

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
4 - NIRE 35300158954		

01.02 - SEDE

1 - ENDEREÇO COMPLETO Praia de Botafogo, 501 Salão 201 Parte		2 - BAIRRO OU DISTRITO Botafogo	
3 - CEP 22250-040	4 - MUNICÍPIO Rio de Janeiro		5 - UF RJ
6 - DDD 5521	7 - TELEFONE 3504-3800	8 - TELEFONE -	9 - TELEFONE -
10 - TELEX	11 - DDD 5521	12 - FAX 3504-3849	13 - FAX -
14 - FAX -			
15 - E-MAIL ri@pdgrealty.com.br			

01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

1 - NOME Michel Wurman			
2 - ENDEREÇO COMPLETO Praia de Botafogo, 501 Salão 201 Parte		3 - BAIRRO OU DISTRITO Botafogo	
4 - CEP 22250-040	5 - MUNICÍPIO Rio de Janeiro		6 - UF RJ
7 - DDD 5521	8 - TELEFONE 3504-3800	9 - TELEFONE -	10 - TELEFONE -
11 - TELEX	12 - DDD 5521	13 - FAX 3504-3849	14 - FAX -
15 - FAX -			
16 - E-MAIL ri@pdgrealty.com.br			

01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR

EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO		TRIMESTRE ATUAL			TRIMESTRE ANTERIOR		
1 - INÍCIO	2 - TÉRMINO	3 - NÚMERO	4 - INÍCIO	5 - TÉRMINO	6 - NÚMERO	7 - INÍCIO	8 - TÉRMINO
01/01/2008	31/12/2008	2	01/04/2008	30/06/2008	1	01/01/2008	31/03/2008
9 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR Terco Grant Thornton Auditores Independentes S/S					10 - CÓDIGO CVM 00635-1		
11 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO Eduardo José Ramón Leverone					12 - CPF DO RESP. TÉCNICO 833.302.597-87		

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

Número de Ações (Mil)	1 - TRIMESTRE ATUAL 30/06/2008	2 - TRIMESTRE ANTERIOR 31/03/2008	3 - IGUAL TRIMESTRE EX. ANTERIOR 30/06/2007
Do Capital Integralizado			
1 - Ordinárias	146.001	146.001	117.714
2 - Preferenciais	0	0	0
3 - Total	146.001	146.001	117.714
Em Tesouraria			
4 - Ordinárias	0	0	0
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	0	0	0

01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

1 - TIPO DE EMPRESA Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO Privada Nacional
4 - CÓDIGO ATIVIDADE 3110 - Emp. Adm. Part. - Const. Civil, Mat. Const. e Decoração
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL Participação em sociedades atuantes no setor imobiliário
6 - TIPO DE CONSOLIDADO Total
7 - TIPO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES Com Ressalva

01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

1 - ITEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO DELIBERADOS E/OU PAGOS DURANTE E APÓS O TRIMESTRE

1 - ITEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INICIO PGTO.	6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
----------	------------	---------------	--------------	------------------	------------------------------	-------------------------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO

1- ITEM	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Mil)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMISSÃO (Reais)
01	31/12/2006	239.328	0	Saldo em 31/12/2006	79.776	0,0000000000
02	24/01/2007	659.328	420.000	Subscrição Pública	30.000	14,0000000000
03	23/02/2007	671.591	12.263	Subscrição Pública	876	14,0000000000
04	29/06/2007	688.427	16.836	Incorporação de Empresas	7.062	2,3837910973
05	28/09/2007	691.765	3.338	Incorporação de Empresas	682	4,9000000000
06	12/11/2007	1.266.765	575.000	Subscrição Pública	23.000	25,0000000000
07	05/12/2007	1.272.455	5.690	Incorporação de Empresas	1.136	5,0075160776
08	21/12/2007	1.292.687	20.232	Incorporação de Empresas	3.200	6,3224628125
09	01/02/2008	1.296.288	3.601	Subscrição Particular em Dinheiro	268	13,4200000000

01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

1 - DATA 17/10/2008	2 - ASSINATURA
------------------------	----------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2008	4 - 31/03/2008
1	Ativo Total	1.746.304	1.692.011
1.01	Ativo Circulante	435.528	596.464
1.01.01	Disponibilidades	337.211	485.769
1.01.01.01	Caixa	0	0
1.01.01.02	Banco Conta Movimento	337.211	485.769
1.01.02	Créditos	0	0
1.01.02.01	Clientes	0	0
1.01.02.02	Créditos Diversos	0	0
1.01.03	Estoques	0	0
1.01.04	Outros	98.317	110.695
1.01.04.01	Despesas a Apropriar	0	0
1.01.04.02	Adiantamento a Fornecedor	50	45
1.01.04.03	Contas Correntes c/Parc. nos Empreend	800	800
1.01.04.05	Impostos a Recuperar	10.293	6.250
1.01.04.06	Dividendos a receber	11.858	20.915
1.01.04.07	Adiantamento p/futuro aumento de capital	69.189	75.723
1.01.04.08	Adiantamento para Novos Negócios	6.000	6.000
1.01.04.09	Adiantamento a Salários	1	0
1.01.04.20	Outros créditos	126	962
1.02	Ativo Não Circulante	1.310.776	1.095.547
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	113.687	86.597
1.02.01.01	Créditos Diversos	63.187	50.849
1.02.01.01.01	Debêntures	63.187	50.849
1.02.01.01.02	Estoques de imóveis a comercializar	0	0
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	24.249	15.791
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	24.249	15.791
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.01.03	Outros	26.251	19.957
1.02.01.03.01	Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	21.086	15.175
1.02.01.03.02	Contrato de mútuo	5.075	4.694
1.02.01.03.20	Outros Créditos	90	88
1.02.02	Ativo Permanente	1.197.089	1.008.950
1.02.02.01	Investimentos	1.195.562	1.007.346
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	1.001.206	854.184
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	0	0
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	57.894	28.303
1.02.02.01.06	Ágio	143.932	132.418
1.02.02.01.07	Deságio	(7.470)	(7.559)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -30/06/2008	4 -31/03/2008
1.02.02.02	Imobilizado	581	595
1.02.02.03	Intangível	0	0
1.02.02.04	Diferido	946	1.009

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2008	4 - 31/03/2008
2	Passivo Total	1.746.304	1.692.011
2.01	Passivo Circulante	3.126	19.452
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	0	0
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	2.626	2.109
2.01.04.01	Obrigações Fiscais e Trabalhistas	572	2.109
2.01.04.03	IR e Contribuição Social a pagar	2.054	0
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	16.900
2.01.06	Provisões	0	0
2.01.06.01	Obrigações Fiscais e Trabalhistas	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.01.08	Outros	500	443
2.02	Passivo Não Circulante	287.415	270.726
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	287.415	270.726
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0
2.02.01.02	Debêntures	264.500	256.883
2.02.01.03	Provisões	0	0
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0
2.02.01.06	Outros	22.915	13.843
2.02.01.06.01	Partes Relacionadas	13.360	4.465
2.02.01.06.02	Contas Correntes c/Parc. nos Empreend.	0	0
2.02.01.06.03	Dividendos a Pagar	0	0
2.02.01.06.09	Outras Obrigações	9.555	9.378
2.02.02	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.04	Patrimônio Líquido	1.455.763	1.401.833
2.04.01	Capital Social Realizado	1.296.319	1.296.288
2.04.01.01	Capital Social	1.296.288	0
2.04.01.02	Capital a Integralizar	31	0
2.04.02	Reservas de Capital	1.851	1.851
2.04.03	Reservas de Reavaliação	0	0
2.04.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.04.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0
2.04.04	Reservas de Lucro	4.594	4.594
2.04.04.01	Legal	4.594	4.594
2.04.04.02	Estatutária	0	0
2.04.04.03	Para Contingências	0	0
2.04.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.04.04.05	Retenção de Lucros	0	0
2.04.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -30/06/2008	4 -31/03/2008
2.04.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0
2.04.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	152.999	99.100
2.04.06	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2008 a 30/06/2008	4 - 01/01/2008 a 30/06/2008	5 - 01/04/2007 a 30/06/2007	6 - 01/01/2007 a 30/06/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	830	0	0
3.01.01	Vendas Imobiliárias	0	830	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	(18)	(18)	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	(18)	812	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	(500)	0	0
3.05	Resultado Bruto	(18)	312	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	69.305	118.080	21.619	15.816
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(4.107)	(7.308)	(2.547)	(3.031)
3.06.03	Financeiras	5.976	14.748	5.511	(8.103)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	5.976	14.748	5.511	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	0	0	0	(8.103)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	1.519	2.761	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(3.868)	(9.358)	(2.769)	(4.228)
3.06.05.01	Ágio Amortizado	(3.838)	(9.273)	(1.634)	(2.369)
3.06.05.02	Despesas Tributárias	(30)	(85)	295	(114)
3.06.05.03	Outras	0	0	(1.430)	(1.745)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	69.785	117.237	21.424	31.178
3.07	Resultado Operacional	69.287	118.392	21.619	15.816
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	(2)	(2)
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	69.287	118.392	21.617	15.814
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(491)	(2.054)	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2008 a 30/06/2008	4 - 01/01/2008 a 30/06/2008	5 - 01/04/2007 a 30/06/2007	6 - 01/01/2007 a 30/06/2007
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	68.796	116.338	21.617	15.814
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	146.001	146.001	117.714	117.714
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,47120	0,79683	0,18364	0,13434
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações

Informações Trimestrais acompanhadas do Relatório de Revisão Especial dos Auditores Independentes

30 de Junho de 2008 e 31 de Março de 2008

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas para os períodos de três meses findos em 30 de junho de 2008 e 31 de Março de 2008

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado)

1. Contexto Operacional

A PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“PDG Realty”) e suas controladas e controladas em conjunto (referidas em conjunto como “Companhia”) têm por objetivo social: (a) a participação em outras sociedades que atuem no setor imobiliário, na qualidade de acionista, quotista, consorciada, ou por meio de outras modalidades de investimentos, como a subscrição ou aquisição de debêntures, bônus de subscrição ou outros valores imobiliários emitidos por sociedades atuantes no setor imobiliário; (b) prestação de serviços de cobrança de recebíveis; (c) aquisição de imóveis para renda; (d) aquisição de imóveis para incorporação imobiliária; e (e) incorporação imobiliária.

Alguns dos empreendimentos de incorporação imobiliária da Companhia são estruturados por meio de sociedades controladas ou associação com terceiros. A participação de terceiros nos empreendimentos é realizada por meio de participação em Sociedades de Propósito Específico (SPE’s).

Em 30 de agosto de 2006, a Companhia teve sua razão social alterada de Varsóvia Participações S.A. para PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações.

Durante o exercício de 2006, a Companhia finalizou o processo de reestruturação societária, onde o Fundo de Investimento em Participações Pactual Desenvolvimento e Gestão I (“FIP PDG I”), acionista controlador da Companhia, subscreveu, em 30 de agosto de 2006, aumento de capital parcialmente integralizado através de suas participações mantidas em SPE’s integrantes de sua carteira, com base nos respectivos acervos líquidos dessas SPE’s avaliados a valor contábil na data base de 31 de julho de 2006. Esta operação representou a conclusão de um processo de reestruturação societária, com a finalidade de integrar as atividades de incorporação imobiliária com as atividades de participações, através da unificação da estrutura de capital, com a otimização dos investimentos e redução de custos.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

1. Contexto Operacional - Continuação

Em 18 de outubro de 2006, a Companhia celebrou contrato de compra e venda com a Fator Imóveis Ltda., através do qual adquiriu 50% (controle compartilhado) das ações da Jazz2006 Participações S.A., a qual participa em empresas imobiliárias com representativa atuação na cidade de Salvador, Estado da Bahia.

Em 20 de outubro de 2006, o estatuto social da Companhia foi alterado de forma a adaptá-lo para o Novo Mercado e tomar as demais deliberações relacionadas ao processo de abertura de capital da Companhia.

Durante o mês de outubro de 2006, a investida Lindencorp Desenvolvimento Imobiliário S.A. ("LDI") adquiriu participação nas seguintes empresas: 23,42% do capital da Cipasa Desenvolvimento Urbano S.A., e 100% do capital da Bingin Participações Ltda. O montante investido na aquisição dessas participações foi de R\$ 35.189.

Em 14 de dezembro de 2006, os acionistas aprovaram a realização de um grupamento das ações de emissão da Companhia, sendo cada três ações ordinárias agrupadas em duas ações ordinárias. Ainda em 14 de dezembro de 2006, cada um dos conselheiros devolveu ao FIP PDG I uma das suas ações. Deste modo, em 15 de janeiro de 2007, os conselheiros da Companhia detinham uma ação ordinária cada.

Em 15 de janeiro de 2007, a Companhia obteve junto a CVM - Comissão de Valores Mobiliários, seu registro para negociação das ações representativas de seu Capital Social em Bolsa.

Em 25 de janeiro de 2007, a Companhia completou a Oferta de Distribuição Pública Primária e Secundária, na qual foram emitidas 30.000.000 de novas ações, totalmente subscritas por novos acionistas; e o acionista FIP PDG I alienou 15.000.000 de suas ações, também totalmente adquiridas por novos acionistas. Em 23 de fevereiro de 2007, foi exercida a opção de Lote Suplementar prevista na Oferta de Distribuição Pública Primária e Secundária de Ações da Companhia, nos termos da qual o FIP PDG I alienou 437.967 ações e a Companhia emitiu 875.933 novas ações.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

1. Contexto Operacional - Continuação

As ações ofertadas foram negociadas ao preço de R\$ 14,00 (catorze reais) por ação. O valor de venda da oferta primária de ações, sem considerar o exercício do lote suplementar, foi de R\$ 420.000, que resultou no ingresso de R\$ 405.000 ao caixa da Companhia. Adicionalmente, R\$ 210.000 foram revertidos ao acionista FIP PDG I em decorrência da oferta secundária de ações.

Em fevereiro de 2007, a controlada PDG Desenvolvimento Imobiliário S.A. ("PDG Desenvolvimento") adquiriu pelo valor de R\$ 41.828, participação de 40% no capital social da CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A., apurando um ágio de R\$ 42.550 na aquisição. Ainda em fevereiro de 2007, a controlada PDG Desenvolvimento efetuou aporte de capital de R\$ 7.797, na CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A. ("CHL").

Em 03 de abril de 2007 a PDG Realty, visando aumentar sua participação acionária de 49% para 70% na Goldfarb Incorporações e Construções S.A. ("Goldfarb"), celebrou Memorando de Entendimentos com a Goldfarb Empreendimentos e Participações S.A. (sócia no empreendimento) o qual definiu: (i) aumento de capital da Goldfarb, mediante deliberação de seus atuais acionistas, no valor de R\$ 80.000, com a conseqüente emissão de 8.033.430 ações ordinárias de emissão da Goldfarb, integralmente subscritas e integralizadas pela Companhia; e (ii) incorporação, pela Companhia, de uma sociedade holding que detêm 12,5% do capital social da Goldfarb, com aumento de capital social e respectiva emissão de 5.040.000 ações da Companhia a serem subscritas pelos acionistas da referida holding e Diretores da Goldfarb.

Em 20 de abril de 2007 a Companhia, visando aumentar sua participação acionária de 40% para 50% na CHL, celebrou Memorando de Entendimentos com o acionista majoritário daquela empresa, definindo: (i) aumento do capital social de uma sociedade holding, cujo capital social é 100% detido pelo acionista majoritário, a ser subscrito e integralizado por este mediante conferência, a valor contábil, de ações ordinárias equivalentes a 10% do capital social da CHL; e (ii) incorporação da sociedade holding pela Companhia, com aumento do capital social da Companhia e respectiva emissão de 2.022.272 ações a serem subscritas pelo acionista majoritário da CHL, em substituição da sua participação na referida.

Em 25 de abril de 2007, a Companhia adquiriu, pelo valor de R\$ 6.023, da Gulf Investimentos Ltda. 40% do capital social e votante da GPSPE 2006-A Participações S.A. ("GPSPE 2006") que, à época, detinha 50% de participação no capital da Patrimóvel Consultoria Imobiliária S/A e da RVI Empreendimentos

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

1. Contexto Operacional - Continuação

Imobiliários Ltda. Essas participações foram alienadas à Rubem Vasconcelos, em 15 de junho de 2007, pelo montante de R\$ 45.000 e ocasionaram um ganho de capital de aproximadamente R\$ 15.000 na investida GPSPE 2006 com o conseqüente ganho de equivalência patrimonial de R\$ 6.000 na Companhia no exercício encerrado em 31 de dezembro de 2007.

Em 24 de maio de 2007, a investida CHL, celebrou contrato de parceria com a Pinto de Almeida Engenharia S.A. para o desenvolvimento de projetos imobiliários na Cidade de Niterói, Estado do Rio de Janeiro. Os projetos aprovados terão participação de 50% para cada sócio.

Em 18 de junho de 2007, a Companhia e a investida Goldfarb, celebraram parceria com a Construtora Abaurre Ltda. para o desenvolvimento de projetos imobiliários no Estado do Espírito Santo.

Em 29 de junho de 2007 foi aprovada, através de Assembléia Geral Extraordinária, a incorporação pela Companhia da CHL XV Incorporações Ltda. e da Key West Participações S.A. que detinham 10% da CHL e 12,5% da Goldfarb, respectivamente. Após as incorporações a Companhia passou a deter 50% de participação da CHL e 70% da Goldfarb.

Em 03 de agosto de 2007, a Companhia iniciou negociações com a TGLT S.A., empresa argentina do ramo imobiliário, para a aquisição de 30% do capital desta empresa, o que aconteceu no final de 2007. Ainda nesta data, a Companhia transferiu aproximadamente R\$ 1.000 à Malteria SAFAC S.A. por conta e ordem da TGLT S.A. a título de adiantamento para a compra de um terreno daquela empresa localizado na Argentina. Ao longo de 2007 foram transferidos R\$ 25.054 adicionais a título de investimento.

Em 31 de agosto de 2007, a Companhia, visando aumentar sua participação acionária na Goldfarb, celebrou Memorando de Entendimentos com a Goldfarb Empreendimentos e Participações S.A. e seus acionistas, o qual importou nos seguintes atos: (i) aumento do capital social da Goldfarb pela Companhia, no valor de R\$ 100.000, com a conseqüente emissão de ações pela Goldfarb representativas de 3,33% do seu capital social, passando a PDG Realty a deter 73,33% das ações daquela empresa; (ii) aumento do capital social de uma

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

1. Contexto Operacional - Continuação

sociedade holding, integralizado mediante conferência de ações ordinárias de emissão da Goldfarb equivalentes a 1,67% do capital social daquela empresa; e (iii) incorporação da Holding pela Companhia, com aumento do capital social da

Companhia e respectiva emissão de 681.818 novas ações ordinárias subscritas pelos Acionistas da Holding, em substituição à sua participação na Holding, passando a PDG Realty a deter 75% das ações da Goldfarb. Adicionalmente, os Acionistas da Holding outorgaram a PDG Realty uma opção para aquisição de participação adicional de mais 5% (cinco por cento) do capital social da Goldfarb, também através de (a) aumento do capital social no valor de R\$ 100.000, e (b) aquisição de ações pertencentes aos Acionistas da Holding e emissão de novas ações ordinárias da PDG Realty, nos mesmos moldes da operação descrita acima.

Essa opção foi exercida em 21 de novembro de 2007, quando a Companhia passou a deter 80% do capital social da Goldfarb.

Em 02 de outubro de 2007, a investida LDI adquiriu 100% da REP Desenvolvimento Imobiliário S.A., com a migração de seus atuais sócios para a LDI. Após tal operação, a PDG Realty passou a deter 15,92% da LDI. Adicionalmente, em 05 de outubro de 2007, a Companhia subscreveu aumento de capital da REP Desenvolvimento Imobiliário S.A. no valor de R\$ 21.514, de tal maneira que passou a deter 25% de tal companhia.

Em 23 de outubro de 2007, a Companhia completou nova Oferta de Distribuição Primária de Ações, na qual foram emitidas 23.000.000 novas ações. As ações ofertadas foram negociadas ao preço de R\$ 25,00 (vinte e cinco reais) por ação. O valor de venda da oferta primária de ações, considerando o exercício do lote suplementar, foi de R\$ 575.000, que resultou no ingresso de R\$ 487.696 ao caixa da Companhia.

Em 21 de novembro de 2007, a Companhia exerceu a opção de aquisição de participação adicional de mais 5% do capital social da Goldfarb, consoante previsto no Memorando de Entendimentos celebrado em 31 de agosto de 2007 com os acionistas da Goldfarb Incorporações e Construções S.A., divulgado ao mercado através de fato relevante na mesma data. Com o exercício da opção a PDG Realty (a) realizou aumento de capital social da Goldfarb no valor de R\$ 100.000 e (b)

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

1. Contexto Operacional - Continuação

submeteu aos seus acionistas proposta de incorporação de sociedade holding que detinha 2,5% da Goldfarb, com a emissão de 1.136.364 novas ações ordinárias da PDG Realty. A incorporação descrita em (b) acima foi aprovada em Assembléia Geral Extraordinária em 21 de dezembro de 2007. Após tal aprovação, a PDG Realty passou a deter 80% do capital social da Goldfarb. Adicionalmente, a PDG Realty e os demais acionistas da Goldfarb celebraram uma opção mútua de compra e venda de participação para aquisição de até 100% da Goldfarb pela PDG Realty. A opção poderá ser exercida anualmente por qualquer das partes em 4 tranches a partir da AGO da PDG Realty que aprovar as contas do exercício de 2008. A aquisição se dará através de emissão de novas ações da PDG Realty, conforme proposta a ser submetida aos acionistas.

Em 26 de novembro de 2007 a companhia (i) aumentou o capital social da CHL, no valor de R\$ 100.000, passando a PDG Realty a deter 57,69% das ações ordinárias da CHL, (ii) incorporou uma sociedade holding detentora de ações representativas de 12,31% do capital social da CHL, com aumento do capital social da PDG Realty e respectiva emissão de 3.200.000 de novas ações ordinárias. Após a implementação destas operações, a PDG Realty passou a deter 70% das ações ordinárias da CHL. Adicionalmente, a PDG Realty e os demais acionistas da CHL celebraram uma opção mútua de compra e venda de participação para aquisição de até 100% da CHL pela PDG Realty. A opção poderá ser exercida anualmente por qualquer das partes em 4 (quatro) tranches a partir da AGO que aprovar as contas do exercício de 2008, sendo a primeira tranche de 6% e as demais de 8% das ações ordinárias da CHL. A aquisição se dará através de emissão de novas ações da PDG Realty, conforme proposta a ser submetida aos acionistas.

Em 01 de fevereiro de 2008 o Conselho de Administração da Companhia aprovou a emissão de 268.345 novas ações ordinárias em decorrência do Plano de Opção de Compra de Ações, aprovado na Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 09 de janeiro de 2007 e alterado na Assembléia Geral Extraordinária da Companhia em 21 de dezembro de 2007 ("Plano"). As ações emitidas foram subscritas integralmente pelos beneficiários do Plano ao preço de R\$ 13,42 (treze reais e quarenta e dois centavos), de acordo com a correção monetária prevista na Cláusula Quinta do Plano.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

1. Contexto Operacional - Continuação

Em 31 de março de 2008, a Companhia celebrou contrato de parceria com HabiarTE Barc Construtores Associados Ltda. para o desenvolvimento em conjunto de projetos imobiliários residenciais de média renda e comerciais, localizados em Ribeirão Preto, iniciando com 4 projetos contratados cujo VGV pro rata PDG Realty alcançará R\$ 140 milhões.

Em 12 de maio de 2008 o Conselho de Administração da Companhia aprovou a emissão de 2.268 novas ações ordinárias em decorrência do Plano de Opção de Compra de Ações, aprovado na Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 09 de janeiro de 2007 e alterado na Assembléia Geral Extraordinária da Companhia em 21 de dezembro de 2007 ("Plano"). As ações emitidas foram subscritas integralmente pelos beneficiários do Plano ao preço de R\$13,72, de acordo com a correção monetária prevista na Cláusula Quinta do Plano.

Em 16 de maio de 2008, a Standard & Poor's elevou os ratings de Crédito Corporativo e de Debêntures da Companhia de brBBB para brBBB+ e o viés foi alterado de estável para positivo.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

2. Apresentação das demonstrações e principais práticas contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, consubstanciada pela Lei das Sociedades por ação e normas e instruções da CVM, incluindo a Instrução CVM 469/08. A autorização para conclusão da preparação destas demonstrações contábeis foi concedida pela Administração da Companhia em 04 de agosto de 2008. As principais práticas são as seguintes:

a) Apuração e apropriação do resultado de incorporação imobiliária e venda de imóveis

O resultado da venda de imóveis é apurado, considerando as receitas contratuais acrescidas de variações monetárias até a entrega das chaves e reduzidos dos seguintes custos: gastos com aquisição e regularização de terrenos; custos diretos e indiretos relacionados à construção e encargos financeiros decorrentes de financiamento de obras.

