

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
4 - NIRE 35300158954		

01.02 - SEDE

1 - ENDEREÇO COMPLETO Praia de Botafogo, 501 Salão 201 Parte		2 - BAIRRO OU DISTRITO Botafogo	
3 - CEP 22250-040	4 - MUNICÍPIO Rio de Janeiro		5 - UF RJ
6 - DDD 5521	7 - TELEFONE 3504-3800	8 - TELEFONE -	9 - TELEFONE -
10 - TELEX			
11 - DDD 5521	12 - FAX 3504-3849	13 - FAX -	14 - FAX -
15 - E-MAIL ri@pdgrealty.com.br			

01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

1 - NOME Michel Wurman			
2 - ENDEREÇO COMPLETO Praia de Botafogo, 501 Salão 201 Parte		3 - BAIRRO OU DISTRITO Botafogo	
4 - CEP 22250-040	5 - MUNICÍPIO Rio de Janeiro		6 - UF RJ
7 - DDD 5521	8 - TELEFONE 3504-3800	9 - TELEFONE -	10 - TELEFONE -
11 - TELEX			
12 - DDD 5521	13 - FAX 3504-3849	14 - FAX -	15 - FAX -
16 - E-MAIL ri@pdgrealty.com.br			

01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR

EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO		TRIMESTRE ATUAL			TRIMESTRE ANTERIOR		
1 - INÍCIO	2 - TÉRMINO	3 - NÚMERO	4 - INÍCIO	5 - TÉRMINO	6 - NÚMERO	7 - INÍCIO	8 - TÉRMINO
01/01/2008	31/12/2008	1	01/01/2008	31/03/2008	4	01/10/2007	31/12/2007
9 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR Terco Grant Thornton Auditores Independentes S/S					10 - CÓDIGO CVM 00635-1		
11 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO Eduardo José Ramón Leverone					12 - CPF DO RESP. TÉCNICO 833.302.597-87		

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

Número de Ações (Mil)	1 - TRIMESTRE ATUAL 31/03/2008	2 - TRIMESTRE ANTERIOR 31/12/2007	3 - IGUAL TRIMESTRE EX. ANTERIOR 31/03/2007
Do Capital Integralizado			
1 - Ordinárias	146.001	145.732	110.652
2 - Preferenciais	0	0	0
3 - Total	146.001	145.732	110.652
Em Tesouraria			
4 - Ordinárias	0	0	0
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	0	0	0

01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

1 - TIPO DE EMPRESA Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO Privada Nacional
4 - CÓDIGO ATIVIDADE 3110 - Emp. Adm. Part. - Const. Civil, Mat. Const. e Decoração
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL Participação em sociedades atuantes no setor imobiliário
6 - TIPO DE CONSOLIDADO Total
7 - TIPO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES Com Ressalva

01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

1 - ITEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO DELIBERADOS E/OU PAGOS DURANTE E APÓS O TRIMESTRE

1 - ITEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INICIO PGTO.	6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
----------	------------	---------------	--------------	------------------	------------------------------	-------------------------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO

1- ITEM	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Mil)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMISSÃO (Reais)
01	31/12/2006	239.328	0	Saldo em 31/12/2006	79.776	0,0000000000
02	24/01/2007	659.328	420.000	Subscrição Pública	30.000	14,0000000000
03	23/02/2007	671.591	12.263	Subscrição Pública	876	14,0000000000
04	29/06/2007	688.427	16.836	Incorporação de Empresas	7.062	2,3837910973
05	28/09/2007	691.765	3.338	Incorporação de Empresas	682	4,9000000000
06	12/11/2007	1.266.765	575.000	Subscrição Pública	23.000	25,0000000000
07	05/12/2007	1.272.455	5.690	Incorporação de Empresas	1.136	5,0075160776
08	21/12/2007	1.292.687	20.232	Incorporação de Empresas	3.200	6,3224628125
09	01/02/2008	1.296.288	3.601	Subscrição Particular em Dinheiro	268	13,4200000000

01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

1 - DATA 20/06/2008	2 - ASSINATURA
------------------------	----------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/03/2008	4 - 31/12/2007
1	Ativo Total	1.692.011	1.644.748
1.01	Ativo Circulante	596.464	712.222
1.01.01	Disponibilidades	485.769	641.988
1.01.01.01	Caixa	0	0
1.01.01.02	Banco Conta Movimento	485.769	641.988
1.01.02	Créditos	0	0
1.01.02.01	Clientes	0	0
1.01.02.02	Créditos Diversos	0	0
1.01.03	Estoques	0	0
1.01.04	Outros	110.695	70.234
1.01.04.01	Despesas a Apropriar	0	0
1.01.04.02	Adiantamento a Fornecedor	45	37
1.01.04.03	Contas Correntes c/Parc. nos Empreend	800	3.931
1.01.04.05	Impostos a Recuperar	6.250	5.254
1.01.04.06	Dividendos a receber	20.915	3.403
1.01.04.07	Adiantamento p/futuro aumento de capital	75.723	54.196
1.01.04.20	Outros créditos	6.962	3.413
1.02	Ativo Não Circulante	1.095.547	932.526
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	86.597	74.481
1.02.01.01	Créditos Diversos	50.849	46.683
1.02.01.01.01	Debêntures	50.849	46.183
1.02.01.01.02	Estoques de imóveis a comercializar	0	500
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	15.791	21.092
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	15.791	21.092
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.01.03	Outros	19.957	6.706
1.02.01.03.01	Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	15.175	6.618
1.02.01.03.02	Contrato de mútuo	4.694	0
1.02.01.03.20	Outros Créditos	88	88
1.02.02	Ativo Permanente	1.008.950	858.045
1.02.02.01	Investimentos	1.007.346	757.470
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	854.184	729.252
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	0	0
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	28.303	28.218
1.02.02.01.06	Ágio	132.418	0
1.02.02.01.07	Deságio	(7.559)	0
1.02.02.02	Imobilizado	595	620
1.02.02.03	Intangível	0	98.887

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -31/03/2008	4 -31/12/2007
1.02.02.04	Diferido	1.009	1.068

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/03/2008	4 - 31/12/2007
2	Passivo Total	1.692.011	1.644.748
2.01	Passivo Circulante	19.452	20.739
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	0	416
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	2.109	585
2.01.04.01	Obrigações Fiscais e Trabalhistas	2.109	585
2.01.05	Dividendos a Pagar	16.900	16.900
2.01.06	Provisões	0	0
2.01.06.01	Obrigações Fiscais e Trabalhistas	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.01.08	Outros	443	2.838
2.02	Passivo Não Circulante	270.726	274.343
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	270.726	274.343
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0
2.02.01.02	Debêntures	256.883	264.766
2.02.01.03	Provisões	0	0
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0
2.02.01.06	Outros	13.843	9.577
2.02.01.06.01	Partes Relacionadas	4.465	767
2.02.01.06.02	Contas Correntes c/Parc. nos Empreend.	0	8.600
2.02.01.06.03	Dividendos a Pagar	0	0
2.02.01.06.09	Outras Obrigações	9.378	210
2.02.02	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.04	Patrimônio Líquido	1.401.833	1.349.666
2.04.01	Capital Social Realizado	1.296.288	1.292.687
2.04.01.01	Capital Social	0	0
2.04.01.02	Capital a Integralizar	0	0
2.04.02	Reservas de Capital	1.851	1.851
2.04.03	Reservas de Reavaliação	0	0
2.04.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.04.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0
2.04.04	Reservas de Lucro	4.594	4.594
2.04.04.01	Legal	4.594	4.594
2.04.04.02	Estatutária	0	0
2.04.04.03	Para Contingências	0	0
2.04.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.04.04.05	Retenção de Lucros	0	0
2.04.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.04.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -31/03/2008	4 -31/12/2007
2.04.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	99.100	50.534
2.04.06	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2008 a 31/03/2008	4 - 01/01/2008 a 31/03/2008	5 - 01/01/2007 a 31/03/2007	6 - 01/01/2007 a 31/03/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	830	830	0	0
3.01.01	Vendas Imobiliárias	830	830	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	830	830	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(500)	(500)	0	0
3.05	Resultado Bruto	330	330	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	48.775	48.775	(5.802)	(5.802)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(3.201)	(3.201)	(484)	(484)
3.06.03	Financeiras	8.772	8.772	(13.614)	(13.614)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	8.772	8.772	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	0	0	(13.614)	(13.614)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	1.242	1.242	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(5.490)	(5.490)	(1.462)	(1.462)
3.06.05.01	Ágio Amortizado	(5.435)	(5.435)	(735)	(735)
3.06.05.02	Despesas Tributárias	(55)	(55)	(409)	(409)
3.06.05.03	Outras	0	0	(318)	(318)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	47.452	47.452	9.758	9.758
3.07	Resultado Operacional	49.105	49.105	(5.802)	(5.802)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	49.105	49.105	(5.802)	(5.802)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(1.563)	(1.563)	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2008 a 31/03/2008	4 - 01/01/2008 a 31/03/2008	5 - 01/01/2007 a 31/03/2007	6 - 01/01/2007 a 31/03/2007
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	47.542	47.542	(5.802)	(5.802)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	146.001	146.001	110.652	110.652
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,32563	0,32563		
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)			(0,05243)	(0,05243)

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações

Demonstrações contábeis acompanhadas do Relatório de Revisão Especial dos Auditores Independentes

31 de Março de 2008 e 31 de dezembro de 2007

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas para os períodos de três meses findos em 31 de Março de 2008 e 31 de dezembro 2007

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado)

1. Contexto Operacional

A PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“PDG Realty”) e suas controladas e controladas em conjunto (referidas em conjunto como “Companhia”) têm por objetivo social: (a) a participação em outras sociedades que atuem no setor imobiliário, na qualidade de acionista, quotista, consorciada, ou por meio de outras modalidades de investimentos, como a subscrição ou aquisição de debêntures, bônus de subscrição ou outros valores imobiliários emitidos por sociedades atuantes no setor imobiliário; (b) prestação de serviços de cobrança de recebíveis; (c) aquisição de imóveis para renda; (d) aquisição de imóveis para incorporação imobiliária; e (e) incorporação imobiliária.

Alguns dos empreendimentos de incorporação imobiliária da Companhia são estruturados por meio de sociedades controladas ou associação com terceiros. A participação de terceiros nos empreendimentos é realizada por meio de participação em Sociedades de Propósito Específico (SPE’s).

Em 30 de agosto de 2006, a Companhia teve sua razão social alterada de Varsóvia Participações S.A. para PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações.

Durante o exercício de 2006, a Companhia finalizou o processo de reestruturação societária, onde o Fundo de Investimento em Participações Pactual Desenvolvimento e Gestão I (“FIP PDG I”), acionista controlador da Companhia, subscreveu, em 30 de agosto de 2006, aumento de capital parcialmente integralizado através de suas participações mantidas em SPE’s integrantes de sua carteira, com base nos respectivos acervos líquidos dessas SPE’s avaliados a valor contábil na data base de 31 de julho de 2006. Esta operação representou a conclusão de um processo de reestruturação societária, com a finalidade de integrar as atividades de incorporação imobiliária com as atividades de participações, através da unificação da estrutura de capital, com a otimização dos investimentos e redução de custos.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

1. Contexto Operacional - Continuação

Em 18 de outubro de 2006, a Companhia celebrou contrato de compra e venda com a Fator Imóveis Ltda., através do qual adquiriu 50% (controle compartilhado) das ações da Jazz2006 Participações S.A., a qual participa em empresas imobiliárias com representativa atuação na cidade de Salvador, Estado da Bahia.

Em 20 de outubro de 2006, o estatuto social da Companhia foi alterado de forma a adaptá-lo para o Novo Mercado e tomar as demais deliberações relacionadas ao processo de abertura de capital da Companhia.

Durante o mês de outubro de 2006, a controlada em conjunto Lindencorp Desenvolvimento Imobiliário S.A. ("LDI") adquiriu participação nas seguintes empresas: 23,42% do capital da Cipasa Desenvolvimento Urbano S.A., e 100% do capital da Bingin Participações Ltda. O montante investido na aquisição dessas participações foi de R\$ 35.189.

Em 14 de dezembro de 2006, os acionistas aprovaram a realização de um grupamento das ações de emissão da Companhia, sendo cada três ações ordinárias agrupadas em duas ações ordinárias. Ainda em 14 de dezembro de 2006, cada um dos conselheiros devolveu ao FIP PDG I uma das suas ações. Deste modo, em 15 de janeiro de 2007, os conselheiros da Companhia detinham uma ação ordinária cada.

Em 15 de janeiro de 2007, a Companhia obteve junto a CVM - Comissão de Valores Mobiliários, seu registro para negociação das ações representativas de seu Capital Social em Bolsa.

Em 25 de janeiro de 2007, a Companhia completou a Oferta de Distribuição Pública Primária e Secundária, na qual foram emitidas 30.000.000 de novas ações, totalmente subscritas por novos acionistas; e o acionista FIP PDG I alienou 15.000.000 de suas ações, também totalmente adquiridas por novos acionistas. Em 23 de fevereiro de 2007, foi exercida a opção de Lote Suplementar prevista na Oferta de Distribuição Pública Primária e Secundária de Ações da Companhia, nos termos da qual o FIP PDG I alienou 437.967 ações e a Companhia emitiu 875.933 novas ações.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

1. Contexto Operacional - Continuação

As ações ofertadas foram negociadas ao preço de R\$ 14,00 (catorze reais) por ação. O valor de venda da oferta primária de ações, sem considerar o exercício do lote suplementar, foi de R\$ 420.000, que resultou no ingresso de R\$ 405.000 ao caixa da Companhia. Adicionalmente, R\$ 210.000 foram revertidos ao acionista FIP PDG I em decorrência da oferta secundária de ações.

Em fevereiro de 2007, a controlada PDG Desenvolvimento Imobiliário S.A. ("PDG Desenvolvimento") adquiriu pelo valor de R\$ 41.828, participação de 40% no capital social da CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A., apurando um ágio de R\$ 42.550 na aquisição. Ainda em fevereiro de 2007, a controlada PDG Desenvolvimento efetuou aporte de capital de R\$ 7.797, na CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A. ("CHL").

Em 03 de abril de 2007 a PDG Realty, visando aumentar sua participação acionária de 49% para 70% na Goldfarb Incorporações e Construções S.A. ("Goldfarb"), celebrou Memorando de Entendimentos com a Goldfarb Empreendimentos e Participações S.A. (sócia no empreendimento) o qual definiu: (i) aumento de capital da Goldfarb, mediante deliberação de seus atuais acionistas, no valor de R\$ 80.000, com a conseqüente emissão de 8.033.430 ações ordinárias de emissão da Goldfarb, integralmente subscritas e integralizadas pela Companhia; e (ii) incorporação, pela Companhia, de uma sociedade holding que detêm 12,5% do capital social da Goldfarb, com aumento de capital social e respectiva emissão de 5.040.000 ações da Companhia a serem subscritas pelos acionistas da referida holding e Diretores da Goldfarb.

Em 20 de abril de 2007 a Companhia, visando aumentar sua participação acionária de 40% para 50% na CHL, celebrou Memorando de Entendimentos com o acionista majoritário daquela empresa, definindo: (i) aumento do capital social de uma sociedade holding, cujo capital social é 100% detido pelo acionista majoritário, a ser subscrito e integralizado por este mediante conferência, a valor contábil, de ações ordinárias equivalentes a 10% do capital social da CHL; e (ii) incorporação da sociedade holding pela Companhia, com aumento do capital social da Companhia e respectiva emissão de 2.022.272 ações a serem subscritas pelo acionista majoritário da CHL, em substituição da sua participação na referida.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

1. Contexto Operacional - Continuação

Em 25 de abril de 2007, a Companhia adquiriu, pelo valor de R\$ 6.023, da Gulf Investimentos Ltda. 40% do capital social e votante da GPSPE 2006-A Participações S.A. ("GPSPE 2006") que, à época, detinha 50% de participação no capital da Patrimóvel Consultoria Imobiliária S/A e da RVI Empreendimentos Imobiliários Ltda. Essas participações foram alienadas à Rubem Vasconcelos, em 15 de junho de 2007, pelo montante de R\$ 45.000 e ocasionaram um ganho de capital de aproximadamente R\$ 15.000 na investida GPSPE 2006 com o conseqüente ganho de equivalência patrimonial de R\$ 6.000 na Companhia no exercício encerrado em 31 de dezembro de 2007.

