

Domo Business – São Bernardo do Campo/SP



**16 de novembro
de 2020**

**Teleconferência
dos Resultados do
3T20 e 9M20**

❖ Sumário Executivo

❖ Recuperação Judicial

❖ Resultados Operacionais e Financeiros

Vendas

SG&A

Estoque

Dívidas Extraconcursoais

Demonstração de Resultados



Corcovado
Rio de Janeiro/RJ

❖ Sumário Executivo

❖ Recuperação Judicial

❖ Resultados Operacionais e Financeiros

Vendas

SG&A

Estoque

Dívidas Extraconcursais

Demonstração de Resultados



Corcovado
Rio de Janeiro/RJ



Destaques do 3T20 e 9M20

- ❖ Lucro bruto de R\$8 milhões no 3T20, com margem bruta de 19,4%. Melhora de 9,3 pontos percentuais na Margem Bruta, passando de 3,7% nos 9M19, para 13,0% nos 9M20.
- ❖ Vendas líquidas somaram R\$16 milhões no 3T20, melhora significativa frente à uma venda líquida negativa no 3T19.
- ❖ Neste trimestre, registramos o menor cash burn dos últimos 2 anos.
- ❖ Queda de 14% no prejuízo líquido da Companhia, que passou de R\$612,6 milhões nos 9M19, para R\$524,9 milhões nos 9M20.
- ❖ O SG&A registrou queda de 21% na comparação entre o 9M19 e o 9M20.
- ❖ Desde o início do Plano de Recuperação da Companhia, as amortizações de dívidas concursais somaram R\$289 milhões até o encerramento do 3T20.

❖ Sumário Executivo

❖ Recuperação Judicial

❖ Resultados Operacionais e Financeiros

Vendas

SG&A

Estoque

Dívidas Extraconcursais

Demonstração de Resultados



Corcovado
Rio de Janeiro/RJ



Assembleia Geral de Credores Trabalhistas

- ❖ 11/09/20 – Apresentação da proposta para aditamento ao Plano;
- ❖ 30/10/20 – Divulgação de Fato Relevante informando sobre o deferimento pelo juiz e sobre o pedido de convocação da AGC;
- ❖ 23/11/20 - AGC será realizada em primeira convocação;
- ❖ 30/11/20 – Caso não seja obtido quórum suficiente para instalar em 1º convocação, AGC será realizada em 2º convocação.

