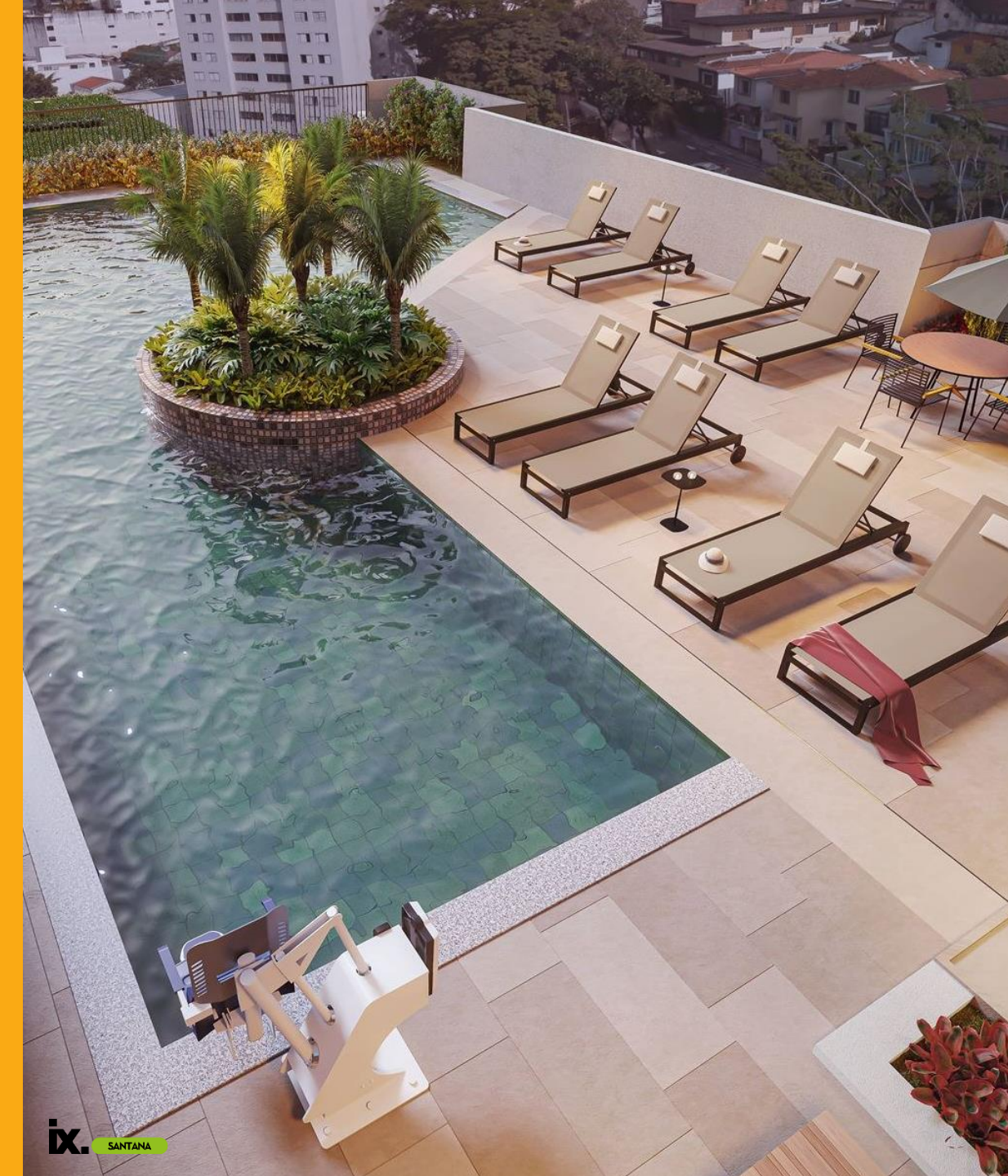


WEBCONFERÊNCIA DE RESULTADOS 2T26



1

Destaques

2

Resultados Operacionais

Vendas e Distratos

Estoque

3

Resultados Financeiros

SG&A

Endividamento

Desalavancagem

Demonstração de Resultados

4

Perguntas e Respostas

DESTAQUES DO 2T26

PERSONALix.
SEU ix. COM A SUA CARA!

