13.027	13.027
4.03.06	Ágio na Emissão de Ações	0	0	56.449	56.449
4.03.07	(-) Ações em Tesouraria	0	0	(175)	(175)
4.03.08	Part. de Acionistas não Controladores	0	0	(69.130)	(69.130)
4.03.11	Ajustes de Avaliação Patrimoniais	682	682	0	0
4.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0	0	0	0
4.05	Aumento(Redução) de Caixa e Equivalentes	(221.061)	(221.061)	(69.375)	(69.375)
4.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	1.100.978	1.100.978	256.428	256.428

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

10.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2010 a 31/03/2010	4 - 01/01/2010 a 31/03/2010	5 - 01/01/2009 a 31/03/2009	01/01/2009 a 31/03/2009	01/01/2009 a 31/03/2009
4.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	879.917	879.917	187.053	187.053	187.053

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

11.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/01/2010 a 31/03/2010 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	2.393.585	143.565	0	410.477	0	(6.807)	2.940.820
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	2.393.585	143.565	0	410.477	0	(6.807)	2.940.820
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	125.587	0	0	125.587
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	681	681
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	7.455	0	0	0	0	0	7.455
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	10.550	0	0	0	0	10.550
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	2.401.040	154.115	0	536.064	0	(6.126)	3.085.093

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

11.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/01/2010 a 31/03/2010 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	2.393.585	143.565	0	410.477	0	(6.807)	2.940.820
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	2.393.585	143.565	0	410.477	0	(6.807)	2.940.820
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	125.587	0	0	125.587
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	681	681
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	7.455	0	0	0	0	0	7.455
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	10.550	0	0	0	0	10.550
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	2.401.040	154.115	0	536.064	0	(6.126)	3.085.093

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

***PDG Realty S.A.
Empreendimentos e
Participações***

***Revisão Especial das
Informações Trimestrais
31 de março de 2010 e 31 de dezembro de
2009***

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Notas explicativas às Informações Trimestrais individuais e consolidadas para os períodos de três meses findos em 31 de março de 2010 e 31 de dezembro de 2009. (Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado)

1. Contexto Operacional

A PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações ("PDG Realty") e suas controladas e controladas em conjunto (referidas em conjunto como "Companhia") têm por objetivo social: (a) participação em outras sociedades que atuem no setor imobiliário, na qualidade de acionista, quotista, consorciada, ou por meio de outras modalidades de investimentos, como a subscrição ou aquisição de debêntures, bônus de subscrição ou outros valores mobiliários emitidos por sociedades atuantes no setor imobiliário; (b) prestação de serviços de cobrança de recebíveis; (c) aquisição de imóveis para renda; (d) aquisição de imóveis para incorporação imobiliária; e (e) incorporação imobiliária.

Alguns dos empreendimentos de incorporação imobiliária da Companhia são estruturados por meio de sociedades controladas ou associação com terceiros. A participação de terceiros nos empreendimentos é realizada por meio de participações em Sociedades de Propósito Específico (SPE's).

Em 15 de janeiro de 2007, a Companhia obteve junto a CVM - Comissão de Valores Mobiliários, seu registro para negociação das ações representativas de seu Capital Social em Bolsa.

Em 25 de janeiro de 2007, a Companhia completou a Oferta de Distribuição Pública Primária e Secundária, na qual foram emitidas 30.000.000 novas ações, totalmente subscritas por novos acionistas. O acionista FIP PDG I alienou 15.000.000 de suas ações que também foram totalmente adquiridas por novos acionistas. Em 23 de fevereiro de 2007, foi exercida a opção de Lote Suplementar prevista na Oferta de Distribuição Pública Primária e Secundária de Ações da Companhia, nos termos da qual o FIP PDG I alienou 437.967 ações e a Companhia emitiu 875.933 novas ações.

As ações ofertadas foram negociadas ao preço de R\$ 14,00 (catorze reais) por ação. O valor de venda da Oferta Primária de Ações, sem considerar o exercício do lote suplementar, foi de R\$ 420.000, o que resultou no ingresso de R\$ 405.000 no caixa da Companhia. Adicionalmente, R\$ 210.000 foram revertidos ao acionista FIP PDG I em decorrência da oferta secundária de ações.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

1. Contexto Operacional – Continuação

Em 31 de março de 2009, a Companhia exerceu antecipadamente as opções de compra de participação para aquisição de até 100% das ações ordinárias da Goldfarb. Nesse sentido, em Assembléia de Acionistas, a Companhia incorporou a MP Holding 3 Ltda., sociedade que detinha 20% das ações ordinárias de emissão da Goldfarb. Em decorrência da incorporação a Companhia emitiu 829.644 novas ações e 40 Bônus de Subscrição, em quatro séries diferentes.

Em abril de 2009, na assembléia geral extraordinária da Companhia, foram emitidas 779.062 ações ordinárias e 4 Bônus de Subscrição classe 2 em decorrência da incorporação da CHL LXX Incorporações Ltda., com o consequente aumento de capital em R\$ 11.199 (onze milhões cento e noventa e nove mil reais).

Em maio de 2009, os detentores dos Bônus de Subscrição classe 1 e classe 2, ambas as série A, exerceram tais bônus e receberam 600.720 e 259.688 ações ordinárias, respectivamente. Tal emissão foi aprovada em reunião do conselho de administração de 04 de maio de 2009 e resultaram em aumento de capital de R\$ 4.342 (quatro milhões trezentos e quarenta e dois mil reais) e R\$ 3.733 (três milhões setecentos e trinta e três mil reais), respectivamente.

Em maio de 2009, o Conselho de Administração da Companhia aprovou a emissão de 2.676.069 novas ações em decorrência do exercício de opções de compra de ações outorgadas no âmbito do Plano. As ações emitidas foram subscritas integralmente pelos beneficiários do Plano ao preço de R\$ 14,14 (catorze reais e catorze centavos), de acordo com a correção monetária prevista no Plano. Tal emissão resultou num aumento de capital de R\$ 37.839 (trinta e sete milhões oitocentos e trinta e nove mil reais).

Em 09 de setembro de 2009, em assembléia geral extraordinária da Companhia, foi aprovado o desdobramento da totalidade das ações ordinárias da Companhia, na proporção de 1:2, de modo que cada ação ordinária da Companhia foi desdobrada em duas ações ordinárias, com os mesmos direitos e vantagens das ações ordinárias pré-existentes.

Em 02 de outubro de 2009, a Companhia finalizou a terceira oferta pública de distribuição de ações no Brasil com esforços de colocação no exterior. Foram emitidas 56.000.000 (cinquenta e seis milhões) de novas ações ordinárias ao preço de R\$ 14,00, recursos estes que ingressaram no caixa da Companhia.

Adicionalmente, o lote adicional e o lote suplementar foram integralmente exercidos, com a venda de 19.600.000 de ações pelo acionista FIP PDG I.

Em 15 de outubro de 2009, o Coordenador Líder exerceu, após notificação aos Coordenadores da Oferta, integralmente, a opção concedida pelo Acionista Vendedor para a distribuição de um lote suplementar de até 15% das Ações inicialmente ofertadas, equivalente a 8.400.000 (oito milhões e quatrocentas mil) ações. Esta opção foi destinada exclusivamente a atender ao excesso de demanda constatado no decorrer da Oferta.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis

2.1 Base de apresentação

As demonstrações contábeis consolidadas da Companhia incluem as demonstrações contábeis da PDG Realty e de suas controladas, conforme indicadas na Nota 8, referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2010.

As Informações Trimestrais (ITR) da Companhia S/A, em 31 de Março de 2010, foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações - Lei nº 6.404/76 alteradas pela Lei nº 11.638/07 e 11.941/09, nas normas estabelecidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), homologados pelos órgãos reguladores, vigentes até 31 de dezembro de 2009.

A Administração da Companhia autorizou a conclusão das demonstrações contábeis em 26 de abril de 2010, considerando os eventos subsequentes ocorridos até esta data.

2.2 Principais Práticas Contábeis

a) Caixa e equivalentes de caixa

Referem-se a recursos em caixa, em contas bancárias e em aplicações financeiras. As aplicações financeiras são compostas por aplicações em títulos e valores mobiliários, denominados em reais, demonstradas pelo valor aplicado, acrescido das remunerações contratadas e reconhecidas proporcionalmente até a data do balanço, sendo ajustados aos respectivos valores de mercado, quando aplicável.

b) Contas a receber de clientes

São apresentadas pelo valor nominal ou de realização, sujeitos ao ajuste a valor presente (AVP), incluindo atualizações monetárias e juros, quando aplicável. É constituída provisão para crédito com liquidação duvidosa daqueles créditos cuja recuperação é considerada remota, em montante considerado suficiente pela Administração da Companhia. As estimativas utilizadas para a constituição de provisão para devedores duvidosos são baseadas nos contratos que são considerados de recebimento remoto e para os quais não há garantias reais, que no caso da Companhia está diretamente ligado à transferência da unidade imobiliária ao comprador. A variação monetária e os rendimentos sobre o saldo de contas a receber das unidades em fase de construção são registrados no resultado do exercício como "Receitas de incorporação imobiliária". Após o período de construção, as variações monetárias são contabilizadas como "Receitas Financeiras".

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis – Continuação

2.2 Principais Práticas Contábeis - Continuação

c) Ajuste a valor presente

Para as vendas a prazo de unidades não concluídas, as contas a receber são mensuradas a valor presente considerando o prazo dos contratos e a taxa média de captação dos empreendimentos, líquido dos efeitos inflacionários. A Companhia e suas controladas contabilizam o montante apropriado proporcionalmente pelo critério descrito na Nota 2.2 t.

Os elementos integrantes do ativo e passivo, quando decorrentes de operações de curto prazo se relevantes, e de longo prazo, sem a previsão de remuneração ou sujeitas a: juros pré-fixados; juros notoriamente abaixo do mercado para transações semelhantes; e reajustes somente por inflação, sem juros, são ajustados ao seu valor presente com base em taxa de juros de longo prazo, sendo suas reversões reconhecidas no resultado do período na rubrica de receita de incorporação imobiliária no período pré-chaves e na rubrica de receitas financeiras no período pós-chaves.

d) Imóveis a comercializar

Os imóveis prontos para serem comercializados são registrados ao custo de construção que não excede ao seu valor líquido realizável. No caso de imóveis em construção, a parcela em estoque correspondente ao custo incorrido das unidades ainda não comercializadas.

O custo compreende: o terreno; materiais; mão-de-obra contratada; e outros custos de construção relacionados, incluindo o custo financeiro do capital aplicado (encargos financeiros de contas a pagar por aquisição de terrenos, operações de crédito imobiliário incorridos durante o período de construção e os juros de operação de emissão de debênture, os quais são capitalizados na rubrica de estoque de imóveis a comercializar e levados ao resultado da Companhia na proporção dos custos incorridos na rubrica "custo de bens e/ou serviços vendidos").

O valor líquido realizável é o preço estimado de venda em condições normais de negócios, deduzidos os custos de execução.

Os terrenos são registrados ao custo de aquisição, acrescidos dos eventuais encargos financeiros gerados pelo seu correspondente contas a pagar. No caso de permutas por unidades a serem construídas, seu custo corresponde ao valor justo, é avaliado pelo valor de venda das unidades permutadas.

e) Capitalização de encargos financeiros

Os juros incorridos com empréstimos e financiamentos atrelados à construção de empreendimentos são ativados e reconhecidos como custo dos imóveis vendidos proporcionalmente à fração ideal vendida.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis – Continuação

2.2 Principais Práticas Contábeis - Continuação

f) Despesas com vendas a apropriar:

- **Comissão sobre vendas:** são ativadas e reconhecidas ao resultado pelo mesmo critério de reconhecimento de receitas descrito na Nota 2.2 t;
- **Despesas com propaganda, marketing e promoções:** são reconhecidas ao resultado como despesas de venda quando da veiculação da propaganda e/ou ação de marketing.

g) Intangível, ágio e deságio na aquisição de investimentos

Ativos intangíveis adquiridos separadamente são mensurados ao custo de aquisição e, posteriormente, deduzidos da amortização acumulada e perdas do valor recuperável, quando aplicável.

A partir de 1º de janeiro de 2009, os ágios são submetidos ao teste anual de avaliação do valor recuperável, conforme descrito na Nota 10.

h) Empréstimos e financiamentos, certificados de recebíveis imobiliários (CRI's) e debêntures

Os empréstimos e financiamentos estão atualizados pelas variações monetárias, acrescidos dos respectivos encargos contratuais incorridos até a data do balanço. As debêntures estão atualizadas em conformidade com os índices previstos nos contratos até a data do balanço.

A Companhia liquida financeiramente cessão de créditos de recebíveis imobiliários para a securitização e emissão de CRI's. Essa cessão possui direitos de regresso contra a Companhia e, dessa forma, o contas a receber cedido é mantido contabilizado no balanço patrimonial em contrapartida ao valor recebido antecipadamente registrado no passivo circulante e não circulante.

i) Contas a pagar por aquisição de imóveis

As obrigações estabelecidas contratualmente para aquisições de terrenos são registradas pelo valor original acrescido, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridos.

j) Permutas físicas registradas pelo valor justo

As permutas físicas na compra de terreno com unidades a serem construídas, são registradas pelo valor justo, avaliadas pelo valor de venda das unidades permutadas, contabilizados na rubrica de estoque com contrapartida na rubrica de adiantamentos de clientes, sendo a receita da venda de imóveis reconhecida de acordo com o critério de reconhecimento de receitas descrito na Nota 2.2 t.

2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis – Continuação

2.2 Principais Práticas Contábeis - Continuação

k) Provisão para garantias

Os custos com garantias pós-obra fazem parte do custo dos imóveis vendidos. Para empreendimentos com construção própria, a Companhia registra provisão baseada no orçamento e histórico de gastos. Para os empreendimentos em que a Companhia contrata terceiros para a construção, estes assumem a responsabilidade pelas garantias de pós-obras.

l) Custos de transação e prêmios na emissão de títulos e valores mobiliários

A Companhia apresenta as dívidas pelo valor captado deduzido dos custos de transação, descontos e prêmios incorridos.

m) Pagamento baseado em ações

O pagamento baseado em ações, qualificado como um instrumento patrimonial (liquidação em ações) é calculado com base no valor atribuído aos serviços recebidos dos empregados nos planos, que é determinado pelo valor justo das opções outorgadas, estabelecido na data da outorga de cada plano, utilizando um modelo de precificação de opções, e é reconhecido como despesa durante o período de carência de direito à opção, compreendido entre a data da outorga e a data que se adquire o direito de exercer, em contrapartida do patrimônio líquido.

q) Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro

São calculados com base nas alíquotas vigentes de Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) e de Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido (CSLL).

As empresas do grupo que optaram pelo regime de lucro real consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, para fins de determinação de exigibilidade. Portanto, as adições ao lucro contábil de despesas temporárias não dedutíveis ou exclusões de receitas temporárias não tributáveis, consideradas para apuração do lucro tributável corrente, geram créditos ou débitos tributários diferidos conforme Nota 16.

Conforme facultado pela legislação tributária, as investidas que tiveram receita bruta anual do exercício imediatamente anterior inferior a R\$ 48.000 optaram pelo regime de lucro presumido. A provisão para imposto de renda é constituída trimestralmente, à alíquota de 15%, acrescido o adicional de 10% (sobre a parcela que exceder R\$ 60 do lucro presumido por trimestre), aplicada sobre a base de 8% das receitas de vendas.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis – Continuação

2.2 Principais Práticas Contábeis - Continuação

q) Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro - Continuação

A CSLL é calculada à alíquota de 9% sobre a base de 12% das receitas de vendas. As receitas financeiras e demais receitas são tributadas integralmente de acordo com as alíquotas vigentes de IRPJ e CSLL.

O imposto de renda e a contribuição social são diferidos em decorrência das diferenças temporárias apuradas entre o regime de caixa adotado fiscalmente e o regime de competência contábil e são registrados no circulante e não circulante, conforme projeção de sua realização. As parcelas de antecipações de imposto de renda e contribuição social estão apresentadas como redução do imposto a pagar.

Os créditos tributários diferidos, decorrentes de prejuízo fiscal ou base negativa da contribuição social, são reconhecidos somente na extensão em que sua realização seja provável, tendo como base o histórico de rentabilidade. As antecipações e os valores passíveis de compensação são demonstrados no ativo circulante ou não circulante, de acordo com a previsão de sua realização.

A Companhia considerou a adoção do Regime Tributário de Transição – RTT, instituído pela Lei nº 11.941/09, para a apuração do imposto de renda e da contribuição social.

r) Avaliação do valor recuperável de ativos

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos da Companhia com o objetivo de identificar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de valor recuperável de seus ativos. Caso tais evidências sejam identificadas, realiza-se um cálculo do valor recuperável do ativo e se o valor contábil líquido exceder o valor recuperável constitui-se provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido do ativo ao seu valor recuperável, quando aplicável.

As premissas utilizadas para determinação dos valores dos ativos baseiam-se na avaliação ou na indicação de que o ativo registrado a valor contábil excede o seu valor recuperável. Essas indicações levam em consideração a obsolescência do ativo, a redução significativa e inesperada de seu valor de mercado, alteração no ambiente macro econômico em que a Companhia atua, e flutuação das taxas de juros que possam impactar os fluxos de caixa futuros das unidades geradoras de caixa.

Os principais ativos da Companhia que têm seus valores de recuperação anualmente testados no final de cada exercício social são: estoques de imóveis a comercializar, investimentos mantidos ao valor de custo, e intangíveis com vida útil indefinida.

2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis – Continuação

2.2 Principais Práticas Contábeis – Continuação

s) Demais ativos circulantes e de realização de longo prazo

São registrados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e variações monetárias incorridas.

t) Apuração e apropriação do resultado de incorporação imobiliária e venda de imóveis

O resultado da venda de imóveis é apurado, considerando as receitas contratuais acrescidas de variações monetárias até a entrega das chaves e reduzidos dos seguintes custos: gastos com aquisição e regularização de terrenos; custos diretos e indiretos relacionados aos projetos e à construção; impostos e taxas não recuperáveis; e encargos financeiros decorrentes de financiamento de obras.

A apropriação do resultado das vendas de imóveis se dá da seguinte forma:

- (i)** Nas vendas a prazo de unidade concluída: no momento em que a venda é efetivada, independente do prazo de recebimento do valor contratual; e
- (ii)** Nas vendas de unidades não concluídas, de acordo com os critérios estabelecidos pela Resolução CFC nº 963/03 e alterações introduzidas pela OCPC – 01 – Entidades de Incorporação Imobiliária emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovada pela Deliberação da CVM nº 561 de 17 de dezembro de 2008, a saber:
 - As receitas de vendas, os custos de terrenos e de construção são apropriados ao resultado utilizando-se o método do percentual de conclusão de cada empreendimento, sendo esse percentual mensurado em razão do custo incorrido contratado em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos, incluindo os custos de projetos e terreno;

As receitas de vendas apuradas, conforme o item (i) acima, incluindo a atualização monetária, líquida das parcelas já recebidas, são contabilizadas como contas a receber. Valores recebidos e superiores às receitas contabilizadas são registrados como adiantamento de clientes e os juros pré-fixados, incidentes após a entrega das chaves, são apropriados ao resultado observando o regime de competência, independente de seu recebimento.

As informações dos saldos das operações de incorporação imobiliária e venda de unidades em construção estão demonstradas em detalhes na Nota 17, de acordo com os critérios estabelecidos pela referida Orientação OCPC – 01.

2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis – Continuação

2.2 Principais Práticas Contábeis – Continuação

u) Estimativas contábeis

Na preparação das demonstrações contábeis são adotadas premissas para o reconhecimento das estimativas para registro de certos ativos, passivos e outras operações como: provisões para contingências, provisão para créditos de liquidação duvidosa, provisão para distratos, vida útil dos bens do imobilizado, percentual de andamento de obra, resultado de incorporação e venda de imóveis e imposto de renda sobre receitas corrente e diferido, classificação de curto e longo prazo, entre outros. Os resultados a serem apurados, quando da concretização dos fatos que resultaram no reconhecimento destas estimativas, poderão ser diferentes dos valores reconhecidos nas presentes demonstrações. A administração monitora e revisa periodicamente e tempestivamente estas estimativas e suas premissas.

v) Ativos e passivos contingentes e obrigações legais

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes e obrigações legais são as seguintes:

- **Ativos contingentes:** são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado. Os ativos contingentes com êxitos prováveis são divulgados em nota explicativa;
- **Passivos contingentes:** são provisionados quando as perdas forem avaliadas, pelos consultores jurídicos da Companhia, como prováveis e os montantes envolvidos possam ser mensuráveis com segurança. Os passivos contingentes avaliados como perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa e os passivos contingentes avaliados como perdas remotas não são provisionados e nem divulgados; e
- **Obrigações legais:** são registradas como exigíveis, independentemente da avaliação sobre as probabilidades de perda.

w) Instrumentos financeiros e derivativos

Os instrumentos financeiros somente são reconhecidos a partir da data em que a Companhia se torna parte das disposições contratuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados ao seu valor justo acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão, quando aplicável. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas e características de cada tipo de ativos e passivos financeiros.

2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis – Continuação

2.2 Principais Práticas Contábeis – Continuação

w) Instrumentos financeiros e derivativos - Continuação

Os instrumentos financeiros podem ser classificados nas seguintes categorias:

- **Mensurados ao valor justo por meio do resultado:** São ativos e passivos que são mantidos para negociação ativa e frequente ou que são derivativos (exceto instrumento de hedge de fluxo de caixa definido como efetivo). Os ganhos ou perdas decorrentes de variações em seu valor justo são apresentados na demonstração do resultado nas rubricas de receitas ou despesas financeiras, por regime de competência;
- **Mantidos até o vencimento:** São ativos financeiros com pagamentos fixos ou determináveis e com vencimentos definidos e para os quais a Companhia tenha a intenção e capacidade de manter até o vencimento e que são mensurados pelo custo amortizado, utilizando a taxa de juros efetiva, deduzido de eventuais reduções em seu valor recuperável; e
- **Instrumentos financeiros disponíveis para venda:** São aqueles instrumentos que não são classificados nas categorias descritas acima e que em momento oportuno a Administração possui a intenção de negociá-los. São valorizados pelo seu valor justo em contrapartida à conta de ajuste de avaliação patrimonial, no patrimônio líquido.

São incluídos como ativo ou passivo circulante todos aqueles com prazo de vencimento inferior a 12 meses após a data do balanço, caso contrário, estes são classificados como ativo ou passivo não circulante.

x) Participação nos lucros de empregados e administradores

A Companhia e suas controladas possuem planos de benefícios a funcionários, na forma de participação nos lucros e planos de bônus e, quando aplicável, encontra-se reconhecido em resultado na rubrica "Despesas gerais e administrativas". O pagamento de bônus é baseado em meta de resultados anuais, devidamente aprovados pelo Conselho de Administração da Companhia.

Adicionalmente, os Estatutos Sociais da Companhia e suas controladas estabelecem a distribuição de lucros para administradores.

y) Lucro por ação

O lucro por ação é calculado considerando-se o número de ações em circulação na data de encerramento do período.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis – Continuação

2.2 Principais Práticas Contábeis – Continuação

z) Demais receitas e custos

As demais receitas e custos incluem os rendimentos, os encargos e as variações monetárias e cambiais, que foram calculados com base em índices ou taxas oficiais e que incidem sobre ativos e passivos circulantes e não circulantes. Incluem também os ajustes de ativos a valor de mercado ou de realização.

2.3. Sumário das práticas contábeis modificadas

No transcorrer de 2009 o Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC emitiu diversos pronunciamentos com implementação obrigatória para o ano 2010.

Em 10 de novembro de 2009, a CVM editou a Deliberação nº 603, alterada pela Deliberação nº 626, que dispõe sobre a apresentação dos Formulários de Informações Trimestrais (ITR) relativos ao exercício de 2010 e sobre a adoção antecipada das normas contábeis que devem vigorar a partir de 2010.

Essas Deliberações facultaram as companhias abertas a apresentar as suas Informações Trimestrais, durante o exercício de 2010, conforme as normas contábeis vigentes até 31 de dezembro de 2009.

Conforme mencionado na nota 2.1, a Companhia preparou suas Informações Trimestrais de acordo com as práticas vigentes em 31 de dezembro de 2009. Os principais efeitos esperados da adoção desses pronunciamentos são:

Pronunciamento	Deliberação	Objetivos
CPC 15 – Combinação de Negócios	CVM 580	Determina o tratamento contábil em combinação de negócios quanto ao reconhecimento e mensuração de ativos adquiridos e passivos assumidos, ágio por expectativa de rentabilidade futura ("goodwill") e as informações mínimas a serem divulgadas pela Companhia nestas operações.
CPC 16 – Estoques	CVM 575	Determinação do valor de custo dos estoques e reconhecimento como despesa em resultado, incluindo qualquer redução ao valor realizável líquido.
CPC 17 – Contratos de Construção	CVM 576	Tratamento contábil de receitas e custos associados aos contratos de construção.
CPC 18 – Investimentos em Coligada e Controlada	CVM 605	Determina como devem ser contabilizados os investimentos em coligadas nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas do investidor e em controladas nas demonstrações contábeis da controladora.
CPC 19 - Investimento em empreendimento controlado em conjunto (Joint Venture)	CVM 606	Determina como contabilizar as participações em empreendimentos controlados em conjunto (joint ventures) e na divulgação dos ativos, passivos, receitas e despesas desses empreendimentos nas demonstrações contábeis dos investidores.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis – Continuação

2.3. Sumário das práticas contábeis modificadas - Continuação

Pronunciamento	Deliberação	Objetivos
CPC 20 - Custos de Empréstimos	CVM 577	Tratamento de custos de empréstimos e a possibilidade de inclusão no ativo quando atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo.
CPC 21 - Demonstração Intermediária	CVM 581	Estabelece o conteúdo mínimo de uma demonstração contábil intermediária e os princípios para reconhecimento e mensuração para demonstrações completas ou condensadas de período intermediário.
CPC 22 - Informações por Segmento	CVM 582	Especifica formas de divulgação de informações sobre seus segmentos operacionais nas informações financeiras anuais que permitam aos usuários das demonstrações contábeis avaliarem a natureza e os efeitos financeiros das atividades de negócio nos quais está envolvida e os ambientes econômicos em que opera.
CPC 24 - Evento Subsequente	CVM 593	Determina quando a entidade deve ajustar suas demonstrações contábeis com respeito a eventos subsequentes ao período contábil a que se referem essas demonstrações e determinar as informações que a entidade deve divulgar sobre a data em que é concedida a autorização para emissão das demonstrações contábeis e sobre os eventos subsequentes ao período contábil a que se referem essas demonstrações.
CPC 26 - Apresentação das Demonstrações Contábeis	CVM 595	Define a base para a apresentação das demonstrações contábeis, para assegurar a comparabilidade tanto com as demonstrações contábeis de períodos anteriores da mesma entidade quanto com as demonstrações contábeis de outras entidades.
CPC 28 - Propriedade para Investimento	CVM 584	Tratamento contábil de propriedades para investimento e respectivos requisitos de divulgação.
Pronunciamento	Deliberação	Objetivos
CPC 31 - Ativo Não Circulante Mantido para Venda e Operação Descontinuada	CVM 598	Estabelece a contabilização de ativos não circulantes mantidos para venda (colocados à venda) e a apresentação e a divulgação de operações descontinuadas.
CPC 32 - Tributos sobre o lucro	CVM 599	Trata do tratamento contábil de todas as formas de tributos sobre o lucro.
CPC 33 - Benefícios a Empregados	CVM 600	Estabelece a contabilização e a divulgação dos benefícios concedidos aos empregados.
CPC 37 - Adoção inicial das normas internacionais de contabilidade	CVM 609	Determina os procedimentos para a adoção inicial do IFRS no Brasil.
CPC 38 - Instrumentos financeiros: reconhecimento e mensuração	CVM 604	Disciplina o reconhecimento e a mensuração de operações realizadas com instrumentos financeiros – incluindo derivativos.
CPC 39 - Instrumentos financeiros: apresentação	CVM 604	Estabelece os princípios para a apresentação de instrumentos financeiros como passivos ou instrumentos patrimoniais e para a compensação de ativos e passivos financeiros.
CPC 40 - Instrumentos financeiros: evidênciação	CVM 604	Estabelece que as entidades apresentem evidências em suas demonstrações contábeis que permitam que os usuários avaliem a significância dos instrumentos financeiros para a posição patrimonial e performance da entidade; a natureza e a extensão dos riscos oriundos de instrumentos financeiros aos quais a entidade está exposta; e a forma pela qual a entidade gerencia esses riscos.
CPC 43 – Adoção Inicial dos Pronunciamentos Técnicos CPC 15 a 40	CVM 610	Fornecer as diretrizes necessárias para que as demonstrações contábeis de uma entidade de acordo com os Pronunciamentos Técnicos, Interpretações e Orientações do CPC, e as divulgações contábeis intermediárias para os períodos parciais cobertos por essas demonstrações contábeis possam ser declaradas.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis – Continuação

2.3. Sumário das práticas contábeis modificadas - Continuação

Como entidade que possui como atividade a incorporação de imóveis residenciais e comerciais, a Companhia entende que é possível que esse pronunciamento traga impacto em suas Demonstrações Contábeis, quais sejam:

Descrição	Resolução CFC n.963/03 (aplicável até o exercício findo em 31/12/2009)	ICPC-02 (aplicável a partir do exercício a findar-se em 31/12/2010)
Receita com imóveis vendidos	Contabilizada ao resultado de acordo com o percentual de evolução financeira da obra.	Contabilizada ao resultado quando da transferência da posse, dos riscos e dos benefícios ao comprador do imóvel (normalmente após a conclusão da obra e mediante a entrega das chaves do imóvel).
Custo com imóveis vendidos	Contabilizado ao resultado, quando incorrido, na proporção das unidades vendidas.	Contabilizado ao resultado na proporção das unidades vendidas levando em consideração o mesmo critério de reconhecimento da receita com imóveis vendidos.