Em 24 de maio de 2007, a investida CHL, celebrou contrato de parceria com a Pinto de Almeida Engenharia S.A. para o desenvolvimento de projetos imobiliários na Cidade de Niterói, Estado do Rio de Janeiro. Os projetos aprovados terão participação de 50% para cada sócio.

Em 18 de junho de 2007, a Companhia e a investida Goldfarb, celebraram parceria com a Construtora Abaurre Ltda. para o desenvolvimento de projetos imobiliários no Estado do Espírito Santo.

Em 29 de junho de 2007 foi aprovada, através de Assembléia Geral Extraordinária, a incorporação pela Companhia da CHL XV Incorporações Ltda. e da Key West Participações S.A. que detinham 10% da CHL e 12,5% da Goldfarb, respectivamente. Após as incorporações a Companhia passou a deter 50% de participação da CHL e 70% da Goldfarb.

Em 03 de agosto de 2007, a Companhia iniciou negociações com a TGLT S.A., empresa argentina do ramo imobiliário, para a aquisição de 30% do capital desta empresa, que deverá se realizar em forma direta ou através de uma empresa veículo. Ainda nesta data, a Companhia transferiu aproximadamente R\$ 1.000 à Malteria SAFAC S.A. por conta e ordem da TGLT S.A. a título de adiantamento para a compra de um terreno daquela empresa localizado na Argentina. Ao longo de 2007 foram transferidos R\$ 25.054 adicionais a título de investimento.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

1. Contexto Operacional - Continuação

Em 31 de agosto de 2007, a Companhia, visando aumentar sua participação acionária na Goldfarb, celebrou Memorando de Entendimentos com a Goldfarb Empreendimentos e Participações S.A. e seus acionistas, o qual importou nos seguintes atos: (i) aumento do capital social da Goldfarb pela Companhia, no valor de R\$ 100.000, com a conseqüente emissão de ações pela Goldfarb representativas de 3,33% do seu capital social, passando a PDG Realty a deter 73,33% das ações daquela empresa; (ii) aumento do capital social de uma sociedade holding, integralizado mediante conferência de ações ordinárias de emissão da Goldfarb equivalentes a 1,67% do capital social daquela empresa; e (iii) incorporação da Holding pela Companhia, com aumento do capital social da Companhia e respectiva emissão de 681.818 novas ações ordinárias subscritas pelos Acionistas da Holding, em substituição à sua participação na Holding, passando a PDG Realty a deter 75% das ações da Goldfarb. Adicionalmente, os Acionistas da Holding outorgaram a PDG Realty uma opção para aquisição de participação adicional de mais 5% (cinco por cento) do capital social da Goldfarb, também através de (a) aumento do capital social no valor de R\$ 100.000, e (b) aquisição de ações pertencentes aos Acionistas da Holding e emissão de novas ações ordinárias da PDG Realty, nos mesmos moldes da operação descrita acima.

Essa opção foi exercida em 21 de novembro de 2007, quando a Companhia passou a deter 80% do capital social da Goldfarb.

Em 02 de outubro de 2007, a subsidiária LDI adquiriu 100% da REP Desenvolvimento Imobiliário S.A., com a migração de seus atuais sócios para a LDI. Após tal operação, a PDG Realty passou a deter 15,92% da LDI. Adicionalmente, em 05 de outubro de 2007, a Companhia subscreveu aumento de capital da REP Desenvolvimento Imobiliário S.A. no valor de R\$ 21.514, de tal maneira que passou a deter 25% de tal companhia.

Em 23 de outubro de 2007, a Companhia completou nova Oferta de Distribuição Primária de Ações, na qual foram emitidas 23.000.000 novas ações. As ações ofertadas foram negociadas ao preço de R\$ 25,00 (vinte e cinco reais) por ação. O valor de venda da oferta primária de ações, considerando o exercício do lote suplementar, foi de R\$ 575.000, que resultou no ingresso de R\$ 487.696 ao caixa da Companhia.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

1. Contexto Operacional - Continuação

Em 21 de novembro de 2007, a Companhia exerceu a opção de aquisição de participação adicional de mais 5% do capital social da Goldfarb, consoante previsto no Memorando de Entendimentos celebrado em 31 de agosto de 2007 com os acionistas da Goldfarb Incorporações e Construções S.A., divulgado ao mercado através de fato relevante na mesma data. Com o exercício da opção a PDG Realty (a) realizou aumento de capital social da Goldfarb no valor de R\$ 100.000 e (b) submeteu aos seus acionistas proposta de incorporação de sociedade holding que deterá 2,5% da Goldfarb, com a emissão de 1.136.364 novas ações ordinárias da PDG Realty. A incorporação descrita em (b) acima foi aprovada em Assembléia Geral Extraordinária em 21 de dezembro de 2007. Após tal aprovação, a PDG Realty passou a deter 80% do capital social da Goldfarb. Adicionalmente, a PDG Realty e os demais acionistas da Goldfarb celebraram uma opção mútua de compra e venda de participação para aquisição de até 100% da Goldfarb pela PDG Realty. A opção poderá ser exercida anualmente por qualquer das partes em 4 tranches a partir da AGO da PDG Realty que aprovar as contas do exercício de 2008. A aquisição se dará através de emissão de novas ações da PDG Realty, conforme proposta a ser submetida aos acionistas.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

1. Contexto Operacional - Continuação

Em 26 de novembro de 2007 a companhia (i) aumentou o capital social da CHL, no valor de R\$ 100.000, passando a PDG Realty a deter 57,69% das ações ordinárias da CHL, (ii) incorporou uma sociedade holding detentora de ações representativas de 12,31% do capital social da CHL, com aumento do capital social da PDG Realty e respectiva emissão de 3.200.000 de novas ações ordinárias. Após a implementação destas operações, a PDG Realty passou a deter 70% das ações ordinárias da CHL. Adicionalmente, a PDG Realty e os demais acionistas da CHL celebraram uma opção mútua de compra e venda de participação para aquisição de até 100% da CHL pela PDG Realty. A opção poderá ser exercida anualmente por qualquer das partes em 4 (quatro) tranches a partir da AGO que aprovar as contas do exercício de 2008, sendo a primeira tranche de 6% e as demais de 8% das ações ordinárias da CHL. A aquisição se dará através de emissão de novas ações da PDG Realty, conforme proposta a ser submetida aos acionistas.

Em 01 de janeiro de 2008 o Conselho de Administração da Companhia aprovou a emissão de 268.345 novas ações ordinárias em decorrência do Plano de Opção de Compra de Ações, aprovado na Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 09 de janeiro de 2007 e alterado na Assembléia Geral Extraordinária da Companhia em 21 de dezembro de 2007 ("Plano"). As ações emitidas foram subscritas integralmente pelos beneficiários do Plano ao preço de R\$13,42 (treze reais e quarenta e dois centavos), de acordo com a correção monetária prevista na Cláusula Quinta do Plano.

Em 31 de março de 2008, a Companhia celebrou contrato de parceria com Habiarte Barc Construtores Associados Ltda. para o desenvolvimento em conjunto de projetos imobiliários residenciais de média renda e comerciais, localizados em Ribeirão Preto, iniciando com 4 projetos contratados cujo VGV pro rata PDG Realty alcançará R\$ 140 milhões.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

2. Apresentação das demonstrações e principais práticas contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, consubstanciada pela Lei das Sociedades por ação e normas e instruções da CVM. A autorização para conclusão da preparação destas demonstrações contábeis foi concedida pela Administração da Companhia em 05 de maio de 2008. As principais práticas são as seguintes:

a) Apuração e apropriação do resultado de incorporação imobiliária e venda de imóveis

O resultado da venda de imóveis é apurado, considerando as receitas contratuais acrescidas de variações monetárias até a entrega das chaves e reduzidos dos seguintes custos: gastos com aquisição e regularização de terrenos; custos diretos e indiretos relacionados à construção e encargos financeiros decorrentes de financiamento de obras.

O resultado da venda de imóveis é apropriado, considerando:

- (i) Nas vendas a prazo de unidade concluída: no momento em que a venda é efetivada, independente do prazo de recebimento do valor contratual;
- (ii) Nas vendas de unidades não concluídas, o resultado é apropriado de acordo com os critérios estabelecidos pela Resolução nº 963/03 do Conselho Federal de Contabilidade (CFC), a saber:
 - 1. As receitas de vendas, os custos de terrenos e de construção e as despesas comerciais inerentes às respectivas incorporações são apropriadas ao resultado utilizando-se o método do percentual de conclusão de cada empreendimento, sendo esse percentual mensurado em razão do custo incorrido contratado em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos, incluindo os custos de projetos e terreno;
 - 2. As receitas de vendas apuradas, conforme o item (i), incluindo a atualização monetária, líquida das parcelas já recebidas, são contabilizadas como contas a receber. Valores recebidos superiores as receitas contabilizadas são registradas como adiantamento de clientes.
 - 3. As demais receitas e despesas são apropriadas ao resultado de acordo com o regime de competência.

Os juros pré-fixados, incidentes após a entrega das chaves, são apropriados ao resultado observando o regime de competência, independente de seu recebimento.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

2. Apresentação das demonstrações e principais práticas contábeis - Continuação

As informações dos saldos das operações de incorporação imobiliária e venda de unidades em construção estão demonstradas em detalhes na Nota 17, de acordo com os critérios estabelecidos pela referida Resolução do CFC.

b) Disponibilidades e Aplicações financeiras

As disponibilidades referem-se a recursos em caixa, em contas bancárias ou em aplicações financeiras. As aplicações financeiras são compostas por aplicações em títulos e valores mobiliários, denominados em reais, demonstradas pelo valor aplicado, acrescido das remunerações contratadas e reconhecidas proporcionalmente até a data do balanço, não excedendo os seus respectivos valores de mercado.

c) Contas a receber

São apresentadas ao valor do custo ou de realização, incluindo atualizações monetárias e juros, quando aplicável.

A variação monetária e os rendimentos sobre o saldo de contas a receber das unidades em fase de construção são registrados no resultado do período como "receitas de incorporação imobiliária".

A provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída em montante considerado suficiente pela administração para cobrir as perdas prováveis na realização dos créditos.

d) Imóveis a comercializar

São avaliados ao custo de construção ou aquisição, os quais são inferiores ao valor de mercado. O custo dos imóveis é formado por gastos com: aquisição de terrenos (numerário ou permuta), materiais, mão-de-obra aplicada, encargos financeiros com financiamento de obra e despesas com incorporação.

e) Despesas comerciais a apropriar

Incluem gastos a apropriar relacionados a ativos tangíveis e intangíveis (custos com comissões de venda, apartamentos decorados para demonstração e respectivo mobiliário e afins) de empreendimentos com obras não concluídas. Este saldo é amortizado contra conta de despesas comerciais com base no método do custo incorrido em relação ao custo orçado total.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

2. Apresentação das demonstrações e principais práticas contábeis - Continuação

f) Investimentos

Os investimentos em empresas controladas e controladas em conjunto são avaliados pelo método da equivalência patrimonial. Os demais investimentos são registrados pelo custo de aquisição deduzido de provisão para desvalorização, quando aplicável.

g) Imobilizado

Está registrado pelo custo de aquisição. As depreciações são computadas pelo método linear, levando em consideração as taxas descritas na nota 9 e reconhecidas no resultado do período.

h) Intangível

Está representado por ágios e deságios originados na aquisição de investimentos conforme nota 10. Os ágios fundamentados pela expectativa de rentabilidade futura estão sendo amortizados pelos respectivos períodos de retorno esperado dos investimentos. Os deságios serão realizados quando da alienação dos investimentos que lhes deram origem.

i) Demais ativos circulantes e de realização a longo prazo

São apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e variações monetárias incorridas.

j) Empréstimos e financiamentos

Os empréstimos e financiamentos estão atualizados pelas variações monetárias, acrescidos dos respectivos encargos incorridos até a data do balanço. Os encargos financeiros incorridos com empréstimos e financiamentos relativos a empreendimentos em construção são apropriados ao resultado com base no mesmo critério de reconhecimento das receitas e custos das unidades vendidas.

k) Contas a pagar por aquisição de imóveis

Essas obrigações contratualmente estabelecidas para aquisições de terrenos são demonstradas pelo valor original acrescido, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridos.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

2. Apresentação das demonstrações e principais práticas contábeis - Continuação

l) Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro

A legislação fiscal (Instrução Normativa SRF nº 84/79) permite que as receitas relacionadas às vendas de unidades imobiliárias sejam tributadas e os tributos recolhidos com base em regime de caixa e não com base no critério descrito na Nota 2.a.1 para reconhecimento dessas receitas.

O imposto de renda e a contribuição social são calculados observando-se os critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente, pelas alíquotas regulares de 15%, acrescida de adicional de 10% para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social.

Conforme facultado pela legislação tributária, as controladas e coligadas optaram pelo regime tributário de lucro presumido. Para essas sociedades, a base de cálculo do imposto de renda é calculada à razão de 8% (incorporação imobiliária, inclusive atualização monetária) e 32% (prestação de serviços), a da contribuição social à razão de 12% (incorporação imobiliária) e 32% (prestação de serviços) e 100% sobre as receitas financeiras, sobre as quais se aplicam as alíquotas regulares do respectivo imposto e contribuição.

Como a prática contábil de provisão e pagamento de tributos difere da prática fiscal, é calculado um passivo ou ativo de impostos e contribuições sociais federais diferidos para refletir as diferenças temporárias, conforme comentado na Nota 16.

m) Ativos e passivos contingentes e obrigações legais

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes e obrigações legais são as seguintes:

- **Ativos contingentes:** são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado. Os ativos contingentes com êxitos prováveis são apenas divulgados em nota explicativa;
- **Passivos contingentes:** são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa e os passivos contingentes avaliados como perdas remotas não são provisionados e nem divulgados;
- **Obrigações legais:** são registradas como exigíveis, independente da avaliação sobre as probabilidades de êxito.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

2. Apresentação das demonstrações e principais práticas contábeis - Continuação

n) Passivo circulante e exigível a longo prazo

São apresentados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável de encargos financeiros e variações monetárias incorridas.

o) Estimativas contábeis

Na preparação das demonstrações contábeis são adotadas premissas para o reconhecimento das estimativas para registro de certos ativos, passivos e outras operações como: provisões para contingências, valorização de instrumentos derivativos, resultado de incorporação e venda de imóveis e imposto de renda e sobre receitas correntes e diferido, entre outros.

Os resultados a serem apurados quando da concretização dos fatos que resultaram no reconhecimento destas estimativas, poderão ser diferentes dos valores reconhecidos nas presentes demonstrações.

A administração monitora e revisa periódica e tempestivamente estas estimativas e suas premissas.

3. Critérios de consolidação

As demonstrações consolidadas foram preparadas em conformidade com os princípios de consolidação, emanados da legislação societária brasileira e pela Instrução CVM nº 247/96 e compreendem a PDG Realty e sociedades investidas (individualmente ou sob controle comum, criadas para o propósito específico de desenvolvimento do empreendimento imobiliário), relacionadas na Nota 8.

As práticas contábeis foram consistentemente aplicadas em todas as empresas consolidadas.

Na consolidação são eliminados os investimentos nas Sociedades controladas e coligadas, assim como os saldos a receber e a pagar e as receitas, as despesas e os lucros não realizados, decorrentes de transações entre as Sociedades.

Para as Sociedades nas quais a controladora não possui cláusula de gestão compartilhada, as demonstrações contábeis foram consolidadas de forma integral, destacando as participações minoritárias. As demais Sociedades foram consolidadas de forma proporcional.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

4. Disponibilidades e Aplicações Financeiras

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2008	31/12/2007	31/03/2008	31/12/2007
<i>Disponibilidades</i>	140	130	68.169	63.678
<i>Aplicações financeiras</i>	485.629	641.858	503.804	652.703
Total	485.769	641.988	571.973	716.381

As aplicações financeiras representadas por títulos e valores mobiliários foram realizadas junto a instituições financeiras nacionais de primeira linha, remuneradas na sua maior parte por aproximadamente 102% da variação do CDI, em condições e taxas normais de mercado.