**Evolução no repasse do
ix.Tatuapé**

Avanço na obra do ix.Santana

VSO
Total: 7%
Lançamentos: 5%
2T26

Distrato
Redução de 9%
2T26 vs. 2T25

SG&A
Redução de 14%
2T26 vs. 2T25

Resultado Financeiro
Redução de 41% no prejuízo
2T26 vs. 2T25

Lucro Bruto de R\$ 0,2 milhão
no 2T26

**Redução de 17% na dívida
extraconcursal**
2T26 vs. 2T25

1

Destaques

2

Resultados Operacionais

Vendas e Distratos

Estoque

3

Resultados Financeiros

SG&A

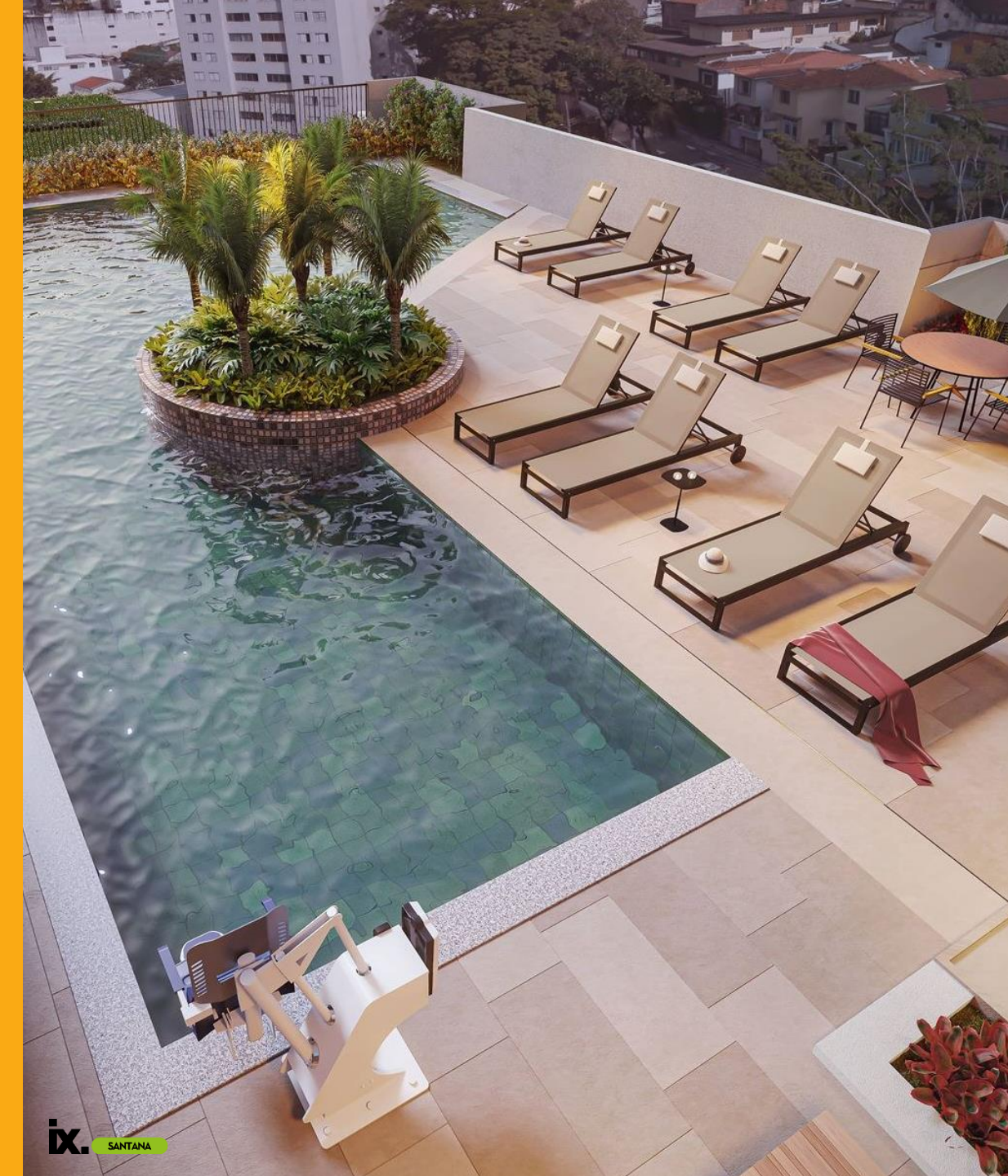
Endividamento

Desalavancagem

Demonstração de Resultados

4

Perguntas e Respostas

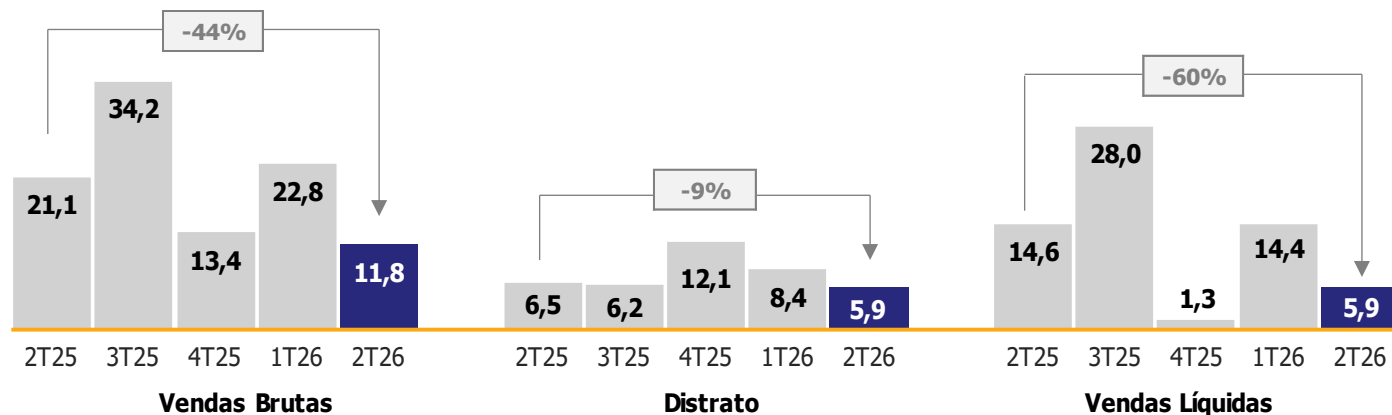
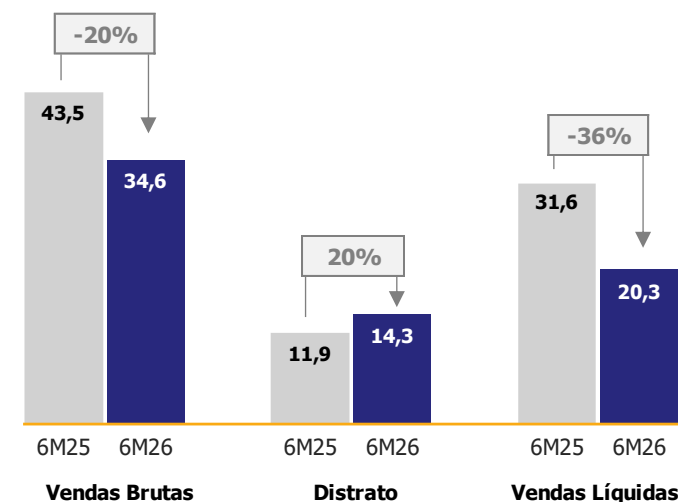