O resultado da venda de imóveis é apropriado, considerando:

- (i) Nas vendas a prazo de unidade concluída: no momento em que a venda é efetivada, independente do prazo de recebimento do valor contratual;
- (ii) Nas vendas de unidades não concluídas, o resultado é apropriado de acordo com os critérios estabelecidos pela Resolução nº 963/03 do Conselho Federal de Contabilidade (CFC), a saber:
 - 1. As receitas de vendas, os custos de terrenos e de construção e as despesas comerciais inerentes às respectivas incorporações são apropriadas ao resultado utilizando-se o método do percentual de conclusão de cada empreendimento, sendo esse percentual mensurado em razão do custo incorrido contratado em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos, incluindo os custos de projetos e terreno;
 - 2. As receitas de vendas apuradas, conforme o item (i), incluindo a atualização monetária, líquida das parcelas já recebidas, são contabilizadas como contas a receber. Valores recebidos superiores as receitas contabilizadas são registradas como adiantamento de clientes; e

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

2. Apresentação das demonstrações e principais práticas contábeis - Continuação

3. As demais receitas e despesas são apropriadas ao resultado de acordo com o regime de competência.

Os juros pré-fixados, incidentes após a entrega das chaves, são apropriados ao resultado observando o regime de competência, independente de seu recebimento. As informações dos saldos das operações de incorporação imobiliária e venda de unidades em construção estão demonstradas em detalhes na Nota 17, de acordo com os critérios estabelecidos pela referida Resolução do CFC.

b) Disponibilidades e Aplicações financeiras

As disponibilidades referem-se a recursos em caixa, em contas bancárias ou em aplicações financeiras. As aplicações financeiras são compostas por aplicações em títulos e valores mobiliários, denominados em reais, demonstradas pelo valor aplicado, acrescido das remunerações contratadas e reconhecidas proporcionalmente até a data do balanço, não excedendo os seus respectivos valores de mercado.

c) Contas a receber

São apresentadas ao valor do custo ou de realização, incluindo atualizações monetárias e juros, quando aplicável.

A variação monetária e os rendimentos sobre o saldo de contas a receber das unidades em fase de construção são registrados no resultado do período como "receitas de incorporação imobiliária".

A provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída em montante considerado suficiente pela administração para cobrir as perdas prováveis na realização dos créditos.

d) Imóveis a comercializar

São avaliados ao custo de construção ou aquisição, os quais são inferiores ao valor de mercado. O custo dos imóveis é formado por gastos com: aquisição de terrenos (numerário ou permuta), materiais, mão-de-obra aplicada, encargos financeiros com financiamento de obra e despesas com incorporação.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

2. Apresentação das demonstrações e principais práticas contábeis - Continuação

e) Despesas comerciais a apropriar

Incluem gastos a apropriar relacionados a ativos tangíveis e intangíveis (custos com comissões de venda, apartamentos decorados para demonstração e respectivo mobiliário e afins) de empreendimentos com obras não concluídas. Este saldo é amortizado contra conta de despesas comerciais com base no método do custo incorrido em relação ao custo orçado total.

f) Investimentos

Os investimentos em empresas controladas e controladas em conjunto são avaliados pelo método da equivalência patrimonial. Os demais investimentos são registrados pelo custo de aquisição deduzido de provisão para desvalorização, quando aplicável.

g) Imobilizado

Está registrado pelo custo de aquisição. As depreciações são computadas pelo método linear, levando em consideração as taxas descritas na nota 9 e reconhecidas no resultado do período.

h) Intangível

Está representado por ágios e deságios originados na aquisição de investimentos conforme nota 10. Os ágios fundamentados pela expectativa de rentabilidade futura estão sendo amortizados pelos respectivos períodos de retorno esperado dos investimentos. Os deságios serão realizados quando da alienação dos investimentos que lhes deram origem.

i) Demais ativos circulantes e de realização a longo prazo

São apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e variações monetárias incorridas.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

2. Apresentação das demonstrações e principais práticas contábeis - Continuação

j) Empréstimos e financiamentos

Os empréstimos e financiamentos estão atualizados pelas variações monetárias, acrescidos dos respectivos encargos incorridos até a data do balanço. Os encargos financeiros incorridos com empréstimos e financiamentos relativos a empreendimentos em construção são apropriados ao resultado com base no mesmo critério de reconhecimento das receitas e custos das unidades vendidas.

k) Contas a pagar por aquisição de imóveis

Essas obrigações contratualmente estabelecidas para aquisições de terrenos são demonstradas pelo valor original acrescido, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridos.

l) Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro

A legislação fiscal (Instrução Normativa SRF nº 84/79) permite que as receitas relacionadas às vendas de unidades imobiliárias sejam tributadas e os tributos recolhidos com base em regime de caixa e não com base no critério descrito na Nota 2.a.1 para reconhecimento dessas receitas.

O imposto de renda e a contribuição social são calculados observando-se os critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente, pelas alíquotas regulares de 15%, acrescida de adicional de 10% para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social.

Conforme facultado pela legislação tributária, as controladas e coligadas optaram pelo regime tributário de lucro presumido. Para essas sociedades, a base de cálculo do imposto de renda é calculada à razão de 8% (incorporação imobiliária, inclusive atualização monetária) e 32% (prestação de serviços), a da contribuição social à razão de 12% (incorporação imobiliária) e 32% (prestação de serviços) e 100% sobre as receitas financeiras, sobre as quais se aplicam as alíquotas regulares do respectivo imposto e contribuição.

Como a prática contábil de reconhecimento de receita difere da prática fiscal, é calculado um passivo ou ativo de impostos e contribuições sociais federais diferidos para refletir as diferenças temporárias, conforme comentado na Nota 16.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

2. Apresentação das demonstrações e principais práticas contábeis - Continuação

m) Ativos e passivos contingentes e obrigações legais

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes e obrigações legais são as seguintes:

- **Ativos contingentes:** são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado. Os ativos contingentes com êxitos prováveis são apenas divulgados em nota explicativa;
- **Passivos contingentes:** são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa e os passivos contingentes avaliados como perdas remotas não são provisionados e nem divulgados;
- **Obrigações legais:** são registradas como exigíveis, independente da avaliação sobre as probabilidades de êxito.

n) Passivo circulante e exigível a longo prazo

São apresentados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável de encargos financeiros e variações monetárias incorridas.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

2. Apresentação das demonstrações e principais práticas contábeis - Continuação

o) Estimativas contábeis

Na preparação das demonstrações contábeis são adotadas premissas para o reconhecimento das estimativas para registro de certos ativos, passivos e outras operações como: provisões para contingências, valorização de instrumentos derivativos, resultado de incorporação e venda de imóveis e imposto de renda e sobre receitas correntes e diferido, entre outros.

Os resultados a serem apurados quando da concretização dos fatos que resultaram no reconhecimento destas estimativas, poderão ser diferentes dos valores reconhecidos nas presentes demonstrações.

A administração monitora e revisa periódica e tempestivamente estas estimativas e suas premissas.

3. Critérios de consolidação

As demonstrações consolidadas foram preparadas em conformidade com os princípios de consolidação, emanados da legislação societária brasileira e pelas normas emanadas da CVM e compreendem a PDG Realty e sociedades investidas (individualmente ou sob controle comum, criadas para o propósito específico de desenvolvimento do empreendimento imobiliário), relacionadas na Nota 8.

As práticas contábeis foram consistentemente aplicadas em todas as empresas consolidadas.

Na consolidação são eliminados os investimentos nas Sociedades controladas e coligadas, assim como os saldos a receber e a pagar e as receitas, as despesas e os lucros não realizados, decorrentes de transações entre as Sociedades.

Para as Sociedades nas quais a controladora não possui cláusula de gestão compartilhada, as demonstrações contábeis foram consolidadas de forma integral, destacando as participações minoritárias. As demais Sociedades foram consolidadas de forma proporcional.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

4. Disponibilidades e Aplicações Financeiras

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2008	31/03/2008	30/06/2008	31/03/2008
<i>Disponibilidades</i>	159	140	45.821	68.169
<i>Aplicações financeiras</i>	337.052	485.629	385.960	503.804
Total	337.211	485.769	431.781	571.973

As aplicações financeiras representadas por títulos e valores mobiliários foram realizadas junto a instituições financeiras nacionais de primeira linha, remuneradas na sua maior parte por aproximadamente 103% da variação do CDI, em condições e taxas normais de mercado.

5. Contas a Receber

Os saldos são compostos por:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2008	31/03/2008	30/06/2008	31/03/2008
<i>Incorporação e venda de imóveis</i>	-	-	910.471	711.841
<i>Provisão para crédito de liquidação duvidosa</i>	-	-	(4.443)	(4.443)
Total contas a receber	-	-	906.028	707.398
<i>Parcelas circulante</i>	-	-	440.669	359.022
<i>Parcelas não circulante</i>	-	-	465.359	348.376

Conforme mencionado na Nota 2(a), são obedecidos os procedimentos e normas estabelecidos pela Resolução CFC nº 963/03 para reconhecimento contábil dos resultados auferidos nas operações imobiliárias realizadas. Assim, o saldo de contas a receber das unidades vendidas e ainda não concluídas não está refletido nas demonstrações contábeis, uma vez que o seu registro é limitado à parcela da receita reconhecida contabilmente, líquida das parcelas já recebidas.

As contas a receber estão, substancialmente, atualizadas pela variação do Índice Nacional da Construção Civil - INCC até a entrega das chaves e posteriormente pela variação do Índice Geral de Preços - Mercado - IGP-M e juros de 12% ao ano.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

6. Estoques de Imóveis a Comercializar

São representados pelos custos de formação de unidades imobiliárias, relativo às unidades disponíveis para venda e pelos terrenos para futuras incorporações imobiliárias:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2008	31/03/2008	30/06/2008	31/03/2008
<i>Imóveis em construção</i>	-	-	294.716	513.983
<i>Imóveis concluídos</i>	-	-	30.310	39.498
<i>Terrenos para Futuras Incorporações</i>	-	-	741.322	309.595
<i>Total</i>	-	-	1.066.348	863.076
<i>Parcelas circulante</i>	-	-	860.888	597.182
<i>Parcelas não circulante</i>	-	-	205.460	265.894

A Companhia possui compromissos de construção de unidades permutadas, relativas à aquisição de terrenos, cujos registros são representados no balanço pelo custo efetivo de construção de unidades permutadas, diluídas nas demais unidades não vendidas, registradas em imóveis em construção.

O valor contábil do terreno de um empreendimento é transferido para a linha de "Imóveis em Construção" no momento em que o empreendimento é lançado.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

7. Debêntures

Referem-se às debêntures emitidas por controladas e subscritas pela Companhia controladora com as seguintes características:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2008	31/03/2008	30/06/2008	31/03/2008
<i>Lindencorp Desenvolvimento Imobiliário S.A.</i>	37.069	34.570	36.954	29.065
<i>Construtora Adolpho Lindenberg S.A.</i>	10.003	9.329	10.003	9.329
<i>Fator Amazon Empreendimentos S.A.</i>	3.451	3.204	1.723	1.603
<i>Fator Sky Empreendimento Imobiliário S.A.</i>	2.290	2.126	1.144	1.068
<i>Fator Aquarius Empreendimento Imobiliário S.A.</i>	2.049	1.620	1.176	816
<i>REP DI Desenvolvimento Imobiliário S.A.</i>	8.325	-	1.888	-
Total	63.187	50.849	52.888	41.881
<i>Parcelas circulante</i>	-	-	-	-
<i>Parcelas não circulante</i>	63.187	50.849	52.888	41.881

A seguir, especificamos as principais características, taxas e prazos das debêntures:

Descrição	Lindencorp	Lindenberg	Amazon	Sky	Aquarius	REP DI
Quantidade (em mil)	26.865	44.160	3.000	2.000	2.000	8.000
Valor nominal	R\$ 0,001	R\$ 0,161	R\$ 0,001	R\$ 0,001	R\$ 0,001	R\$ 0,001
Indexador	IGP-M + juros de 12% a.a.	IGP-M + juros de 12% a.a.	IGP-M + juros de 14% a.a.	IGP-M + juros de 14% a.a.	IGP-M + juros de 14% a.a.	IGP-M + juros de 12% a.a.
Vencimento	2009	2009/2010	2010	2010	2010	2011

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8. Investimentos

O saldo de investimentos está composto da seguinte forma:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2008	31/03/2008	30/06/2008	31/03/2008
<i>Participações em controladas e controladas em conjunto</i>	1.001.206	854.184	41.446	27.646
<i>Outros investimentos</i>	57.894	28.303	57.996	28.318
Total	1.059.100	882.487	99.442	55.964

a) **Informações sobre as controladas e controladas em conjunto em 30 de junho de 2008**

As participações em controladas e controladas em conjunto, avaliadas pelo método da equivalência patrimonial, foram apuradas de acordo com os balanços das respectivas investidas na data-base de 30 de junho de 2008.

A Companhia mantém acordos de acionistas relativos a todas as controladas em conjunto. No que se refere a deliberações sobre a administração das controladas em conjunto, a Companhia tem assento no conselho de administração e/ou na diretoria, participando ativamente de todas as decisões estratégicas do negócio.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8. Investimentos – Continuação

b) Movimentação dos investimentos durante o período findo em 30 de junho de 2008

Investimentos	Saldos em 31 de março de 2008	Novos aportes de capital	Redução de capital	Baixas	Ajustes de Exercícios Anteriores	Dividendos	Ganho (perda) de capital	Resultado de Equivalência	Saldos em 30 de junho de 2008
Controladas									
Av Chile 230 Investimentos Imobiliários S.A.	5.090	-	-	-	-	-	-	246	5.336
Clube Tuiuti Empreendimento S.A.	243	-	-	-	(687)	-	-	684	240
Eco Life Butantã Empreendimentos Imobiliários S.A.	8.053	-	-	-	1.274	-	-	(587)	8.740
Giardino Empreendimentos Imobiliários S.A.	899	-	-	-	(83)	-	-	535	1.351
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	229.991	22.080	-	-	(1.543)	-	622	13.169	264.319
PDG Araxá Income S.A.	-	3.044	-	-	-	-	-	-	3.044
PDG Desenvolvimento Imobiliário S.A.	111.992	-	-	-	(2.993)	-	-	11.432	120.431
PDG Companhia Loteadora	1	1.293	-	-	-	-	(259)	-	1.035
Sardenha Empreendimento Imobiliários S.A.	730	-	-	-	-	-	-	1.023	1.753
Controladas em Conjunto									
Administradora de Bens Avante Ltda.	2.531	2.009	-	-	-	-	40	859	5.439
América Piqueri Incorporadora S.A.	-	-	-	(296)	-	-	-	444	148
Bandeirantes Empreendimento Imobiliário S.A.	913	269	-	-	-	-	(15)	271	1.438
Bento Lisboa Participações Ltda.	20.748	-	-	-	(4.370)	-	-	3.314	19.692
Boa Viagem Empreendimento Imobiliário S.A.	3.077	-	-	-	-	-	-	279	3.356
Camburiu Empreendimento Imobiliário S.A.	767	126	-	-	-	-	-	(2)	891
CHL Desenvolvimento Imobiliários S.A.	76.850	7.335	-	-	(3.197)	-	4.374	3.447	88.809
Clube Felicidade Empreendimento Imobiliário S.A.	11	-	-	-	-	-	1.518	(1)	1.528
Clube Florença Empreendimento Imobiliário S.A.	11	321	-	-	-	-	-	(66)	240
Cyrela Milao Empreendimentos Imobiliários S.A.	21.580	-	-	-	-	-	-	2.262	23.842
Cyrela Tennessee Empreendimentos Imobiliários S.A.	8.988	-	-	-	-	-	-	511	9.499
Dom Pedro Empreendimento Imobiliário Ltda.	1.810	-	-	-	-	-	-	7	1.817
Ecolife Campestre Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	4.131	1.101	-	-	-	-	(23)	(50)	5.159
Ecolife Jaguaré Empreendimento Imobiliário S.A.	2.884	384	-	-	-	-	(48)	1.931	5.151
Ecolife Santana Empreendimento Imobiliário S.A.	6.032	71	-	-	(92)	-	(7)	30	6.034
Ecolife Independência Empreendimento Imobiliário S.A.	8.690	-	-	-	(71)	-	-	162	8.781
Ecolife Parque Prado Empreendimento Imobiliário S.A.	4.440	290	-	-	-	-	(17)	172	4.885
Ecolife Recreio Empreendimento Imobiliário S.A.	4.589	1.690	-	-	-	-	(199)	926	7.006
Ecolife Vila Leopoldina Empreendimento Imobiliário S.A.	10.268	495	-	-	-	-	1	1.052	11.816
FL 17 Empreendimento Imobiliário S.A.	19.052	2.617	-	-	-	-	(214)	(8)	21.447
Fontana Di Trevi Empreendimentos Imobiliários Ltda.	4.799	-	-	-	-	-	-	2	4.801
Gardênia Participações S.A.	2.020	-	-	-	-	-	-	137	2.157
Giardino Desenvolvimento Imobiliário S.A.	2.765	-	-	-	(344)	-	-	2.071	4.492
Girassol - Vila Madalena Empreendimentos Imobiliários S.A.	3.078	-	-	-	-	-	-	67	3.145
Gold Linhares Empreendimentos Imobiliários Ltda.	244	-	-	-	-	-	97	-	341
Gold Palmares Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	90	11	-	-	-	-	163	(15)	249
Goldfarb PDG 2 Incorporações e Construções S.A.	-	25	-	-	-	-	-	-	25
Goldfarb PDG 4 Incorporações e Construções S.A.	-	25	-	-	-	-	-	-	25
Goldfarb PDG 5 Incorporações e Construções S.A.	-	25	-	-	-	-	-	(2)	23
GPSPE2006-A Participações S.A.	509	98	-	-	-	(532)	(16)	38	97
Gramínea Desenvolvimento Imobiliário S.A.	1.034	-	-	-	-	-	-	(2)	1.032
Gramínea Empreendimentos S.A. (i)	451	-	-	-	-	-	-	(2)	449
HL Empreendimentos S.A.	6.426	-	-	-	7	-	-	106	6.539
Jardim Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	15.099	-	-	-	-	-	-	(35)	15.064
Jardins Incorporações SPE Ltda.	459	-	-	-	-	-	-	(2)	457
Jazz 2006 Participações S.A.	32.950	-	-	-	(2.772)	-	280	(226)	30.232
JK16 Empreendimento Imobiliário S.A.	2.787	-	-	(569)	-	-	(91)	(9)	2.118
KS Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	4.550	-	-	-	-	(100)	-	258	4.708
Lindencorp Desenvolvimento Imobiliário S.A.	12.320	-	-	(14.181)	(26)	-	-	1.887	-
Moinho Empreendimento Imobiliário S.A.	2.367	-	-	-	-	-	-	62	2.429
Oswaldo Lussac Empreendimentos Imobiliários S.A.	768	96	-	-	-	-	8	(59)	813
PDG BH Incorporações S.A.	2.026	54	-	-	-	-	-	(7)	2.073
PDG – LN Incorporação e Empreend. S.A.	-	505	-	-	-	-	23	8	536
PDG – LN2 Incorporação e Empreend. S.A.	-	266	-	-	-	-	(1)	-	265
PDG – LN4 Incorporação e Empreend. S.A.	-	1	-	-	-	-	-	(1)	-
PDG – LN5 Incorporação e Empreend. S.A.	-	623	-	-	-	-	(106)	(3)	514
PDG – LN9 Incorporação e Empreend. S.A.	-	8	-	-	-	-	-	-	8
PDG – LN10 Incorporação e Empreend. S.A.	-	1	-	-	-	-	-	-	1

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

b) Movimentação dos investimentos durante o período findo em 30 de junho de 2008 - Continuação

Investimentos	Saldos em 31 de março de 2008	Novos aportes de capital	Redução de capital	Baixas	Ajustes de Exercícios Anteriores	Dividendos	Ganho (perda) de capital	Resultado de Equivalência	Saldos em 30 de junho de 2008
PDG Nova Lima Incorporações S.A.	5.164	1.443	-	-	-	-	(289)	(29)	6.289
PDG Realty CO-Incorporações S.A. (*)	123.901	190.777	(2.228)	(133.654)	-	(2.710)	(48)	8.124	184.162
Performance BR Empreendimentos Imobiliários S.A.	8.003	-	-	-	-	-	-	(149)	7.854
Prunus Empreendimentos S.A.	11.506	-	-	-	-	-	-	1.927	13.433
Queiroz Galvão Cyrela Empreendimentos Imobiliários S.A.	2.253	-	-	-	-	-	-	358	2.611
Queiroz Galvão Cyrela Mac Veneza Empreendimento Imobiliário S.A.	4.930	-	-	-	-	-	-	459	5.389
REP DI Desenvolvimento Imobiliário S/A	11.552	-	-	-	-	-	-	112	11.664
Saint Hilaire Incorporação SPE S.A.	2.650	-	-	-	-	-	-	(100)	2.550
Tibouchina Empreendimento S.A.	5.309	-	-	-	-	-	-	(211)	5.098
Três Rios Empreendimento Imobiliário S.A.	4.324	227	-	-	-	-	221	(198)	4.574
Tresefe Participações S.A.	22.744	-	-	-	-	-	-	13.204	35.948
Tutóia Empreendimento Imobiliário S.A.	1.613	-	-	-	-	(75)	-	(13)	1.525
Vista do Sol Empreendimentos Imobiliários S.A.	14	63	-	-	-	-	26	(19)	84
Xingu RJ Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1.108	-	-	-	-	-	-	27	1.135
ZMF1 Incorporações S.A.	-	265	-	-	-	-	-	(2)	263
ZMF2 Incorporações S.A.	-	2.223	-	-	-	-	578	-	2.801
ZMF5 Incorporações S.A.	-	65	-	-	-	-	1	(60)	6
Total	854.184	239.926	(2.228)	(148.700)	(14.897)	(3.417)	6.553	69.785	1.001.206

(*) Os investimentos diretos da Companhia nas controladoras da Goldfarb Incorporações e Construções S.A. foram transferidos para a PDG Realty CO-Incorporações S.A., empresa criada especificamente para este fim. As empresas que foram aportadas na PDG Realty CO-Incorporações S.A. são:

