

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
4 - NIRE 35300158954		

01.02 - SEDE

1 - ENDEREÇO COMPLETO Praia de Botafogo, 501 Salão 201 Parte		2 - BAIRRO OU DISTRITO Botafogo	
3 - CEP 22250-040	4 - MUNICÍPIO Rio de Janeiro		5 - UF RJ
6 - DDD 5521	7 - TELEFONE 3504-3800	8 - TELEFONE -	9 - TELEFONE -
11 - DDD 5521	12 - FAX 3504-3849	13 - FAX -	14 - FAX -
15 - E-MAIL ri@pdgrealty.com.br			

01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

1 - NOME Michel Wurman		3 - BAIRRO OU DISTRITO Botafogo	
2 - ENDEREÇO COMPLETO Praia de Botafogo, 501 Salão 201 Parte		6 - UF RJ	
4 - CEP 22250-040	5 - MUNICÍPIO Rio de Janeiro		
7 - DDD 5521	8 - TELEFONE 3504-3800	9 - TELEFONE -	10 - TELEFONE -
12 - DDD 5521	13 - FAX 3504-3849	14 - FAX -	15 - FAX -
16 - E-MAIL ri@pdgrealty.com.br			

01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR

EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO		TRIMESTRE ATUAL			TRIMESTRE ANTERIOR		
1 - INÍCIO	2 - TÉRMINO	3 - NÚMERO	4 - INÍCIO	5 - TÉRMINO	6 - NÚMERO	7 - INÍCIO	8 - TÉRMINO
01/01/2009	31/12/2009	2	01/04/2009	30/06/2009	1	01/01/2009	31/03/2009
9 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR Terco Grant Thornton Auditores Independentes S/S					10 - CÓDIGO CVM 00635-1		
11 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO Eduardo José Ramón Leverone					12 - CPF DO RESP. TÉCNICO 833.302.597-87		

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

Número de Ações (Mil)	1 - TRIMESTRE ATUAL 30/06/2009	2 - TRIMESTRE ANTERIOR 31/03/2009	3 - IGUAL TRIMESTRE EX. ANTERIOR 30/06/2008
Do Capital Integralizado			
1 - Ordinárias	154.712	146.833	146.001
2 - Preferenciais	0	0	0
3 - Total	154.712	146.833	146.001
Em Tesouraria			
4 - Ordinárias	599	599	0
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	599	599	0

01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

1 - TIPO DE EMPRESA Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO Privada Nacional
4 - CÓDIGO ATIVIDADE 3110 - Emp. Adm. Part. - Const. Civil, Mat. Const. e Decoração
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL Participação em sociedades atuantes no setor imobiliário
6 - TIPO DE CONSOLIDADO Total
7 - TIPO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES Sem Ressalva

01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

1 - ITEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO DELIBERADOS E/OU PAGOS DURANTE E APÓS O TRIMESTRE

1 - ITEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INÍCIO PGTO.	6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
----------	------------	---------------	--------------	------------------	------------------------------	-------------------------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO

1- ITEM	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Mil)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMISSÃO (Reais)
01	12/05/2008	1.296.319	31	Subscrição Particular em Dinheiro	2	13,7200000000
02	31/03/2009	1.309.346	13.027	Incorporação de Empresas	830	15,7015420000
03	29/04/2009	1.320.545	11.199	Incorporação de Empresas	779	14,3753021700
04	04/05/2009	1.324.888	4.342	Subscrição Particular em Dinheiro	601	7,2283762500
05	04/05/2009	1.328.621	3.733	Subscrição Particular em Dinheiro	260	14,3752652800
06	12/05/2009	1.355.523	6.902	Subscrição Particular em Dinheiro	488	14,1400000000
07	13/05/2009	1.342.239	6.717	Subscrição Particular em Dinheiro	475	14,1400000000
08	14/05/2009	1.348.956	6.717	Subscrição Particular em Dinheiro	475	14,1400000000
09	15/05/2009	1.353.905	4.949	Subscrição Particular em Dinheiro	350	14,1400000000
10	18/05/2009	1.359.561	5.656	Subscrição Particular em Dinheiro	400	14,1400000000
11	19/05/2009	1.366.460	6.899	Subscrição Particular em Dinheiro	488	14,1400000000
12	22/06/2009	1.418.457	51.997	Conversão de Debêntures	3.059	17,0000000000
13	30/06/2009	1.427.049	8.592	Conversão de Debêntures	505	17,0000000000

01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

1 - DATA	2 - ASSINATURA
----------	----------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2009	4 - 31/03/2009
1	Ativo Total	2.399.078	1.951.734
1.01	Ativo Circulante	444.017	253.185
1.01.01	Disponibilidades	276.560	91.839
1.01.01.01	Banco Conta Movimento	188	1.818
1.01.01.02	Aplicações Financeiras	276.372	90.021
1.01.02	Créditos	18.098	13.414
1.01.02.01	Clientes	18.098	13.414
1.01.02.01.01	Contas a Receber de Clientes	18.098	13.414
1.01.02.02	Créditos Diversos	0	0
1.01.03	Estoques	39.973	39.808
1.01.03.01	Estoque Imóveis a Comercializar	39.973	39.808
1.01.04	Outros	109.386	108.124
1.01.04.01	Despesas a apropriar	435	405
1.01.04.02	Adiantamento a fornecedores	287	6.625
1.01.04.03	Adiantamento a Salários	24	0
1.01.04.06	Impostos a Recuperar	17.160	16.385
1.01.04.07	C/C com Parceiros nos Empreendimentos	12.109	8.335
1.01.04.08	Adiantamento p/futuro aumento de capital	79.221	76.146
1.01.04.20	Outros créditos	150	228
1.02	Ativo Não Circulante	1.955.061	1.698.549
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	429.479	327.472
1.02.01.01	Créditos Diversos	164.179	99.273
1.02.01.01.02	Contas a Receber de Clientes	17.058	14.805
1.02.01.01.03	Debêntures	113.169	59.762
1.02.01.01.04	Estoque de Imóveis a Comercializar	12.974	12.745
1.02.01.01.08	Dividendos a Receber	11.302	2.285
1.02.01.01.10	IR e Contribuição Social Diferidos	9.676	9.676
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	52.810	41.644
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	52.810	41.644
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.01.03	Outros	212.490	186.555
1.02.01.03.01	Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	129.516	149.361
1.02.01.03.03	Contrato de Mútuo	52.310	11.670
1.02.01.03.20	Outros Créditos	30.664	25.524
1.02.02	Ativo Permanente	1.525.582	1.371.077
1.02.02.01	Investimentos	1.379.227	1.230.053
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	1.315.944	1.133.764
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	0	0
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2009	4 - 31/03/2009
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	63.283	96.289
1.02.02.02	Imobilizado	4.025	5.214
1.02.02.03	Intangível	142.330	135.810
1.02.02.04	Diferido	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2009	4 - 31/03/2009
2	Passivo Total	2.399.078	1.951.734
2.01	Passivo Circulante	57.180	82.748
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	5.805	5.850
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	0	0
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	4.647	3.647
2.01.04.01	Obrigações Fiscais e Trabalhistas	962	994
2.01.04.02	IR e CSLL a pagar	0	0
2.01.04.03	Obrigações tributárias diferidas	3.685	2.653
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	44.496
2.01.06	Provisões	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.01.08	Outros	46.728	28.755
2.01.08.01	Obrigações por Aquisição de Imóveis	26.790	12.905
2.01.08.02	Adiantamento de Clientes	724	430
2.01.08.04	C/C com Parceiros nos Empreendimentos	18.058	14.808
2.01.08.20	Outras Obrigações	1.156	612
2.02	Passivo Não Circulante	505.238	273.641
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	505.238	273.641
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	9.461	9.250
2.02.01.02	Debêntures	484.786	257.665
2.02.01.03	Provisões	0	0
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0
2.02.01.06	Outros	10.991	6.726
2.02.01.06.01	Partes Relacionadas	5.375	2.356
2.02.01.06.04	Obrigações por Aquisição de Imóveis	4.312	3.685
2.02.01.06.05	Obrigações tributárias diferidas	325	43
2.02.01.06.20	Outras Obrigações	979	642
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.05	Patrimônio Líquido	1.836.660	1.595.345
2.05.01	Capital Social Realizado	1.427.049	1.309.346
2.05.01.01	Capital Social	1.427.049	1.309.346
2.05.01.02	Capital a Realizar	0	0
2.05.02	Reservas de Capital	131.989	76.602
2.05.03	Reservas de Reavaliação	0	0
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	152.652	152.652
2.05.04.01	Legal	13.716	13.716
2.05.04.02	Estatutária	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -30/06/2009	4 -31/03/2009
2.05.04.03	Para Contingências		0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar		0
2.05.04.05	Retenção de Lucros		138.936
2.05.04.05.01	Retenção de Lucros		144.404
2.05.04.05.02	Ações em Tesouraria		(5.468)
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos		0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro		0
2.05.05	Ajustes de Avaliação Patrimonial		(2.015)
2.05.05.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários		0
2.05.05.02	Ajustes Acumulados de Conversão		0
2.05.05.03	Ajustes de Combinação de Negócios		0
2.05.06	Lucros/Prejuízos Acumulados		126.985
2.05.07	Adiantamento para Futuro Aumento Capital		0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2009 a 30/06/2009	4 - 01/01/2009 a 30/06/2009	5 - 01/04/2008 a 30/06/2008	6 - 01/01/2008 a 30/06/2008
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	15.339	25.067	0	830
3.01.01	Vendas Imobiliárias	15.264	24.925	0	830
3.01.02	Outras Receitas Operacionais	75	142	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	(1.372)	(2.282)	(18)	(18)
3.02.01	(-) Impostos sobre as Vendas	(1.372)	(2.282)	(18)	(18)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	13.967	22.785	(18)	812
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(10.700)	(17.813)	0	(500)
3.05	Resultado Bruto	3.267	4.972	(18)	312
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	72.922	122.013	69.305	118.080
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(9.206)	(15.664)	(4.107)	(7.308)
3.06.03	Financeiras	(4.159)	(4.240)	5.976	14.748
3.06.03.01	Receitas Financeiras	11.699	17.749	5.976	14.748
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(15.858)	(21.989)	0	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	1.549	21.869	1.519	2.761
3.06.04.02	Outras	1.549	21.869	1.519	2.761
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(1.464)	(1.464)	(3.868)	(9.358)
3.06.05.01	Ágio Amortizado	0	0	(3.838)	(9.273)
3.06.05.02	Despesas Tributárias	(102)	(122)	(30)	(85)
3.06.05.03	Comerciais	(1.362)	(1.362)	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	86.202	121.532	69.785	117.237
3.07	Resultado Operacional	76.189	126.985	69.287	118.392
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	76.189	126.985	69.287	118.392
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	(491)	(2.054)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2009 a 30/06/2009	4 - 01/01/2009 a 30/06/2009	5 - 01/04/2008 a 30/06/2008	6 - 01/01/2008 a 30/06/2008
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	76.189	126.985	68.796	116.338
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	154.113	154.113	146.001	146.001
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0.49437	0.82397	0.47120	0.79683
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

04.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2009 a 30/06/2009	4 - 01/01/2009 a 30/06/2009	5 - 01/04/2008 a 30/06/2008	6 - 01/01/2008 a 30/06/2008
4.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	(129.121)	(171.098)	(16.359)	(33.690)
4.01.01	Caixa Gerado nas Operações	(636)	1.089	(8.575)	145
4.01.01.01	Lucro Líquido do Período	76.189	126.985	68.795	116.337
4.01.01.02	Depreciação e Amortização	818	893	90	178
4.01.01.03	Amortização de Ágio	0	0	3.837	9.272
4.01.01.04	Equivalência Patrimonial	(86.109)	(121.439)	(82.277)	(128.873)
4.01.01.05	Ganhos/Perdas de Capital em Coligadas	514	(18.166)	(1.435)	(2.636)
4.01.01.06	Varição Cambial de Outros Investimentos	0	0	0	0
4.01.01.10	Participação dos Empregados	0	0	0	0
4.01.01.11	Impostos e Contribuições Diferidas	0	0	0	0
4.01.01.12	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0
4.01.01.13	Valores a Receber de Sociedade Ligadas	0	0	0	0
4.01.01.14	Despesas Financ.Juros Passivos.Var.Monet	7.752	12.816	2.415	5.867
4.01.01.20	Outros	0	0	0	0
4.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	(128.285)	(172.187)	(7.784)	(33.835)
4.01.02.01	Adiantamentos Concedidos	313	6.539	828	(6.088)
4.01.02.02	Contrato de mútuo a Receber	(40.640)	(44.214)	0	(1.091)
4.01.02.03	Contas a Receber	(6.937)	(22.189)	0	0
4.01.02.04	Dividendos a Receber	(53.513)	(49.703)	(4.426)	(1.854)
4.01.02.05	Impostos a Receber	(493)	(757)	(3.898)	(4.760)
4.01.02.06	Estoque de Imóveis a Comercializar	(394)	1.793	0	500
4.01.02.07	C/C com Parceiros de Empreendimentos	(22.741)	(23.284)	1.545	14.816
4.01.02.08	Adiantamentos Para Novos Negócios	6.000	704	0	0
4.01.02.09	Adiantamento P/Futuro Aumento de Capital	17.580	(21.874)	5.890	(24.194)
4.01.02.10	Debêntures Ativas	(53.407)	(43.350)	(8.300)	(10.445)
4.01.02.11	Valores a Receber de Sociedades Ligadas	0	0	0	0
4.01.02.12	Outros Créditos	1.403	1.465	3	(8)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

04.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2009 a 30/06/2009	4 - 01/01/2009 a 30/06/2009	5 - 01/04/2008 a 30/06/2008	6 - 01/04/2008 a 30/06/2008
4.01.02.13	Obrigações por Aquisição de Imóveis	14.512	13.821	0	0
4.01.02.14	Impostos Diferidos Passivos	1.314	2.221	0	0
4.01.02.15	Obrigações Fiscais e Trabalhistas	(32)	(991)	535	533
4.01.02.16	Impostos, Taxas e Contribuições Recolher	0	(482)	0	1.448
4.01.02.17	Contas a Pagar	0	0	0	0
4.01.02.18	Obrigações Por Aquis. de Part. Societárias	7.576	10.545	0	0
4.01.02.19	Adiantamento de Clientes	0	0	0	0
4.01.02.20	Outras Contas a Pagar	1.174	(2.431)	40	(2.892)
4.01.03	Outros	0	0	0	0
4.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	(76.554)	(144.523)	(132.230)	(259.833)
4.02.01	Aquisição de Part. em Colig. e Controladas	(160.066)	(268.936)	(239.926)	(369.955)
4.02.02	Baixa de Part. em Coligadas e Controladas	56.655	111.605	150.928	153.061
4.02.03	Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	0	0	0	0
4.02.04	Dividendos Declarados	0	0	0	0
4.02.05	Aquisição/Baixa de Outros Investimentos	33.006	20.080	(29.341)	(29.046)
4.02.06	Aquisição e Baixa do Imobilizado	371	(786)	(11)	(13)
4.02.07	Intangível	(6.520)	(6.486)	(13.880)	(13.880)
4.02.08	Adiantamento Para Novos Negócios	0	0	0	0
4.02.09	Aquisição e Baixa do Diferido	0	0	0	0
4.03	Caixa Líquido Atividades Financiamento	390.396	446.677	31	(11.254)
4.03.01	Empréstimos e Financiamentos	166	5.691	0	0
4.03.02	Captação por Emissão de Debêntures	276.000	276.000	0	0
4.03.03	Amortização de Empréstimos	0	0	0	0
4.03.04	Juros Pagos na Captação de Recursos	(57.723)	(75.548)	0	(14.886)
4.03.05	Valores a Pagar de Sociedades Ligadas	0	0	0	0
4.03.06	Aumento de Capital Social	109.628	122.655	31	3.632
4.03.07	Subscrição de Ações	63.462	119.911	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

04.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2009 a 30/06/2009	4 - 01/01/2009 a 30/06/2009	5 - 01/04/2008 a 30/06/2008	6 - 01/04/2008 a 30/06/2008
4.03.08	Ajustes de Exercícios Anteriores	(1.137)		(1.857)	0
4.03.09	(-) Ações em Tesouraria	0		(175)	0
4.03.10	Ajustes em Lucros e Prejuízos Acumulados	0		0	0
4.03.11	Ágio na Emissão de Ações	0		0	0
4.03.12	Dividendos Propostos	0		0	0
4.04	Varição Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0		0	0
4.05	Aumento/(Redução) de Caixa e Equivalentes	184.721		131.056	(148.558)
4.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	91.839		145.504	485.769
4.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	276.560		276.560	337.211

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

05.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/04/2009 a 30/06/2009 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	1.309.346	76.602	0	152.653	50.075	6.669	1.595.345
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	(1.136)	0	(1.136)
5.03	Saldo Ajustado	1.309.346	76.602	0	152.653	48.939	6.669	1.594.209
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	76.189	0	76.189
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	(6.828)	(6.828)
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	117.703	0	0	0	0	0	117.703
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	55.387	0	0	0	0	55.387
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	1.427.049	131.989	0	152.653	125.128	(159)	1.836.660

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

05.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2009 a 30/06/2009 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	1.296.319	20.152	0	152.828	0	7.138	1.476.437
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	(1.857)	0	(1.857)
5.03	Saldo Ajustado	1.296.319	20.152	0	152.828	(1.857)	7.138	1.474.590
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	126.985	0	126.985
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	(7.287)	(7.287)
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	130.730	0	0	0	0	0	130.730
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	111.837	0	0	0	0	111.837
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	(175)	0	0	(175)
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	1.427.049	131.989	0	152.653	125.128	(159)	1.836.660

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

PDG Realty S.A.
Empreendimentos e Participações
Revisão Especial das Informações
Trimestrais
30 de junho de 2009 e 31 de março de 2009

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas para os períodos de três meses findos em 30 de junho de 2009 e 31 de março de 2009 (Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado)

1. Contexto Operacional

A PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações ("PDG Realty") e suas controladas e controladas em conjunto (referidas em conjunto como "Companhia") têm por objetivo social: (a) a participação em outras sociedades que atuem no setor imobiliário, na qualidade de acionista, quotista, consorciada, ou por meio de outras modalidades de investimentos, como a subscrição ou aquisição de debêntures, bônus de subscrição ou outros valores mobiliários emitidos por sociedades atuantes no setor imobiliário; (b) prestação de serviços de cobrança de recebíveis; (c) aquisição de imóveis para renda; (d) aquisição de imóveis para incorporação imobiliária; e (e) incorporação imobiliária.

Alguns dos empreendimentos de incorporação imobiliária da Companhia são estruturados por meio de sociedades controladas ou associação com terceiros. A participação de terceiros nos empreendimentos é realizada por meio de participações em Sociedades de Propósito Específico (SPE's).

Em 30 de agosto de 2006, a Companhia teve sua razão social alterada de Varsóvia Participações S.A. para PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações.

Durante o exercício de 2006, a Companhia finalizou o processo de reestruturação societária, onde o Fundo de Investimento em Participações Pactual Desenvolvimento e Gestão I ("FIP PDG I"), acionista controlador da Companhia, subscreveu, em 30 de agosto de 2006, aumento de capital parcialmente integralizado através de suas participações mantidas em SPE's integrantes de sua carteira, com base nos respectivos acervos líquidos dessas SPE's avaliados a valor contábil na data base de 31 de julho de 2006. Esta operação representou a conclusão de um processo de reestruturação societária, com a finalidade de integrar as atividades de incorporação imobiliária com as atividades de participações, através da unificação da estrutura de capital, com a otimização dos investimentos e redução de custos.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

1. Contexto Operacional - Continuação

Em 15 de janeiro de 2007, a Companhia obteve junto a CVM - Comissão de Valores Mobiliários, seu registro para negociação das ações representativas de seu Capital Social em Bolsa.

Em 25 de janeiro de 2007, a Companhia completou a Oferta de Distribuição Pública Primária e Secundária, na qual foram emitidas 30.000.000 novas ações, totalmente subscritas por novos acionistas. O acionista FIP PDG I alienou 15.000.000 de suas ações que também foram totalmente adquiridas por novos acionistas. Em 23 de fevereiro de 2007, foi exercida a opção de Lote Suplementar prevista na Oferta de Distribuição Pública Primária e Secundária de Ações da Companhia, nos termos da qual o FIP PDG I alienou 437.967 ações e a Companhia emitiu 875.933 novas ações.

As ações ofertadas foram negociadas ao preço de R\$ 14,00 (catorze reais) por ação. O valor de venda da Oferta Primária de Ações, sem considerar o exercício do lote suplementar, foi de R\$ 420.000, o que resultou no ingresso de R\$ 405.000 no caixa da Companhia. Adicionalmente, R\$ 210.000 foram revertidos ao acionista FIP PDG I em decorrência da oferta secundária de ações.

Em 1º de fevereiro de 2008, o Conselho de Administração da Companhia aprovou a emissão de 268.345 novas ações ordinárias em decorrência do Plano de Opção de Compra de Ações, aprovado na Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 09 de janeiro de 2007 e alterado na Assembléia Geral Extraordinária da Companhia, em 21 de dezembro de 2007 ("Plano"). As ações emitidas foram subscritas integralmente pelos beneficiários do Plano ao preço de R\$ 13,42 (treze reais e quarenta e dois centavos), de acordo com a correção monetária prevista na Cláusula Quinta do Plano.

Em 16 de maio de 2008, a Standard & Poor's elevou os ratings de crédito corporativo e de debêntures da Companhia de brBBB para brBBB+, alterando, dessa forma, o viés de estável para positivo. Atualmente, a posição é brBBB+ estável.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

1. Contexto Operacional - Continuação

Em 21 de outubro de 2008, o Conselho de Administração aprovou um programa de recompra de ações. O objetivo do programa, que ainda se encontra em vigor, é maximizar a geração de valor para o acionista por meio de uma estrutura eficiente de capital. O preço da aquisição das ações não pode ser superior ao da respectiva cotação em Bolsa de Valores.

Em 29 de outubro de 2008, a Companhia apresentou à Comissão de Valores Mobiliários (CVM) pedido de registro do Programa Patrocinado de Depositary Receipts Nível 1 para negociação no mercado de balcão americano de títulos lastreados em ações ordinárias de emissão da Companhia, conforme deliberado na reunião do Conselho de Administração realizada nesta data, tendo sido aprovado pelo respectivo órgão o registro do programa, em 03 de novembro de 2008. Para esse fim, a Citibank DTVM S.A. foi a instituição custodiante das ações ordinárias de emissão da Companhia no Brasil que lastreou os certificados de ações (depository shares) respectivos, e o Citibank N.A. a instituição depositária nos Estados Unidos da América, responsável pela emissão dos respectivos certificados, à razão de 1 (uma) Depositary Share para cada 2 (duas) ações ordinárias. O registro do programa de Depositary Receipts não representa emissão de novas ações ou oferta pública de ações já existentes.