RESULTADOS OPERACIONAIS

DESEMPENHO DE VENDAS

HISTÓRICO DE VENDAS E DISTRATOS

R\$ milhões

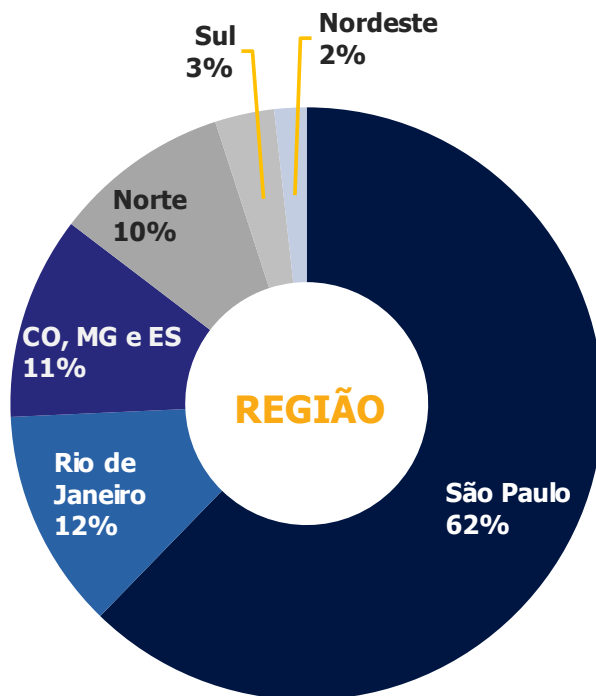
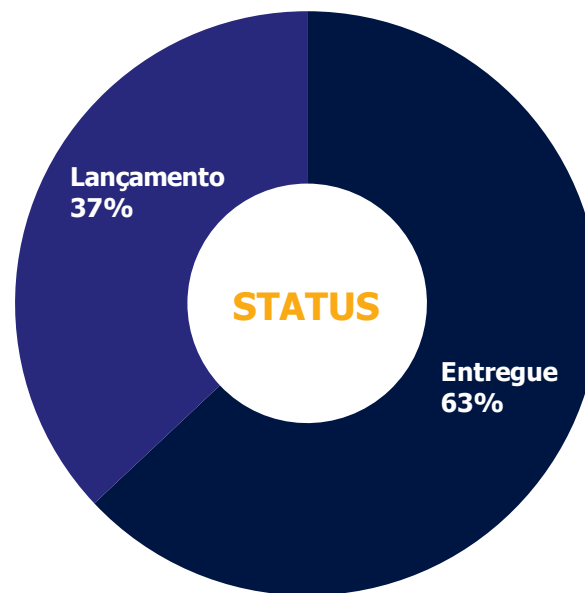
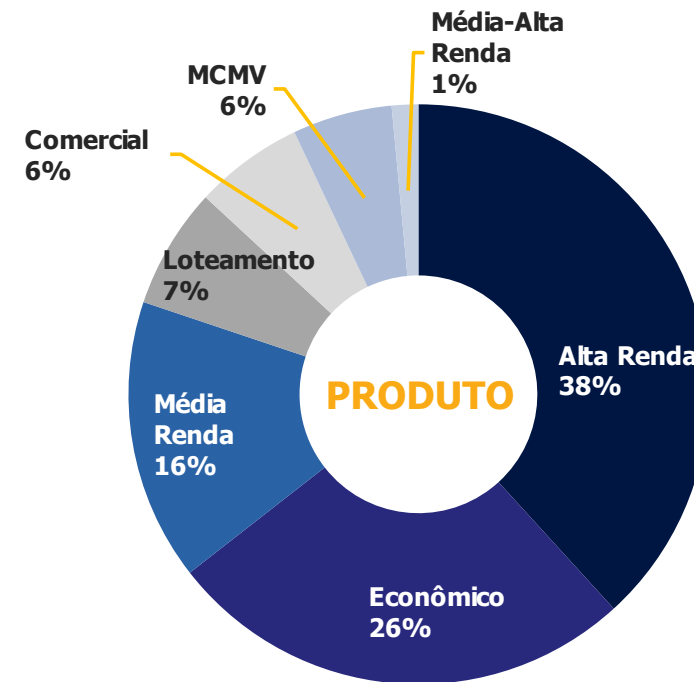


No 2T26, as vendas brutas totalizaram R\$ 11,8 milhões, 44% abaixo do 2T25. Nos 6M26, as vendas brutas totais totalizaram 34,6 milhões, 20% abaixo dos 6M25.

Durante o 2T26, Os distratos totalizaram R\$ 5,9 milhões, 9% abaixo do 2T25. Nos 6M26, os distratos totalizaram 14,3 milhões, 20% acima dos 6M25.

As vendas líquidas totalizaram R\$ 5,9 milhões no 2T26, 60% abaixo do 2T25 e, no acumulado do ano, 36% abaixo dos 6M25.