Alves Pedroso Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Gold Paraíba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.
Amsterdam Empreendimento Imobiliário Ltda.	Gold Porto Alegre Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.
Áustria Empreendimentos Imobiliário Ltda.	Gold Recife Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.
Baguari Empreendimento Imobiliário Ltda.	Gold Salvador Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.
Bruxelas Empreendimento Imobiliário Ltda.	Gold Sidney Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.
Finlândia Empreendimento Imobiliário Ltda.	Gold Singapura Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.
Gold Acapulco Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	Gold Suécia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.
Gold Bahamas Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	Gold Suíça Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.
Gold Celestino Bourrol Empreendimento Imobiliário Ltda.	Gold Venice Empreendimento Imobil. SPE Ltda.
Gold China Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	Goldfarb PDG 1 Incorporações Ltda. (ex Big Field)
Gold Colômbia Empreendimento Imobil. SPE Ltda.	Holanda Empreendimento Imobiliário Ltda.
Gold Egito Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	Hungria Empreendimento Imobiliário Ltda.
Gold França Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	Kirmayr Empreendimento Imobiliário Ltda.
Gold Geneva Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	Luxemburgo Empreendimento Imobiliário Ltda.
Gold Havaí Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	Marpal Empreendimentos e Participações Ltda.
Gold Havana Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	Nova Água Rasa Empreendimento Imobiliário Ltda.
Gold Japão Empreendimento Imobil. SPE Ltda.	Nova Mooca Empreendimento Imobiliário Ltda.
Gold Lisboa Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	Nova Tatuapé Negócios Imobiliário Ltda.
Gold Madri Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	São João Climaco Empreendimento Imobiliário Ltda.
Gold Marrocos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	Serra Bella Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.
Gold Mônaco Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	Vassoural Empreendimento Imobiliário Ltda.
Gold New York Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	Villagio Splendore Empreendimentos Imobiliários SPE S.A.
Gold Noruega Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

c) Movimentação dos investimentos durante o período findo em 31 de março de 2008

Investimentos	Saldos em 31 de dezembro de 2007	Novos aportes de capital	Redução de capital	Baixas	Ajustes de Exercícios Anteriores	Dividendos	Ganho (perda) de capital	Resultado de Equivalência	Saldos em 31 de março de 2008
Controladas									
Av Chile 230 Investimentos Imobiliários S.A.	5.237	-	-	-	-	(400)	-	253	5.090
Clube Tuiuti Empreendimento S.A.	10.206	-	-	-	687	(10.721)	-	71	243
Eco Life Butantã Empreendimentos Imobiliários S.A.	7.464	-	-	-	7	-	-	582	8.053
Giardino Empreendimentos Imobiliários S.A.	2.083	-	-	-	-	(1.561)	-	377	899
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	170.627	44.104	-	-	(214)	-	(2.419)	17.893	229.991
PDG Desenvolvimento Imobiliário S.A.	93.103	8.300	-	-	-	-	-	10.589	111.992
PDG Companhia Loteadora	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Sardenha Empreendimento Imobiliários S.A.	278	-	-	-	-	-	-	452	730
Controladas em Conjunto									
Administradora de Bens Avante Ltda	2.627	-	-	-	-	-	-	(96)	2.531
Alves Pedroso Empreendimentos Imobiliários. Ltda	2.208	1.595	-	-	-	-	(95)	861	4.569
América Piqueri Incorporadora S.A.	-	85	-	-	-	-	-	(85)	-
Amsterdan Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.648	1.250	-	-	-	-	3	420	7.321
Austria Empreendimentos Ltda.	4.630	1.460	-	-	-	-	156	573	6.819
Avance Negócios Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Baguary Empreend. Imobiliários Ltda	1.930	693	-	-	-	-	-	(6)	2.617
Bandeirantes Empreendimento Imobiliário S.A.	795	66	-	-	-	-	52	-	913
Bento Lisboa Participações Ltda	20.599	-	-	-	-	-	-	149	20.748
Big Field Empreendimentos Imobiliários S.A.	100	-	-	(100)	-	-	-	-	-
Boa Viagem Empreendimento Imobiliário S.A.	2.998	-	-	-	-	-	(12)	91	3.077
Bruxelas Empreendimento Imobiliário Ltda	476	147	-	-	-	-	1	(20)	604
Camburiu Empreendimento Imobiliário S.A.	721	47	-	-	-	-	-	(1)	767
Gold Celestino Bourrol Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.	2.759	730	-	-	-	-	3	436	3.928
CHL Desenvolvimento Imobiliários S.A.	64.875	6.334	-	-	-	-	3.318	2.323	76.850
Clube Felicitá Empreendimento Imobiliário S.A.	2	23	-	-	-	-	(14)	-	11
Clube Florença Empreendimento Imobiliário S.A.	1	11	-	-	-	-	-	(1)	11
Companhia Repac de Participações	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cyrela Milao Empreendimentos Imobiliários S.A.	20.224	-	-	-	-	-	-	1.356	21.580
Cyrela Tennessee Empreendimentos Imobiliários S.A.	8.618	-	-	-	-	-	-	370	8.988
Dom Pedro Empreendimento Imobiliário Ltda.	1.803	-	-	-	-	-	-	7	1.810
Ecolife Campestre Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	4.136	-	-	-	-	-	(5)	4.131
Ecolife Jaguaré Empreendimento Imobiliário S.A.	2.513	417	-	-	-	-	-	(46)	2.884
Ecolife Santana Empreendimento Imobiliário S.A.	5.770	-	-	-	-	-	-	262	6.032
Ecolife Independência Empreendimento Imobiliário S.A.	7.959	347	-	-	-	-	(7)	391	8.690
Ecolife Parque Prado Empreendimento Imobiliário S.A.	4.277	132	-	-	-	-	-	31	4.440
Ecolife Recreio Empreendimento Imobiliário S.A.	4.284	249	-	-	-	-	66	(10)	4.589
Ecolife Vila Leopoldina Empreendimento Imobiliário S.A.	8.826	-	-	-	200	-	-	1.242	10.268
Finlândia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.798	500	-	-	-	-	-	142	2.440
FL 17 Empreendimento Imobiliário S.A.	11.277	7.568	-	-	-	-	214	(7)	19.052
Fontana Di Trevi Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.749	-	-	-	-	-	-	50	4.799
Gardênia Participações S.A.	3.800	-	(1.750)	-	-	-	-	(30)	2.020
Giardino Desenvolvimento Imobiliário S.A.	7.737	-	-	-	-	(6.439)	-	1.467	2.765
Girassol - Vila Madalena Empreendimentos Imobiliários S.A.	2.542	335	-	-	-	-	-	201	3.078
Gold Acapulco Empreendimentos. Imobiliários SPE Ltda	1.289	693	-	-	-	-	3	(226)	1.759
Gold Bahamas Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	2.167	15	-	-	-	-	1	(1)	2.182
Gold China Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	2.352	479	-	-	-	-	-	(4)	2.827
Gold Colômbia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	1.374	285	-	-	6	-	-	(18)	1.647
Gold Egito Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	1.247	-	-	-	-	-	-	-	1.247
Gold França Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda.	1.854	164	-	-	-	-	-	(9)	2.009
Gold Geneva Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	12	50	-	-	-	-	285	(2)	345
Gold Havai Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	2.808	569	-	-	-	-	8	(8)	3.377
Gold Havana Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	974	50	-	-	-	-	-	(2)	1.022
Gold Japão Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	787	-	-	-	-	-	-	7	794
Gold Linhares Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	78	-	-	-	-	166	-	244
Gold Lisboa Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	3.232	235	-	-	-	-	-	287	3.754
Gold Madri Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	691	281	-	-	-	-	10	155	1.137
Gold Marrocos Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	1.061	99	-	-	-	-	3	(8)	1.155
Gold Mônaco Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	995	247	-	-	-	-	3	(2)	1.243
Gold New York Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	449	-	-	-	-	-	-	-	449

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

c) Movimentação dos investimentos durante o período findo em 31 de março de 2008 - Continuação

Investimentos	Saldos em 31 de dezembro de 2007	Novos aportes de capital	Redução de capital	Baixas	Ajustes de Exercícios Anteriores	Dividendos	Ganho (perda) de capital	Resultado de Equivalência	Saldos em 31 de março de 2008
Gold Noruega Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	6.863	1.182	-	-	-	-	-	(32)	8.013
Gold Palmares Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	88	-	-	-	-	2	-	90
Gold Paraíba Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	1.209	-	-	-	-	-	1	(2)	1.208
Gold Porto Alegre Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	1.255	-	-	-	-	-	-	2	1.257
Gold Recife Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	1.555	217	-	-	-	-	-	194	1.966
Gold Salvador Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	2.957	-	-	-	-	-	91	-	3.048
Gold Sidney Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	3.345	414	-	-	-	-	-	252	4.011
Gold Singapura Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	1.590	309	-	-	-	-	25	(13)	1.911
Gold Suécia Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	4.383	3.417	-	-	-	-	54	(6)	7.848
Gold Suíça Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	1.037	243	-	-	-	-	19	295	1.594
Gold Venice Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	3.319	-	-	-	-	-	-	4	3.323
GPSPE2006-A Participações S.A.	516	-	-	-	-	-	-	(7)	509
Gramínea Desenvolvimento Imobiliário S.A.	1.038	-	-	-	-	-	-	(4)	1.034
Gramínea Empreendimentos S.A. (i)	452	-	-	-	-	-	-	(1)	451
HL Empreendimentos S.A.	6.288	-	-	-	-	-	-	138	6.426
Holanda Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1.740	252	-	-	-	-	6	297	2.295
Hungria Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.229	-	-	-	-	-	1	(2)	1.228
Jardim Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	14.437	825	-	-	-	-	(98)	(65)	15.099
Jardins Incorporações SPE Ltda.	460	-	-	-	-	-	-	(1)	459
Jazz 2006 Participações S.A.	30.879	-	-	-	(433)	-	-	2.504	32.950
JK16 Empreendimento Imobiliário S.A.	2.410	904	-	(383)	-	-	(142)	(2)	2.787
Kirmayr Negócios Imobiliários SPE Ltda.	1.175	166	-	-	-	-	13	(116)	1.238
KS Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	4.308	-	-	-	-	-	-	242	4.550
Lindencorp Desenvolvimento Imobiliário S.A.	14.181	-	-	-	26	-	-	(1.887)	12.320
Luxemburgo Empreendimento Imobiliário Ltda.	2.997	280	-	-	-	-	(1)	128	3.404
Moinho Empreendimento Imobiliário S.A.	2.123	230	-	-	-	-	(59)	73	2.367
Nova Água Rasa Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.108	486	-	-	-	-	136	281	4.011
Nova Mooca Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.679	235	-	-	-	-	39	-	1.953
Nova Tatuapé Negócios Imobiliários Ltda	4.345	-	-	-	-	-	169	657	5.171
Oswaldo Lussac Empreendimentos Imobiliários S.A.	530	167	-	-	-	-	(43)	114	768
PDG BH Incorporações S.A.	2.000	43	-	-	-	-	(17)	-	2.026
PDG Nova Lima Incorporações S.A.	4.960	253	-	-	-	-	(37)	(12)	5.164
Performance BR Empreendimentos Imobiliários S.A.	7.902	151	-	-	-	-	(48)	(2)	8.003
Prunus Empreendimentos S.A	10.050	-	-	-	-	-	520	936	11.506
Queiroz Galvão Cyrela Empreendimentos Imobiliários S.A	1.818	-	-	-	-	-	(18)	453	2.253
Queiroz Galvão Cyrela Mac Veneza Empreendimento Imobiliário S.A.	5.162	-	-	-	-	(246)	-	14	4.930
REP DI Desenvolvimento Imobiliário S/A	9.020	751	-	-	55	-	2.750	(1.024)	11.552
Saint Hilaire Incorporação SPE S.A.	2.507	-	-	-	-	-	(4)	147	2.650
São João Clímaco Empreendimento Imobiliário Ltda	2.245	476	-	-	-	-	146	325	3.192
SCP Green Village Ltda.	3.371	-	-	-	-	(210)	-	1.741	4.902
Serra Bella Empreendimento Imobiliário S.A.	1.961	1.093	-	-	-	-	(266)	31	2.819
Splendore Empreendimento Imobiliário S.A.	2.574	-	-	-	-	(375)	-	194	2.393
Tibouchina Empreendimento S.A.	5.012	-	-	-	285	-	-	12	5.309
Três Rios Empreendimento Imobiliário S.A.	4.215	59	-	-	-	-	(12)	62	4.324
TresefeParticipações S.A.	22.580	-	-	-	-	-	-	164	22.744
Tutóia Empreendimento Imobiliário S.A.	1.924	-	-	-	(93)	(350)	-	132	1.613
Vassoural Empreendimento. Imobiliário Ltda	2.621	498	-	-	-	-	(11)	763	3.871
Vista do Sol Empreendimentos Imobiliários S.A.	3	23	-	-	-	-	(11)	(1)	14
Xingu RJ Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.083	-	-	-	-	-	-	25	1.108
Total	729.252	94.537	(1.750)	(483)	526	(20.302)	4.950	47.454	854.184

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

d) Informações em 30 de junho de 2008 das controladas e controladas em conjunto incluídas na consolidação

	Percentual de Participação		Critério de consolidação	Qde. ações	Capital Social	PL	Resultado do período	Dividendos pagos ou propostos	Data de aquisição
	Direta	Indireta							
Bento Lisboa Participações S.A.	40,00%	-	Proporcional	590.400	890	49.232	8.658	-	Set/05
Bento Lisboa 106-A Empreendimento Imobiliário S.A.	-	82,00%	Proporcional	686.191	670	17.359	3.477	-	Set/05
Bento Lisboa 106-B Empreendimentos Imobiliário S.A.	-	82,00%	Proporcional	522.735	531	34.666	7.419	-	Set/05
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	80,00%	-	Integral	54.225.655	118.572	330.398	38.827	-	Fev/06
Goldfarb Tatuapé Construções Ltda.	-	80,00%	Proporcional	116.000	1.450	450	(605)	-	Jun/03
Goldfarb Butantã Construções Ltda.	-	80,00%	Proporcional	4.000	50	(627)	(892)	-	Jun/03
Goldfarb Vila Guilherme Construções Ltda.	-	80,00%	Proporcional	40.000	50	2.549	2.329	-	Jun/03
SPE Gil Pinheiro Ltda.	-	40,00%	Proporcional	80.000	200	27	4	-	Out/03
SPE Jaguaré Construções Ltda.	-	26,70%	Proporcional	7.999	300	7.204	2.565	-	Ago/04
SPE Reserva do Alto Aricanduva Ltda.	-	20,00%	Proporcional	4.000	200	11.335	1.374	-	Ago/04
Villagio Splendore Empreendimentos Imobiliários S.A.	75,00%	60,00%	Proporcional	190.000	200	2.878	496	-	Out/05
Gold Properties Vila Guilherme S.A.	-	40,00%	Proporcional	2.000	5	6.392	4.615	-	Set/05
Vassoural Empreendimentos Imobiliários Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	8.100.000	6.378	8.006	1.714	-	Ago/07
Nova Água Rasa Empreendimentos Imobiliários Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	8.370.000	6.598	9.111	1.597	-	Nov/06
Alencar Araripe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	80,00%	Proporcional	4.000	5	3.613	2.179	-	Ago/06
Baguari Empreendimentos Imobiliários Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	13.500.000	5.698	5.616	(62)	-	Jul/07
Alves Pedroso Empreendimentos Imobiliários Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	2.560.000	6.400	8.982	1.567	-	Jul/07
Áustria Empreendimentos Imobiliários Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	14.400.000	11.264	15.404	2.880	-	Mar/07
Estela Borges Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	40,00%	Proporcional	2.000	5	1.808	836	-	Ago/06
Luxemburgo Empreendimentos Imobiliários Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	7.200.000	6.411	8.386	982	-	Mar/07
Kirmayr Negócios Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	2.700.000	3.000	2.951	244	-	Nov/06
Nova Mocca Empreendimentos Imobiliários Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	8.448.000	5.590	5.457	(1)	-	Dez/06
Padre Adelino Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	40,00%	Proporcional	2.000	5	4.745	2.975	-	Ago/06
Petrônio Portela Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	40,00%	Proporcional	2.000	(4.472)	(2.632)	798	-	Ago/06
Santa Genebra Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	40,00%	Proporcional	2.000	5	(213)	(32)	-	Ago/06
Serra Bella Empreendimentos Imobiliários S.A.	35,00%	28,00%	Proporcional	4.130.059	7.000	8.320	359	-	Jul/07
São João Climaco Empreendimentos Imobiliários Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	4.950.000	5.480	7.358	814	-	Jul/07
Finlândia Empreend. Empreendimentos Imobiliários Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	3.960.000	4.400	5.321	726	-	Jul/07
Holanda Empreendimentos Imobiliários Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	4.680.000	3.937	4.898	1.529	-	Jan/07
Nova Tatuapé Negócios Imobiliários Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	5.400.000	5.876	11.411	2.384	-	Nov/06
Hungria Empreendimentos Imobiliários Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	3.960.000	2.474	2.459	(1)	-	Dez/06
Grécia Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	80,00%	Proporcional	4.000	5	17	13	-	Nov/06
Bruxelas Empreendimentos Imobiliários Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	3.870.000	3.634	2.476	(1.115)	-	Dez/06
Bulgária Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	80,00%	Proporcional	4.000	5	(93)	(4)	-	Nov/06
Amsterdam Empreendimentos Imobiliários Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	14.000.000	13.133	16.705	1.876	-	Dez/06
Vila Maria Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	40,00%	Proporcional	125	10	71	173	-	Mar/06
SPE Gama Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	40,00%	Proporcional	400	1	955	1.747	-	Set/06
Farrroupilha Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	40,00%	Proporcional	4.000	10	(358)	(128)	-	Set/07
Gold Boston Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	11	(2)	(1)	-	Set/07
Gold Canadá Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(47)	(47)	-	Nov/07
Gold Celestino Bourrol Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	7.920.000	6.266	8.372	1.388	-	Dez/06
Gold Dinamarca Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	80,00%	Proporcional	4.000	5	(337)	(331)	-	Mai/07
Gold Espírito Santo Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(10)	(2)	-	Mai/07
Gold Bahamas Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	4.500.000	4.448	4.421	(2)	-	Mar/07
Gold Salvador Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	6.300.000	5.876	5.872	2	-	Mar/07
Gold Singapura Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	4.500.000	4.542	4.336	(67)	-	Fev/07
Gold Noruega Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	15.525.000	19.496	20.067	629	-	Mar/07
Gold Recife Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	3.150.000	3.306	4.032	438	-	Abr/07
Gold Linhares Empreendimentos Imobiliários Ltda.	20,00%	16,00%	Proporcional	600.200	3.001	1.700	(2)	-	Set/07
Gold Lisboa Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	7.650.000	6.841	7.730	642	-	Abr/07
Gold Havai Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	9.900.000	7.915	7.688	(175)	-	Jun/07
Gold Porto Alegre Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	7.200.000	2.797	2.793	5	-	Jun/07
Gold China Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	12.600.000	6.179	6.117	(18)	-	Mai/07
Gold Geneva Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	5.040.000	1.169	1.116	(36)	-	Mai/07
Gold Haiti Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	2.322	1.124	-	Mai/07
Gold Havana Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	5.400.000	2.132	2.108	(4)	-	Mai/07
Gold Egito Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	3.350.000	2.501	2.497	4	-	Mai/07
Gold Suécia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	80,00%	64,00%	Proporcional	21.120.000	11.234	11.199	(8)	-	Jun/07
Gold Venice Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	7.200.000	6.669	6.653	16	-	Jul/07
Gold Japão Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	2.970.000	1.580	1.606	33	-	Jul/07
Gold Suíça Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	3.870.000	2.941	3.527	702	-	Jul/07
Gold França Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	13.500.000	10.517	13.830	3.344	-	Jul/07
Gold Acapulco Empreendimentos Imob. SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	5.400.000	4.627	4.413	(121)	-	Jul/07
Gold Milano Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(21)	(11)	-	Nov/07
Gold Marrocos Empreendimentos Imob. SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	3.060.000	2.913	2.624	(254)	-	Jul/07
Gold Colômbia Empreendimentos Imob. SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	9.900.000	4.074	4.006	(37)	-	Ago/07
Gold Madri Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	1.710.000	1.897	2.571	614	-	Jul/07
Gold Jamaica Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	1.951	1.595	-	Nov/07
Gold New York Empreendimentos Imob. SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	3.600.000	1.121	1.062	(50)	-	Set/07
Gold New Jersey Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	-	-	-	Nov/07

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

d) Informações em 30 de junho de 2008 das controladas e controladas em conjunto incluídas na consolidação - Continuação

	Percentual de participação		Critério de consolidação	Qde. ações	Capital Social	PL	Resultado do período	Dividendos pagos ou propostos	Data de aquisição
	Direta	Indireta							
Gold Paraíba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	4.230.000	2.531	2.500	(19)	-	Nov/07
Gold Palmares Empreendimentos Imobiliários Ltda.	20,00%	16,00%	Proporcional	600.200	3.001	1.247	(73)	-	Nov/07
Gold Santa Catarina Empreend.Imob.SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(141)	(5)	-	Dez/07
Gold São Paulo Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	5.067	4.521	-	Set/07
Gold Mônaco Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	4.500.000	2.898	2.811	(4)	-	Set/07
Gold Sidney Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	7.200.000	3.206	4.368	1.010	-	Abr/07
Gold Viena Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(57)	(52)	-	Jan/07
Gold Vietnã Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	1	-	-	Dez/07
Gold Purple Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	1	-	-	Dez/07
Gold Yellow Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	1	-	-	Dez/07
Gold White Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	15	14	-	Dez/07
Gold Beige Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	1	-	-	Dez/07
Gold Orange Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(43)	(44)	-	Dez/07
Gold Red Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(220)	(221)	-	Dez/07
Gold Turquoise Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	1	-	-	Dez/07
Gold Gray Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(100)	(101)	-	Dez/07
Gold Pink Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	-	(1)	-	Dez/07
Gold Blue Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	1	-	-	Dez/07
Gold Black Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	-	(1)	-	Dez/07
Gold Aruba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	1	-	-	Dez/07
Gold Irlanda Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	-	(1)	-	Dez/07
Gold Polônia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(4)	(5)	-	Dez/07
Gold Portugal Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(57)	(58)	-	Dez/07
Gold Los Angeles Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	-	-	-	Dez/07
Gold Piauí Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(66)	(29)	-	Dez/07
Gold Texas Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(40)	(6)	-	Dez/07
Gold Amapá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(631)	(628)	-	Dez/07
Gold Ilhéus Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	2	2	-	Dez/07
Gold Marília Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(154)	(85)	-	Dez/07
Gold Porto Velho Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(2)	(1)	-	Dez/07
Gold Santiago Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	(1)	(67)	(16)	-	Dez/07
Gold Acre Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(108)	(63)	-	Dez/07
Gold Panamá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(79)	440	-	Dez/07
Gold Pelotas Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(9)	(7)	-	Dez/07
Gold Uberaba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(1.042)	(1.025)	-	Dez/07
Gold Roraima Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(110)	(98)	-	Dez/07
Gold Cuiabá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	-	(1)	-	Dez/07
Gold Argentina Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	4	5	-	Dez/07
Gold Oceania Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(81)	(82)	-	Dez/07
Gold Índia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(15)	(6)	-	Dez/07
Gold Turquia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(81)	(78)	-	Dez/07
Gold Tunísia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(5)	(1)	-	Dez/07
Gold Sudão Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	1	-	-	Dez/07
Gold Nigéria Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(15)	(16)	-	Dez/07
Gold Cancun Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	113	111	-	Dez/07
Gold Groenlândia Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(128)	(124)	-	Dez/07
Gold Escócia Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	567	600	-	Dez/07
Gold Alaska Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(1)	(2)	-	Dez/07
Gold Minas Gerais Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	1.497	819	-	Mar/08
Gold Chile Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(23)	-	-	Mar/08
Gold Lituânia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(50)	(51)	-	Mar/08
Gold San Diego Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	1	-	-	Mar/08
Gold Nevada Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	1	-	-	Abr/08
Gold Cuba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	1	-	-	Abr/08
Gold Flórida Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	1	-	-	Abr/08
Gold Califórnia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	1	-	-	Abr/08
Gold Alabama Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	1	-	-	Abr/08
Gold Argélia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	1	-	-	Abr/08
Gold Montana Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	1	-	-	Abr/08
Goldfarb PDG 1 Incorporações Ltda.	50,00%	80,00%	Proporcional	45.000	350	345	(5)	-	Dez/07
Goldfarb PDG 2 Incorporações Ltda.	50,00%	80,00%	Proporcional	45.000	50	50	-	-	Dez/07
Goldfarb PDG 3 Incorporações Ltda.	50,00%	80,00%	Proporcional	45.000	50	50	-	-	Dez/07
Goldfarb PDG 4 Incorporações Ltda.	50,00%	80,00%	Proporcional	45.000	50	50	-	-	Dez/07
Goldfarb PDG 5 Incorporações Ltda.	50,00%	80,00%	Proporcional	45.000	50	45	(5)	-	Dez/07
SCP Imirim	-	32,00%	Proporcional	-	-	1.595	1.792	-	Jul/07
SCP Green Village	50,00%	40,00%	Proporcional	-	4.610	10.997	7.931	-	Jul/07
SCP Passareli Ltda.	-	22,00%	Proporcional	3.054.829	-	4.491	2.844	-	Set/07

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

d) Informações em 30 de junho de 2008 das controladas e controladas em conjunto incluídas na consolidação - Continuação