Em 23 de dezembro de 2008, a Companhia, através de Reunião do Conselho de Administração, aprovou a proposta da Diretoria para pagamento aos acionistas de Juros Sobre o Capital Próprio relativos ao exercício de 2008, no valor total de R\$ 16.180 (dezesesseis milhões cento e oitenta mil reais), resultando no valor bruto de R\$ 0,11126198 por ação ordinária, no valor líquido de R\$ 0,09457268 por ação ordinária após dedução do imposto de renda na fonte à alíquota de 15% (quinze por cento), e R\$ 0,08344648 por ação ordinária, após dedução do imposto de renda na fonte à alíquota de 25% (vinte e cinco por cento), conforme aplicável para cada acionista. O valor dos juros a serem pagos deverá ser imputado ao valor do dividendo obrigatório, conforme previsto no parágrafo 7º do Artigo 9º da Lei 9.249/95 e artigo 26 do Estatuto Social da Companhia.

Em 31 de março de 2009, a Companhia exerceu antecipadamente as opções de compra de participação para aquisição de até 100% das ações ordinárias da Goldfarb. Nesse sentido, em assembléia de acionistas, a Companhia incorporou a MP Holding 3 Ltda, sociedade que detinha 20% das ações ordinárias de emissão da Goldfarb. Em decorrência da incorporação a Companhia emitiu 829.644 novas ações e 40 Bônus de Subscrição, em quatro séries diferentes.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

1. Contexto Operacional - Continuação

Em abril de 2009, na assembléia geral extraordinária da Companhia, foram emitidas 779.062 ações ordinárias e 4 bônus de subscrição classe 2 em decorrência da incorporação da CHL LXX Incorporações Ltda, com o conseqüente aumento de capital em R\$ 11.199 (onze milhões cento e noventa e nove mil reais).

Em maio de 2009, os detentores dos bônus de subscrição classe 1 e classe 2, ambos série A, exerceram tais bônus e receberam 600.720 e 259.688 ações ordinárias, respectivamente. Tal emissão foi aprovada em reunião do conselho de administração de 04 de maio de 2009 e resultaram em aumento de capital de R\$ 4.342 (quatro milhões trezentos e quarenta e dois mil reais) e R\$ 3.733 (três milhões setecentos e trinta e três mil reais), respectivamente.

Em maio de 2009, o Conselho de Administração da Companhia aprovou a emissão de 2.676.069 novas ações em decorrência do exercício de opções de compra de ações outorgadas no âmbito do Plano. As ações emitidas foram subscritas integralmente pelos beneficiários do Plano ao preço de R\$ 14,14, de acordo com a correção monetária prevista no Plano. Tal emissão resultou num aumento de capital de R\$37.839 (trinta e sete milhões oitocentos e trinta e nove mil reais).

Em junho de 2009, os detentores de debêntures conversíveis da 2ª emissão solicitaram conversão de tais debêntures em ações, o que resultou na emissão de 3.564.068 novas ações ordinárias. Tal emissão foi aprovada em reunião do conselho de administração e resultaram em aumento de capital de R\$ 60.589 (sessenta milhões quinhentos e oitenta e nove mil reais).

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis

Base de apresentação

As demonstrações contábeis da PDG Realty, que incluem as demonstrações contábeis consolidadas de suas controladas indicadas na Nota 8, referentes ao trimestre findo em 30 de Junho de 2009, foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações - Lei nº 6.404/76 alteradas pelas Leis nº 11.638/07 e 11.941/09, nas normas estabelecidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

A Administração da Companhia autorizou a conclusão das demonstrações contábeis em 06 de agosto de 2009, considerando os eventos subsequentes ocorridos até esta data, que tiveram efeito sobre estas demonstrações contábeis.

a) Apuração e apropriação do resultado de incorporação imobiliária e venda de imóveis

O resultado da venda de imóveis é apurado, considerando as receitas contratuais acrescidas de variações monetárias até a entrega das chaves e reduzidos dos seguintes custos: gastos com aquisição e regularização de terrenos; custos diretos e indiretos relacionados aos projetos e à construção; impostos e taxas não recuperáveis; e encargos financeiros decorrentes de financiamento de obras.

A apropriação do resultado das vendas de imóveis se dá da seguinte forma:

- (i) Nas vendas a prazo de unidade concluída: no momento em que a venda é efetivada, independente do prazo de recebimento do valor contratual; e
- (ii) Nas vendas de unidades não concluídas, de acordo com os critérios estabelecidos pela Resolução CFC nº 963/03 e alterações introduzidas pela OCPC – 01 - Entidades de Incorporação Imobiliária emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovada pela Deliberação da CVM nº 561 de 17 de dezembro de 2008, a saber:

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

2. Apresentação das demonstrações e principais práticas contábeis – Continuação

a) Apuração e apropriação do resultado de incorporação imobiliária e venda de imóveis - Continuação

- As receitas de vendas, os custos de terrenos e de construção são apropriadas ao resultado utilizando-se o método do percentual de conclusão de cada empreendimento, sendo esse percentual mensurado em razão do custo incorrido contratado em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos, incluindo os custos de projetos e terreno;
- As receitas de vendas apuradas, conforme o item (1) acima, incluindo a atualização monetária, líquida das parcelas já recebidas, são contabilizadas como contas a receber. Valores recebidos superiores às receitas contabilizadas são registrados como adiantamento de clientes; e
- As demais receitas e despesas são apropriadas ao resultado de acordo com o regime de competência.

Os juros pré-fixados, incidentes após a entrega das chaves, são apropriados ao resultado observando o regime de competência, independente de seu recebimento.

As informações dos saldos das operações de incorporação imobiliária e venda de unidades em construção estão demonstradas em detalhes na Nota 17, de acordo com os critérios estabelecidos pela referida Orientação OCPC – 01.

b) Esclarecimentos introduzidos pela Deliberação CVM nº 561/08

Em 05 de dezembro de 2008, o Comitê de Pronunciamentos Contábeis aprovou a Orientação CPC 01 - Entidades de Incorporação Imobiliária, posteriormente aprovada, em 17 de dezembro de 2008, pela Deliberação CVM nº 561. A OCPC - 01 tem como finalidade normatizar e esclarecer assuntos que geravam dúvidas quanto às práticas contábeis adotadas pelas companhias de incorporação imobiliária. As principais orientações e práticas adotadas pela Companhia são:

b.1) Permutas físicas registradas pelo valor justo: As permutas físicas na compra do terreno com unidades a serem construídas que eram registradas pelo custo orçado passaram a ser registradas pelo valor justo, avaliado pelo valor de venda das unidades permutadas, contabilizados em contrapartida de adiantamentos de clientes e reconhecendo a receita da venda de imóveis de acordo com o critério de reconhecimento de receitas descrito na Nota 2.a. A operação de permuta passou a acarretar um ganho ou perda para a Companhia.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

2. Apresentação das demonstrações e principais práticas contábeis – Continuação

b) Esclarecimentos introduzidos pela Deliberação CVM nº 561/08 - Continuação

b.2) Despesas com vendas a apropriar:

- **Comissão sobre vendas:** devem ser ativadas e reconhecidas ao resultado do exercício pelo mesmo critério de reconhecimento de receitas descrito na Nota 2.a. Este critério já era adotado pela Companhia anteriormente.
- **Despesas com propaganda, marketing e promoções:** devem ser reconhecidas ao resultado do exercício como despesas de venda quando efetivamente ocorridas. Este critério foi alterado pela Companhia para adequação das práticas contábeis.
- **Despesas com estande de vendas e apartamento-modelo:** devem ser registrados no ativo imobilizado e depreciados pela vida útil quando esta for superior a 12 meses. Os gastos foram reclassificados para o ativo imobilizado e estão sendo amortizados pela vida útil estimada do bem. Este critério foi alterado pela Companhia para adequação das práticas contábeis.

b.3) Capitalização de encargos financeiros: Os juros incorridos com empréstimos e financiamentos atrelados à construção de empreendimentos devem ser ativados e reconhecidos como custo dos imóveis vendidos proporcionalmente à fração ideal vendida. Este critério já era adotado pela Companhia.

b.4) Provisão para garantias: Devem fazer parte do custo dos imóveis vendidos. Para empreendimentos com construção própria, a Companhia registrou provisão baseada no orçamento e histórico de gastos. Para os empreendimentos em que a Companhia contratou terceiros para a construção, estes assumem a responsabilidade pelas garantias de pós-obras.

b.5) Classificação no resultado da atualização monetária e juros do contas a receber: Foram classificadas como receita de imóveis vendidos durante o período de construção das unidades e após a entrega das chaves (habite-se) encontra-se registrado como receita financeira.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

2. Apresentação das demonstrações e principais práticas contábeis – Continuação

b) Esclarecimentos introduzidos pela Deliberação CVM nº 561/08 - Continuação

b.6) Ajuste a valor presente: Para as vendas a prazo de unidades não concluídas, as contas a receber devem ser mensuradas a valor presente considerando o prazo dos contratos e a taxa média de captação dos empreendimentos. A Companhia efetuou o cálculo a valor presente do contas a receber para unidades não concluídas e contabilizou o montante apropriado proporcionalmente pelo critério descrito na Nota 2.a.

c) Estimativas contábeis

Na preparação das demonstrações contábeis são adotadas premissas para o reconhecimento das estimativas para registro de certos ativos, passivos e outras operações como: provisões para contingências, provisão para créditos de liquidação duvidosa, provisão para distratos, vida útil dos bens do imobilizado, percentual de andamento de obra, resultado de incorporação e venda de imóveis e imposto de renda sobre receitas corrente e diferido, classificação de curto e longo prazo, entre outros. Os resultados a serem apurados quando da concretização dos fatos que resultaram no reconhecimento destas estimativas, poderão ser diferentes dos valores reconhecidos nas presentes demonstrações. A administração monitora e revisa periodicamente e tempestivamente estas estimativas e suas premissas.

d) Caixa e equivalentes de caixa

Referem-se a recursos em caixa, em contas bancárias ou em aplicações financeiras. As aplicações financeiras são compostas por aplicações em títulos e valores mobiliários, denominados em reais, demonstradas pelo valor aplicado, acrescido das remunerações contratadas e reconhecidas proporcionalmente até a data do balanço, não excedendo os seus respectivos valores de mercado.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

2. Apresentação das demonstrações e principais práticas contábeis - Continuação

e) Contas a receber de clientes

São apresentadas pelo valor nominal ou de realização, sujeitos ao ajuste a valor presente (AVP), incluindo atualizações monetárias e juros, quando aplicável. É constituída provisão para crédito com liquidação duvidosa aqueles créditos cuja recuperação é considerada remota, em montante considerado suficiente pela Administração da Companhia.

A variação monetária e os rendimentos sobre o saldo de contas a receber das unidades em fase de construção são registrados no resultado do período como "Receitas de incorporação imobiliária".

f) Imóveis a comercializar

Os imóveis prontos para serem comercializados estão demonstrados ao custo de construção que não excede ao seu valor líquido realizável. No caso de imóveis em construção, a parcela em estoque correspondente ao custo incorrido das unidades ainda não comercializadas.

O custo compreende: o terreno; materiais; mão-de-obra contratada; e outros custos de construção relacionados, incluindo o custo financeiro do capital aplicado (encargos financeiros de contas a pagar por aquisição de terrenos, operações de crédito imobiliário incorridos durante o período de construção e os juros da debênture, os quais são capitalizados no estoque de imóveis a comercializar e levados ao resultado da Companhia na proporção dos custos incorridos na rubrica "custo de bens e/ou serviços vendidos").

O valor líquido realizável é o preço estimado de venda em condições normais de negócios, deduzidos os custos de execução.

Os terrenos estão demonstrados ao custo de aquisição, acrescidos dos eventuais encargos financeiros gerados pelo seu correspondente contas a pagar. No caso de permutas por unidades a serem construídas, seu custo corresponde ao valor justo, avaliado pelo valor de venda das unidades permutadas.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

2. Apresentação das demonstrações e principais práticas contábeis - Continuação

g) Despesas com vendas a apropriar

As despesas com vendas a apropriar são representadas por despesas com comissões sobre as vendas realizadas, sendo apropriadas ao resultado, observando-se o mesmo critério adotado para reconhecimento das receitas e custos das unidades vendidas (Nota 2.a).

h) Investimentos

Os investimentos em controladas e coligadas (nas quais a Companhia possui influência significativa) são avaliados pelo método da equivalência patrimonial. Os demais investimentos são registrados pelo custo de aquisição deduzido de provisão para desvalorização, quando aplicável.

i) Imobilizado

Bens patrimoniais são registrados pelo custo de aquisição. As depreciações são computadas pelo método linear, levando em consideração as taxas descritas na Nota 9 e reconhecidas no resultado do exercício.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

2. Apresentação das demonstrações e principais práticas contábeis – Continuação

j) Arrendamento Mercantil

Os contratos de arrendamento mercantil financeiro são reconhecidos no ativo imobilizado e no passivo de empréstimos e financiamentos, pelo valor presente das parcelas mínimas obrigatórias do contrato ou pelo valor justo do ativo, dos dois o menor, acrescidos, quando aplicável, dos custos iniciais diretos incorridos na transação. São depreciados pelo prazo da vida útil-econômica estimada dos bens. Os contratos de arrendamento mercantil operacional são reconhecidos como despesa numa base sistemática que represente o período em que o benefício sobre o ativo arrendado é obtido, mesmo que tais pagamentos não sejam feitos nessa base.

k) Intangível

Ativos intangíveis adquiridos separadamente são mensurados no reconhecimento inicial ao custo de aquisição e, posteriormente, deduzidos da amortização acumulada e perdas do valor recuperável, quando aplicável. Os ágios gerados nas aquisições de investimentos ocorridas até 31 de dezembro de 2008, que têm como fundamento econômico a rentabilidade futura, foram amortizados pelo método linear até aquela data. A partir de 1º de janeiro de 2009 não são mais amortizados devendo apenas ser submetidos a teste anual de avaliação do valor recuperável (Nota 10).

l) Avaliação do valor recuperável de ativos

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Caso tais evidências sejam identificadas, e o valor contábil líquido exceder o valor recuperável, constitui-se provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido do ativo ao seu valor recuperável.

m) Demais ativos circulantes e de realização a longo prazo

São registrados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e variações monetárias incorridas.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

2. Apresentação das demonstrações e principais práticas contábeis - Continuação

n) Pagamento baseado em ações

O pagamento baseado em ações, qualificado como um instrumento patrimonial (liquidação em ações) é calculado com base no valor atribuído aos serviços recebidos dos empregados nos planos, que é determinado pelo valor justo das opções outorgadas, estabelecido na data da outorga de cada plano, utilizando um modelo de precificação de opções, e é reconhecido como despesa durante o período de carência de direito à opção, compreendido entre a data da outorga e a data que se adquire o direito de exercer, em contrapartida do patrimônio líquido.

o) Empréstimos e financiamentos

Os empréstimos e financiamentos estão atualizados pelas variações monetárias, acrescidos dos respectivos encargos contratuais incorridos até a data do balanço.

p) Contas a pagar por aquisição de imóveis

As obrigações estabelecidas contratualmente para aquisições de terrenos são demonstradas pelo valor original acrescido, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridos.

q) Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro

São calculados com base nas alíquotas vigentes de Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) e de Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido (CSLL). Consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, para fins de determinação de exigibilidade. Portanto, as adições ao lucro contábil de despesas temporárias não dedutíveis ou exclusões de receitas temporárias não tributáveis, consideradas para apuração do lucro tributável corrente, geram créditos ou débitos tributários diferidos.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

2. Apresentação das demonstrações e principais práticas contábeis - Continuação

q) Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro - Continuação

Conforme facultado pela legislação tributária, todas as empresas integrantes do Grupo PDG, as quais tiveram receita bruta anual do exercício imediatamente anterior inferior a R\$ 48.000 optaram pelo regime de lucro presumido. A provisão para imposto de renda é constituída trimestralmente, à alíquota de 15%, acrescido o adicional de 10% (sobre a parcela que exceder R\$ 60 do lucro presumido por trimestre), aplicada sobre a base de 8% das receitas de vendas. A CSLL é calculada à alíquota de 9% sobre a base de 12% das receitas de vendas. As receitas financeiras e demais receitas são tributadas integralmente de acordo com as alíquotas vigentes de IRPJ e CSLL.

Os créditos tributários diferidos, decorrentes de prejuízo fiscal ou base negativa da contribuição social, são reconhecidos somente na extensão em que sua realização seja provável, tendo como base o histórico de rentabilidade

As antecipações e os valores passíveis de compensação são demonstrados no ativo circulante ou não circulante, de acordo com a previsão de sua realização.

r) Ativos e passivos contingentes e obrigações legais

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes e obrigações legais são as seguintes:

- **Ativos contingentes:** são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado. Os ativos contingentes com êxitos prováveis são divulgados em nota explicativa;
- **Passivos contingentes:** são provisionados quando as perdas forem avaliadas, pelos consultores jurídicos da Companhia, como prováveis e os montantes envolvidos possam ser mensuráveis com segurança. Os passivos contingentes avaliados como perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa e os passivos contingentes avaliados como perdas remotas não são provisionados e nem divulgados; e
- **Obrigações legais:** são registradas como exigíveis, independentemente da avaliação sobre as probabilidades de perda.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

2. Apresentação das demonstrações e principais práticas contábeis – Continuação

s) Demais ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando é provável que seus benefícios econômicos futuros sejam gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos. As provisões são registradas com base nas melhores estimativas dos riscos envolvidos.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses. Caso contrário, são classificados como não circulantes.

t) Instrumentos financeiros e derivativos

Os instrumentos financeiros somente são reconhecidos a partir da data em que a Companhia se torna parte das disposições contratuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados ao seu valor justo acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão, quando aplicável. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas e características de cada tipo de ativos e passivos financeiros.

u) Lucro por ação

O lucro por ação é calculado considerando-se o número de ações em circulação nas datas de encerramento dos períodos.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

2. Apresentação das demonstrações e principais práticas contábeis – Continuação

v) CPCs aprovados

Os seguintes pronunciamentos contábeis do CPC - Comitê de Pronunciamentos Contábeis - foram emitidos durante do exercício de 2009 e têm a sua adoção obrigatória para os exercícios iniciados em 2010.

CPC	Deliberação	Objetivos
CPC 16 – estoques	Del. CVM 575	Determinação do valor de custo dos estoques e reconhecimento como despesa em resultado, incluindo qualquer redução ao valor realizável líquido.
CPC 17 – Contratos de construção	Del. CVM 576	Tratamento contábil de receitas e custos associados aos contratos de construção.
CPC 20 - Custos de Empréstimos	Del. CVM 576	Tratamento de custos de empréstimos e a possibilidade de inclusão no ativo quando atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo.
CPC 21 - Demonstração Intermediária	Del. CVM 581	Estabelece o conteúdo mínimo de uma demonstração contábil intermediária e os princípios para reconhecimento e mensuração para demonstrações completas ou condensadas de período intermediário.
CPC 22 - Informações por Segmento	Del. CVM 582	Especifica formas de divulgação de informações sobre seus segmentos operacionais nas informações financeiras anuais que permitam aos usuários das demonstrações contábeis avaliarem a natureza e os efeitos financeiros das atividades de negócio nos quais está envolvida e os ambientes econômicos em que opera.
CPC 27 - Ativo Imobilizado	Del. CVM 583	Estabelece o tratamento contábil para ativos imobilizados no que tange o reconhecimento, mensuração, depreciação e as perdas por desvalorização.
CPC 28 - Propriedade para Investimento	Del. CVM 584	Tratamento contábil de propriedades para investimento e respectivos requisitos de divulgação.
CPC 15 – Combinação de negócios	Del. CVM 580	Determina o tratamento contábil em combinação de negócios quanto ao reconhecimento e mensuração de ativos adquiridos e passivos assumidos, ágio por expectativa de rentabilidade futura ("goodwill") e as informações mínimas a serem divulgadas pela Companhia nestas operações.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

3. Critérios de consolidação

As demonstrações consolidadas foram preparadas em conformidade com os princípios de consolidação, emanados da legislação societária brasileira e pelas normas emanadas da CVM e compreendem a PDG Realty, suas controladas e controladas em conjunto (individualmente ou sob controle comum, criadas para o propósito específico de desenvolvimento do empreendimento imobiliário), relacionadas na Nota 8.

As práticas contábeis foram consistentemente aplicadas em todas as controladas e coligadas consolidadas.

Na consolidação são eliminados os investimentos nas controladas e controladas em conjunto, assim como os saldos a receber, a pagar, as receitas, as despesas e os lucros não realizados, decorrentes de transações entre as controladas e coligadas.

Para as controladas que não possuem cláusula de gestão compartilhada, as demonstrações contábeis foram consolidadas de forma integral, destacando as participações minoritárias. As demais controladas e coligadas foram consolidadas de forma proporcional.

Em atendimento ao Ofício Circular SNC SEP – 02/09, emitido pela CVM em 05 de maio de 2009, são apresentados no quadro abaixo a estimativa dos efeitos no resultado, do trimestre e semestre referentes ao período findo em 30 de junho de 2008 das práticas contábeis introduzidas pelas Leis nº 11.638/07 e 11.941/09:

	<i>Trimestre de 01/04 a 30/06</i>	<i>Semestre de 01/01 a 30/06</i>
	<i>Consolidado</i>	<i>Consolidado</i>
<i>Saldos antes das alterações introduzidas pelas Leis 11.638/07 e 11.941/09</i>	68.796	116.338
<i>Plano de opção de ações</i>	(2.969)	(5.531)
<i>Capitalização de juros</i>	1.079	1.696
<i>Ajuste a valor presente</i>	317	(7.399)
<i>Despesas comerciais</i>	(3.490)	(8.118)
<i>Permutas físicas</i>	(657)	(2.140)
<i>Provisão para garantia</i>	(442)	(757)
<i>Varição cambial de investimentos no exterior</i>	2.049	2.738
<i>IR e CS diferidos sobre os ajustes</i>	44	386
<i>Participação dos minoritários</i>	2.178	3.792
<i>Outros</i>	(268)	(534)
<i>Efeitos líquidos decorrentes da aplicação integral das Leis 11.638/07 e 11.941/09</i>	(1.798)	(15.867)
<i>Saldos com a aplicação integral das Leis 11.638/07 e 11.941/09</i>	66.999	100.471

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

4. Caixa e equivalentes de caixa

Referem-se substancialmente a saldos bancários e aplicações financeiras de liquidez imediata relativas a certificados de depósitos bancários e fundos de renda fixa, remunerados, em média, a 101,2% do CDI:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2009	31/03/2009	30/06/2009	31/03/2009
Disponibilidades	188	1.818	56.454	65.976
Aplicações financeiras	276.372	90.021	306.363	121.077
Total	276.560	91.839	362.817	187.053
<i>Parcela circulante</i>	276.560	91.839	359.650	187.053
<i>Parcela não circulante</i>	-	-	3.167	-

As aplicações financeiras da Controladora são compostas por fundo exclusivo e outras aplicações conforme a seguir:

Aplicações financeiras:	Controladora	
	30/06/2009	31/03/2009
Operações Compromissadas	24.217	20.110
CDBs	-	32.944
Total FIQ PDGR(*)	24.217	53.054
Pactual Yield DI	15.102	-
Caixa Inst. Título Público	10.083	-
Compromissadas LP	190.888	-
Total FIM CP Jaguaré	216.073	-
CDB - CEF	36.082	36.967
Total	276.372	90.021

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

5. Contas a receber de clientes

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2009	31/03/2009	30/06/2009	31/03/2009
<i>Incorporação e venda de imóveis</i>	36.082	29.013	1.848.795	1.497.840
<i>Provisão para créditos de liquidação duvidosa</i>	-	-	(4.893)	(4.957)
<i>Ajuste a valor presente</i>	(926)	(794)	(45.609)	(43.745)
Total contas a receber	35.156	28.219	1.798.293	1.449.138
<i>Parcela circulante</i>	18.098	13.414	1.045.153	731.477
<i>Parcela não circulante</i>	17.058	14.805	753.140	717.661

Conforme critério de contabilização mencionado na Nota 2.a, o saldo de contas a receber das unidades vendidas e ainda não concluídas não está refletido nas demonstrações contábeis uma vez que seu registro é limitado à parcela da receita reconhecida contabilmente, líquida das parcelas já recebidas.

