

WEBCONFERÊNCIA DE RESULTADOS 1T24

1 DESTAQUES

2 RESULTADOS OPERACIONAIS

2.1 Vendas e Distratos

2.2 Estoque

3 RESULTADOS FINANCEIROS

3.1 SG&A

3.2 Endividamento

3.3 Desalavancagem

3.4 Demonstração de Resultados

4 PERGUNTAS E RESPOSTAS



1 DESTAQUES

2 RESULTADOS OPERACIONAIS

2.1 Vendas e Distratos

2.2 Estoque

3 RESULTADOS FINANCEIROS

3.1 SG&A

3.2 Endividamento

3.3 Desalavancagem

3.4 Demonstração de Resultados

4 PERGUNTAS E RESPOSTAS

DESTAQUES DO 1T24

PERSONALix.
SEU ix. COM A SUA CARA!

Lançamento do Personalix.
programa de personalização de apartamentos.

Lucro Bruto
R\$1,3 milhão
no 1T24,
aumento de 76%
em relação ao 1T23

Margem Bruta
16,8% no 1T24
5p.p. acima do 1T23

Despesas Gerais e Administrativas
Redução de 25%
1T24 vs. 1T23

Resultado Financeiro
redução de 73% no prejuízo
1T24 vs. 1T23

Resultado Líquido
redução de 68% no prejuízo
1T24 vs. 1T23

DESTAQUES DO 1T24

Lançamento do **APP DA ix. INCORPORADORA**

FEITO PARA FACILITAR O ACESSO A SERVIÇOS ESSENCIAIS!

Com diversas funcionalidades, desde a gestão financeira até o acompanhamento de projetos

Com o app, o cliente ix. pode:

- Acessar e pagar boletos
- Ajustar seus dados cadastrais
- Acompanhar o andamento das obras
- Acessar informes de rendimentos
- Visualizar documentos importantes