	Percentual de participação		Critério de consolidação	Qde. ações	Capital Social	PL	Resultado do período	Dividendos pagos ou propostos	Data de aquisição
	Direta	Indireta							
SCP Tatuapé – Spazio Felicitá Emp. Imob. Ltda.	-	32,00%	Proporcional	-	-	2.050	3.071	-	Set/07
Horizon 17 Participações Ltda.	-	80,00%	Proporcional	2.431.652	3.040	3.003	(6)	-	Mar/08
Marpal Empreendimentos e participações Ltda.	-	80,00%	Proporcional	223.353	248	99	-	-	Mar/08
REP DI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	25,00%	-	Proporcional	5.705.386	50.082	46.656	(3.647)	-	Set/07
CCS Cardoso de Almeida Empreendimento Imob. S.A.	-	5,00%	Proporcional	16.808	50	775	(37)	-	Out/07
Faveiro Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	24,75%	Proporcional	369	1	(156)	(152)	-	Out/07
Largo XIII Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	24,97%	Proporcional	369	1	(401)	(340)	-	Out/07
Jacarandá Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	24,75%	Proporcional	369	1	(96)	(95)	-	Out/07
Santa Isabel Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	24,75%	Proporcional	3.694	10	(53)	(32)	-	Out/07
Santa Lúcia Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	24,75%	Proporcional	3.694	10	42	62	-	Out/07
F.A.S. Campinas Empreendimento Imobiliário S.A.	-	8,75%	Proporcional	369	10	(475)	(429)	-	Mar/08
Real Estate Partners Participações Adm. e Serv. Ltda.	-	25,00%	Proporcional	18.500.371	1.285	(1.358)	(1.404)	-	Mar/08
Alto de Pinheiros Empreendimentos Imobiliário Ltda.	-	24,75%	Proporcional	3.694	10	(15)	(36)	-	Mar/08
Santo Fausto Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	369	1	-	(1)	-	Mar/08
Santo Cosme Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	369	1	-	(1)	-	Mar/08
Santo Alberico Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	369	1	-	(1)	-	Mar/08
Santo Dário Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	369	1	-	(1)	-	Mar/08
Santo Eustáquio Empreendimentos e Part. SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	369	1	-	(1)	-	Mar/08
Santo Avelino Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	369	1	-	(1)	-	Mar/08
Santo Gaspar Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	369	1	-	(1)	-	Mar/08
Santo Justo Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	369	1	-	(1)	-	Mar/08
Santa Joana Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	3.694	10	-	(1)	-	Mar/08
Santo Cipriano Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	369	1	-	(1)	-	Mar/08
Santo Zeferino Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	369	1	-	(1)	-	Mar/08
Rep KRC Participações Imobiliárias Ltda.	-	7,50%	Proporcional	111	32.281	30.590	(1.691)	-	Mar/08
Centro de Conveniência e Serviços Panamby S.A.	-	5,75%	Proporcional	8.472	60	8.905	669	-	Abr/08
Centro de Conveniência e Serviços Valinhos Ltda.	-	7,50%	Proporcional	8.496.200	24.960	25.294	(72)	-	Abr/08
Interl. Serv. e Adm. de Empreendimentos Com. Ltda.	-	25,00%	Proporcional	501	1	-	-	-	Dez/07
CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.	36,15%	33,85%	Integral	85.163.936	121.734	245.643	15.959	-	Nov/06
Araxá Participações e Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	25,00%	Proporcional	397.105	13.553	25.435	11.882	-	Mar/08
CHI Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	-	70,00%	Proporcional	700	1	(2)	(1)	-	Nov/06
CHL VIII Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	140.000	5	1	(1)	-	Mar/08
CHL XVIII Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	31.500	50	21	-	-	Mai/07
SPE Rangel Pestana 256 Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	700.700	50	87	37	-	Jun/07
SPE General Mitre 137 Incorporações S.A.	-	56,00%	Proporcional	1.008.560	1.801	1.787	(13)	-	Mai/07
CHL XXVI Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	35.000	50	23	(27)	-	Ago/07
CHL XXX Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	35.000	50	46	(4)	-	Mar/08
CHL XXXII Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	35.000	50	40	(8)	-	Ago/07
SPE Dalcídio Jurandir Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	142.851	204	10.214	4.706	-	Jan/07
Fontana di Trevi Empreendimentos Imobiliários Ltda.	50,00%	-	Proporcional	4.750.000	9.500	9.355	(143)	-	Jun/07
Lucio Costa Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	2.354.744	3.364	4.239	36	-	Jan/07
GC Desenvolvimento Imobiliário S.A.	-	75,00%	Proporcional	6.377.583	8.503	9.383	496	-	Dez/07
Gomes Freire Empreendimentos	-	35,00%	Proporcional	350	1	2.356	(802)	-	Jan/07
Assis Bueno 30 Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	1.498.000	2.041	3.527	631	-	Jan/07
João de Barros 161 Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	35.000	50	43	(6)	-	Nov/07
Parque Anchieta Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	35,00%	Proporcional	700.350	2.001	3.897	1.897	-	Dez/07
PCL Investimentos e Participações S.A.	-	35,00%	Proporcional	8.750.000	25.000	25.812	317	-	Mai/07
SPE Abelardo Bueno 3.600 Incorporações Ltda.	-	35,00%	Proporcional	3.500.350	10.001	11.023	1.022	-	Nov/07
SPE Almirante Baltazar 131 Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	703.710	1.005	1.117	13	-	Nov/07
SPE BMI 600 Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	5.418.000	7.740	11.402	470	-	Nov/07
SPE Dona Mariana 187 Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	226.054	323	257	(59)	-	Nov/07
SPE Estrada do Monteiro 323 Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	154.000	220	3.195	705	-	Jan/07
SPE Largo do Machado 21 Incorporação Ltda.	-	60,00%	Proporcional	1.911.000	3.176	6.154	627	-	Jan/07
SPE VPA 144 Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	41.827	60	6.119	1.303	-	Jan/07
SPE Voluntários da Pátria 244 Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	856.213	1.223	1.914	713	-	Nov/07
SPE Mol 38 Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	3.189.722	4.557	11.921	7.553	-	Mai/07
SPE Jaime Poggi Ltda.	-	70,00%	Proporcional	18.900.700	50	25	(25)	-	Jan/08
Marquês de São Vicente 187 Incorporação Ltda.	-	70,00%	Proporcional	805.000	1.150	2.780	67	-	Jan/07
Xingu RJ empreendimentos Imobiliários Ltda.	50,00%	-	Proporcional	1.050.000	2.100	2.279	113	-	Jun/07
Jazz2006 Participações S.A. (Individual)	50,00%	-	Proporcional	27259.996	54.385	65.905	5.008	-	Out/06
TP 1000 Empreend Imob Ltda.	-	50,00%	Proporcional	3.650.000	7.300	7.269	(28)	-	Ago/06
Capri Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	50,00%	Proporcional	2.280.000	4.560	4.549	(8)	-	Ago/06
Duo Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	50,00%	Proporcional	2.280.000	4.560	4.551	(5)	-	Ago/06
Fator Sky Empreendimento Ltda.	-	50,00%	Proporcional	2.280.000	4.560	10.734	4.001	-	Ago/06
Fator Amazon Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	50,00%	Proporcional	2.250.000	9.000	9.790	523	-	Ago/06
Fator Aquarius Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	50,00%	Proporcional	997.500	3.990	4.560	419	-	Ago/06
Da Vinci Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	50,00%	Proporcional	2.275.000	4.550	4.489	(42)	-	Ago/06

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

d) Informações em 30 de junho de 2008 das controladas e controladas em conjunto incluídas na consolidação - Continuação

	Participação		Critério de consolidação	Qde. ações	Capital Social	PL	Resultado do período	Dividendos pagos ou propostos	Data de aquisição
	Direta	Indireta							
MZT Empreendimentos Imobiliários Ltda.		50,00%	Proporcional	2.500.000	14.998	14.901	(75)		Ago/06
Co-incorporações									
Av. Chile 230 Investimentos Imobiliários S.A.	99,90%	-	Integral	4.711.788	4.717	5.336	499		Jun/06
Girassol - Vila Madalena Empreend. Imobiliários S.A.	50,00%	-	Proporcional	3.000.000	6.184	6.290	535		Dez/04
Performance BR Empreendimentos Imobiliários S.A.	68,00%	-	Proporcional	8.667.167	11.831	11.993	222		Jun/07
PDG Desenvolvimento Imobiliário S.A.	99,99%	-	Integral	101.823.493	99.425	120.430	22.021		Jul/05
Sardenha Empreendimentos Imobiliários S.A.	80,00%	-	Integral	2.140.000	2.675	2.191	1.844		Jun/04
GPSPE -2006-A Participações S.A.	66,67%	-	Proporcional	667	1	49	48	532	Abr/07
PDG Companhia Loteadora	80,00%	-	Proporcional	1.000	1.294	1.294	-		Abr/08
PDG Araxá Income S.A.	100,00%	-	Integral	3.100.100	3.044	3.044	-		Abr/08
PDG Realty Co-Incorporação S.A.	100,00%	-	Integral	1.000	172.404	178.660	6.256	2.710	Jun/08
ZMF 5 Incorporações S.A.	100,00%	-	Integral	1.000	66	6	(60)		Abr/08
Habiarte Barc PDG Porto Búzios Incorporação S.A.	100,00%	-	Integral	13.114.014	4.264	5.602	-		Abr/08
Grupo Cyrela									
Cyrela Milão Empreendimentos Imobiliários S.A.	50,00%	-	Proporcional	10.407.672	20.815	47.683	7.235		Jun/05
Cyrela Tennessee Empreendimentos Imobiliários S.A.	25,00%	-	Proporcional	4.746.859	18.987	37.995	3.526		Jun/05
Queiroz Galvão Cyrela Empreend. Imob. S.A.	20,00%	-	Proporcional	1.300.000	6.444	13.054	4.053		Fev/05
Queiroz Galvão Mac Cyrela Veneza Emp.Imob. S.A.	20,00%	-	Proporcional	4.480.000	22.400	26.941	2.362		Jun/05
Grupo Rossi									
América Piqueri Incorporadora S.A.	40,00%	-	Proporcional	1.664.437	4.161	370	898		mai/05
Clube Tuiuti Empreendimento S.A.	100,00%	-	Integral	2.000	2	240	754		Mai/05
Gardênia Participações S.A.	50,00%	-	Proporcional	3.192.874	2.886	4.314	215		Set/05
Giardino Desenvolvimento Imobiliário S.A.	95,00%	-	Integral	1.140.080	1.138	4.728	3.724		Set/05
Giardino Empreendimentos Imobiliários S.A.	100,00%	-	Integral	435.100	458	1.422	960		Set/05
Gramínea Desenvolvimento Imobiliário S.A.	50,00%	-	Proporcional	1.051.000	2.102	2.066	(10)		Mai/05
Gramínea Empreendimentos S.A.	50,00%	-	Proporcional	458.665	917	898	(5)		Mai/05
Prunus Empreendimentos S.A.	42,50%	-	Proporcional	8.541.478	18.195	31.608	6.736		Jul/06
Tibouchina Empreendimentos S.A.	50,00%	-	Proporcional	6.400.000	11.404	10.198	(394)		Jul/06
Grupo Klabin Segal									
Boa Viagem Empreendimento Imobiliário S.A.	50,00%	-	Proporcional	2.125.959	4.252	6.174	741		Ago/04
KS Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	50,00%	-	Proporcional	3.428.999	6.858	9.418	1.001	100	Set/05
Grupo LDI									
Saint Hilaire Incorporação SPE S.A.	50,00%	-	Proporcional	1.338.419	5.609	5.099	93		Set/05
Jardim Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	50,00%	-	Proporcional	7.724.136	30.400	30.127	(200)		Jul/05
Dom Pedro Empreendimento Imobiliário Ltda.	20,00%	-	Proporcional	208.000	6.500	6.290	535		Mar/06
Camburi Empreendimento Imobiliário S.A.	22,50%	-	Proporcional	49.095	2.818	3.959	(14)		Out/07
Jardins Incorporação SPE Ltda.	50,00%	-	Proporcional	562.212	970	914	(5)		Mar/06
Tutóia Empreendimento Imobiliário S.A.	25,00%	-	Proporcional	163.680	400	6.099	476	75	Mar/06
Grupo LN									
Administradora de Bens Avante Ltda.	60,00%	-	Proporcional	4.986.000	7.924	9.064	1.271		Set/07
Clube Florença Empreend. Imobiliário S.A..	25,00%	-	Proporcional	20.000	1.070	961	(109)		Out/07
Club Felicitá Empreend. Imobiliário S.A..	40,00%	-	Proporcional	50.000	3.821	3.817	-		Out/07
Vista do Sol Empreend. Imobiliário S.A..	50,00%	-	Proporcional	50.000	206	167	-		Out/07
PDG LN Incorporações e Empreendimentos S.A.	50,00%	-	Proporcional	500.500	1.071	1.071	-		Mai/08
PDG LN 2 Incorporações e Empreendimentos S.A.	50,00%	-	Proporcional	500.500	530	530	-		Mai/08
PDG LN 4 Incorporações e Empreendimentos Ltda.	50,00%	-	Proporcional	500	-	(1)	(1)		Mai/08
PDG LN 5 Incorporações e Empreendimentos Ltda.	25,00%	20,00%	Proporcional	450	1.033	1.027	-		Mai/08
PDG LN 8 Incorporações e Empreendimentos Ltda.	50,00%	-	Proporcional	500	1	1	-		Mai/08
PDG LN 9 Incorporações e Empreendimentos Ltda.	50,00%	-	Proporcional	500	15	14	(1)		Mai/08
PDG LN 10 Incorporações e Empreendimentos Ltda.	50,00%	-	Proporcional	500	1	(1)	(1)		Mai/08
Grupo Stan									
HL Empreendimentos S.A.	50,00%	-	Proporcional	6.019.199	12.038	12.852	276		Set/05
Moinho Empreendimento Imobiliário S.A.	45,00%	-	Proporcional	3.421.945	3.694	5.260	162		Dez/05
Grupo Esfera									
Eco Life Butantã Empreendimentos Imobiliários S.A.	99,99%	-	Proporcional	5.713.000	4.793	8.741	(4)		Dez/04
Eco Life Independência Empreend. Imobiliário S.A.	80,00%	-	Proporcional	6.750.750	9.865	10.976	691		Fev/07
Eco life Recreio Empreendimento Imobiliário S.A.	75,00%	-	Proporcional	6.501.000	8.279	9.341	1.221		Fev/07
Eco Life Santana Empreendimento Imobiliário S.A.	80,00%	-	Proporcional	5.760.801	6.098	7.542	365		Fev/07
Eco life Jaguaré Empreendimento Imobiliário S.A.	80,00%	-	Proporcional	2.400.800	4.216	6.440	2.358		Fev/07
Eco Life Parque Prado Empreendimentos Imob. S.A.	80,00%	-	Proporcional	4.720.000	4.649	6.105	252		Mar/06
Eco Life Vila Leopoldina Empreend. Imobiliários S.A.	80,00%	-	Proporcional	5.440.080	6.707	14.770	2.867		Jul/06
Três Rios Empreendimentos Imobiliários S.A.	80,00%	-	Proporcional	3.700.000	5.130	5.717	(170)		Jun/06
Eco Liffe Campestre Empreendimentos Imobiliários S.A.	80,00%	-	Proporcional	6.000.080	6.707	6.448	(110)		Abr/08
Grupo Etoile									
FL 17 Empreendimento Imobiliário S.A.	50,00%	-	Proporcional	23.400.000	44.930	44.815	(29)		Nov/07
JK 16 Empreendimento Imobiliário S.A.	58,69%	-	Proporcional	32.005.000	5.287	5.161	(18)		Nov/07
Grupo Dominus									
PDG Nova Lima Incorporação S.A.	80,00%	-	Proporcional	25.600.080	7.926	7.863	(50)		Out/07
PDG BH Incorporações S.A.	100,00%	-	Integral	8.000.101	2.080	2.073	(6)		Out/07
ZMF 1 Incorporações S.A.	100,00%	-	Integral	1.000	265	263	(2)		Jun/08

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

e) Outros investimentos

A Companhia possui alguns investimentos mantidos a custo de aquisição que não foram passíveis de consolidação os quais são relacionados a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2008	31/03/2008	30/06/2008	31/03/2008
<i>Grupo TGLT</i>	24.837	25.641	24.837	25.641
<i>Brasil Brokers S/A</i>	2.660	2.164	2.660	2.164
<i>Lindencorp Desenvolv. Imob. S.A.</i>	30.397	-	30.397	-
<i>Outros</i>	-	498	102	513
Total	57.894	28.303	57.996	28.318

A partir do segundo trimestre de 2008, o investimento na investida Lindencorp Desenvolv. Imob. S.A., passou a ser avaliado pelo método de custo pelo fato de a Companhia deter menos de 20% de capital votante da empresa.

9. Imobilizado

Os saldos compõem-se da seguinte forma:

	Taxa anual de depreciação	Consolidado - 30/06/2008		
		Custo	Depreciação Acumulada	Imobilizado Líquido
Terrenos	-	-	-	-
Edifícios	4%	9	(9)	-
Maquinas e equipamentos	10%	904	(248)	656
Moveis e utensílios	10%	2.004	(276)	1.728
Computadores	20%	4.466	(660)	3.806
Veículos	20%	328	(262)	66
Outros	0 a 10%	676	(46)	630
Total		8.387	(1.501)	6.886

	Taxa anual de depreciação	Consolidado - 31/03/2008		
		Custo	Depreciação Acumulada	Imobilizado Líquido
Terrenos	-	764	-	764
Edifícios	4%	11	(9)	2
Maquinas e equipamentos	10%	800	(263)	537
Moveis e utensílios	10%	1.582	(264)	1.318
Computadores	20%	4.386	(666)	3.720
Veículos	20%	321	(260)	61
Outros	0 a 10%	755	(81)	674
Total		8.619	(1.543)	7.076

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

10. Intangível

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2008	31/03/2008	30/06/2008	31/03/2008
Ágios	143.932	132.418	187.186	181.221
Deságios	(7.470)	(7.559)	(7.559)	(7.559)
Outros intangíveis	-	-	936	-
Total	136.462	124.859	180.563	173.662

	30/06/2008					
	Controladora			Consolidado		
	Custo	Amortização acumulada	Intangível líquido	Custo	Amortização acumulada	Intangível Líquido
Ágios						
Adm Bens Avante	1.858	(204)	1.654	1.858	(204)	1.654
Avenida Chile	9.159	(761)	8.398	9.159	(761)	8.398
CHL Desenvolvimento	60.238	(517)	59.721	61.502	(517)	60.985
PDG Co.	-	-	-	2.518	(327)	2.191
Goldfarb	75.419	(13.186)	62.233	75.419	(13.186)	62.233
PDG Desenvolvimento	-	-	-	39.110	-	39.110
Vale Nevado	11.926	-	11.926	12.615	-	12.615
Total	158.600	(14.668)	143.932	202.181	(14.995)	187.186

	30/06/2008					
	Controladora			Consolidado		
	Custo	Amortização acumulada	Intangível líquido	Custo	Amortização acumulada	Intangível Líquido
Deságios						
BR Brokers	(210)	-	(210)	(210)	-	(210)
Finlândia	-	-	-	(89)	-	(89)
Jazz 2006	(7.260)	-	(7.260)	(7.260)	-	(7.260)
Outros Intangíveis						
CHL Desenvolvimento	-	-	-	936	-	936
Total líquido	151.130	(14.668)	136.462	195.558	(14.995)	180.563

	31/03/2008					
	Controladora			Consolidado		
	Custo	Amortização acumulada	Intangível líquido	Custo	Amortização acumulada	Intangível Líquido
Ágios						
Adm Bens Avante	1.858	(102)	1.756	1.858	(102)	1.756
Avenida Chile	9.159	(380)	8.779	9.159	(380)	8.779
CHL Desenvolvimento	35.187	(378)	34.809	35.675	(378)	35.297
Gold França	2.518	(164)	2.354	2.518	(164)	2.354
Goldfarb	69.899	(9.411)	60.488	69.899	(9.411)	60.488
Lindencorp	15.127	(2.821)	12.306	22.386	(2.821)	19.565
PDG Desenvolvimento	-	-	-	43.241	(2.945)	40.296
Vale Nevado	11.926	-	11.926	12.976	(290)	12.686
Total	145.674	(13.256)	132.418	197.712	(16.491)	181.221

	31/03/2008					
	Controladora			Consolidado		
	Custo	Amortização acumulada	Intangível líquido	Custo	Amortização acumulada	Intangível Líquido
Deságios						
BR Brokers	(210)	-	(210)	(210)	-	(210)
Finlândia	(89)	-	(89)	(89)	-	(89)
Jazz 2006	(7.260)	-	(7.260)	(7.260)	-	(7.260)
Total líquido	138.115	(13.256)	124.859	190.153	(16.491)	173.662

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

10. Intangível - Continuação

A partir do segundo trimestre de 2008, o investimento na controlada em conjunto Lindencorp Desenvolv. Imob. S.A., passou a ser avaliado pelo método de custo pelo fato de a Companhia deter menos de 20% de capital votante da empresa. Com isto, o saldo de ágio neste investimento foi reclassificado para a conta de outros investimentos.

O ágio na Avenida Chile está fundamentado na diferença entre o valor de mercado e o valor contábil do imóvel de propriedade dessa controlada. Esse ágio está sendo amortizado de acordo com o recebimento de renda por seu aluguel.

Todos os demais ágios foram apurados quando da aquisição e/ou aumento de capital nas respectivas controladas e têm como fundamento a expectativa de rentabilidade futura. As amortizações dos ágios são realizadas proporcionalmente às curvas do lucro líquido projetadas pela Administração conforme demonstrado abaixo:

Empresa	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Avenida Chile	-	-	16,61%	18,55%	20,13%	21,64%	23,07%	-
Goldfarb	2,50%	13,80%	22,00%	29,30%	32,40%	-	-	-
Goldfarb	-	9,90%	23,60%	31,50%	35,00%	-	-	-
Goldfarb	-	5,20%	24,90%	33,20%	36,70%	-	-	-
Avance	5,00%	23,00%	23,00%	24,00%	25,00%	-	-	-
PDG Desenvolvimento	7,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	13,00%	-	-
CHL Desenvolvimento	-	10,90%	21,00%	42,60%	25,50%	-	-	-
Gold França	-	-	25,98%	74,02%	-	-	-	-
REP DI	-	-	-	10,60%	20,70%	22,38%	22,42%	23,90%
Avante	-	-	21,90%	78,10%	-	-	-	-

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

11. Transações e Saldos com Partes Relacionadas

Os saldos e transações com partes relacionadas estão demonstrados abaixo:

Controladora – 30/06/2008					
	Debêntures - ativo circulante e não circulante (Nota 7)	Partes relacionadas - ativo não circulante	Partes relacionadas - passivo circulante e não circulante	AFAC - ativo circulante	AFAC - ativo não circulante
Fator Amazon Empreendimentos Imobiliários S.A.	3.451	-	-	-	-
ATP Adelaide Participações S.A.	-	-	-	-	603
Av. Chile 230 Investimentos Imobiliários S.A.	-	-	32	-	-
Administradora de Bens Avante S.A.	-	118	158	-	-
Bento Lisboa Participações S.A.	-	1.153	-	-	-
Boa Viagem Empreendimento Imobiliário S.A.	-	1.490	-	-	-
CHL Desenvolvimento Imobiliários S.A.	-	-	2.958	-	-
CHL XXXI Incorporações Ltda.	-	-	-	-	286
Club Felicitá Empreend. Imobiliário S.A.	-	6	1.510	-	3.731
Clube Florença Empreend. Imobiliário S.A.	-	64	-	-	256
Companhia Repac de Participações	-	11	-	-	-
Construtora Adolpho Lindenberg-PDG Des.	10.003	-	-	-	-
Cyrela Tennessee Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	-	-	250
Gold Dinamarca Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	-	-	1.621	-
Ecolife Campestre Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	23	-	-	-
Eco Life Jaguaré Empreendimento Imobiliário S.A.	-	39	38	-	-
Eco Life Independência Empreendimento Imobiliário S.A.	-	7	32	-	-
Ecolife Parque Prado Empreendimento Imobiliário S.A.	-	17	-	-	-
Ecolife Santana Empreendimento Imobiliário S.A.	-	7	-	-	-
Eco Life Recreio Empreendimento Imobiliário S.A.	-	78	221	-	-
Ecolife Vila Leopoldina Empreendimento Imobiliário S.A.	-	31	-	-	-
Fator Aquarius Empreendimentos Imobiliários Ltda.	2.049	-	-	-	-
Fator Sky Empreendimentos Imobiliários Ltda.	2.290	-	-	-	-
Fator da Vinci Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	15	-	-	-
FL 17 Empreendimento Imobiliário S.A.	-	214	214	-	764
Gardênia Participações S.A.	-	295	-	-	-
GC Empreendimentos	-	-	89	-	-
Giardino Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	9	-	-
Gold Acre Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	9.555	-
Gold Alaska Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	1.330	-
Gold Amapá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	2.257	-
Gold Argentina Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	1.624	-
Gold Aruba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	1.321	-
Gold Black Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	270	-
Gold Blue Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	1.128	-
Gold Canadá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	1.014	-
Gold Cancun Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	1.919	-
Gold Espírito Santo Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	-	-	-	1.415	-
Gold Florida Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	-	-	-	768	-
Gold Gray Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	927	-
Gold Groelândia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	-	-	-	2.389	-
Gold Ilhéus Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	-	-	-	353	-
Gold Índia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	-	-	-	2.807	-
Gold Irlanda Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	2.034	-
Gold Linhares Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	30	292	-	1
Gold Lituânia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	506	-
Gold Montana Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	751	-
Gold Nevada Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	2.522	-
Gold Orange Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	1.309	-
Gold Piauí Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	-	-	-	1.158	-
Gold Pink Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	2.318	-
Gold Polônia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	1.367	-
Gold Porto Velho Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	-	-	-	2.201	-
Gold Portugal Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	1.225	-
Gold Purple Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	1.692	-
Gold Red Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	2.990	-
Gold Roraima Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	-	-	-	1.811	-
Gold San Diego Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	-	-	-	10	-
Gold Santa Catarina Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	-	-	-	2.665	-
Gold Texas Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	-	-	-	6.624	-

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

11. Transações e Saldos com Partes Relacionadas -
 Continuação

Controladora - 30/06/2008

	Debêntures - ativo não circulante (Nota 7)	Partes relacionadas - ativo não circulante	Partes relacionadas - passivo não circulante	AFAC - ativo circulante	AFAC - ativo não circulante
Gold Sudão Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	853	-
Gold Tunísia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	-	-	-	1.271	-
Gold Turquia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	-	-	-	2.712	-
Gold Turquoise Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	1.006	-
Gold White Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	1.404	-
Gold Yellow Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	62	-
Goldfarb PDG 2 Incorporações Ltda.	-	-	-	-	850
Goldfarb PDG 4 Incorporações Ltda.	-	-	-	-	899
Goldfarb PDG 5 Incorporações Ltda.	-	-	-	-	587
Marpal Empreendimentos e participações Ltda.	-	-	124	-	-
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	-	663	1.915	-	474
SCP Green Village	-	172	112	-	461
Jardim Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	-	98	-	-	380
Jazz2006 Participações S.A.	-	-	280	-	158
JK 16 Empreendimento Imobiliário S.A.	-	233	-	-	856
Lindecorp Desenvolvimento Imobiliário S.A	37.069	-	-	-	-
MTZ Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	44	-	-	-
PDG Nova Lima Incorporação S.A.	-	326	-	-	-
Oswaldo Lussac Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	30	-	-	62
PDG BH Incorporação S.A.	-	17	-	-	-
PDG-LN Incorporação e Empreendimentos S.A.	-	-	23	-	18
PDG-LN2 Incorporação e Empreendimentos S.A.	-	-	2	-	1
PDG-LN3 Incorporação e Empreendimentos S.A.	-	-	3	-	-
PDG-LN4 Incorporação e Empreendimentos S.A.	-	7	-	-	-
PDG-LN5 Incorporação e Empreendimentos S.A.	-	107	1	-	-
PDG-LN6 Incorporação e Empreendimentos S.A.	-	1	-	-	8
PDG-LN7 Incorporação e Empreendimentos S.A.	-	-	-	-	10
PDG Companhia Loteadora	-	259	-	-	4
PDG Co-Incorporação S.A.	-	309	1.324	-	-
Performance BR Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	48	-	-	-
Prunus Empreendimentos S.A.	-	-	520	-	-
Queiroz Galvão Cyrela Empreend. Imob. S.A.	-	18	-	-	-
Saint Hilaire Incorporação SPE S.A.	-	4	-	-	2.198
Sardenha Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	147	-	-
Três Rios Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	12	-	-	-
Tresefé Participações S.A.	-	-	-	-	5.458
REP DI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	8.325	18.291	2.750	-	2.750
ZMF2 Incorporações S.A.	-	-	578	-	-
ZMF5 Incorporações S.A.	-	-	1	-	-
Vista do Sol Empreendimento Imobiliário. S.A.	-	12	27	-	21
Total em 30 de junho de 2008	63.187	24.249	13.360	69.189	21.086