Acredita-se que as rubricas que poderão sofrer impactos, são: contas a receber e receita dos imóveis vendidos, despesas comerciais (comissões), impostos diferidos e correntes incidentes sobre as receitas e sobre o lucro, estoque e custo dos imóveis vendidos e provisão para garantia

Considerando a extensão da complexidade das alterações requeridas pela referida interpretação técnica, a Companhia está avaliando os seus reflexos nas suas demonstrações contábeis, ao tempo em que acompanha as discussões e debates no mercado, em especial nos órgãos e associações da classe contábil e junto aos reguladores, que possivelmente se manifestarão sobre aspectos para aplicação da referida instrução técnica.

Com o advento da Deliberação CVM nº 603, a Companhia está estudando a melhor oportunidade de aplicar esta interpretação técnica no transcorrer de 2010, e nesse momento, até que haja um maior esclarecimento sobre a aplicação prática da referida instrução técnica, a Companhia entende que não é possível avaliar e quantificar com razoável segurança os eventuais efeitos nas demonstrações contábeis.

3. Critérios de consolidação

As demonstrações consolidadas são preparadas em conformidade com os princípios de consolidação, emanados da legislação societária brasileira e pelas normas emanadas da CVM e compreendem a PDG Realty, suas controladas e controladas em conjunto (individualmente ou sob controle comum, criadas para o propósito específico de desenvolvimento do empreendimento imobiliário), relacionadas na Nota 8. As práticas contábeis são consistentemente aplicadas em todas as controladas e coligadas consolidadas.

Na consolidação são eliminados os investimentos nas controladas e controladas em conjunto, assim como os saldos a receber, a pagar, as receitas, as despesas e os lucros não realizados, decorrentes de transações entre as controladas e coligadas.

Para as controladas que não possuem cláusula de gestão compartilhada, as demonstrações contábeis são consolidadas de forma integral, destacando as participações minoritárias. As demais controladas e coligadas são consolidadas de forma proporcional.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

4. Caixa e equivalentes de caixa

Referem-se substancialmente a saldos bancários e aplicações financeiras de liquidez imediata relativas a certificados de depósitos bancários e fundos de renda fixa, remunerados, em média, a 101,8% do CDI:

	Controladora		Consolidado	
	31/3/2010	31/12/2009	31/3/2010	31/12/2009
Disponibilidades	364	439	125.433	110.644
Aplicações financeiras				
<i>Fundos de investimento</i>	152.886	326.211	154.776	327.821
<i>Certificados de Depósitos Bancários (CDB)</i>	231.147	336.402	241.251	353.217
<i>Operações Compromissadas</i>	330.165	293.652	352.109	307.137
<i>Outros</i>		104	6.348	2.160
Total de Aplicações financeiras	714.198	956.369	754.484	990.335
Total	714.562	956.808	879.917	1.100.979
<i>Parcela circulante</i>	714.562	956.808	878.294	1.099.356
<i>Parcela não circulante</i>	-	-	1.623	1.623

Em 31 de março de 2010, o valor contabilizado referente aos fundos de investimentos está valorizado ao valor justo. De acordo com a Instrução CVM nº. 408/04, as aplicações financeiras em Fundos de Investimentos nos quais a Companhia tem participação exclusiva foram consolidadas.

Os fundos de investimento da Companhia e suas investidas são conservadores e, portanto, não apresentam variações significativas em relação ao CDI.

As aplicações em CDB, debêntures e compromissadas são contratadas com rendimentos pré-estabelecidos e, em sua maioria, maiores que o CDI e possuem ainda cláusula de resgate imediato.

5. Contas a receber de clientes

	Controladora		Consolidado	
	31/03/10	31/12/09	31/03/10	31/12/09
<i>Incorporação e venda de imóveis</i>	112.253	82.845	2.846.856	2.560.417
<i>Provisão para créditos de liquidação duvidosa</i>			(5.374)	(5.374)
<i>Ajuste a valor presente</i>	(3.033)	(1.818)	(34.993)	(45.664)
Total contas a receber	109.220	81.027	2.806.489	2.509.379
<i>Parcela circulante</i>	45.675	40.346	1.134.805	1.292.023
<i>Parcela não circulante</i>	63.545	40.681	1.671.684	1.217.356

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

5. Contas a receber de clientes - Continuação

A provisão para créditos com liquidação duvidosa é constituída para as parcelas a receber dos promitentes compradores para as quais a Companhia considera de recebimento remoto. Abaixo demonstramos a movimentação da provisão:

<i>Descrição</i>	<i>Consolidado</i>	
	<i>31/03/10</i>	<i>31/12/09</i>
<i>Saldo inicial</i>	<i>(5.374)</i>	<i>(4.893)</i>
<i>Adições</i>	-	<i>(481)</i>
<i>Saldo final</i>	<i>(5.374)</i>	<i>(5.374)</i>

As contas a receber são, substancialmente, atualizadas pela variação do Índice Nacional da Construção Civil - INCC até a entrega das chaves e posteriormente pela variação do Índice Geral de Preços - Mercado - IGP-M acrescidas de juros de 12% ao ano.

Os saldos de títulos a receber de longo prazo apresentam a seguinte composição por ano de vencimento:

<i>Ano de vencimento</i>	<i>Controladora</i>		<i>Consolidado</i>	
	<i>31/03/10</i>	<i>31/12/09</i>	<i>31/03/10</i>	<i>31/12/09</i>
<i>2011</i>	<i>48.381</i>	<i>34.815</i>	<i>677.382</i>	<i>623.073</i>
<i>2012</i>	<i>13.995</i>	<i>5.146</i>	<i>392.669</i>	<i>163.126</i>
<i>2013</i>	<i>268</i>	<i>129</i>	<i>124.001</i>	<i>91.789</i>
<i>2014</i>	<i>133</i>	<i>233</i>	<i>106.124</i>	<i>113.993</i>
<i>Após 2014</i>	<i>768</i>	<i>358</i>	<i>371.508</i>	<i>225.375</i>
<i>Total</i>	<i>63.545</i>	<i>40.681</i>	<i>1.671.684</i>	<i>1.217.356</i>

Conforme critério de contabilização mencionado na Nota 2.2 t, o saldo de contas a receber das unidades vendidas e ainda não concluídas não está refletido nas demonstrações contábeis, uma vez que seu registro é limitado à parcela da receita reconhecida contabilmente, líquida das parcelas já recebidas, conforme demonstrado na Nota 17.

O ajuste a valor presente de contas a receber financeiro para unidades não concluídas apropriados proporcionalmente pelo critério descrito na Nota 2.2 t é calculado utilizando uma taxa de desconto média de 6,36% no trimestre findo em 31 de março de 2010 e de 6,40% no último trimestre do ano de 2009, findo em 31 de dezembro de 2009.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

6. Estoques de Imóveis a Comercializar

	Controladora		Consolidado	
	31/03/10	31/12/09	31/03/10	31/12/09
<i>Imóveis em construção</i>	25.135	24.968	619.176	575.481
<i>Imóveis concluídos</i>	-	-	131.362	92.678
<i>Terrenos para futuras incorporações</i>	27.091	29.375	858.650	1.009.918
Total	52.226	54.343	1.609.188	1.678.077
<i>Parcela circulante</i>	40.832	41.553	1.251.220	1.273.657
<i>Parcela não circulante</i>	11.394	12.790	357.968	404.420

A Companhia possui compromissos de construção de unidades permutadas, dadas como pagamento pela aquisição de terrenos, cujos registros são representados no balanço pelo valor justo de aquisição na data da transação.

O valor contábil do terreno de um empreendimento é transferido para a rubrica de "Imóveis em Construção" quando as unidades são colocadas à venda, ou seja, no momento em que o empreendimento é lançado.

Alocação dos encargos financeiros

As despesas financeiras de empréstimos, financiamentos e debêntures são capitalizadas na rubrica de estoques e apropriadas ao resultado na rubrica de Custos dos Imóveis Vendidos de acordo com o percentual de vendas de cada empreendimento.

	Controladora		Consolidado	
	31/03/10	31/12/09	31/03/10	31/12/09
<i>Encargos financeiros brutos</i>	31.022	136.042	66.100	273.709
<i>Encargos financeiros capitalizados</i>	(12.190)	(48.730)	(33.818)	(134.573)
<i>Encargos financeiros Lançados ao Custo dos imóveis vendidos</i>	(8.294)	(42.514)	(26.959)	(113.982)
Despesas Financeiras no exercício	10.538	44.798	5.323	25.154

O total de juros de empréstimos e financiamentos capitalizados, no trimestre findo em 31 de março de 2010, foi de R\$ 33.818 (R\$ 134.573 em 31 de dezembro de 2009). A apropriação no resultado do saldo capitalizado ocorrida, no trimestre findo em 31 de março de 2010, foi de R\$ 26.959 (R\$ 113.982 em 31 de dezembro de 2009).

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

7. Debêntures Ativas

Referem-se às debêntures emitidas por controladas e controladas em conjunto e subscritas pela Companhia controladora:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/10	31/12/09	31/03/10	31/12/09
Goldfarb Incorporações e Construções S.A. - 1a Emissão	341.468	226.661	-	-
Goldfarb Incorporações e Construções S.A. - 2a Emissão	85.184	78.191	-	-
Lindencorp Desenvolvimento Imobiliário S.A.	30.648	44.856	30.648	44.856
CHL Desenvolvimento Imobiliários S.A.	74.965	38.099	1.102	-
REP DI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	10.605	10.102	8.067	7.577
Fator Amazon Empreendimentos S.A.	6.873	6.519	-	37
Fator Aquarius Empreendimento Imobiliário S.A.	-	1.293	-	29
Total	549.743	405.721	39.817	52.499
<i>Parcela circulante</i>	-	-	-	-
<i>Parcela não circulante</i>	549.743	405.721	39.817	52.499

As principais características, taxas e prazos de emissão das debêntures são:

Descrição	Lindencorp	Amazon	Aquarius	Rep DI	Goldfarb 1a Emissão	Goldfarb 2a Emissão	CHL
Quantidade (em mil)	26.865	5.000	2.000	8.000	247.891	81.957	73.555
Valor nominal	R\$ 1,00	R\$ 1,00	R\$ 1,00	R\$ 1,00	R\$ 1,00	R\$ 1,00	R\$ 1,00
Indexador	IGP-M + juros de 12% a.a.	IGP-M + juros de 14% a.a.	IGP-M + juros de 14% a.a.	IGP-M + juros de 12% a.a.	CDI + juros de 3% a.a.	TR + juros de 8,75% a.a.	CDI + juros de 3% aa.
Vencimento	2011	2011	2011	2011	2011	2011	2011

Até 31 de março de 2010, foram contabilizadas como "Receitas financeiras", a título de juros e remuneração das debêntures, o valor de R\$ 15.394 (R\$ 16.555 em 31 de dezembro de 2009).

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8. Investimentos

	Controladora		Consolidado	
	31/03/10	31/12/09	31/03/10	31/12/09
Participações em sociedades controladas e controladas em conjunto	1.646.678	1.480.991	35.789	35.788
Propriedades para renda	17.104	17.418	-	-
REP DI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	11.497	11.675	-	-
Av. Chile 230 Investimentos Imobiliários S.A.	5.607	5.743	-	-
Outros investimentos - Custo	84.832	81.866	84.923	81.955
Lindencorp Desenvolvimento Imobiliário S.A.	49.396	49.396	49.396	49.396
Grupo TGLT	30.492	29.810	30.492	29.810
Brasil Brokers S/A	2.660	2.660	2.660	2.660
Outros	2.284	-	2.375	89
Total	1.748.614	1.580.275	120.712	117.743

a) Informações sobre as controladas e controladas em conjunto em 31 de março de 2010

As participações em controladas e controladas em conjunto, avaliadas pelo método de equivalência patrimonial, são apuradas de acordo com os balanços das respectivas investidas na data-base de 31 de março de 2010 e 31 de dezembro de 2009.

A Companhia possui acordos de acionistas relativos a todas as controladas em conjunto. Com relação às deliberações da Administração das controladas em conjunto, a Companhia tem assento no Conselho de Administração e/ou na Diretoria das mesmas, participando ativamente de todas as decisões estratégicas do negócio.

As Sociedades controladas têm como propósito específico a realização de empreendimentos imobiliários, relativos à comercialização de imóveis residenciais e comerciais.

As demonstrações contábeis das Sociedades controladas, utilizadas para fins de apuração do resultado de equivalência patrimonial e para a consolidação, tiveram os saldos ajustados às práticas contábeis adotadas pela Companhia, descritas na Nota 2, quando aplicável.

Os juros relativos a debêntures e/ou empréstimos empregados pela Controladora na compra de terrenos, constam como investimento e estão sendo amortizados proporcionalmente à fração ideal das unidades vendidas.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8. Investimentos - Continuação

b) Movimentação dos investimentos durante o período findo em 31 de março de 2010

Investimentos	Saldos em 31/12/09	Novos aportes de capital	Redução de capital	Baixas	Dividendos	Ganho (perda) de capital	Resultado de Equivalência	Saldos em 31/03/10
Participações em sociedades controladas e controladas em conjunto								
Controladas								
Amazon Empreendimentos Imobiliários Ltda.	11.085	-	-	-	-	(94)	(1.654)	9.337
ATP Adelaide Participações S.A.	8.625	-	-	-	-	-	(3)	8.622
CHL Desenvolvimento Imobiliários S.A.	201.774	-	-	-	-	(761)	24.783	225.796
Clube Tuiuti Empreendimento S.A.	641	-	-	-	-	-	48	689
Companhia de Serviços Compartilhados S.A.	37	-	-	-	-	-	(6)	31
Ecolife Butantã Empreendimentos Imobiliários S.A.	5.647	-	(2.440)	-	(500)	-	(417)	2.290
Fator Aquarius Empreendimento Imobiliário Ltda.	9.293	-	-	-	-	-	(1.844)	7.449
Fator Sky Empreendimentos Imobiliários Ltda.	10.589	-	-	-	-	-	(850)	9.739
Giardino Empreendimentos Imobiliários S.A.	294	-	-	-	-	-	3	297
PDG Araxá Income S.A.	21.114	-	-	-	-	-	1.382	22.496
PDG Companhia Loteadora S.A.	(6)	-	-	-	-	-	(1)	(7)
PDG Companhia Securitizadora S.A.	(119)	500	-	-	-	-	873	1.254
PDG Desenvolvimento Imobiliário S.A.	144.220	-	-	-	-	-	10.999	155.219
Sardenha Empreendimento Imobiliários S.A.	1.644	-	-	-	-	-	(848)	796
Controladas em Conjunto								
Administradora de Bens Avante Ltda.	6.248	-	-	-	-	-	1.298	7.546
Alves Pedroso Empreendimentos Imobiliários Ltda.	3.141	-	-	-	-	-	(98)	3.043
América Piqueri Incorporadora S.A.	440	-	-	-	-	-	40	480
Amsterdan Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	12.060	-	-	-	(969)	-	547	11.638
API SPE 39 - Planejamento e Desenvolvimento Empreendimentos Imobiliários Ltda.	6.358	2.222	-	-	-	-	558	9.138
Áustria Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	10.835	-	-	-	-	-	897	11.732
Baquary Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	5.155	-	-	-	-	-	313	5.468
Bandeirantes Empreendimento Imobiliário S.A.	3.976	-	-	-	-	-	615	4.591
Bento Lisboa Participações Ltda.	8.949	-	-	-	(908)	-	351	8.392
Big Field Incorporação S.A.	2.807	-	-	-	-	-	1.707	4.514
Boa Viagem Empreendimento Imobiliário S.A.	2.126	-	-	-	(812)	-	652	1.966
Bruxelas Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	5.279	-	-	-	-	-	1.549	6.828
Camburiu Empreendimento Imobiliário S.A.	333	-	-	-	-	-	59	392
Clube Felicitá Empreendimento Imobiliário S.A.	4.222	502	-	-	-	-	1.064	5.788
Clube Florença Empreendimento Imobiliário S.A.	5.712	141	-	-	-	-	1.600	7.453
Cyrela Milão Empreendimentos Imobiliários S.A.	20.107	-	-	-	-	-	1.317	21.424
Cyrela Tennessee Empreendimentos Imobiliários S.A.	8.708	-	-	-	(225)	-	1.115	9.598
Dom Pedro Empreendimento Imobiliário Ltda.	2.090	-	-	-	-	-	(2)	2.088
Ecolife Campeste Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	4.266	-	-	-	-	2	(156)	4.112
Ecolife Independência Empreendimento Imobiliário S.A.	15.703	-	-	-	-	(54)	(2.041)	13.608
Ecolife Jaguaré Empreendimento Imobiliário S.A.	8.409	-	-	-	-	(3)	(1.184)	7.222
Ecolife Parque Prado Empreendimento Imobiliário S.A.	4.950	-	-	-	-	-	(900)	4.050

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8. Investimentos - Continuação

b) Movimentação dos investimentos durante o período findo em 31 de março de 2010 – Continuação

Investimentos	Saldos em 31/12/09	Novos aportes de capital	Redução de capital	Baixas	Dividen-dos	Ganho (perda) de capital	Resultado de Equiva-lência	Saldos em 31/03/10
Ecolife Recreio Empreendimento Imobiliário S.A.	8.993	1.017	-	(55)	-	(9)	885	10.831
Ecolife Santana Empreendimento Imobiliário S.A.	5.494	-	-	-	-	-	(1.506)	3.988
Ecolife Vila Leopoldina Empreendimento Imobiliário S.A.	6.374	-	(2.720)	-	-	(2)	(125)	3.527
Finlândia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	1.772	-	-	-	(77)	-	(426)	1.269
FL 17 Empreendimento Imobiliário S.A.	13.538	-	-	-	-	-	(4)	13.534
Gardênia Participações S.A.	1.472	-	-	-	-	-	75	1.547
Giardino Desenvolvimento Imobiliário S.A.	781	-	-	-	-	-	16	797
Girassol - Vila Madalena Empreendimentos Imobiliários S.A.	(13)	-	-	-	-	-	(1)	(14)
Gold Acapulco Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	7.064	-	-	-	-	-	(300)	6.764
Gold Acre Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	(1.988)	25.555	-	-	-	-	1.885	25.452
Gold Alaska Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	1.011	-	-	-	-	-	925	1.936
Gold Argentina Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	1.043	5.429	-	(1)	-	-	382	6.853
Gold Bahamas Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	4.249	-	-	-	-	-	400	4.649
Gold Black Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	3.917	-	-	-	-	-	419	4.336
Gold Boston Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	4.197	-	-	-	-	-	(1)	4.196
Gold Canadá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	261	-	-	-	-	-	(140)	121
Gold Celestino Bourruol Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	7.688	-	-	-	-	-	(102)	7.586
Gold Chile Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	1.525	-	-	-	-	-	(2)	1.523
Gold China Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	6.921	-	-	(125)	-	-	572	7.368
Gold Colômbia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	3.894	-	-	-	-	-	(1)	3.893
Gold Egito Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	1.614	-	-	-	(25)	-	522	2.111
Gold Escócia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	1.259	-	-	-	-	-	1.331	2.590
Gold Flórida Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	1.089	4.647	-	-	-	-	470	6.206
Gold França Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	10.479	-	-	-	(1.248)	-	2.449	11.680
Gold Geneva Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	2.484	-	-	-	(188)	-	223	2.519
Gold Havaí Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	12.632	-	-	-	-	-	2.903	15.535
Gold Havana Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	2.458	-	-	-	-	-	(7)	2.451
Gold Holanda Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	4.820	-	-	-	(2.224)	-	(145)	2.451
Gold Japão Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	2.131	-	-	-	(134)	-	693	2.690
Gold Limoges Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	719	-	-	-	-	-	719
Gold Linhares Empreendimentos Imobiliários Ltda.	298	-	-	-	-	-	(79)	219
Gold Lisboa Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	5.588	-	-	-	(221)	-	(433)	4.934
Gold Madri Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	1.837	-	-	-	-	-	460	2.297
Gold Mali Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	3.343	-	-	-	-	-	876	4.219
Gold Marília Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	7.068	-	-	-	-	-	2.326	9.394
Gold Marrocos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	2.029	-	-	-	-	-	513	2.542
Gold Milano Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	2.586	1.336	-	-	-	-	436	4.358
Gold Minas Gerais Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	4.071	-	-	-	-	-	(648)	3.423
Gold Mônaco Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	3.864	-	-	-	-	-	580	4.444

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8. Investimentos - Continuação

b) Movimentação dos investimentos durante o período findo em 31 de março de 2010

- Continuação

Investimentos	Saldos em 31/12/09	Novos aportes de capital	Redução de capital	Baixas	Dividendos	Ganho (perda) de capital	Resultado de Equivalência	Saldos em 31/03/10
Gold New York Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	2.115	-	-	-	(236)	-	428	2.307
Gold Noruega Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	15.719	-	-	-	(16)	-	2.843	18.546
Gold Oceania Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	1.061	-	-	-	-	-	(121)	940
Gold Oregon Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	217	1.360	-	-	-	-	262	1.839
Gold Palmares Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	341	-	-	-	-	-	(1)	340
Gold Panamá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	5.723	-	-	-	-	-	673	6.396
Gold Paraíba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	4.062	-	-	-	(23)	-	(892)	3.147
Gold Porto Alegre Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	4.621	-	-	-	(578)	-	648	4.691
Gold Recife Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	4.313	-	-	-	-	-	284	4.597
Gold Salvador Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	6.880	-	-	-	-	-	981	7.861
Gold Santiago Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	1.376	-	-	-	-	-	160	1.536
Gold São Paulo Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	10.999	-	-	-	(831)	-	1.356	11.524
Gold Sidney Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	8.214	-	-	-	-	-	1.449	9.663
Gold Singapura Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	6.077	-	-	-	(269)	-	647	6.455
Gold Suécia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	11.946	-	-	-	-	-	-	11.946
Gold Suíça Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	3.414	-	-	-	(308)	-	395	3.501
Gold Uberaba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	5.191	-	-	-	(487)	-	947	5.651
Gold Vênice Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	5.305	-	-	-	-	-	818	6.123
Gold Yellow Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	578	-	-	-	-	-	271	849
Goldfarb 1 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1	-	-	-	-	-	(3)	(2)
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	426.204	-	-	-	-	351	40.263	466.818
Goldfarb PDG 3 Incorporações Ltda.	624	1.175	-	(5)	-	(189)	145	1.750
GPSPE2006-A Participações S.A.	85	-	-	-	-	-	(2)	83
Gramínea Desenvolvimento Imobiliário S.A.	1.022	-	-	-	-	-	(1)	1.021
Gramínea Empreendimentos S.A.	442	-	-	-	-	-	(1)	441
Habiarte Barc Olhos D'água Incorporação S.A.	2.513	78	-	-	-	-	(9)	2.582
Habiarte Barc PDG Cidade Madri Incorporação S.A.	1.967	-	-	-	(750)	35	439	1.691
Habiarte Barc PDG Porto Búzios Incorporação S.A.	8.020	-	-	-	-	-	4.001	12.021
HL Empreendimentos S.A.	303	-	-	-	(300)	-	(3)	-
Hungria Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	1.621	-	-	-	-	-	933	2.554
Jardim Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	13.773	-	-	-	-	(260)	(207)	13.306
Jardins Incorporações SPE Ltda.	906	-	-	-	-	-	-	906
Jazz 2006 Participações S.A.	11.631	-	-	-	-	-	(29)	11.602
JK16 Empreendimento Imobiliário S.A.	12.812	292	-	(45)	-	-	(50)	13.009
Kirmayr Negócios Imobiliários SPE Ltda.	5.606	-	-	-	(185)	-	(385)	5.036
KS Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	3.527	-	-	-	(458)	42	119	3.230
Lapin Incorporações SPE Ltda.	-	9.416	-	-	-	383	22	9.821
Luxemburgo Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	5.691	-	-	-	-	-	(916)	4.775
Malteria Del Puerto S.A.	7.933	-	-	-	-	-	-	7.933
Marpal Empreendimentos e Participações Ltda.	49	-	-	-	-	-	-	49
Moinho Empreendimento Imobiliário S.A.	3.488	284	-	-	-	(72)	78	3.778

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8. Investimentos - Continuação

b) Movimentação dos investimentos durante o período findo em 31 de março de 2010 – Continuação

Investimentos	Saldos em 31/12/09	Novos aportes de capital	Redução de capital	Baixas	Dividendos	Ganho (perda) de capital	Resultado de Equivalência	Saldos em 31/03/10
Mónaco Incorporações S.A.	-	6.615	-	-	-	3	(32)	6.586
MZT Empreendimentos Imobiliários Ltda.	5.987	-	-	-	-	-	(46)	5.941
Nova Água Rasa Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	5.605	-	-	-	(484)	-	(386)	4.735
Nova Mooca Empreendimentos Imobiliários Ltda.	6.863	-	-	-	-	-	329	7.192
Nova Tatuapé Negócios Imobiliários SPE Ltda.	2.030	-	-	-	-	-	561	2.591
Oswaldo Lussac Empreendimentos Imobiliários S.A.	2.086	-	-	-	-	-	302	2.388
PDG – LN Incorporação e Empreendimentos S.A.	793	23	-	-	-	-	(4)	812
PDG – LN 2 Incorporação e Empreendimentos S.A.	1.224	112	-	-	-	-	(27)	1.309
PDG – LN 4 Incorporação e Empreendimentos S.A.	6	-	-	-	-	-	(1)	5
PDG – LN 5 Incorporação e Empreendimentos S.A.	516	302	-	(818)	-	-	-	-
PDG – LN 6 Incorporação e Empreendimentos S.A.	51	-	-	-	-	-	(1)	50
PDG – LN 7 Incorporação e Empreendimentos S.A.	643	450	-	-	-	150	(413)	830
PDG – LN 8 Incorporação e Empreendimentos S.A.	4	-	-	-	-	-	(1)	3
PDG – LN 9 Incorporação e Empreendimentos S.A.	564	-	-	-	-	-	(60)	504
PDG – LN10 Incorporação Empreendimentos S.A.	1	-	-	-	-	-	-	1
PDG BH Incorporações S.A.	5.169	763	-	-	-	-	(562)	5.370
PDG Nova Lima Incorporações S.A.	11.834	-	-	-	-	-	(39)	11.795
PDG São Paulo Incorporações S.A.	-	364	-	-	-	-	(427)	(63)
Performance BR Empreendimentos Imobiliários S.A.	8.586	1.072	-	-	-	-	(9)	9.649
Premier da Serra Incorporações Imobiliárias S.A.	4.151	726	-	-	-	-	962	5.839
Prunus Empreendimentos S.A.	13.861	-	-	-	-	-	248	14.109
Queiroz Galvão Cyrela Empreendimentos Imobiliários S.A.	928	-	(400)	637	(20)	-	37	1.182
Queiroz Galvão Cyrela Mac Veneza Empreendimento Imobiliário S.A.	7.844	-	400	-	-	-	1.988	10.232
Saint Hilaire Incorporação SPE S.A.	272	-	-	-	(45)	-	124	351
São João Climaco Empreendimentos Imobiliários Ltda.	4.398	-	-	-	(417)	-	(694)	3.287
SCP Green Village Ltda.	862	-	-	-	-	-	149	1.011
Serra Bella Empreendimento Imobiliário S.A.	20.832	-	-	-	-	-	952	21.784
Splendore Empreendimentos Imobiliários S.A.	1.196	-	-	-	-	-	82	1.278
Tibouchina Empreendimento S.A.	7.083	2.569	-	-	-	-	57	9.709
Três Rios Empreendimento Imobiliário S.A.	8.518	-	-	-	-	-	582	9.100
Tresefe Participações S.A.	35.789	-	-	-	-	-	-	35.789
Tutóia Empreendimento Imobiliário S.A.	320	-	-	-	(53)	-	1	268
Vassoural Empreendimentos Imobiliários Ltda.	5.394	-	-	-	(540)	-	1.691	6.545
Vista do Sol Empreendimentos Imobiliários S.A.	2.463	207	-	(23)	-	-	(672)	1.975
ZMF5 Incorporações S.A.	4.193	-	-	-	-	-	(5)	4.188
Total	1.480.991	67.876	(5.160)	(435)	(13.531)	(478)	117.415	1.646.678
Investimento para Renda								
Av. Chile 230 Investimentos Imobiliários S.A.	5.743	-	-	-	(600)	-	464	5.607
REP DI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	11.675	-	-	-	-	(97)	(81)	11.497
Total	17.418	-	-	-	(600)	(97)	383	17.104
Total Geral	1.498.409	67.876	(5.160)	(435)	(14.131)	(575)	117.798	1.663.782

