



WEBCONFERÊNCIA DE RESULTADOS 3T25





1

Destaques

2

Resultados Operacionais

Vendas e Distratos

Estoque

3

Resultados Financeiros

SG&A

Endividamento

Desalavancagem

Demonstração de Resultados

4

Perguntas e Respostas

DESTAQUES DOS 9M25

PERSONALix.
SEU ix. COM A SUA CARA!

**Expedição do Habite-se do
ix.Tatuapé**

VSO
Total: 19,3%
Lançamentos: 10,6%
3T25

Despesas Comerciais
Redução de 36%
9M25 vs. 9M24

Lucro Bruto de R\$ 28,8 milhões
com margem de 31%
nos 9M25

Aumento de Capital realizado
no montante de R\$ 345,3
milhões

Distrato
Redução de 40%
9M25 vs. 9M24

Resultado Financeiro
Redução de 57% no prejuízo
9M25 vs. 9M24

Solução de mais um
empreendimento com Obra
Parada



1 Destaques

2 Resultados Operacionais

Vendas e Distratos

Estoque

3 Resultados Financeiros

SG&A

Endividamento

Desalavancagem

Demonstração de Resultados

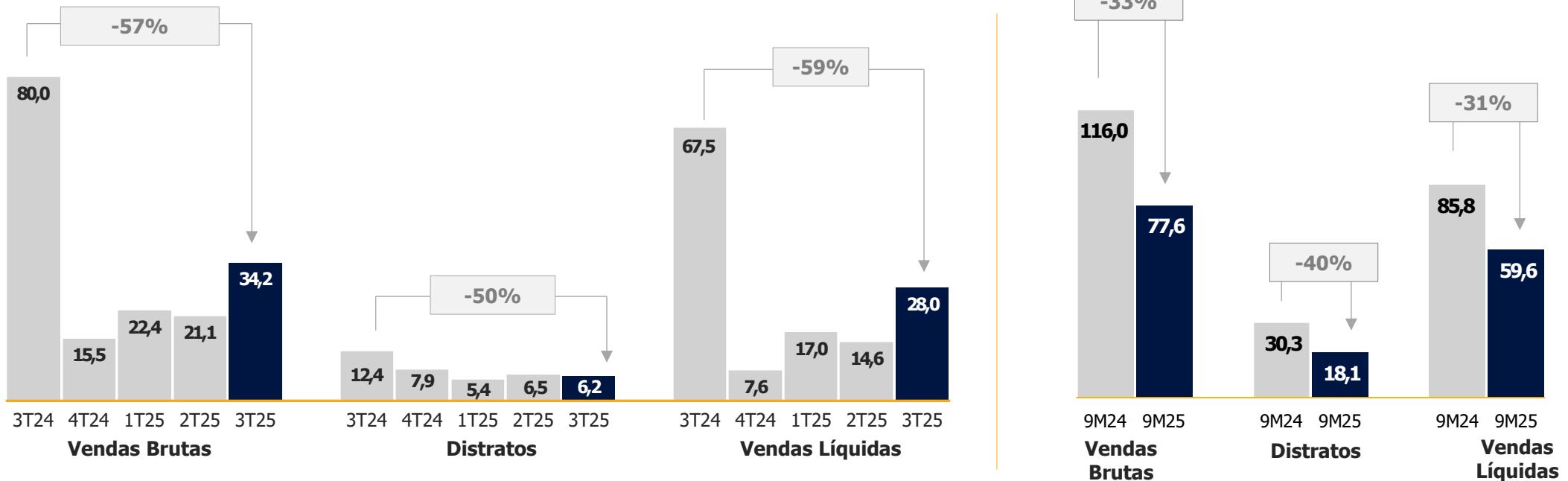
4 Perguntas e Respostas

RESULTADOS OPERACIONAIS

DESEMPENHO DE VENDAS

HISTÓRICO DE VENDAS E DISTRATOS

R\$ milhões



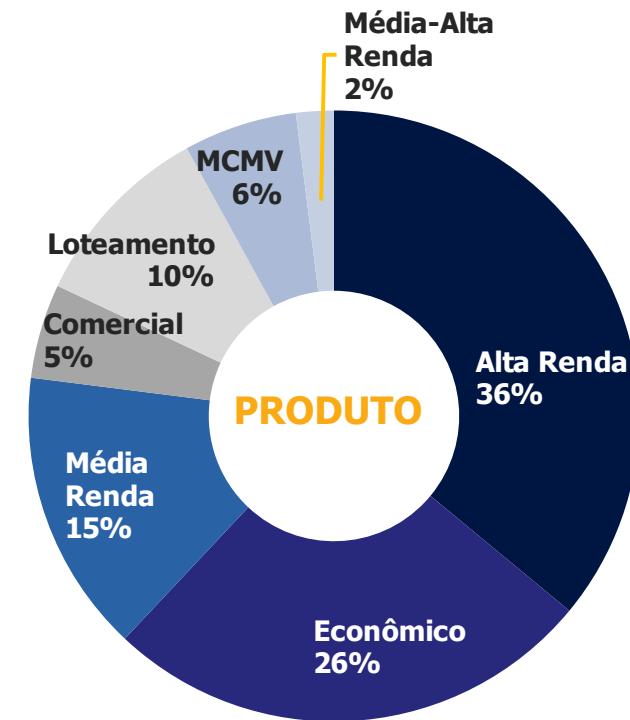
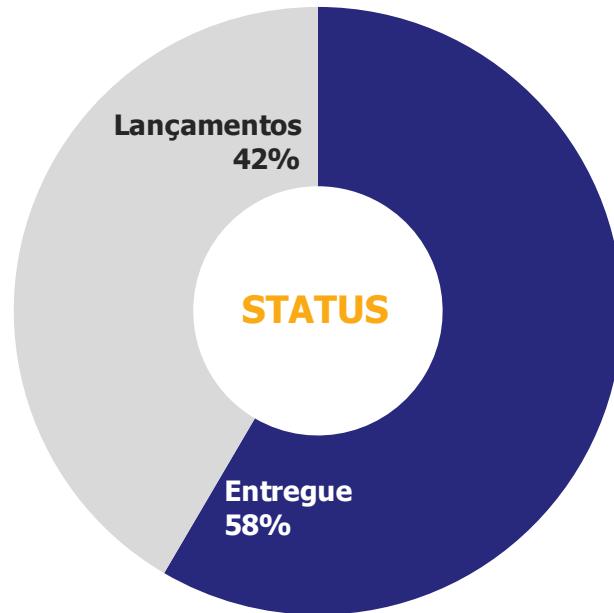
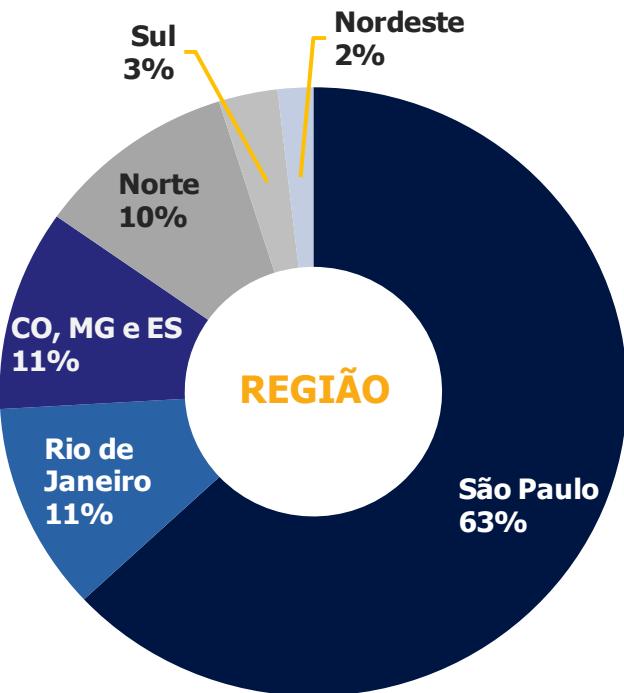
No 3T25, as vendas brutas somadas às dações totalizaram R\$ 34,2 milhões, 57% abaixo do 3T24. Nos 9M25, as vendas brutas totalizaram R\$ 77,6 milhões, 33% abaixo dos 9M24.

Excluindo as dações em pagamento, as vendas brutas totalizaram R\$ 59,3 milhões nos 9M25, 23% acima dos 9M24.

Durante o 3T25, os distratos somaram R\$ 6,2 milhões, 50% abaixo do 3T24. Nos 9M25, os distratos totalizaram R\$ 18,1 milhões, 40% abaixo dos 9M24.