DISPONIVEL NA APPLE STORE E PLAY STORE



1 DESTAQUES

2 RESULTADOS OPERACIONAIS

2.1 Vendas e Distratos

2.2 Estoque

3 RESULTADOS FINANCEIROS

3.1 SG&A

3.2 Endividamento

3.3 Desalavancagem

3.4 Demonstração de Resultados

4 PERGUNTAS E RESPOSTAS

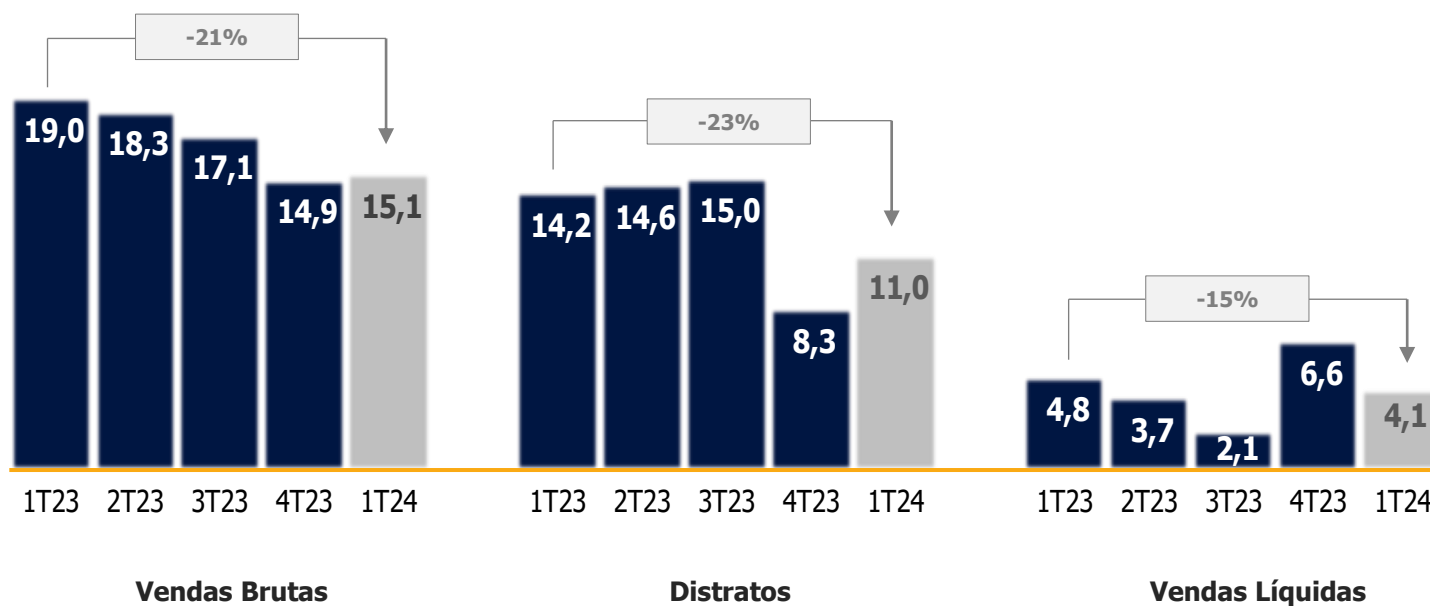