O ajuste a valor presente de contas a receber financeiro para unidades não concluídas apropriados proporcionalmente pelo critério descrito na Nota 2.a é calculado utilizando uma taxa de desconto média de 6,52% em 30 de junho de 2009 e de 7,04% em 31 de março de 2009.

As contas a receber são, substancialmente, atualizadas pela variação do Índice Nacional da Construção Civil - INCC até a entrega das chaves e posteriormente pela variação do Índice Geral de Preços - Mercado - IGP-M acrescidas de juros de 12% ao ano.

Os saldos de títulos a receber de longo prazo apresentam a seguinte composição por ano de vencimento:

Ano de vencimento	Controladora		Consolidado	
	30/06/2009	31/03/2009	30/06/2009	31/03/2009
2010	6.628	6.401	430.600	396.379
2011	10.169	8.352	165.758	143.897
2012	253	50	32.105	34.259
2013	7	1	26.213	29.324
Após 2013	1	1	98.464	113.802
Total	17.058	14.805	753.140	717.661

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

6. Estoques de Imóveis a Comercializar

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2009	31/03/2009	30/06/2009	31/03/2009
<i>Imóveis em construção</i>	23.662	23.450	393.641	481.423
<i>Imóveis concluídos</i>	-	-	50.101	59.301
<i>Terrenos para futuras incorporações</i>	29.285	29.103	638.296	524.315
Total	52.947	52.553	1.082.038	1.065.039
<i>Parcela circulante</i>	39.973	39.808	853.445	781.371
<i>Parcela não circulante</i>	12.974	12.745	228.593	283.668

A Companhia possui compromissos de construção de unidades permutadas, dadas como pagamento pela aquisição de terrenos, cujos registros são representados no balanço pelo valor justo de aquisição na data da transação.

O valor contábil do terreno de um empreendimento é transferido para a linha de "Imóveis em Construção" no momento em que o empreendimento é lançado, ou seja, quando as unidades são colocadas à venda.

7. Debêntures Ativas

Referem-se às debêntures emitidas por controladas e controladas em conjunto e subscritas pela Companhia controladora:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2009	31/03/2009	30/06/2009	31/03/2009
<i>Lindencorp Desenvolvimento Imobiliário S.A.</i>	42.475	41.749	42.475	41.749
<i>Fator Amazon Empreendimentos S.A.</i>	6.117	5.988	23	65
<i>Fator Aquarius Empreendimento Imobiliário S.A.</i>	2.677	2.621	20	1.330
<i>REP DI Desenvolvimento Imobiliário S.A.</i>	9.565	9.404	7.175	7.053
<i>Goldfarb Incorporações e Construções S.A.</i>	52.335	-	-	-
Total	113.169	59.762	49.693	50.197
<i>Parcela circulante</i>	-	-	-	-
<i>Parcela não circulante</i>	113.169	59.762	49.693	50.197

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

7. Debêntures Ativas - Continuação

As principais características, taxas e prazos das debêntures são:

Descrição	Lindencorp	Amazon	Aquarius	REP DI	Goldfarb
Quantidade (em mil)	26.865	3.000	2.000	8.000	52.006
Valor nominal	R\$ 1,00	R\$ 1,00	R\$ 1,00	R\$ 1,00	R\$ 1,00
Indexador	IGP-M + juros de 12% a.a.	IGP-M + juros de 14% a.a.	IGP-M + juros de 14% a.a.	IGP-M + juros de 12% a.a.	CDI + juros de 3% a.a.
Vencimento	2010	2010	2010	2011	2010

8. Investimentos

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2009	31/03/2009	30/06/2009	31/03/2009
Participações em sociedades controladas e controladas em conjunto	1.315.944	1.133.764	35.949	38.123
Outros investimentos - Custo				
Grupo TGLT	24.592	49.839	24.592	49.839
Brasil Brokers S/A	2.660	2.660	2.660	2.660
Lindencorp Desenvolvimento Imobiliário S.A.	36.031	43.790	36.031	43.790
Outros	-	-	88	89
Total outros investimentos - Custo	63.283	96.289	63.371	96.378
Total	1.379.227	1.230.053	99.320	134.501

A Companhia possui participação em investimentos avaliados pelo método de equivalência patrimonial (controladas e controladas em conjunto) e investimentos mantidos ao custo de aquisição, os quais não são consolidados nas demonstrações contábeis e sujeitos ao teste de recuperação de ativos, realizados anualmente.

a) Informações sobre as controladas e controladas em conjunto em 30 de junho de 2009

As participações em controladas e controladas em conjunto, avaliadas pelo método da equivalência patrimonial, foram apuradas de acordo com os balanços das respectivas investidas na data-base de 30 de junho de 2009.

A Companhia mantém acordos de acionistas relativos a todas as controladas em conjunto. Com relação às deliberações sobre a administração das controladas em conjunto, a Companhia tem assento no Conselho de Administração e/ou na Diretoria, participando ativamente de todas as decisões estratégicas do negócio.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8. Investimentos - Continuação

b) Movimentação dos investimentos durante o trimestre findo em 30 de junho de 2009

Investimentos	Saldos em 31/03/09	Novos aportes de capital	Redução de capital	Baixas	Ajustes de Exercícios Anteriores	Dividendos	Ganho (perda) de capital	Resultado de Equivalência	Saldos em 30/06/09
Controladas									
Av Chile 230 Investimentos Imobiliários S.A.	5.047	-	-	-	-	(200)	-	342	6.189
Clube Tuiuti Empreendimento S.A.	519	-	-	-	-	-	-	40	559
Companhia de Serviços Compartilhados S.A.	-	-	-	177	-	-	-	(177)	-
Eco Life Butantã Empreendimentos Imobiliários S.A.	5.717	-	-	-	-	(1.335)	(75)	1.859	6.966
Giardino Empreendimentos Imobiliários S.A.	2.323	-	-	-	-	(1.783)	-	15	555
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	360.834	-	-	-	(1.032)	-	-	13.296	373.088
PDG Araxá Income S.A.	5.633	56	-	-	-	-	-	880	6.569
PDG Desenvolvimento Imobiliário S.A.	117.659	5.140	-	-	-	-	-	10.528	133.327
PDG Companhia Loteadora S.A.	(1)	-	-	-	-	-	-	-	(1)
PDG Companhia Securitizadora S.A.	93	18	-	-	-	-	-	(17)	94
Sardenha Empreendimento Imobiliários S.A.	2.052	-	-	-	-	(275)	-	40	1.816
CHL Desenvolvimento Imobiliários S.A.	92.721	74.662	-	-	-	(1.468)	-	25.306	191.221
PDG Realty CO-Incorporações S.A.	205.362	-	-	-	(98)	-	-	35.411	240.675
Fator Aquarius Empreendimento Imobiliário Ltda.	2.638	75	-	250	333	-	1.995	1.315	6.806
Fator Sky Empreendimentos Imobiliários Ltda.	13.073	-	-	-	19	-	-	(2.348)	10.744
Amazon Empreendimentos Imobiliários Ltda.	10.698	-	-	-	-	-	-	426	11.124
Controladas em Conjunto									
Administradora de Bens Avante Ltda.	5.150	-	-	-	-	(2.100)	-	213	3.263
América Piqueri Incorporadora S.A.	372	-	-	-	-	-	-	18	390
Amsterdan Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Austria Empreendimentos Ltda.	(1)	-	-	-	-	-	-	-	(1)
Bandeirantes Empreendimento Imobiliário S.A.	1.509	-	-	-	-	-	-	745	2.254
Bento Lisboa Participações Ltda.	12.871	4	-	-	-	(440)	-	79	12.514
Boa Viagem Empreendimento Imobiliário S.A.	3.085	-	-	-	(39)	-	-	11	3.057
Camburiu Empreendimento Imobiliário S.A.	976	-	-	(212)	-	-	-	36	800
Clube Felicitá Empreendimento Imobiliário S.A.	2.140	-	-	-	-	-	-	70	2.210
Clube Florença Empreendimento Imobiliário S.A.	1.222	525	-	(262)	-	-	-	374	1.859
Cyrela Milão Empreendimentos Imobiliários S.A.	22.215	-	-	-	(33)	-	-	(1.775)	20.407
Cyrela Tennessee Empreendimentos Imobiliários S.A.	9.185	-	-	-	(12)	(338)	-	11	8.846
Dom Pedro Empreendimento Imobiliário Ltda.	3.345	-	-	(699)	(4)	-	-	6	2.648
Ecolife Campestre Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	4.952	-	-	(27)	2	-	(72)	(26)	4.829
Ecolife Jaguaré Empreendimento Imobiliário S.A.	11.339	138	-	(30)	-	(1.600)	(23)	(3.284)	6.540
Ecolife Santana Empreendimento Imobiliário S.A.	7.307	-	-	-	(3)	(800)	(6)	1.126	7.624
Ecolife Independência Empreendimento Imobiliário S.A.	9.466	-	-	-	-	(1.652)	(65)	1.965	9.714
Ecolife Parque Prado Empreendimento Imobiliário S.A.	7.729	-	-	-	17	-	(6)	(1.858)	5.882
Ecolife Recreio Empreendimento Imobiliário S.A.	5.997	-	-	-	-	-	(97)	(257)	5.643
Ecolife Vila Leopoldina Empreendimento Imobiliário S.A.	11.578	98	-	(20)	-	(1.760)	-	(1.554)	8.342
FL 17 Empreendimento Imobiliário S.A.	21.347	-	-	-	-	-	-	(16)	21.331
Gardênia Participações S.A.	2.255	-	-	-	-	(789)	-	19	1.485
Giardino Desenvolvimento Imobiliário S.A.	8.262	-	-	-	-	(6.891)	-	71	1.442
Girassol - Vila Madalena Empreendimentos Imobiliários S.A.	(40)	-	-	68	-	-	-	(29)	(1)
Gold Acapulco Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	(1)	-	-	-	-	-	-	-	(1)
Gold Bahamas Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	(1)	-	-	-	-	-	-	-	(1)
Gold Havai Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Gold Japão Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	(1)	-	-	-	-	-	-	-	(1)
Gold Linhares Empreendimentos Imobiliários Ltda.	345	-	-	-	-	-	-	(2)	343
Gold Marrocos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	(1)	-	-	-	-	-	-	-	(1)
Gold Mônaco Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	(1)	-	-	-	-	-	-	-	(1)
Gold New York Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	1	-	-	-	-	-	-	-	1

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8. Investimentos – Continuação

b) Movimentação dos investimentos durante o trimestre findo em 30 de junho de 2009 – Continuação

Investimentos	Saldos em 31/03/09	Novos aportes de capital	Redução de capital	Baixas	Ajustes de Exercícios Anteriores	Dividendos	Ganho (perda) de capital	Resultado de Equivalência	Saldos em 30/06/09
Gold Palmares Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	343	-	-	-	-	-	-	(1)	342
Gold Singapura Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda.	1	-	-	-	-	-	-	-	1
GPSPE2008-A Participações S.A.	91	-	-	-	-	-	-	(4)	87
Gramínea Desenvolvimento Imobiliário S.A.	1.029	-	-	-	-	-	-	(4)	1.025
Gramínea Empreendimentos S.A.	446	-	-	-	-	-	-	(2)	444
HL Empreendimentos S.A.	(71)	-	-	-	-	-	-	217	146
Jardim Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	13.517	-	-	-	-	-	-	(189)	13.328
Jardins Incorporações SPE Ltda.	455	-	-	-	-	-	-	(1)	454
Jazz 2006 Participações S.A.	14.790	-	(3.076)	-	-	-	-	(30)	11.684
JK16 Empreendimento Imobiliário S.A.	3.387	19.018	-	(2.995)	-	-	(186)	(44)	19.180
KS Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	3.585	-	-	-	(3)	-	-	248	3.830
Luxemburgo Empreendimento Imobiliário Ltda.	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Moinho Empreendimento Imobiliário S.A.	3.056	-	-	-	-	-	-	70	3.126
Nova Mooca Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Nova Tatuapé Negócios Imobiliários Ltda.	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Oswaldo Lussac Empreendimentos Imobiliários S.A.	1.362	-	-	-	-	-	-	256	1.618
PDG-LN Incorporação e Empreendimentos S.A.	148	-	-	-	-	-	-	(137)	11
PDG-LN2 Incorporação e Empreendimentos S.A.	498	-	-	-	-	-	-	(38)	460
PDG-LN4 Incorporação e Empreendimentos S.A.	-	-	-	1	(1)	-	-	1	1
PDG-LN5 Incorporação e Empreendimentos S.A.	326	-	-	34	-	-	-	(1)	359
PDG-LN8 Incorporação e Empreendimentos S.A.	8	-	-	-	(1)	-	-	-	7
PDG-LN9 Incorporação e Empreendimentos S.A.	41	103	-	-	-	-	-	(9)	135
PDG-LN10 Incorporação Empreendimentos S.A.	1	-	-	-	-	-	-	-	1
PDG BH Incorporações S.A.	4.250	110	-	-	-	-	-	(44)	4.316
PDG Nova Lima Incorporações S.A.	10.642	128	-	703	-	-	-	(36)	11.437
Performance BR Empreendimentos Imobiliários S.A.	8.562	-	-	-	-	-	-	16	8.578
Prunus Empreendimentos S.A	16.009	-	-	-	-	-	-	76	16.085
Queiroz Galvão Cyrela Empreendimentos Imobiliários S.A.	1.824	-	-	-	-	(400)	-	(150)	1.274
Queiroz Galvão Cyrela Mac Venezia Empreendimento Imobiliário S.A.	6.520	-	-	-	-	-	-	414	6.934
REP DI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	10.494	1.000	-	-	-	-	-	215	11.709
Saint Hilaire Incorporação SPE S.A.	229	-	-	-	-	-	-	27	256
SCP Green Village Ltda.	2.168	-	-	-	(260)	-	-	93	2.001
Serra Bella Empreendimento Imobiliário S.A.	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Splendore Empreendimento Imobiliário S.A.	(1)	-	-	-	-	-	-	-	(1)
Tibouchina Empreendimento S.A.	5.540	1.563	-	-	-	-	-	(16)	7.087
Três Rios Empreendimento Imobiliário S.A.	4.206	-	-	-	-	-	(10)	593	4.789
Tresepê Participações S.A.	35.948	-	-	-	-	-	-	-	35.948
Tutóia Empreendimento Imobiliário S.A.	562	-	-	-	-	(194)	-	8	376
Vista do Sol Empreendimentos Imobiliários S.A.	1.287	292	-	-	-	-	-	181	1.760
ZMF1 Incorporações S.A.	1.182	-	-	-	-	-	-	628	1.810
ZMF2 Incorporações S.A.	4.353	-	-	-	-	(1.250)	-	798	3.901
ZMF5 Incorporações S.A.	-	-	-	6	-	-	-	(6)	-
Habiarte Barc Olhos D'água Incorporação S.A.	-	1.097	-	(5)	-	-	(96)	1	997
Habiarte Barc PDG Cidade Madri Incorporação S.A.	-	2.020	-	(863)	-	-	3	389	1.549
MZT Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	6.134	-	-	-	-	(9)	(41)	6.084
API SPE 39 - Planejamento e Desenvolvimento e Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	4.220	-	-	-	-	-	-	4.220
Maateria Del Puerto S.A.	-	9.640	-	-	-	-	-	-	9.640
Total	1.133.764	126.041	(3.076)	(3.874)	(1.115)	(23.276)	1.353	86.127	1.315.944

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8. Investimentos - Continuação

c) Informações em 30 de junho de 2009 das controladas e controladas em conjunto incluídas na consolidação

	Percentual de Participação		Critério de consolidação	Quantidade de Ações	Capital Social	PL	Resultado do período	Dividendos pagos ou propostos	Data de aquisição
	Direta	Indireta							
Bento Lisboa Participações S.A.	40,00%	60,00%	Integral	720.000	900	31.284	(428)	(433)	Set/05
Bento Lisboa 106-A Empreendimento Imobiliário S.A.	-	100,00%	Integral	836.818	669	6.782	(1.622)	-	Set/05
Bento Lisboa 106-B Empreendimento Imobiliário S.A.	-	100,00%	Integral	637.482	531	25.862	1.193	-	Set/05
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	100,00%	-	Integral	67.782.069	118.572	373.093	25.788	(92)	Fev/06
Alencar Araripe Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	100,00%	Integral	5.000	5	3.789	(412)	-	Ago/06
Alves Pedroso Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	100,00%	Integral	6.400.000	6.400	5.812	(729)	-	Jul/07
Amsterdam Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	15.600.000	15.600	20.017	7.133	-	Dez/06
Austria Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	16.000.000	13.113	20.522	6.460	-	Mar/07
Baguary Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	15.000.000	6.533	6.076	(2)	-	Jul/07
Big Field Incorporação S.A.	55,00%	45,00%	Integral	50.000	50	3.096	899	-	Dez/07
Bruxelas Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	7.600.000	7.600	7.394	535	-	Dez/06
Bulgária Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	5.000	5	163	278	-	Nov/06
Dinamarca Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	5.000	5	171	82	-	Mai/07
Estela Borges Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	50,00%	Proporcional	2.500	5	5.117	6.918	-	Ago/06
Farroupilha Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	50,00%	Proporcional	5.000	10	(282)	(22)	-	Set/07
Finlândia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	4.400.000	4.400	3.931	42	-	Jul/07
Gold Acapulco Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	6.000.000	6.000	8.667	3.028	-	Jul/07
Gold Acre Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	(4.361)	(2.484)	-	Dez/07
Gold Alabama Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	1	-	-	Abr/08
Gold Alaska Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	1.240	1.241	-	Dez/07
Gold Amapá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	(6)	238	-	Dez/07
Gold Amorgos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	(1)	(1)	-	Jul/08
Gold Anafi Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	(1)	(1)	-	Jul/08
Gold Andros Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	(1)	(1)	-	Jul/08
Gold Antiparos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	-	(1)	-	Jul/08
Gold Argélia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	(1)	(2)	-	Abr/08
Gold Argentina Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	(264)	(269)	-	Dez/07
Gold Aruba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	1	-	-	Dez/07
Gold Bahamas Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	5.000.000	5.212	6.691	1.506	-	Mar/07
Gold Beige Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	1.223	921	-	Dez/07
Gold Black Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	25,00%	25,00%	Proporcional	2.020.428	4.040	8.534	2.806	-	Dez/07
Gold Blue Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	6.000.000	2.481	2.480	4	-	Dez/07
Gold Boston Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	50,00%	Proporcional	1.000	8.434	8.419	(2)	-	Set/07
Gold Califórnia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	-	(1)	-	Abr/08
Gold Canadá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.032.534	1.032	294	(62)	-	Nov/07
Gold Cancun Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	120	(9)	-	Dez/07
Gold Celestino Bourruol Empreendimentos Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	8.800.000	8.800	15.159	5.365	-	Dez/06
Gold Chile Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	3.098.009	3.097	3.070	(1)	-	Mar/08
Gold China Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	14.000.000	7.812	7.743	(2)	-	Mai/07
Gold Colômbia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	11.000.000	5.094	5.046	1	-	Ago/07
Gold Cuba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	(1)	(2)	-	Abr/08
Gold Cuiabá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	(75)	(71)	-	Dez/07
Gold Delos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	-	-	-	Jul/08
Gold Donoussa Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	(1)	(1)	-	Jul/08
Gold Egipto Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	90,00%	Integral	3.150.000	2.682	2.673	(9)	-	Mai/07
Gold Escócia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	301.000	301	744	697	-	Dez/07
Gold Espírito Santo Empreendimentos Imobi. SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	687	694	-	Mai/07
Gold Flórida Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	(57)	(12)	-	Abr/08
Gold Folegandros Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	(1)	(1)	-	Jul/08
Gold França Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	15.000.000	11.930	15.500	4.649	-	Jul/07
Gold Geneva Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	5.600.000	1.389	1.366	(5)	-	Mai/07
Gold Gray Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	(2)	(2)	-	Dez/07
Gold Groelândia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	(92)	-	-	Dez/07
Gold Haiti Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	2.079	(980)	-	Mai/07
Gold Havai Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	11.000.000	11.000	15.056	4.595	-	Jun/07
Gold Havana Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	6.000.000	3.142	3.113	2	-	Mai/07
Gold Heraklia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	(1)	(1)	-	Jul/08
Gold Holanda Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	5.200.000	4.570	7.834	1.300	-	Jan/07
Gold Ilhéus Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	(9)	(10)	-	Dez/07
Gold Índia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	(33)	(14)	-	Dez/07
Gold Ios Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	800	1	(31)	(3)	-	Jul/08
Gold Irlanda Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	1.120	1.117	-	Dez/07
Gold Jamaica Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	(1.499)	(795)	-	Nov/07
Gold Japão Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	2.910.000	1.580	2.234	658	-	Jul/07
Gold Lisboa Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	8.500.000	8.500	10.495	2.679	-	Abr/07

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8. Investimentos - Continuação

c) Informações em 30 de junho de 2009 das controladas e controladas em conjunto incluídas na consolidação