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8. Investimentos - Continuação

c) Informações em 31 de março de 2010 das controladas e controladas em conjunto incluídas na consolidação

	Percentual de Participação		Critério de consolidação	Quantidade de Ações	Capital Social	PL	Resultado do exercício	Dividendos pagos/propostos	Data Aquisição
	Direta	Indireta							
Bento Lisboa Participações S.A.	40,00%	60,00%		900.000	900	20.979	878	(636)	Set/05
Bento Lisboa 106 A Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	-100,00%	Proporcional	66.966.917	669	6.190	1.320	-	Set/05
Bento Lisboa 106-B Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	-100,00%	Proporcional	25.954.284	531	15.850	(382)	-	Set/05
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	100,00%	-	Proporcional	67.782.069	118.572	466.819	40.264	(24.656)	Fev/06
Alencar Araripe Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-100,00%	Proporcional	5.000	5	4.643	(390)	-	Ago/06
Alves Pedroso Empreendimentos Imobiliários Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	6.400.000	6.400	6.088	(195)	-	Jul/07
Amsterdam Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	15.600.000	15.600	23.276	1.094	-	Dez/06
Api Spe 72 Planej Desenv Empreend Imob Ltda	50,00%	50,00%	Proporcional	4.063.000	4.063	3.876	-	-	Set/07
Áustria Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	16.000.000	16.000	23.468	1.795	-	Mar/07
Baguary Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	15.000.000	10.914	10.933	625	-	Jul/07
Big Field Incorporação S.A.	55,00%	45,00%	Proporcional	50.000	50	8.207	3.103	-	Dez/07
Bruxelas Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	7.600.000	7.600	13.656	3.097	-	Dez/06
Bulgária Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-100,00%	Proporcional	5.000	5	1.865	688	-	Nov/06
Condessa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-50,00%	Proporcional	328.958.400	3.290	2.961	-	-	Jul/09
Dinamarca Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-100,00%	Proporcional	5.000	5	645	479	-	Mai/07
Estela Borges Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	-50,00%	Proporcional	2.500	5	2.864	66	-	Ago/06
Finlândia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	4.400.000	4.400	2.537	(852)	(31)	Jul/07
Gold Acapulco Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	6.000.000	6.000	13.531	(600)	-	Jul/07
Gold Acre Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	51.109.070	51.110	50.901	3.768	-	Dez/07
Gold Alabama Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-100,00%	Proporcional	168.900	169	165	(4)	-	Abr/08
Gold Alaska Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	3.874	1.852	-	Dez/07
Gold Amapá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-100,00%	Proporcional	1.000	1	920	555	-	Dez/07
Gold Amorgos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-100,00%	Proporcional	1.000	1	(3)	(1)	-	Jul/08
Gold Anafi Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-100,00%	Proporcional	1.000	1	(1)	(1)	-	Jul/08
Gold Andros Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-100,00%	Proporcional	1.000	1	(1)	(1)	-	Jul/08
Gold Angola Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-100,00%	Proporcional	1.000	1	(204)	(187)	-	Jul/09
Gold Antiparos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-100,00%	Proporcional	1.000	1	(1)	(1)	-	Jul/08
Gold API 39 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	13.520.972	13.521	18.276	1.116	-	Jul/09
Gold Argélia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-100,00%	Proporcional	1.000	1	(131)	(124)	-	Abr/08
Gold Argentina Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	10.858.446	10.859	13.709	764	-	Dez/07
Gold Aruba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-100,00%	Proporcional	1.000	1	-	-	-	Dez/07
Gold Bahamas Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	5.000.000	5.000	9.299	799	-	Mar/07
Gold Beige Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-100,00%	Proporcional	1.000	1	3.443	920	-	Dez/07
Gold Black Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	25,00%	25,00%	Proporcional	2.020.426	4.041	17.348	1.677	-	Dez/07
Gold Blue Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-100,00%	Proporcional	6.002.100	7.102	11.022	1.555	-	Dez/07
Gold Bósnia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-100,00%	Proporcional	1.000	1	(1)	(1)	-	Jul/09
Gold Boston Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	8.433.760	8.434	8.394	(1)	-	Set/07
Gold Califórnia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-100,00%	Proporcional	1.038.200	1.038	1.962	1.136	-	Abr/08
Gold Canadá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.032.534	1.032	243	(279)	-	Nov/07
Gold Cancun Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-100,00%	Proporcional	471.640	472	624	-	-	Dez/07
Gold Celestino Bourruol Empreendimentos Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	8.800.000	8.800	15.174	(203)	-	Dez/06
Gold Chile Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	3.097.000	3.096	3.045	(4)	-	Mar/08
Gold China Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	14.000.000	11.517	14.735	1.143	-	Mai/07
Gold Colômbia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	11.000.000	7.878	7.786	(2)	-	Ago/07
Gold Congo Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Jul/09
Gold Córdoba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Jul/09
Gold Cuba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-100,00%	Proporcional	1.549.000	1.549	3.164	396	-	Abr/08
Gold Cuiabá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-100,00%	Proporcional	1.000	1	371	282	-	Dez/07
Gold Delos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-100,00%	Proporcional	1.000	1	3.473	3.678	-	Jul/08
Gold Donoussa Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-100,00%	Proporcional	1.000	1	(1)	(1)	-	Jul/08
Gold Egito Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	3.500.000	3.075	4.219	1.043	-	Mai/07
Gold Escócia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	301.000	301	5.179	2.661	-	Dez/07
Gold Espírito Santo Empreendimentos Imobi. SPE Ltda.	-	-100,00%	Proporcional	1.000	1	3.991	(7)	-	Mai/07
Gold Fiji Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-100,00%	Proporcional	2.287.858	2.288	2.288	-	-	Jul/09
Gold Flórida Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	9.296	12.413	941	-	Abr/08
Gold Folegandros Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-100,00%	Proporcional	1.000	1	(15)	(14)	-	Jul/08
Gold França Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	15.000.000	14.980	23.361	4.897	(387)	Jul/07
Gold Gana Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-100,00%	Proporcional	67.000	67	66	-	-	Jul/09
Gold Geneva Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	5.600.000	3.895	5.038	446	-	Mai/07
Gold Gray Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-100,00%	Proporcional	3.480.000	3.480	3.476	(1)	-	Dez/07
Gold Groelândia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-100,00%	Proporcional	1.000	1	(265)	(118)	-	Dez/07
Gold Guine Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Jul/09
Gold Haiti Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-100,00%	Proporcional	1.000	1	1.826	(1)	-	Mai/07
Gold Havaí Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	11.000.000	11.000	31.069	5.806	-	Jun/07
Gold Havana Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	6.000.000	4.960	4.901	(14)	-	Mai/07
Gold Heraklia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-100,00%	Proporcional	1.000	1	(25)	(1)	-	Jul/08
Gold Holanda Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	5.200.000	5.200	4.901	(291)	(1.222)	Jan/07
Gold Ikrália Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-100,00%	Proporcional	1.000	1	247	272	-	Set/08
Gold Ilheus Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-100,00%	Proporcional	1.000	1	(11)	-	-	Dez/07
Gold Índia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-100,00%	Proporcional	5.286.578	5.287	5.920	234	-	Dez/07

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8. Investimentos - Continuação

c) Informações em 31 de março de 2010 das controladas e controladas em conjunto incluídas na consolidação – Continuação

	Percentual de participação		Critério de consolidação	Quantidade de Ações	Capital Social	PL	Resultado do exercício	Dividendos pagos/propostos	Data Aquisição
	Direta	Indireta							
Gold los Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(29)	(1)	-	Jul/08
Gold Irlanda Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	9.290.796	9.291	16.544	3.220	-	Dez/07
Gold Jamaica Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(582)	(689)	-	Nov/07
Gold Japão Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	2.910.000	2.503	5.381	1.386	(8)	Jul/07
Gold Kea Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	2	2	-	-	Set/08
Gold Kimolos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	-	(1)	-	Set/08
Gold Lerós Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Set/08
Gold Leucada Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Set/08
Gold Líbia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Jul/09
Gold Limoges Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.437.000	1.437	1.437	-	-	Jul/09
Gold Lisboa Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	8.500.000	8.500	9.867	(866)	-	Abr/07
Gold Lituania Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	756	122	-	Mar/08
Gold Los Angeles Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	133	(34)	-	Dez/07
Gold Lyon Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	2.912.100	2.912	2.868	(43)	-	Jul/09
Gold Madri Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.900.000	1.900	4.593	919	-	Jul/07
Gold Málaga Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(3)	(3)	-	Jul/09
Gold Mali Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	3.039.565	3.039	8.436	1.751	-	Mar/08
Gold Marília Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	12.438.000	12.438	18.786	4.651	-	Dez/07
Gold Marrocos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	3.400.000	3.400	5.084	1.024	-	Jul/07
Gold Milano Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	4.600.000	7.272	8.715	871	-	Nov/07
Gold Minas Gerais Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	504.000	504	6.847	(1.296)	-	Mar/08
Gold Mônaco Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	5.000.000	5.000	8.891	1.161	-	Set/07
Gold Montana Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(2)	(2)	-	Abr/08
Gold Mykonos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Set/08
Gold Naxos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(2)	(1)	-	Jul/08
Gold Nevada Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	656	(110)	-	Abr/08
Gold New York Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	4.000.000	3.565	4.612	856	(107)	Set/07
Gold Nigéria Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(66)	(1)	-	Dez/07
Gold Noruega Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	22.250.000	22.250	37.093	5.685	(16)	Mar/07
Gold Oceania Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	3.700.000	2.406	1.880	(242)	-	Dez/07
Gold Orange Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(67)	(4)	-	Dez/07
Gold Oregon Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	2.721.900	2.722	3.681	525	-	Jul/08
Gold Panamá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	9.000.000	9.000	12.793	1.346	-	Dez/07
Gold Paraíba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	4.700.000	4.720	6.295	(1.783)	-	Nov/07
Gold Patnos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Set/08
Gold Pelotas Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(218)	(19)	-	Dez/07
Gold Pink Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	6.600	6.593	-	-	Dez/07
Gold Polónia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(127)	(90)	-	Dez/07
Gold Porto Alegre Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	8.000.000	6.625	9.383	1.297	(72)	Jun/07
Gold Porto Velho Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	2.625	846	-	Dez/07
Gold Portugal Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1.135	335	-	Dez/07
Gold Properties Vila Guilherme S.A.	-	99,98%	Proporcional	5.000	5	3.717	536	-	Set/05
Gold Purple Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	10.000.001	9.732	9.724	24	-	Dez/07
Gold Recife Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	3.500.000	3.500	9.195	568	-	Abr/07
Gold Red Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(449)	-	-	Dez/07
Gold Roraima Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	7.114.846	7.115	10.235	2.795	-	Dez/07
Gold Salvador Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	7.000.000	7.000	15.721	1.961	-	Mar/07
Gold San Diego Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	2.517.300	2.517	2.503	(6)	-	Mar/08
Gold Santa Catarina Empreendimentos Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	4.468.400	4.468	4.034	809	-	Dez/07
Gold Santiago Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	3.070	319	-	Dez/07
Gold Santorini Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(186)	(167)	-	Set/08
Gold São Paulo Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	14.810.000	14.536	23.049	2.713	(227)	Set/07
Gold Senegal Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Jul/09
Gold Sevilha Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Jul/09
Gold Sidney Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	8.000.000	8.000	19.327	2.899	-	Abr/07
Gold Sikinos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1.917	1.734	-	Set/08
Gold Singapura Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	7.000.000	7.000	12.906	1.293	-	Fev/07
Gold Sudão Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	811	514	-	Dez/07
Gold Suécia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	22.000.000	14.959	14.931	(1)	-	Jun/07
Gold Suíça Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	4.300.000	4.184	7.006	791	-	Fev/07
Gold Texas Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	21.689.400	21.689	30.132	5.588	-	Dez/07
Gold Tunísia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	18	23	-	Dez/07
Gold Turquia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	2.857	1.072	-	Dez/07
Gold Turquoise Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(5)	-	-	Dez/07
Gold Uberaba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	10.200.000	10.200	11.303	1.894	(467)	Dez/07
Gold Valence Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	3.351.300	3.351	3.307	(43)	-	Jul/09
Gold Venice Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	8.000.000	8.000	12.245	1.635	-	Jul/07
Gold Viena Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(496)	(1.452)	-	Jan/07
Gold Vietna Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	67.000	67	(138)	-	-	Dez/07
Gold Virginia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.356.700	1.357	2.508	806	-	Jul/08
Gold Withe Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	59	134	-	Dez/07
Gold Yellow Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	25,00%	25,00%	Proporcional	750.000	1.500	3.396	1.085	-	Dez/07
Goldfarb 1 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(5)	(6)	-	Set/09
Goldfarb 2 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(25)	(26)	-	Set/09

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8. Investimentos - Continuação

c) Informações em 31 de março de 2010 das controladas e controladas em conjunto incluídas na consolidação – Continuação

	Percentual de participação		Critério de consolidação	Quantidade de Ações	Capital Social	PL	Resultado do exercício	Dividendos pagos/propostos	Data aquisição
	Direta	Indireta							
Goldfarb 3 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-100,00%		Proporcional	1.000	1	1	-	-	Set/09
Goldfarb 4 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-100,00%		Proporcional	1.000	1	1	-	-	Set/09
Goldfarb 5 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-100,00%		Proporcional	1.000	1	(5)	(6)	-	Out/09
Goldfarb 6 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-100,00%		Proporcional	1.000	1	762	761	-	Set/09
Goldfarb 7 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-100,00%		Proporcional	1.000	1	(22)	(23)	-	Out/09
Goldfarb 8 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-100,00%		Proporcional	1.000	1	1	-	-	Out/09
Goldfarb 9 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-100,00%		Proporcional	1.000	1	1	-	-	Set/09
Goldfarb 10 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-100,00%		Proporcional	1.000	1	1	-	-	Set/09
Goldfarb 11 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-100,00%		Proporcional	1.000	1	1	-	-	Out/09
Goldfarb 12 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-100,00%		Proporcional	1.000	1	1	-	-	Out/09
Goldfarb 13 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-100,00%		Proporcional	1.000	1	1	-	-	Out/09
Goldfarb 14 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-100,00%		Proporcional	1.000	1	1	-	-	Out/09
Goldfarb 15 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-100,00%		Proporcional	1.000	1	1	-	-	Out/09
Goldfarb 16 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-100,00%		Proporcional	1.000	1	1	-	-	Out/09
Goldfarb 17 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-100,00%		Proporcional	1.000	1	1	-	-	Out/09
Goldfarb 18 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-100,00%		Proporcional	1.000	1	1	-	-	Out/09
Goldfarb 19 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-100,00%		Proporcional	1.000	1	1	-	-	Out/09
Goldfarb 20 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-100,00%		Proporcional	1.000	1	1	-	-	Out/09
Goldfarb 21 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-100,00%		Proporcional	1.000	1	1	-	-	Out/09
Goldfarb 22 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-100,00%		Proporcional	1.000	1	1	-	-	Out/09
Goldfarb 23 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-100,00%		Proporcional	1.000	1	1	-	-	Out/09
Goldfarb 24 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-100,00%		Proporcional	1.000	1	1	-	-	Out/09
Goldfarb 25 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-100,00%		Proporcional	1.000	1	1	-	-	Out/09
Goldfarb 26 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-100,00%		Proporcional	1.000	1	1	-	-	Out/09
Goldfarb 27 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-100,00%		Proporcional	1.000	1	1	-	-	Out/09
Goldfarb 28 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-100,00%		Proporcional	1.000	1	1	-	-	Out/09
Goldfarb 29 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-100,00%		Proporcional	1.000	1	1	-	-	Out/09
Goldfarb 30 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-100,00%		Proporcional	1.000	1	1	-	-	Out/09
Goldfarb 31 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-100,00%		Proporcional	1.000	1	1	-	-	Out/09
Goldfarb 32 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-100,00%		Proporcional	1.000	1	1	-	-	Out/09
Goldfarb 33 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-100,00%		Proporcional	1.000	1	1	-	-	Out/09
Goldfarb 34 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-100,00%		Proporcional	1.000	1	1	-	-	Out/09
Goldfarb 35 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-100,00%		Proporcional	1.000	1	1	-	-	Out/09
Goldfarb 36 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-100,00%		Proporcional	1.000	1	1	-	-	Out/09
Goldfarb 37 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-100,00%		Proporcional	1.000	1	1	-	-	Out/09
Goldfarb 38 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-100,00%		Proporcional	1.000	1	1	-	-	Out/09
Goldfarb 39 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-100,00%		Proporcional	1.000	1	1	-	-	Out/09
Goldfarb 40 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-100,00%		Proporcional	1.000	1	1	-	-	Out/09
Goldfarb 42 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-100,00%		Proporcional	1.000	1	1	-	-	Mar/10
Goldfarb 49 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-100,00%		Proporcional	1.000	1	1	-	-	Mar/10
Goldfarb Butantã Construções Ltda.	-100,00%		Proporcional	5.000	50	131	59	-	Jun/03
Goldfarb PDG 2 Incorporações Ltda.	-100,00%		Proporcional	4.231.500	4.281	5.335	(65)	-	Dez/07
Goldfarb PDG 3 Incorporações Ltda.	35,00%	35,00%	Proporcional	50.000	3.408	5.022	415	-	Dez/07
Goldfarb PDG 4 Incorporações Ltda.	-100,00%		Proporcional	4.051.100	4.050	4.043	(2)	-	Dez/07
Goldfarb PDG 5 Incorporações Ltda.	-100,00%		Proporcional	2.551.100	10.622	17.170	1.824	-	Dez/07
Goldfarb Serviços Financeiros Imobiliários Ltda.	-100,00%		Proporcional	5.000	5	(4.274)	(469)	-	Dez/06
Goldfarb Tatuapé Construções Ltda.	-100,00%		Proporcional	145.000	800	783	(134)	-	Jun/03
Goldfarb Vila Guilherme Construções Ltda.	-80,00%		Integral	50.000	50	161	-	-	Jun/03
Hungria Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	4.400.000	3.377	5.108	1.866	-	Dez/06
Kirmayr Negócios Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	5.500.000	5.278	10.073	(770)	(142)	Nov/06
Luxemburgo Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	8.000.000	8.000	9.548	(1.832)	-	Mar/07
Marpal Empreendimentos e Participações Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	248.170	248	99	-	-	Mar/08
More Melhor Empreendimentos Imobiliários S.A	-100,00%		Proporcional	1.000	1	1	-	-	Jun/07
Nova Água Rasa Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	9.300.000	8.941	9.469	(771)	(43)	Nov/06
Nova Mooca Empreendimentos Imobiliários Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	9.600.000	9.600	14.383	658	-	Dez/06
Nova Tatuapé Negócios Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	6.000.000	6.000	5.182	1.122	-	Nov/06
Padre Adelino Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-50,00%		Proporcional	2.500	5	9.699	80	-	Ago/06
Petrônio Portela Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-50,00%		Proporcional	2.500	5	(65)	-	-	Ago/06
Santa Genebra Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-100,00%		Proporcional	4.376.737	8.753	9.225	848	-	Ago/06
São João Climaco Empreendimentos Imobiliários Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	5.500.000	5.500	6.573	(1.387)	(6)	Jul/07
SCP Green Village	50,00%	50,00%	Proporcional	-	1.870	2.022	298	-	Jul/07
SCP Imirim	-40,00%		Proporcional	-	4.039	5.946	56	-	Jul/07
SCP Passareli	-27,50%		Proporcional	-	-	2.818	151	-	Set/07
SCP Tatuapé – Spazio Felicità Emp. Imob.	-40,00%		Proporcional	-	1.287	2.650	21	-	Set/07
Serra Bella Empreendimento Imobiliário S.A.	70,00%	30,00%	Proporcional	7.000.000	7.000	31.118	1.360	-	Jul/07
SPE Gama Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-50,00%		Integral	500	1	4.148	2.152	-	Set/06
SPE Gil Pinheiro Ltda.	-50,00%		Proporcional	100.000	200	(19)	(12)	-	Out/03
SPE Jaguaré Construções Ltda.	-33,33%		Integral	9.999	300	18.122	2.365	-	Ago/04
SPE Reserva do Alto Aricanduva Ltda.	-25,00%		Integral	20.000	200	8.714	987	-	Ago/04
Vassoural Empreendimentos Imobiliários Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	9.000.000	8.126	13.088	3.382	-	Ago/07
Vila Maria Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-50,00%		Proporcional	2.500	10	2.827	20	-	Nov/06
Villaggio Splendore Empreendimentos Imobiliários S.A.	75,00%	25,00%	Proporcional	200.000	200	1.705	110	-	Out/05
Warua Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-50,00%		Proporcional	299.616.000	2.996	2.469	(1)	-	Jul/09
ZMF 9 Incorporações S/A	-100,00%		Proporcional	1.000	1	(426)	(401)	-	Jan/08

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8. Investimentos - Continuação

c) Informações em 31 de março de 2010 das controladas e controladas em conjunto incluídas na consolidação – Continuação

	Percentual de participação		Critério de consolidação	Quantidade de Ações	Capital Social	PL	Resultado do exercício	Dividendos pagos/propostos	Data aquisição
	Direta	Indireta							
CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.	100,00%	-	Proporcional	121.662.793	121.734	341.322	37.462	(10.101)	Nov/06
Araxá Participações e Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	42,00%	Proporcional	567.420	13.553	56.514	20.330	-	Mar/08
Assis Bueno 30 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	2.140.000	2.401	5.886	1.174	-	Jan/07
CHI Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.001	1	(426)	(333)	-	Nov/06
CHL LI Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	6.544	210	-	Jul/08
CHL LII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	2.407.970	2.408	1.422	(145)	-	Jul/08
CHL LIII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	(498)	(260)	-	Jul/08
CHL LIV Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	(654)	(704)	-	Jan/10
CHL LIX Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	5.023	3.207	-	Jul/08
CHL LVI Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	31	(2)	-	Jul/08
CHL LVII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	513	(69)	-	Jun/08
CHL LVIII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	45	(1)	-	Jun/08
CHL LX Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	2	(46)	-	Jul/08
CHL LXI Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	372.874	373	1.137	650	-	Jul/08
CHL LXII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	(71)	(120)	-	Jun/08
CHL LXIII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	2.023.252	2.023	5.536	1.028	-	Out/08
CHL LXV Incorporações Ltda.	-	50,00%	Proporcional	25.000	50	49	-	-	Nov/08
CHL LXVIII Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	35.000	50	(612)	(358)	-	Nov/08
CHL LXXII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	22	(25)	-	Nov/08
CHL VIII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	200.000	14	10	-	-	Mar/08
CHL XL Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.887.056	1.887	2.513	403	-	Ago/08
CHL XLIII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	73.042	73	60	(1)	-	Jul/08
CHL XLIV Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.438.520	1.439	1.320	(1)	-	Ago/08
CHL XLIX Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	384.652	385	1.222	(11)	-	Jun/08
CHL XLVI Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	50	-	-	Jul/08
CHL XLVII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	22	8	(1)	-	Jul/08
CHL XLVIII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	373.324	373	(497)	(220)	-	Jun/08
CHL XVIII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	9	-	-	Mai/07
CHL XXVI Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	7.767.052	7.767	8.907	(726)	-	Mai/08
CHL XXXVIII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	506.953	507	1.290	176	-	Abr/08
Gomes Freire Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	50,00%	Proporcional	500	1	1.657	278	-	Jan/07
João de Barros 161 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	5	(1)	-	Nov/07
Parque Anchieta Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	50,00%	Proporcional	1.000.500	2.001	5.189	1.415	-	Dez/07
SCP Franco Lewin Ltda.	-	100,00%	Proporcional	99.999	157	259	(7)	-	Nov/07
SPE Abelardo Bueno 3600 Incorporações Ltda.	-	90,00%	Proporcional	9.000.900	10.001	17.002	1.206	(163)	Nov/07
SPE Almirante Baltazar 131 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	3.007.648	3.008	2.779	(647)	-	Nov/07
SPE Baronesa de Poconé 222 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.232.023	1.232	3.537	423	-	Mar/08
SPE BMI 600 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	300.000	300	186	(8)	-	Nov/07
SPE Cesário de Melo 3600 Incorporações S.A.	-	85,00%	Proporcional	3.468.850	50	4.168	3.423	-	Abr/08
SPE Dalcídio Jurandir 255 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	3.413.147	3.413	12.965	2.506	-	Jan/07
SPE Dona Mariana 187 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	6.039.141	6.039	11.410	2.740	-	Nov/07
SPE Estrada do Monteiro 323 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	19.810.218	19.810	23.234	(5.283)	-	Jan/07
SPE General Mitre 137 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	7.311.584	7.312	7.840	658	-	Mai/07
SPE Incorporadora Pinheiro Pereira 4 Ltda.	-	70,00%	Proporcional	250.516.423	3.579	4.405	826	-	Mar/10
SPE Jaime Poggi Ltda.	-	100,00%	Proporcional	27.001.000	50	38.679	17.479	-	Jan/08
SPE Largo do Machado 21 Incorporação Ltda.	-	85,95%	Proporcional	2.346.453	3.176	14.248	411	-	Jan/07
SPE Lucio Costa 1700 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	3.363.920	3.364	4.162	72	-	Jan/07
SPE Marquês de São Vicente 187 Incorporação Ltda.	-	100,00%	Proporcional	3.511.180	3.511	5.859	(40)	-	Jan/07
SPE Marquês de São Vicente 2 Incorporação Ltda.	-	100,00%	Proporcional	3.406.254	3.406	9.337	1.618	-	Mar/08
SPE Mol 38 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	4.556.746	4.557	26.425	(227)	-	Mai/07
SPE Rangel Pestana 256 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	2.600.097	2.600	3.578	1.231	-	Jun/07
SPE Voluntários da Pátria 244 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.223.161	1.223	7.286	(352)	-	Nov/07
SPE VPA 144 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	59.753	60	3.145	(846)	-	Jan/07
GC Desenvolvimento Imobiliário S.A.	-	100,00%	Proporcional	8.503.444	65.791	73.297	3.971	-	Dez/07
Bandeirantes Empreendimento Imobiliário S.A.	20,00%	80,00%	Proporcional	8.000.102	9.189	22.963	3.076	-	Nov/07
EP770 Empreiteira Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	5.010	6.458	582	-	Jun/08
Oswaldo Lussac Empreendimentos Imobiliários S.A.	20,00%	80,00%	Proporcional	5.600.000	7.969	11.941	1.511	-	Nov/07
Gold Linhares Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	20,00%	80,00%	Proporcional	3.001.000	1.724	1.095	(393)	-	Set/07
Gold Palmares Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	20,00%	80,00%	Proporcional	3.001.000	1.730	1.702	(4)	-	Nov/07
SPE Dom Helder Câmara 3.152 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	4.904	4.354	161	-	Jun/07
SPE Ernani Cardoso 364 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	2.001.000	2.001	(3.489)	(344)	-	Dez/07
SPE Estrada do Cabuçu de Baixo Incorporações Ltda	-	100,00%	Proporcional	50.000	4.770	3.532	(348)	-	Jun/08
SPE Estrada do Magarça 1870 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	266	252	(1)	-	Ago/08
SPE GC Estrada do Rio Grande 1.320 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	866.347	3.730	4.932	622	-	Ago/07
PCL Investimentos e Participações Ltda.	-	50,00%	Proporcional	11.005.743	22.011	50.608	7.355	-	Mai/07
César Cople Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	50,00%	Proporcional	292.972	586	5.705	624	-	Ago/07
Geraldo Martins Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	50,00%	Proporcional	1.096.338	2.193	2.172	(6)	-	Ago/07
Mém de Sá Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	50,00%	Proporcional	967.141	1.934	12.775	4.235	-	Ago/07
Miguel de Frias 156 Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	40,00%	Proporcional	1.644.400	4.111	9.847	949	-	Jan/07
Savelli Empreendimentos e Participações Ltda.	-	50,00%	Proporcional	3.628.620	7.257	13.815	1.768	-	Nov/07

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8. Investimentos - Continuação

c) Informações em 31 de março de 2010 das controladas e controladas em conjunto incluídas na consolidação – Continuação