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

11. Transações e Saldos com Partes Relacionadas - Continuação

Consolidado - 30/06/2008						
	Debêntures - ativo não circulante (Nota 7)	Partes relacionadas - ativo não circulante	Partes relacionadas - passivo circulante	Partes relacionadas - passivo não circulante	AFAC - ativo não circulante	AFAC - passivo não circulante
Fator Amazon Empreendimentos Imobiliários S.A.	1.723	-	-	-	-	-
Alves Pedroso Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	-	-	-	-	-
América Piqueiri Incorporadora S.A.	-	-	-	-	-	-
Amsterdan Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	-	-	-	-	-
Áustria Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Av. Chile 230 Investimentos Imobiliários S.A.	-	-	-	-	-	-
Administradora de Bens Avante S.A.	-	118	-	158	-	-
ATP Adelaide Participações S.A.	-	-	-	-	603	-
Bandeirantes Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	-	-	-	-
Bento Lisboa Participações S.A.	-	-	-	-	-	-
Big Field Incorporação S.A.	-	-	-	-	-	-
Boa Viagem Empreendimento Imobiliário S.A.	-	1.490	-	-	-	745
Bruxelas Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	-	-	-	-	-
CHL Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	-	310	267	4.597	-	-
CHL XXXI Incorporações Ltda.	-	-	-	-	285	-
Cyrela Milão Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	-	-	-	-
Club Felicitá Empreendimento Imobiliário S.A.	-	6	-	1.510	3.731	-
Clube Florença Empreendimento Imobiliário S.A.	-	64	-	-	256	-
Clube Tuiuti Empreendimento S.A.	-	-	-	-	-	-
Companhia Repac de Participações	-	11	-	-	-	-
Construtora Adolpho Lindenberg-PDG Des.	10.003	-	-	-	-	-
Cyrela Tennessee Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	-	-	187	182
Dom Pedro Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	-	-	-	-	1.517
Ecolife Campestre Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	23	-	-	-	-
Ecolife Santana Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	44	-	-	-	-
Ecolife Jaguaré Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	39	-	38	-	-
Ecolife Independência Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	7	-	32	-	-
Ecolife Parque Prado Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	91	-	-	-	-
Ecolife Recreio Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	78	-	-	-	-
Ecolife Vila Leopoldina Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	61	-	-	-	-
Três Rios Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	12	-	221	-	-
Fator Aquarius Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1.175	-	-	-	-	-
Fator Sky Empreendimento Ltda.	1.143	-	-	-	-	-
Fator da Vinci Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	15	-	-	-	-
Finlandia Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	-	-	-	-	-
FL 17 Empreendimento Imobiliário S.A.	-	214	-	214	379	576
Fontana Di Trevi Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	-	25	-	-	-
Gardênia Participações S.A.	-	295	-	-	-	-
GC Empreendimentos	-	-	-	89	-	-
Giardino Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	-	9	-	-
Gold Acre Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	(9.555)	-	-	-
Gold Aruba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	(1.320)	-	-	-
Gold Argentina Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	(1.623)	-	-	-
Gold Alaska Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	(1.330)	-	-	-
Gold Amapa Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	(2.257)	-	-	-
Gold Black Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	(270)	-	-	-
Gold Blue Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	(1.128)	-	-	-
Gold Canada Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	(1.014)	-	-	-
Gold Cancun Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	(1.919)	-	-	-
Gold Celestino Bourrol Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Dinamarca Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	(1.620)	-	-	-
Gold Espírito Santo Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	(1.415)	-	-	-
Gold Florida Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	(768)	-	-	-
Gold Geneva Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Gray Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	(927)	-	-	-
Gold Groelândia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	(2.389)	-	-	-
Gold Irlanda Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	(2.034)	-	-	-
Gold Ilhéus Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	(353)	-	-	-
Gold Índia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	(2.807)	-	-	-
Gold Linhares Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	30	-	292	-	-
Gold Lituania Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	(506)	-	-	-
Gold Montana Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	(751)	-	-	-
Gold Noruega Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Nevada Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	(2.523)	-	-	-
Gold Orange Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	(1.309)	-	-	-
Gold Piauí Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	(1.158)	-	-	-

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

11. Transações e Saldos com Partes Relacionadas -
 Continuação

Consolidado - 30/06/2008						
	Debêntures - ativo não circulante (Nota 7)	Partes relacionadas - ativo não circulante	Partes relacionadas - passivo circulante	Partes relacionadas - passivo não circulante	AFAC - ativo não circulante	AFAC - passivo não circulante
Gold Pink Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	(2.318)	-	-	-
Gold Polonia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	(1.367)	-	-	-
Gold Portugal Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	(1.224)	-	-	-
Gold Porto Velho Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	(2.201)	-	-	-
Gold Purple Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	(1.692)	-	-	-
Gold Roraima Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	(1.811)	-	-	-
Gold Red Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	(2.990)	-	-	-
Gold Yellow Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	(62)	-	-	-
Gold Santa Catarina Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	(2.665)	-	-	-
Gold San Diego Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	(10)	-	-	-
Gold Sudão Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	(853)	-	-	-
Gold Texas Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	(6.624)	-	-	-
Gold Tunisia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	(1.270)	-	-	-
Gold Turquia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	(2.712)	-	-	-
Gold Tuquose Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	(1.006)	-	-	-
Gold White Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	(1.409)	-	-	-
Goldfarb PDG 2 Incorporações e Construções S.A.	-	-	-	-	349	(501)
Goldfarb PDG 4 Incorporações e Construções S.A.	-	-	925	-	-	(899)
Goldfarb PDG 5 Incorporações e Construções S.A.	-	-	613	-	281	(306)
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	-	49.985	156.246	1.524	474	-
SCP Green Village	-	172	-	112	230	(230)
Jardim Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	-	98	-	-	26	-
Jardins Incorporação SPE Ltda.	-	-	-	-	-	127
Jazz2006 Participações S.A.	-	-	-	280	158	-
JK 16 Empreendimento Imobiliário S.A.	-	233	-	-	-	64
Lindecorp Desenvolvimento Imobiliário S.A.	37.069	-	-	-	-	-
MTZ Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	44	-	-	-	-
Marpal Empreendimentos e participações Ltda.	-	-	-	124	-	-
PDG Nova Lima Incorporação S.A.	-	326	-	-	-	-
Oswaldo Lussac Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	30	-	(4)	62	101
PDG Co-Incorporação S.A.	-	2.038	(28.717)	2.235	5.713	-
PDG BH Incorporações S.A.	-	17	-	-	-	-
PDG Loteadora S.A.	-	259	-	4	4	-
PDG Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	-	-	-	2.129	-	-
PDG-LN Incorporação e Empreendimentos S.A.	-	-	-	23	17	-
PDG-LN2 Incorporação e Empreendimentos S.A.	-	-	501	2	1	-
PDG-LN3 Incorporação e Empreendimentos S.A.	-	-	-	3	1	-
PDG-LN4 Incorporação e Empreendimentos S.A.	-	7	7	-	-	-
PDG-LN5 Incorporação e Empreendimentos S.A.	-	107	-	3	-	-
PDG-LN6 Incorporação e Empreendimentos S.A.	-	1	-	-	8	-
PDG-LN7 Incorporação e Empreendimentos S.A.	-	-	-	-	10	-
Performance BR Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	48	-	-	-	-
Prunus Empreendimentos S.A.	-	-	-	520	-	-
Queiroz Galvão Cyrela Empreendimento Imobiliário S.A.	-	18	-	-	-	-
Saint Hilaire Incorporação SPE S.A.	-	4	-	-	-	-
Sardenha Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	37	-	-	-	526
Tresefe Participações S.A.	-	-	-	-	5.461	-
REP DI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	1.775	18.588	-	2.747	2.724	-
Vista do Sol Empreendimento Imobiliário S.A.	-	12	-	27	20	-
Xingu RJ Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	1
ZMF2 Incorporações S.A.	-	-	-	578	-	-
ZMF5 Incorporações S.A.	-	-	-	1	-	-
Total em 30 de junho de 2008	52.888	74.932	60.677	17.468	20.980	1.903

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

11. Transações e Saldos com Partes Relacionadas -
 Continuação

Controladora - 31/03/2008					
	Debêntures - ativo não circulante (Nota 7)	Partes relacionadas - ativo não circulante	Partes relacionadas - passivo circulante e não circulante	AFAC - ativo circulante	AFAC - ativo não circulante
Fator Amazon Empreendimentos Imobiliários S.A.	3.204	-	-	-	-
Alves Pedroso Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	96	-	-	2.232
Amsterdan Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	(3)	-	-	-
Austria Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(156)	-	-	-
Av. Chile 230 Investimentos Imobiliários S.A.	-	-	32	-	-
Administradora de Bens Avante S.A.	-	-	-	-	1.879
Bandeirantes Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	(51)	-	-	-
Bento Lisboa Participações S.A.	-	1.153	-	-	-
Big Field Incorporação S.A.	-	-	-	-	100
Boa Viagem Empreendimento Imobiliário S.A.	-	1.290	-	-	-
Bruxelas Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	(1)	-	-	-
CHL XXXI Incorporações Ltda.	-	-	-	-	186
Club Felicitá Empreend. Imobiliário S.A.	-	14	-	-	3.675
Clube Florença Empreend. Imobiliário S.A.	-	(1)	-	-	63
Companhia Repac de Participações	-	11	-	-	-
Construtora Adolpho Lindemberg-PDG Des.	9.329	-	-	-	-
Gold Dinamarca Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	-	-	239	-
Eco Life Jaguaré Empreendimento Imobiliário S.A.	-	1	-	-	-
Eco Life Independência Empreendimento Imobiliário S.A.	-	7	-	-	-
Eco Life Recreio Empreendimento Imobiliário S.A.	-	(86)	-	-	-
Fator Aquarius Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1.620	-	-	-	-
Fator Sky Empreendimentos Imobiliários Ltda.	2.126	-	-	-	-
Fator da Vinci Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	15	-	-	-
Finlandia Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	-	-	-	118
FL 17 Empreendimento Imobiliário S.A.	-	(215)	-	-	-
Gardênia Participações S.A.	-	570	-	-	-
GC Empreendimentos	-	-	89	-	-
Giardino Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	9	-	-
Araxá Participações e Empreend. Imobiliários S.A.	-	-	-	3.044	-
Gold Acapulco Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(3)	-	-	-
Gold Acre Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	9.153	-
Gold Alaska Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	1.305	-
Gold Amapá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	1.317	-
Gold Argentina Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	499	-
Gold Bahamas Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(2)	-	-	-
Gold Canadá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	497	-
Gold Cancun Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	1.515	-
Gold Celestino Empreendimentos Imobiliários	-	(3)	-	-	-
Gold Chile Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	4.182	-
Gold Escócia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	2.675	-
Gold Espírito Santo Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	1.096	-
Gold Geneva Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(285)	-	-	-
Gold Gray Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	583	-
Gold Groelândia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	2.307	-
Gold Havaí Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(8)	-	-	15
Gold Holanda Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(6)	1.286	3.558	-
Gold Hungria Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(1)	-	-	-
Gold Ilhéus Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	437	-
Gold Índia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	2.199	-
Gold Irlanda Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	30	-
Gold Linhares Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(166)	-	-	-
Gold Madri Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(10)	-	-	-
Gold Marília Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	13.389	-
Gold Marrocos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(3)	-	-	-
Gold Minas Gerais Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	2.912	-
Gold Mônaco Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(4)	-	-	-
Gold Oceania Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	77	-
Gold Palmares Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(3)	-	-	-
Gold Panamá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	2.701	-
Gold Paraíba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(1)	-	-	-
Gold Piauí Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	1.157	-
Gold Polônia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	1.100	-
Gold Porto Velho Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	1.325	-
Gold Portugal Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	834	-
Gold Red Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	1.165	-
Gold Roraima Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	1.272	-
Gold Salvador Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(92)	-	-	-
Gold Santa Catarina Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	1.371	-

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

11. Transações e Saldos com Partes Relacionadas -
 Continuação

Controladora – 31/03/2008					
	Debêntures - ativo não circulante (Nota 7)	Partes relacionadas - ativo não circulante	Partes relacionadas - passivo não circulante	AFAC - ativo circulante	AFAC - ativo não circulante
Gold São Paulo Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	-	-	-	5.724	-
Gold Sidney Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	2.078	-	-
Gold Singapura Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(25)	-	-	-
Gold Suécia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(54)	-	-	-
Gold Suíça Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	-	(18)	-	-	13
Gold Tunísia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	-	-	-	-	-
Gold Turquia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	-	-	-	4.258	-
Gold Uberaba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltd	-	-	-	1.271	-
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	-	(88)	391	1.622	1
GPSPE -2006-A Participações S.A.	-	-	433	-	-
SCP Green Village	-	-	-	30	461
Kirmair Negócios Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	(13)	-	879	79
SCP Imirim	-	-	-	-	-
Jardim Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	-	98	-	-	-
Jazz2006 Participações S.A.	-	-	-	-	158
JK 16 Empreendimento Imobiliário S.A.	-	142	-	-	-
Lindecorp Desenvolvimento Imobiliário S.A	34.570	-	-	-	-
Construtora Adolpho Lindenberg S.A.	-	-	-	-	-
Luxemburgo Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	1	-	-	-
MTZ Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	44	-	-	-
Nova Água Rasa Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	(136)	-	-	168
PDG Nova Lima Incorporação S.A.	-	37	-	-	-
Nova Mooca Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	(40)	-	-	-
Nova Tatuapé Negócios Imobiliários Ltda.	-	(170)	-	-	158
Oswaldo Lussac Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	43	-	-	62
PDG BH Incorporação S.A.	-	17	-	-	-
PDG-LN Incorporação e Empreendimentos S.A.	-	-	-	-	500
PDG-LN2 Incorporação e Empreendimentos S.A.	-	-	-	-	250
PDG-LN5 Incorporação e Empreendimentos S.A.	-	-	-	-	594
Performance BR Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	48	-	-	-
Prunus Empreendimentos S.A.	-	(520)	-	-	-
Queiroz Galvão Cyrela Empreend. Imob. S.A.	-	18	-	-	-
Rossi Residencial S.A.	-	-	-	-	-
Saint Hilaire Incorporação SPE S.A.	-	4	-	-	-
São João Clímaco Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	(146)	-	-	146
Sardenha Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	147	-	1.567
Serra Bela Empreendimento Imobiliário. S.A.	-	25	-	-	-
Três Rios Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	12	-	-	-
Tutóia Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	-	-	-
REP DI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	-	14.434	-	-	2.750
Vassoural Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	10	-	-	-
Vista do Sol Empreendimento Imobiliário. S.A.	-	11	-	-	-
Total em 31 de março de 2008	50.849	15.791	4.465	75.723	15.175

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

11. Transações e Saldos com Partes Relacionadas -
 Continuação

Consolidado - 31/03/2008

	Debêntures - ativo circulante e não circulante (Nota 7)	Partes relacionadas - ativo não circulante	Partes relacionadas - passivo circulante	Partes relacionadas - passivo não circulante	AFAC - ativo não circulante	AFAC - passivo não circulante
Fator Amazon Empreendimentos Imobiliários S.A.	1.603	-	-	-	-	-
Alves Pedroso Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	96	(1.419)	-	-	-
América Piqueri Incorporadora S.A.	-	3.143	-	-	-	-
Amsterdan Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	(3)	-	-	-	-
Austria Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(156)	-	-	-	-
Av. Chile 230 Investimentos Imobiliários S.A.	-	32	-	33	-	-
Administradora de Bens Avante S.A.	-	-	(1.879)	1.891	-	-
Bandeirantes Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	(51)	-	-	-	-
Big Field Incorporação S.A.	-	-	-	-	100	-
Bruxelas Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	(1)	-	-	-	-
CHL Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	-	-	192	1.287	-	152
CHL XXXI Incorporações Ltda.	-	-	-	-	186	-
Cyrela Milão Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	82	-	-	-
Club Felicitá Empreendimento Imobiliário S.A.	-	14	(3.675)	1.472	-	-
Clube Florença Empreendimento Imobiliário S.A.	-	(1)	-	60	47	-
Clube Tuiuti Empreendimento S.A.	-	-	-	3.143	-	-
Companhia Repac de Participações	-	11	-	-	-	-
Construtora Adolpho Lindenberg-PDG Des.	9.329	-	-	-	-	-
Dom Pedro Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	-	-	-	-	1.517
Ecolife Santana Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	10	-	-	-	-
Ecolife Jaguaré Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	1	-	-	-	-
Ecolife Independência Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	7	-	-	-	-
Ecolife Parque Prado Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	34	-	-	-	-
Ecolife Recreio Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	(86)	-	-	-	-
Ecolife Vila Leopoldina Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	23	-	-	-	-
Fator Aquarius Empreendimentos Imobiliários Ltda.	816	-	-	-	-	-
Fator Sky Empreendimento Ltda.	1.068	-	-	-	-	-
Fator da Vinci Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	15	-	-	-	-
Finlandia Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	-	44	-	59	-
FL 17 Empreendimento Imobiliário S.A.	-	(215)	-	-	-	-
Gardênia Participações S.A.	-	570	-	-	-	-
GC Empreendimentos	-	-	-	89	-	-
Giardino Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	-	9	-	-
Gold Acapulco Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(3)	-	-	-	-
Gold Bahamas Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(2)	-	-	-	-
Gold Celestino Bourrol Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	2.640	-	-	-	-
Gold Geneva Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(285)	-	-	-	-
Gold Havaí Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(8)	-	-	15	-
Gold Holanda Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(6)	(1.286)	1.286	-	-
Gold Hungria Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(1)	-	-	-	-
Gold Irlanda Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(166)	-	-	-	-
Gold Madri Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(10)	-	-	-	-
Gold Marrocos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(3)	(13)	-	-	-
Gold Mônaco Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(4)	-	-	-	-
Gold Noruega Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	1	-	-	-	-
Gold Palmares Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(3)	-	-	-	-
Gold Paraíba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(1)	-	-	-	-
Gold Salvador Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(92)	-	-	-	-
Gold Sidney Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	10	(2.078)	2.078	-	-
Gold Singapura Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(25)	-	-	-	-
Gold Suécia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(54)	-	-	-	-
Gold Suíça Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(18)	(16)	-	-	-
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	-	32.014	34.640	391	1	-
GPSPE -2006-A Participações S.A.	-	-	(289)	433	-	-
SCP Green Village	-	-	-	-	461	-
Kirmair Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	(13)	45	-	79	-
Jardim Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	-	98	-	-	-	36
Jardins Incorporação SPE Ltda.	-	-	-	-	-	127
Jazz2006 Participações S.A.	-	-	(97)	-	-	36
JK 16 Empreendimento Imobiliário S.A.	-	142	-	-	-	-
Lindecop Desenvolvimento Imobiliário S.A.	29.065	666	-	2.022	-	-
Luxemburgo Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	1	-	-	-	-
MTZ Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	44	-	-	-	-
Nova Água Rasa Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	(136)	(168)	-	-	-
PDG Nova Lima Incorporação S.A.	-	37	-	-	-	-
Nova Mooca Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	(40)	-	-	-	-

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

**11. Transações e Saldos com Partes Relacionadas -
 Continuação**

Consolidado - 31/03/2008

	Debêntures - ativo circulante e não circulante (Nota 7)	Partes relacionadas - ativo não circulante	Partes relacionadas - passivo circulante	Partes relacionadas - passivo não circulante	AFAC - ativo não circulante	AFAC - passivo não circulante
Nova Tatuapé Negócios Imobiliários Ltda.	-	(170)	(156)	-	-	-
Oswaldo Lussac Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	43	-	15	62	-
PDG BH Incorporações S.A.	-	17	-	-	-	-
PDG Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	-	-	180	1.205	-	141
PDG-LN Incorporação e Empreendimentos S.A.	-	-	-	-	500	-
PDG-LN2 Incorporação e Empreendimentos S.A.	-	-	-	-	250	-
PDG-LN5 Incorporação e Empreendimentos S.A.	-	-	-	-	594	-
Performance BR Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	48	-	-	-	-
Prunus Empreendimentos S.A.	-	(520)	-	-	-	-
Queiroz Galvão Cyrela Empreendimento Imobiliário S.A.	-	18	-	-	-	-
Saint Hilaire Incorporação SPE S.A.	-	4	-	-	-	-
São João Clímaco Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	(146)	417	-	146	-
Sardenha Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	37	(1.714)	147	-	1.958
Serra Bela Empreendimento Imobiliário S.A.	-	25	301	-	-	-
Três Rios Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	12	-	-	-	-
REP DI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	-	13.103	(2.750)	-	-	2.848
Vassoural Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	10	-	-	-	-
Villagio Splendore Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	504	-	-	-	-
Vista do Sol Empreendimento Imobiliário S.A.	-	11	-	-	-	-
Total em 31 de março de 2008	41.881	51.222	20.361	15.561	2.500	6.815

Os saldos apresentados como "Partes relacionadas" mantidos entre as companhias e os sócios nos empreendimentos são referentes a aportes destinados a viabilizar a fase inicial dos empreendimentos. Esses aportes não estão sujeitos a qualquer indexador ou taxa de juros, e serão, ao final dos empreendimentos, objeto de deliberação por parte dos acionistas quanto a sua capitalização ou efetiva restituição aos acionistas.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

12. Empréstimos e Financiamentos

A Companhia busca reduzir a exposição de caixa para cada empreendimento através do uso de recursos para financiamento da construção do Sistema Financeiro Habitacional. Em 30 de junho de 2008, a Companhia tinha as seguintes linhas de financiamento abertas:

Controladas e Controladas em Conjunto	Encargos	30/06/2008	31/03/2008	Amortização	Garantias
Consolidado					
Amércia Piqueri Incorporadora S.A	TR + 12,5%aa	6.105	9.092	Final da construção	Hipoteca /Recebíveis / Fiança Proporcional
Bento Lisboa Participações S.A.	TR + 12%aa	24.567	38.077	Final da construção	Hipoteca /Recebíveis / Fiança Proporcional
Boa Viagem Empreendimento Imobiliário S.A.	TR + 12%aa	-	1.213	Final da construção	Hipoteca /Recebíveis / Fiança Proporcional
CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A. (a)	14,48% aa	42.954	20.718	Final da construção	Hipoteca /Recebíveis / Fiança Proporcional
Cyrela Milão Empreendimentos Imobiliários S.A.	TR + 10% aa	13.277	11.152	Final da construção	Hipoteca /Recebíveis / Fiança Proporcional
Eco Life Butantã Empreendimentos Imobiliários S.A.	TR + 12%aa	3.398	7.711	Final da construção	Hipoteca /Recebíveis / Fiança Proporcional
Goldfarb Incorporações e Construções S.A. (a)	15,09%aa	197.618	120.209	Final da construção	Hipoteca /Recebíveis / Fiança Proporcional
HL Empreendimentos S.A.	TR + 12%aa	19	1.777	Final da construção	Hipoteca /Recebíveis / Fiança Proporcional
Lindencorp Desenvolvimento Imobiliário S.A. (a)	14,40%aa	-	26.751	Final da construção	Hipoteca /Recebíveis / Fiança Proporcional
Nova tatuapé Negócios Imobiliários SPE Ltda.	TR + 11%aa	4.442	2.646	Final da construção	Hipoteca /Recebíveis / Fiança Proporcional
PDG Desenvolvimento Imobiliário S.A.	TR + 12%aa	21.976	19.396	Final da construção	Hipoteca /Recebíveis / Fiança Proporcional
Sardenha Empreendimentos Imobiliários S.A.	TR + 12%aa	6.944	8.224	Final da construção	Hipoteca /Recebíveis / Fiança Proporcional
Jazz 2006 Participações S.A.	TR + 10,5%aa	2.274	634	Final da construção	Hipoteca /Recebíveis / Fiança Proporcional
REP DI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	CDI + 0,5% am	299	251	Final da construção	Hipoteca /Recebíveis / Fiança Proporcional
Áustria Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 10,5%aa	2.022	432	Final da construção	Hipoteca /Recebíveis / Fiança Proporcional
Finlândia Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 11%aa	2.010	1.105	Final da construção	Hipoteca /Recebíveis / Fiança Proporcional
Gold Madri Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5%aa	609	376	Final da construção	Hipoteca /Recebíveis / Fiança Proporcional
Gold Sidney Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,5% aa	2.893	2.130	Final da construção	Hipoteca /Recebíveis / Fiança Proporcional
Holanda Empreendimentos Imobiliários Ltda.	CDI + 1,5% aa	2.087	1.316	Final da construção	Hipoteca /Recebíveis / Fiança Proporcional
Nova Água Rasa Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 11%aa	2.824	1.311	Final da construção	Hipoteca /Recebíveis / Fiança Proporcional
Vila Leopoldina	TR + 10,5%aa	2.562	-	Final da construção	Hipoteca /Recebíveis / Fiança Proporcional
Prunus	TR + 10% aa	3.332	-	Final da construção	Hipoteca /Recebíveis / Fiança Proporcional
Outros		29	-		
Total de endividamento		342.241	274.521		
Parcela Circulante		200.497	150.806		
Parcela Não circulante		141.744	123.715		

(a) Trata-se de taxa média anual dos empréstimos destas controladas.