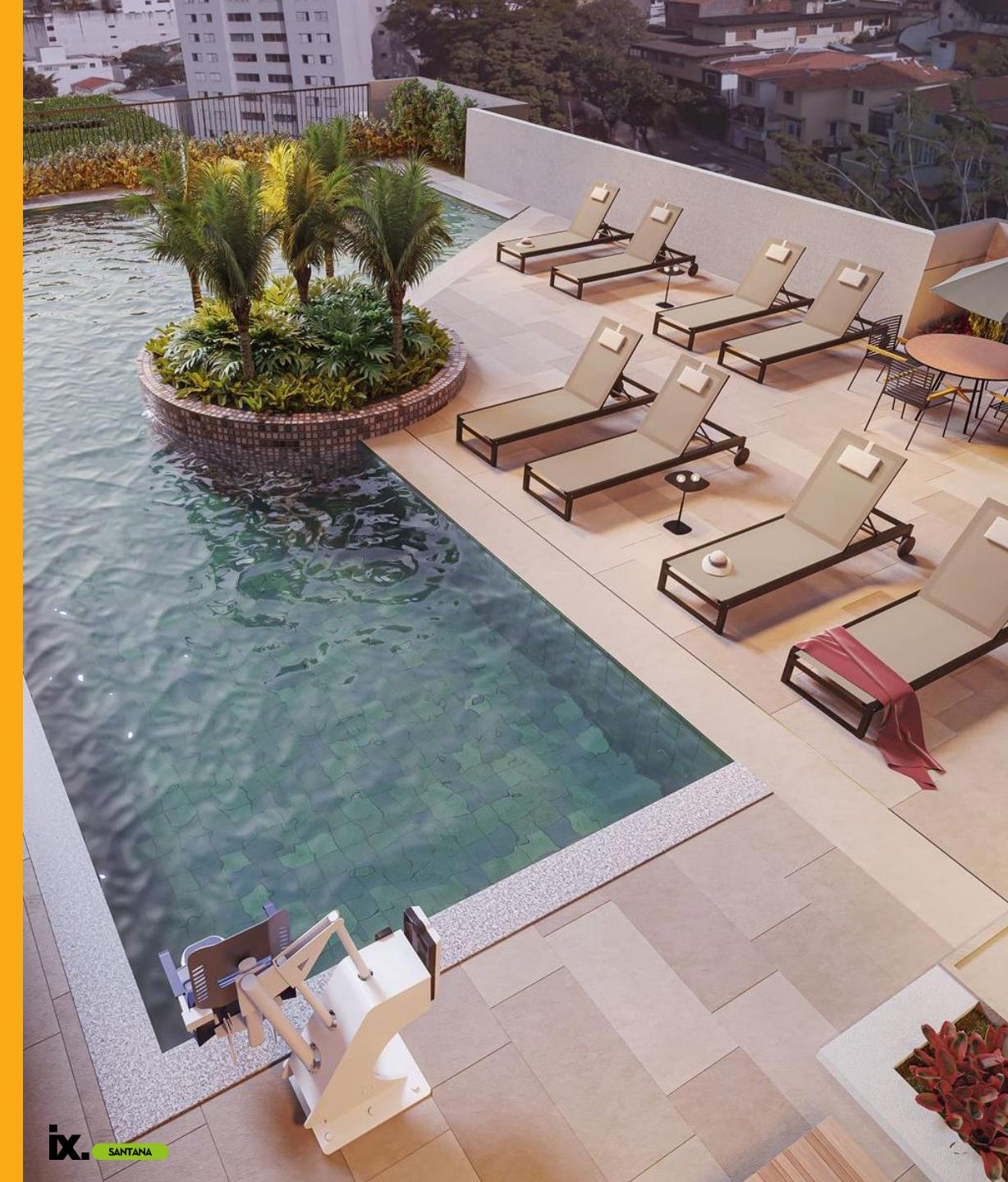
As vendas líquidas totalizaram R\$ 28 milhões no 3T25, 59% abaixo do 3T24. Nos 9M25, as vendas líquidas totalizaram R\$ 59,6 milhões, 31% abaixo dos 9M24.

RESULTADOS OPERACIONAIS ESTOQUE



Ao final do 3T25, o estoque pronto somado ao estoque de lançamentos totalizou R\$ 190,5 milhões, 27% abaixo do 3T24 e 9% abaixo do 2T25. Essa redução decorreu, principalmente, das vendas realizadas no período.

A quantidade de unidades foi reduzida em 26% em relação ao 3T24 e 15% em relação ao 2T25.