	Percentual de participação		Critério de consolidação	Quantidade de Ações	Capital Social	PL	Resultado do exercício	Dividendos pagos/propostos	Data aquisição
	Direta	Indireta							
REP DI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	25,00%	-	Proporcional	18.504.721	54.582	45.990	(326)	-	Set/07
Alto de Pinheiros Empreendimentos Imobiliário Ltda.	-	5,00%	Proporcional	2.370.383	6.481	6.599	190	-	Mar/08
CCS Cardoso de Almeida Empreendimento Imob. S.A.	-	5,00%	Proporcional	236.416	(766)	2.085	107	-	Out/07
Centro de Conveniência e Serviços Panamby S.A.	-	5,75%	Proporcional	5.098	60	8.673	384	-	Abr/08
Centro de Conveniência e Serviços Valinhos Ltda.	-	7,44%	Proporcional	12.086.343	44.080	44.584	202	-	Abr/08
F.A.S. Campinas Empreendimento Imobiliário S.A.	-	12,50%	Proporcional	821	7	(2.737)	(399)	-	Mar/08
Faveiro Empreendimentos e participações	-	7,50%	Proporcional	-	10.713	10.381	7	-	Mar/07
Intermart Serv. E Adm. de Empreendimentos Com. Ltda.	-	25,00%	Proporcional	185	-	-	-	-	Dez/07
Jacarandá Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	24,75%	Proporcional	366	1	(125)	-	-	Out/07
Largo XIII Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	25,00%	Proporcional	366	27.732	26.337	(381)	-	Out/07
Real Estate Partners Participações Adm. e Serv. Ltda.	-	25,00%	Proporcional	474.632	2.968	(4)	-	-	Mar/08
REP KRC Austin Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	7,35%	Proporcional	-	9.622	9.856	195	-	Ago/08
Rep KRC Participações Imobiliárias Ltda.	-	7,50%	Proporcional	4.135.254	73.104	70.901	377	-	Mar/08
Santa Isabel Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	9,75%	Proporcional	3.657	4.374	4.459	93	-	Out/07
Santa Joana Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	24,75%	Proporcional	3.657	10	(19)	-	-	Mar/08
Santa Lídia Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	4.982.453	17.392	17.770	42	-	Out/07
Santo Alberico Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	13,00%	Proporcional	369	5.000	5.063	221	-	Mar/08
Santo Avelino Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	369	1	(45)	-	-	Mar/08
Santo Cipriano Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	369	1	(1)	(1)	-	Mar/08
Santo Cosme Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	369	1	(23)	(3)	-	Mar/08
Santo Dário Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	369	1	-	-	-	Mar/08
Santo Eustáquio Empreendimentos e Part. SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	369	1	-	-	-	Mar/08
Santo Fausto Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	369	10	(96)	-	-	Mar/08
Santo Gaspar Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	369	1	(11)	(11)	-	Mar/08
Santo Justo Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	369	1	-	-	-	Mar/08
Santo Zeferino Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	369	1	(31)	(31)	-	Mar/08
Jazz2006 Participações S.A. (Individual)	50,00%	-	Proporcional	9.170.381	26.084	23.201	(59)	-	Out/06
Amazon Empreendimento Imobiliário Ltda.	100,00%	-	Proporcional	11.859.660	10.860	9.339	(1.653)	-	Ago/06
Aquarius Empreendimento Imobiliário Ltda.	100,00%	-	Proporcional	6.391.845	6.392	7.449	(1.844)	-	Ago/06
Capri Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	50,00%	Proporcional	2.280.000	4.560	4.516	(4)	-	Ago/06
CHP 1000 2 Empreendimentos Ltda.	-	50,00%	Proporcional	4.150.615	8.300	8.297	(1)	-	Mai/09
Duo Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	50,00%	Proporcional	2.280.000	4.560	4.527	(3)	-	Ago/06
MZT Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100,00%	-	Proporcional	6.152.496	6.152	5.942	(45)	-	Ago/06
Sky Empreendimento Imobiliário S.A.	100,00%	-	Proporcional	4.560.000	4.560	9.739	(1)	-	Ago/06
TP 1000 Empreend Imob Ltda.	100,00%	-	Proporcional	7.300.000	7.300	7.250	(2)	-	Ago/06
Grupo Esfera									
Eco Life Butanta Empreendimentos Imobiliários S.A.	100,00%	-	Proporcional	3.273.000	2.353	2.291	(417)	(500)	Dez/04
Ecolife Campestre Empreendimentos Imobiliários S.A.	80,00%	-	Proporcional	7.075.246	7.500	5.141	(195)	-	Abr/08
Ecolife Independência Empreendimentos Imobiliário S.A.	75,00%	-	Proporcional	10.851.530	13.702	17.011	2.551	(52)	Fev/07
Ecolife Jaguaré Empreendimentos Imobiliários S.A.	80,00%	-	Proporcional	6.400.801	8.001	9.026	(1.480)	-	Fev/07
Ecolife Parque Prado Empreendimentos Imobiliários S.A.	80,00%	-	Proporcional	4.720.001	5.900	5.064	(1.125)	-	Mar/06
Ecolife Recreio Empreendimento Imobiliário S.A.	75,00%	-	Proporcional	9.751.500	11.435	14.442	1.180	-	Fev/07
Ecolife Santana Empreendimentos Imobiliários S.A.	80,00%	-	Proporcional	8.609.717	7.201	4.986	(1.882)	-	Fev/07
Ecolife Vila Leopoldina Empreendimentos Imobiliários S.A.	80,00%	-	Proporcional	2.720.000	3.400	4.409	(156)	(2.720)	Jul/06
Três Rios Empreendimentos Imobiliários S.A.	80,00%	-	Proporcional	7.780.063	7.400	11.375	727	-	Jun/06
Grupo Etoile									
FL 17 Empreendimento Imobiliário S.A.	30,00%	-	Proporcional	12.903.000	45.446	45.111	(16)	-	Nov/07
JK 16 Empreendimento Imobiliário S.A.	35,95%	-	Proporcional	19.712.598	36.763	36.185	(140)	-	Nov/07
Habiarte Barc									
Habiarte Barc PDG Cidade de Madri Incorporação S.A.	50,00%	-	Proporcional	1.670.087	851	4.469	877	-	Jul/08
Habiarte Barc PDG Olhos D'água Incorporação S.A.	50,00%	-	Proporcional	4.875.389	2.967	4.075	(18)	-	Jul/08
Habiarte Barc PDG Porto Búzios Incorporação S.A.	50,00%	-	Proporcional	5.632.007	4.264	24.030	8.001	-	Abr/08
Grupo Dominus									
PDG BH Incorporações S.A.	80,00%	-	Proporcional	6.400.081	7.013	6.714	(703)	-	Out/07
PDG Nova Lima Incorporação S.A.	80,00%	-	Proporcional	25.600.080	15.234	14.743	(49)	-	Out/07
Premier da Serra Incorporações Imobiliárias S.A.	80,00%	-	Proporcional	5.200.000	4.737	7.299	1.202	-	Jun/08

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8. Investimentos - Continuação

c) Informações em 31 de março de 2010 das controladas e controladas em conjunto incluídas na consolidação – Continuação

	Percentual de participação		Critério de consolidação	Quantidade de Ações	Capital Social	PL	Resultado do exercício	Dividendos pagos/propostos	Data aquisição
	Direta	Indireta							
Co-incorporações									
ATP Adelaide participações S.A	100,00%	-	Proporcional	8.869.917	8.692	8.623	(3)	-	Abr/08
Avenida Chile 230 Investimentos Imobiliários S.A.	99,90%	-	Proporcional	4.711.788	4.716	5.607	464	(600)	Jun/06
Companhia de Serviços Compartilhados	100,00%	-	Proporcional	1.001.000	671	31	(6)	-	Jul/08
Girassol – Vila Madalena Empreend. Imobiliários S.A.	50,00%	-	Proporcional	1.000	2	(28)	(2)	-	Dez/04
GPSPE 2006-A Participações S.A.	66,67%	-	Proporcional	667	1	126	(2)	-	Abr/07
Maltería del Puerto	82,70%	-	Proporcional	29.833	11.507	9.592	1.618	-	Nov/07
PDG Araxá Income S.A.	100,00%	-	Proporcional	15.599.581	15.600	22.495	1.382	-	Abr/08
PDG Companhia Loteadora	100,00%	-	Proporcional	1.000	1	(8)	(1)	-	Abr/08
PDG Companhia Securitizadora	100,00%	-	Proporcional	1.918.000	1.918	1.254	873	-	Ago/08
PDG Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	99,90%	-	Proporcional	105.125.417	105.125	155.219	11.000	-	Jul/05
PDG São Paulo Incorporações S.A.	100,00%	-	Proporcional	10.000.000	364	(63)	(5)	-	Mar/08
PDG Realty Co-Incorporação Ltda.	100,00%	-	Proporcional	-	-	-	-	-	Jun/08
Performance BR Empreendimentos Imobiliários S.A.	66,70%	-	Proporcional	8.667.167	14.576	14.188	(14)	-	Jun/07
Sardenha Empreendimentos Imobiliários S.A.	80,00%	-	Proporcional	2.140.000	2.675	995	(1.060)	-	Jun/04
ZMF 5 Incorporações S.A.	100,00%	-	Proporcional	4.279.500	4.224	4.189	(5)	-	Abr/08
Grupo Cyrela									
Cyrela Milão Empreendimentos Imobiliários S.A.	50,00%	-	Proporcional	10.407.672	20.815	42.846	2.633	-	Jun/05
Cyrela Tennessee Empreendimentos Imobiliários S.A.	25,00%	-	Proporcional	4.746.859	19.987	38.393	4.459	(308)	Jun/05
Queiroz Galvão Cyrela Empreend. Imob. S.A.	20,00%	-	Proporcional	1.300.000	4.500	5.910	185	(20)	Fev/05
Queiroz Galvão Mac Cyrela Veneza Emp.Imob. S.A.	20,00%	-	Proporcional	4.480.000	22.400	51.153	9.938	-	Jun/05
Grupo Rossi									
América Piqueri Incorporadora S.A.	40,00%	-	Proporcional	1.664.437	4.161	1.199	101	-	Mai/05
Clube Tuiuti Empreendimento S.A.	100,00%	-	Proporcional	2.000	2	690	48	(1.145)	Mai/05
Gardênia Participações S.A.	50,00%	-	Proporcional	1.442.874	2.886	3.093	149	(789)	Set/05
Giardino Desenvolvimento Imobiliário S.A.	50,00%	-	Proporcional	600.042	1.138	1.592	31	(1.644)	Set/05
Giardino Empreendimentos Imobiliários S.A.	50,00%	-	Proporcional	229.000	458	597	6	(596)	Set/05
Gramínea Desenvolvimento Imobiliário S.A.	50,00%	-	Proporcional	1.051.000	2.102	2.043	(1)	-	Mai/05
Gramínea Empreendimentos S.A.	50,00%	-	Proporcional	458.665	917	880	(1)	-	Mai/05
Prunus Empreendimentos S.A.	42,50%	-	Proporcional	9.149.130	20.098	33.201	584	(520)	Jul/06
Tibouchina Empreendimentos S.A.	50,00%	-	Proporcional	7.962.818	21.064	19.421	115	-	Jul/06
Grupo Klabin Segall									
Boa Viagem Empreendimento Imobiliário S.A.	50,00%	-	Proporcional	2.125.959	4.252	3.931	1.304	(62)	Ago/04
KS Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	50,00%	-	Proporcional	3.429.000	6.858	6.456	237	(527)	Set/05
Grupo LDI									
Camburiú Empreendimento Imobiliário S.A.	22,50%	-	Proporcional	634.095	2.225	1.740	264	-	Out/07
Dom Pedro Empreendimento Imobiliário Ltda.	20,00%	-	Proporcional	740.000	3.700	10.440	(11)	-	Mar/06
Jardim Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	50,00%	-	Proporcional	15.511.098	30.883	26.610	(415)	(384)	Jul/05
Jardins Incorporação SPE Ltda.	100,00%	-	Proporcional	970.000	970	907	-	-	Mar/06
Lapin Incorporações SPE Ltda.	99,99%	-	Proporcional	9.415.709	9.416	9.822	22	-	Mar/10
Mônaco Incorporações S.A.	20,00%	-	Proporcional	13.906.996	34.767	32.930	(160)	-	Mar/10
Saint Hilaire Incorporação SPE S.A.	50,00%	-	Proporcional	500	1	702	248	-	Set/05
Tutóia Empreendimento Imobiliário S.A.	25,00%	-	Proporcional	38.854	400	1.082	(13)	-	Mar/06
Grupo LN									
Administradora de Bens Avante S.A.	60,00%	-	Proporcional	7.384.084	12.307	12.577	2.163	-	Set/07
Club Felicitá Empreendimento Imobiliário S.A.	50,00%	-	Proporcional	5.275.000	7.383	11.576	2.128	-	Out/07
Club Florença Empreendimento Imobiliário S.A.	50,00%	-	Proporcional	3.025.000	3.219	14.905	3.199	-	Out/07
PDG LN Incorporações e Empreendimentos S.A.	50,00%	-	Proporcional	5.000.500	1.665	1.622	(7)	-	Mai/08
PDG LN 2 Incorporações e Empreendimentos S.A.	50,00%	-	Proporcional	2.250.500	2.707	2.614	(54)	-	Mai/08
PDG LN 3 Incorporações e Empreendimentos S.A.	50,00%	50,00%	Proporcional	500.500	40	27	(2)	-	Mai/08
PDG LN 4 Incorporações e Empreendimentos Ltda.	50,00%	-	Proporcional	25.500	25	11	(1)	-	Mai/08
PDG LN 6 Incorporações e Empreendimentos Ltda.	25,00%	25,00%	Proporcional	4.500.500	221	202	(2)	-	Out/07
PDG LN 7 Incorporações e Empreendimentos Ltda.	50,00%	-	Proporcional	1.750.500	2.805	1.661	(827)	-	Out/07
PDG LN 8 Incorporações e Empreendimentos Ltda.	50,00%	-	Proporcional	5.000.500	19	7	-	-	Mai/08
PDG LN 9 Incorporações e Empreendimentos Ltda.	50,00%	-	Proporcional	1.650.500	957	1.008	(121)	-	Mai/08
PDG LN 10 Incorporações e Empreendimentos Ltda.	50,00%	-	Proporcional	500	1	-	-	-	Mai/08
Vista do Sol Empreend. Imobiliário S.A.	50,00%	-	Proporcional	1.525.000	3.011	3.943	1.344	-	Out/07
Grupo Stan									
HL Empreendimentos S.A.	50,00%	-	Proporcional	500	1	2	(6)	(300)	Set/05
Moinho Empreendimento Imobiliário S.A.	45,00%	-	Proporcional	3.421.945	5.228	8.395	175	-	Dez/05

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8. Investimentos - Continuação

c) Informações em 31 de das controladas e controladas em conjunto incluídas na consolidação – Continuação

Em dezembro de 2009, os investimentos diretos da PDG Realty CO-Incorporações S.A., subsidiária integral da PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações, foram transferidos para a Companhia. As empresas transferidas para a Companhia foram:

<i>Alves Pedrosa Empreendimentos Imobiliários Ltda.</i>	<i>Gold New York Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.</i>
<i>Amsterdam Empreendimento Imobiliário Ltda.</i>	<i>Gold Noruega Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.</i>
<i>Áustria Empreendimentos Imobiliários Ltda.</i>	<i>Gold Oceania Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.</i>
<i>Baguari Empreendimento Imobiliário Ltda.</i>	<i>Gold Panamá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.</i>
<i>Bruxelas Empreendimento Imobiliário Ltda.</i>	<i>Gold Paraíba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.</i>
<i>Finlândia Empreendimento Imobiliário Ltda.</i>	<i>Gold Piauí Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.</i>
<i>Gold Acapulco Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.</i>	<i>Gold Porto Alegre Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.</i>
<i>Gold Alaska Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.</i>	<i>Gold Recife Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.</i>
<i>Gold Bahamas Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.</i>	<i>Gold Salvador Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.</i>
<i>Gold Boston Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.</i>	<i>Gold São Paulo Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.</i>
<i>Gold Canadá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.</i>	<i>Gold Sidney Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.</i>
<i>Gold Celestino Bourrol Empreendimento Imobiliário Ltda.</i>	<i>Gold Suécia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.</i>
<i>Gold Chile Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.</i>	<i>Gold Suíça Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.</i>
<i>Gold China Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.</i>	<i>Gold Uberaba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.</i>
<i>Gold Colômbia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.</i>	<i>Gold Venice Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.</i>
<i>Gold Egito Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.</i>	<i>Goldfarb PDG 1 Incorporações Ltda.</i>
<i>Gold Escócia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.</i>	<i>Holanda Empreendimento Imobiliário Ltda.</i>
<i>Gold França Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.</i>	<i>Hungria Empreendimento Imobiliário Ltda.</i>
<i>Gold Geneva Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.</i>	<i>Kirmayr Empreendimento Imobiliário Ltda.</i>
<i>Gold Havaí Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.</i>	<i>Luxemburgo Empreendimento Imobiliário Ltda.</i>
<i>Gold Havana Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.</i>	<i>Marpal Empreendimentos e Participações Ltda.</i>
<i>Gold Japão Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.</i>	<i>Nova Água Rasa Empreendimento Imobiliário Ltda.</i>
<i>Gold Lisboa Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.</i>	<i>Nova Mooca Empreendimento Imobiliário Ltda.</i>
<i>Gold Madri Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.</i>	<i>Nova Tatuapé Negócios Imobiliários Ltda.</i>
<i>Gold Mali Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.</i>	<i>São João Clímaco Empreendimento Imobiliário Ltda.</i>
<i>Gold Marília Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.</i>	<i>Serra Bella Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.</i>
<i>Gold Marrocos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.</i>	<i>Vassoural Empreendimento Imobiliário Ltda.</i>
<i>Gold Minas Gerais Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.</i>	<i>Villagio Splendore Empreendimentos Imobiliários SPE S.A.</i>
<i>Gold Mônaco Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.</i>	

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

9. Imobilizado

	Controladora 31/03/10			Controladora 31/12/09	
	Taxa anual de depreciação	Custo	Depreciação Acumulada	Imobilizado Líquido	Imobilizado Líquido
Imobilizado em Andamento	-	2.699	-	2.699	2.699
Imobilizado em Uso					
Móveis e utensílios	10%	329	(98)	231	239
Computadores	20%	350	(202)	149	166
Estandes de vendas	(*)	6.436	(4.322)	2.113	2.790
Total		9.814	(4.622)	5.192	5.894

(*) A taxa anual de depreciação depende da vida útil de cada estande de vendas.

	Taxa anual de depreciação	Consolidado 31/03/10			Consolidado 31/12/09	
		Custo	Depreciação Acumulada	Imobilizado Líquido	Imobilizado Líquido	
Imobilizado em Andamento	-	12.743	-	12.743	12.078	
Imobilizado em Uso						
Terrenos	-	13.206	-	13.206	12.223	
Edifícios	4%	1.497	(150)	1.347	1.819	
Máquinas e equipamentos	10%	10.042	(1.016)	9.026	7.000	
Móveis e utensílios	10%	3.723	(857)	2.866	2.942	
Computadores	20%	5.003	(1.703)	3.300	3.221	
Veículos e aeronave	20%	8.384	(245)	8.139	4.770	
Estandes de vendas	(*)	91.184	(56.913)	34.271	37.591	
Outros	0% a 10%	930	(206)	724	669	
Total		146.712	(61.090)	85.622	82.313	

(*) A taxa anual de depreciação depende da vida útil de cada estande de vendas.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

9. Imobilizado – Continuação

Arrendamento Mercantil – financeiro

A Companhia possui um contrato de arrendamento mercantil financeiro de uma Aeronave Cessna Modelo 550 (Citation Bravo), junto ao Safra Leasing S.A. Arrendamento Mercantil, contratado em 15 de janeiro de 2010 por um prazo de quarenta e dois meses. A Companhia possui também um contrato junto ao Banco Commercial Investment Trust do Brasil S.A. – Banco Múltiplo de Arrendamento Mercantil – de seis guas modelo ZHONGWEN QYZ63, contratado em 04 de junho de 2008 por um prazo de trinta e seis meses. A Companhia quitou o arrendamento mercantil que junto ao Bradesco Leasing S.A. financeiro de uma aeronave King Air C-90 e, em 25 de março de 2010, vendeu a mesma pelo valor de R\$ 5.100. O valor líquido da aeronave baixada da rubrica de imobilizado era de R\$ 4.288 na data da venda, sendo a receita auferida nesta operação de R\$ 812.

Atendendo à Deliberação da CVM Nº 554, de 12 de novembro de 2008, apresentamos os seguintes dados relativos aos arrendamentos mercantis:

<i>Arrendamento Mercantil</i>	<i>31/3/2010</i>	<i>31/12/2009</i>	<i>Aquisição</i>
Valor de Custo - 06 Guas Modelo ZHONGWEN QYZ63	2.340	2.340	4/6/2008
Valor de Custo – Aeronave Cessna Modelo 550 (Citation Bravo) – Ano 2006	7.806	5.095	15/1/2010
Depreciação acumulada	(559)	(1.092)	
Total	9.587	6.343	

A Companhia reconheceu no resultado do primeiro trimestre de 2010 a despesa com depreciação de R\$ 187, referente às operações com arrendamento mercantil.

O ativo da operação encontra-se registrado nas demonstrações contábeis na rubrica “Imobilizado” e vem sendo depreciado conforme a estimativa de vida útil do bem. O passivo da operação está registrado a valor presente na rubrica “Empréstimos e Financiamentos”, cujo prazo de vencimento, taxas e garantias estão descritos na Nota 12.

O valor presente dos pagamentos futuros mínimos das operações com arrendamento mercantil em 31 de março de 2010 é conforme a seguir:

<i>Valor presente de pagamentos futuros</i>	<i>31/3/2010</i>	<i>31/12/2009</i>
<i>Parcela Circulante</i>	2.802	2.585
<i>Parcela Não Circulante</i>	6.227	3.135
Total	9.029	5.720

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

10. Intangível

A mutação dos ativos intangíveis no exercício é como segue:

	Controladora		Consolidado			
	Intangível Líquido 31/12/09	Adições/ Exclusões	Intangível Líquido 31/03/10	Intangível Líquido 31/12/09	Adições/ Exclusões	Intangível Líquido 31/03/10
Ágios						
Adm Bens Avante	1.451	-	1.451	1.451	-	1.451
Avenida Chile	7.638	-	7.638	7.638	-	7.638
CHL DI	59.443	-	59.443	60.750	(1.320)	59.430
Goldfarb	65.751	-	65.751	70.735	(4.984)	65.751
PDG DI	-	-	-	37.895	(2.128)	35.767
REP DI	11.926	-	11.926	13.324	(1.398)	11.926
Gold França	1.864	-	1.864	1.864	-	1.864
Outros					1.571	1.571
Total	148.073	-	148.073	193.657	(8.259)	185.398
Deságios						
BR Brokers	(210)	-	(210)	(210)	-	(210)
Fator Aquarius	(75)	75	-	(75)	75	-
Jazz 2006	(7.260)	-	(7.260)	(7.260)	-	(7.260)
PDG CO.	-	-	-	-	-	-
Gold São Paulo	(3.139)	-	(3.139)	(3.139)	-	(3.139)
Gold Minas Gerais	(937)	-	(937)	(937)	-	(937)
Outros		(5)	(5)		(923)	(923)
Total	(11.621)	70	(11.551)	(11.621)	(848)	(12.469)
Software e outros intangíveis	13.932	2.283	16.215	11.807	11.890	23.697
Total Geral	150.384	2.353	152.737	193.843	2.783	196.626

O ágio da Avenida Chile está fundamentado na diferença entre o valor de mercado e o valor contábil do imóvel de propriedade desta controlada.

Todos os demais ágios foram apurados quando da aquisição e/ou aumento de capital nas respectivas controladas e estão fundamentos na expectativa de rentabilidade futura gerada pelos ativos dessas controladas.

Os ativos classificados como "Software e outros intangíveis" correspondem basicamente à aquisição e custos de implantação do novo software operacional da Companhia, cuja previsão de início de amortização será junho de 2010.

De acordo com a definição do CPC 04 - Ativo Intangível, os ágios e/ou deságios não possuem um prazo de vida útil definidos, sendo que a Administração da Companhia revisa anualmente os valores de tais ativos mediante o teste de recuperação de ativos, conforme previsto no CPC 01 – Redução ao Valor Recuperável de Ativos.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

11. Operações com Partes Relacionadas

As operações com Partes Relacionadas da Companhia são realizadas em termos, comprovadamente, equivalentes aos que são contratados nas transações com partes independentes.

11.1. Adiantamento para futuro aumento de capital

Os montantes classificados, no ativo circulante e não circulante, como adiantamentos para futuro aumento de capital (AFAC) são referentes a aportes destinados a viabilizar a fase inicial dos empreendimentos. Esses aportes não estão sujeitos a qualquer indexador ou taxa de juros, e serão objeto de deliberação por parte dos acionistas quanto à sua capitalização ou efetiva restituição aos mesmos.

11.2. Operações de debêntures

Os saldos de debêntures, classificados no ativo não circulante da Controladora, são remunerados a taxas que variam de IGPM + juros de 12% a.a. à IGPM + juros de 14% a.a. e CDI + juros 3% à TR + juros de 8,75% a.a., conforme demonstrado no quadro da Nota 7.

11.3. Remuneração da administração

O limite de remuneração da diretoria e dos Administradores da Companhia para o ano de 2010 foi fixado em R\$ 30.000, pela Assembléia Geral Ordinária de 29 de abril de 2010. O montante pago a título de remuneração, participação nos lucros, dividendos e/ou benefícios em geral, no trimestre findo em 31 de março de 2010, foi de R\$ 16.253 (R\$ 8.973 durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2009). Em 31 de março de 2010, a remuneração da diretoria e dos administradores da Companhia é composta por:

	31/03/10	31/12/09
Conselho de Administração		
Remuneração-base	639	792
Conselho Fiscal		
Remuneração-base	27	36
Diretoria		
Remuneração-base	490	1.800
Participação nos lucros	15.979	6.345
Total	16.253	8.973

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

11. Operações com Partes Relacionadas - Continuação

11.4. Avais e garantias

Em 31 de março de 2010, os avais e fianças prestados pela Companhia para suas controladas montavam, aproximadamente R\$ 1.299.774 (R\$ 797.287 em 31 de dezembro de 2009) para garantia de operações de crédito imobiliário com bancos de primeira linha.

As controladas encontram-se adimplentes com todas as condições contratuais das referidas operações de crédito.

11.5. Operações de cessão de crédito com coobrigação

Em 2009, a Companhia realizou operações de compra de créditos imobiliários de empresas consolidadas pela sua investida a CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.. O montante total dessas operações foi de R\$ 99.618. e foi aplicada uma taxa de desconto de 12,68%a.a. na compra desses recebíveis. Posteriormente, realizou operações de cessão dos créditos imobiliários acima citados com sua controlada PDG Companhia Securitizadora Ltda. à taxa de desconto de 12,68%a.a.. O montante total desta operação foi de R\$ 106.763 em 31 de dezembro de 2009. O saldo em aberto de partes relacionadas referente à essa operação em 31 de março de 2010 é de R\$ 6.547 (R\$ 6.547 em 31 de dezembro de 2009).

Essas operações foram realizadas com coobrigação por parte das cedentes dos créditos. Por esse motivo, os créditos imobiliários cedidos não foram baixados dos balanços das empresas controladas pela CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A. e o valor recebido por essas empresas foi registrado em conta de passivo que demonstra a coobrigação financeira correspondente. As receitas e despesas decorrentes da operação são apropriados *pro rata tempore* na rubrica de despesa financeira, à medida que os clientes pagam as parcelas dos créditos cedidos e conseqüentemente a coobrigação dessas parcelas cessa.

Não houve operação nova de compra e cessão de créditos imobiliários no trimestre findo em 31 de março de 2010.