Os empréstimos e financiamentos a longo prazo vencem como segue:

Ano	Consolidado	
	30/06/2008	31/03/2008
2010	7.534	30.350
2011	10.597	-
2012	11.113	9.454
2013	112.500	83.911
Total	141.744	123.715

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

13. Debêntures

Em 24 de julho de 2007 a Companhia completou a 1ª Emissão para Distribuição Pública Primária de debêntures, na qual foram emitidas 25.000 debêntures simples não conversíveis em ações, do tipo escritural e da forma nominativa, da espécie quirográfica, em série única, com valor nominal unitário de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). As debêntures foram totalmente subscritas por fundo de investimento. O lote suplementar de 15% não foi exercido. A operação tem vencimento em 7 (sete) anos e os papéis são remunerados pela variação do CDI mais 0,9% ao ano. A amortização será anual em 4 (quatro) parcelas a partir do 48º (quadragésimo oitavo) mês a contar da data de emissão, iniciando-se em 1º de julho de 2011.

As debêntures possuem cláusulas determinando níveis máximos de endividamento e índices de EBITDA, com base das demonstrações contábeis consolidadas da Companhia. Em 30 de junho de 2008 a Companhia encontrava-se adimplente com todas as condições contratuais.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

14. Obrigações por Aquisição de Imóveis

Referem-se a compromissos assumidos na compra de terrenos para incorporação de empreendimentos imobiliários, compostos como segue:

Empresas	Consolidado	
	30/06/2008	31/03/2008
América Piqueri Incorporadora S.A.	1.703	3.255
Bento Lisboa Participações S.A.	133	37
Bruxelas Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	1.209
CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.	58.528	20.421
Cyrela Milão Empreendimentos Imobiliários S.A.	68	-
Club Felicitá Empreendimento Imobiliário S.A.	450	450
Eco Life Independência Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-
Gold Acapulco Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	400
Gold Celestino Bourrol Empreendimentos Imobiliários	-	119
Gold China Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	-	2.010
Gold Colômbia Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	-	2.424
Gold França Bourrol Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	-	2.470
Gold Geneva Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	-	1.115
Gold Havai Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	-	1.354
Gold Havana Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	-	1.027
Gold Japão Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	-	506
Gold Linhares Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	68	68
Gold Madri Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	-	850
Gold Monaco Empreendimento Imobiliário S.A.	-	511
Gold New York Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	400
Gold Palmares Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	381	342
Gold Porto Alegre Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	-	2.357
Gold Recife Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	-	1.195
Gold Sidney Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	-	-
Gold Singapura Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	-	1.664
Gold Suécia Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	-	5.536
Gold Suíça Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	-	39
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	349.451	255.735
Goldfarb PDG 4 incorporações Ltda.	6.866	-
Goldfarb PDG 5 incorporações Ltda.	8.762	-
Gramínea Desenvolvimento Imobiliário S.A.	5.900	5.900
HL Empreendimentos S.A.	400	400
Hungria Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	3.757
Jardim Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	841	841
Jazz2006 Participações S.A.	1	-
JK 16 Empreendimento Imobiliário S.A.	1.436	-
Lindencorp Desenvolvimento Imobiliário S.A.	-	7.615
Moinho Empreendimento Imobiliário S.A.	2.696	2.696
Nova Água Rasa Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	228
Nova Moca Empreendimentos S.A.	-	2.132
PDG Araxá Incomê S.A.	18.566	-
PDG Co-Incorporação S.A.	31.101	-
PDG Desenvolvimento Imobiliário S.A.	-	19.118
PDG LN 9 Incorporações e Empreendimentos Ltda.	1.215	-
Performance BR Empreendimentos Imobiliários S.A.	863	863
Queiroz Galvão Cyrela Empreendimentos Imobiliários S.A.	(30)	-
Queiroz Galvão Mac Cyrela Veneza Empreendimento Imobiliário S.A.	1.279	1.290
Serra Bela Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	-	1.221
Tibouchina Empreendimentos S.A.	2.195	2.435
Tutóia Empreendimento Imobiliário S.A.	299	300
REP DI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	1.913	3.869
Totais	495.085	358.159
Circulante	306.517	229.908
Não circulante	188.568	128.251

As obrigações estão, substancialmente, atualizadas pela variação do Índice Nacional da Construção Civil - INCC ou pela variação do Índice Geral de Preços - Mercado - IGP-M e juros que variam entre 6 e 12% ao ano.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

15. Tributos Parcelados

Os tributos parcelados referem-se basicamente ao imposto de renda, contribuição social, PIS, COFINS e CPMF das controladas em conjunto Goldfarb Incorporações e Construções S.A., Gold Havana Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. e Nova Mooça Empreendimentos Imobiliários S.A., que foram incluídos no PAES (Parcelamento Especial) instituído pela Lei nº 10.684/03 e que estão sendo amortizados em 180 parcelas atualizadas pela Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP.

Tributo	Consolidado	
	30/06/2008	31/03/2008
PIS	1.581	1.581
COFINS	6.578	6.578
Imposto de renda	1.487	1.487
CPMF	684	684
IRRF	31	31
IPTU	274	925
Outros impostos	3.660	2.429
Total	14.295	13.715
Juros provisionados	3.017	3.316
Pagamentos	(3.295)	(3.337)
Saldo a pagar	14.017	13.694
Parcela Circulante (*)	4.661	3.430
Parcela não circulante	9.356	10.264

(*) Incluído na rubrica Obrigações fiscais e trabalhistas.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

16. Obrigações tributárias diferidas

a) Despesas de imposto de renda e contribuição social

A despesa de imposto de renda e contribuição social consolidada é substancialmente decorrente do método do lucro presumido no qual são aplicadas as alíquotas dos impostos diretamente sobre a receita de vendas dos empreendimentos. A Controladora não constituiu imposto de renda diferido ativo oriundo de prejuízos fiscais, base de contribuição negativa, os quais serão reconhecidos somente no momento em que houver consistentes perspectivas de sua realização.

b) Composição dos impostos diferidos

Os saldos dos impostos diferidos passivos incluem o imposto de renda, a contribuição social, o PIS e a COFINS das controladas e controladas em conjunto, relativos a diferenças temporárias tributáveis no futuro, basicamente decorrente de receitas de vendas tributadas pelo regime de caixa.

Os cálculos do imposto de renda e contribuição social, quando aplicável, são feitos com base nos recebimentos das vendas (regime de caixa), conforme previsto na legislação fiscal. Para fins contábeis, conforme mencionado na Nota 2 (a), a apuração é feita em regime de competência, considerando o reconhecimento da receita e dos custos de acordo com o percentual de conclusão dos empreendimentos.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

16. Obrigações tributárias diferidas - Continuação

Os saldos dos impostos diferidos passivos compõem-se como segue:

Empresas	30/06/2008	31/03/2008
Administradora de Bens Avante Ltda.	128	-
Alves Pedroso Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	392
Amsterdam Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	480
Austria Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.	-	417
Bandeirantes Empreendimentos Imobiliários S.A.	55	-
Bento Lisboa Participação S.A.	3.571	4.222
Boa Viagem Empreendimento Imobiliário S.A.	196	222
CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.	15.211	5.004
Clube Tuiuti Empreendimento S.A.	381	-
Cyrela Milão Empreendimentos Imobiliários S.A.	2.627	2.218
Cyrela Tennessee Empreendimentos Imobiliários S.A.	695	599
Ecolife Butantã Empreendimento Imobiliário S.A.	580	744
Ecolife Jaguaré Empreendimento Imobiliário S.A.	242	-
Ecolife Santana Empreendimento Imobiliário S.A.	294	263
Ecolife Independência Empreendimentos Imobiliários S.A.	266	207
Ecolife Parque Prado Empreendimentos Imobiliários S.A.	151	122
Ecolife Recreio Empreendimento Imobiliário S.A.	208	-
Ecolife Três Rios Empreendimentos Imobiliários S.A.	143	149
Ecolife Vila Leopoldina Empreendimentos Imobiliários S.A.	896	690
Finlandia Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	181
Gardênia Participações S.A.	142	141
Giardino Desenvolvimento Imobiliário S.A.	481	-
Giardino Empreendimentos Imobiliários S.A.	115	-
Girassol - Vila Madalena Empreendimento Imobiliário S.A.	29	61
Gold Celestino Bourrol Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	268
Gold Lisboa Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	186
Gold Madri Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	103
Gold Recife Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	165
Gold Sidney Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	235
Gold Suíça Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	87
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	27.243	22.607
HL Empreendimentos S.A.	149	214
Holanda Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	147
Jazz2006 Participações S.A.	563	-
KS Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	347	352
Lindencorp Desenvolvimento Imobiliário S.A.	-	520
Luxemburgo Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	198
Nova Agua Rasa Empreendimentos Imobiliários	-	316
Nova Tatuapé Negócios Imobiliários Ltda.	-	486
Oswaldo Lussac Empreendimentos Imobiliários S.A.	67	12
PDG Co-Incorporação S.A.	6.589	-
PDG Desenvolvimento Imobiliário S.A.	-	4.685
Prunus Empreendimentos S.A.	1.139	789
Queiroz Galvão Cyrela Empreendimentos Imobiliários S.A.	124	78
Queiroz Galvão Mac Cyrela Empreendimentos Imobiliários S.A.	183	188
REP DI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	11	-
Saint Hilaire Incorporação SPE S.A.	91	135
São João Climaco Empr. Imob. Ltda.	-	272
Sardenha Empreendimento Imobiliário S.A.	101	32
Serra Bella Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	115
Splendore Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	112
Tutóia Empreendimento Imobiliário S.A.	71	83
Vassoural Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	241
Total	63.089	48.738
Circulante	31.444	25.398
Não circulante	31.645	23.340

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

17. Resultados de Vendas de Imóveis a Apropriar e Adiantamentos de Clientes

Conforme mencionado na Nota 2(a), com o intuito de atender os procedimentos e normas estabelecidos pela Resolução CFC nº 963/03 para reconhecimento contábil dos resultados auferidos nas operações de venda de unidades imobiliárias em construção, os saldos de custos orçados das unidades vendidas e o resultado de vendas de imóveis a apropriar, não estão refletidos nas demonstrações contábeis da Companhia.

O resultado de vendas de imóveis a apropriar não refletido nas demonstrações contábeis compõe-se como segue:

	Consolidado	
	30/06/2008	31/03/2008
<i>Receita de vendas a apropriar</i>	1.207.058	748.252
<i>Custos de vendas a incorrer</i>	(744.245)	(464.421)
<i>Despesas comerciais a apropriar</i>	(45.160)	(17.666)
<i>Total</i>	417.653	266.165

O saldo consolidado de custo orçado a incorrer em 30 de junho de 2008 é de R\$ 727.846 (R\$ 241.016 em 31 de março de 2008) e o montante recebido de R\$ 8.367 (R\$ 5.236 em 31 de março de 2008), excedente à receita de venda apurada, está classificado como Adiantamentos de clientes, no passivo circulante.

18. Provisão para Contingências

Goldfarb Incorporações e Construções S.A.

A controlada em conjunto Goldfarb Incorporações e Construções S.A. e suas controladas Gold Acapulco Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., Gold Marrocos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. e Gold Egito Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. são partes em ações judiciais perante tribunais e órgãos governamentais de natureza trabalhista e civil, decorrente do curso normal de seus negócios.

As respectivas provisões para contingências foram constituídas considerando a avaliação da probabilidade de perda pelos assessores jurídicos, e estão registradas na rubrica "Outras Despesas operacionais".

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

18. Provisão para Contingências - Continuação

A Administração da controlada em conjunto Goldfarb, com base na opinião de seus assessores jurídicos, acredita que as provisões para contingências constituídas são suficientes para cobrir perdas prováveis com processos judiciais, conforme apresentado a seguir:

<i>Descrição</i>	<i>30/06/2008</i>	<i>31/03/2008</i>
<i>Trabalhistas</i>	<i>566</i>	<i>566</i>
<i>Tributárias</i>	<i>5.549</i>	<i>5.549</i>
<i>Cíveis</i>	<i>22</i>	<i>22</i>
Total	6.137	6.137

A controladora e as demais controladas e controladas em conjunto não são parte em ações judiciais relevantes em 30 de junho de 2008.

19. Patrimônio Líquido

a) Capital social

Em 30 de junho de 2008, o capital da sociedade era representado por 146.003.148 (146.000.880 em 31 de março de 2008) de ações ordinárias totalmente subscritas, e parcialmente integralizadas no valor total de R\$ 1.296.319 (R\$ 1.296.288 em 31 de março de 2008).

Durante o trimestre findo em 30 de junho de 2008, foi aprovada subscrição de capital no montante total de R\$31 mediante a emissão de 2.268 novas ações em 12 de maio de 2008.

Durante o trimestre findo em 31 de março de 2008, foi aprovada subscrição de capital no montante total de R\$ 3.600 mediante a emissão de 268.345 novas ações em 1º de fevereiro de 2008.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

19. Patrimônio Líquido - Continuação

b) Reserva de capital

O saldo de R\$ 1.851 mantido em 30 de junho de 2008 como Reserva de Capital refere-se integralmente às diferenças entre os valores contábeis dos investimentos aportados na Companhia em dezembro de 2007 e aqueles registrados em atas como aumento de capital. O referido saldo será oportunamente incorporado ao capital da Companhia.

c) Destinações do lucro líquido do exercício

De acordo com o Estatuto, o lucro líquido do exercício, disponível após a participação dos administradores até o limite máximo legal e depois de compensados eventuais prejuízos acumulados, tem a seguinte destinação: (i) 5% para a reserva legal, até atingir 20% do capital social integralizado; e (ii) 25% do saldo remanescente para pagamento de dividendos obrigatórios.

20. Instrumentos Financeiros e Gerenciamento de Riscos

A Companhia e suas controladas e controladas em conjunto participam de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis.

A administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento ativo das taxas contratadas versus as vigentes no mercado.

A Companhia restringe sua exposição a riscos de crédito associados a bancos e a aplicações financeiras efetuando seus investimentos em instituições financeiras de primeira linha e com alta remuneração em títulos de curto prazo. Com relação a contas a receber, a Companhia restringe a sua exposição a riscos de crédito por meio de vendas para uma base ampla de clientes e de análises de crédito contínuas. Em 30 de junho de 2008, não havia nenhuma concentração de risco de crédito relevante associado a clientes.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

20. Instrumentos Financeiros e Gerenciamento de Riscos - Continuação

A Companhia não operou com derivativos no período findo em 30 de junho de 2008. A Administração entende que o valor contábil dos instrumentos financeiros na data do balanço, representados substancialmente por aplicações financeiras e empréstimos e financiamentos, se aproximam dos valores estimados de mercado, dadas as características pós-fixadas da maior parte das operações.

Os principais riscos financeiros são:

Risco de taxas de juros

As receitas e despesas da Companhia são afetadas pelas mudanças nas taxas de juros devido aos impactos que essas alterações têm nas seguintes contas:

- Parcelas de vendas a receber;
- Despesas de juros provenientes dos instrumentos de dívida com taxas variáveis;
- Receitas de juros geradas a partir dos saldos de disponibilidades e aplicações financeiras.

Risco de liquidez

A Companhia gerencia o risco de liquidez efetuando uma administração baseada em fluxo de caixa, mantendo uma forte estrutura de capital e um baixo grau de alavancagem. Além disso, eventuais descasamentos entre ativos e passivos são constantemente monitorados.

Risco cambial

Em 30 de junho de 2008, a Companhia não possuía dívidas denominadas em moedas estrangeiras. Adicionalmente, nenhum dos custos relevantes da Companhia são denominados em moedas estrangeiras.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

21. Cobertura de seguros

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados pela administração como suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade. As apólices estão em vigor e os prêmios foram devidamente pagos. Consideramos que temos um programa de gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitar os riscos, buscando no mercado coberturas compatíveis com o nosso porte e operações, sendo a nossa cobertura de seguros consistentes com as outras Empresas de dimensão semelhante operando no setor. As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo da auditoria das demonstrações contábeis, conseqüentemente, não foram auditadas pelos nossos auditores independentes.

22. Honorários da Administração

Os honorários dos administradores da Companhia e de suas controladas no exercício de 2008 foram aprovados em assembléia geral num total de até R\$ 20.000. Os administradores da Companhia receberam um total de R\$ 353 durante o segundo trimestre de 2008 (R\$ 318 durante o primeiro trimestre de 2008).

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

23. Avais e garantias

Em 30 de junho de 2008 a Companhia prestou avais e fianças para suas controladas no valor de aproximadamente R\$ 312.375 (R\$ 204.319 em 31 de março de 2008) para garantia de operações de crédito imobiliário com bancos de primeira linha.

As controladas encontram-se adimplentes com todas as condições contratuais das referidas operações de crédito.

24. Plano de Opção de Compra de Ações

Em 09 de janeiro de 2007, o Conselho de Administração da Companhia estabeleceu o plano de opção de compra de ações, através do Contrato de Opção, indicando os membros da Administração e os empregados em posição de comando, com o objetivo de alinhar os interesses e objetivos de tais pessoas com as estratégias e os resultados esperados pela Companhia.

O Plano de Opção de Compra de Ações é administrado por um comitê ("Comitê"), formado por 3 (três) membros do Conselho de Administração da Companhia. O Comitê possui poderes para estabelecer as normas apropriadas a respeito da concessão de opções a cada ano, por meio de programas de opções de ações ("Programas"). A concessão de opções, através da instituição dos Programas, deve respeitar o limite máximo de 8% das ações de emissão da Companhia existentes na data de concessão de cada Programa. As ações emitidas no âmbito do Plano terão os mesmos direitos das ações existentes nas respectivas datas de emissão, inclusive direito de recebimento integral de dividendos e juros sobre capital próprio.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

24. Plano de Opção de Compra de Ações - Continuação

O Comitê deliberou sobre a criação de um primeiro programa ("Primeiro Programa"), com volume total de 6.190.000 ações ordinárias de emissão da Companhia cujas opções foram integralmente alocadas aos beneficiários do Programa ao preço de subscrição de R\$ 12,60 (doze reais e sessenta centavos) por ação, corrigido pelo IGP-M entre a data de outorga e a data do efetivo exercício das opções. As opções poderão ser exercidas em 4 lotes iguais, iniciando-se o prazo para exercício do primeiro lote em 02 de maio de 2008 e o do último lote em 2 de maio de 2011. Os beneficiários do Primeiro Programa apenas poderão realizar negócios com as ações a serem subscritas após 07 de maio de 2009.

Adicionalmente, o Comitê deliberou sobre a criação de um segundo programa ("Segundo Programa"), com volume total de 600.000 ações ordinárias de emissão da Companhia cujas opções foram integralmente alocadas aos beneficiários do

programa ao preço de subscrição de R\$ 22,30 (vinte e dois reais e trinta centavos) por ação, corrigido pelo IGP-M entre a data de outorga e a data do efetivo exercício das opções. As opções poderão ser exercidas em 4 lotes iguais, iniciando-se o prazo para exercício do primeiro lote em fevereiro de 2009 e o do último lote em fevereiro de 2012. Os beneficiários do Segundo Programa apenas poderão realizar negócios com as ações a serem subscritas após 08 de abril de 2010.

O resumo das movimentações das opções de compras de ações: da Sociedade é como segue:

Descrição	Quantidade de opções	
	1° plano	2° plano
<i>Saldo de opções de compra de ações ordinárias não exercidas no início do período – 31/12/2007</i>	6.190.000	600.000
Movimentação ocorrida durante o período:		
<i>Exercidas</i>	(270.613)	-
<i>Canceladas</i>	-	-
<i>Saldo de opções de compra de ações ordinárias não exercidas no final do período – 30/06/2008</i>	5.919.387	600.000

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

24. Plano de Opção de Compra de Ações - Continuação

O valor justo médio ponderado das opções de compra de ações, é atualizado utilizando o modelo de precificação de opções Black-Scholes, assumindo o pagamento de dividendos de 1,31%, volatilidade esperada de aproximadamente 53,56% ao ano, taxa livre de risco média ponderada de 11,17% e maturidade final de 4,8 anos.

Tendo em vista a obrigatoriedade da divulgação em nota explicativa do efeito da remuneração por ações, caso a Sociedade tivesse registrado as despesas com remuneração por meio de opções de compra de ações, com base no valor justo na data da concessão e exercício das opções, em 30 de junho de 2008, o resultado do trimestre seria menor em R\$ 4.952.

Em caso de exercício integral das opções já outorgadas e ainda não exercidas no âmbito do Primeiro Programa e do Segundo Programa serão emitidas 6.519.387 novas ações e os atuais acionistas da Companhia estarão sujeitos a uma diluição de 4,27%, sendo que 5.919.387 ações seriam emitidas ao preço de R\$ 13,88 (treze reais e oitenta e oito centavos) e 600.000 seriam emitidas ao preço de R\$ 23,15 (vinte e três reais e quinze centavos), o que resultaria em um aumento de capital e acréscimo patrimonial de R\$ 96.051.

25. Alteração da Lei das Sociedades por Ações

Em 28 de dezembro de 2007, foi promulgada a Lei nº 11.638, que modifica e introduz novos dispositivos à Lei das Sociedades por Ações. Essa Lei teve como principal objetivo atualizar a legislação societária brasileira para possibilitar o processo de convergência das práticas contábeis adotadas no Brasil com aquelas constantes nas normas internacionais de contabilidade que são emitidas pelo International Accounting Standard Board ("IASB").

Estas alterações devem ser aplicadas a partir do exercício findo em 31 de dezembro de 2008 e, para determinadas práticas, são válidas a partir do 1º trimestre findo em 31 de março de 2008, conforme já manifestado pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

Em 2 de maio de 2008, a CVM editou a Instrução nº 469/08 e em 7 de maio de 2008 a Nota Explicativa referente a essa instrução, com as diretrizes para o tratamento de certos aspectos das informações contábeis que foram alterados pela Lei nº 11.638.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

25. Alteração da Lei das Sociedades por Ações - Continuação

Baseado no melhor entendimento, e com base nos pronunciamentos contábeis até então existentes, as modificações introduzidas pela Lei nº 11.638/07, Instrução CVM nº 469 e respectiva nota explicativa que poderão produzir efeitos relevantes sobre as informações trimestrais e nas demonstrações financeiras anuais da Companhia são:

Demonstrações do Fluxo de Caixa e do Valor Adicionado: a Companhia já adota a prática de divulgar trimestral e anualmente a demonstração de fluxo de caixa e irá implementar a demonstração de valor adicionado no encerramento do exercício.

Introdução do conceito de ajuste a valor presente para as operações ativas e passivas de longo prazo e para as relevantes de curto prazo: São representados preponderantemente pelo Contas a receber (Nota 5) que são indexados por variações pós-fixadas, compreendendo o INCC para as parcelas a serem recebidas antes da entrega das chaves e IGPM acrescido de 12% ao ano para as parcelas a serem recebidas após a entrega das chaves. Considerando este cenário e com base nos pronunciamentos disponíveis e nas orientações emitidas até o momento, incluindo o artigo 8 da Instrução 469 da CVM, a Administração da Companhia entende ainda não ser possível definir os critérios para o cálculo do valor presente.

Investimentos em empresas coligadas e equiparadas: os investimentos que estavam avaliados pelo método da equivalência patrimonial que foram alterados para o método de custo em virtude da alteração trazida pela Lei 11.638/07, deverão considerar os valores contábeis dos investimentos no balanço anterior à entrada em vigor da nova lei, incluindo o ágio ou o deságio não-amortizados, como novo valor de custo para fins de mensuração futura e de determinação do seu valor recuperável, deixando de aplicar imediatamente a equivalência patrimonial. A Companhia já procedeu tal alteração e está divulgado na Nota 8.

Remunerações baseadas em ações: a Companhia vem apresentando nota explicativa sobre esse assunto nas informações trimestrais e nas demonstrações contábeis, vide Nota 24.