1

Destaques

2

Resultados Operacionais

Vendas e Distratos

Estoque

3

Resultados Financeiros

SG&A

Endividamento

Desalavancagem

Demonstração de Resultados

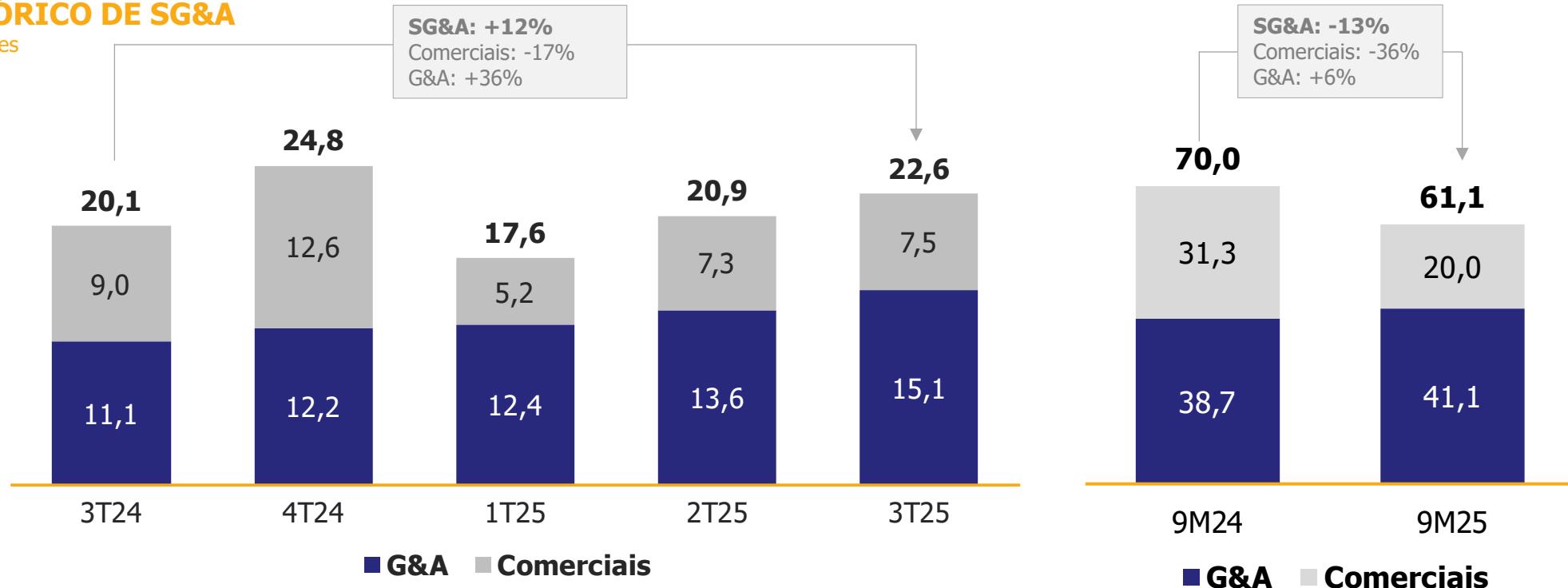
4

Perguntas e Respostas

RESULTADOS FINANCEIROS DESPESAS GERAIS, ADMINISTRATIVAS E COMERCIAIS

HISTÓRICO DE SG&A

R\$ milhões



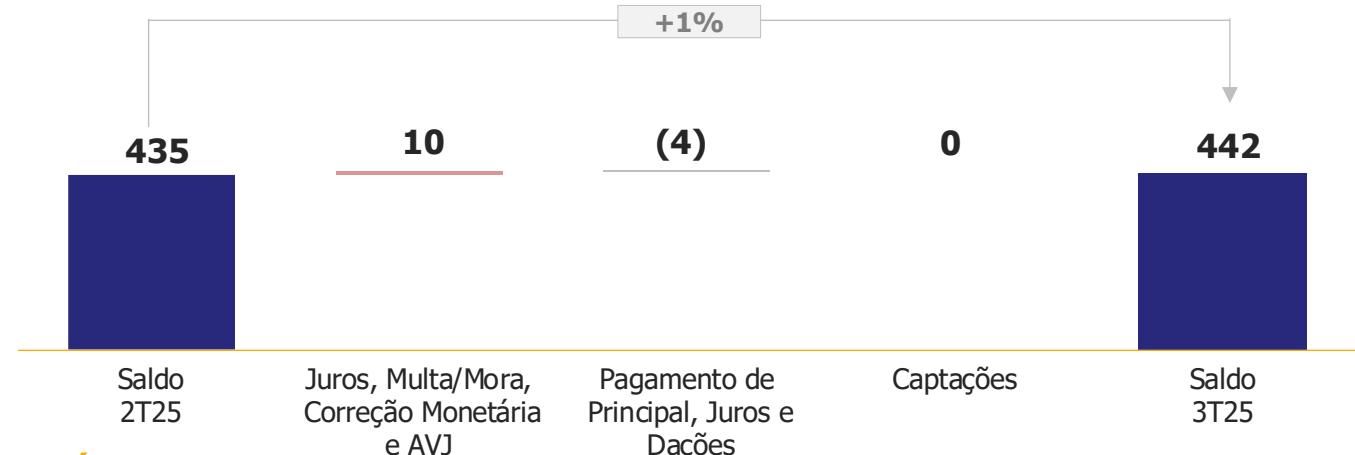
As Despesas Gerais e Administrativas aumentaram 36% em comparação ao 3T24. Nos 9M25, o G&A foi aumentado em 6% em comparação aos 9M24, principalmente devido às despesas com rescisões realizadas ao longo deste ano.

As Despesas Comerciais foram reduzidas em 17% em comparação ao 3T24. Nos 9M25, as Despesas Comerciais foram reduzidas em 36% em comparação aos 9M24, devido à menor despesa com unidades em estoque.