RESULTADOS OPERACIONAIS ESTOQUE



Ao final do 2T26, o estoque pronto somado ao estoque dos lançamentos totalizou R\$ 168,0 milhões, 2% abaixo do 1T26 e 20% abaixo do 2T25. Essa redução decorreu das vendas realizadas no período.

A quantidade de unidades foi reduzida em 36% em relação ao 2T25 e 5% em relação ao 1T26.

1

Destaques

2

Resultados Operacionais

Vendas e Distratos

Estoque

▶ 3

Resultados Financeiros

SG&A

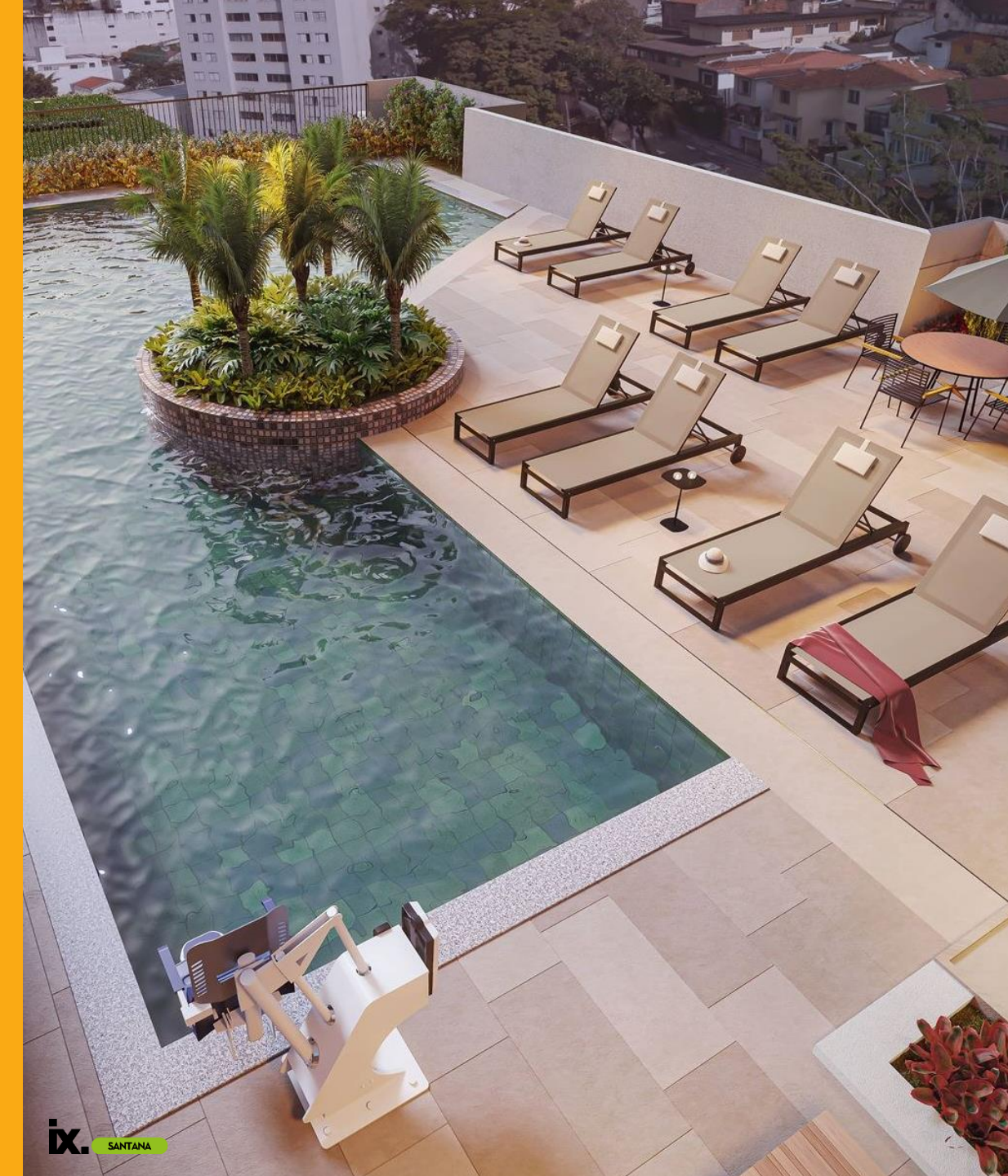
Endividamento

Desalavancagem

Demonstração de Resultados

4

Perguntas e Respostas

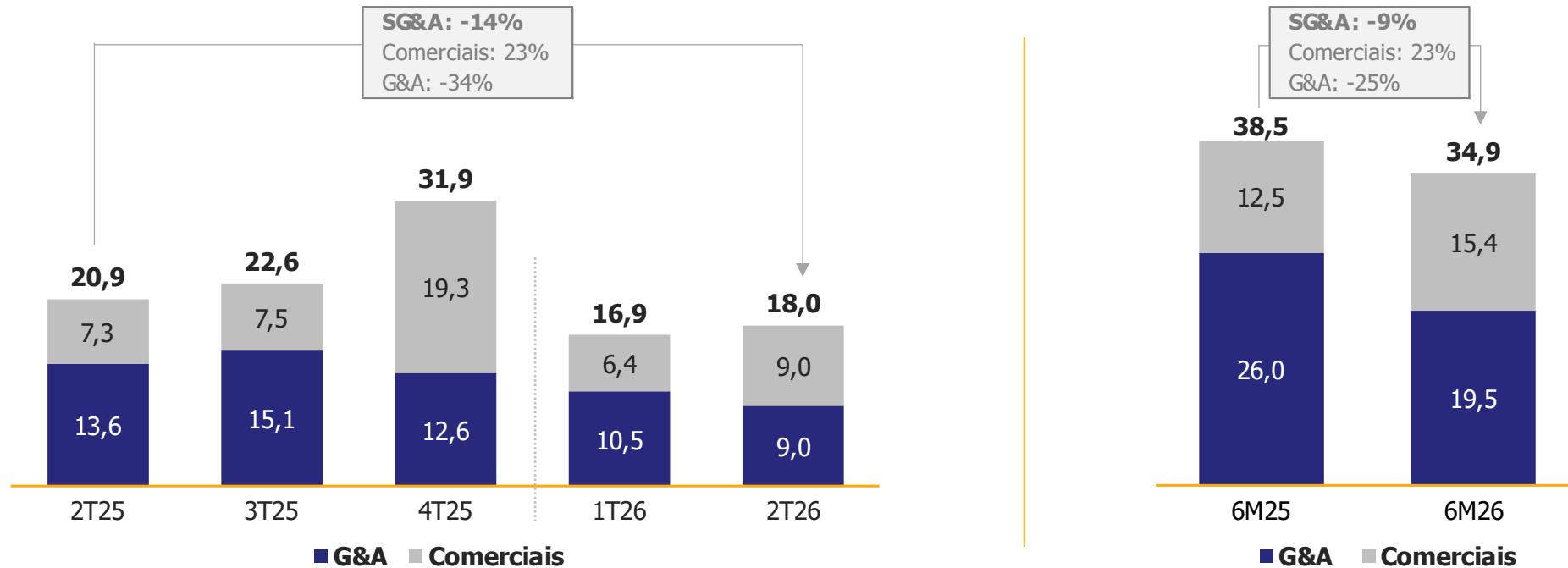


RESULTADOS FINANCEIROS

DESPESAS GERAIS, ADMINISTRATIVAS E COMERCIAIS

HISTÓRICO DE SG&A