	Percentual de participação		Critério de consolidação	Quantidade de Ações	Capital Social	PL	Resultado do período	Dividendos pagos ou propostos	Data de aquisição
	Direta	Indireta							
Gold Lituania Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	(151)	(29)	-	Mar/08
Gold Los Angeles Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	-	-	-	Dez/07
Gold Madri Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.900.000	1.900	3.686	410	-	Jul/07
Gold Mali Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	3.039.565	3.040	4.645	1.641	-	Mar/08
Gold Marília Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	12.438.000	12.438	10.711	486	-	Dez/07
Gold Marrocos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	3.400.000	3.400	3.143	328	-	Jul/07
Gold Milano Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	128	134	-	Nov/07
Gold Minas Gerais Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	504.000	504	4.495	4.385	-	Mar/08
Gold Mônaco Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	5.000.000	5.000	6.187	547	-	Set/07
Gold Montana Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	1	-	-	Abr/08
Gold Naxos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	(1)	(2)	-	Jul/08
Gold Nevada Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	(14)	324	-	Abr/08
Gold New York Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	4.000.000	2.488	3.386	661	-	Set/07
Gold Nigéria Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	(64)	(2)	-	Dez/07
Gold Noruega Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	22.750.000	22.250	26.499	5.990	-	Mar/07
Gold Oceania Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	3.700.000	793	439	(178)	-	Dez/07
Gold Orange Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	(23)	(1)	-	Dez/07
Gold Oregon Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	2	-	-	Jul/08
Gold Panamá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	9.000.000	9.000	9.776	1.556	-	Dez/07
Gold Paraíba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	4.700.000	2.670	3.358	845	-	Nov/07
Gold Pelotas Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	(13)	(9)	-	Dez/07
Gold Piauí Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	65,00%	Proporcional	24.700.000	21.636	21.595	(3)	-	Dez/07
Gold Pink Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	(4)	1	-	Dez/07
Gold Polônia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	(7)	(8)	-	Dez/07
Gold Porto Alegre Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	8.000.000	3.184	4.993	1.806	-	Jun/07
Gold Porto Velho Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	698	475	-	Dez/07
Gold Portugal Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	217	296	-	Dez/07
Gold Properties Vila Guilherme S.A.	-	100,00%	Integral	5.000	5	1.353	(1.717)	-	Set/05
Gold Purple Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	10.000	1	(478)	63	-	Dez/07
Gold Recife Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	3.500.000	3.500	6.213	1.145	-	Abr/07
Gold Red Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	(449)	(123)	-	Dez/07
Gold Roraima Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	(256)	(11)	-	Dez/07
Gold Salvador Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	7.000.000	7.000	11.178	4.176	-	Mar/07
Gold San Diego Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	-	(1)	-	Mar/08
Gold Santa Catarina Empreendimentos Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	(953)	(615)	-	Dez/07
Gold Santiago Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	(1)	663	202	-	Dez/07
Gold São Paulo Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	14.810.000	13.948	23.253	2.524	-	Set/07
Gold Sidney Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	8.000.000	3.922	8.415	3.182	-	Abr/07
Gold Singapura Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	5.000.000	5.000	6.879	1.727	-	Fev/07
Gold Sudão Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	(89)	(45)	-	Dez/07
Gold Suécia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	22.000.000	14.852	14.824	-	-	Jun/07
Gold Suíça Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	4.300.000	2.940	4.048	2.208	-	Fev/07
Gold Texas Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	2.117	1.738	-	Dez/07
Gold Tunísia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	(5)	-	-	Dez/07
Gold Turquia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	380	545	-	Dez/07
Gold Turquoise Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	(5)	-	-	Dez/07
Gold Uberaba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	10.200.000	10.200	10.229	621	-	Dez/07
Gold Vênice Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	8.000.000	6.736	6.982	281	-	Jul/07
Gold Viena Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	884	517	-	Jan/07
Gold Vietna Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	(204)	-	-	Dez/07
Gold Virginia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	1	-	-	Jul/08
Gold Withe Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	1.000	1	(162)	(7)	-	Dez/07
Gold Yellow Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	50,00%	Proporcional	750.000	1.500	1.472	(28)	-	Dez/07
Goldfarb Butantã Construções Ltda.	-	100,00%	Integral	5.000	50	88	37	-	Jun/03
Goldfarb PDG 2 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Integral	50.000	50	503	500	-	Dez/07
Goldfarb PDG 3 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Integral	50.000	50	47	-	-	Dez/07
Goldfarb PDG 4 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Integral	4.001.002	1.769	1.768	-	-	Dez/07
Goldfarb PDG 5 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Integral	2.550.002	50	1.312	1.309	-	Dez/07
Goldfarb Serviços Financeiros Imobiliários Ltda.	-	100,00%	Integral	5.000	5	(2.808)	(2.098)	-	Nov/06
Goldfarb Tatuapé Construções Ltda.	-	100,00%	Integral	145.000	800	728	(152)	-	Jun/03
Goldfarb Vila Guilherme Construções Ltda.	-	100,00%	Integral	50.000	50	656	(29)	-	Jun/03
Hungna Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	4.400.000	2.577	2.557	(6)	-	Dez/06
Kirmayr Negócios Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	5.500.000	3.000	6.322	2.263	-	Nov/06
Luxemburgo Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	8.000.000	7.263	10.834	4.580	-	Mar/07
Marpal Empreendimentos e participações Ltda.	-	100,00%	Integral	248.170	248	99	(4)	-	Mar/08
More Melhor Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	100,00%	Integral	1.000	1	1	-	-	Jun/07
Nova Água Rasa Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	9.300.000	6.589	8.038	757	-	Nov/06

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8. Investimentos - Continuação

c) Informações em 30 de junho de 2009 das controladas e controladas em conjunto incluídas na consolidação

	Percentual de Participação		Critério de consolidação	Quantidade de Ações	Capital Social	PL	Resultado do período	Dividendos pagos ou propostos	Data de aquisição	
	Direta	Indireta								
Nova Mooca Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	100,00%	Integral	9.600.000	6.113	5.980	-	-	Dez/06	
Nova Tatuapé Negócios Imobiliários SPE Ltda.	-	100,00%	Integral	6.000.000	6.000	8.126	(265)	-	Nov/06	
Padre Adelino Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	50,00%	Proporcional	2.500	5	12.580	6.114	-	Ago/06	
Petrônio Portela Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	50,00%	Proporcional	2.500	5	45	(338)	-	Ago/06	
Santa Genebra Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	50,00%	Proporcional	2.500	5	(267)	(20)	-	Ago/06	
São João Climaco Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	100,00%	Integral	5.500.000	5.500	7.376	2.871	-	Jul/07	
SCP Green Village	50,00%	50,00%	Integral	-	4.042	4.003	187	-	Jul/07	
SCP Imirim	-	40,00%	Proporcional	-	7.467	9.263	2.271	-	Jul/07	
SCP Passareli Ltda.	-	27,50%	Proporcional	-	-	3.810	1.999	-	Set/07	
SCP Tatuapé - Spazio Felicidade Emp. Imob. Ltda.	-	40,00%	Proporcional	-	1.986	3.609	493	-	Set/07	
Serra Bella Empreendimento Imobiliário S.A.	-	100,00%	Integral	7.000.000	7.000	22.630	9.354	-	Jul/07	
SPE Gama Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	50,00%	Integral	1.000	1	2.187	480	-	Set/06	
SPE Gil Pinheiro Ltda.	-	50,00%	Integral	200.000	200	22	-	-	Out/03	
SPE Jaguaré Construções Ltda.	-	66,66%	Integral	30.000	300	23.838	1.238	-	Ago/04	
SPE Reserva do Alto Aricanduva Ltda.	-	75,00%	Integral	20.000	200	6.089	(1.401)	-	Ago/04	
Vassoural Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	100,00%	Integral	9.000.000	6.371	8.324	3.186	-	Ago/07	
Vila Mana Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	50,00%	Proporcional	2.500	10	508	1.091	-	Nov/06	
Villagio Splendore Empreendimentos Imobiliários S.A.	75,00%	25,00%	Integral	200.000	200	2.121	1.306	-	Out/05	
REP DI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	25,00%	11,94%	Proporcional	18.500.371	54.082	44.932	862	-	Set/07	
Alto de Pinheiros Empreendimentos Imobiliário Ltda.	-	5,00%	Proporcional	2.370.383	6.481	6.625	449	-	Mar/08	
CCS Cardoso de Almeida Empreendimento Imob. S.A.	-	5,00%	Proporcional	236.416	(766)	2.051	(111)	-	Out/07	
Centro de Conveniência e Serviços Panambly S.A.	-	5,75%	Proporcional	5.098	60	8.803	716	-	Abr/08	
Centro de Conveniência e Serviços Vainhos Ltda.	-	7,44%	Proporcional	12.086.343	41.719	42.030	198	-	Abr/08	
F.A.S. Campinas Empreendimento Imobiliário S.A.	-	12,50%	Proporcional	821	7	(1.623)	(640)	-	Mar/08	
Faveiro Empreendimentos e Participações Ltda.	-	7,50%	Proporcional	-	-	10.713	10.417	(9)	-	Mai/07
Intermart Serv. E Adm. de Empreendimentos Com. Ltda.	-	25,00%	Proporcional	185	-	-	-	-	Dez/07	
Jacarandá Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	24,75%	Proporcional	366	1	(125)	-	-	Out/07	
Largo XIII Empreendimento imobiliário Ltda.	-	24,75%	Proporcional	366	1	(125)	538	-	Out/07	
Real Estate Partners Participações Adm. e Serv. Ltda.	-	25,00%	Proporcional	474.632	1.285	(1.686)	(255)	-	Mar/08	
REP KRC Austin Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	7,35%	Proporcional	-	-	(42)	(25)	-	Ago/08	
Rep KRC Participações Imobiliárias Ltda.	-	7,50%	Proporcional	4.135.254	68.344	65.769	141	-	Mar/08	
Santa Isabel Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	18,00%	Proporcional	3.657	4.374	4.270	(20)	-	Out/07	
Santa Joana Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	24,98%	Proporcional	3.657	1	(27)	(6)	-	Mar/08	
Santa Lídia Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	4.982.453	13.624	13.846	105	-	Out/07	
Santa Alberico Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	24,98%	Proporcional	369	1.252	1.244	(7)	-	Mar/08	
Santo Avelino Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	24,98%	Proporcional	369	1	(26)	-	-	Mar/08	
Santo Cipriano Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	24,98%	Proporcional	369	1	-	-	-	Mar/08	
Santo Cosme Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	24,98%	Proporcional	369	1	-	-	-	Mar/08	
Santo Dâno Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	24,98%	Proporcional	369	1	-	-	-	Mar/08	
Santo Eustáquio Empreendimentos e Part. SPE Ltda.	-	24,98%	Proporcional	369	1	-	-	-	Mar/08	
Santo Fausto Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	24,98%	Proporcional	369	1	(40)	(40)	-	Mar/08	
Santo Gaspar Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	24,98%	Proporcional	369	1	-	-	-	Mar/08	
Santo Justo Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	24,98%	Proporcional	369	1	-	-	-	Mar/08	
Santo Zeferno Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	369	1	-	-	-	Mar/08	
CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.	100,00%	-	Integral	121.663.805	121.734	289.059	42.407	-	Nov/06	
Araxá Participações e Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	42,00%	Proporcional	587.420	13.553	54.662	21.188	-	Mar/08	
Assis Bueno 30 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Integral	2.140.000	2.041	7.155	2.626	-	Jan/07	
BMI 600 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Integral	7.740.000	7.740	14.740	1.390	-	Nov/07	
CHI Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	-	100,00%	Integral	1.001	1	(4)	(1)	-	Nov/06	
CHL LIX Incorporações Ltda.	-	100,00%	Integral	50.000	50	2.383	2.452	-	Jul/08	
CHL LVII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Integral	50.000	50	228	179	-	Jun/08	
CHL LVIII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Integral	50.000	9	5	(4)	-	Jun/08	
CHL VIII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Integral	200.000	11	8	-	-	Mar/08	
CHL XL Incorporações Ltda.	-	100,00%	Integral	50.000	50	(95)	(143)	-	Ago/08	
CHL XLIII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Integral	50.000	50	41	(9)	-	Jul/08	
CHL XLIV Incorporações Ltda.	-	100,00%	Integral	50.000	50	(62)	(110)	-	Ago/08	
CHL XLIX Incorporações Ltda.	-	100,00%	Integral	50.000	19	14	(5)	-	Jun/08	
CHL XLVIII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Integral	50.000	50	(237)	(287)	-	Jun/08	
CHL XVIII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Integral	50.000	50	12	(3)	-	Mai/07	
CHL XXVI Incorporações Ltda.	-	100,00%	Integral	50.000	50	2.460	2.320	-	Mai/08	
Gomes Freire Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	50,00%	Proporcional	500	1	826	162	-	Jan/07	
João de Barros 161 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Integral	50.000	50	10	(33)	-	Nov/07	
Parque Anchieta Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	50,00%	Proporcional	1.000.500	2.001	2.777	1.384	-	Dez/07	
SCP Franco Lewin Ltda.	-	100,00%	Integral	99.999	1.194	1.310	177	-	Nov/07	
SPE Abelardo Bueno 3600 Incorporações Ltda.	-	90,00%	Proporcional	9.000.900	10.001	11.634	2.093	-	Nov/07	
SPE Almirante Baltazar 131 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Integral	1.005.300	1.005	2.265	1.272	-	Nov/07	
SPE Baronesa de Poconé 222 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Integral	50.000	50	(469)	(468)	-	Mar/08	
SPE Cesário de Melo 3600 Incorporações S.A.	-	85,00%	Proporcional	3.465.850	50	(2.340)	319	-	Abr/08	

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8. Investimentos - Continuação

c) Informações em 30 de junho de 2009 das controladas e controladas em conjunto incluídas na consolidação – Continuação

	Percentual de participação		Critério de consolidação	Quantidade de Ações	Capital Social	PL	Resultado do período	Dividendos pagos ou propostos	Data de aquisição
	Direta	Indireta							
SPE Dalcídio Jurandir 255 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Integral	204.073	204	8.245	(2.357)	-	Jan/07
SPE Dona Mariana 187 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Integral	322.934	323	759	236	-	Nov/07
SPE Estrada do Monteiro 323 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Integral	220.000	220	12.446	9.947	-	Jan/07
SPE General Mitre 137 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Integral	1.801.000	1.801	752	(23)	-	Mai/07
SPE Jaime Poggi Ltda.	-	100,00%	Integral	27.001.000	50	5.399	4.411	-	Jan/08
SPE Largo do Machado 21 Incorporação Ltda.	-	85,95%	Proporcional	2.346.326	3.176	14.117	3.099	-	Jan/07
SPE Lucio Costa 1700 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Integral	3.363.920	3.364	4.192	(122)	-	Jan/07
SPE Marquês de São Vicente 187 Incorporação Ltda.	-	100,00%	Integral	1.150.000	1.150	4.895	1.453	-	Jan/07
SPE Marquês de São Vicente 2 Incorporação Ltda.	-	100,00%	Integral	50.000	50	(647)	(703)	-	Mar/08
SPE Mol 38 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Integral	4.556.746	4.557	23.427	8.140	-	Mai/07
SPE Rangel Pestana 256 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Integral	1.001.000	50	(862)	305	-	Jun/07
SPE Voluntários da Pátria 244 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Integral	1.223.161	1.223	5.689	1.977	-	Nov/07
SPE VPA 144 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Integral	59.753	60	12.624	4.872	-	Jan/07
GC Desenvolvimento Imobiliário S.A.	-	100,00%	Integral	8.503.444	8.503	11.194	2.121	-	Dez/07
Bandeirantes Empreendimento Imobiliário S.A.	20,00%	80,00%	Integral	8.000.102	6.093	11.274	4.711	-	Nov/07
CHL XLII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Integral	50.000	50	26	(19)	-	Jun/08
EP770 Empreiteira Ltda.	-	100,00%	Integral	50.000	50	(121)	(109)	-	Jun/08
Oswaldo Lussac Empreendimentos Imobiliários S.A.	20,00%	80,00%	Integral	5.600.002	5.087	8.092	2.961	-	Nov/07
Gold Linhares Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	20,00%	80,00%	Integral	3.001.000	1.724	1.711	(9)	-	Set/07
Gold Palmares Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	20,00%	80,00%	Integral	3.001.000	1.730	1.709	(8)	-	Nov/07
SPE Dom Heider Câmara 3.152 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Integral	50.000	50	(429)	(298)	-	Jun/07
SPE Emani Cardoso 364 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Integral	2.001.000	2.001	(167)	(3.195)	-	Dez/07
SPE Estrada do Magarça 1870 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Integral	50.000	50	46	(3)	-	Ago/08
SPE GC Estrada do Rio Grande 1.320 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Integral	866.349	866	761	(41)	-	Ago/07
PCL Investimentos e Participações Ltda.	-	50,00%	Proporcional	12.500.000	25.000	32.444	4.910	-	Mai/07
César Copie Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	50,00%	Proporcional	292.944	586	547	(17)	-	Ago/07
Geraldo Martins Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	50,00%	Proporcional	1.096.338	2.193	2.178	(4)	-	Ago/07
Mem de Sá 137 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	50,00%	Proporcional	25.000	50	36	(9)	-	Mai/07
Mém de Sá Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	50,00%	Proporcional	967.141	1.934	4.966	2.899	-	Ago/07
Miguel de Frias 156 Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	40,00%	Proporcional	1.644.400	4.037	6.079	719	-	Jan/07
Savelli Empreendimentos e Participações Ltda.	-	50,00%	Proporcional	3.628.620	7.257	8.504	1.483	-	Nov/07
Jazz2006 Participações S.A. (Individual)	50,00%	-	Proporcional	12.820.381	26.084	23.367	(10.998)	-	Out/06
Amazon Empreendimento Imobiliário Ltda.	100,00%	-	Integral	9.000.000	9.000	11.123	1.458	-	Ago/06
Aquarius Empreendimento Imobiliário Ltda.	100,00%	-	Integral	4.990.000	4.490	6.606	1.454	-	Ago/06
Capri Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	50,00%	Proporcional	2.280.000	4.560	4.532	(28)	-	Ago/06
Duo Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	50,00%	Proporcional	2.280.000	4.560	4.544	(16)	-	Ago/06
MZT Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100,00%	-	Integral	6.152.496	6.153	6.085	(124)	-	Ago/06
Sky Empreendimento Imobiliário S.A.	100,00%	-	Integral	4.560.000	4.560	10.744	(3.964)	-	Ago/06
TP 1000 Empreend Imob Ltda.	-	50,00%	Proporcional	3.650.000	7.300	7.266	(34)	-	Ago/06
Co-Incorporações									
Avenida Chile 230 Investimentos Imobiliários S.A.	99,90%	-	Integral	4.711.788	4.717	5.190	662	-	Jun/06
Companhia de Serviços Compartilhados	100,00%	-	Integral	1.001.000	1	(605)	(327)	-	Jul/08
Girassol - Vila Madalena Empreend. Imobiliários S.A.	50,00%	-	Proporcional	1.000	2	(134)	(131)	-	Dez/04
GPSPE 2006-A Participações S.A.	66,87%	-	Proporcional	667	1	132	(6)	-	Abr/07
PDG Araxá Income S.A.	100,00%	-	Integral	3.100.100	3.100	6.569	1.243	-	Abr/08
PDG Companhia Loteadora	100,00%	-	Integral	1.000	1	(4)	-	-	Abr/08
PDG Companhia Securitizadora	100,00%	-	Integral	1.000.000	118	96	(21)	-	Ago/08
PDG Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	99,90%	-	Integral	104.565.417	104.565	133.236	13.138	-	Jul/05
PDG Realty Co-Incorporação Ltda.	100,00%	-	Integral	194.074.038	172.404	240.674	49.865	-	Jun/08
Performance BR Empreendimentos Imobiliários S.A.	66,70%	-	Proporcional	8.667.167	12.971	12.814	(3)	-	Jun/07
Sardenha Empreendimentos Imobiliários S.A.	80,00%	-	Integral	2.140.000	2.675	2.269	511	-	Jun/04
ZMF 5 Incorporações S.A.	100,00%	-	Integral	1.000	1	(19)	(10)	-	Abr/08
Grupo Cyrela									
Cyrela Milão Empreendimentos Imobiliários S.A.	50,00%	-	Proporcional	10.407.672	20.815	40.812	(2.659)	-	Jun/05
Cyrela Tennessee Empreendimentos Imobiliários S.A.	25,00%	-	Proporcional	4.746.859	18.987	35.389	(1.355)	-	Jun/05
Queiroz Galvão Cyrela Empreend. Imob. S.A.	20,00%	-	Proporcional	1.300.000	6.500	6.370	(1.565)	-	Fev/05
Queiroz Galvão Mac Cyrela Veneza Emp.Imob. S.A.	20,00%	-	Proporcional	4.480.000	22.400	34.667	9.295	-	Jun/05
Grupo Rossi									
América Piqueiri Incorporadora S.A.	40,00%	-	Proporcional	1.664.437	4.161	972	296	-	Mai/05
Clube Tuiuti Empreendimento S.A.	100,00%	-	Integral	2.000	2	559	167	(2.145)	Mai/05
Gardênia Participações S.A.	50,00%	-	Proporcional	1.442.874	2.886	2.970	65	(789)	Set/05
Giardino Desenvolvimento Imobiliário S.A.	95,00%	-	Proporcional	1.140.080	1.138	1.518	152	(4.858)	Set/05
Giardino Empreendimentos Imobiliários S.A.	95,00%	-	Proporcional	435.100	458	583	34	(1.294)	Set/05
Gramínea Desenvolvimento Imobiliário S.A.	50,00%	-	Proporcional	1.051.000	2.102	2.051	(9)	-	Mai/05
Gramínea Empreendimentos S.A.	50,00%	-	Proporcional	458.665	917	888	(4)	-	Mai/05
Prunus Empreendimentos S.A.	42,50%	-	Proporcional	8.541.478	20.097	37.848	2.274	(520)	Jul/06
Tibouchina Empreendimentos S.A.	50,00%	-	Proporcional	6.400.000	15.925	14.174	(35)	-	Jul/06

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8. Investimentos - Continuação

c) Informações em 30 de junho de 2009 das controladas e controladas em conjunto incluídas na consolidação – Continuação