RESULTADOS FINANCEIROS DÍVIDA EXTRACONCURSAL

VARIAÇÃO TRIMESTRAL

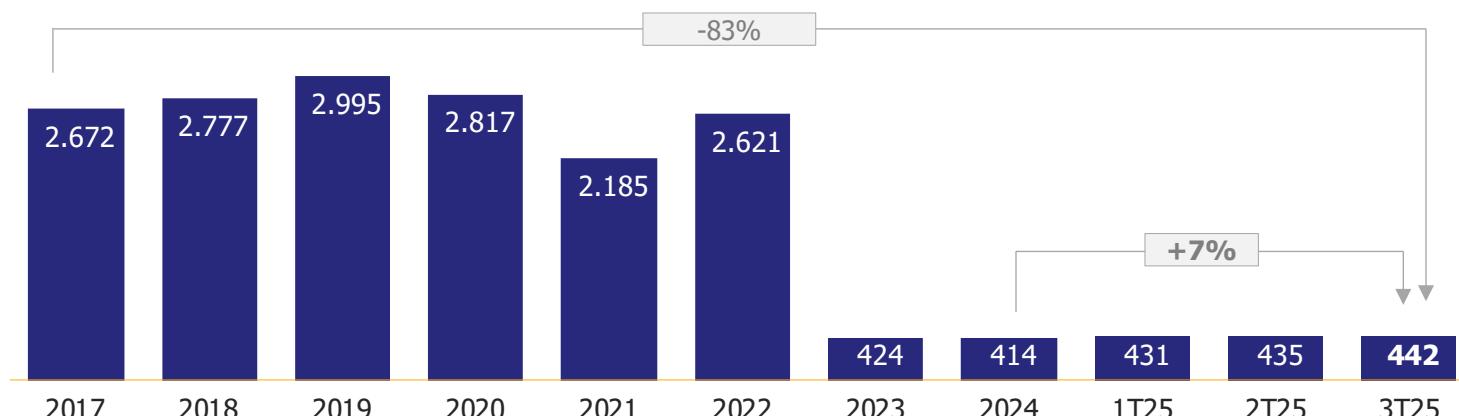
R\$ milhões



A dívida extraconcursal aumentou R\$ 7 milhões (1%) no 3T25 e R\$ 28 milhões (7%) nos 9M25, devido à liberação das parcelas de financiamento da obra do empreendimento ix.Tatuapé.

HISTÓRICO

R\$ milhões



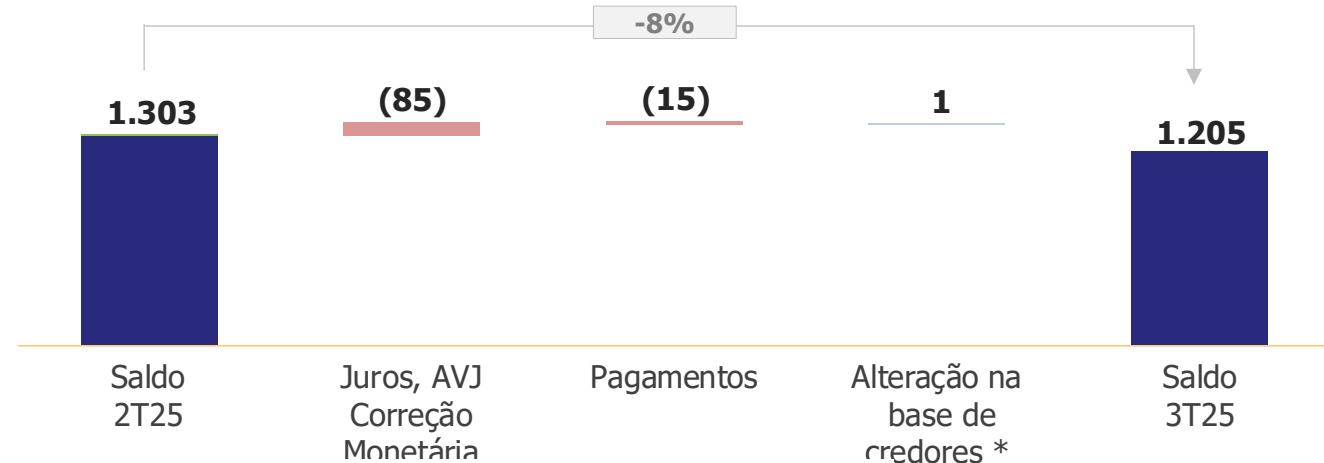
Obs.: No 4T23, registramos o recálculo das dívidas extraconcursais nos termos do Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG. Em suma, quando o saldo da dívida é maior que o valor da garantia correspondente, a Companhia não pode privilegiar o pagamento deste saldo residual extraconcursal em detrimento aos credores concursais. Sendo assim, os credores poderão solicitar a habilitação do saldo residual na RJ e, este valor será pago nas condições previstas no PRJ, como determinado pela Sentença de Saída da RJ.

A metodologia de cálculo, e demais informações sobre o saldo da dívida, estão contemplados na Nota Explicativa 1d das Demonstrações Financeiras.