R\$ milhões



As Despesas Gerais e Administrativas reduziram 34% e o SG&A reduziu 14% em comparação ao 2T25, principalmente devido às despesas com rescisões realizadas ao longo deste ano.

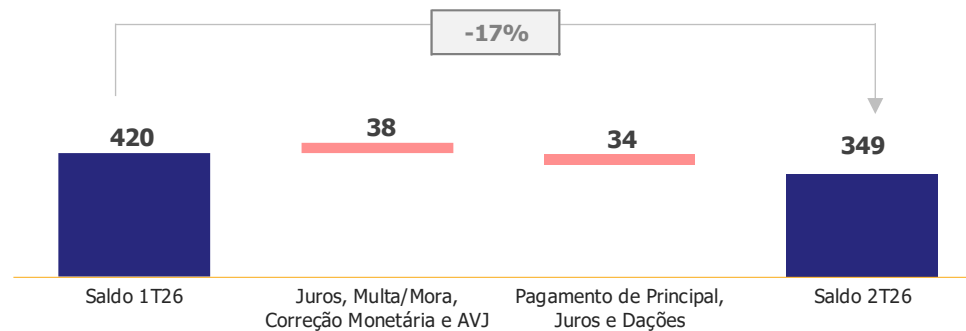
No 2T26, as Despesas Comerciais aumentaram 23% em comparação ao 2T25, devido as despesas com unidades em estoque, que oscila mediante vendas e distratos das unidades.

RESULTADOS FINANCEIROS

DÍVIDA EXTRACONCURSAL

VARIAÇÃO TRIMESTRAL

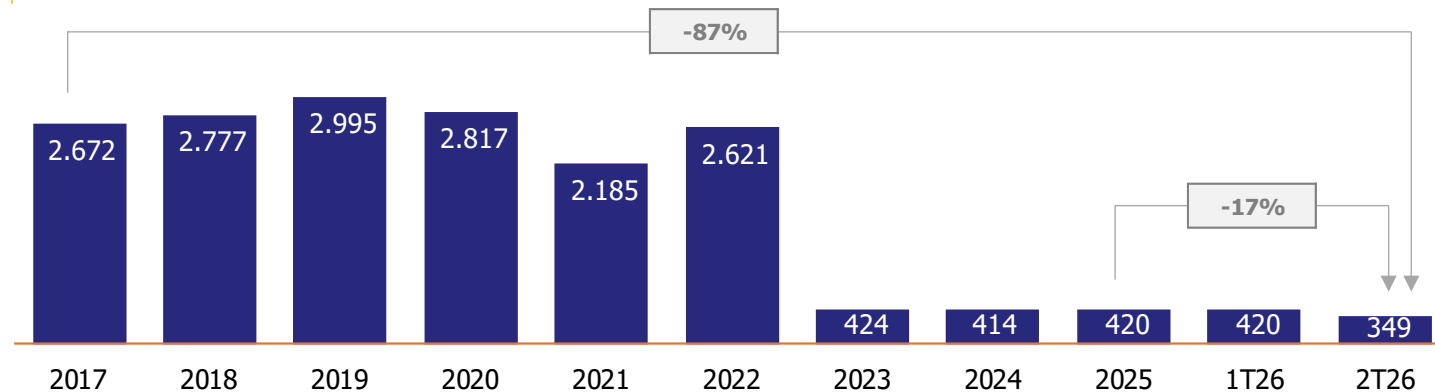
R\$ milhões



A dívida extraconcursal reduziu 71,9 milhões no 2T26, devido aos juros, do ajuste a valor justo (AVJ) das dívidas e dos pagamentos realizados.