RESULTADOS OPERACIONAIS

DESEMPENHO DE VENDAS



HISTÓRICO DE VENDAS E DISTRATOS

R\$ milhões



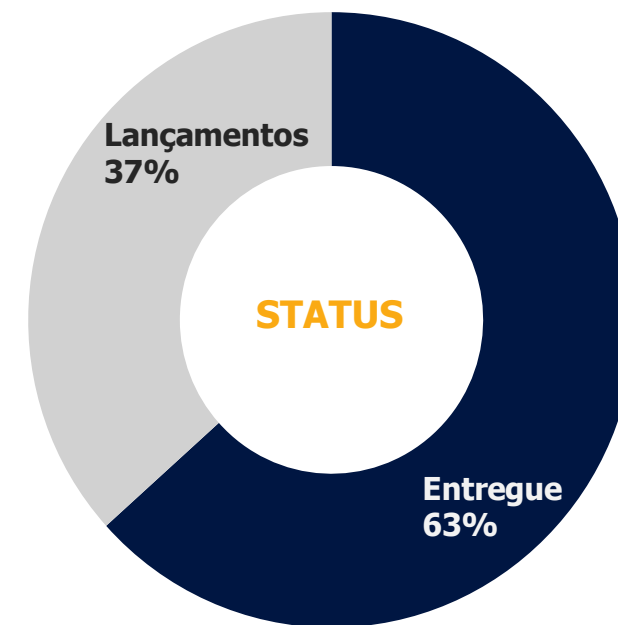
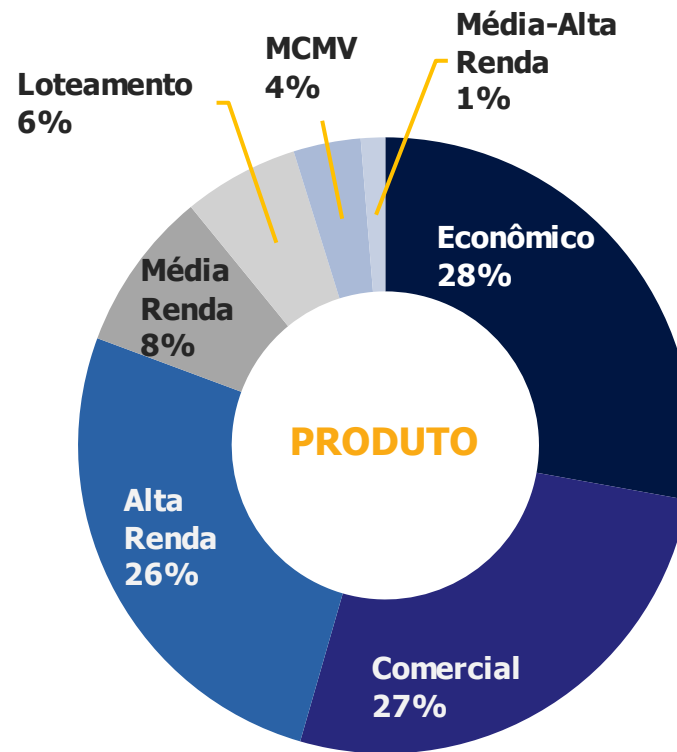
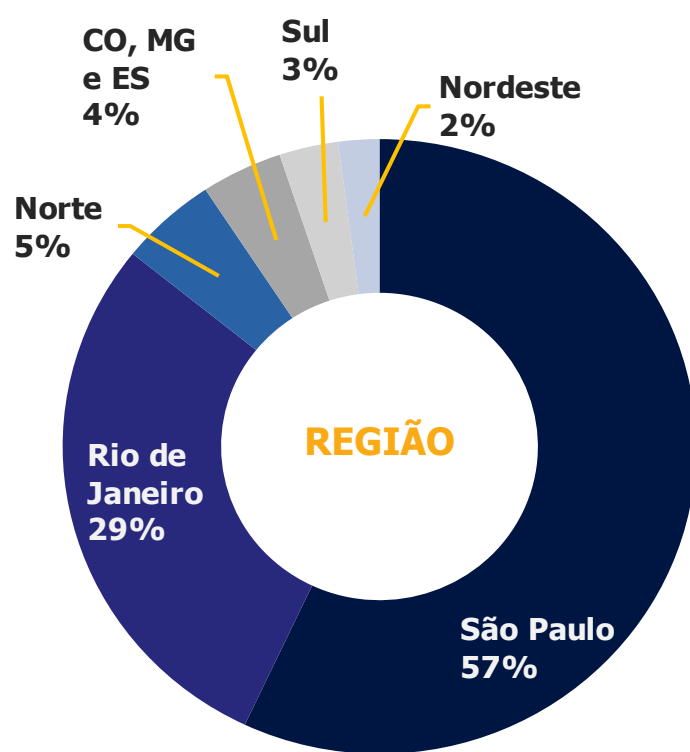
Obs.: Inclui dações em pagamento