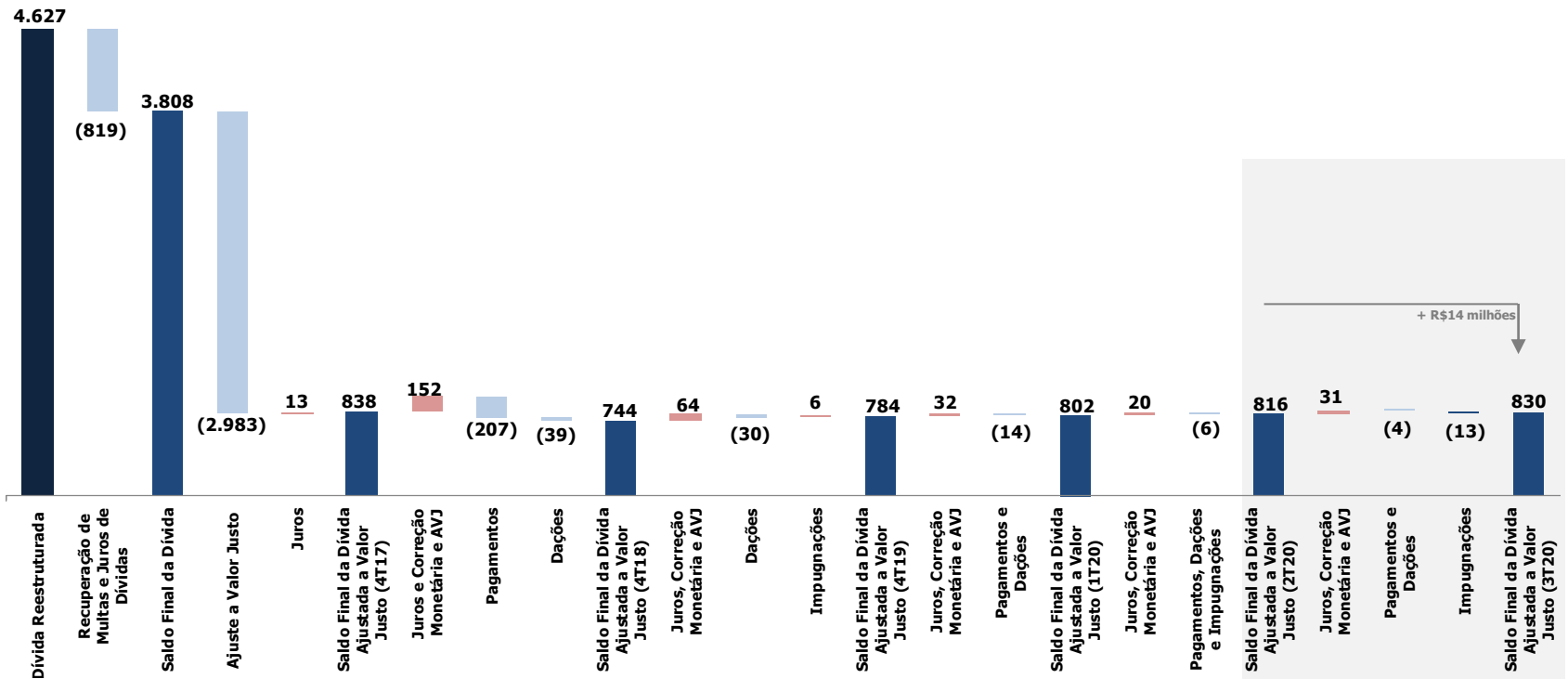
Aumento de Capital Triannual

- ❖ Plano de Recuperação Judicial prevê a capitalização facultativa dos créditos (conversão em ações da PDG) a cada 3 aniversários da homologação do Plano (18/12/17);
- ❖ Credores aptos à conversão: credores quirografários alocados nas Opções C, D, E, F e G e os Credores ME/EPP alocados na Opção C; (PRJ, cláusulas 4.4.1.3.3., 4.4.1.4.3., 4.4.1.5.3., 4.4.1.6.2. e 4.4.1.7.2.);
- ❖ Divulgado Comunicado ao Mercado no dia 16/10/20, com as condições do Aumento de Capital e os procedimentos para adesão dos credores;
- ❖ Credores poderão manifestar interesse nesta opção até o dia 18/12/20;

Recuperação Judicial

Dívidas Reestruturadas no Plano (Concursal)

Varição da Dívida Concursal – R\$ milhões



- ❖ No 3T20 a dívida concursal aumentou R\$14 milhões, principalmente devido aos juros acuados no período.
- ❖ No total, a Companhia já amortizou R\$289 milhões de dívidas concursais.