	Percentual de participação		Critério de consolidação	Quantidade de Ações	Capital Social	PL	Resultado do período	Dividendos pagos ou propostos	Data de aquisição
	Direta	Indireta							
Grupo Klabin Segall									
Boa Viagem Empreendimento Imobiliário S.A.	50,00%	-	Proporcional	2.125.959	4.252	6.115	(439)	-	Ago/04
KS Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	50,00%	-	Proporcional	3.429.000	6.858	7.661	524	(527)	Set/05
Grupo LDI									
Camburú Empreendimento Imobiliário S.A.	22,50%	3,57%	Proporcional	734.705	2.818	3.550	1.325	-	Out/07
Dom Pedro Empreendimento Imobiliário Ltda.	20,00%	3,96%	Proporcional	1.557.270	6.500	13.244	50	-	Mar/06
Jardim Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	50,00%	9,90%	Proporcional	18.208.081	30.400	26.655	(759)	(384)	Jul/05
Jardins Incorporação SPE Ltda.	50,00%	9,90%	Proporcional	580.982	970	909	(2)	-	Mar/06
Saint Hilaire Incorporação SPE S.A.	50,00%	9,90%	Proporcional	599	1	513	145	-	Set/05
Tutóia Empreendimento Imobiliário S.A.	25,00%	4,95%	Proporcional	29.948	400	1.505	48	(207)	Mar/06
Grupo LN									
Administradora de Bens Avante S.A.	80,00%	-	Proporcional	5.406.000	9.010	5.443	829	-	Set/07
Club Felicitá Empreendimento Imobiliário S.A.	50,00%	-	Proporcional	5.275.000	5.178	5.523	977	-	Out/07
Club Florença Empreendimento Imobiliário S.A.	50,00%	-	Proporcional	3.026.000	2.890	7.436	2.415	-	Out/07
PDG LN Incorporações e Empreendimentos S.A.	50,00%	-	Proporcional	5.000.500	1.585	22	(320)	-	Mai/08
PDG LN 2 Incorporações e Empreendimentos S.A.	50,00%	-	Proporcional	500.500	1.001	919	(79)	-	Mai/08
PDG LN 4 Incorporações e Empreendimentos Ltda.	50,00%	-	Proporcional	500	1	(6)	(3)	-	Mai/08
PDG LN 5 Incorporações e Empreendimentos Ltda.	25,00%	20,00%	Proporcional	4.950.450	1.441	1.435	(1)	-	Mai/08
PDG LN 8 Incorporações e Empreendimentos Ltda.	50,00%	-	Proporcional	5.000.500	18	12	(3)	-	Mai/08
PDG LN 9 Incorporações e Empreendimentos Ltda.	50,00%	-	Proporcional	1.650.500	294	270	(19)	-	Mai/08
PDG LN 10 Incorporações e Empreendimentos Ltda.	50,00%	-	Proporcional	500	1	-	(1)	-	Mai/08
Vista do Sol Empreendimento Imobiliário S.A.	50,00%	-	Proporcional	1.526.000	2.605	3.516	872	-	Out/07
Grupo Stan									
HL Empreendimentos S.A.	50,00%	-	Proporcional	500	1	297	455	-	Set/05
Moinho Empreendimento Imobiliário S.A.	45,00%	-	Proporcional	3.421.945	4.478	6.944	329	-	Dez/05
Grupo Esfera									
Eco Life Butanta Empreendimentos Imobiliários S.A.	100,00%	-	Integral	5.713.000	4.793	5.966	1.562	-	Dez/04
Ecolife Campestre Empreendimentos Imobiliários S.A.	80,00%	-	Proporcional	6.000.001	7.500	6.038	(363)	-	Abr/08
Ecolife Independência Empreendimentos Imobiliário S.A.	75,00%	-	Proporcional	10.500.751	10.041	12.144	3.788	(52)	Fev/07
Ecolife Jaguaré Empreendimentos Imobiliários S.A.	80,00%	-	Proporcional	6.400.801	7.926	14.018	3.423	-	Fev/07
Ecolife Parque Prado Empreendimentos Imobiliários S.A.	80,00%	-	Proporcional	4.720.001	4.519	7.353	(697)	-	Mar/06
Ecolife Recreio Empreendimento Imobiliário S.A.	75,00%	-	Proporcional	9.751.500	6.984	7.520	303	-	Fev/07
Ecolife Santana Empreendimentos Imobiliários S.A.	80,00%	-	Proporcional	5.760.801	7.201	9.531	3.113	-	Fev/07
Ecolife Vila Leopoldina Empreendimentos Imobiliários S.A.	80,00%	-	Proporcional	5.440.080	6.757	10.432	(3.974)	-	Jul/06
Três Rios Empreendimentos Imobiliários S.A.	80,00%	-	Proporcional	5.920.000	5.094	5.987	971	-	Jun/06
Grupo Etoile									
FL 17 Empreendimento Imobiliário S.A.	83,00%	-	Proporcional	35.698.300	43.010	42.662	(36)	-	Nov/07
JK 16 Empreendimento Imobiliário S.A.	55,80%	-	Proporcional	19.712.598	34.759	34.455	(158)	-	Nov/07
Habiarte Barc									
Habiarte Barc PDG Cidade de Madri Incorporação S.A.	50,00%	-	Proporcional	1.670.087	29	3.096	742	-	Jul/08
Habiarte Barc PDG Olhos D'água Incorporação S.A.	50,00%	-	Proporcional	4.875.389	1	1.994	(19)	-	Jul/08
Habiarte Barc PDG Porto Búzios Incorporação S.A.	50,00%	-	Proporcional	5.632.007	4.264	7.791	3.121	-	Abr/08
Grupo Dominus									
PDG BH Incorporações S.A.	100,00%	-	Integral	8.000.101	4.539	4.317	(169)	-	Out/07
PDG Nova Lima Incorporação S.A.	80,00%	-	Proporcional	25.600.080	14.578	14.294	(113)	-	Out/07
Premier da Serra Incorporações Imobiliárias S.A.	80,00%	-	Proporcional	5.200.000	2.543	2.264	761	-	Jun/08

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

9. Imobilizado

	Taxa anual de depreciação	Controladora – 30/06/2009		Controladora – 31/03/2009
		Custo	Depreciação Acumulada	Imobilizado Líquido
Imobilizado em Uso				Imobilizado Líquido
Móveis e utensílios	10%	326	(74)	252
Computadores	20%	351	(149)	202
Estandes de vendas	(*)	5.275	(1.704)	3.571
Outros	0% a 10%	-	-	-
Total		5.952	(1.927)	4.025

(*) A taxa anual de depreciação depende da vida útil de cada estande de vendas.

	Taxa anual de depreciação	Consolidado – 30/06/2009			Consolidado – 31/03/2009
		Custo	Depreciação Acumulada	Imobilizado Líquido	Imobilizado Líquido
Imobilizado em Andamento	-	5.473	-	5.473	3.029
Imobilizado em Uso					
Terrenos	-	13.951	-	13.951	6.379
Edifícios	4%	447	(27)	420	409
Máquinas e equipamentos	10%	4.354	(665)	3.689	3.760
Móveis e utensílios	10%	2.799	(547)	2.252	2.044
Computadores	20%	3.533	(1.099)	2.434	2.157
Veículos	20%	572	(541)	31	5.153
Estandes de vendas	(*)	58.984	(24.616)	34.368	41.846
Outros	0% a 10%	6.093	(336)	5.757	3.953
Total		96.206	(27.831)	68.375	68.730

(*) A taxa anual de depreciação depende da vida útil de cada estande de vendas.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

10. Intangível

A mutação dos ativos intangíveis no trimestre é como segue:

	Controladora			Consolidado		
	Intangível Líquido 31/03/2009	Adições/ Exclusões Trimestre	Intangível Líquido 30/06/2009	Intangível Líquido 31/03/2009	Adições/ Exclusões Trimestre	Intangível Líquido 30/06/2009
Ágios						
Adm Bens Avante	1.451	-	1.451	1.451	-	1.451
Avenida Chile	7.638	-	7.638	7.638	-	7.638
CHL DI	59.443	-	59.443	60.750	-	60.750
PDG CO.	-	-	-	3.389	-	3.389
Goldfarb	62.897	2.854	65.571	62.897	2.854	65.571
PDG DI	-	-	-	37.895	-	37.895
REP DI	11.926	-	11.926	13.324	-	13.324
Total	143.355	2.854	146.210	187.344	2.854	190.198
Deságios						
BR Brokers	(210)	-	(210)	(210)	-	(210)
Fator Aquarius	(75)	(75)	(150)	(75)	(75)	(150)
Jazz 2006	(7.260)	-	(7.260)	(7.260)	-	(7.260)
PDG CO-Incorporação	-	-	-	(4.964)	115	(4.849)
Total	(7.545)	(75)	(7.620)	(12.509)	40	(12.469)
Outros intangíveis	-	3.740	3.740	145	3.779	3.924
Total Geral	135.810	6.519	142.330	174.980	6.673	181.653

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

11. Transações e saldos com partes relacionadas

Os saldos e transações com partes relacionadas estão demonstrados abaixo:

	CONTROLADORA					
	Debêntures – ativo não circulante (Nota 7)	Mútuo Pessoas Ligadas- ativos circulante e não circulante	Partes relacionadas – ativos circulante e não circulante	Partes relacionadas – passivos circulante e não circulante	AFAC – ativos circulante e não circulante	AFAC – passivo não circulante
Fator Amazon Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.117	-	-	-	1.860	-
América Piqueiri Incorporadora S.A.	-	-	346	-	-	-
BMI 600 Incorporações Ltda.	-	-	9.734	-	465	-
Boa Viagem Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	-	1	-	-
ATP Adelaide Participações S.A.	-	-	-	-	8.370	-
Administradora de Bens Avante S.A. Av. Chile 230 Investimentos Imobiliários S.A.	-	-	-	24	2.047	-
Bento Lisboa Participações S.A.	-	-	2.123	280	402	-
CHL Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	-	35.906	-	-	-	-
CHL-LIX Incorporações Ltda.	-	5.008	-	-	-	-
CHL XXXI Incorporações Ltda.	-	-	-	-	127	-
Companhia de Serviços Compartilhados S.A.	-	-	-	-	600	-
PDG Companhia Securitizadora S.A.	-	-	-	-	100	-
Cipasa Desenvolvimento Urbano S.A.	-	-	-	-	5.947	-
Club Felicitá Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	-	-	3.731	-
Club Florença Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	-	-	256	-
Cyrela Tennessee Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	23	275	250	-
Eco Life Campestre Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	-	-	723	-
Eco Life Independência Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	-	-	2.380	-
Eco Life Jaguaré Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	-	-	1.124	-
Ecolife Santana Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	-	-	2.432	-
Fator Aquarius Empreendimentos Imobiliários Ltda.	2.677	-	-	-	1.528	-
Fator da Vinci Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	-	8	-	-	-
Fator Realty Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	-	-	-	1.800	-
FL 17 Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	-	-	1.223	-
Gardênia Participações S.A.	-	-	200	-	-	-
GC Desenvolvimento Imobiliário S.A.	-	-	-	121	-	-
Giardino Desenvolvimento Imobiliários S.A.	-	-	-	493	-	-
Giardino Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	-	1.246	-	-
Girassol - Vila Madalena Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	1.188	-	-	-
Gold Acre Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	-	13.872	-
Gold Alabama Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	-	61	-
Gold Alaska Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	-	1.811	-
Gold Argentina Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	-	3.972	-
Gold Black Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	-	2.084	-
Gold Blue Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	-	2.899	-

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

11. Transações e saldos com partes relacionadas - Continuação

	CONTROLADORA					
	Debêntures - ativo não circulante (Nota 7)	Mútuo Pessoas Ligadas- ativos circulante e não circulante	Partes relacionadas - ativos circulante e não circulante	Partes relacionadas - passivos circulante e não circulante	AFAC - ativos circulante e não circulante	AFAC - passivo circulante e não circulante
Gold Cuba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	-	4	-
Gold Califórnia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	-	3	-
Gold Cancun Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	-	1.961	-
Gold Espírito Santo Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	-	2.262	-
Gold Flórida Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	-	2.175	-
Gold Gray Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	-	1.682	-
Gold Groelândia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	-	2.490	-
Gold Índia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	-	2.903	-
Gold Irlanda Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	-	5.130	-
Gold Linhares Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	-	312	-
Gold Montana Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	-	2.145	-
Gold Oregon Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	-	373	-
Gold Palmares Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	-	127	-
Gold Purple Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	-	4.908	-
Gold Roraima Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	-	2.293	-
Gold San Diego Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	-	29	-
Gold Santa Catarina Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	-	3.157	-
Gold Texas Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	-	11.349	-
Gold Tunísia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	-	1.289	-
Gold Tuquoise Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	-	3.838	-
Gold Virginia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	-	25	-
Gold Vietnã Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	-	13	-
Gold Yellow Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	-	546	-
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	52.334	-	-	391	1.155	-
Goldfarb PDG 2 Incorporações e Construções S.A.	-	-	-	7	-	-
Goldfarb PDG 4 Incorporações e Construções S.A.	-	-	-	-	2.462	-
Goldfarb PDG 5 Incorporações e Construções S.A.	-	-	-	-	4.324	-
SCP Green Village	-	-	-	-	374	-
Habiarte Barc PDG Olhos D' Água Incorporação S.A.	-	-	-	-	932	-
Habiarte Barc PDG Porto Búzios Incorporação S.A.	-	-	-	-	1.802	-
HL Empreendimentos S.A.	-	-	1.479	-	-	-
Jardim Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	-	-	1.234	-
Jazz 2006 Participações S.A.	-	4	1.995	-	807	-
JK16 Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	-	-	73	-
Lindencorp Desenvolvimento Imobiliário S.A.	42.476	-	-	-	20.780	-
Marpai Empreendimentos e Participações Ltda.	-	-	-	124	-	-
Metropolitan Empreendimentos e Participações Ltda.	-	-	7.745	-	-	-
MTZ Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	-	44	-	-	-

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

**11. Transações e saldos com partes relacionadas –
 Continuação**

	CONTROLADORA					
	Debêntures – ativo não circulante (Nota 7)	Mútuo Pessoas Ligadas- ativos circulante e não circulante	Partes relacionadas – ativos circulante e não circulante	Partes relacionadas – passivo não circulante	AFAC – ativos circulante e não circulante	AFAC – passivos circulante e não circulante
Oswaldo Lussac						
Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	-	46	391	-
PDG Araxá Income S.A.	-	-	-	-	6.874	-
PDG Co-Incorporação S.A.	-	-	-	-	41.959	-
PDG Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	-	-	1	-	560	-
PDG Loteadora S.A.	-	-	-	4	-	-
PDG Nova Lima S.A.	-	-	-	-	5	-
PDG-LN2 Incorporação e Empreendimentos S.A.	-	-	-	-	426	-
PDG-LN4 Incorporação e Empreendimentos S.A.	-	-	-	-	10	-
PDG-LN6 Incorporação e Empreendimentos S.A.	-	-	-	-	8	-
PDG-LN7 Incorporação e Empreendimentos S.A.	-	-	-	-	10	-
Prunus Empreendimentos S.A.	-	-	-	-	688	-
REP DI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	9.565	-	20.713	-	3.875	-
Saint Hilaire Incorporação SPE S.A.	-	-	-	1.495	-	-
Sardenha Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	5.141	430	2.199	-
Tibouchina Empreendimento S.A.	-	-	-	-	642	-
Três Rios Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	-	-	2.733	-
Tresefe Participações S.A.	-	-	-	-	4.538	-
Vista do Sol Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	-	-	21	-
ZMF5 Incorporações S.A.	-	-	-	-	778	-
Outros	-	-	2.070	-	404	-
Total em 30 de junho de 2009	113.169	40.914	52.810	5.375	208.737	-

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

**11. Transações e saldos com partes relacionadas –
 Continuação**

	CONSOLIDADO					
	Debêntures – ativo não circulante (Nota 7)	Mútuos Pessoas Ligadas- ativos circulante e não circulante	Partes relacionadas – ativos circulante e não circulante	Partes relacionadas – passivos circulante e não circulante	AFAC – ativos circulante e não circulante	AFAC – passivos circulante e não circulante
Fator Amazon Empreendimentos Imobiliários Ltda.	23	-	910	2.415	-	-
América Piqueri Incorporadora S.A.	-	-	346	719	-	-
API SPE 39	-	-	-	382	-	-
Bandeirantes Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	-	-	374	354
Bartolomeu Mitre	-	-	9.734	-	-	-
Boa Viagem Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	-	1	-	-
ATP Adelaide Participações S.A.	-	-	-	-	8.370	-
Administradora de Bens Avante S.A.	-	-	-	24	801	2.020
Av. Chile 230 Investimentos Imobiliários S.A.	-	-	32	32	-	(32)
Bento Lisboa Participações S.A.	-	-	2.123	1.255	402	-
CHL Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	-	-	3.185	5.302	-	-
CHL XXXI Incorporações Ltda.	-	-	-	-	63	-
Companhia de Serviços Compartilhados S.A.	-	-	-	-	-	599
PDG Companhia Securitizadora S.A.	-	-	-	-	100	-
Cipasa Desenvolvimento Urbano S.A.	-	-	-	-	5.947	-
Club Felicitá Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	-	-	3.731	-
Club Florença Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	-	-	256	-
Cyrela Tennessee Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	298	275	250	245
Eco Life Campestre Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	-	-	145	1.150
Eco Life Independência Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	13	-	500	2.295
Eco Life Jaguaré Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	-	-	-	58
Eco Life Parque Prado Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	74	-	225	1.268
Eco Life Recreio Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	-	-	-	1.104

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

11. Transações e saldos com partes relacionadas – Continuação

	CONSOLIDADO					
	Debêntures – ativo não circulante (Nota 7)	Mútuos Pessoas Ligadas- ativos circulante e não circulante	Partes relacionadas – ativos circulante e não circulante	Partes relacionadas – passivos circulante e não circulante	AFAC – ativos circulante e não circulante	AFAC – passivos circulante e não circulante
Eco Life Vila Leopoldina Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	30	-	-	61
Fator SKY Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	916	6	-	-
Ecolife Santana Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	36	-	411	2.438
Fator Aquarius Empreendimentos Imobiliários Ltda.	20	-	1.408	1.998	-	150
Fator da Vinci Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	-	8	-	-	-
Fator Realty Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1.800	-
FL 17 Empreendimento Imobiliário S A	-	-	-	-	611	1.420
Gardênia Participações S.A.	-	-	200	-	-	-
GC Desenvolvimento Imobiliário S.A.	-	-	-	121	-	-
Giardino Desenvolvimento Imobiliários S.A.	-	-	-	493	-	-
Giardino Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	-	1.246	-	-
Girassol - Vila Madalena Empreendimentos Imobiliários S.A	-	-	1.188	1.204	(1.188)	(1.188)
Gold Alaska Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	-	395	-
Gold Argentina Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	-	127	-
Gold Black Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	-	1.180	-
Gold Cuba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	-	4	-
Gold Califórnia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	-	3	-
Gold Flórida Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	-	56	-
Gold Índia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	-	15	-
Gold Irlanda Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	-	46	-
Gold Linhares Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	50	-	238	74
Gold Palmares Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	89	-	127	9
Gold San Diego Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	-	14	-
Gold Santa Catarina Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	-	1.185	-
Gold Texas Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	-	302	-
Gold Tunísia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	-	3	-
Gold Yellow Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	-	371	-
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	-	-	-	80.914	1.155	-
Goldfarb PDG 2 Incorporações e Construções S.A.	-	-	-	7	-	-
Goldfarb PDG 4 Incorporações e Construções S.A.	-	-	-	-	1.238	-
Goldfarb PDG 5 Incorporações e Construções S.A.	-	-	-	-	2.901	-
SCP Green Village	-	-	225	(306)	205	-
Habiane Barc PDG Olhos D'água Incorporação S.A	-	-	-	-	741	-
Habiane Barc PDG Porto Búzios Incorporação S.A.	-	-	-	-	978	1.015
HL Empreendimentos S.A.	-	-	1.479	1.879	(939)	(939)
Jardim Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	-	-	633	1.212
Jazz 2006 Participações S.A.	-	-	1.995	-	576	165
JK16 Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	-	-	-	285

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

11. Transações e saldos com partes relacionadas –
 Continuação

	CONSOLIDADO					
	Debêntures – ativo não circulante (Nota 7)	Mútuo Pessoas Ligadas- ativos circulante e não circulante	Partes relacionadas – ativos circulante e não circulante	Partes relacionadas – passivos circulante e não circulante	AFAC – ativos circulante e não circulante	AFAC – passivos circulante e não circulante
Lindencorp Desenvolvimento Imobiliário S.A.	42.476	-	-	-	20.780	-
Marpal Empreendimentos e Participações Ltda.	-	-	-	124	-	-
Metropolitan Empreendimentos e Participações Ltda.	-	-	7.745	-	-	-
Moinho Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	428	-	-	-	-
Jardins Incorporações Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	-	-	-	126
MTZ Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	-	44	284	-	272
Oswaldo Lussac Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	-	46	320	344
PDG Araxá Income S.A.	-	-	-	5.478	6.874	6.874
PDG Co-Incorporação S.A.	-	-	18.645	16.201	28.153	-
PDG Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	-	-	4	4	(1)	559
PDG Loteadora S.A.	-	-	3	-	(3)	1.031
PDG-LN2 Incorporação e Empreendimentos S.A.	-	-	-	528	159	-
PDG-LN4 Incorporação e Empreendimentos S.A.	-	-	-	11	5	-
PDG-LN6 Incorporação e Empreendimentos S.A.	-	-	-	-	8	-
PDG-LN7 Incorporação e Empreendimentos S.A.	-	-	-	-	10	-
Prunus Empreendimentos S.A.	-	-	-	258	688	-
REP DI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	7.174	-	21.006	5.335	(1.584)	(4.729)
Saint Hilaire Incorporação SPE S.A.	-	-	-	2.443	-	-
Rua da Passagem Sardenha Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	5.325	5.571	(5.282)	(2.560)
Tibouchina Empreendimento S.A.	-	-	-	387	642	-
Três Rios Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	-	-	283	3.184
Tresefe Participações S.A.	-	-	-	-	4.538	-
Vista do Sol Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	-	-	21	-
ZMF5 Incorporações S.A.	-	-	-	-	(1)	777
Outros	-	-	277	(1.389)	-	-
Total em 30 de junho de 2009	49.693	428	77.388	133.247	89.962	19.641

Os saldos apresentados como "Partes relacionadas" mantidos entre as companhias e os sócios nos empreendimentos são referentes a aportes destinados a viabilizar a fase inicial dos empreendimentos. Esses aportes não estão sujeitos a qualquer indexador ou taxa de juros, e serão, ao final dos empreendimentos, objeto de deliberação por parte dos acionistas quanto à sua capitalização ou efetiva restituição aos mesmos.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

12. Empréstimos e Financiamentos

A Companhia busca reduzir a exposição de caixa para cada empreendimento através do uso de recursos de terceiros para o financiamento da construção do Sistema Financeiro Habitacional e de linhas de capital de giro de instituições financeiras. Em 30 de junho de 2009, a Companhia tinha as seguintes linhas de financiamento:

Consolidado	30/06/2009	31/03/2009
PDG Realty S.A. Empreendimentos Participações	15.266	15.100
Goldfarb Incorporações e Construções S.A. (a)	377.619	368.491
CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A. (a)	175.731	159.395
PDG CO Incorporação S.A. (a)	139.903	113.946
Fator Sky Empreendimentos Imobiliários Ltda.	8.593	7.552
Fator Amazon Empreendimentos Imobiliários Ltda.	8.374	4.103
Prunus Empreendimentos S.A.	8.205	7.727
Cyrela Milão Empreendimentos Imobiliários S.A.	7.991	9.184
Eco Life Vila Leopoldina Empreend. Imobiliários S.A.	7.733	6.784
Eco Life Independência Empreend. Imobiliários S.A.	6.674	5.803
Administradora de Bens Avante S.A.	5.783	3.727
Ecolife Parque Prado Empreendimento Imobiliário Ltda.	5.558	3.961
Bento Lisboa Participações S.A.	5.279	9.822
Ecolife Santana Empreendimentos e Participações S.A.	5.069	4.339
Fator Aquarius Empreendimentos Imobiliários Ltda.	4.192	1.011
Fator Jaguaré Empreendimentos Imobiliários Ltda.	2.999	-
Habiarte Barc PDG Porto Búzios Incorporações S.A.	2.444	-
Oswaldo Lussac Empreendimentos Imobiliários	1.235	-
Club Florença Empreendimentos Imobiliários	1.006	-
REP DI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	498	468
Vista do Sol Empreendimentos Imobiliários	401	-
Outros	2.053	85
Total de endividamento	792.606	721.498
Parcela Circulante	383.030	330.741
Parcela Não circulante	409.576	390.757

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

12. Empréstimos e Financiamentos – Continuação

A abertura dos empréstimos por controlada/coligada em 30 de junho de 2009 é conforme a seguir:

Consolidado	Encargos	30/06/2009	31/03/2009	Amortização	Garantias
PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações					
Gold Polônia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	486	516	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Gold Portugal Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	513	516	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Gold Red Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	1.839	1.805	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Gold Orange Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	769	773	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Gold Withe Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	769	773	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Gold Aruba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	769	773	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Gold Sudão Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	769	773	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Dinamarca Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	769	773	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Gold Ilhéus Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	256	256	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Gold Porto Velho Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	1.026	1.031	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Gold Turquia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	1.577	1.547	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações	CDI + 2,5% a.a.	5.724	5.562	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Total PDG Realty		15.266	15.100		
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.					
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	TR + 10,5% a.a.	151.528	143.341	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	TR + 8,3% a.a.	10.498	-	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	CDI + 2,7% a.a.	160.217	-	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	CDI + 1,8% a.a.	55.376	52.059	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	CDI + 3,6% a.a.	-	78.468	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	CDI + 3,7% a.a.	-	9.970	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	CDI + 1,9% a.a.	-	34.806	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	CDI + 2,0% a.a.	-	12.307	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	CDI + 2,0% a.a.	-	30.340	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	INCC + 12,0% a.a.	-	3.115	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	IGPM + 12,0% a.a.	-	4.085	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Total Goldfarb		377.619	368.491		
CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.					
CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.	TR + 10,9% a.a.	118.200	83.924	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.	CDI + 1,4% a.a.	10.054	11.120	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.	CDI + 2,0% a.a.	7.501	9.445	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.	CDI + 2,3% a.a.	39.976	54.906	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Total CHL		175.731	159.395		

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

12. Empréstimos e Financiamentos – Continuação

A abertura dos empréstimos por controlada/coligada em 30 de junho de 2009 é a seguinte:

Consolidado	Encargos	30/06/2009	31/03/2009	Amortização	Garantias
PDG CO Incorporação S.A. (a)					
Gold Madri Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	2.398	1.805	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Gold Marília Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,5% a.a.	17.042	500	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Gold Marrocos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	723	-	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Gold Minas Gerais Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 12,0% a.a.	5.147	2.355	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Gold Minas Gerais Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	1.795	2.320	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Gold Noruega Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 3,0% a.a.	13.652	2.563	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Gold Oceania Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	515	516	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Gold Panamá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	4.582	3.036	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Gold Paraíba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	920	-	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Gold Recife Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	3.096	3.899	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Gold São Paulo Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 9,0% a.a.	6.748	5.723	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Gold Sidney Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,5% a.a.	4.351	2.282	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Gold Suíça Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	2.183	516	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Gold Uberaba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	3.516	5.713	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Gold Uberaba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	2.308	4.235	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Holanda Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,5% a.a.	4.006	1.112	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Kimayr Negócios Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	2.676	2.063	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Luxemburgo Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 9,0% a.a.	7.281	1.862	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Nova Água Rasa Empreendimentos Imobiliários SPE S.A.	TR + 11,0% a.a.	6.789	5.965	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Nova Tetuapé Negócios Imobiliários SPE Ltda.	TR + 11,5% a.a.	4.167	2.461	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
São João Climaco Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 8,3% a.a.	589	2.740	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
São João Climaco Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 11,6% a.a.	1.048	-	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Serra Bella Empreendimento Imobiliário S.A.	TR + 8,3% a.a.	3.923	3.509	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Serra Bella Empreendimento Imobiliário S.A.	TR + 8,3% a.a.	2.925	-	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Vassoural Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 10,5% a.a.	3.992	5.196	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Gold Marília Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,5% a.a.	17.042	500	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Gold Marrocos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	723	-	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Gold Minas Gerais Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 12,0% a.a.	5.147	2.355	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Gold Minas Gerais Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	1.795	2.320	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Gold Noruega Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 3,0% a.a.	13.652	2.563	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Gold Oceania Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	515	516	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Gold Panamá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	4.582	3.036	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Gold Paraíba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	920	-	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Gold Recife Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	3.096	3.899	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Gold São Paulo Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 9,0% a.a.	6.748	5.723	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Total PDG CO		139.903	113.946		

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

12. Empréstimos e Financiamentos – Continuação

A abertura dos empréstimos por controlada/coligada em 30 de junho de 2009 é conforme a seguir:

Consolidado	Encargos	30/06/2009	31/03/2009	Amortização	Garantias
Fator Sky Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 10,5%aa	8.593	7.552	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis /Fiança Proporcional
Fator Amazon Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 10,5%aa	8.374	4.103	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis /Fiança Proporcional
Prunus Empreendimentos S.A.	TR + 10% aa	8.205	7.727	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis /Fiança Proporcional
Cyrela Milão Empreendimentos Imobiliários S.A.	TR + 10% aa	7.991	9.184	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis /Fiança Proporcional
Eco Life Vila Leopoldina Empreend. Imobiliários S.A.	TR + 10,5%aa	7.733	6.784	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis /Fiança Proporcional
Eco Life Independência Empreend. Imobiliários S.A.	TR + 10,5%aa	6.674	5.803	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis /Fiança Proporcional
Administradora de Bens Avante S.A.	TR + 10,5%aa	5.783	3.727	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis /Fiança Proporcional
Ecolife Parque Prado Empreendimento Imobiliário Ltda.	TR + 10,5% a.a.	5.558	3.961	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis /Fiança Proporcional
Bento Lisboa Participações S.A.	TR + 12%aa	5.279	9.822	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis /Fiança Proporcional
Ecolife Santana Empreendimentos e Participações S.A.	TR + 12% aa	5.069	4.339	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis /Fiança Proporcional
Fator Aquarius Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 10,5%aa	4.192	1.011	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis /Fiança Proporcional
Fator Jaguaré Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 10,5%aa	2.999	-	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis /Fiança Proporcional
Habiarte Barc PDG Porto Búzios Incorporações S.A	TR + 10,5% a.a.	2.444	-	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis /Fiança Proporcional
Oswaldo Lussac Empreendimentos Imobiliários					
Oswaldo Lussac Empreendimentos Imobiliários S.A	TR + 11,5% a.a.	435	-	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Oswaldo Lussac Empreendimentos Imobiliários S.A.	TR + 10,5% a.a.	800	-	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional
Total Oswaldo Lussac		1.235	-		
Club Florença Empreendimentos Imobiliários	TR + 10,5%aa	1.006	-	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis /Fiança Proporcional
REP DI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	CDI + 0,5% aa	498	468	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis /Fiança Proporcional
Vista do Sol Empreend. Imobiliários S.A.	TR + 10,5% a.a.	401	-	Final da construção	Hipoteca/Recebíveis /Fiança Proporcional
Outros		2.053	85		
TOTAL ENDIVIDAMENTO		792.706	721.498		

Os empréstimos e financiamentos de longo prazo vencem como segue:

Ano	Consolidado	
	30/06/2009	31/03/2009
2010	4.517	1.011
2011	17.666	16.977
2012	97.802	77.444
2013	289.591	295.325
Total	409.576	390.757

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

13. Debêntures passivas

13.1) 1ª emissão de debêntures – não conversíveis em ações

Em 24 de julho de 2007, a Companhia completou a 1ª Emissão para Distribuição Pública Primária de debêntures, na qual foram emitidas 25.000 (vinte e cinco mil) debêntures simples não conversíveis em ações, do tipo escritural e da forma nominativa, da espécie quirográfica, em série única, com valor nominal unitário de R\$ 10 (dez mil). As debêntures foram totalmente subscritas por fundo de investimento. O lote suplementar de 15% não foi exercido. A operação tem vencimento em sete anos e os papéis são remunerados pela variação do CDI mais 0,9% ao ano. A amortização será anual em quatro parcelas a partir do 48º mês a contar da data de emissão, iniciando-se em 1º de julho de 2011.

As debêntures possuem cláusulas determinando níveis máximos de endividamento e índices de EBITDA, calculados com base nas demonstrações contábeis consolidadas da Companhia. Em 30 de junho de 2009, a Companhia encontrava-se adimplente com todas as condições contratuais.

13.2) 2ª emissão de debêntures – conversíveis em ações

Em 30 de abril de 2009, a Companhia concluiu a 2ª Emissão para Distribuição Privada de debêntures, na qual foram emitidas 27.600 (vinte e sete mil e seiscentas) debêntures simples conversíveis em ações, do tipo escritural e da forma nominativa, da espécie quirográfica, em série única, com valor nominal unitário de R\$ 10 (dez mil). As 142 (cento e quarenta e duas) debêntures não subscritas, foram canceladas pela Companhia, conforme deliberação do Conselho de Administração. A operação tem vencimento em 42 (quarenta e dois) meses e os papéis são remunerados pela variação do CDI mais 2% ao ano. A amortização será ao término do período previsto para 15 de outubro de 2012, correspondente ao número de debêntures que estiver em circulação.

Cada debêntures pode ser convertida em ações ordinárias ao preço unitário de R\$ 17,00 (dezesete reais). Até 30 de junho de 2009, foram convertidas 5.941 debêntures resultando num aumento de capital de R\$60.589 com a emissão de 3.564.068 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, restando, nesta data, 21.659 debêntures em circulação.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

13.2) 2ª emissão de debêntures – conversíveis em ações - Continuação

Em 03 de julho de 2009, atendendo às disposições da Instrução CVM nº 358/02, os Administradores da Companhia comunicaram a seus acionistas e ao mercado em geral que foi encerrada a subscrição das debêntures. Em 28 de julho de 2009, foram convertidas 1.263 debêntures, de debenturistas que já haviam solicitado a conversão ações anteriormente a 03 de julho de 2009, o que resultou na emissão de 766.757 novas ações ordinárias e um em aumento de capital de R\$ 13.035, tal emissão foi aprovada em reunião do Conselho de Administração.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

14. Obrigações por aquisição de imóveis

Referem-se a compromissos assumidos na compra de terrenos para incorporação de empreendimentos imobiliários, como segue:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2009	31/03/2009	30/6/2009	31/3/2009
Parcela circulante	26.790	12.905	248.439	227.132
Parcela não circulante	4.312	3.685	83.448	70.066

As obrigações são, substancialmente, atualizadas pela variação do Índice Nacional da Construção Civil - INCC ou pela variação do Índice Geral de Preços - Mercado - IGP-M e juros que variam entre 6% e 12% ao ano.

15. Tributos Parcelados

Os tributos parcelados referem-se basicamente ao imposto de renda, contribuição social, PIS, COFINS e CPMF da controlada Goldfarb Incorporações e Construções S.A. Estes foram incluídos no PAES (Parcelamento Especial) instituído pela Lei nº 10.684/03 e estão sendo amortizados em 180 parcelas atualizadas pela Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP.

Tributo	Consolidado	
	30/06/2009	31/03/2009
PIS	1.581	1.581
COFINS	6.578	6.578
Imposto de renda	1.487	1.487
CPMF	684	684
IRRF	31	31
Outros impostos	91	207
Total	10.452	10.568
Juros provisionados	3.045	4.196
Pagamentos	(4.204)	(5.167)
Saldo a pagar	9.293	9.597
Parcela Circulante (*)	1.133	1.168
Parcela não circulante	8.160	8.429

(*) Incluído na rubrica Obrigações fiscais e trabalhistas.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

16. Obrigações tributárias diferidas

a) Despesas com imposto de renda e contribuição social

A despesa consolidada de imposto de renda e contribuição social é substancialmente decorrente do método do lucro presumido, no qual são aplicadas as alíquotas dos impostos diretamente sobre a receita de vendas dos empreendimentos.

A Companhia possui prejuízos fiscais e base negativa da contribuição social passíveis de compensação com lucros tributáveis futuros nas condições estabelecidas pela legislação vigente, sem prazo de prescrição. O plano de negócios da Companhia e suas projeções de resultados prevêem a recuperação dos referidos créditos tributários nos próximos exercícios.

b) Composição dos impostos diferidos

Os saldos dos impostos diferidos passivos incluem o imposto de renda, a contribuição social, o PIS e a COFINS das controladas e controladas em conjunto, relativos a diferenças temporárias tributáveis no futuro, basicamente decorrente de receitas de vendas tributadas pelo regime de caixa.

Os cálculos do imposto de renda e contribuição social, quando aplicáveis, são feitos com base nos recebimentos das vendas (regime de caixa), conforme previsto na legislação fiscal. Para fins contábeis a apuração é feita em regime de competência, conforme critério mencionado na Nota 2.a.

Os saldos dos impostos diferidos passivos consolidados compõem-se como segue:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2009	31/03/2009	30/06/2009	31/03/2009
Parcela circulante	3.685	2.653	70.444	55.828
Parcela não circulante	325	43	60.167	52.443

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

17. Resultados de Vendas de Imóveis a Apropriar e Adiantamentos de Clientes

Conforme mencionado na Nota 2.a, os saldos de custos orçados das unidades vendidas e o resultado de vendas de imóveis a apropriar não estão refletidos nas demonstrações contábeis da Companhia. O resultado de vendas de imóveis a apropriar não refletido nas demonstrações contábeis compõe-se como segue:

	Consolidado	
	30/06/09	31/03/09
Receita de vendas a apropriar	1.895.928	1.736.157
Custos de vendas a incorrer	(1.205.753)	(1.074.488)
Total	690.175	661.669

O saldo consolidado de custo orçado a incorrer era de R\$1.205.753 em 30 de junho de 2009 (R\$ 1.064.508 em 31 de março de 2009) e o montante recebido consolidado de R\$ 70.593 (R\$ 72.604 em 31 de março de 2009), excedente à receita de venda apurada, está classificado como Adiantamentos de clientes, no passivo circulante e no passivo não circulante.

18. Provisão para Contingências

Goldfarb Incorporações e Construções S.A.

A controlada Goldfarb Incorporações e Construções S.A. e suas controladas Gold Acapulco Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., Gold Marrocos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. e Gold Egito Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. são partes em ações judiciais perante tribunais e órgãos governamentais de natureza trabalhista e civil, decorrente do curso normal de seus negócios.

As respectivas provisões para contingências foram constituídas considerando a avaliação da probabilidade de perda pelos assessores jurídicos e estão registradas na rubrica "Outras Despesas operacionais".

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

18. Provisão para Contingências - Continuação

A Administração das controladas Goldfarb, com base na opinião de seus assessores jurídicos, acredita que as provisões para contingências constituídas são suficientes para cobrir perdas prováveis com processos judiciais, conforme apresentado a seguir:

<i>Descrição</i>	<i>Consolidado</i>	
	<i>30/06/2009</i>	<i>31/03/2009</i>
<i>Trabalhistas</i>	767	767
<i>Tributárias</i>	3.720	3.720
<i>Cíveis</i>	120	120
<i>Total</i>	4.607	4.607

A controladora e as demais controladas e controladas em conjunto não são partes em ações judiciais relevantes em 30 de junho de 2009.

19. Patrimônio Líquido

a) Capital social

Em 30 de junho de 2009, o capital da sociedade era representado por 154.712.399 ações ordinárias (146.832.792 ações ordinárias em 31 de março de 2009), totalmente subscritas, e integralizadas no valor total de R\$ 1.427.049 (R\$ 1.309.346 em 31 de março de 2009).

Durante o semestre findo em 30 de junho de 2009 foi aprovada a subscrição de capital no montante total de R\$117.703, mediante a emissão de 7.880 mil novas ações, deliberadas através de Reuniões do Conselho de Administração realizadas nas datas 04/05/2009, 13/05/09, 14/05/09, 15/05/09, 18/05/09, 19/05/09, 22/06/09 e 30/06/09 e Assembleias Gerais realizadas em 31/03/2009 e 29/04/2009.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

19. Patrimônio Líquido - Continuação

b) Programa de recompra de ações

O Conselho de Administração, em reunião realizada em 21 de outubro de 2008, aprovou um programa de recompra de ações, conforme descrito abaixo:

- **Objetivo da Companhia na operação:** maximizar a geração de valor para o acionista por meio de uma administração eficiente da estrutura de capital;
- **Quantidade de Ações a serem adquiridas:** até 8.142.064 ações;
- **Prazo para a realização das operações autorizadas:** 365 (trezentos e sessenta e cinco dias), a contar de 21 de outubro de 2008;e
- **Preço Máximo das Ações:** o preço de aquisição das ações não poderá ser superior ao da sua respectiva cotação em Bolsa de Valores.

Durante o semestre findo em 30 de junho de 2009, foram recompradas 18.000 ações no valor de R\$ 175 (no trimestre findo em 31 de março de 2009: 18.000 ações no valor total de R\$ 175). O valor de fechamento da ação da PDGR3 em 30 de junho de 2009 foi de R\$ 21,29 (R\$ 12,94 em 31 de março de 2009).

20. Instrumentos Financeiros e Gerenciamento de Riscos - Continuação

A Companhia, suas controladas e controladas em conjunto participam de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste no acompanhamento ativo das taxas contratadas versus as vigentes no mercado.

A Companhia restringe sua exposição a riscos de crédito associados a bancos e a aplicações financeiras efetuando seus investimentos em instituições financeiras de primeira linha e com alta remuneração em títulos de curto prazo. Com relação às contas a receber, a Companhia restringe a sua exposição a riscos de crédito por meio de vendas para uma base ampla de clientes e de análises de crédito contínuas. Em 31 de março de 2009, não havia nenhuma concentração de risco de crédito relevante associado a clientes.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

20. Instrumentos Financeiros e Gerenciamento de Riscos - Continuação

A Companhia não operou com derivativos no semestre findo em 30 de junho de 2009. O valor contábil dos instrumentos financeiros na data do balanço, representados substancialmente por aplicações financeiras e empréstimos e financiamentos, se aproximam dos seus valores de mercado estimados, dado que a maior parte das operações são pós-fixadas.

Risco de taxas de juros

As receitas e despesas da Companhia são afetadas pelas mudanças nas taxas de juros devido aos impactos que essas alterações têm nas seguintes contas:

- Parcelas de vendas a receber;
- Despesas de juros provenientes dos instrumentos de dívida com taxas variáveis; e
- Receitas de juros geradas a partir dos saldos de disponibilidades e aplicações financeiras.

Risco de liquidez

A Companhia gerencia o risco de liquidez efetuando uma administração baseada em fluxo de caixa, mantendo uma forte estrutura de capital e um baixo grau de alavancagem. Adicionalmente, a Companhia monitora os ativos e passivos para mitigar os riscos de eventuais descasamentos.

Risco cambial

Em 30 de junho de 2009, a Companhia não possuía dívidas denominadas em moeda estrangeira. Adicionalmente, nenhum dos custos relevantes da Companhia é denominado em moeda estrangeira.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

21. Cobertura de seguros

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados pela administração como suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade. As apólices estão em vigor e os prêmios foram devidamente pagos. Consideramos que temos um programa de gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitar os riscos, buscando no mercado coberturas compatíveis com o nosso porte e operações, sendo a nossa cobertura de seguros consistentes com as outras empresas de dimensão semelhante operando no setor. As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo da auditoria das demonstrações contábeis, conseqüentemente, não foram auditadas pelos nossos auditores independentes.

22. Remuneração da Administração

O limite de remuneração da diretoria e dos administradores da Companhia para o ano de 2009 é de R\$ 25.000, conforme determinado pela ata de Assembléia Geral Ordinária de 30 de abril de 2009. O montante pago a título de remuneração, participação nos lucros, dividendos e/ou benefícios em geral no semestre findo em 30 de junho de 2009 foi de R\$ 1.747 (R\$ 671 durante o semestre findo em 30 de junho de 2008).

23. Avais e garantias

Em 30 de junho de 2009, os avais e fianças prestados pela Companhia para suas controladas montavam, aproximadamente R\$ 879.195 (R\$ 733.715 em 31 de março de 2009) para garantia de operações de crédito imobiliário com bancos de primeira linha.

As controladas encontram-se adimplentes com todas as condições contratuais das referidas operações de crédito.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

24. Plano de Opção de Compra de Ações

Em 09 de janeiro de 2007, o Conselho de Administração da Companhia estabeleceu o plano de opção de compra de ações, através do Contrato de Opção, indicando os membros da Administração e os empregados em posição de comando, com o objetivo de alinhar os interesses e objetivos de tais pessoas com as estratégias e os resultados esperados pela Companhia.

O Plano de Opção de Compra de Ações é administrado por um comitê ("Comitê"), formado por 3 (três) membros do Conselho de Administração da Companhia. O Comitê possui poderes para estabelecer as normas apropriadas a respeito da concessão de opções a cada ano, por meio de programas de opções de ações ("Programas"). A concessão de opções, através da instituição dos Programas, deve respeitar o limite máximo de 8% das ações de emissão da Companhia existentes na data de concessão de cada Programa. As ações emitidas no âmbito do Plano terão os mesmos direitos das ações existentes nas respectivas datas de emissão, inclusive direito de recebimento integral de dividendos e juros sobre capital próprio.

O Comitê deliberou sobre a criação de um primeiro programa ("Primeiro Programa"), com volume total de 6.190.000 ações ordinárias de emissão da Companhia cujas opções foram integralmente alocadas aos beneficiários do Programa ao preço de subscrição de R\$ 12,60 (doze reais e sessenta centavos) por ação, corrigidos pelo IGP-M entre a data de outorga e a data do efetivo exercício das opções. As opções poderão ser exercidas em 4 (quatro) lotes iguais, iniciando-se o prazo para exercício do primeiro lote em 02 de maio de 2008 e o do último lote em 2 de maio de 2011.