No 1T24, as vendas brutas somaram R\$15,1 milhões, 21% abaixo do 1T23.

No 1T24, os distratos somaram R\$11,0 milhões, 23% abaixo do valor registrado no 1T23.

As vendas líquidas totalizaram R\$4,1 milhões no 1T24, 15% abaixo do 1T23.

RESULTADOS OPERACIONAIS ESTOQUE



Ao final do 1T24, o estoque disponível para venda totalizou R\$381,4 milhões, 29% acima do valor registrado 1T23. Esse aumento decorreu, principalmente, (i) do lançamento do ix.Santana no 4T23 e (ii) da correção monetária aplicada ao estoque.

A quantidade de unidades aumentou 9% na comparação com o 1T23, em função do lançamento do ix.Santana.

1 DESTAQUES

2 RESULTADOS OPERACIONAIS

2.1 Vendas e Distratos

2.2 Estoque

3 RESULTADOS FINANCEIROS

3.1 SG&A

3.2 Endividamento

3.3 Desalavancagem

3.4 Demonstração de Resultados

4 PERGUNTAS E RESPOSTAS

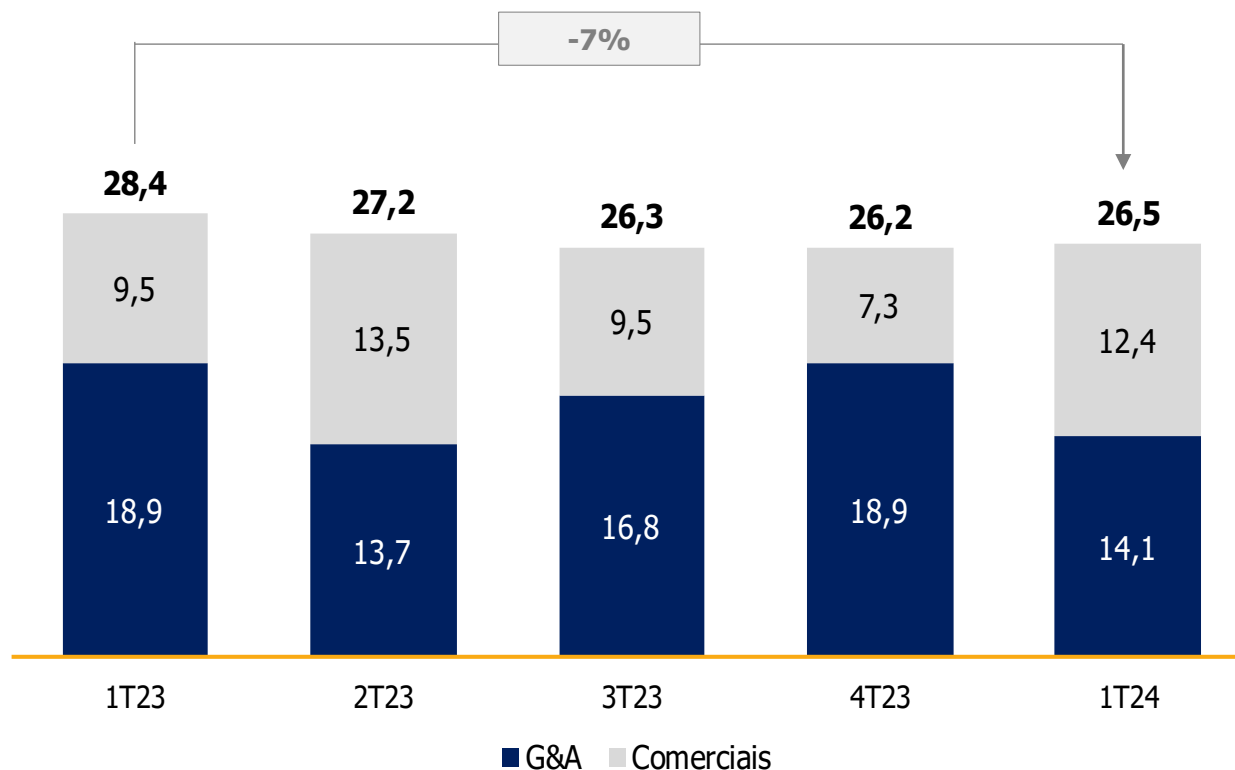
RESULTADOS FINANCEIROS

DESPESAS GERAIS, ADMINISTRATIVAS E COMERCIAIS



HISTÓRICO DE SG&A

R\$ milhões



As **Despesas Gerais e Administrativas** foram reduzidas em **25%** na comparação **trimestral**, principalmente, devido a menor despesa com prestações de serviços de assessores jurídicos.

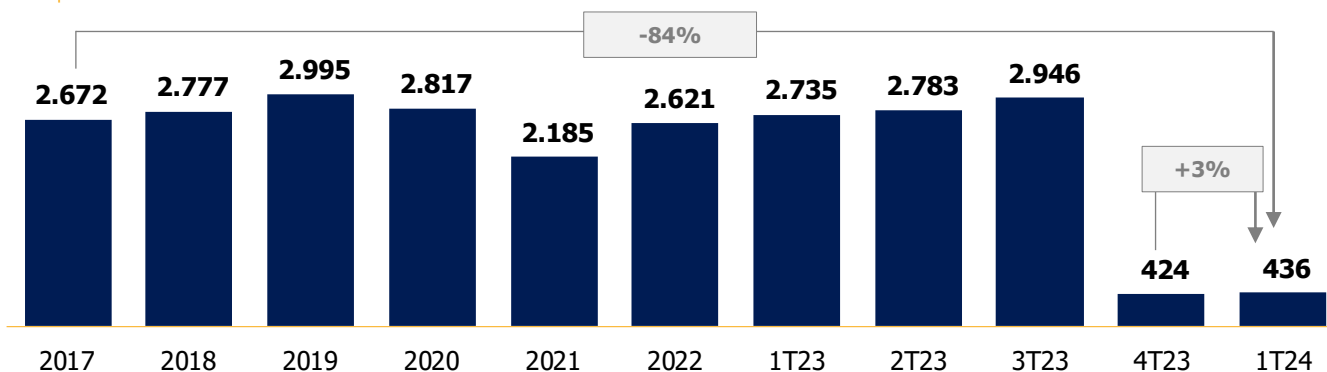
As Despesas Comerciais aumentaram 31% na comparação trimestral, devido a maior despesa com custo de carregamento das unidades prontas em estoque.