❖ **Sumário Executivo**

❖ **Recuperação Judicial**

❖ **Resultados Operacionais e Financeiros**

Vendas

SG&A

Estoque

Dívidas Extraconcursoais

Demonstração de Resultados

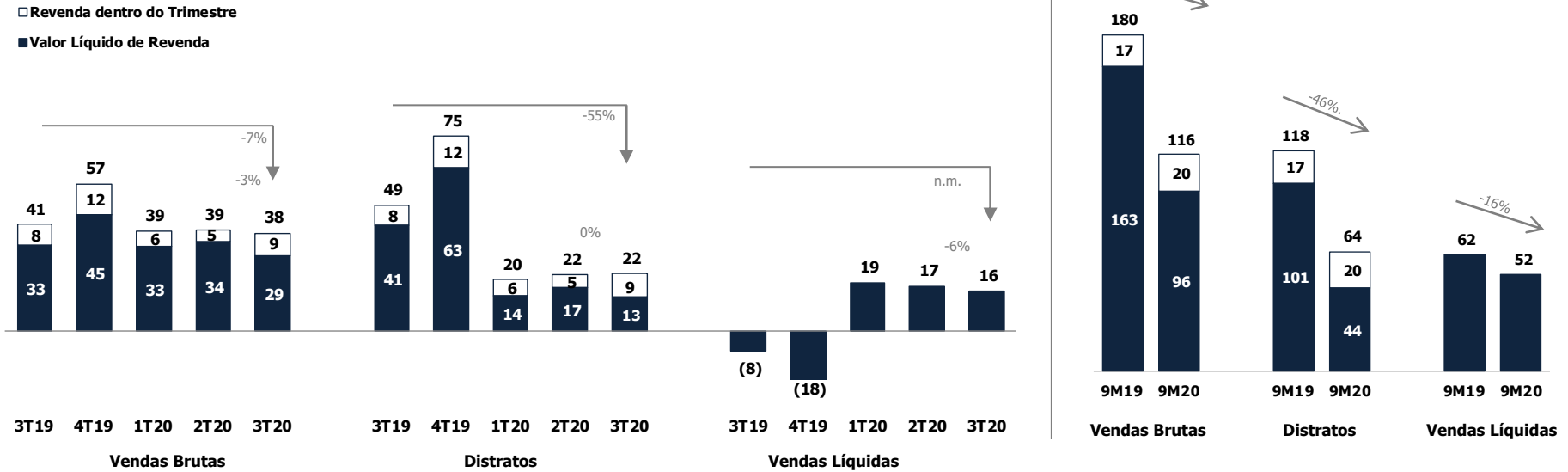


Corcovado
Rio de Janeiro/RJ

Resultados Operacionais e Financeiros

Desempenho de Vendas

Evolução das Vendas Brutas, Distratos e Vendas Líquidas - R\$ milhões



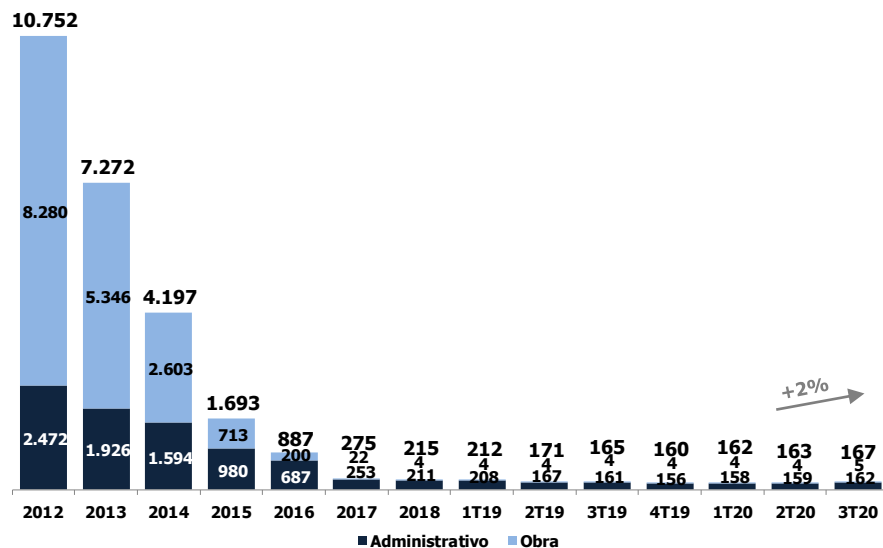
- ❖ No 3T20, as vendas brutas somaram R\$38 milhões, 7% abaixo do 3T19. Nos 9M20, as vendas brutas somaram R\$116 milhões, 36% abaixo dos 9M19.
- ❖ Os distratos somaram R\$22 milhões no 3T20, 55% abaixo do 3T19. No acumulado do ano, foram distratados R\$64 milhões, redução de 46% em relação aos 9M19.
- ❖ As vendas líquidas totalizaram R\$16 milhões no 3T20, 6% acima do 2T20 e melhora significativa em relação ao 3T19, no qual as vendas líquidas foram negativas. Nos 9M20, as vendas líquidas atingiram R\$52 milhões, 16% abaixo dos 9M19.

Resultados Operacionais e Financeiros

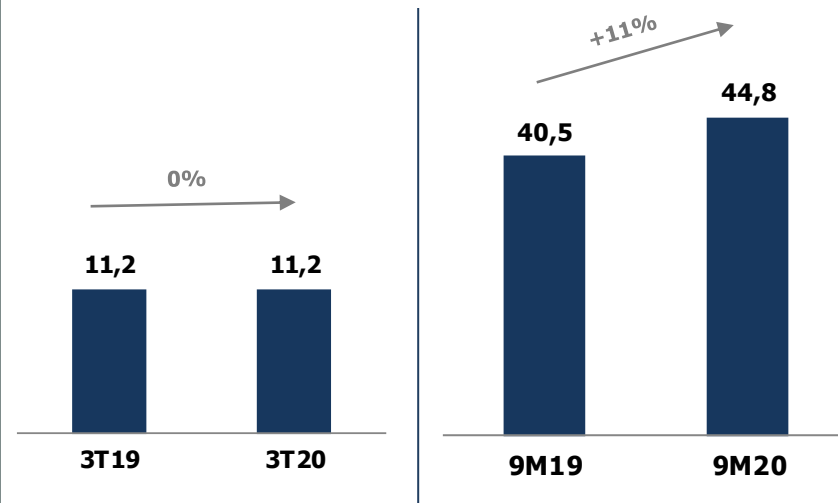
Despesas Gerais, Administrativas e Comerciais