5. Contas a Receber

Os saldos são compostos por:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2008	31/12/2007	31/03/2008	31/12/2007
<i>Incorporação e venda de imóveis</i>	-	-	711.841	589.147
<i>Provisão para crédito de liquidação duvidosa</i>	-	-	(4.443)	(14.144)
Total contas a receber	-	-	707.398	575.003
<i>Parcelas circulante</i>	-	-	359.022	287.109
<i>Parcelas não circulante</i>	-	-	348.376	287.894

Conforme mencionado na Nota 2(a), são obedecidos os procedimentos e normas estabelecidos pela Resolução CFC nº 963/03 para reconhecimento contábil dos resultados auferidos nas operações imobiliárias realizadas. Assim, o saldo de contas a receber das unidades vendidas e ainda não concluídas não está refletido nas demonstrações contábeis, uma vez que o seu registro é limitado à parcela da receita reconhecida contabilmente, líquida das parcelas já recebidas.

As contas a receber estão, substancialmente, atualizadas pela variação do Índice Nacional da Construção Civil - INCC até a entrega das chaves e posteriormente pela variação do Índice Geral de Preços - Mercado - IGP-M e juros de 12% ao ano.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

6. Estoques de Imóveis a Comercializar

São representados pelos custos de formação de unidades imobiliárias, relativo às unidades disponíveis para venda e pelos terrenos para futuras incorporações imobiliárias:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2008	31/12/2007	31/03/2008	31/12/2007
<i>Imóveis em construção</i>	-	-	513.983	150.418
<i>Imóveis concluídos</i>	-	-	39.498	21.512
<i>Terrenos para Futuras Incorporações</i>	-	500	309.595	648.520
Total	-	500	863.076	820,450
<i>Parcelas circulante</i>	-	-	597.182	598.412
<i>Parcelas não circulante</i>	-	500	265.894	222.038

A Companhia possui compromissos de construção de unidades permutadas, relativas à aquisição de terrenos, cujos registros são representados no balanço pelo custo efetivo de construção de unidades permutadas, diluídas nas demais unidades não vendidas, registradas em imóveis em construção.

O valor contábil do terreno de um empreendimento é transferido para a linha de "Imóveis em Construção" no momento em que o empreendimento é lançado.

7. Debêntures

Referem-se às debêntures emitidas por controladas e subscritas pela Companhia controladora com as seguintes características:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2008	31/12/2007	31/03/2008	31/12/2007
<i>Lindencorp Desenvolvimento Imobiliário S.A.</i>	34.570	32.836	29.065	27.607
<i>Construtora Adolpho Lindenberg S.A.</i>	9.329	8.861	9.329	8.860
<i>Fator Amazon Empreendimentos S.A</i>	3.204	1.866	1.603	933
<i>Fator Sky Empreendimento Imobiliário S.A.</i>	2.126	1.093	1.068	547
<i>Fator Aquarius Empreendimento Imobiliário S.A.</i>	1.620	1.527	816	764
Total	50.849	46.183	41.881	38.711
<i>Parcelas circulante</i>	-	-	-	-
<i>Parcelas não circulante</i>	50.849	46.183	41.881	38.711

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

A seguir, especificamos as principais características, taxas e prazos das debêntures:

Descrição	Lindencorp	Lindenberg	Amazon	Sky	Aquarius
Quantidade (em mil)	26.865	44.160	3.000	2.000	2.000
Valor nominal	R\$ 0,001	R\$ 0,161	R\$ 0,001	R\$ 0,001	R\$ 0,001
Indexador	IGP-M + juros de 12% a.a.	IGP-M + juros de 12% a.a.	IGP-M + juros de 14% a.a.	IGP-M + juros de 14% a.a.	IGP-M + juros de 14% a.a.
Vencimento	2009	2009/2010	2010	2010	2010

8. Investimentos

O saldo de investimentos está composto da seguinte forma:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2008	31/12/2007	31/03/2008	31/12/2007
<i>Participações em controladas e controladas em conjunto</i>	<i>854.184</i>	<i>729.252</i>	<i>27.646</i>	<i>25.951</i>
<i>Outros investimentos</i>	<i>28.303</i>	<i>28.218</i>	<i>28.318</i>	<i>28.670</i>
Total	882.487	757.470	55.964	54.621

a) Informações sobre as controladas e controladas em conjunto em 31 de março de 2008

As participações em controladas e controladas em conjunto, avaliadas pelo método da equivalência patrimonial, foram apuradas de acordo com os balanços das respectivas investidas na data-base de 31 de março de 2008.

A Companhia mantém acordos de acionistas relativos a todas as controladas em conjunto. No que se refere a deliberações sobre a administração das controladas em conjunto, a Companhia tem assento no conselho de administração e/ou na diretoria, participando ativamente de todas as decisões estratégicas do negócio.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8. Investimentos - Continuação

b) Movimentação dos investimentos durante o período findo em 31 de março de 2008:

Investimentos	Saldos em 31 de dezembro de 2007	Novos aportes de capital	Redução de capital	Baixas	Ajustes de Exercícios Anteriores	Dividendos	Ganho (perda) de capital	Resultado de Equivalência	Saldos em 31 de março de 2008
Controladas									
Av Chile 230 Investimentos Imobiliários S.A.	5.237	-	-	-	-	(400)	-	253	5.090
Clube Tuiuti Empreendimento S.A.	10.206	-	-	-	687	(10.721)	-	71	243
Eco Life Butantã Empreendimentos Imobiliários S.A.	7.464	-	-	-	7	-	-	582	8.053
Giardino Empreendimentos Imobiliários S.A.	2.083	-	-	-	-	(1.561)	-	377	899
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	170.627	44.104	-	-	(214)	-	(2.419)	17.893	229.991
PDG Desenvolvimento Imobiliário S.A.	93.103	8.300	-	-	-	-	-	10.589	111.992
PDG Companhia Loteadora	-	1	-	-	-	-	-	-	-
Sardenha Empreendimento Imobiliários S.A.	278	-	-	-	-	-	-	452	730
Controladas em Conjunto									
Administradora de Bens Avante Ltda	2.627	-	-	-	-	-	-	(96)	2.531
Alves Pedroso Empreendimentos Imobiliários. Ltda	2.208	1.595	-	-	-	-	(95)	861	4.569
América Piqueri Incorporadora S.A.	-	85	-	-	-	-	-	(85)	-
Amsterdan Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.648	1.250	-	-	-	-	3	420	7.321
Austria Empreendimentos Ltda.	4.630	1.460	-	-	-	-	156	573	6.819
Avance Negócios Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Baguary Empreend. Imobiliários Ltda	1.930	693	-	-	-	-	-	(6)	2.617
Bandeirantes Empreendimento Imobiliário S.A.	795	66	-	-	-	-	52	-	913
Bento Lisboa Participações Ltda	20.599	-	-	-	-	-	-	149	20.748
Big Field Empreendimentos Imobiliários S.A.	100	-	-	(100)	-	-	-	-	-
Boa Viagem Empreendimento Imobiliário S.A.	2.998	-	-	-	-	-	(12)	91	3.077
Bruxelas Empreendimento Imobiliário Ltda	476	147	-	-	-	-	1	(20)	604
Camburiu Empreendimento Imobiliário S.A.	721	47	-	-	-	-	-	(1)	767
Gold Celestino Bourrol Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.	2.759	730	-	-	-	-	3	436	3.928
CHL Desenvolvimento Imobiliários S.A.	64.875	6.334	-	-	-	-	3.318	2.323	76.850
Clube Felicitá Empreendimento Imobiliário S.A.	2	23	-	-	-	-	(14)	-	11
Clube Florença Empreendimento Imobiliário S.A.	1	11	-	-	-	-	-	(1)	11
Companhia Repac de Participações	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cyrela Milao Empreendimentos Imobiliários S.A.	20.224	-	-	-	-	-	-	1.356	21.580
Cyrela Tennessee Empreendimentos Imobiliários S.A.	8.618	-	-	-	-	-	-	370	8.988
Dom Pedro Empreendimento Imobiliário Ltda.	1.803	-	-	-	-	-	-	7	1.810
Ecolife Campestre Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	4.136	-	-	-	-	-	(5)	4.131
Ecolife Jaguaré Empreendimento Imobiliário S.A.	2.513	417	-	-	-	-	-	(46)	2.884
Ecolife Santana Empreendimento Imobiliário S.A.	5.770	-	-	-	-	-	-	262	6.032
Ecolife Independência Empreendimento Imobiliário S.A.	7.959	347	-	-	-	-	(7)	391	8.690
Ecolife Parque Prado Empreendimento Imobiliário S.A.	4.277	132	-	-	-	-	-	31	4.440
Ecolife Recreio Empreendimento Imobiliário S.A.	4.284	249	-	-	-	-	66	(10)	4.589
Ecolife Vila Leopoldina Empreendimento Imobiliário S.A.	8.826	-	-	-	200	-	-	1.242	10.268
Finlândia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.798	500	-	-	-	-	-	142	2.440
FL 17 Empreendimento Imobiliário S.A.	11.277	7.568	-	-	-	-	214	(7)	19.052
Fontana Di Trevi Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.749	-	-	-	-	-	-	50	4.799
Gardênia Participações S.A.	3.800	-	(1.750)	-	-	-	-	(30)	2.020
Giardino Desenvolvimento Imobiliário S.A.	7.737	-	-	-	-	(6.439)	-	1.467	2.765
Girassol - Vila Madalena Empreendimentos Imobiliários S.A.	2.542	335	-	-	-	-	-	201	3.078
Gold Acapulco Empreendimentos. Imobiliários SPE Ltda	1.289	693	-	-	-	-	3	(226)	1.759
Gold Bahamas Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	2.167	15	-	-	-	-	1	(1)	2.182
Gold China Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	2.352	479	-	-	-	-	-	(4)	2.827
Gold Colômbia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	1.374	285	-	-	6	-	-	(18)	1.647
Gold Egito Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	1.247	-	-	-	-	-	-	-	1.247
Gold França Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda.	1.854	164	-	-	-	-	-	(9)	2.009
Gold Geneva Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	12	50	-	-	-	-	285	(2)	345
Gold Havai Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	2.808	569	-	-	-	-	8	(8)	3.377
Gold Havana Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	974	50	-	-	-	-	-	(2)	1.022
Gold Japão Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	787	-	-	-	-	-	-	7	794
Gold Linhares Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	78	-	-	-	-	166	-	244
Gold Lisboa Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	3.232	235	-	-	-	-	-	287	3.754
Gold Madri Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	691	281	-	-	-	-	10	155	1.137
Gold Marrocos Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	1.061	99	-	-	-	-	3	(8)	1.155
Gold Mônaco Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	995	247	-	-	-	-	3	(2)	1.243
Gold New York Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	449	-	-	-	-	-	-	-	449

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

b) Movimentação dos investimentos durante o período findo em 31 de março de 2008 --Continuação

Investimentos	Saldos em 31 de dezembro de 2007	Novos aportes de capital	Redução de capital	Baixas	Ajustes de Exercícios Anteriores	Dividendos	Ganho (perda) de capital	Resultado de Equivalência	Saldos em 31 de março de 2008
Gold Noruega Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	6.863	1.182	-	-	-	-	-	(32)	8.013
Gold Palmares Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	88	-	-	-	-	2	-	90
Gold Paraíba Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	1.209	-	-	-	-	-	1	(2)	1.208
Gold Porto Alegre Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	1.255	-	-	-	-	-	-	2	1.257
Gold Recife Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	1.555	217	-	-	-	-	-	194	1.966
Gold Salvador Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	2.957	-	-	-	-	-	91	-	3.048
Gold Sidney Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	3.345	414	-	-	-	-	-	252	4.011
Gold Singapura Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	1.590	309	-	-	-	-	25	(13)	1.911
Gold Suécia Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	4.383	3.417	-	-	-	-	54	(6)	7.848
Gold Suíça Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	1.037	243	-	-	-	-	19	295	1.594
Gold Venice Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	3.319	-	-	-	-	-	-	4	3.323
GPSPE2006-A Participações S.A.	516	-	-	-	-	-	-	(7)	509
Gramínea Desenvolvimento Imobiliário S.A.	1.038	-	-	-	-	-	-	(4)	1.034
Gramínea Empreendimentos S.A. (i)	452	-	-	-	-	-	-	(1)	451
HL Empreendimentos S.A.	6.288	-	-	-	-	-	-	138	6.426
Holanda Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1.740	252	-	-	-	-	6	297	2.295
Hungria Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.229	-	-	-	-	-	1	(2)	1.228
Jardim Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	14.437	825	-	-	-	-	(98)	-65	15.099
Jardins Incorporações SPE Ltda.	460	-	-	-	-	-	-	(1)	459
Jazz 2006 Participações S.A.	30.879	-	-	-	(433)	-	-	2.504	32.950
JK16 Empreendimento Imobiliário S.A.	2.410	904	-	(383)	-	-	(142)	(2)	2.787
Kirmayr Negócios Imobiliários Ltda.	1.175	166	-	-	-	-	13	(116)	1.238
KS Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	4.308	-	-	-	-	-	-	242	4.550
Lindencorp Desenvolvimento Imobiliário S.A.	14.181	-	-	-	26	-	-	(1.887)	12.320
Luxemburgo Empreendimento Imobiliário Ltda.	2.997	280	-	-	-	-	(1)	128	3.404
Moinho Empreendimento Imobiliário S.A.	2.123	230	-	-	-	-	(59)	73	2.367
Nova Água Rasa Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.108	486	-	-	-	-	136	281	4.011
Nova Mooca Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.679	235	-	-	-	-	39	-	1.953
Nova Tatuapé Negócios Imobiliários Ltda	4.345	-	-	-	-	-	169	657	5.171
Oswaldo Lussac Empreendimentos Imobiliários S.A.	530	167	-	-	-	-	(43)	114	768
PDG BH Incorporações S.A.	2.000	43	-	-	-	-	(17)	-	2.026
PDG Nova Lima Incorporações S.A.	4.960	253	-	-	-	-	(37)	(12)	5.164
Performance BR Empreendimentos Imobiliários S.A.	7.902	151	-	-	-	-	(48)	(2)	8.003
Prunus Empreendimentos S.A	10.050	-	-	-	-	-	520	936	11.506
Queiroz Galvão Cyrela Empreendimentos Imobiliários S.A	1.818	-	-	-	-	-	(18)	453	2.253
Queiroz Galvão Cyrela Mac Veneza Empreendimento Imobiliário S.A.	5.162	-	-	-	-	(246)	-	14	4.930
REP DI Desenvolvimento Imobiliário S/A	9.020	751	-	-	55	-	2.750	(1.024)	11.552
Saint Hilaire Incorporação SPE S.A.	2.507	-	-	-	-	-	(4)	147	2.650
São João Clímaco Empreendimento Imobiliário Ltda	2.245	476	-	-	-	-	146	325	3.192
SCP Green Village Ltda.	3.371	-	-	-	-	(210)	-	1.741	4.902
Serra Bella Empreendimento Imobiliário S.A.	1.961	1.093	-	-	-	-	(266)	31	2.819
Splendore Empreendimento Imobiliário S.A.	2.574	-	-	-	-	(375)	-	194	2.393
Tibouchina Empreendimento S.A.	5.012	-	-	-	285	-	-	12	5.309
Três Rios Empreendimento Imobiliário S.A.	4.215	59	-	-	-	-	(12)	62	4.324
TresefeParticipações S.A.	22.580	-	-	-	-	-	-	164	22.744
Tutóia Empreendimento Imobiliário S.A.	1.924	-	-	-	(93)	(350)	-	132	1.613
Vassoural Empreendimento. Imobiliário Ltda	2.621	498	-	-	-	-	(11)	763	3.871
Vista do Sol Empreendimentos Imobiliários S.A.	3	23	-	-	-	-	(11)	(1)	14
Xingu RJ Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.083	-	-	-	-	-	-	25	1.108
Total	729.252	94.537	(1.750)	(483)	526	(20.302)	4.950	47.454	854.184

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

c) Movimentação dos investimentos durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2007:

Investimentos	Saldo em 31 de dezembro de 2006 (Original)	Ajustes	Saldo em 31 de dezembro de 2006 (Ajustado)	Investimentos adquiridos	Novos aportes de capital	Redução de capital	Dividendos	Ganho (perda) de capital	Resultado de Equivalência	Saldo em 31 de dezembro de 2007
Controladas										
Av Chile 230 Investimentos Imobiliários S.A.	4.758	-	4.758	-	-	-	(458)	-	937	5.237
Clube Tuiuti Empreendimento S.A.	15.269	(646)	14.623	-	-	(2.500)	(4.583)	-	2.666	10.206
Eco Life Butanta Empreendimentos Imobiliários S.A.	11.594	(527)	11.067	-	-	-	(1.000)	-	(2.603)	7.464
Giardino Empreendimentos Imobiliários S.A.	1.391	(2)	1.389	-	-	-	(1.013)	-	1.707	2.083
Goldfárb Incorporações e Construções S.A.	9.096	(10.020)	(924)	105.690	50.368	-	-	(732)	16.225	170.627
PDG Desenvolvimento Imobiliário S.A.	10.649	-	10.649	-	90.982	(10.181)	-	-	1.654	93.104
Sardenha Empreendimento Imobiliários S.A.	2.762	-	2.762	-	-	-	(413)	-	(2.071)	278
Controladas em Conjunto										
Administradora de Bens Avante Ltda	-	-	-	2.642	-	-	-	-	(15)	2.627
Alves Pedroso Empreendimentos Imobiliários. Ltda	-	-	-	1.520	180	-	-	22	486	2.208
América Piqueri Incorporadora S.A.	4.818	(1.695)	3.123	-	-	-	-	211	(3.334)	-
Amsterdan Empreendimentos Imobiliários Ltda	358	-	358	-	5.022	-	-	(580)	848	5.648
Austria Empreendimentos Ltda.	-	-	-	3.049	951	-	-	-	630	4.630
Avance Negócios Imobiliários Ltda	1	(35)	(34)	-	-	(561)	(1.568)	-	2.163	-
Baguary Empreend. Imobiliários Ltda.	-	-	-	500	1.437	-	-	3	(10)	1.930
Bandeirantes Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	-	1.091	926	(1.186)	-	(13)	(23)	795
Bento Lisboa Participações Ltda	6.575	(265)	6.310	-	-	-	-	-	14.289	20.599
Big Field Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	-	100	-	-	-	-	-	100
Boa Viagem Empreendimento Imobiliário S.A.	2.532	-	2.532	-	-	-	(194)	(65)	725	2.998
Bruxelas Empreendimento Imobiliário Ltda	202	-	202	-	295	-	-	-	(21)	476
Camburiu Empreendimento Imobiliário S.A.	189	-	189	-	639	-	-	(109)	2	721
Gold Celestino Bourrol Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.	-	-	-	1.177	1.385	-	-	(162)	359	2.759
CHL Desenvolvimento Imobiliários S.A.	-	(51)	(51)	54.941	5.300	-	-	3.443	1.242	64.875
Clube Felicitá Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	-	2	-	-	-	-	-	2
Clube Florença Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
Companhia Repac de Participações	5.040	-	5.040	-	8.671	(12.557)	-	(1.094)	(60)	-
Cyrela Milao Empreendimentos Imobiliários S.A.	12.164	37	12.201	-	1.400	-	-	-	6.623	20.224
Cyrela Tennessee Empreendimentos Imobiliários S.A.	6.947	(1.351)	5.596	-	-	-	-	561	2.461	8.618
Dom Pedro Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	-	-	1.803	-	-	-	-	-	1.803
Ecolife Jaguaré Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	-	1.804	767	-	-	-	(58)	2.513
Ecolife Santana Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	-	1.189	3.574	-	-	52	955	5.770
Ecolife Independência Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	-	5.132	2.424	-	-	(6)	409	7.959
Ecolife Parque Prado Empreendimento Imobiliário S.A.	2.477	-	2.477	-	812	-	-	(3)	991	4.277
Ecolife Recreio Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	-	1.813	2.662	-	-	(107)	(84)	4.284
Ecolife Vila Leopoldina Empreendimento Imobiliário S.A.	4.174	-	4.174	-	457	-	-	175	4.020	8.826
Finlândia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	964	1.050	(252)	-	(37)	73	1.798
FL 17 Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	-	11.315	-	-	-	5	(43)	11.277
Fontana Di Trevi Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	4.750	-	-	-	-	(1)	4.749
Gardénia Participações S.A.	3.767	271	4.038	-	-	-	-	-	(238)	3.800
Giardino Desenvolvimento Imobiliário S.A.	4.727	(10)	4.717	-	-	-	(3.568)	-	6.587	7.736
Girassol - Vila Madalena Empreendimentos Imobiliários S.A.	1.403	-	1.403	-	1.353	-	-	-	(215)	2.541
Gold Acapulco Empreendimentos. Imobiliários SPE Ltda	-	-	-	367	969	-	-	-	(47)	1.289
Gold Bahamas Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	1.347	833	-	-	(1)	(12)	2.167
Gold China Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	1.585	788	-	-	1	(22)	2.352
Gold Colômbia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	200	1.238	-	-	(42)	(22)	1.374
Gold Egito Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	1.251	-	-	-	-	(4)	1.247
Gold França Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda.	-	-	-	1.334	536	-	-	(1)	(15)	1.854
Gold Geneva Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	-	-	-	-	11	-	-	9	(8)	12
Gold Havai Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	-	-	-	1.325	1.509	-	-	-	(26)	2.808
Gold Havana Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	-	-	-	875	119	-	-	(10)	(10)	974
Gold Japão Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	-	-	-	230	560	-	-	-	(3)	787
Gold Lisboa Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	-	-	-	300	2.808	-	-	-	124	3.232
Gold Madri Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	-	-	-	328	349	-	-	(18)	32	691
Gold Marrocos Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	-	-	-	859	223	-	-	(3)	(18)	1.061
Gold Mônaco Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	-	-	-	150	886	-	-	1	(42)	995
Gold New York Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	-	-	-	195	259	-	-	-	(5)	449
Gold Noruega Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	-	-	-	164	6.729	-	-	(1)	(29)	6.863

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

c) Movimentação dos investimentos durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2007 – Continuação:

Investimentos	Saldos em 31 de dezembro de 2006 (Original)	Ajustes	Saldos em 31 de dezembro de 2006 (Ajustado)	Investimentos adquiridos	Novos aportes de capital	Redução de capital	Dividendos	Ganho (perda) de capital	Resultado de Equivalência	Saldos em 31 de dezembro de 2007
Gold Paraíba Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	-	-	-	675	541	-	-	-	(7)	1.209
Gold Porto Alegre Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	-	-	-	600	659	-	-	-	(4)	1.255
Gold Recife Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	-	-	-	647	763	-	-	1	144	1.555
Gold Salvador Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	-	-	-	250	2.710	-	-	-	(3)	2.957
Gold Sidney Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	-	-	-	-	2.964	-	-	(8)	389	3.345
Gold Singapura Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	-	-	-	1.066	593	-	-	-	(69)	1.590
Gold Suécia Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	-	-	-	409	3.995	-	-	-	(21)	4.383
Gold Suíça Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	-	-	-	838	262	-	-	(8)	(55)	1.037
Gold Venice Empreendimentos Imobiliários. SPE Ltda	-	-	-	1.100	2.234	-	-	-	(16)	3.318
GPSPE2006-A Participações S.A.	-	-	-	6.006	4.032	(10.131)	(4.873)	1.365	4.117	516
Gramínea Desenvolvimento Imobiliário S.A.	1.045	-	1.045	-	-	-	-	-	(7)	1.038
Gramínea Empreendimentos S.A.	456	-	456	-	-	-	-	-	(4)	452
HL Empreendimentos S.A.	6.906	171	7.077	-	-	-	(950)	-	161	6.288
Holanda Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	-	-	403	1.204	-	-	(4)	137	1.740
Hungria Empreendimentos Imobiliários Ltda	253	-	253	-	983	-	-	-	(7)	1.229
Jardim Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	5.675	67	5.742	-	8.839	-	(393)	140	109	14.437
Jardins Incorporações SPE Ltda.	-	-	-	460	-	-	-	4	(4)	460
Jazz 2006 Participações S.A.	28.022	-	28.022	-	-	-	-	-	2.857	30.879
JK16 Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	-	180	2.305	(620)	-	620	(75)	2.410
Kirmayr Negócios Imobiliários Ltda.	564	-	564	-	652	-	-	106	(147)	1.175
KS Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	4.695	-	4.695	-	-	-	(1.322)	-	935	4.308
Lindencorp Desenvolvimento Imobiliário S.A.	10.097	(224)	9.873	-	5.189	-	-	756	(1.636)	14.182
Luxemburgo Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	-	-	618	1.882	-	-	-	497	2.997
Moinho Empreendimento Imobiliário S.A.	1.237	(5)	1.232	-	1.207	-	-	(307)	(9)	2.123
Nova Água Rasa Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.301	-	1.301	-	1.351	-	-	(2)	458	3.108
Nova Mooca Empreendimentos Imobiliários Ltda	862	-	862	-	917	-	-	(34)	(66)	1.679
Nova Tatuapé Negócios Imobiliários Ltda	982	-	982	-	1.782	-	-	6	1.575	4.345
Oswaldo Lussac Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	-	543	1.185	(735)	-	(407)	(56)	530
PDG BH Incorporações S.A.	-	-	-	2.000	-	-	-	-	-	2.000
PDG Nova Lima Incorporações S.A.	-	-	-	5.413	-	-	-	(443)	(10)	4.960
Performance BR Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	-	7.820	-	-	-	123	(41)	7.902
Prunus Empreendimentos S.A	8.030	(116)	7.914	-	467	-	(522)	-	2.191	10.050
Queiroz Galvão Cyrela Empreendimentos Imobiliários S.A	2.027	36	2.063	-	-	-	(699)	18	436	1.818
Queiroz Galvão Cyrela Mac Venezia Empreendimento Imobiliário S.A.	3.356	-	3.356	-	1.536	-	-	-	270	5.162
REP DI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	-	-	-	9.587	-	-	-	-	(567)	9.020
Saint Hilaire Incorporação SPE S.A.	4.856	(426)	4.430	-	-	-	(1.898)	14	(38)	2.508
São João Clímaco Empreendimento Imobiliário Ltda	-	-	-	694	1.019	-	-	(4)	536	2.245
SCP Green Village Ltda.	-	-	-	1.957	-	-	-	-	1.414	3.371
Serra Bella Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	-	408	1.191	-	-	26	336	1.961
Splendore Empreendimento Imobiliário S.A.	1.506	(125)	1.381	-	-	-	-	-	1.193	2.574
Tibouchina Empreendimento S.A.	3.949	-	3.949	-	1.611	-	-	(15)	(533)	5.012
Três Rios Empreendimento Imobiliário S.A.	2.564	-	2.564	-	1.380	-	-	(144)	415	4.215
Tresefe Participações S.A.	-	-	-	1	-	-	-	300	22.279	22.580
Tutóia Empreendimento Imobiliário S.A.	1.861	(4)	1.857	-	-	-	(116)	94	89	1.924
Vassoural Empreendimento. Imobiliário Ltda	-	-	-	625	2.025	-	-	14	(43)	2.621
Vista do Sol Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	-	3	-	-	-	-	-	3
Xingu RJ Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	1.000	50	-	-	-	33	1.083
Total	201.137	(14.920)	186.217	253.296	254.000	(38.723)	(23.570)	3.710	94.322	729.252

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

d) Informações em 31 de março de 2008 das controladas e controladas em conjunto incluídas na consolidação

	Percentual de Participação		Critério de consolidação	Qde. ações	Capital Social	PL	Resultado do exercício	Dividendos pagos ou propostos	Data de aquisição
	Direta	Indireta							
Bento Lisboa Participações S.A.	40,00%	-	Proporcional	396.000	890	51.872	373	-	Set/05
Bento Lisboa 106-A Empreendimento Imobiliário S.A.	-	72,00%	Proporcional	686.191	670	19.376	(1.358)	-	Set/05
Bento Lisboa 106-B Empreendimentos Imobiliário S.A.	-	72,00%	Proporcional	557.735	531	35.288	2.820	-	Set/05
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	80,00%	-	Integral	54.225.655	118.572	287.283	22.236	-	Fev/06
Goldfarb Tatuapé Construções Ltda.	-	80,00%	Proporcional	116.000	1.450	1.152	(97)	-	Jun/03
Goldfarb Butantã Construções Ltda.	-	80,00%	Proporcional	4.000	50	662	(398)	-	Jun/03
Goldfarb Vila Guilherme Construções Ltda.	-	80,00%	Proporcional	40.000	50	3.151	2.201	-	Jun/03
SPE Gil Pinheiro Ltda.	-	80,00%	Proporcional	80.000	200	22	-	-	Out/03
SPE Jaguaré Construções Ltda.	-	26,70%	Proporcional	7.999	300	6.921	1.003	-	Ago/04
SPE Reserva do Alto Aricanduva Ltda.	-	20,00%	Proporcional	4.000	200	11.292	1.331	-	Ago/04
Villagio Splendore Empreendimentos Imobiliários S.A.	75,00%	60,00%	Proporcional	190.000	200	3.191	259	375	Out/05
Gold Properties Vila Guilherme S.A.	-	80,00%	Proporcional	2.000	5	3.268	1.492	-	Set/05
Vassoural Empreendimentos Imobiliários Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	8.100.000	6.304	7.744	1.527	-	Ago/07
Nova Agua Rasa Empreendimentos Imobiliários Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	7.200.000	6.544	8.021	561	-	Nov/06
Alencar Araripe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	80,00%	Proporcional	4.000	5	2.842	1.407	-	Ago/06
Baguari Empreendimentos Imobiliários Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	4.000	5.265	5.233	(31)	-	Jul/07
Alves Pedroso Empreendimentos Imobiliários Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	1.350.000	6.400	9.138	1.723	-	Jul/07
Áustria Empreendimentos Imobiliários Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	18.000.000	11.232	13.639	1.147	-	Mar/07
Estela Borges Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	40,00%	Proporcional	2.000	5	730	(241)	-	Ago/06
Luxemburgo Empreendimentos Imobiliários Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	13.500.000	5.558	6.806	256	-	Mar/07
Kirmair Empreendimentos Imobiliários Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	2.700.000	3.000	2.475	(231)	-	Nov/06
Nova Mocca Empreendimentos Imobiliários Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	8.448.000	4.037	3.904	(1)	-	Dez/06
Padre Adelino Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	40,00%	Proporcional	2.000	5	2.671	1.036	-	Ago/06
Petrônio Portela Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	40,00%	Proporcional	2.000	5	2.108	361	-	Ago/06
Santa Genebra Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	40,00%	Proporcional	2.000	5	(1.043)	(37)	-	Ago/06
Serra Bella Empreendimentos Imobiliários S.A.	35,00%	28,00%	Proporcional	4.130.059	7.000	8.050	89	-	Jul/07
São João Climaco Empreendimentos Imobiliários Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	4.950	4.667	6.381	650	-	Jul/07
Finlândia Empreend. Empreendimentos Imobiliários Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	3.060	4.400	4.880	285	-	Jul/07
Holanda Empreendimentos Imobiliários Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	2.880.000	3.723	4.590	593	-	Jan/07
Nova Tatuapé Negócios Imobiliários Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	5.400.000	5.876	10.339	1.313	-	Nov/06
Hungria Empreendimentos Imobiliários Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	3.960.000	2.473	2.455	(4)	-	Dez/06
Grécia Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	80,00%	Proporcional	4.000	5	6	1	-	Nov/06
Bruxelas Empreendimentos Imobiliários Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	3.870.000	1.290	1.207	(39)	-	Dez/06
Bulgária Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	80,00%	Proporcional	4.000	5	(93)	(4)	-	Nov/06
Amsterdam Empreendimentos Imobiliários Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	8.640.000	12.205	14.641	840	-	Dez/06
Vila Maria Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	40,00%	Proporcional	125	10	234	131	-	Mar/06
SPE Gama Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	40,00%	Proporcional	400	1	302	1.095	-	Set/06
Farroupilha Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	40,00%	Proporcional	4.000	10	(348)	(119)	-	Set/07
Gold Boston Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(12)	-	-	Set/07
Gold Canadá Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(12)	(1)	-	Nov/07
Gold Celestino Bourrol Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	4.320.000	6.265	7.856	872	-	Dez/06
Gold Dinamarca Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	80,00%	Proporcional	4.000	5	20	(14)	-	Mai/07
Gold Espírito Santo Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(8)	(2)	-	Mai/07
Gold Bahamas Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	4.500.000	4.393	4.367	(2)	-	Mar/07
Gold Salvador Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	6.300.000	6.102	6.096	(6)	-	Mar/07
Gold Singapura Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	4.500.000	3.986	3.820	(27)	-	Fev/07
Gold Noruega Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	15.525.000	16.148	16.026	(65)	-	Mar/07
Gold Recife Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	3.150.000	3.256	3.932	388	-	Abr/07
Gold Linhares Empreendimentos Imobiliários Ltda.	20,00%	16,00%	Proporcional	2.400.800	1.220	1.119	-	-	Set/07
Gold Lisboa Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	4.950.000	6.686	7.508	574	-	Abr/07
Gold Havai Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	9.900.000	6.823	6.754	(16)	-	Jun/07
Gold Porto Alegre Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	7.200.000	2.519	2.514	4	-	Jun/07
Gold China Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	12.600.000	5.707	5.654	(9)	-	Mai/07
Gold Geneva Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	5.040.000	712	691	(3)	-	Mai/07
Gold Haiti Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	1.885	687	-	Mai/07
Gold Havana Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	5.400.000	2.068	2.044	(4)	-	Mai/07
Gold Egito Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	3.350.000	2.501	2.494	-	-	Mai/07
Gold Suécia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	80,00%	64,00%	Proporcional	19.800.000	9.845	9.810	(8)	-	Jun/07
Gold Venice Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	7.200.000	6.669	6.645	8	-	Jul/07
Gold Japão Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	2.970.000	1.581	1.589	14	-	Jul/07
Gold Suíça Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	3.870.000	2.713	3.187	591	-	Jul/07
Gold França Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	13.500.000	4.067	4.019	(17)	-	Jul/07
Gold Acapulco Empreendimentos Imob. SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	5.400.000	4.065	3.519	(452)	-	Jul/07
Gold Milano Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(15)	(5)	-	Nov/07
Gold Marrocos Empreendimentos Imob. SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	3.060.000	2.362	2.310	(17)	-	Jul/07
Gold Colômbia Empreendimentos Imob. SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	9.900.000	3.362	3.295	(37)	-	Ago/07
Gold Madri Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	1.710.000	1.905	2.274	309	-	Jul/07
Gold Jamaica Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	1.128	771	-	Nov/07
Gold New York Empreendimentos Imob. SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	3.600.000	907	897	-	-	Set/07
Gold New Jersey Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	-	-	-	Nov/07