RESULTADOS FINANCEIROS

ENDIVIDAMENTO - DÍVIDA EXTRACONCURSAL

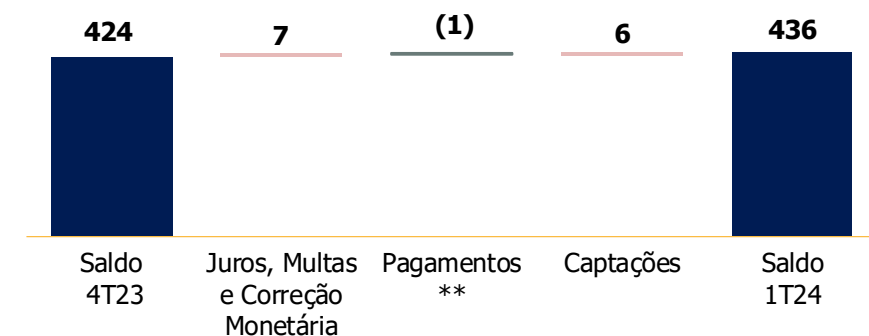
HISTÓRICO

R\$ milhões



VARIAÇÃO TRIMESTRAL

R\$ milhões



A dívida extraconcurstral aumentou R\$12 milhões (3%) durante o 1T24, principalmente devido (i) ao acruo de juros no período e (ii) à liberação da terceira parcela do financiamento para construção do empreendimento ix.Tatuapé.

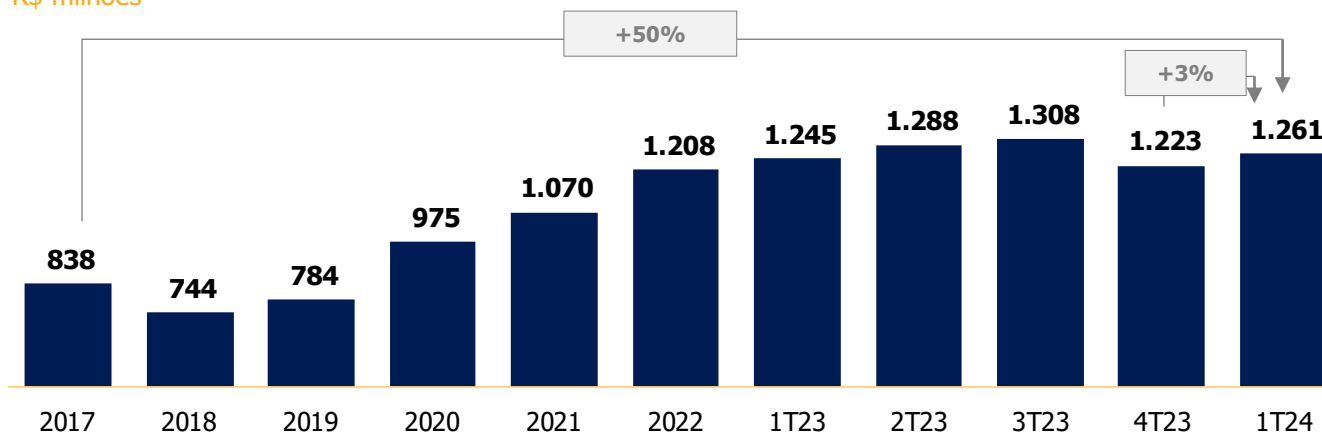
**Pagamentos em dinheiro, por meio de dação e por meio de conversão em equity;

RESULTADOS FINANCEIROS

ENDIVIDAMENTO – DÍVIDA CONCURSAL

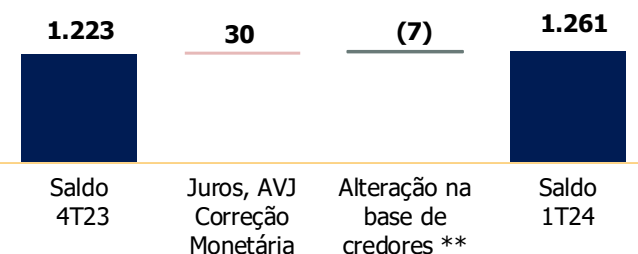
HISTÓRICO

R\$ milhões



VARIAÇÃO TRIMESTRAL

R\$ milhões



**Refere-se as novas habilitações de credores, renegociações, entre outras movimentações.

A dívida concursal aumentou R\$38 milhões (3%) durante o 1T24, principalmente devido ao acruo de juros no período.