Foram apropriados no trimestre R\$ 606 (R\$ 920 em 31 de dezembro de 2009) a título de "Receitas financeiras" na controladora decorrente da operação de recebíveis com a controlada CHL e R\$ 192 (R\$ 165 em 31 de dezembro de 2009) a título de "Despesas financeiras" na operação securitização com a controlada PDG Securitizadora. Nas demonstrações consolidadas, os efeitos das operações de receitas e despesas financeiras são eliminados.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

11. Operações com Partes Relacionadas - Continuação

Os saldos e operações com partes relacionadas estão demonstrados abaixo:

	Controladora					
	Debêntures - Ativo Não Circulante (Nota 7)	Mútuo Pessoas Ligadas – Ativo Circulante e Não Circulante	Partes Relacionadas – Ativo Circulante e Não Circulante	Partes Relacionadas – Passivo Circulante e Não Circulante	AFAC Ativo Circulante e Não Circulante	AFAC – Passivo Não Circulante
Administradora de Bens Avante S.A.	-	-	-	-	726	-
Alves Pedroso Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	1.014	-	-
Amazon Empreend. Imob. Ltda.	6.873	-	-	-	2.250	-
América Piqueri Incorporadora S.A.	-	-	346	-	-	-
Amsterdan Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1.881	-
API SPE 39 - Planejamento e Desenvolvimento Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	963	-
ATP Adelaide Participações S.A.	-	-	-	-	59	-
Austria Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.368	-
Av. Chile 230 Investimentos Imob. S.A.	-	-	-	32	-	-
Badeirantes Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1.586	-
Baguary Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	377	1.478	-
Bento Lisboa Participações S.A.	-	-	1.153	-	2.944	-
Big Field Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	3.645	-
Bruxelas Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	6.642	-
CHL Desenvolvimento Imob. Ltda.	74.965	-	-	4.097	-	-
Cipasa Desenvolvimento Urbano S.A.	-	-	7.540	-	-	-
Cyrela Milão Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	750	-
Cyrela Tennessee Empreend. Imob. S.A.	-	-	23	(143)	-	-
Eco Life Campestre Empreend. Imob..A.	-	-	-	-	2.515	-
Eco Life Independência Empreend. Imob..A.	-	-	-	-	1.974	-
Eco Life Jaguaré Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	802	-
Eco Life Parque Prado Empreend. Imob..A.	-	-	-	-	1.592	-
Eco Três Rios Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	5.054	-
Ecolife Santana Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	4.354	-
Fator da Vinci Empreend. Imob. Ltda.	-	-	8	-	-	-
Finlândia Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	22	-	-
FL 17 Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	758	-
Gardênia Participações S.A.	-	-	200	-	-	-
Girassol - Vila Madalena Empreend. Imob. S.A.	-	-	1.053	-	-	-
Gold Acapulco Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	6.864	-
Gold Acre Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	4.857	-
Gold Alabama Empreend. Imob. PE Ltda.	-	-	-	-	86	-
Gold Alaska Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	9.487	-
Gold Amorgos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	4.232	-
Gold Anafi Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	1	-	-
Gold Andros Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	3.355	-
Gold Angola Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	2.946	-
Gold Antiparos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.257	-
Gold Argélia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.361	-
Administradora de Bens Avante S.A.	-	-	-	-	726	-
Alves Pedroso Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	1.014	-	-
Amazon Empreend. Imob. Ltda.	6.873	-	-	-	2.250	-
América Piqueri Incorporadora S.A.	-	-	346	-	-	-
Amsterdan Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1.881	-
API SPE 39 - Planejamento e Desenvolvimento Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	963	-
ATP Adelaide Participações S.A.	-	-	-	-	59	-
Austria Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.368	-
Av. Chile 230 Investimentos Imob. S.A.	-	-	-	32	-	-
Badeirantes Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1.586	-
Baguary Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	377	1.478	-
Bento Lisboa Participações S.A.	-	-	1.153	-	2.944	-
Big Field Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	3.645	-
Bruxelas Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	6.642	-
CHL Desenvolvimento Imob. Ltda.	74.965	-	-	4.097	-	-
Cipasa Desenvolvimento Urbano S.A.	-	-	7.540	-	-	-
Cyrela Milão Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	750	-

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

11. Operações com Partes Relacionadas - Continuação

	Controladora-Continuação					
	Debêntures Ativo Não Circulante (Nota 7)	Mútuo Pessoas Ligadas – Ativo Circulante e Não Circulante	Partes Relacionadas Ativo Circulante e Não Circulante	Partes Relacionadas – Passivo Circulante e Não Circulante	AFAC – Ativo Circulante e Não Circulante	AFAC – Passivo Não Circulante
Cyrela Tennessee Empreend. Imob. S.A.	-	-	23	(143)	-	-
Eco Life Campestre Empreend. Imob..A.	-	-	-	-	2.515	-
Eco Life Independência Empreend. Imob..A.	-	-	-	-	1.974	-
Eco Life Jaguaré Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	802	-
Eco Life Parque Prado Empreend. Imob..A.	-	-	-	-	1.592	-
Eco Três Rios Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	5.054	-
Ecolife Santana Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	4.354	-
Fator da Vinci Empreend. Imob. Ltda.	-	-	8	-	-	-
Finlândia Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	22	-	-
FL 17 Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	758	-
Gardênia Participações S.A.	-	-	200	-	-	-
Girassol - Vila Madalena Empreend. Imob. S.A.	-	-	1.053	-	-	-
Gold Acapulco Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	6.864	-
Gold Acre Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	4.857	-
Gold Alabama Empreend. Imob. PE Ltda.	-	-	-	-	86	-
Gold Alaska Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	9.487	-
Gold Amorgos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	4.232	-
Gold Anafi Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	1	-	-
Gold Andros Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	3.355	-
Gold Angola Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	2.946	-
Gold Antiparos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.257	-
Gold Argélia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.361	-
Gold Argentina Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.793	-
Gold Bahamas Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.268	-
Gold Black Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	3.904	-
Gold Blue Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	5.113	-
Gold Bosnia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	668	-
Gold Boston Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	4.840	-
Gold Califórnia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	2.487	-
Gold Canadá Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.290	-
Gold Cancun Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	306	-
Gold Celestino Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.996	-
Gold Chile Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	4.761	-
Gold China Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	159	-
Gold Colombia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	257	-
Gold Congo Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	115	-
Gold Cuba Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.400	-
Gold Delos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.623	-
Gold Donoussa Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	2	-
Gold Egito Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	488	-
Gold Escócia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	3.065	-
Gold Espírito Santo Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	5.043	-
Gold Fiji Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.284	-
Gold Flórida Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(422)	-
Gold Folegrandos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	2.986	-
Gold França Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.655	-
Gold Gana Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	87	-
Gold Geneva Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	181	-
Gold Gray Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.780	-
Gold Guiné Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	86	-
Gold Havai Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	6.773	-
Gold Havana Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	371	-
Gold Herákia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	191	-
Gold Holanda Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	622	-
Gold Hungria Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	320	-
Gold Ikrália Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.037	-
Gold Índia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	3.030	-
Gold IOS Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	2	-
Gold Irlanda Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	5.517	-
Gold Japão Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	589	-
Gold Kimolos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	85	-
Gold Leucada Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	158	-
Gold Líbia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	6	-
Gold Limonges Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	19	-
Gold Linhares Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	524	-
Gold Lisboa Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	711	-
Gold Los Angeles Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	943	-
Gold Lyon Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	2.075	-
Gold Madri Empreend. Imob. PE Ltda.	-	-	-	-	483	-
Gold Málaga Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	893	-
Gold Mali Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.170	-
Gold Marília Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	5.459	-
Gold Marrocos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.927	-
Gold Milão Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	698	-

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

11. Operações com Partes Relacionadas - Continuação

	Controladora-Continuação					
	Debêntures Ativo Não Circulante (Nota 7)	Mútuo Pessoas Ligadas – Ativo Circulante e Não Circulante	Partes Relacionadas – Ativo Circulante e Não Circulante	Partes Relacionadas – Passivo Circulante e Não Circulante	AFAC – Ativo Circulante e Não Circulante	AFAC – Passivo Não Circulante
Gold Minas Gerais Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.453	-
Gold Monaco Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	696	-
Gold Mykonos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	2	-
Gold Naxos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1	-
Gold New York Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	42	-
Gold Nigéria Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	4.409	-
Gold Noruega Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	8.213	-
Gold Oceania Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	689	-
Gold Oregon Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	591	-
Gold Palmares Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	47	-
Gold Panamá Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	588	262	-
Gold Paraíba Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.089	-
Gold Patnos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	700	-
Gold Pelotas Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	537	-
Gold Piauí Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	1.111	997	-
Gold Porto Alegre Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	333	935	-
Gold Purple Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	4.865	-
Gold Recife Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	866	-
Gold Roraima Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	5.338	-
Gold Salvador Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.866	-
Gold San Diego Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.779	-
Gold Santa Catarina Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	2.646	-
Gold Santorini Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	2.459	-
Gold São Paulo Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	128	51	-
Gold Senegal Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	446	-
Gold Sevilla Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	359	-
Gold Sidney Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	9.184	-
Gold Sikinos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	3.082	-
Gold Singapura Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	484	-
Gold Suécia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	5	-
Gold Suíça Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	50	-
Gold Texas Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	11.001	-
Gold Uberaba Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	564	1.862	-
Gold Valence Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	3.855	-
Gold Venice Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	3.941	-
Gold Vietnã Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	34	-
Gold Virginia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.379	-
Gold Yellow Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	386	-
Goldfarb 1 Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	225	-
Goldfarb 2 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	183	-
Goldfarb 3 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	366	-
Goldfarb 4 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	230	-
Goldfarb 5 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	974	-
Goldfarb 6 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	6.554	-
Goldfarb 7 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	544	-
Goldfarb 8 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1.795	-
Goldfarb 9 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	8	-
Goldfarb 10 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1.074	-
Goldfarb 12 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	2.024	-
Goldfarb 13 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1.461	-
Goldfarb 14 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	2.063	-
Goldfarb 15 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1.069	-
Goldfarb 17 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1	-
Goldfarb 18 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	6	-
Goldfarb 19 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1.307	-

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

11. Operações com Partes Relacionadas - Continuação

	Controladora-Continuação					
	Debêntures Ativo Não Circulante (Nota 7)	Mútuo Pessoas Ligadas – Ativo Circulante e Não Circulante	Partes Relacionadas – Ativo Circulante e Não Circulante	Partes Relacionadas – Passivo Circulante e Não Circulante	AFAC – Ativo Circulante e Não Circulante	AFAC – Passivo Não Circulante
Goldfarb 20 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	9	-
Goldfarb 21 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1	-
Goldfarb 22 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1	-
Goldfarb 24 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1	-
Goldfarb 25 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1	-
Goldfarb 26 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1	-
Goldfarb 27 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1	-
Goldfarb 28 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1	-
Goldfarb 29 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1	-
Goldfarb 30 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1	-
Goldfarb 31 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1	-
Goldfarb 32 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	210	-
Goldfarb 33 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1	-
Goldfarb 34 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	2	-
Goldfarb 35 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1	-
Goldfarb 36 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1	-
Goldfarb 37 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1	-
Goldfarb 38 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1	-
Goldfarb 39 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1	-
Goldfarb 40 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1	-
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	426.652	-	-	1.520	5.778	-
Goldfarb PDG 4 Inc Construções S.A	-	-	-	-	2.596	-
Goldfarb PDG 5 Inc Construções S.A	-	-	-	-	9.269	-
Habiarte Barc PDG Porto Búzios Incorp. S.A.	-	-	-	-	1.396	-
HL Empreend. S.A.	-	-	64	-	-	-
Jardim Morumbi Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	1.757	-
Jazz 2006 Participações S.A.	-	-	2.028	-	405	-
Kirmayr Negócios Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	116	-
Lindencorp Desenvolvimento Imob. S.A.	30.648	-	-	-	-	-
LN Empreendimentos Imobiliários	-	-	569	-	1.500	-
Luxemburgo Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	3.953	-
Marpal Empreend. e Participações Ltda.	-	-	-	-	6	-
MZT Empreend. Imob. Ltda.	-	-	44	-	-	-
Nova Água Rasa Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	121	-
Nova Mooça Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1.331	-
Nova Tatuapé Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	82	-
Oswaldo Lussac Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	162	-
PDG Araxá Income S.A.	-	-	-	-	4.228	-
PDG Companhia Securitizadora S.A.	-	-	5.238	-	400	-
PDG Desenvolvimento Imob. Ltda.	-	-	1	-	491	-
PDG LN Incorporações e Empreend. S.A.	-	-	-	-	32	-
PDG Loteadora S.A.	-	-	-	4	1.292	-
Prunus Empreend. S.A.	-	-	-	-	688	-
REP DI Desenvolvimento Imob. S.A.	10.605	-	23.101	-	-	-
Saint Hilaire Empreend. Imob. Ltda.	-	-	775	-	-	-
São João Clímaco Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	237	-
Sardenha Empreend. Imob. S.A.	-	-	6.869	147	221	-
SCP Green Village	-	-	-	26	-	-
Serra Bella Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	9.962	-
Splendore Empreend. Imob. S/A	-	-	-	64	-	-
Tressefe Participações	-	-	-	-	4.538	-
Vassoural Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	967	-
ZMF13 Incorporações S.A.	-	-	-	-	2.554	-
Outros	-	-	-	-	-	-
Total em 31 de março de 2010	549.743	-	49.012	9.885	308.409	-

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

11. Operações com Partes Relacionadas - Continuação

	Consolidado					
	Debêntures Ativo Não Circulante (Nota 7)	Mútuo Pessoas Ligadas - Ativo Circulante e Não Circulante	Partes Relacionadas - Ativo Circulante e Não Circulante	Partes Relacionadas - Passivo Circulante e Não Circulante	AFAC - Ativo Circulante e Não Circulante	AFAC - Passivo Não Circulante
Alves Pedroso Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	1	-	-
Amazon Empreend. Imob. Ltda.	-	-	983	2.808	-	-
América Piqueri Incorporadora S.A.	-	-	28	-	-	-
API SPE 39 - Planejamento e Desenvolvimento Empreend. Imob. Ltda.	-	-	175	-	-	1.231
Av. Chile 230 Investimentos Imob. S.A.	-	-	32	-	-	-
Badeirantes Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	61	-	1.574
Baguary Empreend. Imob. Ltda.	-	-	881	377	-	-
Bento Lisboa Participações S.A.	-	-	692	4.097	4.368	462
Big Field Empreend. Imob. S.A.	-	-	82	-	-	-
Cadiz Empreend.	-	-	-	-	-	-
CHL Desenvolvimento Imob. Ltda.	1.102	-	-	-	14.135	-
Cipasa Desenvolvimento Urbano S.A.	-	-	7.540	-	-	-
Cyrela Tennessee Empreend. Imob. S.A.	-	-	303	-	-	-
Dominus	-	6.478	-	-	-	-
Eco Life Independência Empreend. Imob..A.	-	-	13	-	-	-
Eco Life Parque Prado Empreend. Imob..A.	-	-	74	-	-	-
Eco Life Vila Leopoldina Empreend. Imob. S.A.	-	-	30	-	-	-
Ecolife Santana Empreend. Imob. S.A.	-	-	36	-	-	-
Fator Aquarius Empreend. Imob. Ltda.	-	-	1.637	1.627	-	-
Fator da Vinci Empreend. Imob. Ltda.	-	-	8	-	-	-
Fator Realty Participações	-	2.830	-	-	-	-
Fator SKY Empreend. Imob. Ltda.	-	-	1.164	102	-	-
Gardênia Participações S.A.	-	-	97	-	-	-
Girassol - Vila Madalena Empreend. Imob. S.A.	-	-	526	1.053	-	-
Gold Acapulco Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	4	-	-	-
Gold Alaska Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	1.068	-	-	-
Gold Celestino Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	1	-	-	-
Gold Escócia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	2.000	-	-	-
Gold Flórida Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	422	-	-	-
Gold Limonges Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	19
Gold Linhares Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	265
Gold Marília Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	2.585	-	-	-
Gold Monaco Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	47	-	-	-
Gold Noruega Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	8.723	-	-	-
Gold Palmares Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	9
Gold Panamá Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	294	-	-
Gold Piauí Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	1.111	-	-
Gold Porto Alegre Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	333	-	-
Gold Salvador Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	1.057	-	-	-
Gold São Paulo Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	78	50	-	-
Gold Suíça Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	50	-	-	-
Gold Uberaba Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	3.166	282	-	-
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	-	-	18.183	10.418	-	-
Habiarte Barc PDG Porto Búzios Incorp. S.A.	-	-	-	-	-	1.388
HL Empreend. S.A.	-	-	32	-	-	-
Jardim Morumbi Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	-	1.738
Jazz 2006 Participações S.A.	-	-	2.000	-	-	-
Lindencorp Desenvolvimento Imob. S.A.	30.648	-	-	-	-	-
LN Empreend. Imob. - Grupo	-	7.689	569	26	1.500	-
Moinho Empreend. Imob. S.A.	-	464	-	-	-	-
Mônaco Incorporações S.A.	-	-	-	2	-	-
MZT Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	475	-	-
Nova Água Rasa Empreend. Imob. Ltda.	-	-	3	-	-	-
Nova Tatuapé Empreend. Imob. Ltda.	-	-	721	-	-	-
Oswaldo Lussac Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	-	222
PDG Desenvolvimento Imob. Ltda.	-	-	1	-	-	-
PDG Loteadora S.A.	-	-	3	1	-	-
REP DI Desenvolvimento Imob. S.A.	8.067	-	17.932	3.137	-	-
Saint Hilaire Empreend. Imob. Ltda.	-	-	408	-	-	-
São João Clímaco Empreend. Imob. Ltda.	-	-	1	-	-	-
Sardenha Empreend. Imob. S.A.	-	-	184	-	-	-
SCP Green Village	-	-	44	-	-	-
Serra Bella Empreend. Imob. Ltda.	-	-	195	-	-	-
Splendore Empreend. Imob. S/A	-	-	462	-	-	-
Outros	-	-	2.108	355	-	154
Total em 31 de março de 2010	39.817	17.461	76.348	26.610	20.003	7.062

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

12. Empréstimos e Financiamentos

A Companhia reduz a exposição de caixa de cada empreendimento através do uso de recursos de terceiros no financiamento da construção através do Sistema Financeiro Habitacional e de linhas de capital de giro oferecidas por instituições financeiras de primeira linha. Em 31 de março de 2010, a posição consolidada dos financiamentos da Companhia era:

Consolidado	Encargos	31/03/10	31/12/09	Vencimento	Garantias	Credor
PDG Realty S.A. Empreendimentos Participações						
Dinamarca Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	767	768	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Amapá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 11% a.a.	4.927	3.441	abr/14	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
Gold Aruba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	767	768	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Groelândia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	1.023	1.024	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Ilhéus Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	256	255	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Orange Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	767	768	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Polônia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	512	512	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Porto Velho Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	1.023	1.024	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Portugal Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	2.675	2.257	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Red Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	1.790	1.792	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Sudão Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	828	775	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Tunísia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	614	614	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Turquia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	1.535	1.535	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Withe Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	767	767	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações	8,25%	15.281	-	fev/18	Garantia Fidejussória PDG	FINEP
PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações	5,25%	14.250	-	fev/18	Garantia Fidejussória PDG	FINEP
PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações	CDI + 2,5% a.a.	6.071	7.201	fev/11	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional	IBM
Total PDG Realty		53.853	23.501			
Goldfarb						
Alves Pedroso Empreendimento Imobiliário Ltda.	TR + 8,3% a.a.	708	834	set/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Caixa
Amsterdã Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	31.626	27.906	fev/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	ABN Amro
Austria Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	16.590	18.796	jun/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	ABN Amro
Big Field S.A Incorporações	TR + 10,5% a.a.	15.746	11.827	nov/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Itaú
Dinamarca Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	767	768	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Estela Borges Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 10% a.a.	7.779	7.119	mar/12	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Itaú
Gold Aca pulco Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 11% a.a.	-	4.316	mar/12	Hipoteca / Garantia Fidejussória PDG	Caixa
Gold Alaska Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	1.024	1.024	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Amapá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 11% a.a.	5.158	3.441	abr/14	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
Gold Argentina Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	1.535	1.536	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Aruba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	767	768	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Beige Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,7% a.a.	1.464	-	jun/12	Hipoteca	Itaú

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

12. Empréstimos e Financiamentos – Continuação

Consolidado	Encargos	31/03/10	31/12/09	Vencimento	Garantias	Credor
Gold Canadá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	2.435	1.024	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Canadá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 11,5% a.a.	1.411	-	ago/11	Hipoteca	Santander
Gold Cancun Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	2.302	4.606	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Celestino Bourroul Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	7.658	11.078	abr/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Itaú
Gold Escócia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	7.860	6.259	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Escócia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 10,5% a.a.	3.767	2.165	jul/09	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Santander
Gold França Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 10,5% a.a.	22.284	17.538	set/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Itaú
Gold Groelândia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	1.023	1.024	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Haiti Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 9% a.a.	-	113	fev/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	ABN Amro
Gold Ilhéus Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	256	256	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Índia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	1.279	2.559	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Irlanda Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	921	1.842	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Lisboa Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 12,0% a.a.	13.511	12.998	jul/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	HSBC
Gold Mali Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 9,92% a.a.	2.170	-	set/13	Hipoteca / Recebíveis / Fiança	Caixa
Gold Marília Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,50% a.a.	42.704	39.848	out/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Marrocos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	6.090	4.544	out/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	ABN Amro
Gold Minas Gerais Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 12,0% a.a.	21.699	19.901	jun/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	HSBC
Gold Minas Gerais Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	1.791	1.791	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Mönaco Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 11,5% a.a.	5.516	3.772	set/11	Hipoteca/ Cessão Fiduciária/ Fiança	Santander
Gold New York Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 8,3% a.a.	647	277	fev/13	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Caixa
Gold Noruega Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 3,00% a.a.	58.282	32.110	mar/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Oceania Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	1.019	1.024	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Orange Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	767	768	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Panamá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	20.755	14.632	nov/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
Gold Paraíba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	1.836	1.836	dez/17	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Caixa
Gold Polônia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	512	512	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Porto Velho Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	1.023	1.024	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Portugal Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	512	512	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Portugal Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 11,0% a.a.	2.163	1.745	ago/12	Hipoteca	Banco do Brasil
Gold Purple Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	767	1.541	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Purple Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	2.249	-	mai/12	Hipoteca/ Direitos Creditórios	Bradesco
Gold Recife Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	9.914	9.330	ago/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
Gold Red Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	1.791	1.791	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Roraima Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	767	1.535	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Santiago Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 11,02% a.a.	2.286	3.642	jul/12	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Caixa
Gold Santiago Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 8,3% a.a.	-	429	abr/12	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	
Gold São Paulo Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 9% a.a.	-	7.824	jun/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	ABN Amro

12. Empréstimos e Financiamentos – Continuação

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Consolidado	Encargos	31/03/10	31/12/09	Vencimento	Garantias	Credor
Gold Sidney Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 11,02% a.a.	-	3.220	ago/12	Hipoteca	Caixa
Gold Singapura Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 8,3% a.a.	822	688	nov/12	Hipoteca	Caixa
Gold Sudão Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	767	775	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Sudão Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 8,3% a.a.	114	61	set/12	Hipoteca	Caixa
Gold Suíça Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	9.502	7.694	ago/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
Gold Texas Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	5.291	6.882	jul/11	Hipoteca/ Cessão Fiduciária/ Fiança	Santander
Gold Tunísia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	614	614	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Turquia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	1.535	1.535	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Uberaba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	21.730	20.379	mai/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	ABN Amro
Gold Uberaba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	4.604	2.303	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Venice Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,7% a.a.	7.181	-	set/11	Hipoteca	Itaú
Gold Viena Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 11,2% a.a.	1.870	1.870	mai/12	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Caixa
Gold Viena Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 8,3% a.a.	-	2.357	fev/12	Hipoteca	Caixa
Gold Withe Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	767	768	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	CDI + 3,66% a.a.	-	814	jan/10	Garantia Fidejussória PDG	ABC Brasil
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	CDI + 2,2% a.a.	-	4.562	abr/12	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	CDI + 2,00% a.a.	12.233	12.566	jan/14	Garantia Fidejussória PDG	Brascan
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	TR + 8,3% a.a.	1.651	1.924	jul/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Caixa
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	CDI + 3,54% a.a.	-	-	ago/10	Aplicação de R\$ 2 Milhões a 98% CDI	Caixa
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	CDI + 1,35% a.a.	1.281	1.424	jan/12	Garantia Fidejussória PDG	Cit Brasil
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	CDI + 2,00% a.a.	23.470	28.392	mai/11	Garantia Fidejussória PDG	Safra
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	CDI + 1,5% a.a.	17.988	17.568	jun/10	Aval PDG	BTG Pactual
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	TR + 8,3% a.a.	2.357	-	mar/12	Hipoteca	Caixa
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	CDI + 3,35% a.a.	7.749	-	jan/14	Nota Promissória	Safra
Holanda Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,5% a.a.	4.224	5.044	mar/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Matone
Kirmayr Negócios Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	7.924	7.922	nov/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
Luxemburgo Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 9% a.a.	18.158	18.156	ago/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	ABN Amro
Nova Água Rasa Empreendimentos Imobiliários SPE S.A.	TR + 11% a.a.	6.550	8.510	fev/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	HSBC
Oswaldo Lussac Empreendimentos Imobiliários S.A.	TR + 11,5% a.a.	5.402	5.307	fev/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
Padre Adelino Empreendimentos Imobiliários S.A.	TR + 9,31% a.a.	3.334	9.520	jul/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	ABN Amro
Petrônio Portela Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 9% a.a.	416	1.001	dez/12	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	ABN Amro
São João Climaco Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 8,3% a.a.	-	698	dez/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Caixa
Serra Bella Empreendimento Imobiliário S.A.	TR + 8,3% a.a.	7.729	11.885	jun/12	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Caixa
SPE Gama Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	TR + 11% a.a.	3.631	11.131	jul/09	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
SPE Jaguaré Construções Ltda.	TR + 11% a.a.	19.860	19.860	fev/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Santander
SPE Reserva do Alto Aricanduva Construções Ltda.	TR + 12% a.a.	-	107	jul/09	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
Vassoural Empreendimentos Imobiliários S.A.	TR + 10,5% a.a.	16.208	13.816	out/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
Vila Maria Empreendimentos Imobiliários S.A.	TR + 10% a.a.	4.226	3.316	mar/12	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	ABN Amro
Outros		16	277			
Total Goldfarb		552.335	523.131			

12. Empréstimos e Financiamentos – Continuação

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Consolidado	Encargos	31/03/10	31/12/09	Vencimento	Garantias	Credor
CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.						
Araxá Participações e Empreendimentos Imobiliários S.A	TR + 12% a.a.	40.243	34.669	fev/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
Assis Bueno 30 Incorporações Ltda.	CDI + 2,3% a.a.	2.050	2.100	jul/10	Garantia Fidejussória PDG	Unibanco
Assis Bueno 30 Incorporações Ltda.	TR + 11,5% a.a.	6.242	6.311	abr/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.	CDI + 1,4% a.a.	11.000	10.947	jun/10	Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.	CDI + 2,0% a.a.	1.910	3.807	jun/10	Garantia Fidejussória PDG	Safrá
CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.	CDI + 2,3% a.a.	21.245	21.327	ago/10	Garantia Fidejussória PDG	Unibanco
Jaime Poggi Incorporações Ltda.	TR + 10,5% a.a.	69.596	58.042	fev/12	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Itaú
Savelli Empreendimentos e Participações Ltda.	TR + 10,4% a.a.	4.623	3.907	nov/13	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	HSBC
SPE Almirante Baltazar 131 Incorporações Ltda.	TR + 10,4% a.a.	14.115	13.728	out/12	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	HSBC
SPE Almirante Baltazar 131 Incorporações Ltda.	CDI + 2,3% a.a.	1.435	1.470	jul/10	Garantia Fidejussória PDG	Unibanco
SPE Baronesa de Poconé 222 Incorporações Ltda.	TR + 13% a.a.	3.255	3.796	set/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
SPE BMI 600 Incorporações Ltda.	TR + 13% a.a.	6.274	6.081	dez/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Unibanco
SPE BMI 600 Incorporações Ltda.	CDI + 2,3% a.a.	2.036	2.086	ago/10	Garantia Fidejussória PDG	Unibanco
SPE Dalcídio Jurandir 255 Incorporações Ltda.	TR + 10,5% a.a.	-	13.236	fev/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
SPE Estrada do Monteiro 323 Incorporações Ltda.	TR + 10,4% a.a.	57.612	49.183	mai/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Unibanco
SPE Estrada do Monteiro 323 Incorporações Ltda.	CDI + 2,2% a.a.	5.856	5.984	jul/10	Garantia Fidejussória PDG	Unibanco
SPE General Mitre 137 Incorporações LTDA	TR + 11,25% a.a.	10.290	7.631	abr/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Unibanco
SPE MOL 38 Incorporações Ltda.	TR + 10,5% a.a.	18.384	-	mai/11	Recebíveis / Fiança Proporcional	Itaú
Miguel de Frias 156 Empreendimentos Imobiliários S/A	TR + 10,5% a.a.	3.674	19.249	mai/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Itaú
SPE Parque Anchieta Empreendimentos Imobiliários S.A	TR + 10,4% a.a.	7.584	7.032	dez/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Unibanco
SPE VPA 144 Incorporações Ltda.	TR + 10,5% a.a.	19085	6.721	abr/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
SPE VPA 144 Incorporações Ltda.	CDI + 2,3% a.a.	6.560	19.332	jul/10	Garantia Fidejussória PDG	Unibanco
SPE Voluntários da Pátria 244 Incorporações Ltda	TR + 10,5% a.a.	4.545	-	out/10	Recebíveis / Fiança Proporcional	Santander
Oswaldo Lussac Empreendimentos Imobiliários S.A.	TR + 11,5% a.a.	3.611	3.538	fev/10	Recebíveis / Fiança Proporcional	Itaú
Total CHL		321.225	300.177			
Fator Amazon Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 10,5% a.a.	13.827	12.634	mar/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Santander
Fator Aquarius Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 10,5% a.a.	14.509	12.039	set/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Unibanco
Administradora de Bens Avante S.A.	TR + 10,5% a.a.	9.925	8.375	fev/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Itaú
Eco Life Independência Empreend. Imobiliários S.A.	TR + 10,5% a.a.	8.353	8.353	abr/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	ABN Amro
Ecolife Santana Empreendimentos e Participações S.A.	TR + 12% a.a.	7.899	7.571	jan/13	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
Fator Sky Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 10,5% a.a.	5.511	6.869	out/09	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Santander
Prunus Empreendimentos S.A.	TR + 10% a.a.	2.182	6.835	mai/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	ABN Amro
Cyrela Milão Empreendimentos Imobiliários S.A.	TR + 10% a.a.	5.453	6.572	out/12	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	ABN Amro
Ecolife Parque Prado Empreendimento Imobiliário Ltda.	TR + 10,5% a.a.	6.371	6.371	mar/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	ABN Amro
Habiarte Barc PDG Porto Búzios Incorporações S.A	TR + 10,5% a.a.	5.136	4.233	jun/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
Club Florença Empreendimentos Imobiliários	TR + 10,5% a.a.	4.563	3.953	ago/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Itaú

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

12. Empréstimos e Financiamentos – Continuação

Consolidado	Encargos	31/03/10	31/12/09	Vencimento	Garantias	Credor
Jaguare Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 10,5%a.a.	3.591	3.590	mai/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
Vista do Sol Empreendimentos Imobiliários	TR + 10,5%a.a.	2.671	2.186	set/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Itaú
Outros		3.674	3.804		-	
TOTAL EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		1.021.078	940.194			
<i>Parcela Circulante</i>		676.116	543.242			
<i>Parcela Não Circulante</i>		344.962	396.952			

A composição consolidada dos empréstimos da Companhia em 31 de março de 2010 e 31 de dezembro de 2009, por tipo de dívida era conforme segue:

Tipo de Dívida	Consolidado	
	31/03/10	31/12/09
SFH	719.445	677.750
Capital de Giro	269.785	255.243
FINEP	29.531	-
Outros	2.317	7.201
Total	1.021.078	940.194

Os empréstimos e financiamentos de longo prazo vencem como segue:

Ano	Consolidado	
	31/03/10	31/12/09
2011	215.060	256.035
2012	92.143	105.833
2013	18.069	30.904
2014	5.837	4.180
2015 em diante	13.853	-
Total	344.962	396.952

13. Debêntures e Certificados de Recebíveis Mobiliários (CRIs)

	Controladora - 31/03/10			Controladora - 31/12/09		
	Circulante	Não Circulante	Total	Circulante	Não Circulante	Total
Debêntures	-	554.580	554.580	-	565.737	565.737
Obrigação por Emissão de CRIs	-	-	-	14.226	82.235	96.461
Total	-	554.580	554.580	14.226	647.972	662.198

	Consolidado - 31/03/10			Consolidado - 31/12/09		
	Circulante	Não Circulante	Total	Circulante	Não Circulante	Total
Debêntures	-	554.580	554.580	-	565.737	565.737
Obrigação por Emissão de CRIs	16.171	78.851	95.022	14.226	82.235	96.461
Total	16.171	633.431	649.602	14.226	647.972	662.198

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

13. Debêntures e Certificados de Recebíveis Mobiliários (CRIs) – Continuação

13.1) 1ª emissão de debêntures – não conversíveis em ações

Em 24 de julho de 2007, a Companhia completou a 1ª Emissão para Distribuição Pública Primária de debêntures, na qual foram emitidas 25.000 (vinte e cinco mil) debêntures simples não conversíveis em ações, do tipo escritural e da forma nominativa, da espécie quirográfica, em série única, com valor nominal unitário de R\$ 10 (dez mil reais). As debêntures foram totalmente subscritas por fundo de investimento. O lote suplementar de 15% não foi exercido. A operação tem vencimento em sete anos e os papéis são remunerados pela variação do CDI mais 0,9% ao ano. A amortização será anual em quatro parcelas a partir do 48º mês a contar da data de emissão, iniciando-se em 1º de julho de 2011.