Adicionalmente, o Comitê deliberou sobre a criação de um segundo programa ("Segundo Programa"), com volume total de 600.000 ações ordinárias de emissão da Companhia cujas opções foram integralmente alocadas aos beneficiários do programa ao preço de subscrição de R\$ 22,30 (vinte e dois reais e trinta centavos) por ação, corrigidos pelo IGP-M entre a data de outorga e a data do efetivo exercício das opções. As opções poderão ser exercidas em 4 (quatro) lotes iguais, iniciando-se o prazo para exercício do primeiro lote em fevereiro de 2009 e o do último lote em fevereiro de 2012. Os beneficiários do Segundo Programa apenas poderão realizar negócios com as ações a serem subscritas após 08 de abril de 2010.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

24. Plano de Opção de Compra de Ações - Continuação

O resumo das movimentações das opções de compras de ações da Companhia é como segue:

<i>Descrição</i>	<i>Quantidade de opções</i>	
	<i>1º plano</i>	<i>2º plano</i>
<i>Saldo de opções de compra de ações ordinárias não exercidas no início do período – 2007</i>	6.190.000	-
<i>Saldo de opções de compra de ações ordinárias não exercidas no início do período – 2008</i>	6.190.000	600.000
<i>Movimentações ocorridas desde a data da outorga até 30 de junho de 2009:</i>		
<i>Exercidas</i>	(2.946.682)	-
<i>Canceladas</i>	(148.318)	(19.399)
<i>Saldo de opções de compra de ações ordinárias não exercidas no final do período – 30/06/09</i>	3.095.000	580.601

O valor total da despesa com opções de compra de ações foi de R\$ 50.611, calculado pelo método "Black & Scholes", levando em consideração o período de exercício, volatilidade baseada no histórico das ações da Companhia, taxa livre de risco e taxa de dividendos propostos.

Conforme determinado pelo CPC 10 - Pagamentos Baseados em Ações, aprovado pela Deliberação CVM nº 564/08, o prêmio dessas opções foi calculado na data da outorga das mesmas e está sendo reconhecido como despesa em contrapartida ao patrimônio líquido, durante o período de carência à medida que os serviços são prestados.

O valor reconhecido no resultado do semestre findo em 30 de junho de 2009 foi de R\$ 2.819 (R\$ 2.969 no trimestre findo em 31 de março de 2009).

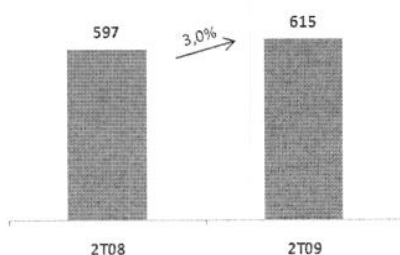
02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

07.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

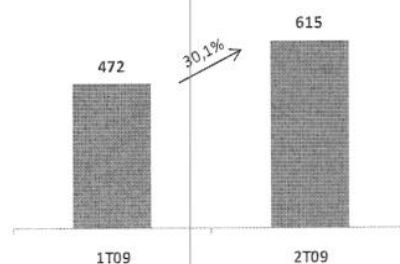
DESEMPENHO OPERACIONAL - LANÇAMENTOS

O VGV lançado *pro rata* PDG Realty atingiu R\$615 milhões (VGV total de R\$697 milhões), distribuídos em 28 projetos.

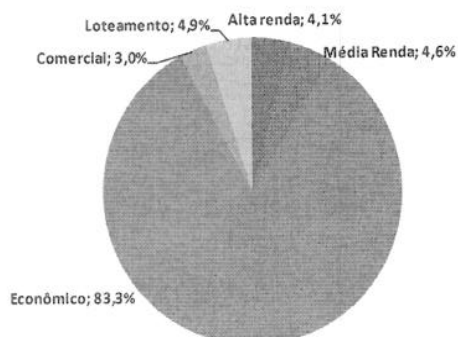
VGV Lançado PDG Realty – R\$ milhões



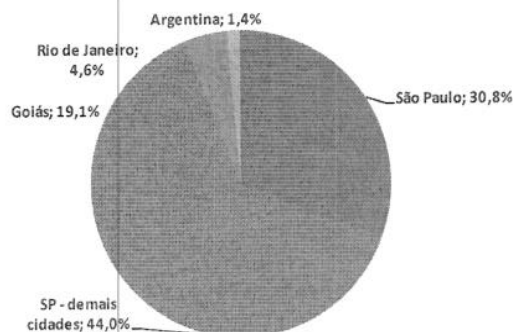
VGV Lançado PDG Realty – R\$ milhões



Segmentação - VGV *pro rata* Lançamentos 2T09



Distribuição Geográfica - VGV *pro rata* Lançamentos 2T09

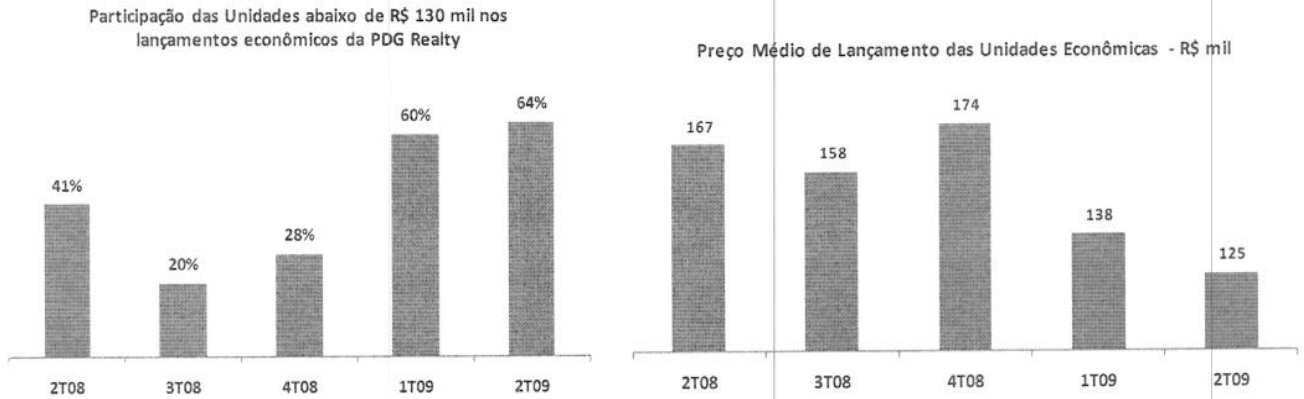


Os gráficos a seguir demonstram a participação das unidades abaixo de R\$ 130 mil (elegíveis ao programa "Minha Casa Minha Vida") nos lançamentos econômicos da PDG Realty e a evolução do preço da unidade média no segmento econômico.

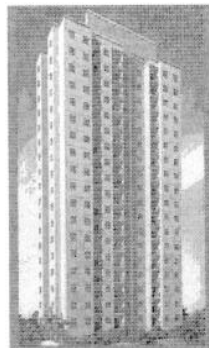
Podemos observar a clara tendência de aumento de participação destas unidades nos lançamentos econômicos (gráfico da esquerda) e a redução do preço médio das unidades (gráfico da direita).

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

07.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE



Abaixo podemos visualizar alguns dos projetos lançados e que foram destaques no 2T09:



Essencial Residence	
Empresa	Goldfarb
Localização	São Paulo/SP
Lançamento	Abril/2009
VGv total	R\$ 48 mm
Unidades	333
% Vendas	96%



Jardim Gardênia (fases)	
Empresa	Goldfarb
Localização	Goiânia/GO
Lançamento	Junho/2009
VGv total	R\$ 44 mm
Unidades	551
% Vendas	53%

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

07.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

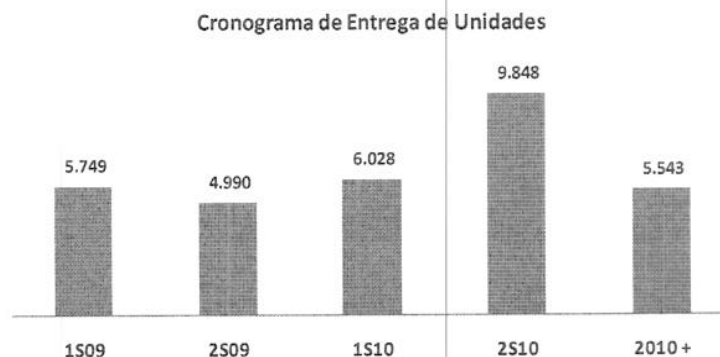


Eviva Residencial

Empresa	Goldfarb
Localização	São José dos Campos/SP
Lançamento	Abril/2009
VGv total	R\$ 15 mm
Unidades	150
% Vendas	99%

CRONOGRAMA DE ENTREGA DE UNIDADES

Abaixo demonstramos o total de unidades entregues no 1S09 e o cronograma esperado de entregas futuras (considerando os lançamentos até o 1T09):



LANDBANK

O *landbank pro rata* PDG Realty alcança R\$8,2 bilhões distribuídos em 249 projetos, representando um crescimento de 17% em relação ao 1T09.

Em linha com o nosso planejamento estratégico que contempla investimentos direcionados ao programa "Minha Casa Minha Vida", conseguimos aumentar o número de unidades abaixo de R\$ 130 mil (elegíveis ao programa) em nosso *landbank*, totalizando 56 mil unidades ao final do 2T09 (contra 43 mil unidades ao final do 1T09).

Na tabela a seguir podemos visualizar a quebra das unidades residenciais no *landbank* da PDG Realty (excluindo unidades comerciais e loteamentos).

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

07.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

Faixa de Preço	Nº unidades	%	Principal Fonte de Financiamento
até R\$ 100 mil	30.775	44,6%	Credito Associativo + SFH + elegíveis ao pacote governamental
de R\$ 100 mil até R\$ 130 mil	14.916	21,6%	Credito Associativo + SFH + elegíveis ao pacote governamental
de R\$ 130 mil até R\$ 250 mil	18.332	26,5%	SFH
de R\$ 250 mil até R\$ 500 mil	2.265	3,3%	SFH
Acima de R\$ 500 mil	2.773	4,0%	Taxas de mercado
Total	69.061	100%	

Abaixo podemos visualizar a quebra do landbank por segmentação e por geografia ao final do 2T09 – ressaltamos a grande concentração das unidades Econômicas (unidades até R\$ 250 mil) que representam 84% do landbank total.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

08.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2009	4 - 31/03/2009
1	Ativo Total	4.047.802	3.480.377
1.01	Ativo Circulante	2.415.132	1.883.379
1.01.01	Disponibilidades	359.650	187.053
1.01.01.02	Banco Conta Movimento	56.454	65.976
1.01.01.03	Aplicações Financeiras	303.196	121.077
1.01.02	Créditos	1.050.046	736.434
1.01.02.01	Clientes	1.050.046	736.434
1.01.02.01.01	Contas a Receber de Clientes	1.050.046	736.434
1.01.02.02	Créditos Diversos	0	0
1.01.03	Estoques	853.445	781.371
1.01.03.01	Imóveis a Comercializar	853.445	781.371
1.01.04	Outros	151.991	178.521
1.01.04.01	Investimentos Temporários CEPAC	15.989	16.914
1.01.04.02	Despesas com vendas apropriar	18.759	19.926
1.01.04.03	Adiantamento a fornecedor	21.792	27.066
1.01.04.04	Adiantamento p/Novos Negócios	313	6.533
1.01.04.05	Imposto a Recuperar	21.699	20.705
1.01.04.07	Adiantamento a Salários	160	125
1.01.04.08	Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	9.659	1.956
1.01.04.09	(-)Prov.P/Perdas S/Valores a Receber	(4.893)	(4.957)
1.01.04.11	Contas Correntes c/parc. nos Empreend.	30.587	49.443
1.01.04.12	Contrato de Mútuo	805	805
1.01.04.13	Partes Relacionadas	3.328	2.433
1.01.04.20	Outros Creditos	33.793	37.572
1.02	Ativo Não Circulante	1.632.670	1.596.998
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	1.283.322	1.218.787
1.02.01.01	Créditos Diversos	1.090.358	1.092.085
1.02.01.01.01	Aplicações Financeiras	3.167	0
1.02.01.01.02	Contas a Receber de Clientes	753.140	717.661
1.02.01.01.03	Debêntures	49.693	50.197
1.02.01.01.05	Estoques de Imóveis a Comercializar	228.593	283.668
1.02.01.01.06	Contas Correntes c/Parc. nos Empreend.	55.765	40.559
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	74.060	39.628
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	74.060	39.628
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.01.03	Outros	118.904	87.074
1.02.01.03.01	Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	80.303	60.586
1.02.01.03.02	Despesas a Apropriar	0	0
1.02.01.03.03	Dividendos a Receber	4.076	484
1.02.01.03.04	Contrato de mútuo	12.391	12.098

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

08.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -30/06/2009	4 -31/03/2009
1.02.01.03.05	Tributos diferidos	12.086	12.076
1.02.01.03.20	Outros Créditos	10.048	1.830
1.02.02	Ativo Permanente	349.348	378.211
1.02.02.01	Investimentos	99.320	134.501
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	35.949	38.123
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	0	0
1.02.02.01.03	Outros Investimentos	63.371	96.378
1.02.02.02	Imobilizado	68.375	68.730
1.02.02.03	Intangível	181.653	174.980
1.02.02.04	Diferido	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2009	4 - 31/03/2009
2	Passivo Total	4.047.802	3.480.377
2.01	Passivo Circulante	1.045.379	857.608
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	383.030	330.741
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	70.244	56.135
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	100.358	81.292
2.01.04.01	Obrigações Fiscais e Trabalhistas	26.296	22.635
2.01.04.02	IR e CSLL a pagar	3.618	2.829
2.01.04.03	Obrigações tributárias diferidas	70.444	55.828
2.01.05	Dividendos a Pagar	2.170	48.260
2.01.06	Provisões	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.01.08	Outros	489.577	341.180
2.01.08.01	Obrigações por Aquisição de Imóveis	248.439	227.132
2.01.08.02	Adiantamento de Clientes	67.116	72.588
2.01.08.04	Partes Relacionadas	100.544	0
2.01.08.07	C/C com Parceiros nos Empreendimentos	27.926	6.028
2.01.08.20	Outras Contas a Pagar	45.552	35.432
2.02	Passivo Não Circulante	1.143.492	925.132
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	1.143.492	925.132
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	409.576	390.757
2.02.01.02	Debêntures	484.786	255.314
2.02.01.03	Provisões	73.445	66.214
2.02.01.03.01	Tributos Parcelados	8.160	8.429
2.02.01.03.02	Obrigações tributárias diferidas	60.167	52.443
2.02.01.03.03	Provisão para Contingência	4.607	4.607
2.02.01.03.04	Obrigações Fiscais e Trabalhistas	511	735
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	19.641	25.288
2.02.01.06	Outros	156.044	187.559
2.02.01.06.01	Obrigações por Aquisição de Imóveis	83.448	70.066
2.02.01.06.03	Contas correntes c/Parc.nos Empreend.	13.104	3.581
2.02.01.06.04	Adiantamento de Clientes	3.477	16
2.02.01.06.05	Dividendos a Pagar	0	0
2.02.01.06.06	Partes Relacionadas	32.703	96.972
2.02.01.06.07	Fornecedores	1.003	1.210
2.02.01.06.08	Debitos com Acionistas	0	2.913
2.02.01.06.20	Outras Obrigações	22.309	12.801
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.04	Part. de Acionistas Não Controladores	22.271	102.292
2.05	Patrimônio Líquido	1.836.660	1.595.345

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2009	4 - 31/03/2009
2.05.01	Capital Social Realizado	1.427.049	1.309.346
2.05.01.01	Capital Social	1.427.049	1.309.346
2.05.01.02	Capital a Realizar	0	0
2.05.02	Reservas de Capital	131.989	76.602
2.05.03	Reservas de Reavaliação	0	0
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	152.652	152.652
2.05.04.01	Legal	13.716	13.716
2.05.04.02	Estatutária	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	138.936	138.936
2.05.04.05.01	Retenção de Lucros	144.404	144.404
2.05.04.05.02	Ações em Tesouraria	(5.468)	(5.468)
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0
2.05.05	Ajustes de Avaliação Patrimonial	(2.015)	6.669
2.05.05.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0
2.05.05.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0
2.05.05.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0
2.05.06	Lucros/Prejuízos Acumulados	126.985	50.076
2.05.07	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2009 a 30/06/2009	4 - 01/01/2009 a 30/06/2009	5 - 01/04/2008 a 30/06/2008	6 - 01/01/2008 a 30/06/2008
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	521.447	847.356	315.426	544.635
3.01.01	Vendas Imobiliárias	518.214	840.437	311.139	538.973
3.01.02	Outras Receitas Operacionais	3.233	6.919	4.287	5.662
3.02	Deduções da Receita Bruta	(20.049)	(33.692)	(11.768)	(20.428)
3.02.01	Imposto Sobre as Vendas	(20.049)	(33.692)	(11.768)	(20.428)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	501.398	813.664	303.658	524.207
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(354.453)	(575.382)	(187.226)	(320.874)
3.05	Resultado Bruto	146.945	238.282	116.432	203.333
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(60.667)	(88.576)	(28.462)	(50.275)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerats e Administrativas	(32.002)	(55.227)	(22.236)	(40.651)
3.06.02.01	Administrativas	(32.002)	(55.227)	(22.236)	(40.651)
3.06.03	Financeiras	7.577	7.287	93	5.121
3.06.03.01	Receitas Financeiras	21.711	28.338	93	5.121
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(14.134)	(21.051)	0	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	12.615	21.550
3.06.04.01	Outras	0	0	12.615	21.550
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(36.242)	(40.636)	(32.210)	(51.020)
3.06.05.01	Ágio Amortizado	0	0	(4.819)	(11.381)
3.06.05.02	Despesas Tributárias	(383)	(1.350)	(816)	(1.226)
3.06.05.03	Comerciais	(32.942)	(51.676)	(26.575)	(38.413)
3.06.05.04	Outras Desp. Operacionais, Líquidas	0	0	0	0
3.06.05.20	Outros	(2.917)	12.390	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	13.276	14.725
3.07	Resultado Operacional	86.278	149.706	87.970	153.058
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	26	40
3.08.01	Receitas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2009 a 30/06/2009	4 - 01/01/2009 a 30/06/2009	5 - 01/04/2008 a 30/06/2008	6 - 01/01/2008 a 30/06/2008
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	86.278	149.706	87.996	153.098
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(9.446)	(15.656)	(9.299)	(19.522)
3.11	IR Diferido	(4.972)	(8.593)	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	9	0	0	0
3.12.01	Participações	9	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.14	Part. de Acionistas Não Controladores	4.321	1.528	(9.901)	(17.238)
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	76.190	126.985	68.796	116.338
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESSOURARIA (Mil)	154.113	154.113	146.001	146.001
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,49438	0,82397	0,47120	0,79683
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

09.01 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

1- ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA
7 - TIPO DE EMPRESA	8 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ATUAL (Mil)	9 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ANTERIOR (Mil)			
01	GOLDFARB EMPREEND E PARTICIPAÇÕES S/A EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	66.177.726/0001-02	FECHADA CONTROLADA	100,00	20,31
		60.243			60.243
02	PDG REALTY CO-INCORPORAÇÃO S/A EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	09.426.265/0001-20	FECHADA CONTROLADA	100,00	13,10
		172.404			172.404
03	CHL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	03.659.193/0001-85	FECHADA CONTROLADA	66,15	10,41
		80.485			43.986

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

10.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2009 a 30/06/2009	4 - 01/01/2009 a 30/06/2009	5 - 01/04/2008 a 30/06/2008	6 - 01/01/2008 a 30/06/2008
4.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	(148.199)	(345.596)	(243.947)	(315.612)
4.01.01	Caixa Gerado nas Operações	81.931	181.289	52.214	103.915
4.01.01.01	Lucro Líquido do Período	50.796	126.985	68.796	116.338
4.01.01.02	Depreciação e Amortização	911	3.113	5.267	5.434
4.01.01.03	Amortização de Ágio	0	0	4.820	(1.741)
4.01.01.04	Equivalência Patrim. Exerc. Anteriores	(720)	(1.857)	(14.858)	(14.329)
4.01.01.05	Equivalência Patrim. de Outros Invest.	0	0	(13.274)	(14.724)
4.01.01.06	Ganhos/Perdas - em Controladas	13.278	14.619	(10.269)	(10.269)
4.01.01.07	Ganhos/Perdas de Capital Outros Invest.	0	0	0	0
4.01.01.08	Varição Cambial de Outros Invest.	0	0	0	0
4.01.01.09	Participação dos Empregados	0	0	0	0
4.01.01.10	Impostos e Contribuições Diferidos	3.617	8.688	3.000	3.000
4.01.01.11	Ajuste a Valor Presente	729	1.202	0	0
4.01.01.12	Despesas Financ.Juros Passivos.Var.Monet	9.880	25.174	8.732	12.868
4.01.01.13	Provisão para Perdas	647	4.893	0	0
4.01.01.14	Participação de Minoritários	2.793	(1.528)	0	7.338
4.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	(230.130)	(526.885)	(296.161)	(419.527)
4.01.02.01	Adiantamentos a Fornecedores	951	6.065	(8.798)	(19.492)
4.01.02.02	Contas a Receber	(186.181)	(540.057)	(198.630)	(331.025)
4.01.02.03	Empréstimos - Contrato de Mútuo	(3.113)	(3.406)	(1.128)	(2.290)
4.01.02.04	Investimentos Temporários	(16.914)	(15.989)	0	0
4.01.02.05	Dividendos a Receber	2.498	(1.094)	722	261
4.01.02.06	Impostos a Recuperar	(975)	(1.979)	(4.062)	(2.091)
4.01.02.07	Estoque de Imóveis a Comercializar	(9.001)	(25.999)	(204.550)	(245.898)
4.01.02.08	Despesas a Apropriar	743	1.910	(30.374)	(37.880)
4.01.02.09	C/C com Parceiros de Empreendimentos	(55.893)	(30.047)	(5.721)	9.789
4.01.02.10	Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	(1.237)	(8.940)	0	54.196