No total, considerando os aumentos de capital já realizados, os pagamentos aos credores e as dações realizadas,

a Companhia já amortizou R\$1,5 bilhão em dívidas concursais.

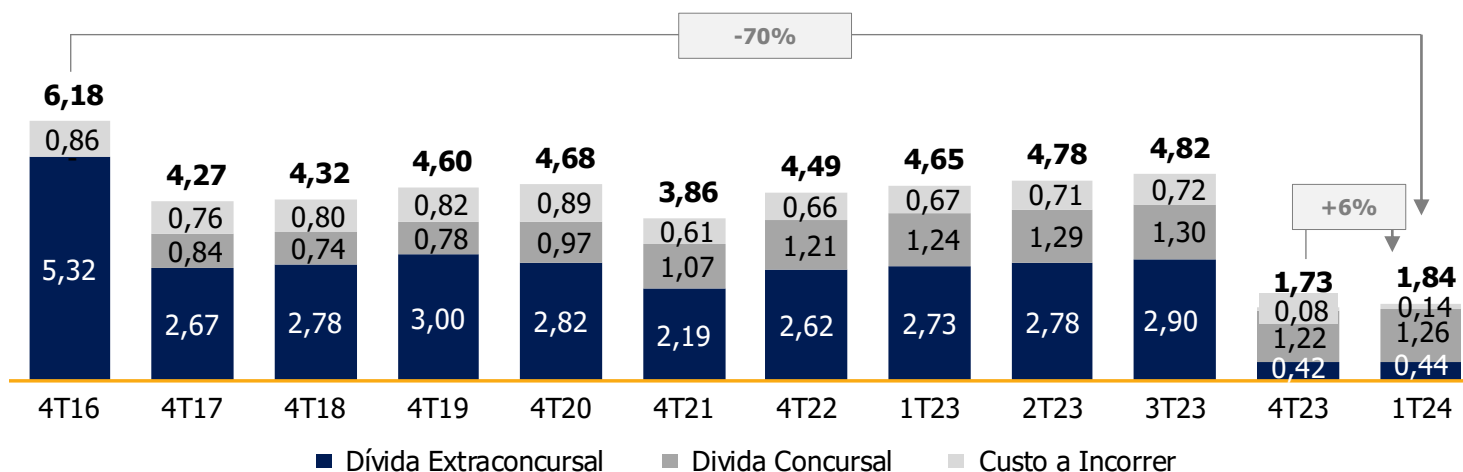
Obs.: No 4T23, registramos o recálculo das dívidas concursais nos termos do Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG. A metodologia de cálculo, bem mais informações sobre o saldo da dívida, estão contemplados na Nota Explicativa 1 das Demonstrações Financeiras.

RESULTADOS FINANCEIROS DESALAVANCAGEM



ALAVANCAGEM ESTENDIDA

R\$ bilhões



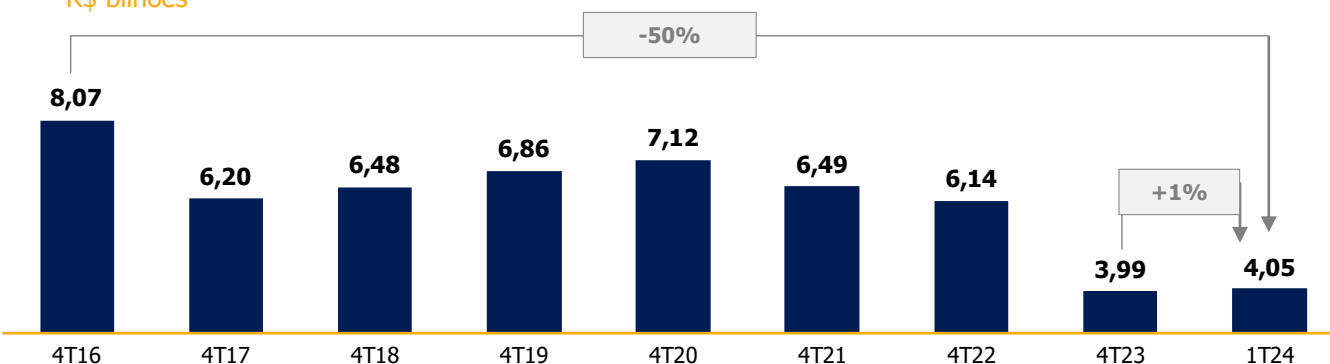
Somando as dívidas extraconcursais, dívidas concursais e custo a incorrer, no final do 1T24, a **alavancagem "estendida" da companhia totalizou R\$1,84 bilhões.**