HISTÓRICO

R\$ milhões



Obs.: No 4T23, registramos o recálculo das dívidas extraconcursais nos termos do Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG. Em suma, quando o saldo da dívida é maior que o valor da garantia correspondente, a Companhia não pode privilegiar o pagamento deste saldo residual extraconcursal em detrimento aos credores concursais. Sendo assim, os credores poderão solicitar a habilitação do saldo residual na RJ e, este valor será pago nas condições previstas no PRJ, como determinado pela Sentença de Saída da RJ.

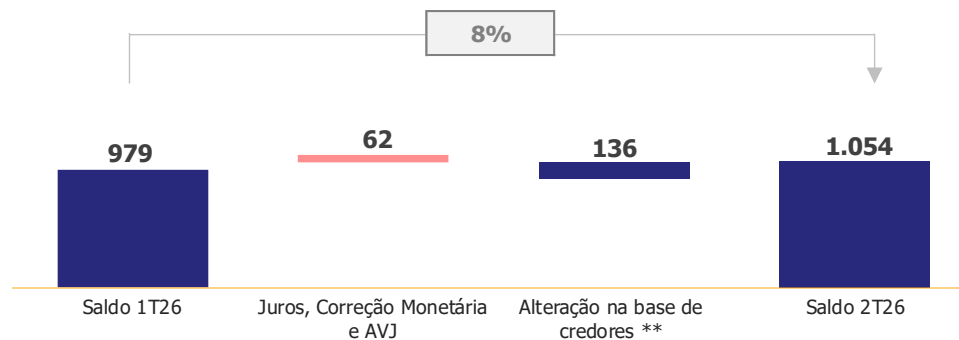
A metodologia de cálculo, e demais informações sobre o saldo da dívida, estão contemplados na Nota Explicativa 1d das Demonstrações Financeiras.

RESULTADOS FINANCEIROS

DÍVIDA CONCURSAL

VARIAÇÃO TRIMESTRAL

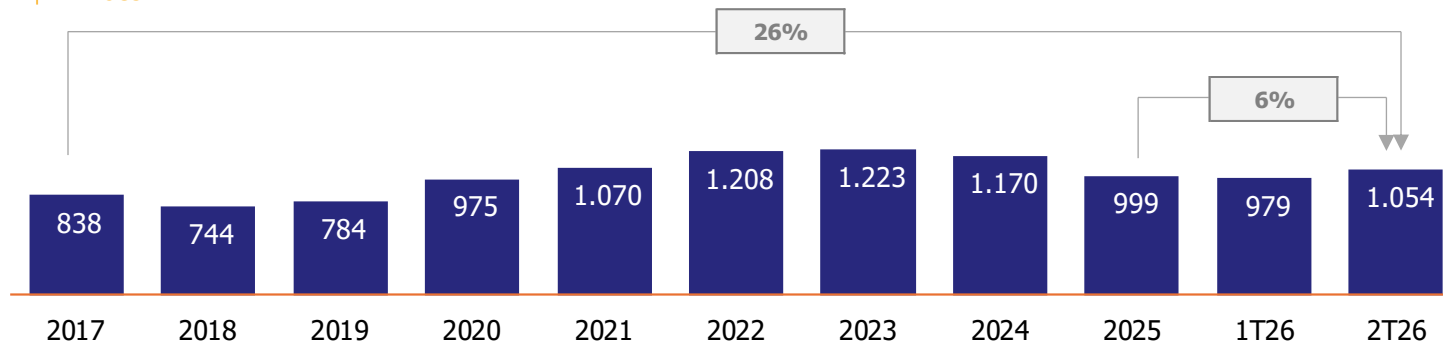
R\$ milhões



A dívida concursal aumentou em R\$ 74,3 milhões (8%) durante o 2T26, em decorrência da habilitação de dívidas extraconcursais, influenciando diretamente base de credores.

HISTÓRICO

R\$ milhões



No total, considerando os aumentos de capital já realizados, os pagamentos aos credores e as dações realizadas, a Companhia já amortizou R\$ 2,3 bilhões em dívidas concursais.

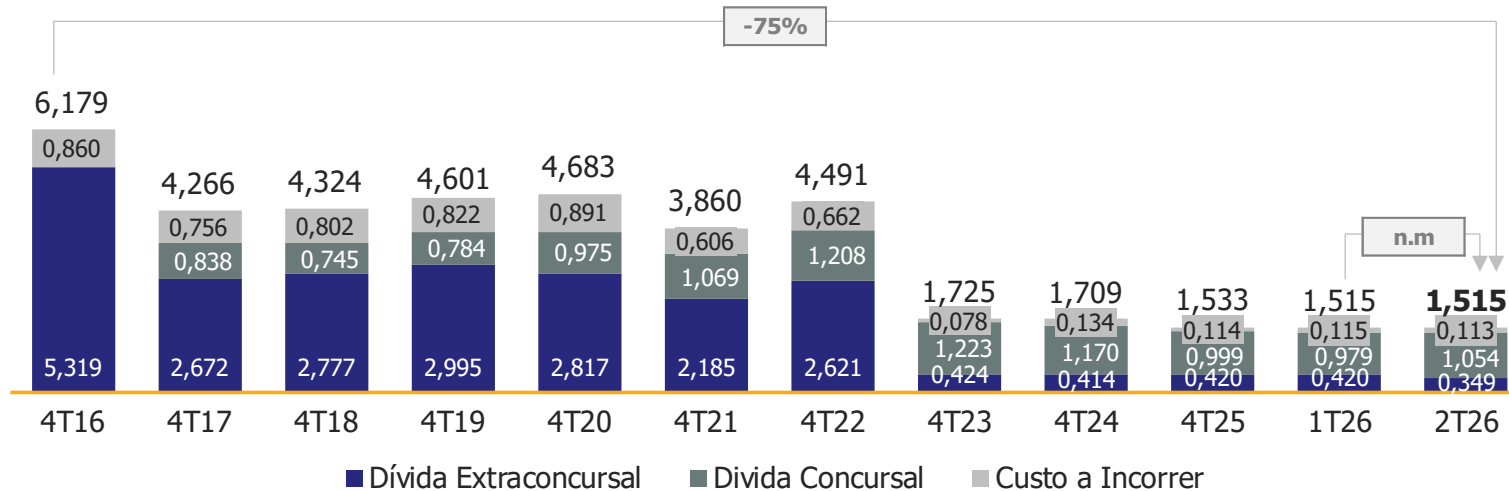
*Refere-se às novas habilitações de credores, renegociações, entre outras movimentações.