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

10.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2009 a 30/06/2009	4 - 01/01/2009 a 30/06/2009	5 - 01/04/2008 a 30/06/2008	6 - 30/06/2008 a 30/06/2008
4.01.02.11	Debêntures	12.936	13.440	(11.007)	(12.091)
4.01.02.12	Partes Relacionadas	33.947	35.184	11.440	27.970
4.01.02.13	Adiantamentos de Clientes	11.284	9.273	3.131	(5.292)
4.01.02.14	Dividendos a Pagar	495	(45.595)	(15.539)	(15.304)
4.01.02.15	Obrigações por Aquisição de Imóveis	(23.710)	10.979	136.926	126.900
4.01.02.16	Impostos Diferidos	12.013	29.281	11.351	20.689
4.01.02.17	Obrigações Fiscais/Impostos a Receber	(6.078)	(2.121)	3.616	203
4.01.02.18	Fornecedores	984	14.886	16.508	17.486
4.01.02.19	Obrigações por Aquis. de Part.Societária	6.979	13.504	0	0
4.01.02.20	Outros	(9.858)	13.820	(46)	(5.658)
4.01.03	Outros	0	0	0	0
4.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	(21.786)	(28.655)	(46.331)	(79.041)
4.02.01	Aquisição de Part.em Colig e Controladas	(2.053)	(2.053)	0	0
4.02.02	Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	0	(25.364)	(17.469)	(19.207)
4.02.03	Dividendos Recebidos	(23.831)	(23.831)	0	0
4.02.04	Aquisição de Outros Investimentos	0	30.987	(21.251)	(22.392)
4.02.05	Baixas em Outros Investimentos	6.678	6.678	0	295
4.02.06	Aquisições e Baixas do Imobilizado	(2.580)	(5.056)	560	(1.527)
4.02.07	Ágio em Investimentos	0	0	(10.785)	(36.052)
4.02.08	Aquisição e Baixas do Diferido	0	0	2.614	(158)
4.02.09	Intangível	0	(10.016)	0	0
4.03	Caixa Líquido Atividades Financiamento	100.610	480.640	150.150	111.342
4.03.01	Empréstimos e Financiamento	131.015	199.766	66.521	117.212
4.03.02	Captação por Emissão de Debêntures	0	216.801	3.463	(2.618)
4.03.03	Amortização de Empréstimos	(13.324)	(13.324)	0	0
4.03.04	Juros Pagos na Captação de Recursos	(20.165)	(20.165)	0	(14.886)
4.03.05	Débitos com Acionistas	2.913	1	1.153	(92.837)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

10.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2009 a 30/06/2009	4 - 01/01/2009 a 30/06/2009	5 - 01/04/2008 a 30/06/2008 a 30/06/2008	6 - 01/04/2008 a 30/06/2008 a 30/06/2008
4.03.06	Aumento de Capital Social	13.027	122.655	31	4.798
4.03.07	Ágio na Emissão de Ações	56.449	119.911	0	3.601
4.03.08	(-) Ações em Tesouraria	(175)	(175)	0	0
4.03.09	Part. de Acionistas não Controladores	(69.130)	(144.830)	78.982	96.072
4.04	Varição Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0	0	0	0
4.05	Aumento/(Redução) de Caixa e Equivalentes	(69.375)	106.389	(140.128)	(283.311)
4.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	256.428	256.428	571.909	715.092
4.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	187.053	362.817	431.781	431.781

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

11.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/04/2009 a 30/06/2009 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	1.309.346	76.602	0	152.653	50.075	6.669	1.595.345
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	(1.136)	0	(1.136)
5.03	Saldo Ajustado	1.309.346	76.602	0	152.653	48.939	6.669	1.594.209
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	76.189	0	76.189
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	(6.828)	(6.828)
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	117.703	0	0	0	0	0	117.703
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	55.387	0	0	0	0	55.387
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	1.427.049	131.989	0	152.653	125.128	(159)	1.836.660

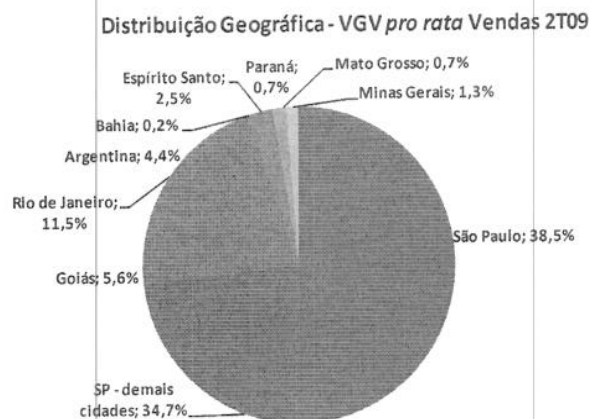
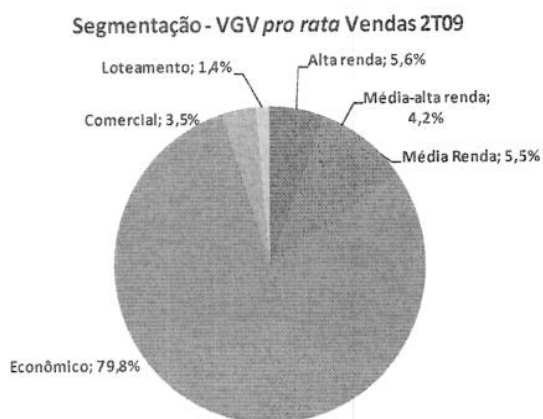
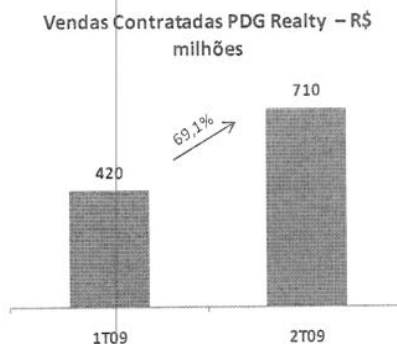
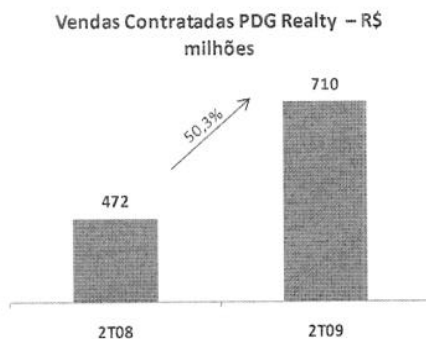
02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

DESEMPENHO OPERACIONAL – VENDAS E ESTOQUE

Vendas

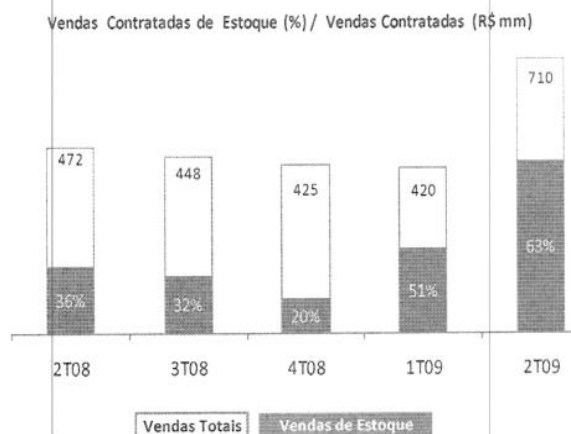
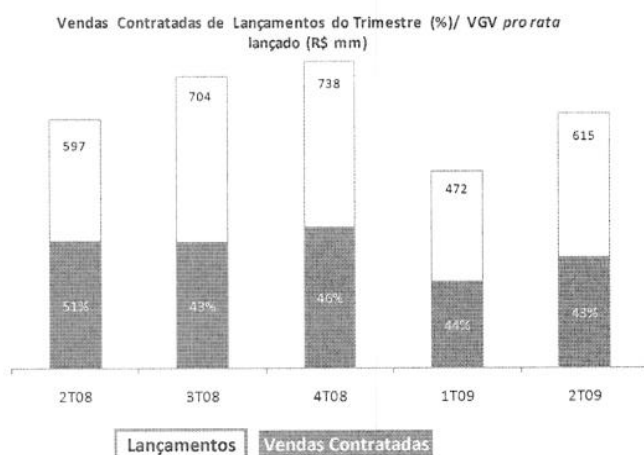
- As vendas contratadas (*pro rata* PDG Realty) alcançaram R\$710 milhões no 2T09 (representando um crescimento de 69% em relação ao 1T09), com vendas contratadas totais de R\$848 milhões;
- No 1S09, atingimos R\$1,13 bilhão de vendas contratadas (*pro rata* PDG Realty);
- Das vendas contratadas do 2T09, R\$265 milhões foram vendas de lançamentos do próprio trimestre e R\$445 milhões referentes a vendas de estoques.



Os gráficos abaixo demonstram a evolução da velocidade de vendas dos projetos lançados alcançada dentro do trimestre de lançamento (gráfico a esquerda) e a evolução da participação de vendas de estoque dentro do valor total de vendas contratadas (gráfico a direita).

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE



A tabela abaixo demonstra o histórico de lançamentos da PDG Realty com suas respectivas posições de venda e o *aging* das unidades em estoque.

Lançamento	Unidades Lançadas	Unidades Vendidas	% Vendido	% do Estoque total
2003	296	296	100%	0,0%
2004	882	878	100%	0,1%
2005	2.731	2.640	97%	0,4%
2006	4.173	4.005	96%	1,5%
2007	12.820	11.886	93%	10%
1T2007	1.591	1.468	92%	1,1%
2T2007	2.641	2.499	95%	1,2%
3T2007	4.759	4.651	98%	0,7%
4T2007	3.829	3.268	85%	6,5%
2008	17.775	13.611	77%	55%
1T2008	4.006	3.415	85%	7,9%
2T2008	4.392	3.183	72%	17,3%
3T2008	4.585	3.370	74%	15,1%
4T2008	4.792	3.643	76%	15,1%
2009	8.905	5.544	62%	33%
1T2009	4.206	3.423	81%	8,9%
2T2009	4.699	2.121	45%	24,1%
Total	47.582	38.860	82%	

Podemos perceber que 82% de todas as unidades lançadas foram vendidas até o fechamento do 2T09 e que, das unidades em estoque, aproximadamente 88% são referentes a unidades lançadas nos últimos 18 meses.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

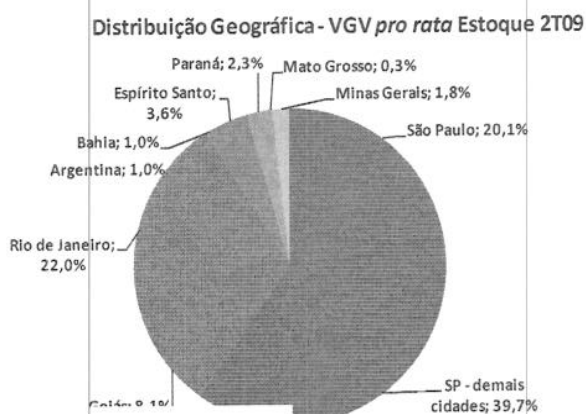
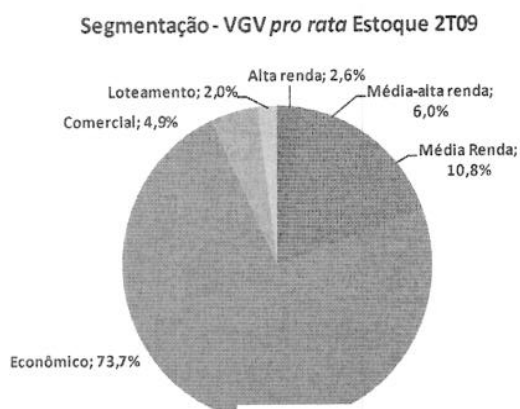
Abaixo podemos analisar o cálculo da variação do estoque e do indicador vendas sobre oferta (VSO):

	2T08	3T08	4T08	1T09	2T09
Estoque a Valor de Mercado Inicial - R\$ milhões	685,3	810,3	1.066,1	1538,2 *	1.591,0
VGW Lançado PDG Realty - R\$ milhões	597,1	703,7	737,7	472,4	614,8
Vendas Contratadas PDG Realty - R\$ milhões	472,1	447,9	424,7	419,6	709,6
Vendas de lançamentos - R\$ milhões	304,3	302,9	340,1	206,8	264,8
Vendas de estoque - R\$ milhões	167,8	144,9	84,6	212,7	444,8
Estoque Final - R\$ milhões	810,3	1.066,1	1.379,1	1.591,0	1.496,2
Vendas Sobre Oferta (VSO) - %	37%	30%	24%	21%	32%
Unidades Lançadas	4.521	4.816	4.857	4.204	4.699
Unidades Vendidas de Lançamentos	2.538	2.322	2.451	2.067	2.121
Unidades Vendidas / Unidades Lançadas	56%	48%	50%	49%	45%
Vendas de Lançamentos / Vendas totais	64%	68%	80%	49%	37%
Vendas de Estoque / Vendas totais	36%	32%	20%	51%	63%

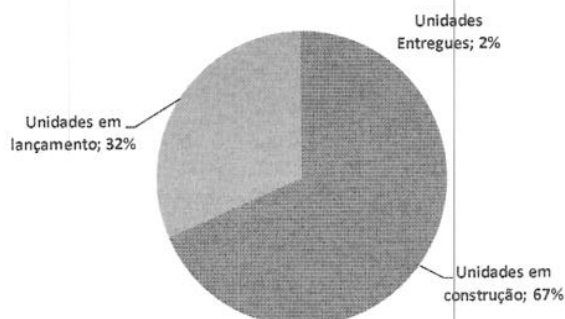
(*) Aumento do estoque considerando Goldfarb e CHL em 100%

Estoque a Valor de Mercado

Abaixo apresentamos a abertura do nosso estoque a valor de mercado:



Quebra do Estoque a valor de mercado (VGV pro rata) - 2T09



01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

14.01 - CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO PÚBLICA OU PARTICULAR DE DEBÊNTURES

1- ITEM		01
2 - Nº ORDEM		1ª
3 - Nº REGISTRO NA CVM		CVM/SER/DEB/2007/022
4 - DATA DO REGISTRO CVM		23/07/2007
5 - SÉRIE EMITIDA		
6 - TIPO DE EMISSÃO		SIMPLES
7 - NATUREZA EMISSÃO		PÚBLICA
8 - DATA DA EMISSÃO		20/07/2007
9 - DATA DE VENCIMENTO		01/07/2014
10 - ESPÉCIE DA DEBÊNTURE		SEM PREFERENCIA
11 - CONDIÇÃO DE REMUNERAÇÃO VIGENTE		CDI+0,90% a.a.
12 - PRÊMIO/DESÁGIO		
13 - VALOR NOMINAL (Reais)		10.000,00
14 - MONTANTE EMITIDO (Reais Mil)		250.000
15 - Q. TÍTULOS EMITIDOS (UNIDADE)		25.000
16 - TÍTULO CIRCULAÇÃO (UNIDADE)		25.000
17 - TÍTULO TESOURARIA (UNIDADE)		0
18 - TÍTULO RESGATADO (UNIDADE)		0
19 - TÍTULO CONVERTIDO (UNIDADE)		0
20 - TÍTULO A COLOCAR (UNIDADE)		0
21 - DATA DA ÚLTIMA REPACTUAÇÃO		
22 - DATA DO PRÓXIMO EVENTO		01/01/2010

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

14.01 - CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO PÚBLICA OU PARTICULAR DE DEBÊNTURES

1- ITEM		02
2 - Nº ORDEM		2ª
3 - Nº REGISTRO NA CVM		
4 - DATA DO REGISTRO CVM		
5 - SÉRIE EMITIDA		
6 - TIPO DE EMISSÃO		CONVERSÍVEL
7 - NATUREZA EMISSÃO		PARTICULAR
8 - DATA DA EMISSÃO		15/04/2009
9 - DATA DE VENCIMENTO		15/10/2012
10 - ESPÉCIE DA DEBÊNTURE		REAL
11 - CONDIÇÃO DE REMUNERAÇÃO VIGENTE		CDI+2%a.a.
12 - PRÊMIO/DESÁGIO		
13 - VALOR NOMINAL (Reais)		10.000,00
14 - MONTANTE EMITIDO (Reais Mil)		276.000
15 - Q. TÍTULOS EMITIDOS (UNIDADE)		27.600
16 - TÍTULO CIRCULAÇÃO (UNIDADE)		27.600
17 - TÍTULO TESOURARIA (UNIDADE)		0
18 - TÍTULO RESGATADO (UNIDADE)		0
19 - TÍTULO CONVERTIDO (UNIDADE)		0
20 - TÍTULO A COLOCAR (UNIDADE)		0
21 - DATA DA ÚLTIMA REPACTUAÇÃO		
22 - DATA DO PRÓXIMO EVENTO		15/10/2009

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

20.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES

Composição do Capital Social da Companhia

A tabela abaixo contém informações sobre a titularidade das ações ordinárias de emissão da Companhia em 30 de junho de 2009, com destaque dos acionistas com mais de 5% do capital até o nível de pessoa física:

<u>Acionista</u>	<u>PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES</u>	
	<u>Ações Ordinárias</u>	<u>(%)</u>
FIP PDG I ⁽¹⁾	64.388.175	41,62%
Conselheiros e Diretores	6	0%
Ações em Circulação	89.725.618	58,00%
Ações em Tesouraria	598.600	0,38%
Total	154.712.399	100,00%

<u>Quotistas</u>	<u>FIP PDG I⁽¹⁾</u>	
	<u>Quotas</u>	<u>(%)</u>
FI PCP Brasil ⁽²⁾	270	100,00%
Total	270	100,00%

<u>Quotistas</u>	<u>FI PCP Brasil⁽²⁾</u>	
	<u>Quotas</u>	<u>(%)</u>
André Santos Esteves.....	280.584.667	22,94%
Gilberto Sayão da Silva.....	257.779.181	21,08%
Outros – Pessoas Físicas	684.528.933	55,98%
Total	1.222.892.781	100,0%

(1) UBS Pactual Desenvolvimento e Gestão I - Fundo de Investimento em Participações (PDG I).

(2) Fundo de Investimentos em Quotas de Fundos de Investimento Multimercado PCP Brasil

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

20.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES

Posição Acionária Consolidada dos Controladores, Administradores e Ações em Circulação.

POSIÇÃO ACIONÁRIA CONSOLIDADA DOS CONTROLADORES, ADMINISTRADORES E AÇÕES EM CIRCULAÇÃO.						
Posição em 30/06/2009						
Acionista	Quantidade de Ações Ordinárias (Em Unidade)	%	Quantidade de Ações Preferenciais (Em Unidade)	%	Quantidade Total de Ações (Em Unidade)	%
Controlador	64.388.175	41,62	----	----	64.388.175	41,62
Administradores						
Conselho de Administração	6	----	----	----	----	----
Diretoria						
Conselho Fiscal						
Ações em Tesouraria	598.600	0,38	----	----	598.600	0,38
Outros Acionistas	89.725.618	58,00	----	----	89.725.618	58,00
Total	154.712.399	100	----	----	154.712.399	100
Ações em Circulação	89.725.618	58,00	----	----	89.725.618	58,00

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

20.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES

POSIÇÃO ACIONÁRIA CONSOLIDADA DOS CONTROLADORES, ADMINISTRADORES E AÇÕES EM CIRCULAÇÃO.						
Posição em 30/06/2008						
Acionista	Quantidade de Ações Ordinárias (Em Unidade)	%	Quantidade de Ações Preferenciais (Em Unidade)	%	Quantidade Total de Ações (Em Unidade)	%
Controlador	64.338.175	44,07	----	----	64.338.175	44,07
Administradores						
Conselho de Administração	202.084	0,14	----	----	202.084	0,14
Diretoria	40.543	0,03	----	----	40.543	0,03
Conselho Fiscal	----	----	----	----	----	----
Ações em Tesouraria	----	----	----	----	----	----
Outros Acionistas	81.420.078	55,77	----	----	81.420.078	55,77
Total	146.000.880	100	----	----	146.000.880	100
Ações em Circulação	81.420.078	55,77	----	----	81.420.078	55,77

Cláusula Compromissória de Arbitragem

Estatuto Social da Companhia

“Art. 35 - Solução de Controvérsias via Arbitragem. A Companhia, seus acionistas, administradores e os membros do Conselho Fiscal ficam obrigados a resolver, por meio de arbitragem, toda e qualquer disputa ou controvérsia que possa surgir entre eles, relacionada ou oriunda, em especial, da aplicação, validade, eficácia, interpretação, violação e seus efeitos, das disposições contidas no Regulamento de Listagem do Novo Mercado, neste Estatuto Social, nas disposições na Lei 6.404/76, nas normas editadas pelo Conselho Monetário Nacional, pelo Banco Central do Brasil e pela Comissão Valores Mobiliários, nas demais normas aplicáveis ao funcionamento do mercado de capitais em geral, além daquelas constantes do Regulamento de Listagem do Novo Mercado, do Contrato de Participação do Novo Mercado e do Regulamento de Arbitragem da Câmara de Arbitragem do Mercado, a qual deve ser conduzida junto à Câmara de Arbitragem do Mercado instituída pela Bolsa de Valores de São Paulo, em conformidade com o Regulamento da referida Câmara, podendo as partes, nos termos do Capítulo 12 do mesmo Regulamento,

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

20.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES

escolher de comum acordo outra câmara ou centro de arbitragem para resolver seus litígios.”

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

21.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA

Revisão especial dos auditores independentes

Aos administradores e acionistas da PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações:

1. Efetuamos uma revisão especial das Informações Trimestrais (ITR) da PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações (individual e consolidada) em 30 de junho de 2009, compreendendo os balanços patrimoniais, as demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, as notas explicativas e o relatório de desempenho para o trimestre findo naquela data, elaborados sob a responsabilidade de sua Administração.
2. Nossa revisão foi efetuada de acordo com as normas específicas estabelecidas pelo Instituto dos Auditores Independentes do Brasil (IBRACON), em conjunto com o Conselho Federal de Contabilidade, e consistiu, principalmente, de: (a) indagação e discussão com os administradores responsáveis pelas áreas contábil, financeira e operacional da Companhia e suas controladas quanto aos principais critérios adotados na elaboração das Informações Trimestrais; e (b) revisão das informações e dos eventos subsequentes que tenham ou possam vir a ter efeitos relevantes sobre a situação financeira e as operações da Companhia e suas controladas.
3. Com base em nossa revisão especial não temos conhecimento de qualquer modificação relevante que deva ser feita nas Informações Trimestrais acima referidas para que as mesmas estejam de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM especificamente aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais obrigatórias.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

21.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA

4. Os balanços patrimoniais (individual e consolidado), em 31 de março de 2009, foram por nós revisados conforme relatório emitido sem ressalva, em 05 de maio de 2009. As demonstrações (individual e consolidado), do resultado e dos fluxos de caixa, referentes ao trimestre e semestre findos em 30 de junho de 2008, preparadas de acordo com as práticas contábeis vigentes antes das alterações introduzidas pela Lei nº 11.638 de 28/12/2007, foram por nós revisadas conforme relatório emitido com ressalva relativa aos possíveis impactos decorrentes da aplicação do ajuste a valor presente de ativos e passivos de longo prazo e relevantes de curto prazo, em 11 de agosto de 2008. Conforme comentado na Nota 2.1., a aplicação das novas práticas contábeis gerou efeitos relevantes que foram mensurados e refletidos somente no quarto trimestre de 2008. Conforme permitido pelo OFÍCIO-CIRCULAR/CVM/SNC/SEP/Nº 02/2009, a Companhia optou por apresentar as referidas demonstrações do resultado e dos fluxos de caixa pelos valores originais, não possibilitando a comparabilidade entre os períodos.

Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2009.



Audítores Independentes
CRC SP-018.196/O-8 F-RJ

Eduardo José Ramón Leverone
CRC RJ-067.460/O-6