Sobre o montante residual de alavancagem, destacamos que:

- i. As dívidas concursais têm vencimentos até 2042 e, conforme previsto no Plano de Recuperação, poderão também ser amortizadas por meio de dações em pagamento e conversão em equity;
- ii. As dívidas extraconcursais continuam sendo renegociadas e poderão ser habilitadas na recuperação judicial ao longo do tempo.

PASSIVO TOTAL

R\$ bilhões



RESULTADOS FINANCEIROS

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS



DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADO (R\$ '000)	TRIMESTRE		
	1T24	1T23	Var. (%)
Receita bruta operacional			
Vendas imobiliárias	8.859	6.523	36%
Outras receitas operacionais	(168)	1.462	n.m.
(-) Deduções da receita	(1.169)	(1.933)	-40%
Receita operacional líquida	7.522	6.052	24%
Custo das unidades vendidas	(5.992)	(5.072)	18%
Juros capitalizados	(269)	(265)	2%
Custo dos imóveis vendidos	(6.261)	(5.337)	17%
Lucro (prejuízo) bruto	1.261	715	76%
Margem bruta	16,8%	11,8%	5,0 pp
Margem bruta ajustada (1)	20,3%	16,2%	4,1 pp
Receitas (despesas) operacionais:			
Equivalência patrimonial	273	155	76%
Gerais e administrativas	(14.068)	(18.947)	-26%
Comerciais	(12.399)	(9.543)	30%
Tributárias	(23)	(76)	-70%
Depreciação e amortização	(133)	(183)	-27%
Outras despesas operacionais	(7.881)	(20.511)	-62%
Resultado financeiro	(41.353)	(155.763)	-73%
Total receitas (despesas) operacionais	(75.584)	(204.868)	-63%
Lucro (prejuízo) antes do I.R. e C.S.	(74.323)	(204.153)	-64%
Imposto de renda e contribuição social	2.876	(5.758)	n.m.
Lucro (prejuízo) consolidado	(71.447)	(209.911)	-66%
Acionistas não controladores	4.569	941	n.m.
Lucro (prejuízo) líquido do período	(66.878)	(208.970)	-68%
Margem líquida	n.a.	n.a.	n.m.

(1) Ajustado por juros capitalizados no custo das unidades vendidas

Registramos um **lucro bruto de R\$1,3 milhão no 1T24, 76% acima do 1T23.**

Com isso, a **margem bruta totalizou de 16,8% no 1T24, 5p.p. acima do 1T23**

No 1T24, o **prejuízo financeiro** de R\$41,3 milhões no 1T24, **73% abaixo do registrado no 1T23, devido à redução da dívida extraconcursal**, resultante do recalcule da dívida realizado no 4T23.

O **prejuízo líquido do 1T24 ficou 68% abaixo do 1T23**, totalizando R\$66,9 milhões no 1T24.

1 DESTAQUES

2 RESULTADOS OPERACIONAIS

2.1 Vendas e Distratos

2.2 Estoque

3 RESULTADOS FINANCEIROS

3.1 SG&A

3.2 Endividamento

3.3 Desalavancagem

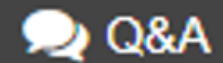
3.4 Demonstração de Resultados

4 PERGUNTAS E RESPOSTAS



PERGUNTAS E RESPOSTAS (Q&A)

Envie sua pergunta por meio
do ícone na lateral direita inferior.





13 de maio de 2024