As debêntures possuem cláusulas determinando níveis máximos de endividamento e índices de EBITDA, calculados com base nas demonstrações contábeis consolidadas da Companhia. Em 31 de março de 2010, a Companhia encontrava-se adimplente com todas as condições contratuais.

As debêntures da 1ª Emissão possuem cláusulas de vencimento antecipado em caso de determinados eventos, tais como (i) protesto legítimo de títulos contra a Companhia em valor individual de R\$ 7 milhões ou agregado superior equivalente a 2% do patrimônio líquido da Companhia, (ii) não cumprimento de qualquer decisão ou sentença judicial transitada em julgado determinando a execução de títulos em valor unitário ou agregado superior ao equivalente em reais a 2% do patrimônio líquido da Companhia, (iii), inadimplemento ou vencimento antecipado de quaisquer obrigações financeiras em valor, individual ou agregado, superior a R\$ 5 milhões, (iv) aprovação de fusão, cisão, incorporação, ou qualquer forma de reorganização societária envolvendo a Companhia e/ou suas controladas, exceto se a fusão, cisão ou incorporação (a) atender aos requisitos do artigo 231 da Lei das Sociedades por Ações; ou (b) se revisadas as classificações de risco (*ratings*) da Companhia e da 1ª Emissão de Debêntures por uma agência de renome internacional, estas não forem rebaixadas para nível inferior ao *rating* atribuído para fins da Emissão; ou (c) tiver como objeto sociedade que detenha participação societária na CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A. ou na Goldfarb Incorporações e Construções S.A., entre outros.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

13. Debêntures e Certificados de Recebíveis Mobiliários (CRIs) – Continuação

13.2) 2ª emissão de debêntures – conversíveis em ações

Em 30 de abril de 2009, a Companhia concluiu a 2ª Emissão para Distribuição Privada de debêntures, na qual foram emitidas 27.600 (vinte e sete mil e seiscentas) debêntures simples conversíveis em ações, do tipo escritural e da forma nominativa, da espécie quirográfica, em série única, com valor nominal unitário de R\$ 10 (dez mil reais). As 142 (cento e quarenta e duas) debêntures não subscritas foram canceladas pela Companhia, conforme deliberação do Conselho de Administração. A operação tem vencimento em 42 (quarenta e dois) meses e os papéis são remunerados pela variação do CDI mais 2% ao ano. A amortização será ao término do período previsto para 15 de outubro de 2012, correspondente ao número de debêntures que estiver em circulação.

Em 03 de julho de 2009, atendendo às disposições da Instrução CVM nº 358/02, os Administradores da Companhia comunicaram a seus acionistas e ao mercado em geral que foi encerrada a subscrição das debêntures.

Cada debênture pode ser convertida ao preço unitário de R\$ 8,50 (oito reais e cinquenta centavos). Até 30 de setembro de 2009, foram convertidas 7.724 debêntures resultando num aumento de capital de R\$ 79.009 com a emissão de 4.647.617 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, restando, nesta data, 19.734 debêntures em circulação.

Em junho de 2009, parte dos detentores de debêntures conversíveis da 2ª emissão solicitou conversão de tais debêntures em ações, o que resultou na emissão de 3.564.068 novas ações ordinárias. Tal emissão foi aprovada em reunião do Conselho de Administração e resultaram em aumento de capital de R\$ 60.589.

Em 28 de julho de 2009 e 21 de agosto de 2009, foram convertidas 1.263 e 520 debêntures, respectivamente, o que resultou na emissão de 766.757 e 316.792 novas ações ordinárias e em num aumento de capital de R\$ 13.035 e R\$ 5.385, respectivamente. Tais emissões foram aprovadas em reunião do Conselho de Administração.

Em outubro de 2009, foi realizada a 5ª conversão de debêntures conversíveis da 2ª emissão através de reunião do Conselho de Administração, o que resultou na emissão de 2.199.547 novas ações ordinárias. Tal emissão foi aprovada em reunião do Conselho de Administração e resultou em aumento de capital de R\$ 18.696.

Em 23 de novembro de 2009, os detentores destas debêntures solicitaram conversão de tais debêntures em ações, o que resultou na emissão de 13.791.237 novas ações ordinárias. Tal emissão foi aprovada em reunião do Conselho de Administração, e resultou em um aumento de capital de R\$ 117.200.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

13. Debêntures e Certificados de Recebíveis Mobiliários (CRIs) - Continuação

13.2) 2ª emissão de debêntures – conversíveis em ações - Continuação

Em 30 de novembro de 2009, os detentores destas debêntures solicitaram conversão de tais debêntures em ações, o que resultou na emissão de 7.492.338 novas ações ordinárias. Tal emissão foi aprovada em reunião do Conselho de Administração, e resultou em um aumento de capital de R\$ 63.600.

As debêntures conversíveis da 2ª Emissão da Companhia que não tiveram a conversão solicitada pelos seus titulares foram pré-pagas com prêmio de 10% em 30 de novembro de 2009. Não há debêntures da 2ª emissão de Debêntures em circulação.

13.3) 3ª emissão de debêntures – não conversíveis em ações

Em 31 de agosto de 2009, em Assembléia Geral, foi aprovada a 3ª Emissão de Debêntures da Companhia, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, em série única. Foram emitidas 300 debêntures, da forma nominativa e escritural, com valor nominal unitário de R\$ 1.000 (hum milhão de reais), totalizando R\$ 300.000. A escritura da 3ª Emissão de Debêntures foi celebrada em 11 de setembro de 2009 com o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) e prevê vencimento em cinco anos contados da emissão. O pagamento de principal possuirá trinta e seis (36) meses de carência e após tal período será realizado semestralmente. Os papéis são remunerados pela variação do TR mais 8,75% ao ano e os juros serão pagos semestralmente.

Os recursos obtidos através da emissão de tais debêntures serão destinados para o financiamento da construção de empreendimentos residenciais que sejam enquadrados na legislação do Sistema Financeiro de Habitação – SFH.

As obrigações da Companhia decorrentes da 3ª Emissão de Debêntures serão garantidas principalmente por cessão fiduciária dos direitos creditórios das Sociedades de propósito Específicos (SPEs) que desenvolvem os empreendimentos a serem financiados, bem como por alienação fiduciária das quotas de emissão de tais SPEs.

As obrigações da Companhia decorrentes da 3ª Emissão de Debêntures serão garantidas principalmente por cessão fiduciária dos direitos creditórios das SPEs que desenvolvem os empreendimentos a serem financiados pela 3ª Emissão de Debêntures, bem como alienação fiduciária das quotas de emissão de tais SPEs.

As debêntures da 3ª Emissão de Debêntures possuem cláusulas determinando níveis máximos de endividamento e índices de EBITDA, com base das demonstrações contábeis consolidadas da Companhia.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

13. Debêntures e Certificados de Recebíveis Mobiliários (CRIs) – Continuação

13.3) 3ª emissão de debêntures – não conversíveis em ações – Continuação

As debêntures da 3ª Emissão de Debêntures possuem cláusulas de vencimento antecipado em caso de determinados eventos, tais como (i) protesto legítimo e reiterado de títulos em valor individual, superior ao equivalente a 1% do patrimônio líquido da Companhia, ou agregado, superior ao equivalente a 2% do patrimônio líquido da Companhia, (ii) a ocorrência de qualquer alienação, cessão ou transferência de ativos da Companhia cujo valor seja igual ou superior a 10% do patrimônio líquido da Emissora, e (iii) cisão, fusão, incorporação ou qualquer forma de reorganização societária da Companhia e/ou suas Controladas Relevantes, exceto se a fusão, cisão ou incorporação: (a) atender aos requisitos do artigo 231 da Lei das Sociedades por Ações; ou (b) se revisadas as classificações de risco (ratings) da Companhia e da 3ª Emissão de Debêntures por uma agência de renome internacional, estas não forem rebaixadas para nível inferior ao rating atribuído para fins da 3ª Emissão de Debêntures; ou (c) tiver como objeto sociedade na qual a Companhia detenha participação societária ou sociedade que detenha como principal ativo participação societária em sociedade na qual a Companhia também detenha participação; ou (d) se a fusão, cisão ou incorporação não envolver as SPEs cujas ações ou quotas tenham sido dadas em garantia ao cumprimento das obrigações da Companhia no âmbito da 3ª Emissão de Debêntures; ou ainda (e) se a Companhia for a incorporadora e Goldfarb ou CHL sejam a(s) incorporada(s).

Em 31 de março de 2010, a Companhia estava adimplente com todas as condições contratuais de emissão das debêntures.

13.4) Previsão de amortização das debêntures

De acordo com o fluxo previsto de amortização do valor das debêntures, em 31 de março de 2010, o saldo estaria assim distribuído:

Exercício de Amortização	Percentual de Amortização	Saldos 31/03/10
1ª Emissão		
2010	4,54%	5.514
2011	23,87%	62.500
2012	23,87%	62.500
2013	23,87%	62.500
2014	23,87%	62.500
Total 1ª Emissão		255.514
3ª Emissão		
2010	2,13%	1.535
2011	0,00%	-
2012	19,57%	60.000
2013	39,15%	120.000
2014	39,15%	120.000
<i>Despesas a apropriar</i>		<i>(2.469)</i>
Total 3ª Emissão		299.066
Total Geral		554.580

13. Debêntures e Certificados de Recebíveis Mobiliários (CRIs) – Continuação

13.5) Custos de transação das debêntures

Em cumprimento ao CPC 08 - Custos de Transação e Prêmios na Emissão de Títulos e Valores Mobiliários, a Companhia apresenta abaixo o tratamento dado aos custos de transações das referidas captações:

	3ª emissão
<i>Emissão</i>	300.000
<i>(-) Custos de transação</i>	(2.677)
Ingresso líquido de recursos na Companhia na data da operação	297.323
<i>Taxa nominal da operação</i>	TR + 10,45%
<i>Taxa efetiva da operação</i>	TR + 10,70%
Apropriação dos custos de transação ao resultado:	
Valores apropriados	
2009	(66)
2010	(142)
Subtotal	(208)
Valores a apropriar	
2010	(425)
2011	(567)
2012	(563)
2013	(559)
2014	(355)
Subtotal	(2.469)
Total	(2.677)

13.6) Alocação dos encargos financeiros

As despesas financeiras de debêntures são capitalizadas ao custo de cada empreendimento e terreno, de acordo com a utilização dos recursos, e apropriadas ao resultado de acordo com o critério adotado de reconhecimento das receitas, ou são alocadas no resultado caso os recursos não forem utilizados.

13.7) Certificados de Recebíveis Mobiliários (CRIs)

Em 31 de março de 2010, a Companhia Securitizadora Ltda, controlada da Companhia, possuía três projetos de emissão de Certificados de Recebíveis Mobiliários (CRIs):

- 1ª Série da 1ª Emissão: O projeto refere-se à securitização de recebíveis provenientes de contratos de venda de imóveis com o GDC Partners Serviços Fiduciários Distribuidora de Títulos Imobiliários Ltda. (GDC) e coordenação, colocação e distribuição pública com o Banco UBS Pactual S.A.. O registro definitivo na CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos deu-se em 13 de julho de 2009;

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

13. Debêntures e Certificados de Recebíveis Mobiliários (CRIs) – Continuação

13.7) Certificados de Recebíveis Mobiliários (CRIs) - Continuação

- 1ª Série da 2ª Emissão: O projeto refere-se à securitização de recebíveis provenientes de contratos de venda de imóveis com a Pavarini Distribuidora de Títulos Imobiliários Ltda. e coordenação, colocação e distribuição pública com o Banco Votorantim S.A.. O registro definitivo na CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos deu-se em 1º de outubro de 2009; e
- 1ª Série da 3ª Emissão: O projeto refere-se à securitização de recebíveis provenientes de contratos de venda de imóveis com a Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos Imobiliários e coordenação, colocação e distribuição pública com o Banco BTG Pactual S.A.. O registro definitivo na CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos deu-se em 03 de novembro de 2009.

Segue demonstrada abaixo a composição do saldo de obrigação por emissão de Certificados de Recebíveis Mobiliários (CRIs):

Emissão	Consolidado - 31/03/10						Consolidado 31/12/09
	Data Início	Data Término	Valor Unitário (emissão)	Qtde. de CRI	Juros ao ano	Saldo 31/03/10	Saldo 31/12/09
1ª Série da 1ª Emissão	13/07/09	01/08/09	1.000	45	110% do CDI	37.661	40.369
1ª Série da 2ª Emissão	01/10/09	01/10/12	1.000	30	115% do CDI	31.433	30.719
1ª Série da 3ª Emissão	03/11/09	03/01/18	1.000	25	110% do CDI	25.928	25.373
Total						95.022	96.461
<i>Parcela Circulante</i>						16.171	14.226
<i>Parcela Não Circulante</i>						78.851	82.235

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

14. Obrigações por aquisição de imóveis

Referem-se a compromissos assumidos na compra de terrenos para incorporação de empreendimentos imobiliários, como segue:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/10	31/12/09	31/03/10	31/12/09
Numerários	575	127	225.704	288.709
Vinculados a VGV	14.986	14.163	361.552	414.804
(-) Ajuste a Valor Presente	(2.170)	(2.336)	(7.186)	(9.084)
Total	13.391	11.954	580.070	694.429
Circulante	13.391	11.954	447.242	546.517
Não circulante	-	-	132,828	147.912

Os saldos de permutas a pagar num total de R\$ 361.552 em 31 de março 2010 (R\$ 414.804 em 31 de dezembro de 2009) referem-se a compromissos assumidos na compra de terrenos para incorporação de empreendimentos imobiliários, sendo que a liquidação ocorre até a entrega das unidades imobiliárias concluídas, mediante a transferência dos recursos financeiros, conforme previsto no contrato. A classificação no passivo circulante e não circulante, conforme demonstrado acima, foi feita de acordo com a expectativa de execução da obra.

As obrigações são, substancialmente, atualizadas pela variação do Índice Nacional da Construção Civil - INCC ou pela variação do Índice Geral de Preços - Mercado - IGP-M e juros que variam entre 6% e 12% ao ano.

Os valores de terrenos a pagar da parcela não circulante têm a seguinte composição por vencimento:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/10	31/12/09	31/03/10	31/12/09
2011	-	-	43.488	137.962
2012	-	-	35.329	5.923
2013	-	-	25.687	4.027
2014 em diante	-	-	28.324	-
Total	-	-	132.828	147.912

15. Tributos Parcelados

Os tributos parcelados referem-se basicamente ao imposto de renda, contribuição social, PIS, COFINS e CPMF da controlada Goldfarb Incorporações e Construções S.A.. Estes foram incluídos no Parcelamento Especial - (PAES) instituído pela Lei nº 10.684/03 e em 27 de novembro de 2009, a Companhia formalizou a opção de migração para o REFIS IV.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

15. Tributos Parcelados – Continuação

<i>Tributo</i>	<i>Consolidado</i>	
	<i>31/03/10</i>	<i>31/12/09</i>
<i>PIS</i>	575	575
<i>COFINS</i>	2.168	2.168
<i>Imposto de renda</i>	452	452
<i>CPMF</i>	166	166
<i>IRRF</i>	1	1
<i>Outros impostos</i>	-	-
<i>Total</i>	3.362	3.362
<i>Juros provisionados</i>	1.709	1.709
<i>Pagamentos</i>	(365)	(91)
<i>Saldo a pagar</i>	4.706	4.980
<i>Parcela Circulante (*)</i>	1.096	1.096
<i>Parcela não circulante</i>	3.610	3.884

(*) Incluído na rubrica Obrigações fiscais e trabalhistas.

Em 27 de maio de 2009, por meio da Lei nº 11.94109, e Portaria Conjunta PGFN/RFB Nº 06/2009, a Receita Federal do Brasil "RFB" instituiu o Programa de Parcelamento Especial, chamado de "REFIS IV".

A opção pelos parcelamentos de que trata esta Lei importa confissão irrevogável e irreatável dos débitos em nome do sujeito passivo na condição de contribuinte para compor os referidos parcelamentos e configura confissão extrajudicial. Este programa permite o parcelamento, em até 180 meses, de dívidas tributárias existentes vencidas até 30 de novembro de 2008, bem como débitos originados de autuações lavradas pela Secretaria da Receita Federal, sendo obrigatória a desistência de eventual discussão judicial sobre tais débitos.

Este parcelamento prevê, entre outras, (i) o abatimento de determinado percentual dos valores devidos de multa e juros, dependendo do prazo de pagamento a ser determinado pela Companhia e (ii) a utilização do saldo de prejuízos fiscais de imposto de renda e base negativa da contribuição social sobre o lucro líquido dos valores remanescentes de multa e juros, cuja consolidação dos débitos ocorrerá no ano de 2010.

Em 27 de Novembro de 2009, a Companhia formalizou a opção pelo parcelamento, em até 60 meses, e até esta data vem cumprindo os requisitos legais para a manutenção do referido programa. Neste particular, ressalta-se que a permanência do contribuinte no programa está vinculada a inexistência de atraso no pagamento das prestações e, no que aplicável, desistência das ações relativas aos débitos parcelados.

Os débitos da Companhia são, principalmente Imposto de Renda, Contribuição Social, PIS, COFINS e CPMF da controladora Goldfarb Incorporações e Construções S.A. Na data da opção ao parcelamento o montante atualizado da dívida era de R\$ 8.817.

O parcelamento está constituído em 60 parcelas mensais, sendo que em 31 de março de 2010 restavam 56 parcelas a serem pagas. O saldo a pagar do parcelamento é corrigido mensalmente pela variação da taxa Selic. O montante pago até 31 de março de 2010 foi de R\$ 274. Adicionalmente, não há bens dados em garantia para o referido parcelamento.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

16. Obrigações tributárias

O imposto de renda e a contribuição social são registrados nas demonstrações contábeis com base na receita reconhecida e no custo incorrido pelo regime de competência. A Instrução Normativa SRF nº 84/79 (Atividade de Incorporação e Venda de Imóveis) permite que, para fins fiscais, a Companhia realize o diferimento do pagamento do imposto para equiparar à proporção do recebimento das vendas contratadas. Como resultado, é contabilizado no ativo ou passivo de imposto diferido com base na diferença entre o lucro reconhecido nessas demonstrações contábeis, de acordo com a Resolução nº 963/03, e o imposto corrente ("pagável"), de acordo com o regime de caixa.

Consolidado - 31/03/10	Corrente	Diferido	Total
Imposto de Renda			
Lucro Real (Controladora)	(500)	(633)	(1.133)
Lucro Presumido	(9.806)	(1.762)	(11.568)
Subtotal	(10.306)	(2.395)	(12.701)
Contribuição Social			
Lucro Real (Controladora)	(182)	(232)	(414)
Lucro Presumido	(5.730)	(919)	(6.649)
Subtotal	(5.912)	(1.151)	(7.063)
TOTAL	(16.218)	(3.546)	(19.764)

a) Despesas com imposto de renda e contribuição social

A despesa consolidada de imposto de renda e contribuição social é substancialmente decorrente do método do lucro presumido, no qual são aplicadas as alíquotas dos impostos diretamente sobre a receita de vendas dos empreendimentos.

	Consolidado			
	31/03/2010		31/12/2009	
	IRPJ	CSLL	IRPJ	CSLL
<i>Receita de Incorporação Imobiliária</i>	635.131	635.131	2.046.375	2.046.375
<i>(+) Receita de Incorporação Imobiliária - Controladoras</i>	(34.321)	(34.321)	(109.283)	(109.283)
<i>Lucro Incorporação Imobiliária</i>	600.810	600.810	1.937.092	1.937.092
= Lucro Presumido Incorporação Imobiliário (IRPJ 8% - CSLL 12%)	48.065	72.097	154.967	232.451
<i>Receitas Aluguéis/Serviços</i>	2.071	2.071	2.764	2.764
= Lucro Presumido Serviços/Aluguéis - IRPJ - CSLL 32%	663	663	884	884
= Lucro Presumido (Incorporação + Serviços)	48.876	72.760	155.852	233.335
<i>(+) Receitas Financeiras</i>	35.924	35.924	77.995	77.995
<i>(+) Receitas Financeiras - Lucro Real</i>	(36.164)	(36.164)	(75.571)	(75.571)
<i>(+) Outras receitas</i>	4.645	4.645	5.473	5.473
<i>(+) Outras Receitas - Lucro Real</i>	(2.583)	(2.583)	(5.816)	(5.816)
= Base Lucro Presumido	50.550	74.582	157.933	235.416
<i>Despesa consolidada Lucro Presumido - IRPJ</i>	(12.637)	(6.712)	(39.483)	(21.187)
<i>IRPJ Diferido Diferenças temporárias - Lucro Real</i>	(636)	(229)	18.802	2.450
= Empresas Tributadas pelo Lucro Presumido	(13.273)	(6.941)	(20.681)	(18.737)
<i>(+) Outros</i>	1.705	292	1.819	232
= Despesa no Resultado	(11.568)	(6.649)	(18.862)	(18.505)
<i>Corrente</i>	(9.806)	(5.730)	(23.678)	(13.139)
<i>Diferida</i>	(1.762)	(919)	4.816	(5.365)

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

16. Obrigações tributárias – Continuação

Algumas Companhias do grupo PDG, tais como as Holdings PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações, Goldfarb Incorporações e Construções S.A. e CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A. apuram seu Imposto de renda e contribuição social pelo método de lucro real. Durante o trimestre findo em 31 de março de 2010, a apuração pelo Lucro real gerou despesas de Imposto de renda e contribuição social na Controladora PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações conforme quadro a seguir:

	Controladora - 31/03/2010	
	IRPJ	CSLL
Lucro Líquido do Período	121.454	121.454
Adições		
Outras Adições	1.199	1.199
Total das Adições	1.199	1.199
Exclusões		
Ajuste Equivalência Patrimonial	117.950	117.950
Outras Exclusões	1.839	1.819
Total das Exclusões	119.789	119.769
Lucro Real	2.864	2.884
Compensação prejuízo fiscal	(865)	(865)
Lucro Real após compensação	1.999	2.019
IRPJ / CSLL	500	182

Tais Companhias possuem base tributária negativa, não tendo, portanto, apurado Imposto de renda e Contribuição Social durante o período findo em 31 de março de 2010 e 31 de dezembro de 2009.

b) Impostos diferidos ativos – base negativa e prejuízo fiscal

Os créditos tributários diferidos decorrentes de prejuízo fiscal e/ou base negativa da contribuição social são reconhecidos somente na extensão em que sua realização é provável, tendo como base o histórico de rentabilidade. As antecipações e os valores passíveis de compensação são demonstrados no ativo circulante ou não circulante, de acordo com a previsão de sua realização. Tais créditos foram constituídos com base em estudos técnicos elaborados pela Administração da Companhia e são revistos periodicamente. Os mesmos encontram-se demonstrados a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2010	31/12/2009	31/03/2010	31/12/2009
IR sobre Prejuízos fiscais	14.224	14.857	20.299	20.299
CS sobre Prejuízos fiscais	5.117	5.349	7.307	7.307
Total	19.341	20.206	27.606	27.606

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

16. Obrigações tributárias - Continuação

O prazo de utilização está a seguir demonstrado:

Ano	Controladora		Consolidado	
	31/03/2010	31/12/2009	31/03/2010	31/12/2009
2010	6.062	6.927	6.062	6.927
2011	9.230	9.230	9.230	9.230
2012	4.049	4.049	9.814	9.814
2013	-	-	1.635	1.635
Total	19.341	20.206	26.741	27.606

Os critérios utilizados pela Companhia para a compensação dos impostos diferidos sobre as bases negativas de CSLL e prejuízo fiscal, é o de expectativa de lucros futuros, dos próximos 4 anos conforme quadro acima. Esta expectativa de geração de lucros tributáveis futuros, trazidos a valor presente, foi fundamentada em estudo técnico de viabilidade, o qual foi aprovado pelo Conselho de Administração. O estudo encontra-se arquivado na sede da Companhia à disposição para apresentação pelo prazo determinado no artigo 4º e 6º da Instrução CVM nº 371/02.

Em 31 de março de 2010, o saldo de prejuízos fiscais acumulados da Controladora era de R\$ 77.157 (R\$ 81.904 em 31 de dezembro de 2009).

A Companhia não possui créditos fiscais decorrentes de prejuízos fiscais e/ou base negativa não contabilizados, dada a projeção de rentabilidade futura da Companhia.

c) Impostos diferidos passivos – diferenças temporárias

O imposto de renda, a contribuição social, o PIS e a COFINS diferidos, são registrados para refletir os efeitos fiscais decorrente de diferenças temporárias entre a base fiscal, que determina a tributação pelo regime de caixa, (Instrução Normativa SRF nº 84/79) e a efetiva apropriação do lucro imobiliário (Nota nº 2.1.1), em conformidade com a Resolução nº 963/03 do Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

Os cálculos do imposto de renda e contribuição social, quando aplicáveis, são feitos com base nos recebimentos das vendas (regime de caixa), conforme previsto na legislação fiscal. Para fins contábeis, a apuração é feita através do regime de competência, conforme critério mencionado na Nota 2.2 t.

Os saldos dos impostos diferidos passivos consolidados estão registrados contabilmente como segue:

Tributo	Controladora		Consolidado	
	31/03/2010	31/12/2009	31/03/2010	31/12/2009
IRPJ e CSLL	559	559	113.709	101.434
PIS e COFINS	6.080	3.451	75.903	67.491
Total	6.639	4.010	189.612	168.925
<i>Parcela Circulante</i>	3.685	3.685	74.128	85.597
<i>Parcela Não Circulante</i>	2.954	325	115.484	83.328

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

17. Operações com projetos imobiliários em desenvolvimento e adiantamentos de clientes

Referem-se às receitas a serem apropriadas decorrentes de vendas contratadas de empreendimentos em construção (não concluídos) que não estão refletidos nas demonstrações contábeis. Os valores são demonstrados a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/10	31/12/09	31/03/10	31/12/09
<i>Vendas contratadas a apropriar</i>	126.520	120.884	2.143.431	2.029.365
<i>Compromisso de Construção</i>	(88.001)	(82.947)	(1.288.481)	(1.233.673)
Total	38.519	37.937	854.950	795.692

Os valores das vendas contratadas a apropriar têm a seguinte composição por vencimento, do valor contratual de unidades vendidas:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/10	31/12/09	31/03/10	31/12/09
2009	-	-	-	-
2010	72.701	82.444	1.124.110	1.326.644
2011	50.685	36.251	854.516	614.407
2012	3.134	2.189	153.761	86.609
2013	-	-	11.044	1.705
Total	126.520	120.884	2.143.431	2.029.365

Conforme mencionado na Nota 2.2 t, o resultado das operações imobiliárias realizadas são apropriados com base no custo incorrido, assim sendo o saldo de contas a receber das unidades comercializadas ainda não concluídas está refletido parcialmente nas demonstrações contábeis em 31 de março de 2010, uma vez que o seu registro contábil reflete a receita reconhecida, líquida das parcelas já recebidas.