Quantidade de Colaboradores

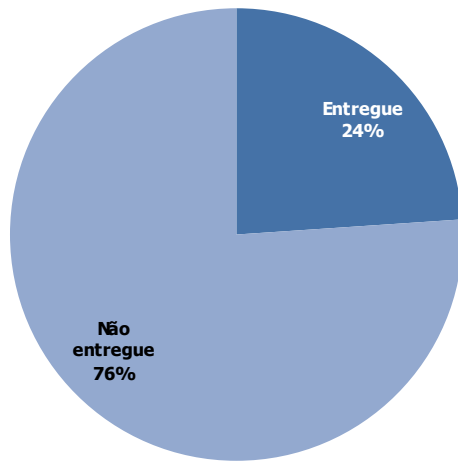


SG&A

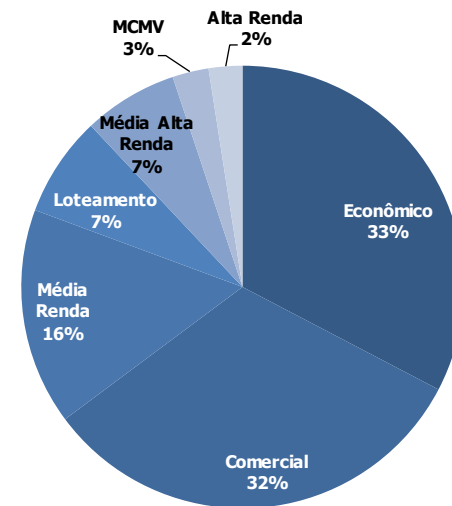


- ❖ Na comparação entre o 3T20 e o 3T19, a linha de Despesas Gerais e Administrativas se manteve em nível estável. Na comparação entre os 9M19 e 9M20, o G&A aumentou 11%, principalmente devido ao maior volume de despesas com assessorias financeiras e jurídicas.
- ❖ As despesas comerciais aumentaram 84% na comparação entre o 3T20 e o 3T19, principalmente devido ao maior volume de despesas com unidades prontas. Decorrente da reversão de provisão para despesas com unidades prontas no 1T20, no acumulado do ano, as despesas comerciais foram reduzidas em 66%.
- ❖ As despesas gerais e administrativas somadas às despesas comerciais (SG&A) registraram aumento de 40% na comparação entre o 3T19 e o 3T20 e redução de 21% entre o 9M19 e o 9M20.
- ❖ No acumulado do ano, a quantidade de colaboradores aumentou 4%.

Estoque – Status de Entrega (%VGV)



Estoque Pronto - Produto (%VGV)



❖ O estoque total da Companhia a valor de mercado ao final do 3T20 era de R\$1.872 milhões. Deste total, 24% do estoque (R\$448,1 milhões) está concluído.