RESULTADOS FINANCEIROS

DESALAVANCAGEM

ALAVANCAGEM ESTENDIDA

R\$ bilhões



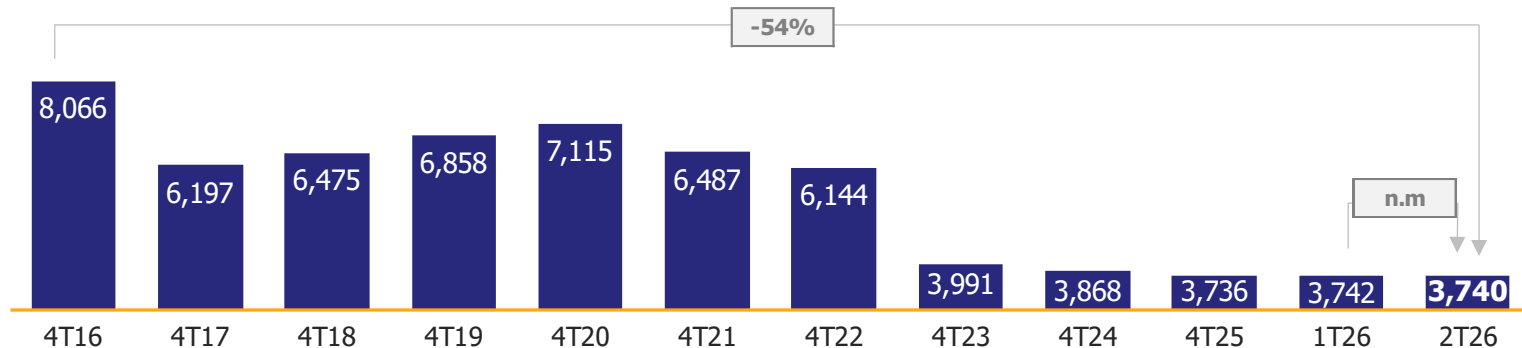
Somando as dívidas extraconcursais, dívidas concursais e o custo a incorrer, no final do 2T26, a alavancagem estendida da companhia totalizou R\$ 1,51 bilhão, mantendo-se estável ao longo do trimestre.

Sobre o montante residual de alavancagem, destacamos que:

- As dívidas extraconcursais continuam sendo renegociadas e poderão ser habilitadas na recuperação judicial ao longo do tempo.
- As dívidas concursais têm vencimentos até 2042 e, conforme previsto no Plano de Recuperação, poderão também ser amortizadas por meio de dações em pagamento e conversão em *equity*.

PASSIVO TOTAL

R\$ bilhões



RESULTADOS FINANCEIROS

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADO (R\$ '000)	2T26	2T25	Var. (%)	6M26	6M25	Var. (%)
Receita bruta operacional						
Vendas imobiliárias	9.029	30.163	-70%	15.375	38.502	-60%
Outras receitas operacionais	42	(1.367)	n.m.	765	20.374	-96%
(-) Deduções da receita	(293)	537	n.m.	(497)	(4.435)	-89%
Receita operacional líquida	8.778	29.333	-70%	15.643	54.441	-71%
Custo das unidades vendidas	(8.345)	(17.368)	-52%	(13.734)	(31.109)	-56%
Juros capitalizados	(252)	(2.293)	-89%	(259)	(2.929)	-91%
Custo dos imóveis vendidos	(8.597)	(19.661)	-56%	(13.993)	(34.038)	-59%
Lucro (prejuízo) bruto	181	9.672	-98%	1.650	20.403	-92%
Margem bruta	2,1%	33,0%	-30,9 pp	10,5%	37,5%	-27,0 pp
Margem bruta ajustada (1)	4,9%	40,8%	-35,9 pp	12,2%	42,9%	-30,7 pp
Receitas (despesas) operacionais:						
Equivalência patrimonial	(1.082)	(322)	n.m.	(1.248)	(82)	n.m.
Gerais e administrativas	(8.978)	(13.475)	-33%	(19.547)	(25.903)	-25%
Comerciais	(9.019)	(7.366)	22%	(15.441)	(12.529)	23%
Tributárias	(864)	(32)	n.m.	(877)	(52)	n.m.
Depreciação e amortização	(46)	(57)	-19%	(91)	(131)	-31%
Outras despesas operacionais	12.860	3.736	n.m.	25.739	17.503	47%
Resultado financeiro	(46.170)	(78.780)	-41%	(54.202)	(214.613)	-75%
Total receitas (despesas) operacionais	(53.299)	(96.296)	-45%	(65.667)	(235.807)	-72%
Lucro (prejuízo) antes do I.R. e C.S.	(53.118)	(86.624)	-39%	(64.017)	(215.404)	-70%
Imposto de renda e contribuição social	3.637	4.535	-20%	(1.991)	29.531	n.m.
Lucro (prejuízo) consolidado	(49.481)	(82.089)	-40%	(66.008)	(185.873)	-64%
Acionistas não controladores	484	(199)	n.m.	1.864	2.787	-33%
Lucro (prejuízo) líquido do período	(48.997)	(82.288)	-40%	(64.144)	(183.086)	-65%
Margem líquida	n.a.	n.a.	n.m.	n.a.	n.a.	n.m.