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

d) Informações em 31 de março de 2008 das controladas e controladas em conjunto
 incluídas na consolidação - Continuação

	Percentual de participação		Critério de consolidação	Qde. ações	Capital Social	PL	Resultado do exercício	Dividendos pagos ou propostos	Data de aquisição
	Direta	Indireta							
Gold Paraíba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	4.230.000	2.419	2.431	(4)	-	Nov/07
Gold Palmares Empreendimentos Imobiliários Ltda.	20,00%	16,00%	Proporcional	2.400.800	459	451	-	-	Nov/07
Gold Santa Catarina Empreend.Imob.SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	799	1	(141)	(5)	-	Dez/07
Gold São Paulo Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	2.764	2.218	-	Set/07
Gold Mônaco Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	4.500.000	2.574	2.488	(4)	-	Set/07
Gold Sidney Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	40,00%	Proporcional	7.200.000	2.564	3.846	504	-	Abr/07
Gold Viena Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(4)	-	-	Jan/07
Gold Vietnã Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	1	-	-	Dez/07
Gold Purple Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	1	-	-	Dez/07
Gold Yellow Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	1	-	-	Dez/07
Gold White Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	1	-	-	Dez/07
Gold Beige Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	1	-	-	Dez/07
Gold Orange Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(11)	(12)	-	Dez/07
Gold Red Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	1	-	-	Dez/07
Gold Turquoise Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	1	-	-	Dez/07
Gold Gray Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	1	-	-	Dez/07
Gold Pink Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	1	-	-	Dez/07
Gold Blue Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	1	-	-	Dez/07
Gold Black Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	1	-	-	Dez/07
Gold Aruba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	1	-	-	Dez/07
Gold Irlanda Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	1	-	-	Dez/07
Gold Polônia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	799	1	(4)	(5)	-	Dez/07
Gold Portugal Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	1	-	-	Dez/07
Gold Los Angeles Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	-	-	-	Dez/07
Gold Piauí Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(47)	(11)	-	Dez/07
Gold Texas Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(34)	-	-	Dez/07
Gold Amapá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(23)	(19)	-	Dez/07
Gold Ilhéus Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	2	2	-	Dez/07
Gold Marília Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(154)	(85)	-	Dez/07
Gold Porto Velho Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	-	79,90%	Proporcional	800	1	(2)	-	-	Dez/07
Gold Santiago Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(119)	(70)	-	Dez/07
Gold Acre Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(56)	(11)	-	Dez/07
Gold Panamá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(190)	334	-	Dez/07
Gold Pelotas Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(3)	(2)	-	Dez/07
Gold Uberaba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(58)	(42)	-	Dez/07
Gold Roraima Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(21)	(9)	-	Dez/07
Gold Cuiabá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	1	-	-	Dez/07
Gold Argentina Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	4	5	-	Dez/07
Gold Oceania Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	1	-	-	Dez/07
Gold Índia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(10)	(1)	-	Dez/07
Gold Turquia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(4)	(1)	-	Dez/07
Gold Tunísia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(4)	(1)	-	Dez/07
Gold Sudão Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	1	-	-	Dez/07
Gold Nigéria Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	1	-	-	Dez/07
Gold Cancun Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	77	76	-	Dez/07
Gold Groenlândia Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(4)	-	-	Dez/07
Gold Escócia Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(48)	(15)	-	Dez/07
Gold Alaska Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	1	-	-	Dez/07
Gold Minas Gerais Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	1.148	471	-	Mar/08
Gold Chile Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(36)	(13)	-	Mar/08
Gold Lituânia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	1	-	-	Mar/08
Goldfarb PDG 1 Incorporações Ltda.	-	80,00%	Proporcional	45.000	300	282	(18)	-	Dez/07
Goldfarb PDG 2 Incorporações Ltda.	-	80,00%	Proporcional	45.000	50	50	-	-	Dez/07
Goldfarb PDG 3 Incorporações Ltda.	-	80,00%	Proporcional	45.000	50	50	-	-	Dez/07
Goldfarb PDG 4 Incorporações Ltda.	-	80,00%	Proporcional	45.000	50	50	-	-	Dez/07
Goldfarb PDG 5 Incorporações Ltda.	-	80,00%	Proporcional	45.000	50	50	-	-	Dez/07
SCP Imirim	-	32,00%	Proporcional	-	-	890	1.031	-	Jul/07
SCP Green Village	50,00%	40,00%	Proporcional	-	4.042	9.104	3.482	210	Jul/07
SCP Passareli Ltda.	-	22,00%	Proporcional	3.054.829	-	4.470	2.350	-	Set/07
SCP Tatuapé – Spazio Felicitá Emp. Imob. Ltda.	-	32,00%	Proporcional	-	-	4.332	4.610	-	Set/07
Horizon 17 Participações Ltda.	-	80,00%	Proporcional	2.431.652	3.004	3.005	(4)	-	Mar/08
San Diego Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	1	-	-	Mar/08
Marpal Empreendimentos e participações Ltda.	-	80,00%	Proporcional	223.353	298	248	-	-	Mar/08
Lindencorp Desenvolvimento Imobiliário S.A.	15,92%	-	Proporcional	11.362.108	64.530	77.373	(11.852)	-	Mar/06
Acireale Incorporação SPE S.A.	-	15,92%	Proporcional	159	1	-	-	-	Out/07
Reserva Atlântica Empreendimentos S.A.	-	5,31%	Proporcional	5.300	600	2.151	570	-	Mar/06
Saint Hilaire Incorporação SPE S.A.	50,00%	7,96%	Proporcional	1.338.419	5.608	5.299	293	-	Set/05
Joaquim Macedo Incorporação SPE Ltda.	-	15,92%	Proporcional	1.592	10	3.759	454	-	Jul/05
Jardim Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	50,00%	7,96%	Proporcional	7.724.136	30.400	30.197	(130)	-	Jul/05
Circular do Bosque Incorporadora SPE Ltda.	-	15,92%	Proporcional	1.356.384	8.520	8.410	1	-	Mar/06

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

d) Informações em 31 de março de 2008 das controladas e controladas em conjunto incluídas na consolidação – Continuação:

	Percentual de participação		Critério de consolidação	Qde. ações	Capital Social	PL	Resultado do exercício	Dividendos pagos ou propostos	Data de aquisição
	Direta	Indireta							
Prudente Incorporadora SPE S.A.	-	7,96%	Proporcional	796	10	2.713	287	-	Mar/06
Las Brisas Incorporação SPE S.A.	-	3,98%	Proporcional	5.395	136	5.120	1	-	Mar/06
Jaú Incorporação Ltda.	-	15,92%	Proporcional	1.592	10	1.421	260	-	Mar/06
Dom Pedro Empreendimento Imobiliário Ltda.	20,00%	3,18%	Proporcional	208.000	6.500	9.050	34	-	Mar/06
Piper Empreendimentos S.A.	-	6,37%	Proporcional	64	9.004	12.465	490	-	Mar/06
Brandemburgo Incorporações SPE Ltda.	-	15,92%	Proporcional	1.592	1	(4)	-	-	Mai/07
Costa Esmeralda Incorporação SPE Ltda.	-	15,92%	Proporcional	1.592	10	(4)	(5)	-	Fev/07
Cremona Incorporadora Ltda.	-	4,78%	Proporcional	470	1	(346)	(272)	-	Set/07
Cipasa Desenvolvimento Urbano S.A.	-	15,92%	Proporcional	48.698	1	25.260	(727)	-	Out/06
Catania Incorporação SPE Ltda.	-	15,92%	Proporcional	159	1	-	-	-	Out/07
Camburiú Empreendimento Imobiliário S.A.	22,50%	3,50%	Proporcional	49.095	2.455	3.410	(4)	-	-
Dresden Incorporação SPE Ltda.	-	15,92%	Proporcional	1.590	1	(7)	-	-	Out/07
Altavis Empreendimentos Imobiliários e Participações	-	15,92%	Proporcional	159	1	-	-	-	Mar/07
Firenze Incorporação SPE Ltda.	-	15,92%	Proporcional	-	10	(1)	-	-	Out/07
Lindencorp Part. Adm. Serv. S.A.	-	15,92%	Proporcional	312.666	1.967	(314)	(3.003)	-	Jun/06
Lion Incorporação SPE Ltda.	-	15,92%	Proporcional	1.592	10	-	(1)	-	Out/07
Londres Incorporação SPE Ltda.	-	15,92%	Proporcional	1.592	10	(7)	-	-	Out/07
Ibirapuera Incorporação SPE Ltda.	-	15,92%	Proporcional	1.380.264	8.670	15.926	1.231	-	Out/06
Itaim Bibi Incorporação SPE Ltda.	-	15,92%	Proporcional	1.592	960	896	(9)	-	Mar/06
Jardins Incorporação SPE Ltda.	50,00%	7,96%	Proporcional	562.212	970	918	(2)	-	Mar/06
Lisboa Incorporação SPE Ltda.	-	15,92%	Proporcional	1.592	10	(79)	13	-	Mai/07
Madri Incorporação SPE Ltda.	-	15,92%	Proporcional	1.592	10	1	(5)	-	Set/06
Marsala Incorporação SPE Ltda.	-	4,14%	Proporcional	410	1	(406)	(319)	-	Out/07
Messina Incorporação SPE Ltda.	-	15,92%	Proporcional	159	1	(13)	4	-	Out/07
Dolder Incorporação SPE Ltda.	-	15,92%	Proporcional	1.590	1	2	-	-	Mai/07
Lubeck Incorporação SPE Ltda.	-	15,92%	Proporcional	1.592	10	-	-	-	Fev/07
Lucca Incorporação SPE Ltda.	-	15,92%	Proporcional	159	1	(2)	-	-	Mai/07
Santorini Incorporações Ltda.	-	15,92%	Proporcional	1.592	10	732	379	-	Fev/07
Santa Cristina Incorporação SPE Ltda.	-	15,92%	Proporcional	1.592	500	500	-	-	Set/07
Tagipuru Empreend. Imobiliário SPE S.A.	-	7,16%	Proporcional	710	10	5.111	(1.498)	-	Ago/07
Barcelona Incorporação SPE Ltda.	-	15,92%	Proporcional	1.592	10	1.336	1.347	-	Set/06
Mônaco Incorporação SPE Ltda.	-	15,92%	Proporcional	1.592	28.875	28.682	(38)	-	Set/06
Q Vista Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	15,92%	Proporcional	1.592	8.404	8.363	(10)	-	Out/07
Itaquera Desenvolvimento Imobiliário S.A.	-	3,18%	Proporcional	63.600	329	7.539	(128)	-	Mar/08
Tutóia Empreendimento Imobiliário S.A.	25,00%	3,98%	Proporcional	163.680	400	6.451	528	350	Nov/04
Ragusa Incorporação SPE Ltda.	-	15,92%	Proporcional	1.592	1	-	-	-	Out/07
Salzburgo Incorporação SPE Ltda.	-	15,92%	Proporcional	1.592	1	-	(1)	-	Out/07
Siracusa Incorporação SPE Ltda.	-	15,92%	Proporcional	159	1	(2)	(1)	-	Out/07
Segesta Incorporação SPE Ltda.	-	15,92%	Proporcional	159	1	(26)	(17)	-	Out/07
Sorrento Incorporação SPE Ltda.	-	15,92%	Proporcional	1.592	1	(181)	(144)	-	Out/07
Taormina Incorporação SPE Ltda.	-	15,92%	Proporcional	1.590	1	(37)	(22)	-	Out/07
Ustica Incorporação SPE Ltda.	-	15,92%	Proporcional	159	1	-	-	-	Out/07
REP DI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	25,00%	3,92%	Proporcional	5.705.386	50.082	46.208	(4.095)	-	Set/07
Companhia Repac de Participações S.A.	-	36,94%	Proporcional	8.735.555	22.673	25.266	212	-	Jul/06
CCS Cardoso de Almeida Empreendimento Imob. S.A.	-	36,94%	Proporcional	-	45	636	(12)	-	Out/07
Faveiro Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	36,94%	Proporcional	369	1	(19)	(16)	-	Out/07
Largo XIII Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	36,94%	Proporcional	369	1	(163)	(103)	-	Out/07
Jacarandá Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	36,94%	Proporcional	369	1	(24)	(24)	-	Out/07
Santa Isabel Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	36,94%	Proporcional	3.694	10	(26)	(5)	-	Out/07
Santa Lúcia Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	36,94%	Proporcional	3.694	10	(8)	13	-	Out/07
F.A.S. Campinas Empreendimento Imobiliário S.A.	-	36,94%	Proporcional	-	10	(292)	(248)	-	Mar/08
Real Estate Partners Participações Adm. e Serv. Ltda.	-	36,94%	Proporcional	18.500.371	1.285	(1.513)	(1.559)	-	Mar/08
Alto de Pinheiros Empreendimentos Imobiliário Ltda.	-	36,94%	Proporcional	3.694	10	16	(6)	-	Mar/08
Santo Fausto Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	36,94%	Proporcional	369	1	-	(1)	-	Mar/08
Santo Cosme Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	36,94%	Proporcional	369	1	-	(1)	-	Mar/08
Santo Alberico Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	36,94%	Proporcional	369	1	-	(1)	-	Mar/08
Santo Dário Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	36,94%	Proporcional	369	1	-	(1)	-	Mar/08
Santo Eustáquio Empreendimentos e Part. SPE Ltda.	-	36,94%	Proporcional	369	1	-	(1)	-	Mar/08
Santo Avelino Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	36,94%	Proporcional	369	1	-	(1)	-	Mar/08
Santo Gaspar Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	36,94%	Proporcional	369	1	-	(1)	-	Mar/08
Santo Justo Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	36,94%	Proporcional	369	1	-	(1)	-	Mar/08
Santa Joana Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	36,94%	Proporcional	3.694	10	(113)	(1)	-	Mar/08
Santo Cipriano Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	36,94%	Proporcional	369	1	-	(1)	-	Mar/08
Santo Zeferino Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	36,94%	Proporcional	369	1	-	(1)	-	Mar/08
Rep KRC Participações Imobiliárias Ltda.	-	11,08%	Proporcional	111	1	-	-	-	Mar/08
CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.	36,15%	33,85%	Proporcional	85.163.936	114.829	212.564	6.424	-	Nov/06
Araxá Participações e Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	25,00%	Proporcional	1.350.696	13.553	20.348	6.795	-	Mar/08
CHI Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	-	70,00%	Proporcional	700	1	(1)	(1)	-	Nov/06

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

d) Informações em 31 de março de 2008 das controladas e controladas em conjunto incluídas na consolidação - Continuação