RESULTADOS FINANCEIROS DÍVIDA CONCURSAL

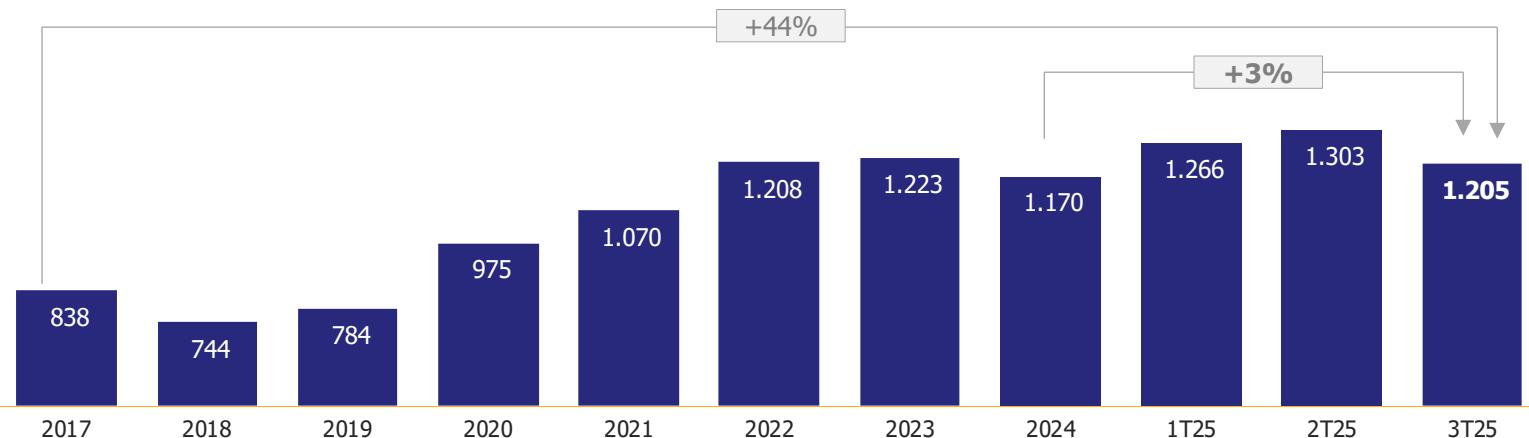
VARIAÇÃO TRIMESTRAL

R\$ milhões



HISTÓRICO

R\$ milhões



*Refere-se às novas habilitações de credores, renegociações, entre outras movimentações.

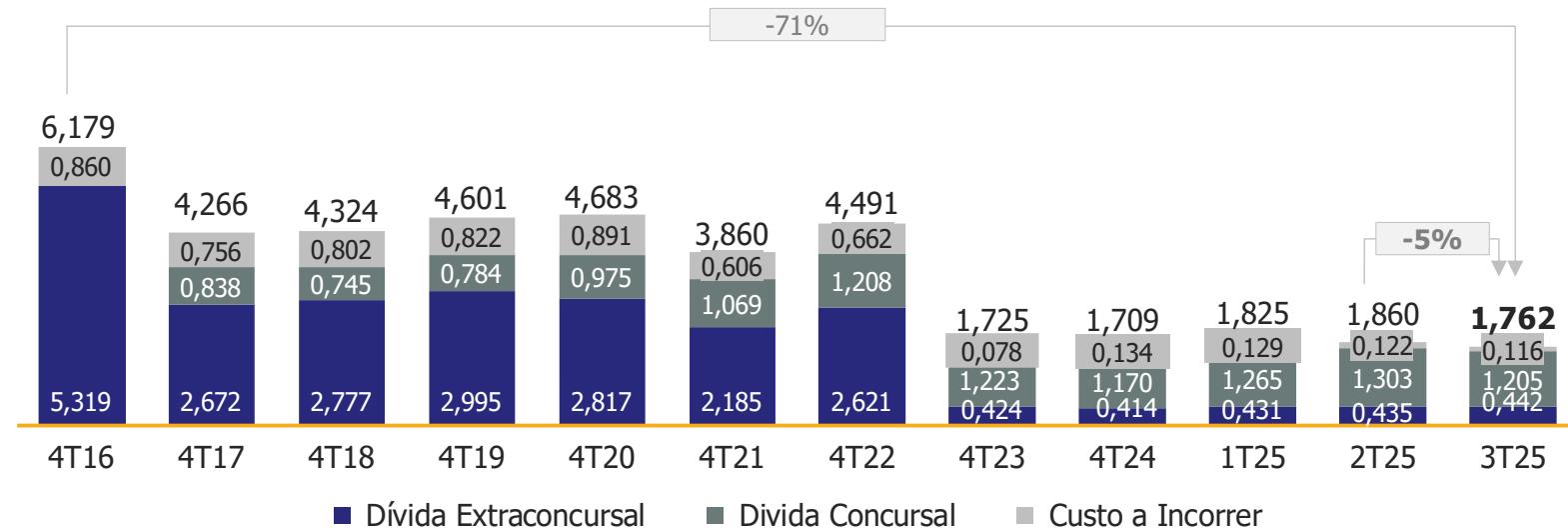
A dívida concursal foi reduzida em R\$ 98 milhões (8%) durante o 3T25 e aumentada em R\$ 35 milhões (3%) nos 9M25, devido ao aumento da taxa projetada para o IPCA, que impactou o ajuste a valor justo (AVJ) das dívidas.

No total, considerando os aumentos de capital já realizados, os pagamentos aos credores e as dações realizadas, a Companhia já amortizou R\$ 2,3 bilhões em dívidas concursais.