O montante recebido de vendas consolidado de R\$113.800 referente à permutas físicas e o de R\$ 47.727 recebido em dinheiro, (R\$ 130.321 e R\$ 49.481 em 31 de dezembro de 2009, respectivamente), excedentes à receita de venda contabilizada, estão classificados na rubrica de Adiantamentos de clientes, no passivo circulante e não circulante.

18. Provisão para Contingências

Goldfarb Incorporações e Construções S.A.

A controlada Goldfarb Incorporações e Construções S.A. e suas controladas Gold Acapulco Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. e Gold Marrocos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., são partes em ações judiciais perante tribunais e órgãos governamentais de natureza trabalhista e civil, decorrente do curso normal de seus negócios.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

18. Provisão para Contingências – Continuação

As respectivas provisões para contingências foram constituídas considerando a avaliação da probabilidade de perda pelos assessores jurídicos e estão registradas na rubrica “Outras despesas operacionais”.

A Administração, com base na opinião de seus assessores jurídicos, entende que as provisões para contingências constituídas são suficientes para cobrir perdas prováveis com processos judiciais e diferenças na apuração de impostos, conforme apresentado a seguir:

<i>Natureza – Perda Provável</i>	<i>Consolidado</i>	
	<i>31/03/10</i>	<i>31/12/09</i>
<i>Trabalhistas</i>	1.718	1.718
<i>Tributárias</i>	1.034	1.034
<i>Cíveis</i>	460	460
Total	3.212	3.212
<i>Parcela circulante</i>	-	-
<i>Parcela não circulante</i>	3.212	3.212

As contingências tributárias da Goldfarb Incorporações e Construções S.A. referem-se às diferenças na apuração dos seguintes impostos federais: PIS, COFINS, imposto de renda e contribuição social.

A seguir a abertura da movimentação das provisões contingências da Companhia e suas controladas e controladas em conjunto:

	<i>Consolidado</i>			
	<i>Trabalhistas</i>	<i>Tributárias</i>	<i>Cíveis</i>	<i>Total</i>
Saldo em 31/12/2008	767	3.720	120	4.607
<i>Adições</i>	951	-	340	1.291
<i>Reversões</i>	-	(2.686)	-	(2.686)
Saldo em 31/12/2009	1.718	1.034	460	3.212
<i>Adições</i>	-	-	-	-
<i>Reversões</i>	-	-	-	-
Saldo em 31/03/2010	1.718	1.034	460	3.212

As causas com chance de perdas consideradas “possíveis” pelos assessores jurídicos da Companhia são compostas por:

<i>Natureza – Perda Possível</i>	<i>Consolidado</i>	
	<i>31/03/10</i>	<i>31/12/09</i>
<i>Trabalhistas</i>	2.601	2.601
<i>Cíveis</i>	11.161	8.912
Total	13.762	11.513

A controladora e as demais controladas e controladas em conjunto não são partes em ações judiciais relevantes em 31 de março de 2010.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

19. Patrimônio Líquido

a) Capital social

Em 31 de março de 2010, o capital da Companhia era representado por 391.606.196 ações ordinárias (389.877.818 ações ordinárias em 31 de dezembro de 2009), totalmente subscritas, e integralizadas no valor total de R\$ 2.441.544 (R\$ 2.429.076 em 31 de dezembro de 2009).

Após os custos de R\$ 35.492 incorridos na colocação de ações durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2009 e o saldo de capital a integralizar em 31 de março de 2010 é de R\$ 5.012, o capital social da Companhia é de R\$ 2.401.040.

O limite de aumento autorizado do capital da Companhia em 31 de março de 2010 é de 340.000.000 de ações ordinárias (340.000.000 ações ordinárias em 31 de dezembro de 2009), as emissões de ações para aumento do capital são deliberadas pelo Conselho de Administração. As emissões deliberadas com base no capital autorizado prevêem a exclusão do direito de preferência, inexistindo tal direito nesse caso.

Durante o trimestre findo em 31 de março de 2010, houve a seguinte movimentação na quantidade de ações da Companhia:

	Quantidade de ações	Valor
Saldo em 31.12.2009	389.877.818	2.429.078
<i>Exercício de Opção de compra de ações – 11.02.2010</i>	<i>796.740</i>	<i>5.816</i>
<i>Exercício de Opção de compra de ações – 25.02.2010</i>	<i>231.638</i>	<i>1.639</i>
<i>Exercício de Opção de compra de ações – 26.03.2010</i>	<i>700.000</i>	<i>5.012</i>
Saldo em 31.03.2010	391.606.196	2.441.545

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

19. Patrimônio Líquido – Continuação

b) Dividendos mínimos obrigatórios e destinação do lucro líquido do exercício

De acordo com o Estatuto Social da Companhia e em consonância com a Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76 e a Lei nº 11.637/07), o lucro líquido do exercício disponível, após a dedução de participação dos administradores até o limite máximo legal e após a compensação de eventuais prejuízos acumulados, tem a seguinte destinação: (i) 5% para a reserva legal, até atingir 20% do capital social integralizado; e (ii) 25% do saldo remanescente para pagamento de dividendos obrigatórios.

A Administração da Companhia aprovou na Assembléia Geral Ordinária de 29 de abril de 2010, o pagamento de dividendos no montante de R\$ 80.306 (R\$ 0,206 por ação), a serem pagos em 30 de junho de 2010.

c) Programa de recompra de ações

O Conselho de Administração, em reunião realizada em 21 de outubro de 2008, aprovou um programa de recompra de ações, conforme descrito abaixo:

Objetivo da Companhia na operação: maximizar a geração de valor para o acionista por meio de uma administração eficiente da estrutura de capital;

Quantidade de Ações a serem adquiridas: até 16.284.128 ações (número de ações após o desdobramento de 09 de setembro de 2009, mencionado na Nota 1);

Prazo para a realização das operações autorizadas: 365 (trezentos e sessenta e cinco dias), a contar de 21 de outubro de 2008; e

Preço Máximo das Ações: o preço de aquisição das ações não poderá ser superior ao da sua respectiva cotação em Bolsa de Valores.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

19. Patrimônio Líquido – Continuação

c) Programa de recompra de ações - Continuação

Em 2009, foram recompradas 36.000 ações no valor de R\$ 4,85 (quatro reais e oitenta e cinco centavos) (número de ações e preço por ação após o desdobramento de 09 de setembro de 2009, mencionado na Nota 1).

Em 12 de agosto de 2009, foi aprovado pelo Conselho de Administração da Companhia o encerramento do atual programa de recompra de ações e o cancelamento das 598.600 ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal de emissão da Companhia, até então mantidas em tesouraria, sem a alteração do seu capital social. As ações canceladas estavam contabilizadas pelo valor de R\$ 5.468, e foram canceladas à conta de reserva de retenção de lucros.

O valor de fechamento da ação da Companhia (PDGR3), em 31 de março de 2010, foi de R\$ 14,81 (R\$ 17,35 em 31 de dezembro de 2009, após o desdobramento de 09 de setembro de 2009, conforme anteriormente mencionado no contexto operacional – Nota 1).

d) Direitos das ações ordinárias

O titular de cada ação ordinária tem direito a um voto em qualquer Assembléia Geral de Acionistas, direito ao recebimento de dividendos e/ou outras distribuições, alienar as ações nas mesmas condições asseguradas ao acionista controlador (tag along). Os acionistas não estão obrigados a subscrever futuros aumentos de capital que venham a ser realizados, tendo, contudo, direito de preferência na subscrição de novas ações conforme disposto na Lei das Sociedades por Ações.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

20. Instrumentos Financeiros

A Companhia, suas controladas e controladas em conjunto participam de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste no acompanhamento ativo das taxas contratadas versus as vigentes no mercado.

Os principais instrumentos financeiros usualmente utilizados pela Companhia e suas controladas e controladas em conjunto são aquelas registradas nas rubricas de "Disponibilidades", captações de empréstimos e para financiar os empreendimentos em construção, captação de debêntures e de capital de giro, todas em condições normais de mercado. Esses instrumentos estão todos reconhecidos pelos critérios descritos na Nota 2.2.

A Companhia restringe sua exposição a riscos de crédito associados a bancos e a aplicações financeiras efetuando seus investimentos em instituições financeiras de primeira linha e com alta remuneração em títulos de curto prazo. Com relação às contas a receber, a Companhia restringe a sua exposição a riscos de crédito por meio de vendas para uma base ampla de clientes e realização contínuas de análises de crédito. Em 31 de março de 2010, não havia nenhuma concentração de risco de crédito relevante associado a clientes.

A Companhia não operou com derivativos no trimestre findo em 31 de março de 2010. O valor contábil dos instrumentos financeiros na data do balanço, representados substancialmente por aplicações financeiras e empréstimos e financiamentos, se aproximam dos seus valores de mercado estimados, dado que a maior parte das operações são pós-fixadas.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

20. Instrumentos Financeiros - Continuação

a) Considerações sobre riscos sobre instrumentos Financeiros

Risco de taxas de juros

A Companhia está exposta a taxas de juros flutuantes substancialmente às variações da taxa CDI que remunera suas aplicações financeiras em Certificado de Depósito Bancário e Compromissadas Lastreadas em Debêntures contratadas em reais e dos juros sobre os mútuos a receber contratados a IGPM + 12% a 18% a.a. e CDI + 2% a 3% a.a.. A Companhia também está exposta a juros sobre empréstimos bancários contratados entre CDI + 1,35% a.a. e 5,83% a.a. e TR + 11,02% a.a., empréstimos contratados junto ao Sistema Nacional de Habitação entre TR + 8,3% a.a. e 12% a.a. e juros sobre as debêntures emitidas a CDI + 0,9% a.a. e TR + 8,75% a.a..

Risco de liquidez

A Companhia gerencia o risco de liquidez efetuando uma administração baseada em fluxo de caixa, mantendo uma forte estrutura de capital e um baixo grau de alavancagem. Adicionalmente, a Companhia monitora os ativos e passivos para mitigar os riscos de eventuais descasamentos.

Risco cambial

Em 31 de março de 2010, a Companhia não possuía dívidas ou valores a receber denominados em moeda estrangeira. Adicionalmente, nenhum dos custos relevantes da Companhia é denominado em moeda estrangeira.

Risco de crédito

Instrumentos financeiros que potencialmente sujeitam a Companhia em concentração de risco de crédito consistem, principalmente, de saldo em bancos, aplicações financeiras (substancialmente em títulos públicos) e contas a receber de clientes. O saldo de contas a receber está distribuído em diversos clientes e existe a garantia real do imóvel correspondente.

Valor de mercado de instrumentos financeiros

Os valores contábeis dos instrumentos financeiros, representados substancialmente por aplicações financeiras e financiamentos estão apresentados nos balanços patrimoniais de 31 de março de 2010 e 31 de dezembro de 2009 por valores que se aproximam ao valor de mercado considerando operações similares.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

20. Instrumentos Financeiros - continuação

b) Análise de sensibilidade

Conforme requerido pela Instrução CVM nº 475 de 17 de dezembro de 2008, a Companhia e suas controladas devem apresentar uma análise de sensibilidade para cada tipo de risco de mercado considerado relevante pela Administração originado por instrumentos financeiros, ao qual a entidade esteja exposta na data de encerramento de cada exercício.

Uma vez que a Companhia não possui instrumentos financeiros derivativos, a exposição se dá apenas com relação às variações dos índices pós-fixados que afetam tanto a receita financeira decorrente das aplicações financeiras quanto à despesa financeira decorrente dos empréstimos, portanto os instrumentos financeiros da Companhia e suas controladas estão livres de risco relevantes já que os mesmos são remunerados à taxa do CDI e INCC e os empréstimos e financiamentos são atrelados à variação do CDI acrescido de spread ou, no caso de financiamentos no âmbito do SFH, atrelados à variação da TR acrescida de spread fixo.

A maior parte de nossos custos e toda nossa carteira de recebimentos de projetos não finalizados é atualizada pelo índice INCC. Um acréscimo de um ponto percentual nesta taxa durante o trimestre findo em 31 de março de 2010, representaria uma diminuição no Lucro Líquido da Companhia em 2.900 (R\$ 6.600 durante o exercício de 2009).

Todas as nossas aplicações financeiras e aproximadamente 34,8% do nosso endividamento total estão atrelados ao CDI. Um acréscimo de um ponto percentual sobre a taxa média do CDI do trimestre findo em 31 de março de 2010, representaria um aumento no Lucro Líquido da Companhia em 3.200 (R\$ 1.400 no exercício de 2009).

21. Gerenciamento de risco de Negócio

a) Implementação do sistema de controle de risco

Para conseguir administrar de forma eficiente o sistema de controle de risco, a Companhia exerce o controle operacional de todos os empreendimentos do seu portfólio, que possibilita, por exemplo, acelerar as vendas das unidades para reduzir a sua exposição de risco em relação a determinados empreendimentos. Tal aceleração ocorre geralmente mediante a redução do preço de venda, alterações nos veículos de mídia empregados, em incentivos aos corretores por meio de prêmios, etc.

21. Gerenciamento de risco de Negócio – Continuação

b) Sistema de controle de risco

O controle de risco abrange a análise individual do risco de cada empreendimento e a análise do risco de nosso portfólio de investimentos. No modelo, calculamos as perdas potenciais em um cenário de *stress* para cada empreendimento individual e para o portfólio como um todo, bem como a exposição máxima de caixa exigida pelo portfólio.

c) Controle do risco de perdas

O risco de um novo empreendimento é calculado considerando-se o quanto poderá perder caso, em condições limite, decida liquidar este investimento. Para tanto, é estabelecido um preço de liquidação o qual é possível de ser estimado somente em mercados cuja formação de preço é consistente, sendo tal consistência definida como a sensibilidade da demanda a variações de preço. A perda máxima esperada em cada projeto é calculada e é destacada uma parcela de capital próprio para suportar este risco.

O risco total da Companhia é representado pelo somatório dos riscos individuais de cada projeto. Após o lançamento, o risco do empreendimento é reduzido na proporção da alienação das unidades. A Companhia busca o máximo de eficiência para o seu capital, e acredita que tal eficiência é alcançada quando o somatório do risco dos projetos individuais é próximo ao total do seu capital disponível.

d) Controle da exposição máxima de caixa

O sistema de controle de risco monitora a necessidade futura de caixa para executar os empreendimentos programados em nosso portfólio, baseando-se em estudo de viabilidade econômica de cada empreendimento, bem como na necessidade de fluxos de caixa individuais em relação ao fluxo de caixa projetado do portfólio como um todo. Esta projeção auxilia na definição de sua estratégia de financiamento e na tomada de decisões em relação à quais empreendimentos incluir no seu portfólio.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

21. Gerenciamento de risco de Negócio – Continuação

e) Atuação em mercado com liquidez

Por meio do conhecimento de mercado e com a ajuda de seus parceiros, a Companhia consegue determinar a necessidade de novos empreendimentos em diferentes regiões, bem como a faixa de renda dos potenciais compradores a serem atendidos. Concentra os projetos de acordo com a liquidez de cada localidade geográfica, ou seja, o potencial que cada região apresenta em absorver determinada quantidade de imóveis e de responder as variações de preço. A Companhia não pretende atuar em mercados em que não existam dados disponíveis nem onde não existam parceiros que detenham conhecimentos específicos sobre esses mercados. Deste modo, acredita reduzir o risco de seus investimentos, por atuar em regiões líquidas, com dados de mercado conhecidos e por se associar a parceiros locais.

f) Riscos operacionais

O gerenciamento de riscos operacionais visa ao acompanhamento: (i) do contrato de construção, em relação ao custo máximo de obra garantido; (ii) de obras, sendo que contratamos empresas especializadas para fiscalizar os serviços prestados pelas construtoras contratadas (qualidade e o cronograma físico-financeiro da obra); (iii) das auditorias financeira e contábil, realizadas pelas principais empresas independentes de auditoria; (iv) de documentação e riscos jurídicos; e (v) do risco de crédito dos adquirentes de unidades mediante a gestão ativas dos recebíveis dos empreendimentos.

22. Cobertura de seguros

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados pela administração como suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade. As apólices estão em vigor e os prêmios foram devidamente pagos. Consideramos que temos um programa de gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitar os riscos, buscando no mercado coberturas compatíveis com o nosso porte e operações, sendo a nossa cobertura de seguros consistentes com as outras empresas de dimensão semelhante operando no setor.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

22. Cobertura de seguros – Continuação

A cobertura dos seguros, em valores de 31 de março de 2010, está demonstrada a seguir:

<i>Itens</i>	<i>Tipo de cobertura</i>	<i>Importância Segurada</i>
<i>Seguro de construção (Risco Engenharia e Responsabilidade Civil)</i>	<i>Danos materiais e corporais causados involuntariamente a terceiros decorrentes da execução da obra, instalações e montagens no local objeto do seguro; cobertura de danos indiretos causados por possíveis erros de projeto; e despesas extraordinárias como desentulho, tumultos, greves etc.</i>	2.454.198
<i>Seguro garantia de entrega do imóvel</i>	<i>Garante a entrega da obra aos promitentes compradores</i>	90.899
<i>Seguro de automóvel</i>	<i>Danos aos veículos segurados e acidentes pessoais de passageiros</i>	32
<i>Equipamentos</i>	<i>Danos materiais causados em máquinas e equipamentos, por qualquer natureza</i>	907
<i>Empresarial</i>	<i>Danos materiais causados por danos elétricos, incêndio, vendaval, tumulto e assegura a perda do aluguel</i>	12.519
<i>Aeronáutico</i>	<i>Casco, sequestro, LUC/AV53</i>	41.209
Total		2.599.764

23. Plano de Opção de Compra de Ações

Em 09 de janeiro de 2007, o Conselho de Administração da Companhia estabeleceu o plano de opção de compra de ações, através do Contrato de Opção, indicando os membros da Administração e os empregados em posição de comando, com o objetivo de alinhar os interesses e objetivos de tais pessoas com as estratégias e os resultados esperados pela Companhia.

O Plano de Opção de Compra de Ações é administrado por um Comitê de Remuneração e de Administração do Plano de Opção de Compra de Ações ("Comitê de Remuneração"), formado por 3 (três) membros do Conselho de Administração da Companhia. O Comitê possui poderes para estabelecer as normas apropriadas a respeito da concessão de opções a cada ano, por meio de programas de opções de ações ("Programas"). A concessão de opções, através da instituição dos Programas, deve respeitar o limite máximo de 8% das ações de emissão da Companhia existentes na data de concessão de cada Programa. As ações emitidas no âmbito do Plano terão os mesmos direitos das ações existentes nas respectivas datas de emissão, inclusive direito de recebimento integral de dividendos e juros sobre capital próprio.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

23. Plano de Opção de Compra de Ações - Continuação

O Comitê de Remuneração deliberou sobre a criação de um primeiro programa ("Primeiro Programa"), com volume total de 12.380.000 ações ordinárias (número de ações após o desdobramento ocorrido em 09 de setembro de 2009 na proporção de 1:2) de emissão da Companhia cujas opções foram integralmente alocadas aos beneficiários do Programa ao preço de subscrição de R\$ 6,30 (seis reais e trinta centavos) por ação (preço por ação após o desdobramento ocorrido em 09 de setembro de 2009 na proporção de 1:2), corrigidos pelo IGP-M entre a data de outorga e a data do efetivo exercício das opções. As opções poderão ser exercidas em 4 (quatro) lotes iguais, iniciando-se o prazo para exercício do primeiro lote em 02 de maio de 2008 e o do último lote em 02 de maio de 2011.

Adicionalmente, o Comitê de Remuneração deliberou sobre a criação de um segundo programa ("Segundo Programa"), com volume total de 12.380.000 ações ordinárias (número de ações após o desdobramento ocorrido em 09 de setembro de 2009 na proporção de 1:2) de emissão da Companhia cujas opções foram integralmente alocadas aos beneficiários do programa ao preço de subscrição de R\$ 11,15 (onze reais e quinze centavos) por ação (preço por ação após o desdobramento ocorrido em 09 de setembro de 2009 na proporção de 1:2), corrigidos pelo IGP-M entre a data de outorga e a data do efetivo exercício das opções. As opções poderão ser exercidas em 4 (quatro) lotes iguais, iniciando-se o prazo para exercício do primeiro lote em fevereiro de 2009 e o do último lote em fevereiro de 2012. Os beneficiários do Segundo Programa, puderam realizar negócios com as ações a serem subscritas após 08 de abril de 2010.

Em 03 de janeiro de 2010, o Comitê de Remuneração deliberou sobre a criação de um terceiro programa ("Terceiro Programa"), com volume total de 17.600.000 ações ordinárias (número de ações após o desdobramento ocorrido em 09 de setembro de 2009 na proporção de 1:2) de emissão da Companhia cujas opções foram integralmente alocadas aos beneficiários do programa ao preço de subscrição de R\$ 12,00 (doze reais) por ação (preço por ação após o desdobramento ocorrido em 09 de setembro de 2009 na proporção de 1:2), corrigidos pelo IGP-M entre a data de outorga e a data do efetivo exercício das opções. As opções poderão ser exercidas em 4 (quatro) lotes iguais, iniciando-se o prazo para exercício do primeiro lote em janeiro de 2011 e o do último lote em janeiro de 2014.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

23. Plano de Opção de Compra de Ações - Continuação

Segue abaixo o resumo das movimentações das opções de compras de ações da Companhia, após o desdobramento das ações em 09 de setembro de 2009 (proporção de 1:2, conforme mencionado na Nota 1):

Descrição	Quantidade de opções		
	1º plano	2º plano	3º plano
Saldo de opções de compra de ações ordinárias não exercidas no início do período – 2008(*)	12.380.000	1.200.000	-
Movimentações ocorridas desde a data da outorga até 31 de dezembro de 2009:			
Exercidas	(5.893.364)	-	-
Canceladas	(296.636)	(242.677)	-
Saldo de opções de compra de ações ordinárias não exercidas no final do período – 31 de dezembro de 2009	6.190.000	957.323	-
Movimentações ocorridas desde a data da outorga até 31 de março de 2010:			
Ingresso			17.600.000
Exercidas	(1.690.498)	(37.880)	-
Canceladas	-	-	-
Saldo de opções de compra de ações ordinárias não exercidas no final do período – 31 de março de 2010	4.499.502	919.443	17.600.000

(*) Para fins de comparação, os valores de 2007 e 2008 foram ajustados ao desdobramento de ações ocorrido em 09 de setembro de 2009 na proporção de 1:2.

O valor justo médio ponderado das opções de compra de ações, é atualizado utilizando o modelo de precificação de opções Black & Scholes, assumindo o pagamento de dividendos de 1,31%, volatilidade esperada de aproximadamente 36,73% ao ano para o 1º programa e 53,19%, ao ano para o 2º programa e 41,5% para o 3º programa, taxa livre de risco média ponderada de 11,17% e maturidade final de 4,8 anos.

A diluição dos atuais acionistas em caso de exercício integral das opções outorgadas seria de 5,88%, conforme cálculo a seguir:

	31/03/10	
No. de Opções de Ações em aberto	23.018.945	(a)
Total de ações da Companhia	391.606.196	(b)
Total	414.625.141	(c) = (a)+(b)
Percentual de diluição	5,88%	(c)/(b)-1

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

23. Plano de Opção de Compra de Ações - Continuação

Até a liquidação do plano em 2016, o valor total da despesa com opções de compra de ações será de R\$ 190.841, calculado pelo método "Black & Scholes", levando em consideração o período de exercício, volatilidade baseada no histórico das ações da Companhia, taxa livre de risco e taxa de dividendos propostos.

Conforme determinado pelo CPC 10 - Pagamentos Baseados em Ações, aprovado pela Deliberação CVM nº 564/08, o prêmio dessas opções foi calculado na data da outorga das mesmas e está sendo reconhecido como despesa em contrapartida ao patrimônio líquido, durante o período de carência à medida que os serviços são prestados.

O valor reconhecido no resultado no trimestre findo em 31 de março de 2010 foi de R\$ 10.550 (R\$ 2.969 no trimestre findo em 31 de março de 2009).

24. Eventos Subsequentes

Aprovação da 4ª emissão de Debêntures não conversíveis

Foi aprovada em assembléia geral realizada em 29 de abril de 2010 a emissão de debêntures pela PDG no valor de R\$600.000. Referida emissão possui prazo de 5 anos, com pagamento de juros semestrais e principal com carência de 3 anos. As debêntures renderão juros entre 8% e 10%, ambos acrescidos de TR. Vale ressaltar que esta debênture possui o mesmo perfil da 3ª debênture emitida pela companhia, dado que os recursos serão utilizados no financiamento de terrenos, obras e despesas de incorporação de projetos residenciais.

Incorporação de Ações da Agre pela Companhia

Conforme comunicado ao mercado, em 03 de maio de 2010, a Companhia celebrou o Protocolo e Justificação de Incorporação de Ações da AGRE pela PDG. O Protocolo e Justificação, cuja celebração pelos diretores das Companhias foi precedida pela aprovação, em 30 de abril de 2010 e nesta data, dos Conselhos de Administração da PDG e da AGRE, respectivamente, prevê a incorporação das ações da AGRE pela Companhia, com o objetivo de tornar a AGRE uma subsidiária integral da PDG, nos termos do artigo 252 da Lei nº 6.404/76 ("Lei das S.A.").

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

24. Eventos Subsequentes - Continuação

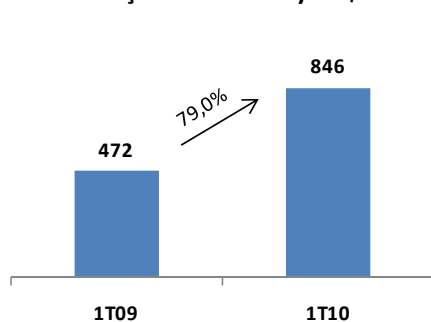
Caso aprovada a Incorporação de Ações, será atribuída aos acionistas da AGRE 0,495 (relação de substituição) nova ação ordinária de emissão da Companhia para cada ação ordinária de emissão da AGRE incorporada, totalizando uma emissão de 148.500.001 novas ações ordinárias pela Companhia e um consequente aumento no capital social de R\$2.298.963.

Esta incorporação está sujeita a: (a) aprovação do laudo de avaliação patrimonial para fins de estabelecimento da relação de substituição de ações pela Assembleia Geral da Companhia; (b) aprovação do Protocolo e Justificação pela assembleia geral de acionistas da AGRE, com a consequente autorização para que sua diretoria subscreva o aumento de capital da Companhia; e (c) aprovação ou, conforme o caso, ratificação (i) do Protocolo e Justificação; (ii) da contratação da ACAL Consultoria e Auditoria S/S, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 28.005.734/0001-82 ("ACAL") para a elaboração do laudo de avaliação; e (iii) do laudo de avaliação a ser elaborado pela ACAL, pela Assembleia Geral de Acionistas da Companhia, com a consequente aprovação do aumento de capital da Companhia e efetivação da Incorporação de Ações. A Incorporação de Ações será, ainda, submetida aos órgãos de defesa da concorrência no prazo legal.

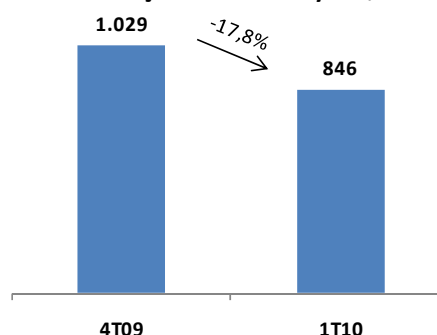
DESEMPENHO OPERACIONAL - LANÇAMENTOS

- O VGV lançado atingiu R\$846 milhões (VGV total de R\$934 milhões), distribuídos em 33 projetos.
- Em função do período de Carnaval, 67% dos lançamentos do trimestre foram concentrados no mês de Março.