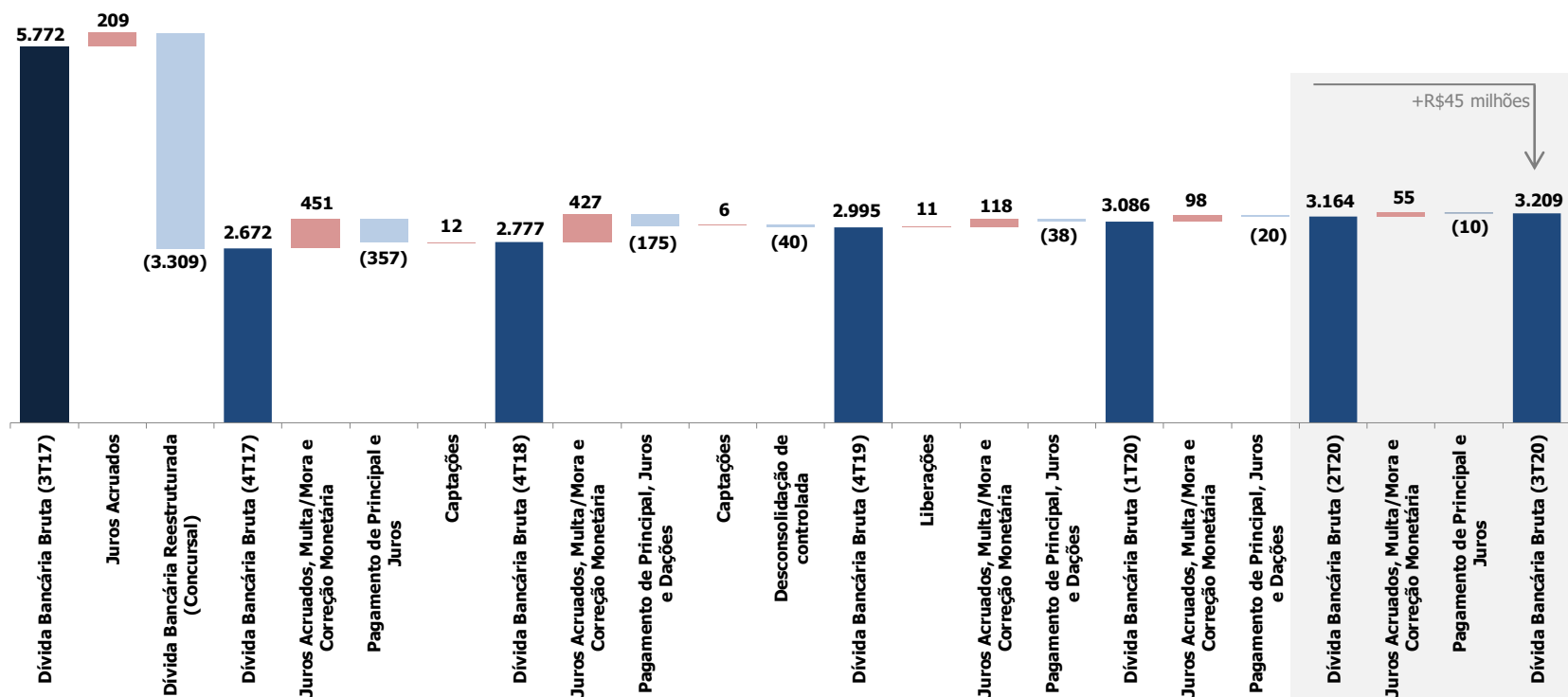
❖ Características do estoque concluído:

- 74% está localizado em São Paulo e Rio de Janeiro;
- 70% está concentrado em projetos com vendas acima de 60%;
- 58% está concentrado em produtos residenciais (excluindo MCMV, Loteamento e Comercial).

Resultados Operacionais e Financeiros

Endividamento (Extraconcursal)

Varição da Dívida Extraconcursal – R\$ milhões



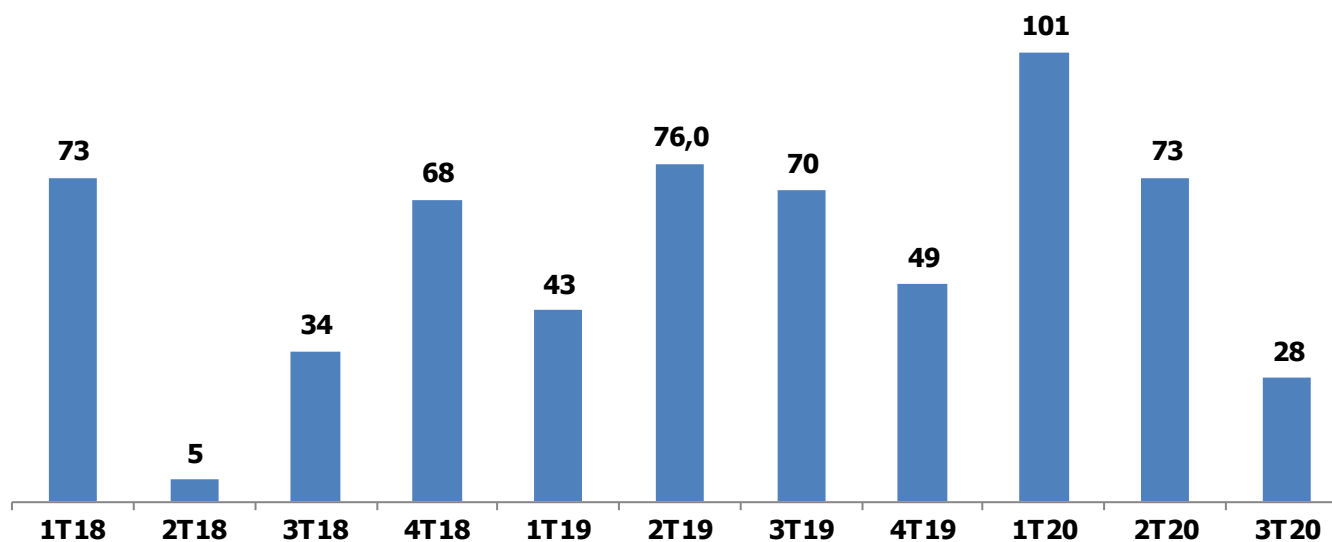
❖ A dívida extraconcursal registrou aumento de R\$45 milhões (1%) durante o 3T20. No acumulado do ano, a dívida extraconcursal aumentou R\$214 milhões (7%).