	Percentual de participação		Critério de consolidação	Qde. ações	Capital Social	PL	Resultado do exercício	Dividendos pagos ou propostos	Data de aquisição
	Direta	Indireta							
CHL VIII Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	140.000	50	2	-	-	Mar/08
CHL XI Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	35.000	50	1	-	-	Jun/07
CHL XII Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	35.000	50	1	-	-	Jun/07
CHL XVIII Incorporações Ltda.	-	63,00%	Proporcional	31.500	50	21	-	-	Mai/07
SPE Rangel Pestana 256 Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	700.700	50	32	(18)	-	Jun/07
SPE General Mitre 137 Incorporações S.A.	-	56,00%	Proporcional	1.008.560	50	40	(10)	-	Mai/07
CHL XXVI Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	35.000	50	40	(10)	-	Ago/07
CHL XXVIII Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	12.500	50	1	-	-	Ago/07
CHL XXX Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	35.000	50	2	(3)	-	Mar/08
CHL XXXII Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	35.000	50	46	(3)	-	Ago/07
SPE Dalcídio Jurandir Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	142.851	204	7.184	1.627	-	Jan/07
Fontana di Trevi Empreendimentos Imobiliários Ltda.	50,00%	-	Proporcional	4.750.000	9.500	9.610	113	-	Jun/07
Lucio Costa Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	2.354.744	3.364	4.480	(657)	-	Jan/07
GC Desenvolvimento Imobiliário S.A.	-	75,00%	Proporcional	6.377.583	8.503	9.043	156	-	Dez/07
Gomes Freire Empreendimentos	-	35,00%	Proporcional	350	1	2.486	(673)	-	Jan/07
Assis Bueno 30 Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	1.428.850	2.041	3.237	279	-	Jan/07
João de Barros 161 Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	35.000	50	44	(6)	-	Nov/07
Parque Anchieta Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	35,00%	Proporcional	700.350	2.001	3.345	1.345	-	Dez/07
PCL Investimentos e Participações S.A.	-	35,00%	Proporcional	8.750.000	24.468	24.650	(321)	-	Mai/07
SPE Abelardo Bueno 3.600 Incorporações Ltda.	-	35,00%	Proporcional	3.500.350	10.001	10.025	24	-	Nov/07
SPE Almirante Baltazar 131 Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	703.710	1.005	1.145	25	-	Nov/07
SPE BMI 600 Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	5.418.000	7.740	11.635	294	-	Nov/07
SPE Dona Mariana 187 Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	226.054	323	254	(62)	-	Nov/07
SPE Estrada do Monteiro 323 Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	154.000	220	2.586	135	-	Jan/07
SPE Largo do Machado 21 Incorporação Ltda.	-	60,00%	Proporcional	1.911.000	3.176	5.873	(231)	-	jan/07
SPE VPA 144 Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	856.213	60	5.568	647	-	Jan/07
SPE Voluntários da Pátria 244 Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	856.213	1.223	1.191	(9)	-	Nov/07
SPE Mol 38 Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	3.189.722	4.557	11.320	6.952	-	Mai/07
Franco Lewin Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	70,00%	Proporcional	-	1.380	1.369	(3)	-	Jan/08
SPE Jaime Poggi Ltda.	-	70,00%	Proporcional	18.900.700	50	36	(14)	-	Jan/08
Marquês de São Vicente 187 Incorporação Ltda.	-	70,00%	Proporcional	805.000	1.150	2.795	(35)	-	Jan/07
Xingu RJ empreendimentos Imobiliários Ltda.	50,00%	-	Proporcional	1.050.000	2.100	2.164	(2)	-	Jun/07
Jazz2006 Participações S.A. (Individual)	50,00%	-	Proporcional	26.759.996	54.385	65.905	5.008	-	Out/06
TP 1000 Empreend Imob Ltda.	-	50,00%	Proporcional	3.650.000	7.300	7.270	(27)	-	Ago/06
Capri Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	50,00%	Proporcional	2.280.000	4.560	4.551	(6)	-	Ago/06
Duo Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	50,00%	Proporcional	2.280.000	4.560	4.553	(3)	-	Ago/06
Fator Sky Empreendimento Ltda.	-	50,00%	Proporcional	2.280.000	4.560	12.812	2.971	-	Ago/06
Fator Amazon Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	50,00%	Proporcional	2.250.000	9.000	12.243	625	-	Ago/06
Fator Aquarius Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	50,00%	Proporcional	997.500	3.990	5.950	829	-	Ago/06
Da Vinci Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	50,00%	Proporcional	2.275.000	4.550	4.452	(79)	-	Ago/06
MZT Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	50,00%	Proporcional	2.500.000	14.998	14.936	(29)	-	Ago/06
Co-incorporações									
Av Chile 230 Investimentos Imobiliários S.A.	99,90%	-	Integral	4.711.788	4.717	5.090	253	400	Jun/06
Girassol - Vila Madalena Empreend. Imobiliários S.A.	50,00%	-	Proporcional	3.000.000	6.184	6.156	401	-	Dez/04
Performance BR Empreendimentos Imobiliários S.A.	68,00%	-	Proporcional	8.667.167	11.831	11.761	(3)	-	Jun/07
PDG Desenvolvimento Imobiliário S.A.	99,99%	-	Integral	101.347.788	99.425	111.991	10.589	-	Jul/05
Sardenha Empreendimentos Imobiliários S.A.	80,00%	-	Integral	2.140.000	2.675	913	566	-	Jun/04
GPSPE -2006-A Participações S.A.	66,67%	-	Proporcional	667	1	765	(9)	-	Abr/07
PDG Companhia Loteadora	80%	-	Proporcional	800	1	1	-	-	-
Grupo Cyrela									
Cyrela Milão Empreendimentos Imobiliários S.A.	50,00%	-	Proporcional	10.407.672	21.815	43.153	2.711	-	Jun/05
Cyrela Tennessee Empreendimentos Imobiliários S.A.	25,00%	-	Proporcional	4.746.859	18.987	35.952	1.482	-	Jun/05
Queiroz Galvão Cyrela Empreend. Imob. S.A.	20,00%	-	Proporcional	1.300.000	6.444	11.264	2.263	246	Fev/05
Queiroz Galvão Mac Cyrela Veneza Emp.Imob. S.A.	20,00%	-	Proporcional	4.480.000	22.400	24.647	68	-	Jun/05
Grupo Rossi									
América Piqueri Incorporadora S.A.	40,00%	-	Proporcional	1.664.437	4.161	(915)	(201)	-	mai/05
Clube Tuiuti Empreendimento S.A.	100,00%	-	Integral	2.000	2	243	70	7.074	Mai/05
Gardênia Participações S.A.	50,00%	-	Proporcional	3.192.874	2.886	4.041	(59)	-	Set/05
Giardino Desenvolvimento Imobiliário S.A.	95,00%	-	Integral	1.140.080	1.138	2.910	1.544	6.438	Set/05
Giardino Empreendimentos Imobiliários S.A.	100,00%	-	Integral	435.100	458	946	397	1.561	Set/05
Gramínea Desenvolvimento Imobiliário S.A.	50,00%	-	Proporcional	1.051.000	2.102	2.068	(8)	-	Mai/05
Gramínea Empreendimentos S.A.	50,00%	-	Proporcional	458.665	917	901	(2)	-	Mai/05
Prunus Empreendimentos S.A.	42,50%	-	Proporcional	8.541.478	18.195	24.749	2.477	-	Jul/06
Tibouchina Empreendimentos S.A.	50,00%	-	Proporcional	6.400.000	11.404	9.125	(389)	-	Jul/06
Grupo Klabin Segall									
Boa Viagem Empreendimento Imobiliário S.A.	50,00%	-	Proporcional	2.125.959	4.252	6.155	182	-	Ago/04
KS Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	50,00%	-	Proporcional	3.428.999	6.858	9.101	485	-	Set/05
Grupo LN									

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

	Percentual de participação		Critério de consolidação	Qde. ações	Capital Social	PL	Resultado do exercício	Dividendos pagos ou propostos	Data de aquisição
	Direta	Indireta							
Administradora de Bens Avante Ltda.	60,00%	-	Proporcional	2.706.000	4.510	4.218	(137)	-	Set/07
Clube Florença Empreend. Imobiliário S.A..	25,00%	-	Proporcional	50.000	50	45	(5)	-	Out/07
Club Felicitá Empreend. Imobiliário S.A..	40,00%	-	Proporcional	50.000	25	25	-	-	Out/07
Vista do Sol Empreend. Imobiliário S.A..	50,00%	-	Proporcional	50.000	28	27	(1)	-	Out/07
Grupo Stan									
Camburiu Empreendimento Imobiliário S.A.	22,50%	3,66%	Proporcional	634.095	2.455	3.409	(4)	-	Mai/05
HL Empreendimentos S.A.	50,00%	-	Proporcional	6.019.199	12.038	12.852	276	-	Set/05
Moinho Empreendimento Imobiliário S.A.	45,00%	-	Proporcional	3.421.945	3.694	5.260	162	-	Dez/05
Grupo Esfera									
Eco Life Butantã Empreendimentos Imobiliários S.A.	99,99%	-	Proporcional	5.713.000	4.793	8.053	582	-	Dez/04
Eco Life Independência Empreend. Imobiliário S.A.	80,00%	-	Proporcional	6.750.750	9.865	10.864	489	-	Fev/07
Eco life Recreio Empreendimento Imobiliário S.A.	75,00%	-	Proporcional	5.251.500	6.175	6.050	(13)	-	Fev/07
Eco Life Santana Empreendimento Imobiliário S.A.	80,00%	-	Proporcional	5.760.801	6.019	7.541	328	-	Fev/07
Eco life Jaguaré Empreendimento Imobiliário S.A.	80,00%	-	Proporcional	2.400.800	3.736	3.606	(57)	-	Fev/07
Eco Life Parque Prado Empreendimentos Imob. S.A.	80,00%	-	Proporcional	3.600.000	4.286	5.550	38	-	Mar/06
Eco Life Vila Leopoldina Empreend. Imobiliários S.A.	80,00%	-	Proporcional	5.440.080	6.047	12.585	1.553	-	Jul/06
Três Rios Empreendimentos Imobiliários S.A.	80,00%	-	Proporcional	2.500.000	4.847	5.405	77	-	Jun/06
Grupo Etoile									
FL 17 Empreendimento Imobiliário S.A.	50,00%	-	Proporcional	2.400.000	38.203	38.105	(13)	-	Nov/07
JK 16 Empreendimento Imobiliário S.A.	58,69%	-	Proporcional	21.505.000	4.844	4.734	(3)	-	Nov/07
Grupo Dominus									
PDG Nova Lima Incorporação S.A.	80,00%	-	Proporcional	25.600.080	6.483	6.456	(15)	-	Out/07
PDG BH Incorporações S.A.	100,00%	-	Proporcional	8.000.101	2.026	2.026	-	-	Out/07

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

e) Outros investimentos

A Companhia possui alguns investimentos mantidos a custo de aquisição que não foram passíveis de consolidação os quais são relacionados a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2008	31/12/2007	31/03/2008	31/12/2007
<i>Grupo TGLT</i>	25.641	26.054	25.641	26.054
<i>Brasil Brokers S/A</i>	2.164	2.164	2.164	2.164
<i>Outros</i>	498	-	513	452
Total	28.303	28.218	28.318	28.670

9. Imobilizado

Os saldos compõem-se da seguinte forma:

	Taxa anual de depreciação	Consolidado - 31/03/2008		
		Custo	Depreciação Acumulada	Imobilizado Líquido
Terrenos	-	764	-	764
Edifícios	4%	11	(9)	2
Maquinas e equipamentos	10%	800	(263)	537
Moveis e utensílios	10%	1.582	(264)	1.317
Computadores	20%	4.386	(666)	3.720
Veículos	20%	321	(260)	61
Outros	0 a 10%	755	(81)	674
Total		8.619	(1.543)	7.076

	Taxa anual de depreciação	Consolidado - 31/12/2007		
		Custo	Depreciação Acumulada	Imobilizado líquido
Terrenos	-	764	-	764
Edifícios	4%	11	(9)	2
Maquinas e equipamentos	10%	464	(200)	264
Moveis e utensílios	10%	1.508	(192)	1.316
Computadores	20%	2.364	(370)	1.994
Veículos	20%	321	(256)	65
Outros	0 a 10%	597	(15)	582
Total		6.029	(1.042)	4.987

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

10. Intangível

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2008	31/12/2007	31/03/2008	31/12/2007
Ágios	132.418	106.446	181.221	155.450
Deságios	(7.559)	(7.559)	(7.559)	(7.559)
Total	124.859	98.887	173.662	147.891

	31/03/2008					
	Controladora			Consolidado		
	Custo	Amortização acumulada	Intangível líquido	Custo	Amortização acumulada	Intangível Líquido
Ágios						
Adm Bens Avante	1.858	(102)	1.756	1.852	(102)	1.756
Avenida Chile	9.159	(380)	8.779	9.159	(380)	8.779
CHL Desenvolvimento	35.187	(378)	34.809	35.675	(378)	35.297
Gold França	2.518	(164)	2.354	2.518	(164)	2.354
Goldfarb	69.899	(9.411)	60.488	69.899	(9.411)	60.488
Lindencorp	15.127	(2.821)	12.306	22.386	(2.821)	19.565
PDG Desenvolvimento	-	-	-	43.241	(2.945)	40.296
Vale Nevado	11.926	-	11.926	12.976	(290)	12.686
Total	145.674	(13.256)	132.418	197.712	(16.491)	181.221

	31/03/2008					
	Controladora			Consolidado		
	Custo	Amortização acumulada	Intangível líquido	Custo	Amortização acumulada	Intangível Líquido
Deságios						
BR Brokers	(210)	-	(210)	(210)	-	(210)
Finlândia	(89)	-	(89)	(89)	-	(89)
Jazz 2006	(7.260)	-	(7.260)	(7.260)	-	(7.260)
Total líquido	138.115	(13.256)	124.859	190.153	(16.491)	173.662

	31/12/2007					
	Controladora			Consolidado		
	Custo	Amortização acumulada	Intangível líquido	Custo	Amortização acumulada	Intagível Líquido
Ágios						
Adm Bens Avante	1.858	-	1.858	1.858	-	1.858
Avenida Chile	9.158	-	9.158	9.158	-	9.158
CHL Desenvolvimento	14.957	(239)	14.718	15.695	(239)	15.456
Gold França	2.518	-	2.518	2.518	-	2.518
Goldfarb	58.873	(5.635)	53.238	58.873	(5.635)	53.238
Lindencorp	15.127	(2.097)	13.030	21.460	(2.097)	19.363
PDG Desenvolvimento	-	-	-	43.241	(2.228)	41.013
Vale Nevado	11.926	-	11.926	12.976	(130)	12.846
Total	114.417	(7.971)	106.446	165.779	(10.329)	155.450

	31/12/2007					
	Controladora			Consolidado		
	Custo	Amortização acumulada	Valor Residual	Custo	Amortização acumulada	Valor Residual
Deságios						
BR Brokers	(210)	-	(210)	(210)	-	(210)
Finlândia	(89)	-	(89)	(89)	-	(89)
Jazz 2006	(7.260)	-	(7.260)	(7.260)	-	(7.260)
Total líquido	106.858	(7.971)	98.887	158.220	(10.329)	147.891

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

O ágio na Avenida Chile está fundamentado na diferença entre o valor de mercado e o valor contábil do imóvel de propriedade dessa controlada. Esse ágio está sendo amortizado de acordo com o recebimento de renda por seu aluguel.