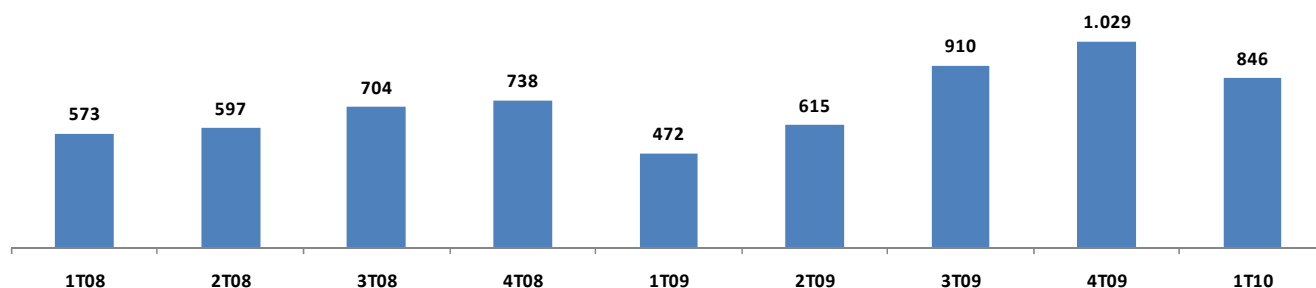
VGV Lançado PDG Realty – R\$ milhões



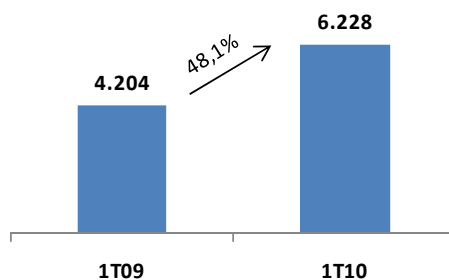
VGV Lançado PDG Realty – R\$ milhões



VGV Lançado PDG Realty – R\$ milhões



Unidades Lançadas



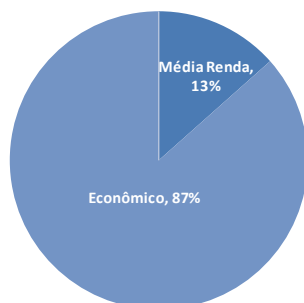
Abaixo demonstramos a segmentação de renda e a quebra geográfica dos lançamentos do 1T10:

02047-8

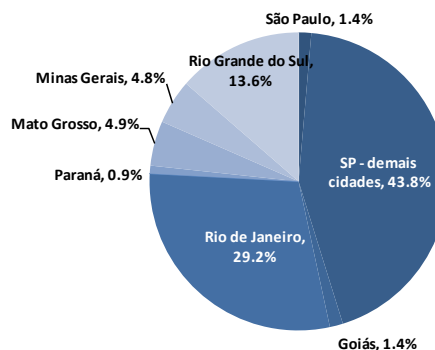
PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

07.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

Segmentação - VGV *pro rata* Lançamentos 1T10



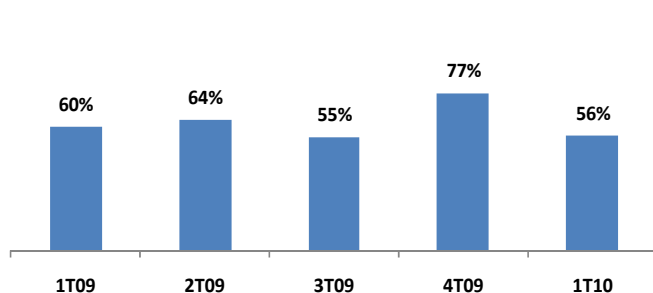
Distribuição Geográfica - VGV *pro rata* Lançamentos 1T10



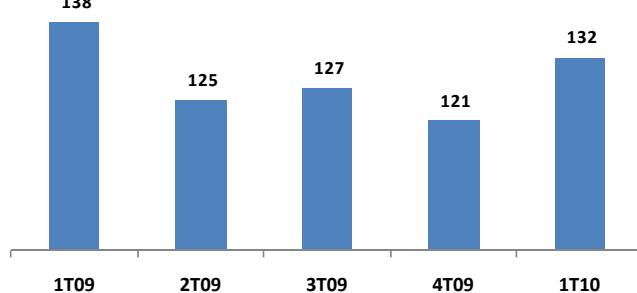
Detalhamento do Segmento Econômico e MCMV

O gráfico a esquerda demonstra a participação das unidades abaixo de R\$130 mil (elegíveis ao programa "Minha Casa Minha Vida") nos lançamentos econômicos (unidades até R\$250 mil) da PDG Realty, e o da direita o histórico de preço médio das unidades econômicas:

Unidades abaixo de R\$ 130 mil nos lançamentos econômicos da PDG Realty (em % de unidades)



Preço Médio de Lançamento das Unidades Econômicas - R\$ mil

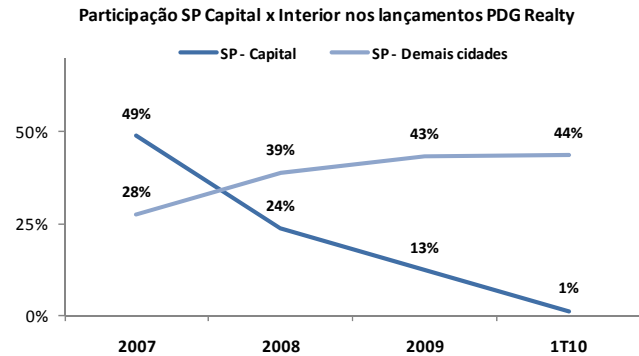
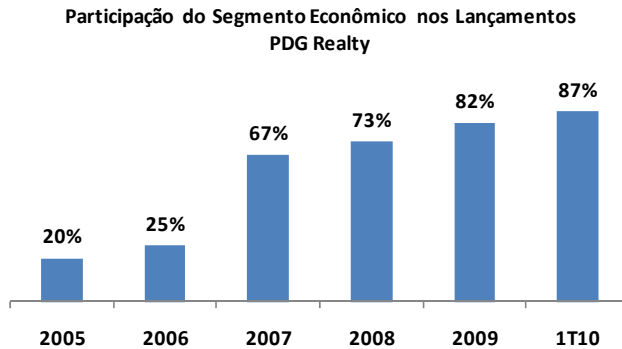


02047-8

PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

07.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

O gráfico abaixo demonstra o histórico da participação dos lançamentos econômicos no total de lançamentos por VGV e a participação das cidades do interior do estado de São Paulo contra a participação da cidade de São Paulo nos lançamentos totais da PDG Realty:



Abaixo podemos visualizar alguns dos projetos lançados e que foram destaques no 1T10:



Residencial Porto das Pedras- 2ª fase

Empresa	Goldfarb
Localização	Várzea Grande/MT
Lançamento	Janeiro/2010
VGV total	R\$ 47 mm
Unidades	475
% Vendas	96%



Sky

Empresa	LN
Localização	Curitiba/PR
Lançamento	Março/2010
VGV total	R\$ 50 mm
Unidades	234
% Vendas	100%

02047-8

PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

07.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

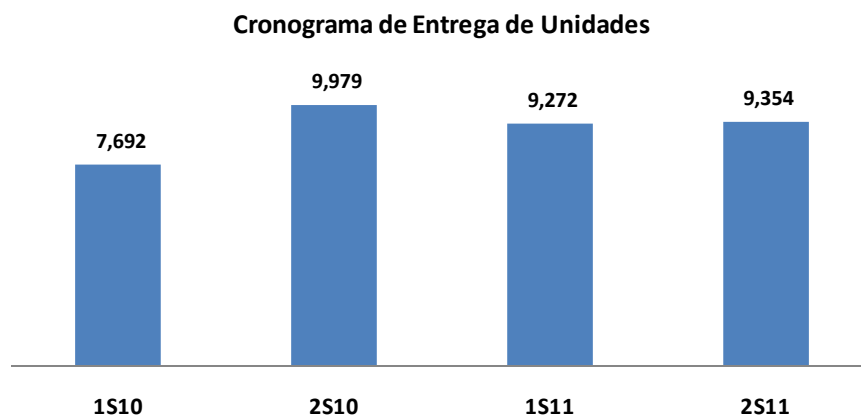


Spazio Ouro Verde - Cond. 7,8 e 9

Empresa	Goldfarb
Localização	Campinas/SP
Lançamento	Janeiro/2010
VGv total	R\$ 17,4 mm
Unidades	196
% Vendas	100%

CRONOGRAMA DE ENTREGA DE UNIDADES

Abaixo demonstramos o cronograma esperado de entregas futuras até 2011:



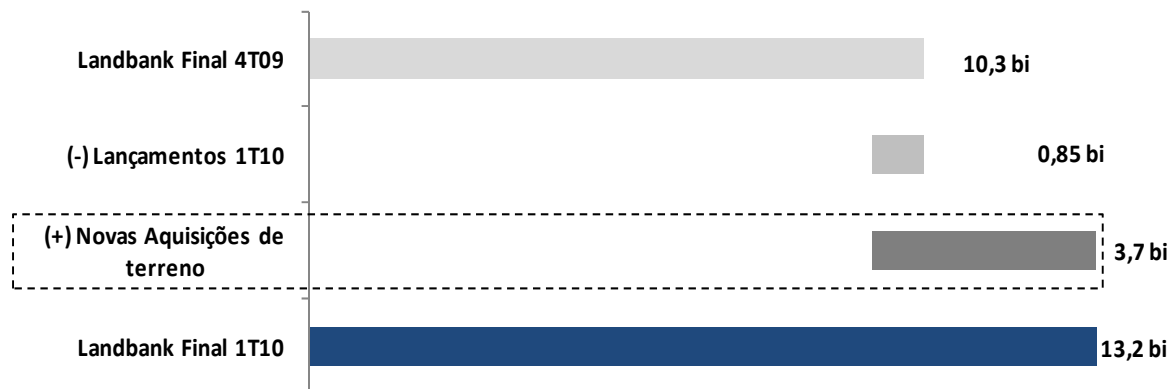
LANDBANK

O landbank pro rata PDG Realty alcança R\$13,2 bilhões distribuídos em 329 projetos, representando um crescimento de 28% em relação ao 4T09.

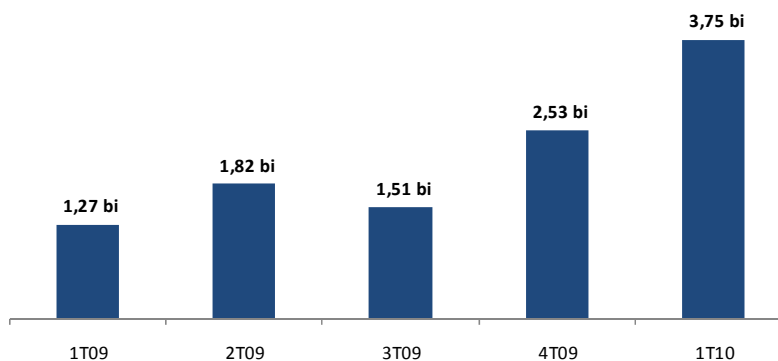
O gráfico abaixo demonstra que conseguimos comprar aproximadamente R\$3,75 bilhões de landbank no primeiro trimestre de 2010.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

07.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE




Aquisições de Landbank em VGV PDG (R\$)



Na tabela a seguir podemos visualizar a quebra das unidades residenciais no *landbank* da PDG Realty (excluindo unidades comerciais e loteamentos).

Ressaltamos a grande concentração das unidades abaixo de R\$ 130 mil que representam aproximadamente 51% do *landbank* total.

Faixa de Preço	Nº unidades	%	VGV PDG (R\$ mm)	%	VGV (R\$ mm)	%	Unidade Média (R\$)	Principal Fonte de Financiamento
até R\$ 100 mil	21,857	24%	2,025	16%	2,064	13%	94,440	
de R\$ 100 mil até R\$ 130 mil	33,613	36%	3,362	26%	3,749	24%	111,538	
de R\$ 130 mil até R\$ 250 mil	26,986	29%	4,287	34%	4,562	30%	169,040	SFH
de R\$ 250 mil até R\$ 500 mil	7,092	8%	1,872	15%	2,399	16%	338,257	SFH
Acima de R\$ 500 mil	3,400	4%	1,197	9%	2,571	17%	756,044	Taxas de mercado
Total	92,948		12,743		15,344			

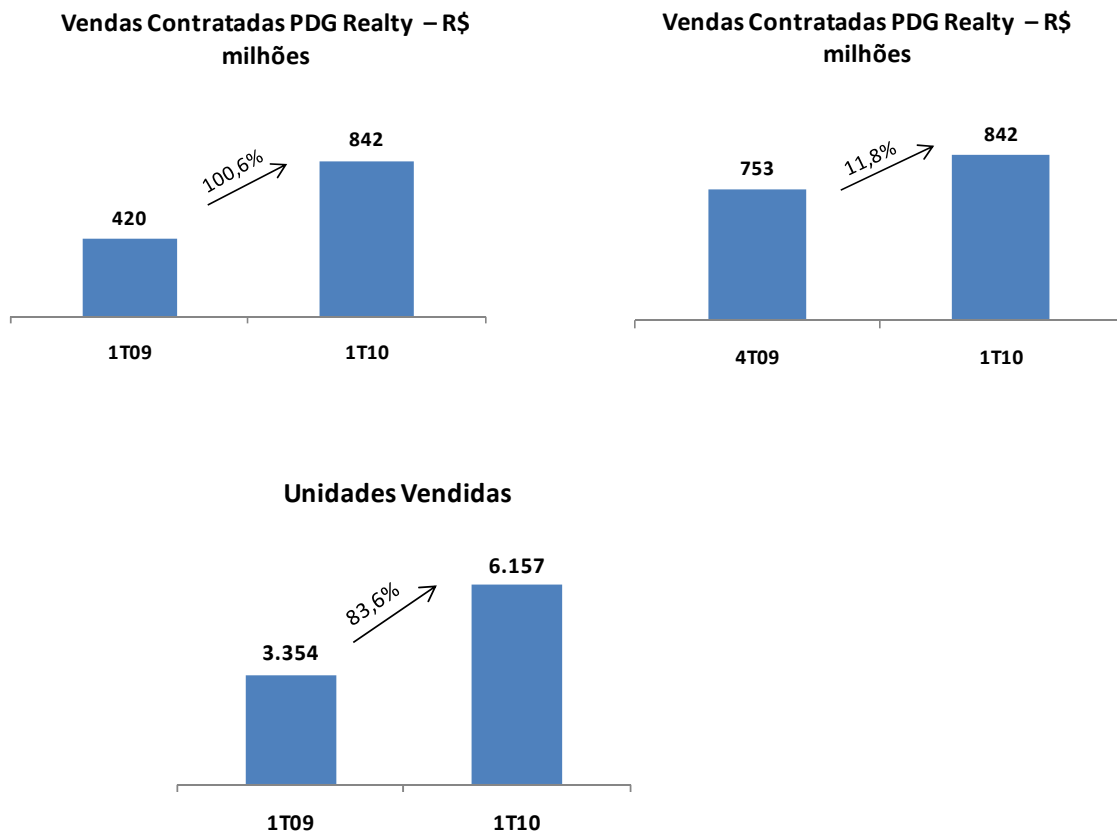
Abaixo podemos visualizar a quebra do *landbank* por segmentação e por geografia ao final do 1T10

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

DESEMPENHO OPERACIONAL – VENDAS E ESTOQUE

Vendas

- As vendas contratadas alcançaram R\$842 milhões no 1T10, (representando um crescimento de 101% em relação ao 1T09 e 12% em relação ao 4T09), com vendas contratadas totais de R\$922 milhões;
- VSO do trimestre atingiu 31%;
- Das Vendas Contratadas do 1T10, R\$222,3 milhões foram vendas de lançamentos do próprio trimestre e R\$619,3 milhões referentes a vendas de lançamentos de trimestres anteriores.

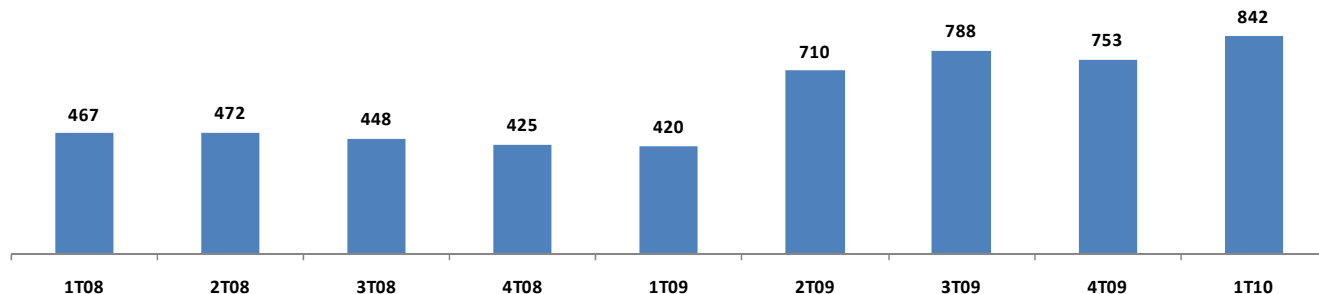


02047-8

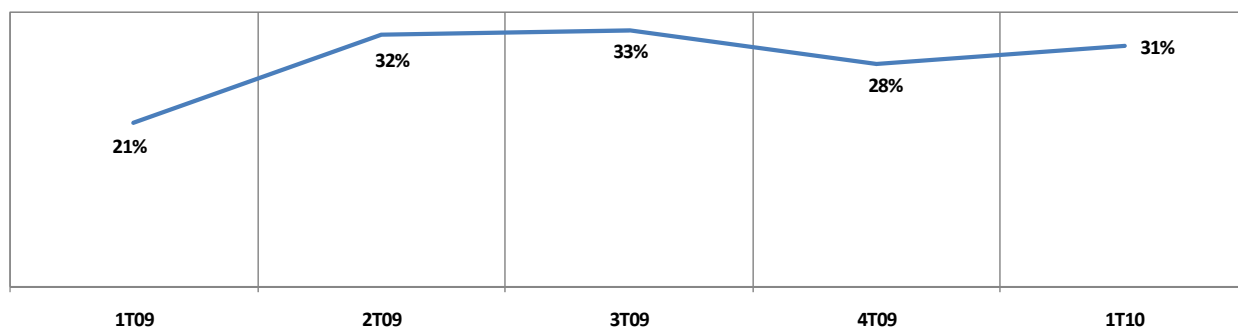
PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Vendas Contratadas PDG Realty – R\$ milhões



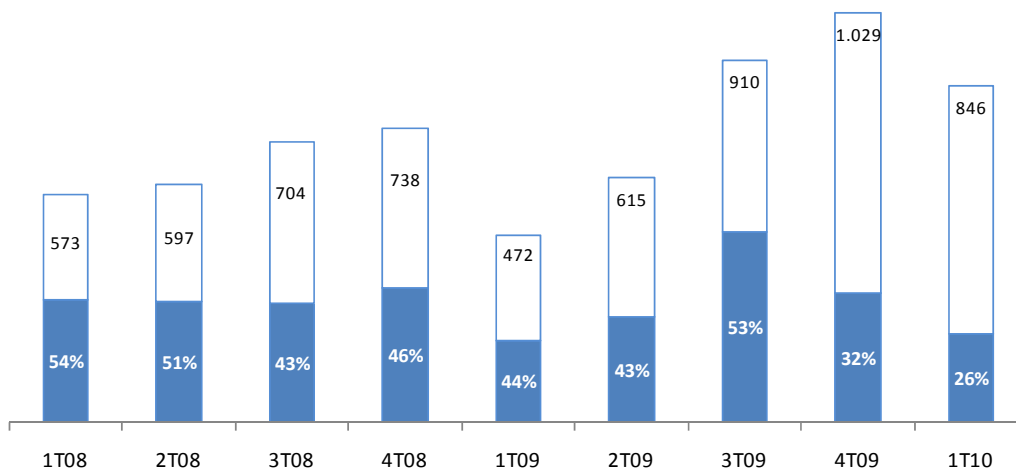
Vendas Sobre Oferta (VSO) - %



Os gráficos abaixo demonstram a evolução da velocidade de vendas dos projetos lançados alcançada dentro do trimestre de lançamento e a evolução da participação de vendas de trimestres anteriores dentro do valor total de vendas contratadas.

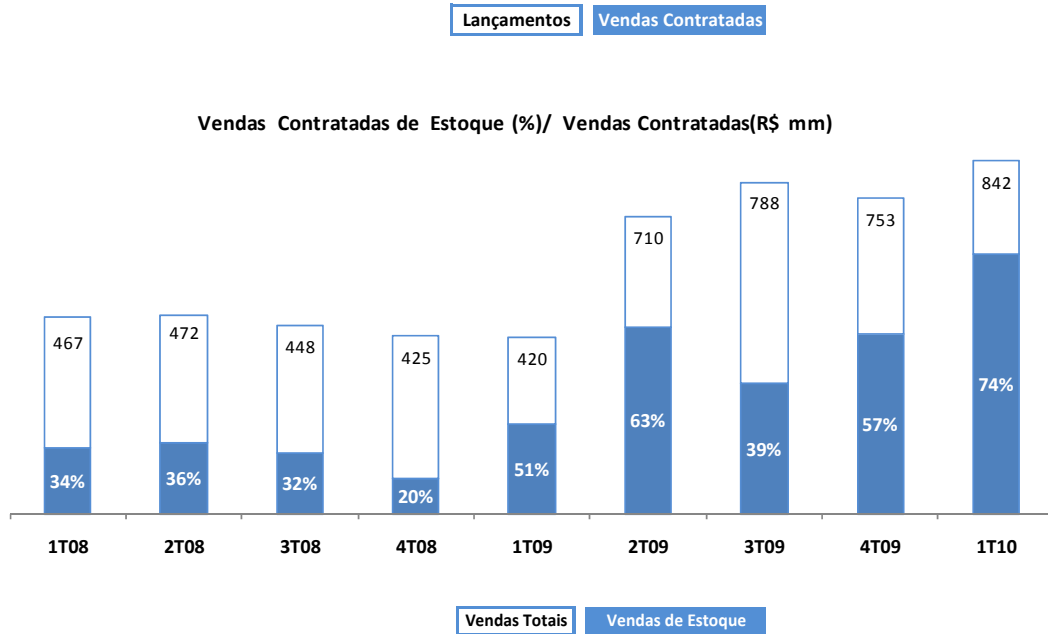
Podemos perceber que tivemos 26% dos lançamentos vendidos no primeiro trimestre de 2010 dado que tivemos uma concentração de 61% no mês de Março em função da sazonalidade do período de carnaval.

Vendas Contratadas de Lançamentos do Trimestre (%)/ VGV *pro rata* lançado (R\$ mm)



02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

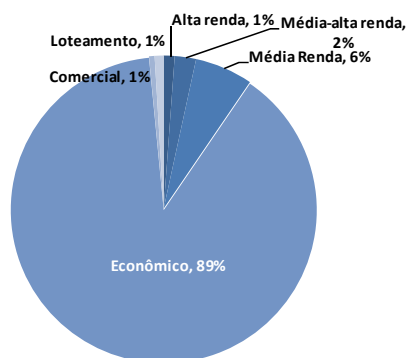
12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE



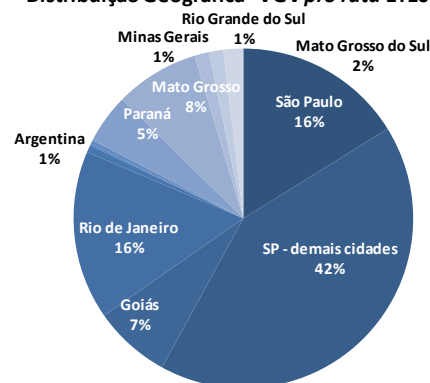
Abaixo demonstramos a quebra por segmentação de renda e geográfica das vendas do 1T10:

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Segmentação - VGV pro rata Vendas 1T10



Distribuição Geográfica - VGV pro rata 1T10



A tabela abaixo demonstra o histórico de lançamentos da PDG Realty com suas respectivas posições de venda e o *aging* das unidades em estoque.

Lançamento	Unidades Lançadas	Unidades Vendidas	% Vendido	% do Estoque total
2003 - 2006	5,851	5,694	97%	2%
2007	12,820	12,190	95%	5%
1T2007	1,591	1,535	96%	0%
2T2007	2,641	2,508	95%	1%
3T2007	4,759	4,695	99%	0%
4T2007	3,829	3,452	90%	3%
2008	18,200	15,381	85%	25%
1T2008	4,006	3,764	94%	3%
2T2008	4,521	3,698	82%	7%
3T2008	4,816	3,708	77%	7%
4T2008	4,857	4,211	87%	8%
2009	25,591	19,762	77%	38%
1T2009	4,204	3,932	94%	3%
2T2009	4,699	4,580	97%	1%
3T2009	7,499	6,050	81%	10%
4T2009	9,189	5,200	57%	24%
2010	6,228	1,857	30%	30%
1T2010	6,228	1,857	30%	30%
Total	68,690	54,884	80%	

Podemos perceber que 80% de todas as unidades lançadas foram vendidas até o primeiro trimestre de 2010 e que, das unidades em estoque, aproximadamente 70% são referentes a unidades lançadas desde o primeiro trimestre de 2009.

Abaixo podemos analisar o cálculo da variação do estoque e do indicador vendas sobre oferta (VSO):

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

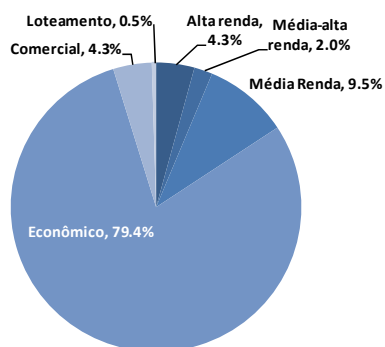
	1T08	2T08	3T08	4T08	1T09	2T09	3T09	4T09	1T10
Estoque a Valor de Mercado Inicial - R\$ milhões	579.4	685.3	810.3	1,066.1	1538,2 *	1,591.0	1,496.2	1,618.3	1,894.5
VGV Lançado PDG Realty - R\$ milhões	573.1	597.1	703.7	737.7	472.4	614.8	910.4	1,028.9	845.7
Vendas Contratadas PDG Realty - R\$ milhões	467.2	472.1	447.9	424.7	419.6	709.6	788.4	752.7	841.6
Vendas de lançamentos - R\$ milhões	309.8	304.3	302.9	340.1	206.8	264.8	479.1	325.2	222.3
Vendas de estoque - R\$ milhões	157.4	167.8	144.9	84.6	212.7	444.8	309.3	427.4	619.3
Estoque Final - R\$ milhões	685.3	810.3	1,066.1	1,379.1	1,591.0	1,496.2	1,618.3	1,894.5	1,898.6
Vendas Sobre Oferta (VSO) - %	41%	37%	30%	24%	21%	32%	33%	28%	31%
Unidades Vendidas / Unidades Lançadas	56%	56%	48%	50%	49%	45%	53%	35%	30%
Vendas de Lançamentos / Vendas totais	66%	64%	68%	80%	49%	37%	61%	43%	26%
Vendas de Estoque / Vendas totais	34%	36%	32%	20%	51%	63%	39%	57%	74%

(*) Aumento do estoque considerando Goldfarb e CHL em 100%

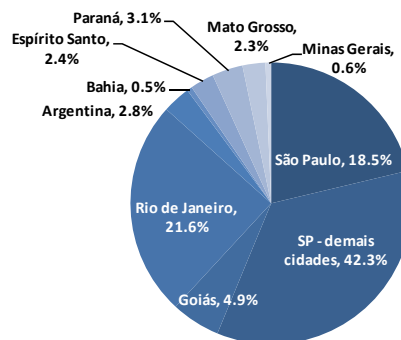
Estoque a Valor de Mercado

Abaixo apresentamos a abertura do nosso estoque a valor de mercado que totalizava R\$1.9 bilhão ao final do 1T10:

Segmentação - VGV pro rata Estoque 1T10



Distribuição Geográfica - VGV pro rata Estoque 1T10



Relatório sobre revisão especial dos auditores independentes

Aos administradores e acionistas da PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações:

1. Efetuamos uma revisão especial das Informações Trimestrais (ITR) da PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações (individual e consolidada), em 31 de março de 2010, compreendendo os balanços patrimoniais, as demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa e as informações contábeis contidas no relatório de desempenho para o trimestre findo naquela data, elaborados sob a responsabilidade de sua Administração.
2. Nossa revisão foi efetuada de acordo com as normas específicas estabelecidas pelo Instituto dos Auditores Independentes do Brasil, em conjunto com o Conselho Federal de Contabilidade, e consistiu, principalmente, de: (a) indagação e discussão com os administradores responsáveis pelas áreas Contábil, Financeira e Operacional da Companhia e suas controladas quanto aos principais critérios adotados na elaboração das Informações Trimestrais; e (b) revisão das informações e dos eventos subseqüentes que tenham ou possam vir a ter efeitos relevantes sobre a situação financeira e as operações da Companhia e suas controladas.
3. Com base em nossa revisão especial não temos conhecimento de qualquer modificação relevante que deva ser feita nas Informações Trimestrais acima referidas para que as mesmas estejam de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM especificamente aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais.
4. Conforme mencionado na nota explicativa nº 2, durante o ano de 2009 foram aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM diversos Pronunciamentos, Interpretações e Orientações Técnicas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, com vigência obrigatória para 2010, que alteram as práticas contábeis adotadas no Brasil. Conforme facultado pela Deliberação CVM nº 603/09, as Informações Trimestrais referidas no primeiro parágrafo foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil até 31 de dezembro de 2009 e, portanto, sem contemplar essas alterações. Em consonância com essa faculdade, também não estão contempladas essas alterações nas informações contábeis relativas aos saldos

02047-8

PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

21.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA

patrimoniais de 31 de dezembro de 2009, bem como nas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido, e dos fluxos de caixa do trimestre findo em 31 de março de 2009.

5. Os balanços patrimoniais de 31 de dezembro de 2009 foram por nós examinadas e sobre elas emitimos nosso parecer de auditoria datado de 26 de fevereiro de 2010, sem ressalva. As demonstrações do resultado, às mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2009 foram por nós revisadas e sobre elas emitimos nosso relatório de revisão especial sem ressalva datado de 05 de maio de 2009.

Rio de Janeiro, 05 de maio de 2010.

 Terco
Grant Thornton
Audidores Independentes
CRC SP 018.196/F-RJ

Eduardo José Ramón Leverone
CRC RJ – 067.460/O-6