RESULTADOS FINANCEIROS DESALAVANCAGEM

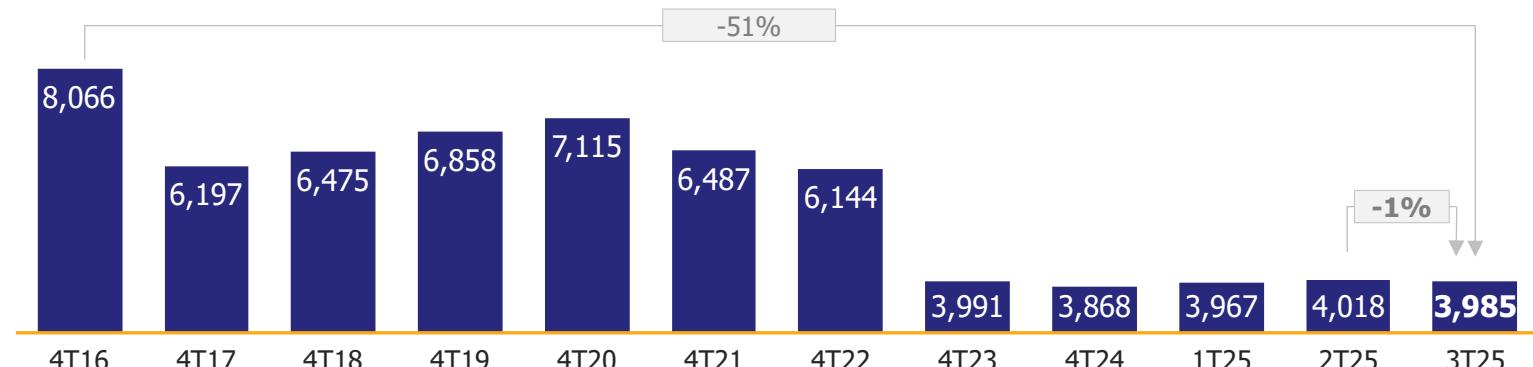
ALAVANCAGEM ESTENDIDA

R\$ bilhões



PASSIVO TOTAL

R\$ bilhões



Somando as dívidas extraconcursais, dívidas concursais e o custo a incorrer, no final do 3T25, a alavancagem estendida da companhia totalizou R\$ 1,8 bilhão, registrando uma redução de 5% ao longo do trimestre e um aumento de 3% ao longo dos 9M25.

Sobre o montante residual de alavancagem, destacamos que:

- As dívidas extraconcursais continuam sendo renegociadas e poderão ser habilitadas na recuperação judicial ao longo do tempo.
- As dívidas concursais têm vencimentos até 2042 e, conforme previsto no Plano de Recuperação, poderão também ser amortizadas por meio de dações em pagamento e conversão em *equity*.

RESULTADOS FINANCEIROS

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADO (R\$ '000)	3T25	3T24	Var. (%)	9M25	9M24	Var. (%)
Receita bruta operacional						
Vendas imobiliárias	39.056	81.749	-52%	77.558	122.419	-37%
Outras receitas operacionais	2.783	(936)	n.m.	23.157	(3.038)	n.m.
(-) Deduções da receita	(4.125)	(2.024)	n.m.	(8.560)	(5.927)	44%
Receita operacional líquida	37.714	78.789	-52%	92.155	113.454	-19%
Custo das unidades vendidas	(26.750)	(69.281)	-61%	(57.859)	(108.198)	-47%
Juros capitalizados	(2.539)	(466)	n.m.	(5.468)	(1.383)	n.m.
Custo dos imóveis vendidos	(29.289)	(69.747)	-58%	(63.327)	(109.581)	-42%
Lucro (prejuízo) bruto	8.425	9.042	-7%	28.828	3.873	n.m.
Margem bruta	22,3%	11,5%	10,8 pp	31,3%	3,4%	27,9 pp
Margem bruta ajustada (1)	29,1%	12,1%	17,0 pp	37,2%	4,6%	32,6 pp
Receitas (despesas) operacionais:						
Equivalência patrimonial	(146)	3	n.m.	(228)	514	n.m.
Gerais e administrativas	(15.124)	(11.123)	36%	(41.027)	(38.715)	6%
Comerciais	(7.493)	(8.991)	-17%	(20.022)	(31.330)	-36%
Tributárias	(141)	(195)	-28%	(193)	(338)	-43%
Depreciação e amortização	(59)	(137)	-57%	(190)	(419)	-55%
Outras despesas operacionais	3.703	(51.356)	n.m.	21.206	(54.945)	n.m.
Resultado financeiro	60.463	(274.758)	n.m.	(154.150)	(358.421)	-57%
Total receitas (despesas) operacionais	41.203	(346.557)	n.m.	(194.604)	(483.654)	-60%
Lucro (prejuízo) antes do IR. e C.S.	49.628	(337.515)	n.m.	(165.776)	(479.781)	-65%
Imposto de renda e contribuição social	(27.040)	62.978	n.m.	2.491	66.272	-96%
Lucro (prejuízo) consolidado	22.588	(274.537)	n.m.	(163.285)	(413.509)	-61%
Acionistas não controladores	1.908	131	n.m.	4.695	3.482	35%
Lucro (prejuízo) líquido do período	24.496	(274.406)	n.m.	(158.590)	(410.027)	-61%
Margem líquida	65,0%	n.a.	n.m.	n.a.	n.a.	n.m.