(1) Ajustado por juros capitalizados no custo das unidades vendidas

Registramos um resultado financeiro negativo de R\$ 46,2 milhões no 2T26, principalmente, devido ao ajuste a valor justo (AVJ) das dívidas.

1

Destaques

2

Resultados Operacionais

Vendas e Distratos

Estoque

3

Resultados Financeiros

SG&A

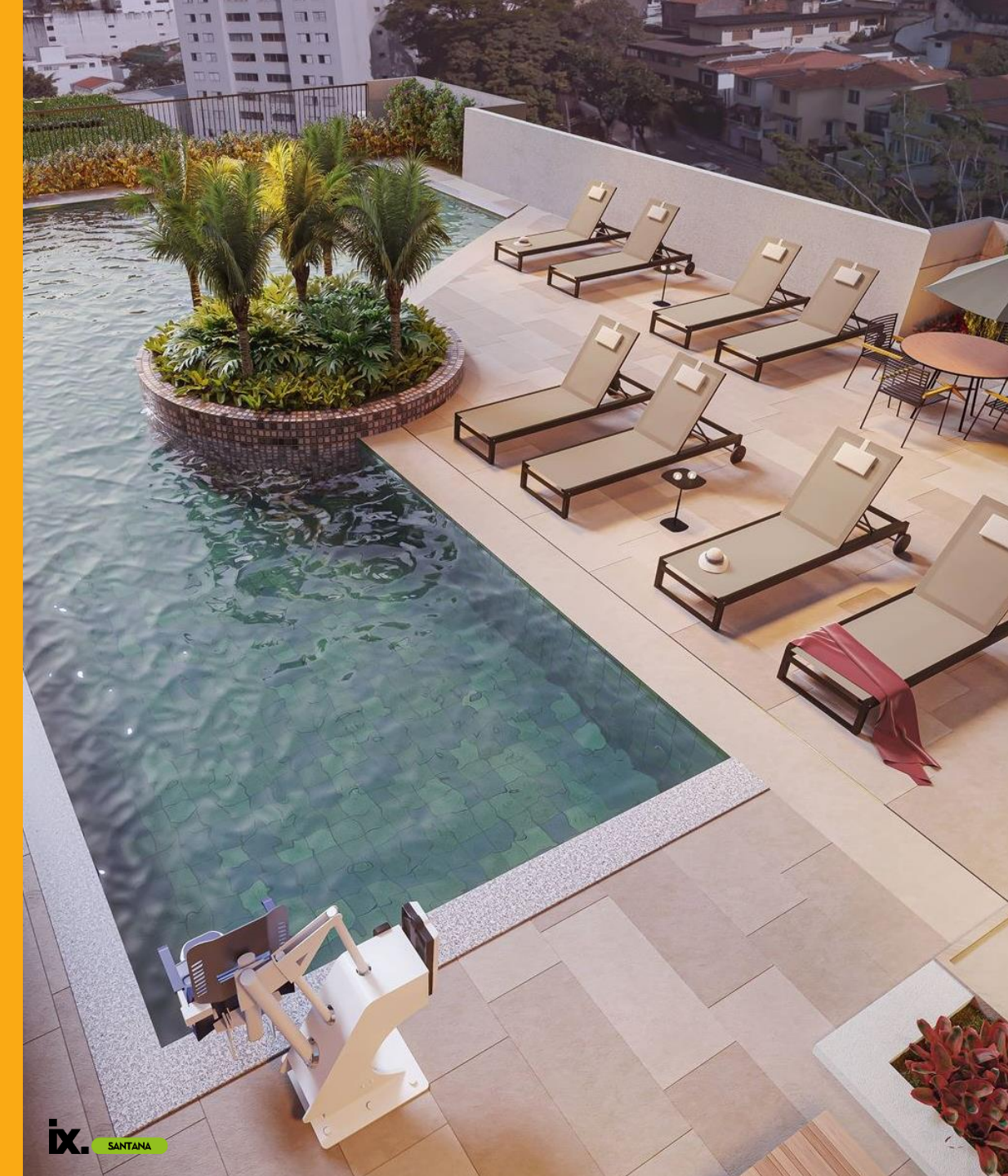
Endividamento

Desalavancagem

Demonstração de Resultados

▶ 4

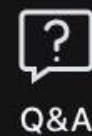
Perguntas e Respostas





PERGUNTAS E RESPOSTAS (Q&A)

Envie sua pergunta, clicando no
ícone na parte inferior da tela.



ix. Santana

WEBCONFERÊNCIA DE RESULTADOS 2T26

17 de agosto de 2026