Variações cambiais de investimentos no exterior: o pronunciamento técnico CPC 02 (Comitê de Pronunciamentos Contábeis), que trata dos efeitos das mudanças nas taxas de câmbio e conversão das demonstrações contábeis, como consequência, os efeitos da variação cambial sobre investimentos no exterior passam a ser reconhecidos diretamente no patrimônio líquido, a partir das demonstrações anuais a serem encerradas em 31 de dezembro de 2008, portanto mantida essa orientação, o lucro líquido do exercício será ajustado por tais efeitos. A demonstração do resultado para os períodos apresentados, caso a Companhia tivesse adotado essa deliberação na apresentação das informações trimestrais, seria alterada como segue:

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

25. Alteração da Lei das Sociedades por Ações - Continuação

<i>Descrição</i>	<i>2T/08</i>	<i>1T/08</i>	<i>30/06/2008</i>
<i>Lucro líquido do período</i>	68.796	47.542	116.338
<i>Varição cambial dos investimentos</i>	2.404	328	2.732
<i>Lucro líquido do período – ajustado</i>	71.200	47.870	119.070

A Lei nº11.638 introduz ainda outras mudanças além daquelas abordadas na Instrução CVM nº 469, as quais serão obrigatórias somente nas Demonstrações Contábeis findas em 31 de dezembro de 2008, dentre as quais:

Possibilidade de manter separadamente a escrituração das transações para atender à legislação tributária e, na seqüência, os ajustes necessários para adaptação às práticas contábeis.

Criação de novo subgrupo de contas, intangível, que inclui ágio, para fins de apresentação no balanço patrimonial. Essa conta registrará os direitos que tenham por objeto bens incorpóreos destinados à manutenção da Companhia ou exercidos com essa finalidade, inclusive o fundo de comércio adquirido.

Modificação do conceito para valores registrados no diferido. Somente as despesas pré-operacionais e os gastos de reestruturação que contribuirão, efetivamente, para o aumento do resultado de mais de um exercício social e que não configurem tão-somente uma redução de custos ou acréscimo na eficiência operacional.

Obrigatoriedade de a Companhia analisar, periodicamente, a capacidade de recuperação dos valores registrados no ativo imobilizado, intangível e diferido, com o objetivo de assegurar que: (i) a perda por não-recuperação desses ativos é registrada como resultado de decisões para descontinuar as atividades relativas a referidos ativos ou quando há evidência de que os resultados das operações não serão suficientes para assegurar a realização de referidos ativos; e (ii) o critério utilizado para determinar a estimativa de vida útil remanescente de tais ativos com o objetivo de registrar a depreciação, amortização e exaustão, é revisado e ajustado. Esse assunto já foi normatizado por meio da Deliberação CVM 527, de 1º de janeiro de 2007.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

25. Alteração da Lei das Sociedades por Ações - Continuação

Criação de um novo subgrupo de contas, ajustes de avaliação patrimonial, no patrimônio líquido, para permitir (i) o registro de determinadas avaliações de ativos a preços de mercado, principalmente instrumentos financeiros; (ii) o registro diretamente em conta de patrimônio líquido, quando um pronunciamento contábil assim o exigir; e (iii) os ajustes dos ativos e passivos a valor de mercado, em razão de fusão e incorporação ocorrida entre partes não relacionadas que estiverem vinculadas à efetiva transferência de controle.

Requerimento de que os ativos e passivos da Companhia a ser incorporada, decorrentes de transações que envolvam incorporação, fusão ou cisão entre partes independentes e vinculadas à efetiva transferência de controle, sejam contabilizados pelo seu valor de mercado.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

26. Informações adicionais – Fluxo de caixa

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2008	31/03/2008	30/06/2008	31/03/2008
Disponibilidades no Início do Período	485.769	641.988	571.973	716.381
Lucro Líquido do Período	68.795	47.542	68.796	47.542
Depreciação e Amortização	90	90	5.267	167
Amortização de Ágio	3.837	5.435	4.820	(6.561)
Equivalência Patrimonial	(54.705)	(45.548)	-	-
Equivalência Patrimonial de Outros Investimentos	(15.079)	(1.905)	(13.274)	(1.450)
Equivalência Patrimonial Exercícios Anteriores	(14.897)	528	(14.858)	529
Ganhos (Perdas) de Capital em Controladas	(1.435)	(1.201)	(10.269)	-
Variação cambial de Outros Investimentos	2.404	329	-	-
Despesas Financeiras, Juros Passivos, Var.Monetária	2.415	3.452	8.732	4.136
Tributos diferidos	-	-	3.000	-
Participação de minoritários	-	-	-	7.338
Lucro (Prejuízo) Ajustado	(8.575)	8.720	52.214	51.701
Redução (Aumento) de contas do Ativo	(3.127)	(40.142)	(486.652)	(139.400)
Adiantamentos Diversos	828	(6.916)	(637)	-
Aplicações Financeiras	-	-	(64)	(1.289)
Adiantamentos a Fornecedores	-	-	(8.161)	(10.694)
Empréstimos – Contrato de Mútuo	-	(1.091)	(1.128)	(1.162)
Contas a Receber	-	-	(198.630)	(132.395)
Dividendos a Receber	9.057	(17.519)	722	(461)
Impostos a Recuperar	(3.899)	(861)	(4.062)	1.971
Estoques de Imóveis a Comercializar	-	500	(204.550)	(41.348)
Despesas a Apropriar	-	-	(30.374)	(7.506)
Consórcios	-	-	(415)	19.721
Contas Correntes com Parceiros de Empreendimentos	-	3.130	(1.480)	3.806
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	6.534	(21.527)	-	54.196
Outros Créditos	3	(11)	(3.156)	(17.777)
Debêntures	(8.300)	(2.145)	(11.007)	(1.084)
Valores a Receber de Sociedades Ligadas	(7.350)	6.297	(23.710)	(5.378)
Aumento (Redução) de contas do Passivo	(16.325)	(1.287)	190.267	(79.181)
Fornecedores	-	-	16.508	978
Adiantamentos de Clientes	-	-	3.131	(8.423)
Dividendos a Pagar	(16.900)	-	(16.852)	235
Obrigações por Aquisição de Imóveis	-	-	136.926	(10.026)
Impostos Diferidos	-	-	11.351	9.338
Obrigações Fiscais e Trabalhistas	-	(2)	1.804	(3.982)
Impostos, Taxas e Contribuições a recolher	535	1.448	2.729	603
Contas a pagar	40	(2.733)	3.110	12.229
Consórcios	-	-	-	(4.978)
Tributos Parcelados	-	-	(917)	(34)
Débitos com Acionistas	-	-	1.153	(93.990)
Contas Correntes com Parceiros de Empreendimentos	-	-	(3.826)	(3.039)
Partes Relacionadas	-	-	35.150	21.908
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	(28.027)	(32.709)	(244.171)	(166.880)
Investimentos				
Aquisições de Participações em Coligadas e Controladas	(239.926)	(130.029)	-	-
Baixas de Participações em Coligadas e Controladas	150.928	2.133	-	-
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	(644)	(8.557)	(18.376)	(1.738)
Dividendos Declarados	3.417	20.091	1.313	-
Aquisição de Outros Investimentos	(29.591)	-	(21.251)	(1.141)
Baixas em Outros Investimentos	250	295	-	295
Aquisições e Baixas do Imobilizado	(11)	(2)	560	(2.087)
Ágio em Investimentos	(13.880)	-	(10.785)	(25.267)
Aquisições e Baixas do Diferido	-	-	2.614	(2.772)
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos	(129.457)	(116.069)	(45.925)	(32.710)
Financiamentos				
Empréstimos e Financiamentos	-	-	66.521	50.691
Captação por Emissão de Debêntures	-	-	3.463	(6.081)
Amortizações de Empréstimos	-	-	-	-
Juros pagos na captação de recursos	-	(14.886)	-	(14.886)
Valores a pagar de Sociedades Ligadas	8.895	3.843	-	-
Aumento de Capital Social	31	3.601	31	4.767
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	-	907	-
Ágio na Emissão de Ações	-	-	-	3.601
Dividendos propostos	-	-	-	-
Participação de acionistas não controladores	-	-	78.982	17.090
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos	8.926	(7.441)	149.904	55.182
Disponibilidades no Final do Período	337.211	485.769	431.781	571.973

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

DESTAQUES OPERACIONAIS DO 2T08 E 1S08	<ul style="list-style-type: none">✓ RECORDE DE VENDAS CONTRATADAS PRO RATA PDG REALTY DE R\$472 MILHÕES NO 2T08;✓ 55,9% DAS UNIDADES LANÇADAS NO TRIMESTRE FORAM VENDIDAS;✓ LANÇAMENTOS PRO RATA ALCANÇARAM R\$597 MILHÕES NO 2T08;✓ NO 1S08, AS VENDAS CONTRATADAS PRO RATA ALCANÇARAM R\$939 MILHÕES;✓ LANÇAMENTOS PRO RATA ALCANÇARAM R\$1,2 BILHÃO NO 1S08.
DESTAQUES FINANCEIROS DO 2T08 E 1S08	<ul style="list-style-type: none">✓ RECEITA LÍQUIDA NO 1S08 ATINGIU R\$524 MILHÕES, COM R\$304 MILHÕES NO 2T08;✓ EBITDA ALCANÇOU R\$146 MILHÕES NO 1S08, COM R\$82 MILHÕES NO 2T08;✓ MARGEM EBITDA NO 1S08 ATINGIU 27,9%.✓ LUCRO LÍQUIDO AJUSTADO NO SEMESTRE ATINGIU R\$115 MILHÕES, COM R\$63 MILHÕES NO 2T08;
EXPOSIÇÃO AO SEGMENTO ECONÔMICO	<ul style="list-style-type: none">✓ 82% DOS LANÇAMENTOS DO 2T08 OCORRERAM NO SEGMENTO ECONÔMICO;✓ 82% DAS VENDAS CONTRATADAS DO 2T08 OCORRERAM NO SEGMENTO ECONÔMICO;✓ 80% DO LANDBANK ESTÁ CONCENTRADO NO SEGMENTO ECONÔMICO, COM 76 MIL UNIDADES.
SOLIDEZ DE CAIXA	<ul style="list-style-type: none">✓ POSIÇÃO DE CAIXA 2T08: R\$438,5 MILHÕES;✓ ACESSO A LINHAS DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO QUE TOTALIZAM CERCA DE R\$3 BILHÕES.
REVISÃO DE GUIDANCE	<ul style="list-style-type: none">✓ ESTAMOS NOVAMENTE REVISANDO O GUIDANCE DE LANÇAMENTOS DE VGV PRO RATA PARA O ANO DE 2008:<ul style="list-style-type: none">• GUIDANCE ANTERIOR: R\$2,4 – 2,6 BILHÕES• GUIDANCE ATUAL: R\$2,6 – 2,8 BILHÕES

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

INDICADORES FINANCEIROS E OPERACIONAIS

	2T08	2T07	Var (%)	1S08	1S07	Var (%)
VGVLançado ⁽¹⁾ - R\$ milhões	796,83	499,86	59%	1.761,63	866,41	103%
VGVLançado PDG Realty - R\$ milhões	597,09	230,78	159%	1.170,16	374,76	212%
Empreendimentos Lançados	20	21	-5%	39	35	11%
Número de Unidades Lançadas ⁽¹⁾	4.521	2.570	76%	8.527	4.202	103%
Vendas Contratadas - R\$milhões ⁽¹⁾	674,48	534,24	26%	1.568,78	752,20	109%
Vendas Contratadas PDG Realty - R\$ milhões	472,09	223,88	111%	939,25	302,31	211%
Número de Unidades Vendidas ⁽¹⁾	3.969	2.607	52%	7.833	3.466	126%
Estoque a Valor de Mercado - R\$ milhões	810,3	228,3	255%	810,3	228,3	255%
Unidades Entregues	979	144	580%	2.069	144	1337%
Área Privativa Lançada TOTAL (m ²) ^{(1) (2)}	289.461	126.506	129%	578.922	242.250	139%
Área Média (m ²) ⁽²⁾	75	81		74	77	
Preço Médio (R\$/m ²) ⁽²⁾	2,609	3,502		2,971	3,258	
Receita Líquida - R\$ milhões	303,66	124,22	144%	524,21	192,17	173%
Lucro Bruto - R\$ milhões	116,43	45,32	157%	203,33	70,92	187%
Margem Bruta - %	38,3%	36,5%		38,8%	36,9%	
EBITDA - R\$ milhões ⁽³⁾	82,48	36,16	128%	146,28	56,51	159%
Margem EBITDA - %	27,2%	29,1%		27,9%	29,4%	
Lucro Líquido Ajustado - R\$ milhões	63,37	29,95	112%	114,64	49,01	134%
Margem Líquida Ajustada - %	20,9%	24,1%		21,9%	25,5%	
Lucro por Ação (R\$)	0,434	0,243		0,785	0,416	
Lucro Líquido / PL (ROE ano)	17,4%	16,6%		15,7%	13,6%	

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

06.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2008	4 - 31/03/2008
1	Ativo Total	3.001.416	2.594.955
1.01	Ativo Circulante	1.875.237	1.619.870
1.01.01	Disponibilidades	431.781	571.973
1.01.01.01	Caixa	0	0
1.01.01.02	Banco Conta Movimento	431.781	571.973
1.01.02	Créditos	440.669	359.022
1.01.02.01	Clientes	440.669	359.022
1.01.02.01.01	Contas a Receber	445.112	359.022
1.01.02.01.20	Prov. P/Perdas sobre Valores a Receber	(4.443)	0
1.01.02.02	Créditos Diversos	0	0
1.01.03	Estoques	860.888	597.182
1.01.03.01	Estoque de Imóveis a Comercializar	860.888	597.182
1.01.04	Outros	141.899	91.693
1.01.04.01	Despesas a Apropriar	61.240	28.610
1.01.04.02	Adiantamento a Fornecedor	24.716	16.555
1.01.04.03	Contas Correntes c/Parc. nos Empreend	11.907	10.204
1.01.04.04	Consórcios de Sociedades	0	0
1.01.04.05	Imposto a Recuperar	13.215	9.009
1.01.04.06	Dividendos a Rceber	0	722
1.01.04.07	Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	0	0
1.01.04.08	Adiantamento para Novos Negócios	6.637	6.000
1.01.04.09	Adiantamento a Salários	165	0
1.01.04.20	Outros Crédidos	24.019	20.593
1.02	Ativo Não Circulante	1.126.179	975.085
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	836.516	726.794
1.02.01.01	Créditos Diversos	754.250	665.453
1.02.01.01.01	Aplicações Financeiras	6.730	6.666
1.02.01.01.02	Contas a Receber	465.359	348.376
1.02.01.01.03	Debêntures	52.888	41.881
1.02.01.01.04	Consórcios de Sociedades	415	0
1.02.01.01.05	Estoque de Imóveis a Comercializar	205.460	265.894
1.02.01.01.06	Contas correntes c/parc. nos empreend	13	236
1.02.01.01.07	Imposto a Recuperar	2.400	2.400
1.02.01.01.08	Despesas a apropriar	5	0
1.02.01.01.09	Adiantamento p/futuro aumento de capital	20.980	0
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	74.932	51.222
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	74.932	51.222
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.01.03	Outros	7.334	10.119
1.02.01.03.01	Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	0	2.500

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

06.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -30/06/2008	4 -31/03/2008
1.02.01.03.02	Despesas a apropriar	0	983
1.02.01.03.20	Outros Créditos	7.334	6.636
1.02.02	Ativo Permanente	289.663	248.291
1.02.02.01	Investimentos	279.069	229.626
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	41.446	27.646
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	0	0
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	57.996	28.318
1.02.02.01.06	Ágios	187.186	181.221
1.02.02.01.07	Deságio	(7.559)	(7.559)
1.02.02.02	Imobilizado	6.886	7.076
1.02.02.03	Intangível	936	0
1.02.02.04	Diferido	2.772	11.589

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

06.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2008	4 - 31/03/2008
2	Passivo Total	3.001.416	2.594.955
2.01	Passivo Circulante	719.043	534.214
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	200.497	150.806
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	59.550	41.351
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	51.920	41.549
2.01.04.01	Obrigações Fiscais e Trabalhistas	20.476	16.151
2.01.04.02	Tributos Diferidos	31.444	25.398
2.01.05	Dividendos a Pagar	1.736	18.588
2.01.06	Provisões	0	9
2.01.06.01	Tributos Parcelados	0	9
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.01.08	Outros	405.340	281.911
2.01.08.01	Obrigações por Aquisição de Imóveis	306.517	229.908
2.01.08.02	Adiantamento de Clientes	8.098	5.236
2.01.08.03	Consórcios de Sociedades	0	0
2.01.08.04	Receitas Antecipadas	0	0
2.01.08.05	Partes Relacionadas	60.677	20.361
2.01.08.06	Contas correntes c/Parc. nos Empreend.	3.884	6.266
2.01.08.20	Outras Obrigações	26.164	20.140
2.02	Passivo Não Circulante	675.871	587.156
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	675.871	587.156
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	141.744	123.715
2.02.01.02	Debêntures	264.500	256.883
2.02.01.03	Provisões	47.409	39.804
2.02.01.03.01	Tributos Parcelados	9.356	10.264
2.02.01.03.02	Tributos Diferidos	31.645	23.340
2.02.01.03.03	Provisão Para Contingências	6.137	6.137
2.02.01.03.04	Obrigações Fiscais e Trabalhistas	271	63
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	17.468	15.561
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	1.903	6.815
2.02.01.06	Outros	202.847	144.378
2.02.01.06.01	Obrigações por Aquisição de Imóveis	188.568	128.251
2.02.01.06.02	Consórcios de Sociedades	0	0
2.02.01.06.04	Contas correntes c/Parc. nos Empreend.	1.933	3.377
2.02.01.06.05	Adiantamento de Clientes	269	0
2.02.01.06.06	Dividendos a Pagar	1.000	1.000
2.02.01.06.20	Outras Obrigações	11.077	11.750
2.02.02	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.03	Part. de Acionistas Não Controladores	150.739	71.752
2.04	Patrimônio Líquido	1.455.763	1.401.833

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

06.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -30/06/2008	4 -31/03/2008
2.04.01	Capital Social Realizado	1.296.319	1.296.288
2.04.01.01	Capital Social	1.296.288	1.296.288
2.04.01.02	Capital a Integralizar	31	0
2.04.02	Reservas de Capital	1.851	1.851
2.04.03	Reservas de Reavaliação	0	0
2.04.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.04.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0
2.04.04	Reservas de Lucro	4.594	4.594
2.04.04.01	Legal	4.594	4.594
2.04.04.02	Estatutária	0	0
2.04.04.03	Para Contingências	0	0
2.04.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.04.04.05	Retenção de Lucros	0	0
2.04.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.04.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0
2.04.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	152.999	99.100
2.04.06	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

07.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2008 a 30/06/2008	4 - 01/01/2008 a 30/06/2008	5 - 01/04/2007 a 30/06/2007	6 - 01/01/2007 a 30/06/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	315.426	544.635	127.918	197.889
3.01.01	Vendas Imobiliárias	311.139	538.973	124.189	193.764
3.01.02	Outras Receitas Operacionais	4.287	5.662	3.729	4.125
3.02	Deduções da Receita Bruta	(11.768)	(20.428)	(3.699)	(5.720)
3.02.01	Imposto Sobre as Vendas	(11.768)	(20.428)	(3.699)	(5.720)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	303.658	524.207	124.219	192.169
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(187.226)	(320.874)	(78.898)	(121.245)
3.05	Resultado Bruto	116.432	203.333	45.321	70.924
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(28.462)	(50.275)	(13.268)	(37.601)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(22.236)	(40.651)	(9.032)	(12.428)
3.06.02.02	Administrativas	(22.236)	(40.651)	(9.032)	(12.428)
3.06.03	Financeiras	93	5.121	4.490	(13.211)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	93	5.121	4.490	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	0	0	0	(13.211)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	12.615	21.550	1.067	2.075
3.06.04.01	Outras	12.615	21.550	1.067	2.075
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(32.210)	(51.020)	(8.773)	(13.051)
3.06.05.01	Ágio Amortizado	(4.819)	(11.381)	(2.486)	(3.863)
3.06.05.02	Despesas Tributárias	(816)	(1.226)	447	(139)
3.06.05.04	Comerciais	(26.575)	(38.413)	(6.734)	(9.049)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	13.276	14.725	(1.020)	(986)
3.07	Resultado Operacional	87.970	153.058	32.053	33.323
3.08	Resultado Não Operacional	26	40	6.006	6.006
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	87.996	153.098	38.059	39.329

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

07.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2008 a 30/06/2008	4 - 01/01/2008 a 30/06/2008	5 - 01/04/2007 a 30/06/2007	6 - 01/01/2007 a 30/06/2007
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(9.299)	(19.522)	(4.621)	(6.815)
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.14	Part. de Acionistas Não Controladores	(9.901)	(17.238)	(6.077)	(6.470)
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	68.796	116.338	27.361	26.044
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	146.001	146.001	117.714	117.714
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,47120	0,79683	0,23244	0,22125
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

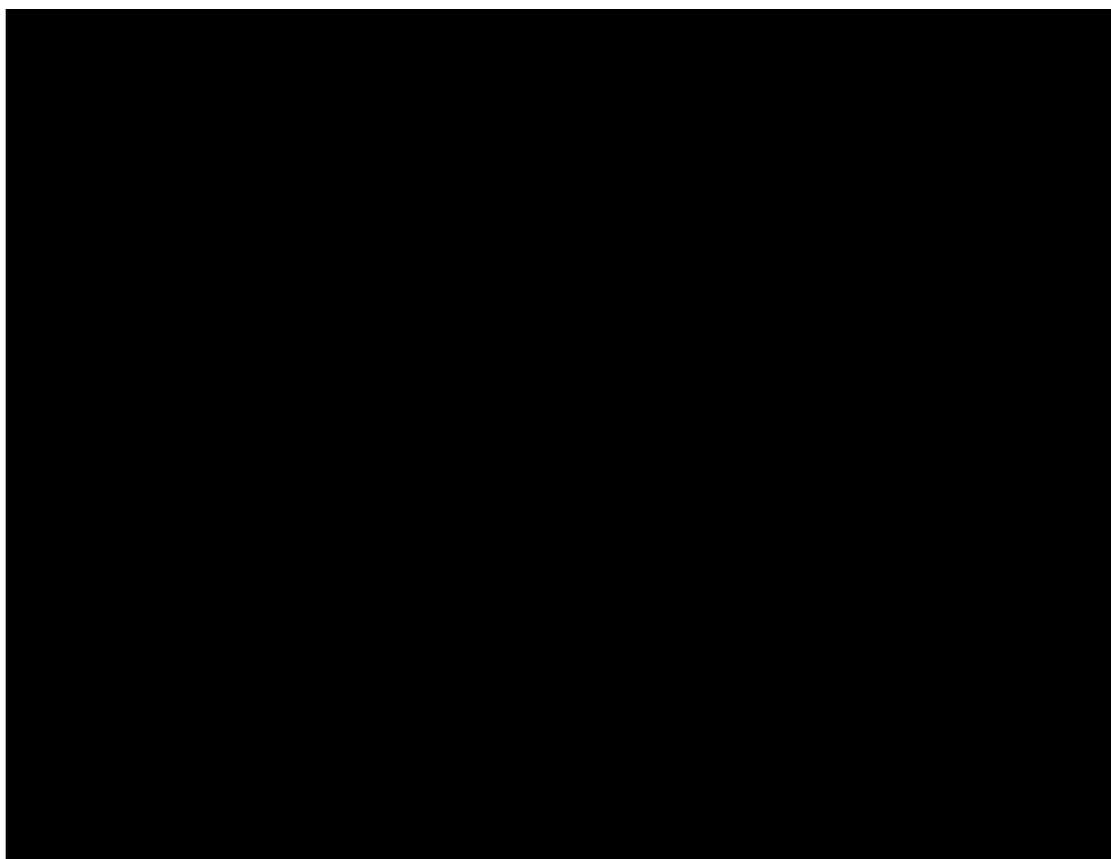
08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

DESEMPENHO OPERACIONAL 1S08

Vendas

As vendas contratadas alcançaram R\$1,57 bilhão no 1S08 (2T08: R\$674 mm). Deste total a parcela PDG Realty chegou a R\$939 milhões (2T08: R\$472 mm).

A tabela abaixo detalha os projetos lançados no 2T08. Das unidades lançadas, 56% já foram vendidas no trimestre de lançamento:

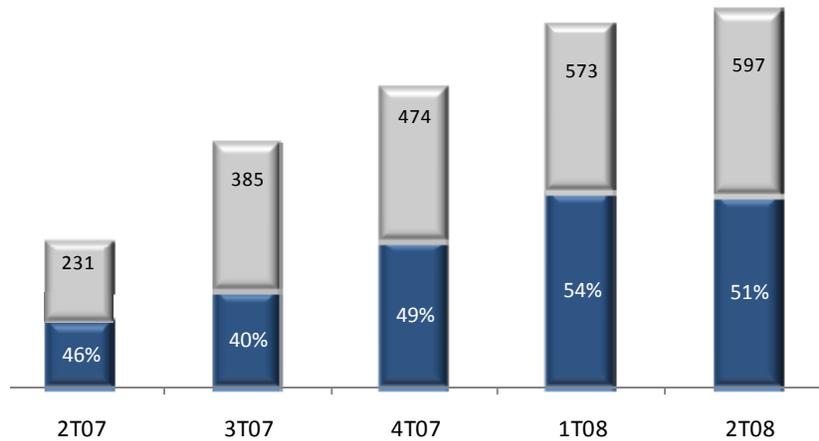


02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

O gráfico abaixo demonstra a evolução da velocidade de vendas dos projetos lançados alcançada dentro do trimestre de lançamento.