Todos os demais ágios foram apurados quando da aquisição e/ou aumento de capital nas respectivas controladas e têm como fundamento a expectativa de rentabilidade futura. As amortizações dos ágios são realizadas proporcionalmente às curvas do lucro líquido projetadas pela Administração conforme demonstrado abaixo:

Empresa	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Avenida Chile		-	16,61%	18,55%	20,13%	21,64%	23,07%	-
Goldfarb	2,50%	13,80%	22,00%	29,30%	32,40%	-	-	-
Goldfarb	-	9,9%	23,60%	31,50%	35,00%	-	-	-
Goldfarb	-	5,20%	24,90%	33,20%	36,70%	-	-	-
Avance	5,00%	23,00%	23,00%	24,00%	25,00%	-	-	-
Lindencorp	0,90%	13,20%	19,10%	33,90%	32,90%	-	-	-
Lindencorp	-	14,10%	19,10%	33,90%	32,90%	-	-	-
PDG Desenvolvimento	7,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	13,00%	-	-
CHL Desenvolvimento		10,90%	21,00%	42,60%	25,50%	-	-	-
Gold França	-	-	25,98%	74,02%	-	-	-	-
REP DI	-	-	-	10,60%	20,70%	22,38%	22,42%	23,90%
Avante			21,90%	78,10%	-	-	-	-

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

11. Transações e Saldos com Partes Relacionadas

Os saldos e transações com partes relacionadas estão demonstrados abaixo:

Controladora - 31/03/2008					
	Debêntures - ativo circulante e não circulante (Nota 7)	Partes relacionadas - ativo não circulante	Partes relacionadas - passivo circulante e não circulante	AFAC - ativo circulante	AFAC - ativo não circulante
Fator Amazon Empreendimentos Imobiliários S.A.	3.204	-	-	-	-
Alves Pedroso Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	96	-	-	2.232
Amsterdan Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	(3)	-	-	-
Áustria Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(156)	-	-	-
Av. Chile 230 Investimentos Imobiliários S.A.	-	-	32	-	-
Administradora de Bens Avante S.A.	-	-	-	-	1.879
Bandeirantes Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	(51)	-	-	-
Bento Lisboa Participações S.A.	-	1.153	-	-	-
Big Field Incorporação S.A.	-	-	-	-	100
Boa Viagem Empreendimento Imobiliário S.A.	-	1.290	-	-	-
Bruxelas Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	(1)	-	-	-
CHL XXXI Incorporações Ltda.	-	-	-	-	186
Club Felicitá Empreend. Imobiliário S.A.	-	14	-	-	3.675
Clube Florença Empreend. Imobiliário S.A.	-	(1)	-	-	63
Companhia Repac de Participações	-	11	-	-	-
Construtora Adolpho Lindenberg-PDG Des.	9.329	-	-	-	-
Gold Dinamarca Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	-	-	239	-
Eco Life Jaguaré Empreendimento Imobiliário S.A.	-	1	-	-	-
Eco Life Independência Empreendimento Imobiliário S.A.	-	7	-	-	-
Eco Life Recreio Empreendimento Imobiliário S.A.	-	(86)	-	-	-
Fator Aquarius Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1.620	-	-	-	-
Fator Sky Empreendimentos Imobiliários Ltda.	2.126	-	-	-	-
Fator da Vinci Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	15	-	-	-
Finlandia Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	-	-	-	118
FL 17 Empreendimento Imobiliário S.A.	-	(215)	-	-	-
Gardênia Participações S.A.	-	570	-	-	-
GC Empreendimentos	-	-	89	-	-
Giardino Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	9	-	-
Araxá Participações e Empreend. Imobiliários S.A.	-	-	-	3.044	-
Gold Acapulco Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(3)	-	-	-
Gold Acre Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	9.153	-
Gold Alaska Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	1.305	-
Gold Amapá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	1.317	-
Gold Argentina Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	499	-
Gold Bahamas Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(2)	-	-	-
Gold Canadá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	497	-
Gold Cancun Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	1.515	-
Gold Celestino Empreendimentos Imobiliários	-	(3)	-	-	-
Gold Chile Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	4.182	-
Gold Escócia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	2.675	-
Gold Espírito Santo Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	1.096	-
Gold Geneva Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(285)	-	-	-
Gold Gray Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	583	-
Gold Groelândia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	2.307	-
Gold Havaí Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(8)	-	-	15
Gold Holanda Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(6)	1.286	3.558	-
Gold Hungria Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(1)	-	-	-
Gold Ilhéus Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	437	-
Gold Índia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	2.199	-
Gold Irlanda Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	30	-
Gold Linhares Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(166)	-	-	-
Gold Madri Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(10)	-	-	-
Gold Marília Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	13.389	-
Gold Marrocos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(3)	-	-	-
Gold Minas Gerais Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	2.912	-
Gold Mônaco Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(4)	-	-	-
Gold Oceania Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	77	-
Gold Palmares Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(3)	-	-	-
Gold Panamá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	2.701	-
Gold Paraíba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(1)	-	-	-
Gold Piauí Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	1.157	-
Gold Polônia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	1.100	-
Gold Porto Velho Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	1.325	-
Gold Portugal Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	834	-
Gold Red Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	1.165	-
Gold Roraima Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	1.272	-
Gold Salvador Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(92)	-	-	-
Gold Santa Catarina Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	1.371	-

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Controladora - 31/03/2008

	Debêntures - ativo não circulante (Nota 7)	Partes relacionadas - ativo não circulante	Partes relacionadas - passivo não circulante	AFAC - ativo circulante	AFAC - ativo não circulante
Gold São Paulo Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	-	-	-	5.724	-
Gold Sidney Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	2.078	-	-
Gold Singapura Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(25)	-	-	-
Gold Suécia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(54)	-	-	-
Gold Suíça Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	-	(18)	-	-	13
Gold Tunísia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	-	-	-	-	-
Gold Turquia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	-	-	-	4.258	-
Gold Uberaba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltd	-	-	-	1.271	-
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	-	(88)	391	1.622	1
GPSPE -2006-A Participações S.A.	-	-	433	-	-
SCP Green Village	-	-	-	30	461
Kirmair Negócios Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	(13)	-	879	79
SCP Imirim	-	-	-	-	-
Jardim Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	-	98	-	-	-
Jazz2006 Participações S.A.	-	-	-	-	158
JK 16 Empreendimento Imobiliário S.A.	-	142	-	-	-
Lindecorp Desenvolvimento Imobiliário S.A	34.570	-	-	-	-
Construtora Adolpho Lindenberg S.A.	-	-	-	-	-
Luxemburgo Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	1	-	-	-
MTZ Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	44	-	-	-
Nova Água Rasa Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	(136)	-	-	168
PDG Nova Lima Incorporação S.A.	-	37	-	-	-
Nova Mooca Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	(40)	-	-	-
Nova Tatuapé Negócios Imobiliários Ltda.	-	(170)	-	-	158
Oswaldo Lussac Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	43	-	-	62
PDG BH Incorporação S.A.	-	17	-	-	-
PDG-LN Incorporação e Empreendimentos S.A.	-	-	-	-	500
PDG-LN2 Incorporação e Empreendimentos S.A.	-	-	-	-	250
PDG-LN5 Incorporação e Empreendimentos S.A.	-	-	-	-	594
Performance BR Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	48	-	-	-
Prunus Empreendimentos S.A.	-	(520)	-	-	-
Queiroz Galvão Cyrela Empreend. Imob. S.A.	-	18	-	-	-
Rossi Residencial S.A.	-	-	-	-	-
Saint Hilaire Incorporação SPE S.A.	-	4	-	-	-
São João Clímaco Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	(146)	-	-	146
Sardenha Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	147	-	1.567
Serra Bela Empreendimento Imobiliário. S.A.	-	25	-	-	-
Três Rios Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	12	-	-	-
Tutóia Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	-	-	-
REP DI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	-	14.434	-	-	2.750
Vassoural Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	10	-	-	-
Vista do Sol Empreendimento Imobiliário. S.A.	-	11	-	-	-
Total em 31 de março de 2008	50.849	15.791	4.465	75.723	15.175

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Consolidado - 31/03/2008

	Debêntures - ativo circulante e não circulante (Nota 7)	Partes relacionadas - ativo não circulante	Partes relacionadas - passivo circulante	Partes relacionadas - passivo não circulante	AFAC - ativo não circulante	AFAC - passivo não circulante
Fator Amazon Empreendimentos Imobiliários S.A.	1.603	-	-	-	-	-
Alves Pedroso Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	96	(1.419)	-	-	-
América Piqueri Incorporadora S.A.	-	3.143	-	-	-	-
Amsterdan Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	(3)	-	-	-	-
Áustria Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(156)	-	-	-	-
Av. Chile 230 Investimentos Imobiliários S.A.	-	32	-	33	-	-
Administradora de Bens Avante S.A.	-	-	(1.879)	1.891	-	-
Bandeirantes Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	(51)	-	-	-	-
Bento Lisboa Participações S.A.	-	-	-	-	-	-
Big Field Incorporação S.A.	-	-	-	-	100	-
Boa Viagem Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	-	-	-	-
Bruxelas Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	(1)	-	-	-	-
CHL Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	-	-	192	1.287	-	152
CHL XXXI Incorporações Ltda.	-	-	-	-	186	-
Cyrela Milão Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	82	-	-	-
Club Felicitá Empreendimento Imobiliário S.A.	-	14	(3.675)	1.472	-	-
Clube Florença Empreendimento Imobiliário S.A.	-	(1)	-	60	47	-
Clube Tuiuti Empreendimento S.A.	-	-	-	3.143	-	-
Companhia Repac de Participações	-	11	-	-	-	-
Construtora Adolpho Lindemberg-PDG Des.	9.329	-	-	-	-	-
Dom Pedro Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	-	-	-	-	1.517
Ecolife Santana Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	10	-	-	-	-
Ecolife Jaguaré Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	1	-	-	-	-
Ecolife Independência Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	7	-	-	-	-
Ecolife Parque Prado Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	34	-	-	-	-
Ecolife Recreio Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	(86)	-	-	-	-
Ecolife Vila Leopoldina Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	23	-	-	-	-
Fator Aquarius Empreendimentos Imobiliários Ltda.	816	-	-	-	-	-
Fator Sky Empreendimento Ltda.	1.068	-	-	-	-	-
Fator da Vinci Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	15	-	-	-	-
Finlândia Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	-	44	-	59	-
FL 17 Empreendimento Imobiliário S.A.	-	(215)	-	-	-	-
Gardênia Participações S.A.	-	570	-	-	-	-
GC Empreendimentos	-	-	-	89	-	-
Giardino Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	-	9	-	-
Gold Acapulco Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(3)	-	-	-	-
Gold Bahamas Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(2)	-	-	-	-
Gold Celestino Bourrol Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	2.640	-	-	-	-
Gold Geneva Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(285)	-	-	-	-
Gold Havaí Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(8)	-	-	15	-
Gold Holanda Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(6)	(1.286)	1.286	-	-
Gold Hungria Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(1)	-	-	-	-
Gold Irlanda Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(166)	-	-	-	-
Gold Madri Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(10)	-	-	-	-
Gold Marrocos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(3)	(13)	-	-	-
Gold Mônaco Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(4)	-	-	-	-
Gold Noruega Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	1	-	-	-	-
Gold Palmares Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(3)	-	-	-	-
Gold Paraíba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(1)	-	-	-	-
Gold Salvador Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(92)	-	-	-	-
Gold Sidney Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	10	(2.078)	2.078	-	-
Gold Singapura Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(25)	-	-	-	-
Gold Suécia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(54)	-	-	-	-
Gold Suíça Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	(18)	(16)	-	-	-
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	-	32.014	34.640	391	1	-
GPSPE -2006-A Participações S.A.	-	-	(289)	433	-	-
SCP Green Village	-	-	-	-	461	-
Kirmair Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	(13)	45	-	79	-
SCP Imirim	-	-	-	-	-	-
Jardim Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	-	98	-	-	-	36
Jardins Incorporação SPE Ltda.	-	-	-	-	-	127
Jazz2006 Participações S.A.	-	-	(97)	-	-	36
JK 16 Empreendimento Imobiliário S.A.	-	142	-	-	-	-
Lindecorp Desenvolvimento Imobiliário S.A.	29.065	666	-	2.022	-	-
Luxemburgo Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	1	-	-	-	-
MTZ Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	44	-	-	-	-
Nova Água Rasa Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	(136)	(168)	-	-	-
PDG Nova Lima Incorporação S.A.	-	37	-	-	-	-
Nova Mooca Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	(40)	-	-	-	-
Nova Tatuapé Negócios Imobiliários Ltda.	-	(170)	(156)	-	-	-
Oswaldo Lussac Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	43	-	15	62	-
PDG BH Incorporações S.A.	-	17	-	-	-	-

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Consolidado - 31/03/2008

	Debêntures - ativo circulante e não circulante (Nota 7)	Partes relacionadas - ativo não circulante	Partes relacionadas - passivo circulante	Partes relacionadas - passivo não circulante	AFAC - ativo não circulante	AFAC - passivo não circulante
PDG Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	-	-	180	1.205	-	141
PDG-LN Incorporação e Empreendimentos S.A.	-	-	-	-	500	-
PDG-LN2 Incorporação e Empreendimentos S.A.	-	-	-	-	250	-
PDG-LN5 Incorporação e Empreendimentos S.A.	-	-	-	-	594	-
Performance BR Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	48	-	-	-	-
Prunus Empreendimentos S.A.	-	(520)	-	-	-	-
Queiroz Galvão Cyrela Empreendimento Imobiliário S.A.	-	18	-	-	-	-
Saint Hilaire Incorporação SPE S.A.	-	4	-	-	-	-
São João Clímaco Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	(146)	417	-	146	-
Sardenha Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	37	(1.714)	147	-	1.958
Serra Bela Empreendimento Imobiliário. S.A.	-	25	301	-	-	-
Três Rios Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	12	-	-	-	-
REP DI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	-	13.103	(2.750)	-	-	2.848
Vassoural Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	10	-	-	-	-
Villagio Splendore Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	504	-	-	-	-
Vista do Sol Empreendimento Imobiliário. S.A	-	11	-	-	-	-
Total em 31 de março de 2008	41.881	51.222	20.361	15.561	2.500	6.815

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

	Controladora 31/12/2007					
	Debêntures - ativo não circulante (Nota 7)	Partes relacionadas - ativo não circulante	Partes relacionadas - passivo não circulante	AFAC - ativo circulante	AFAC - ativo não circulante	Receitas financeiras
Fator Amazon Empreendimentos Imobiliários S.A.	1.866	-	-	-	-	71
Alves Pedroso Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	-	-	-	1.075	-
Amsterdan Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	-	-	-	863	-
Austria Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	-	1.191	-
Av. Chile 230 Investimentos Imobiliários S.A.	-	-	32	-	-	-
Administradora de Bens Avante S.A.	-	-	-	-	532	-
Bandeirantes Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	-	-	17	-
Bento Lisboa Participações S.A.	-	1.154	-	-	-	-
Boa Viagem Empreendimento Imobiliário S.A.	-	1.290	-	-	-	-
CHL Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	-	2.345	-	-	-	-
Companhia Repac de Participações	-	11	-	-	-	-
Fator da Vinci Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	15	-	-	-	-
Finlândia Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	-	-	-	352	-
Gardênia Participações S.A.	-	20	-	-	-	-
Giardino Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	9	-	-	-
Gold Acre Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	17.033	-	-
Gold Amapá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	461	-	-
Gold Argentina Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	462	-	-
Gold Canadá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	290	-	-
Gold Cancun Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	-	-	1.515	-	-
Gold Celestino Empreendimentos Imobiliários	-	-	-	-	439	-
Gold Chile Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	-	-	-	2.008	-	-
Gold Escócia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	-	-	-	2.590	-	-
Gold Espírito Santo Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	-	-	-	849	-	-
Gold Groelândia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	-	-	-	650	-	-
Gold Ilhéus Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	-	-	-	170	-	-
Gold Índia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	-	-	-	1.402	-	-
Gold Madri Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	-	-	-	-	50	-
Gold Marília Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	-	-	-	9.219	-	-
Gold Marrocos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	-	-	-	-	42	-
Gold Minas Gerais Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	-	-	-	1.925	-	-
Gold Panamá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	-	-	-	2.504	-	-
Gold Piauí Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	-	-	-	1.157	-	-
Gold Porto Velho Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	-	-	-	318	-	-
Gold Roraima Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	-	-	-	830	-	-
Gold Santa Catarina Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	-	-	-	1.036	-	-
Gold São Paulo Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	-	-	-	3.651	-	-
Gold Suíça Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	-	-	-	-	13	-
Gold Texas Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	-	-	-	2.628	-	-
Gold Tunísia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	-	-	-	680	-	-
Gold Turquia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	-	-	-	520	-	-
Gold Uberaba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	-	-	-	2.298	-	-
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	-	-	-	-	-	2.519
GPSPE -2006-A Participações S.A.	-	-	433	-	-	-
SCP Imirim - Green Village	-	-	-	-	461	-
Jazz2006 Participações S.A.	2.620	-	-	-	158	105
Lindecop Desenvolvimento Imobiliário S.A	32.836	-	-	-	-	5.506
Construtora Adolpho Lindenberg S.A.	8.861	-	-	-	-	709
Luxemburgo Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	-	-	-	280	-
MTZ Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	44	-	-	-	-
Nova Água Rasa Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	-	-	-	346	-
Nova Tatuapé Negócios Imobiliários Ltda.	-	-	-	-	158	-
Oswaldo Lussac Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	-	-	281	-
Rossi Residencial S.A.	-	-	53	-	-	-
Sardenha Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	147	-	360	-
Serra Bela Empreendimento Imobiliário. S.A.	-	25	-	-	-	-
Tutóia Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	93	-	-	-
REP DI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	-	16.188	-	-	-	-
Total	46.183	21.092	767	54.196	6.618	8.910