Registramos um lucro bruto de R\$ 8,5 milhões no 3T25 (margem de 22%) e de R\$ 28,8 milhões (margem de 31%) nos 9M25. O principal impacto no resultado do acumulado do ano foi a reversão da provisão para distratos no período.

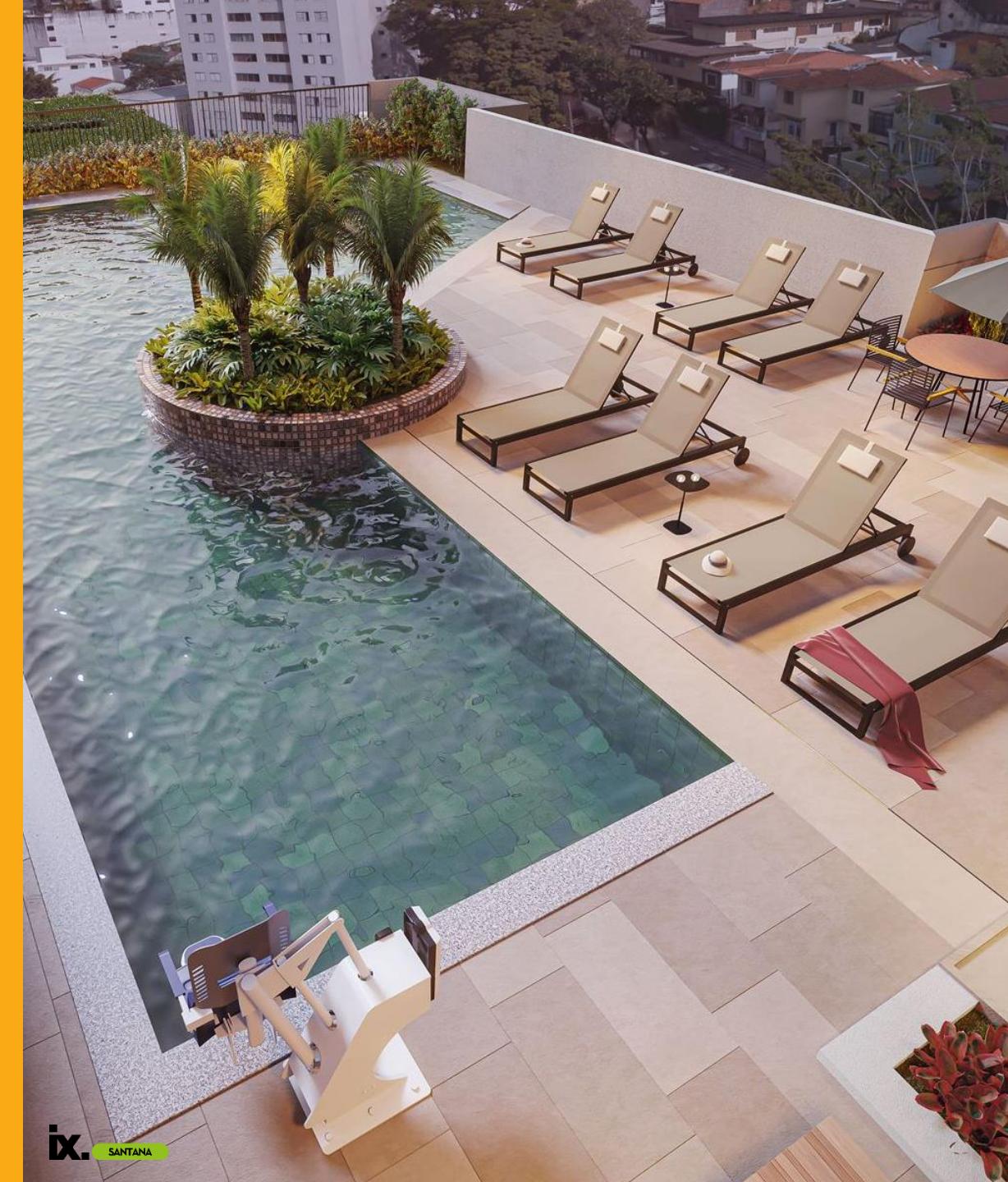
Registramos um resultado financeiro positivo de R\$ 60,5 milhões no 3T25 e um prejuízo financeiro de R\$ 154,1 milhões nos 9M25, principalmente, devido ao ajuste a valor justo (AVJ) das dívidas.

FOTOS ATUAIS ix.Tatuapé



FOTOS ATUAIS ix.Tatuapé





1

Destaques

2

Resultados Operacionais

Vendas e Distratos

Estoque

3

Resultados Financeiros

SG&A

Endividamento

Desalavancagem

Demonstração de Resultados

4

Perguntas e Respostas



PERGUNTAS E RESPOSTAS (Q&A)

Envie sua pergunta, clicando no ícone na parte inferior da tela.





ix. Santana

WEBCONFERÊNCIA DE RESULTADOS

3T25

17 de novembro de
2025