Resultados Operacionais e Financeiros

Endividamento (Variação da Dívida Líquida)



Variação da Dívida Líquida (Extraconcursal) – R\$ milhões



❖ Considerando o aumento de R\$17 milhões nas Disponibilidades, a Dívida Líquida aumentou R\$28 milhões (1%) durante o 3T20, representando o menor *cash burn* desde o 2T18.

Resultados Operacionais e Financeiros

Demonstração de Resultado

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADO (R\$ '000) - IFRS	TRIMESTRAL			ACUMULADO		
	3T20	3T19	(%) Var.	9M20	9M19	(%) Var.
Receita bruta operacional						
Vendas imobiliárias	44.797	25.533	75%	169.178	223.367	-24%
Outras receitas operacionais	497	18.999	-97%	(2.074)	40.860	n.m.
(-) Deduções da receita	(5.622)	(8.726)	-36%	(23.141)	(28.220)	-18%
Receita operacional líquida	39.672	35.806	11%	143.963	236.007	-39%
Custo das unidades vendidas	(27.069)	(34.408)	-21%	(110.505)	(196.177)	-44%
Juros capitalizados	(4.892)	(6.311)	-22%	(14.690)	(31.172)	-53%
Custo dos imóveis vendidos	(31.961)	(40.719)	-22%	(125.195)	(227.349)	-45%
Lucro (prejuízo) bruto	7.711	(4.913)	n.m.	18.768	8.658	n.m.
Margem bruta	19,4%	n.a.	n.m.	13,0%	3,7%	9,3 pp
Margem bruta ajustada (1)	31,8%	3,9%	27,9 pp	23,2%	16,9%	6,3 pp
Receitas (despesas) operacionais:						
Equivalência patrimonial	(1.889)	(399)	n.m.	(2.721)	1.312	n.m.
Gerais e administrativas	(11.281)	(11.130)	1%	(44.787)	(40.529)	11%
Comerciais	(18.421)	(9.974)	85%	(9.497)	(28.015)	-66%
Tributárias	(392)	(706)	-44%	(2.115)	(5.226)	-60%
Depreciação e amortização	(546)	(884)	-38%	(1.668)	(2.892)	-42%
Outras despesas operacionais	(77.450)	18.001	n.m.	(172.470)	(192.195)	-10%
Resultado financeiro	(69.287)	(106.940)	-35%	(327.884)	(339.441)	-3%
Total receitas (despesas) operacionais	(179.266)	(112.032)	60%	(561.142)	(606.986)	-8%
Lucro (prejuízo) antes do I.R. e C.S.	(171.555)	(116.945)	47%	(542.374)	(598.328)	-9%
Imposto de renda e contribuição social	6.548	(7.341)	n.m.	11.614	(19.444)	n.m.
Lucro (prejuízo) dos acionistas não controladores	(165.007)	(124.286)	33%	(530.760)	(617.772)	-14%
Acionistas não controladores	1.892	909	n.m.	5.851	5.163	13%
Lucro (prejuízo) líquido do período	(163.115)	(123.377)	32%	(524.909)	(612.609)	-14%
Margem líquida	n.a.	n.a.	n.m.	n.a.	n.a.	n.m.

(1) Ajustado por juros capitalizados no custo das unidades vendidas

Domo Business – São Bernardo do Campo/SP



**16 de novembro
de 2020**

**Teleconferência
dos Resultados do
3T20 e 9M20**