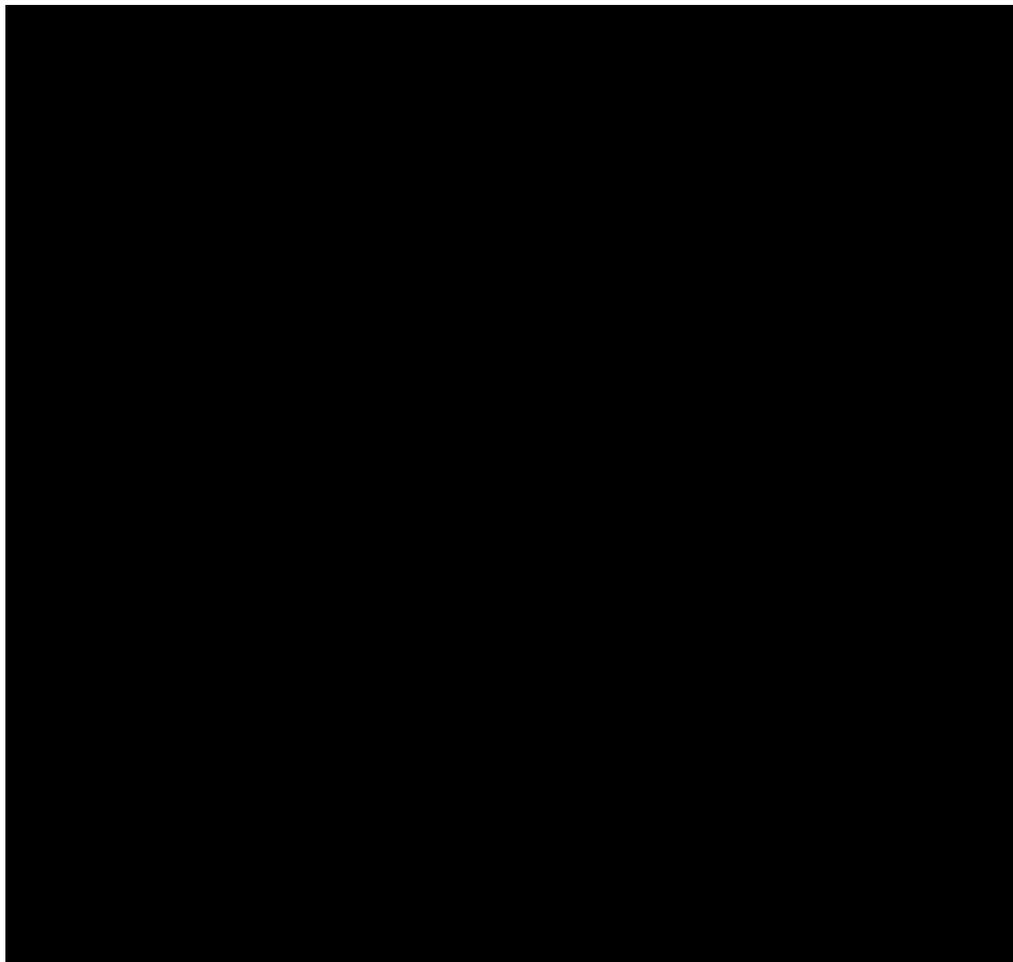
**Vendas Contratadas de lançamentos do trimestre (%) /
VGV pro rata lançado (R\$mm)**



A tabela abaixo demonstra o histórico de lançamentos da PDG Realty com suas respectivas posições de venda. 82% de todas as unidades lançadas até hoje já foram vendidas.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE



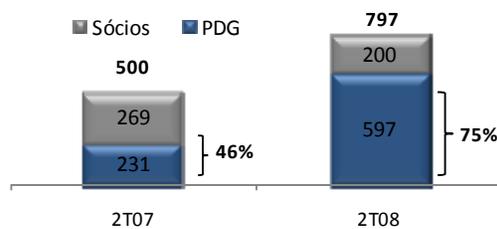
02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

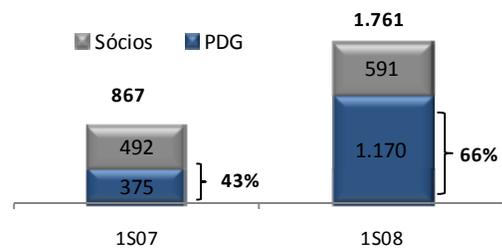
DESEMPENHO OPERACIONAL - LANÇAMENTOS

O VGV total lançado no 1S08 foi de R\$1,77 bilhões (2T08: R\$797 mm), cuja parcela PDG Realty atingiu R\$1,2 bilhão (2T08: R\$597 mm), distribuídos em 39 projetos (2T08: 20 projetos).

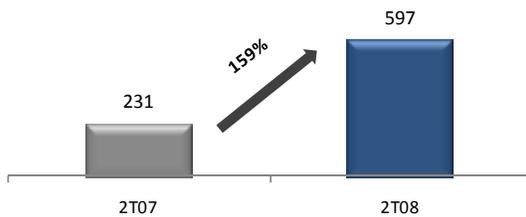
VGV Lançado 2T08 – R\$mm



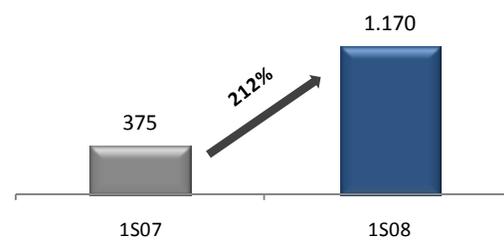
VGV Lançado 1S08 – R\$mm



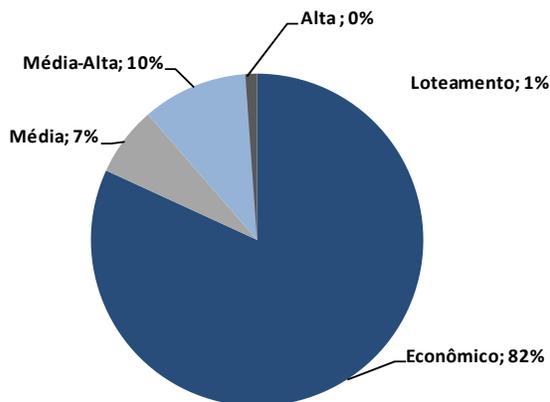
VGV pro rata Lançado 2T08 – R\$mm



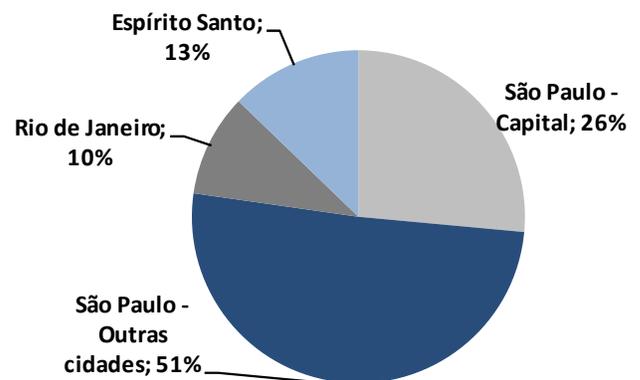
VGV pro rata Lançado 1S08 – R\$mm



Segmentação - VGV pro rata 2T08



Distribuição Geográfica – VGV pro rata 2T08



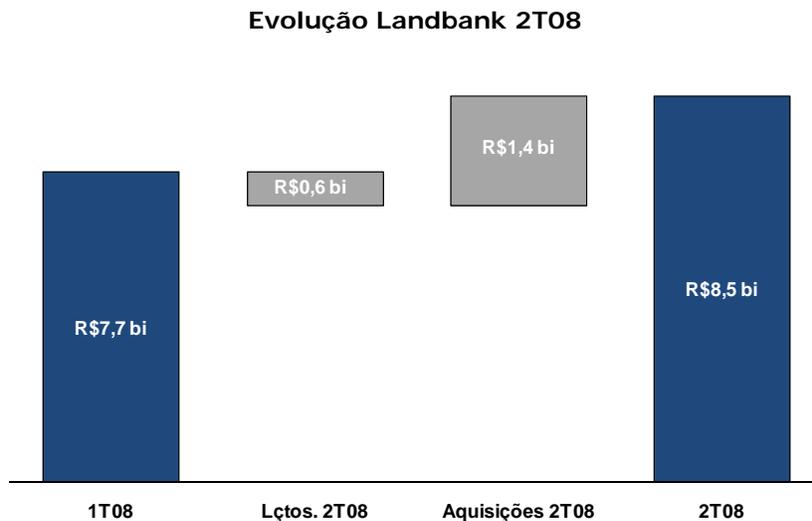
02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

LANDBANK

Atualmente, o landbank *pro rata* PDG Realty alcança R\$8,5 bilhões (distribuídos em 344 projetos), representando um crescimento de 157% em relação ao landbank do 2T07.

O valor de VGV médio por projeto do landbank está em R\$51,7 milhões (e o valor *pro rata* PDG Realty em R\$24,6 milhões).

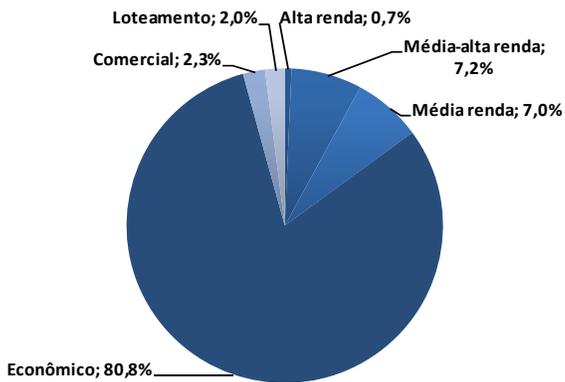


O landbank atual da empresa representa de 2 a 3 anos de lançamentos futuros. Este nível é bastante satisfatório para garantir os lançamentos futuros e, assim sendo, não há necessidade de incrementos relevantes para os próximos trimestres, reduzindo assim a necessidade de caixa da empresa conforme já planejado internamente.

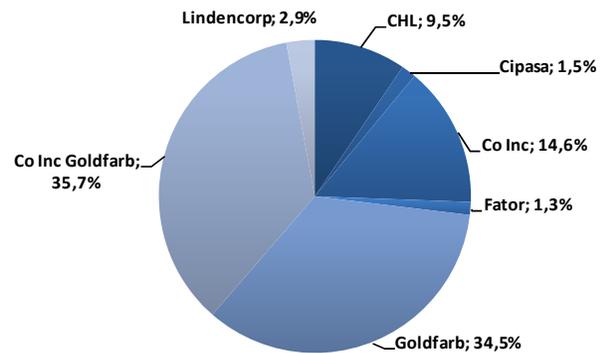
02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Segmentação Landbank – VGV pro rata PDG Realty

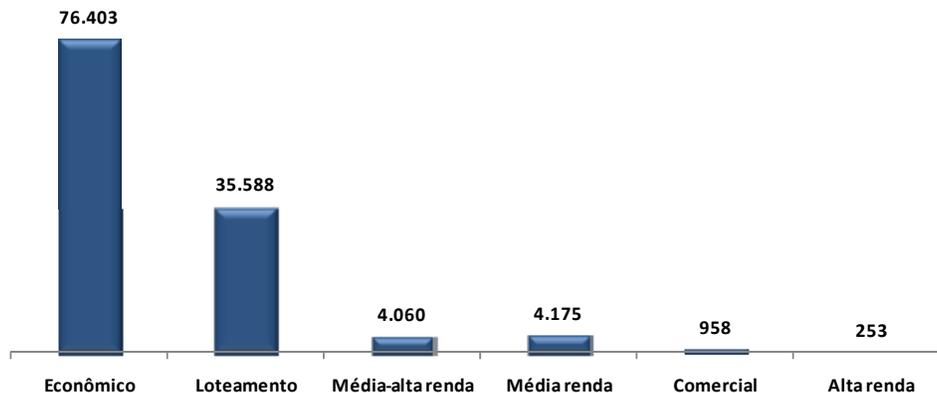


Distribuição de Parceiros Landbank – VGV pro rata PDG Realty



O landbank total da PDG Realty totaliza 121 mil unidades, com 76 mil unidades no segmento econômico:

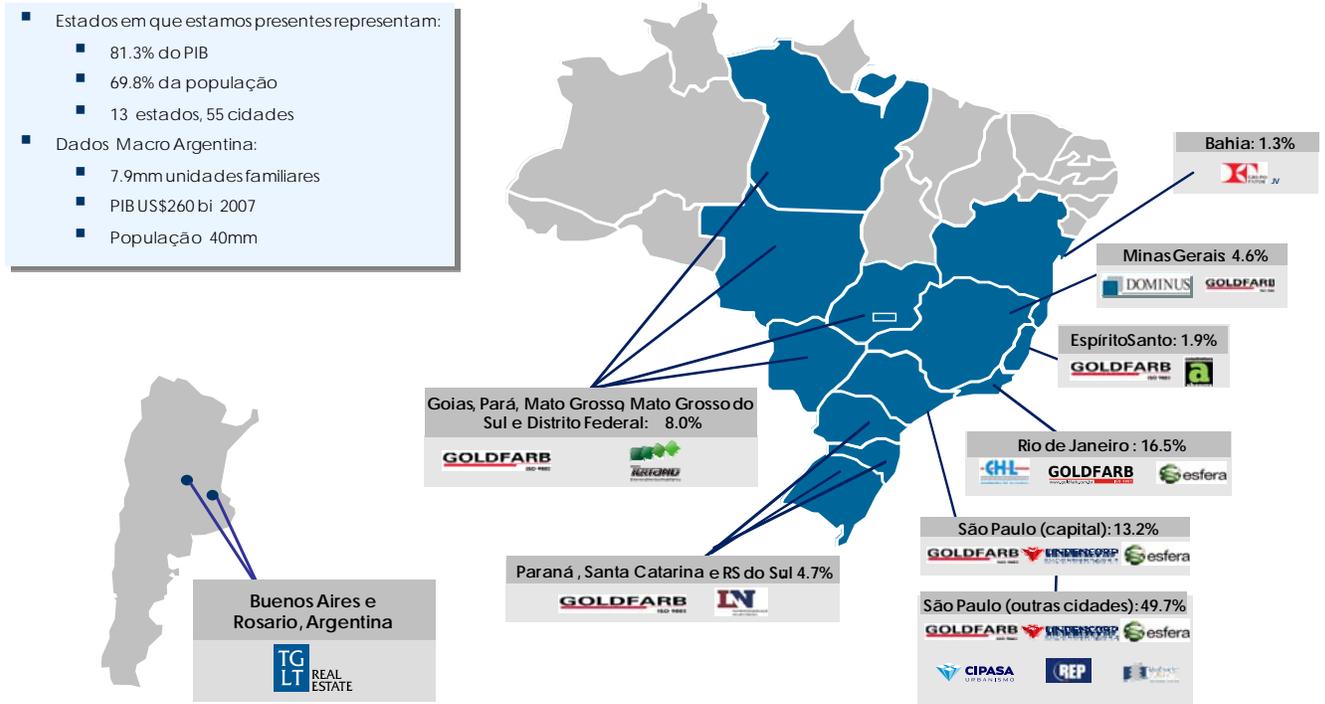
Landbank - Número de Unidades por Segmento



02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

O landbank abrange hoje 13 estados e 55 cidades, conforme o gráfico abaixo (distribuição do VGV pro rata no landbank):



01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

09.01 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

1- ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA
7 - TIPO DE EMPRESA	8 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ATUAL (Mil)		9 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ANTERIOR (Mil)		
01	GOLDFARB EMPREEND E PARTICIPAÇÕES S/A	66.177.726/0001-02	FECHADA CONTROLADA	80,00	18,16
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		48.194		48.194
02	PDG REALTY CO-INCORPORAÇÃO S/A	09.426.265/0001-20	FECHADA CONTROLADA	100,00	12,27
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		172.404		0

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

16.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES

Composição do Capital Social da Companhia

A tabela abaixo contém informações sobre a titularidade das ações ordinárias de emissão da Companhia em 30 de junho de 2008, com destaque dos acionistas com mais de 5% do capital até o nível de pessoa física:

<u>Acionista</u>	<u>PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES</u>	
	<u>Ações Ordinárias</u>	<u>(%)</u>
FIP PDG I ⁽¹⁾	64.338.175	44,07%
Conselheiros e Diretores	242.627	0,17%
Ações em Circulação.....	81.420.078	55,77%
Total.....	146.000.880	100,00%

<u>Quotistas</u>	<u>FIP PDG I⁽¹⁾</u>	
	<u>Quotas</u>	<u>(%)</u>
FI PCP Brasil ⁽²⁾	270	100,00%
Total.....	270	100,00%

<u>Quotistas</u>	<u>FI PCP Brasil⁽²⁾</u>	
	<u>Quotas</u>	<u>(%)</u>
André Santos Esteves.....	280.584.667	22,94%
Gilberto Sayão da Silva.....	257.779.181	21,08%
Outros – Pessoas Físicas.....	684.528.933	55,98%
Total.....	1.222.892.781	100,0%

(1) UBS Pactual Desenvolvimento e Gestão I - Fundo de Investimento em Participações (PDG I).

(2) Fundo de Investimentos em Quotas de Fundos de Investimento Multimercado PCP Brasil

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

16.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES

Posição Acionária Consolidada dos Controladores, Administradores e Ações em Circulação.

POSIÇÃO ACIONÁRIA CONSOLIDADA DOS CONTROLADORES, ADMINISTRADORES E AÇÕES EM CIRCULAÇÃO.						
Posição em 30/06/2008						
Acionista	Quantidade de Ações Ordinárias (Em Unidade)	%	Quantidade de Ações Preferenciais (Em Unidade)	%	Quantidade Total de Ações (Em Unidade)	%
Controlador	64.338.175	44,07	----	----	64.338.175	44,07
Administradores						
Conselho de Administração	202.084	0,14	----	----	202.084	0,14
Diretoria	40.543	0,03	----	----	40.543	0,03
Conselho Fiscal	----	----	----	----	----	----
Ações em Tesouraria	----	----	----	----	----	----
Outros Acionistas	81.420.078	55,77	----	----	81.420.078	55,77
Total	146.000.880	100	----	----	146.000.880	100
Ações em Circulação	81.420.078	55,77	----	----	81.420.078	55,77

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

16.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES

POSIÇÃO ACIONÁRIA CONSOLIDADA DOS CONTROLADORES, ADMINISTRADORES E AÇÕES EM CIRCULAÇÃO.						
Posição em 30/06/2007						
Acionista	Quantidade de Ações Ordinárias (Em Unidade)	%	Quantidade de Ações Preferenciais (Em Unidade)	%	Quantidade Total de Ações (Em Unidade)	%
Controlador	64.338.175	54,66	----	----	64.338.175	54,66
Administradores						
Conselho de Administração	6	0,00	----	----	6	0,00
Diretoria	----	---	----	----	----	----
Conselho Fiscal	----	----	----	----	----	----
Ações em Tesouraria	----	----	----	----	----	----
Outros Acionistas	53.376.172	45,34	----	----	53.376.172	45,34
Total	117.714.353	100	----	----	117.714.353	100
Ações em Circulação	53.376.172	45,34	----	----	53.376.172	45,34

Cláusula Compromissória de Arbitragem

Estatuto Social da Companhia

“Art. 35 - Solução de Controvérsias via Arbitragem. A Companhia, seus acionistas, administradores e os membros do Conselho Fiscal ficam obrigados a resolver, por meio de arbitragem, toda e qualquer disputa ou controvérsia que possa surgir entre eles, relacionada ou oriunda, em especial, da aplicação, validade, eficácia, interpretação, violação e seus efeitos, das disposições contidas no Regulamento de Listagem do Novo Mercado, neste Estatuto Social, nas disposições na Lei 6.404/76, nas normas editadas pelo Conselho Monetário Nacional, pelo Banco Central do Brasil e pela Comissão Valores Mobiliários, nas demais normas aplicáveis ao funcionamento do mercado de capitais em geral, além daquelas constantes do Regulamento de Listagem do Novo Mercado, do Contrato de Participação do Novo Mercado e do Regulamento de Arbitragem da Câmara de Arbitragem do Mercado, a qual deve ser conduzida junto à Câmara de Arbitragem do Mercado instituída pela Bolsa de Valores de São Paulo, em conformidade com o Regulamento da referida Câmara, podendo as partes, nos termos do Capítulo 12 do mesmo Regulamento,

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

16.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES

escolher de comum acordo outra câmara ou centro de arbitragem para resolver seus litígios.”

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

17.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - COM RESSALVA

Relatório dos auditores independentes sobre revisão especial

Aos administradores e acionistas da PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações:

1. Efetuamos uma revisão especial das Informações Trimestrais - ITR (individuais e consolidadas) da **PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações** ("Companhia"), referentes ao trimestre e semestre findos em 30 de Junho de 2008, compreendendo o balanço patrimonial e as demonstrações do resultado, do fluxo de caixa, as informações contábeis contidas no relatório de desempenho e as notas explicativas, elaborados sob a responsabilidade de sua administração.
2. Exceto pelo assunto mencionado no parágrafo 3, nossa revisão foi efetuada de acordo com as normas específicas estabelecidas pelo Instituto dos Auditores Independentes do Brasil (IBRACON), em conjunto com o Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e consistiu, principalmente, de: (a) indagação e discussão com os administradores responsáveis pelas áreas contábil, financeira e operacional da Companhia e suas controladas quanto aos principais critérios adotados na elaboração das Informações Trimestrais; e (b) revisão das informações e dos eventos subseqüentes que tenham ou possam vir a ter efeitos relevantes sobre a situação financeira e as operações da Companhia.
3. Conforme mencionado na nota explicativa nº 25, a administração da Companhia está em fase de análise se existem impactos do ajuste a valor presente de ativos e passivos de longo prazo e relevantes de curto prazo, introduzido pela Lei nº 11.638/07 e, conseqüentemente, não nos foi possível concluir quanto à mensuração e impacto desse assunto nessas informações trimestrais.
4. Com base em nossa revisão, exceto quanto aos possíveis efeitos, se algum, do assunto mencionado no parágrafo 3, não temos conhecimento de qualquer modificação relevante que deva ser feita nas Informações Trimestrais acima referidas, para que as mesmas estejam de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais, incluindo a Instrução CVM nº 469/08.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

17.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - COM RESSALVA

5. Conforme mencionado na nota explicativa 25, em 28 de Dezembro de 2007 foi promulgada a Lei nº 11.638/07, com vigência a partir de 01 de Janeiro de 2008. Esta lei alterou, revogou e introduziu novos dispositivos à Lei nº 6.404/76 (Lei das Sociedades por Ações) e provocou mudanças nas práticas contábeis adotadas no Brasil. Embora a referida lei já tenha entrado em vigor, algumas alterações por ela introduzidas dependem de normatização por parte dos órgãos reguladores para serem aplicadas pelas Companhias. Desta forma, nesta fase de transição, a CVM, por meio da Instrução CVM nº 469/08, facultou a não-aplicação de todas as disposições da Lei nº 11.638/07 na preparação das Informações Trimestrais (ITR). Assim, as demonstrações contábeis contidas nas ITR do trimestre e semestre findos em 30 de Junho de 2008, foram elaboradas de acordo com instruções específicas da CVM, exceto a mencionada no parágrafo 3 acima, e não contemplam todas as modificações nas práticas contábeis introduzidas pela Lei nº 11.638/07.

6. Os balanços patrimoniais, individual e consolidado, em 31 de Março de 2008, foram revisados por nós conforme relatório, sem ressalvas, datado de 12 de Maio de 2008. As demonstrações individuais e consolidadas do resultado e do fluxo de caixa, para o trimestre e semestre findos em 30 de Junho de 2007, apresentados para fins comparativos, foram revisadas por outros auditores independentes conforme relatório, sem ressalvas, datado de 13 de Agosto de 2007. As referidas informações trimestrais não contemplam os efeitos, se algum, resultantes dos assuntos mencionados nos parágrafos 3 e 5.

Rio de Janeiro, 11 de Agosto de 2008.

 Terco
Grant Thornton
Auditores Independentes
CRC SP - 018.196/F-RJ

Eduardo José Ramón Leverone
CRC RJ - 067.460/O-6

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

19.01 - DESCRIÇÃO DAS INFORMAÇÕES ALTERADAS

Adequação do quadro 16.01.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	1
01	04	REFERÊNCIA DO ITR	1
01	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	SOCIEDADES NÃO INCLuíDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	2
01	08	PROVENTOS EM DINHEIRO	2
01	09	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO	3
01	10	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	3
02	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	4
02	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	6
03	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	8
04	01	NOTAS EXPLICATIVAS	10
05	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE	66
06	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO	68
06	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO	70
07	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO	72
08	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE	74
09	01	PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS	81
16	01	OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES	82
17	01	RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL	86
		GOLDFARB EMPREEND E PARTICIPAÇÕES S/A	
		PDG REALTY CO-INCORPORAÇÃO S/A	
19	01	DESCRIÇÃO DAS INFORMAÇÕES ALTERADAS	88