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

	Consolidado - 31/12/2007						
	Debêntures - ativo não circulante (Nota 7)	Partes relacionadas - ativo não circulante	Partes relacionadas - passivo circulante	Partes relacionadas - passivo não circulante	AFAC - ativo circulante	AFAC - ativo não circulante	AFAC - passivo não circulante
Alves Pedroso Empreendimentos Imob. Ltda						12	
Fator Amazon Empreend. Imob. Ltda	933						
América Piqueri Incorporadora S.A.		3.143					
Art Boa Viagem Empreend. Imob. S.A.							
Áustria Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.						14	646
Bandeirantes Empreendimentos							
Bento Lisboa Participações S.A.							
CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.		1.497				16	
Clube Tuiuti Empreendimento S.A.			2.825	3.143			
Construtora Adolpho Lindemberg	8.861						
Cyrela Milão Empreend. Imob. S.A.			107				
Dom Pedro Empreend. Imob. Ltda							793
Fator Aquarius Empreend. Imob. Ltda	763						
Fator Sky Empreend. Imob. Ltda	547						
Giardino Desenvolvimento Imobiliário S.A.			996		9		
Gold Acre Empreend. Imob. SPE Ltda					17.033		
Gold Amapá Empreend. Imob. SPE Ltda					461		
Gold Argentina Empreend. Imob. SPE Ltda					462		
Gold Canadá Empreend. Imob. SPE Ltda					290		
Gold Cancun Empreend. Imob. SPE Ltda					1.515		
Gold Chile Empreend. Imob. SPE Ltda					2.008		
Gold Escócia Empreend. Imob. SPE Ltda					2.590		
Gold Espírito Santo Emp. Imob. SPE Ltda					849		
Gold França Empreend. Imob. SPE Ltda							1
Gold Geneva Empreend. Imob. SPE Ltda			285				
Gold Groelândia Empreend. Imob. SPE Ltda					650		
Gold Ilhéus Empreend. Imob. SPE Ltda					170		
Gold Índia Empreend. Imob. SPE Ltda					1.402		
Gold Marília Empreend. Imob. SPE Ltda					9.219		
Gold Marrocos Empreend. Imob. SPE Ltda						22	
Gold Minas Gerais Emp. Imob. SPE Ltda					1.925		
Gold Panamá Empreend. Imob. SPE Ltda					2.504		
Gold Piauí Empreend. Imob. SPE Ltda					1.157		
Gold Porto Velho Empreend. Imob. SPE Ltda					318		
Gold Roraima Empreend. Imob. SPE Ltda					830		
Gold Santa Catarina Emp. Imob. SPE Ltda					1.036		
Gold São Paulo Empreend. Imob. SPE Ltda					3.651		
Gold Texas Empreend. Imob. SPE Ltda					2.628		
Gold Tunísia Empreend. Imob. SPE Ltda					680		
Gold Turquia Empreend. Imob. SPE Ltda					520		
Gold Uberaba Empreend. Imob. SPE Ltda					2.298		
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.		20.186					
SCP Green Village						461	
Jardins Incorporações SPE Ltda.							64
Jazz2006 Participações S.A.			1.444				
Lindecorp Desenvolvimento Imobiliário S.A	27.607	2.147		3.041			
Luxemburgo Empreend. Imobiliário Ltda							139
Mônaco Incorporações SPE Ltda							3
Nova Água Rasa Empreend. Imobiliário Ltda							174
Nova Tatuapé Negócios Imobiliários Ltda							90
Oswaldo Lussac Empreend. Imobiliário S.A.						237	
Prunus Empreendimentos S.A.			320				
PDG Desenvolvimento Imobiliário S.A.		5.260		1.033			
Queiroz Galvão Mac Cyrela Veneza			296				
REP DI Desenvolvimento Imobiliário S.A.		12.168					138
Outros		696	463	52			
Total	38.711	45.097	6.736	7.278	54.196	762	2.048

Os saldos apresentados como "Partes relacionadas" mantidos entre as companhias e os sócios nos empreendimentos são referentes a aportes destinados a viabilizar a fase inicial dos empreendimentos. Esses aportes não estão sujeitos a qualquer indexador ou taxa de juros, e serão, ao final dos empreendimentos, objeto de deliberação por parte dos acionistas quanto a sua capitalização ou efetiva restituição aos acionistas.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

12. Empréstimos e Financiamentos

A Companhia busca reduzir a exposição de caixa para cada empreendimento através do uso de recursos para financiamento da construção do Sistema Financeiro Habitacional. Em 31 de março de 2008, a Companhia tinha as seguintes linhas de financiamento abertas:

Controladas e Controladas em Conjunto	Encargos	31/03/2008	31/12/2007	Amortização	Garantias
Consolidado					
América Piqueri Incorporadora S.A.	TR + 12,5%aa	9.092	11.659	Final da construção	Recebíveis / Fiança Proporcional Sócios/ Imóvel
Bento Lisboa Participações S.A.	TR + 12%aa	38.077	37.105	Final da construção	Recebíveis / Fiança Proporcional Sócios/ Imóvel
Boa Viagem Empreendimento Imobiliário S.A.	TR + 12%aa	1.213	1.495	Final da construção	Recebíveis / Fiança Proporcional Sócios/ Imóvel
CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.	TR + 12%aa	20.718	21.195	Final da construção	Recebíveis / Fiança Proporcional Sócios/ Imóvel
Cyrela Milião Empreendimentos Imobiliários S.A.	TR + 10% aa	11.152	7.616	Final da construção	Recebíveis / Fiança Proporcional Sócios/ Imóvel
Eco Life Butantã Empreendimentos Imobiliários S.A.	TR + 12%aa	7.711	13.914	Final da construção	Recebíveis / Fiança Proporcional Sócios/ Imóvel
Goldfarb Incorporações e Construções S.A. (a)	13,9%aa	120.209	73.265	Final da construção	Penhor/recebíveis/Fiança proporcional/NP/Hipoteca
HL Empreendimentos S.A.	TR + 12%aa	1.777	2.214	Final da construção	Recebíveis / Fiança Proporcional Sócios/ Imóvel
Lindencorp Desenvolvimento Imobiliário S.A. (a)	14,40%aa	26.751	23.704	Final da construção	Penhor/recebíveis/Fiança proporcional/Hipoteca
Nova tatuapé Negócios Imobiliários SPE Ltda.	TR + 11%aa	2.646	1.316	Final da construção	Recebíveis / Fiança Proporcional
PDG Desenvolvimento Imobiliário S.A.	TR + 12%aa	19.396	19.842	Final da construção	Recebíveis / Fiança Proporcional Sócios/ Imóvel
Sardenha Empreendimentos Imobiliários S.A.	TR + 12%aa	8.224	10.097	Final da construção	Recebíveis / Fiança Proporcional Sócios/ Imóvel
Jazz 2006 Participações S.A.	TR + 10,5%aa	634	-	Final da construção	Recebíveis/Fiança proporcional/Hipoteca
REP DI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	CDI + 0,5% am	251	-	Final da construção	Fiança proporcional
Áustria Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 10,5%aa	432	-	Final da construção	Recebíveis/Fiança proporcional
Finlândia Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 11%aa	1.105	-	Final da construção	Recebíveis/Fiança proporcional
Gold Madri Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5%aa	376	-	Final da construção	Recebíveis/Fiança proporcional
Gold Sidney Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,5% aa	2.130	-	Final da construção	Recebíveis/Fiança proporcional
Holanda Empreendimentos Imobiliários Ltda.	CDI + 1,5% aa	1.316	-	Final da construção	Recebíveis/Fiança proporcional
Nova Água Rasa Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 11%aa	1.311	-	Final da construção	Recebíveis/Fiança proporcional
Outros		-	72		
Total de endividamento		274.521	223.494		
Parcela Circulante		150.806	145.710		
Parcela Não circulante		123.715	77.784		

(a) Trata-se de taxa média anual dos empréstimos destas controladas.

Os empréstimos e financiamentos a longo prazo vencem como segue:

Ano	Consolidado	
	31/03/2008	31/12/2007
2009	-	69.504
2010	30.350	1.316
2012	9.454	6.964
2013	83.911	-
Total	123.715	77.784

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

13. Debêntures

Em 24 de julho de 2007 a Companhia completou 1ª Emissão para Distribuição Pública Primária de debêntures, na qual foram emitidas 25.000 debêntures simples não conversíveis em ações, do tipo escritural e da forma nominativa, da espécie quirográfica, em série única, com valor nominal unitário de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). As debêntures foram totalmente subscritas por fundo de investimento. O lote suplementar de 15% não foi exercido. A operação tem vencimento em 7 (sete) anos e os papéis serão remunerados pela variação do CDI mais 0,9% ao ano. A amortização será anual em 4 (quatro) parcelas a partir do 48º (quadragésimo oitavo) mês a contar da data de emissão, iniciando-se em 1º de julho de 2011.

As debêntures possuem cláusulas determinando níveis máximos de endividamento e índices de EBITDA, com base das demonstrações contábeis consolidadas da Companhia. Em 31 de março de 2008 a Companhia encontrava-se adimplente com todas as condições contratuais.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

14. Obrigações por Aquisição de Imóveis

Referem-se a compromissos assumidos na compra de terrenos para incorporação de empreendimentos imobiliários, compostos como segue:

Empresas	Consolidado	
	31/03/2008	31/12/2007
América Piqueri Incorporadora S.A.	3.255	3.209
Bento Lisboa Participações S.A.	37	14
Big Field Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	2.700
Bruxelas Empreendimento Imobiliário Ltda.	1.209	1.194
CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.	20.421	17.005
Club Felicitá Empreendimento Imobiliário S.A.	450	-
Eco Life Independência Empreendimento Imobiliário S.A.	-	1.534
Gold Acapulco Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	400	550
Gold Baguary Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	688
Gold Celestino Bourrol Empreendimentos Imobiliários	119	330
Gold China Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	2.010	2.414
Gold Colômbia Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	2.424	2.646
Gold França Bourrol Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	2.470	2.559
Gold Geneva Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	1.115	1.115
Gold Havaí Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	1.354	1.860
Gold Havana Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	1.027	1.012
Gold Japão Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	506	506
Gold Linhares Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	68	-
Gold Madri Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	850	850
Gold Monaco Empreendimento Imobiliário S.A.	511	756
Gold New York Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	400	400
Gold Noruega Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	-	668
Gold Palmares Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	342	-
Gold Porto Alegre Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	2.357	2.328
Gold Recife Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	1.195	1.196
Gold Sidney Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	-	291
Gold Singapura Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	1.664	1.822
Gold Suécia Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	5.536	8.763
Gold Suiça Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	39	39
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	255.735	257.712
Gramínea Desenvolvimento Imobiliário S.A.	5.900	5.900
HL Empreendimentos S.A.	400	400
Hungria Empreendimento Imobiliário Ltda.	3.757	3.669
Jardim Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	841	840
Lindencorp Desenvolvimento Imobiliário S.A.	7.615	9.092
Moinho Empreendimento Imobiliário S.A.	2.696	3.033
Nova Água Rasa Empreendimentos Imobiliários Ltda.	228	240
Nova Mooca Empreendimentos S.A.	2.132	2.186
PDG Desenvolvimento Imobiliário S.A.	19.118	15.919
Performance BR Empreendimentos Imobiliários S.A.	863	863
Queiroz Galvão Cyrela Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	60
Queiroz Galvão Mac Cyrela Veneza Empreendimento Imobiliário S.A.	1.290	1.304
Serra Bela Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	1.221	1.515
Tibouchina Empreendimentos S.A.	2.435	2.669
Tutóia Empreendimento Imobiliário S.A.	300	212
REP DI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	3.869	6.122
Totais	358.159	368.185
Circulante	229.908	188.203
Não circulante	128.251	179.982

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

As obrigações estão, substancialmente, atualizadas pela variação do Índice Nacional da Construção Civil - INCC ou pela variação do Índice Geral de Preços - Mercado - IGP-M e juros que variam entre 6 e 12% ao ano.

15. Tributos Parcelados

Os tributos parcelados referem-se ao imposto de renda, contribuição social, PIS, COFINS e CPMF das controladas em conjunto Goldfarb Incorporações e Construções S.A., Gold Havana Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. e Nova Mooca Empreendimentos Imobiliários S.A., que foram incluídos no PAES (Parcelamento Especial) instituído pela Lei nº 10.684/03 e que estão sendo amortizados em 180 parcelas atualizadas pela Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP.

<i>Tributo</i>	Consolidado	
	31/03/2008	31/12/2007
<i>PIS</i>	1.581	1.581
<i>COFINS</i>	6.578	6.578
<i>Imposto de renda</i>	1.487	1.487
<i>CPMF</i>	684	684
<i>IRRF</i>	31	31
<i>IPTU</i>	925	412
<i>Outros impostos correntes</i>	2.429	3.192
Total	13.715	13.965
<i>Juros provisionados</i>	3.316	3.113.
<i>Pagamentos</i>	(3.337)	(3.065)
<i>Saldo a pagar</i>	13.694	14.013
<i>Parcela Circulante (*)</i>	3.430	3.706
<i>Parcela não circulante</i>	10.264	10.307

(*) **Incluído na rubrica Obrigações fiscais e trabalhistas.**

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

16. Obrigações tributárias diferidas

a) Despesas de imposto de renda e contribuição social

A despesa de imposto de renda e contribuição social consolidada é substancialmente decorrente do método do lucro presumido no qual são aplicadas as alíquotas dos impostos diretamente sobre a receita de vendas dos empreendimentos. A Controladora não constituiu imposto de renda diferido ativo oriundo de prejuízos fiscais, base de contribuição negativa, os quais serão reconhecidos somente no momento em que houver consistentes perspectivas de sua realização.

b) Composição dos impostos diferidos

Os saldos dos impostos diferidos passivos, incluem o imposto de renda, a contribuição social, o PIS e a COFINS das controladas e controladas em conjunto, relativos a diferenças temporárias tributáveis no futuro, basicamente decorrente de receitas de vendas tributadas pelo regime de caixa.

Os cálculos do imposto de renda e contribuição social, quando aplicável, são feitos com base nos recebimentos das vendas (regime de caixa), conforme previsto na legislação fiscal. Para fins contábeis, conforme mencionado na Nota 2 (a), a apuração é feita em regime de competência, considerando o reconhecimento da receita e dos custos de acordo com o percentual de conclusão dos empreendimentos.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Os saldos dos impostos diferidos passivos compõem-se como segue:

Empresas	31.03.2008	31.12.2007
Alves Pedroso Empreendimento Imobiliário Ltda.	392	234
Amsterdam Empreendimentos Imobiliários Ltda.	480	405
Austria Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.	417	301
Bento Lisboa Participação S.A.	4.222	4.394
Boa Viagem Empreendimento Imobiliário S.A.	222	226
CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.	5.004	4.227
Clube Tuiuti Empreendimento S.A.	-	687
Cyrela Milão Empreendimentos Imobiliários S.A.	2.218	1.904
Cyrela Tennessee Empreendimentos Imobiliários S.A.	599	543
Ecolife Butantã Empreendimento Imobiliário S.A.	744	1.081
Ecolife Gama Empreendimento Imobiliário S.A.	263	240
Ecolife Independência Empreendimentos Imobiliários S.A.	207	140
Ecolife Parque Prado Empreendimentos Imobiliários S.A.	122	122
Ecolife Três Rios Empreendimentos Imobiliários S.A.	149	146
Ecolife Vila Leopoldina Empreendimentos Imobiliários S.A.	690	715
Finlandia Empreendimento Imobiliário Ltda.	181	127
Gardênia Participações S.A.	141	158
Girassol - Vila Madalena Empreendimento Imobiliário S.A.	61	-
Gold Celestino Bourrol Empreend. Imob. SPE Ltda.	268	138
Gold Lisboa Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	186	83
Gold Madri Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	103	65
Gold Recife Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	165	78
Gold Sidney Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	235	244
Gold Suíça Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	87	-
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	22.607	15.662
HL Empreendimentos S.A.	214	215
Holanda Empreend. Imob. SPE Ltda.	147	81
KS Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	352	361
Lindencorp Desenvolvimento Imobiliário S.A.	520	553
Luxemburgo Empreendimentos Imobiliários Ltda.	198	183
Nova Agua Rasa Empreendimentos Imobiliários	316	223
Nova Tatuapé Negócios Imobiliários Ltda.	486	354
Oswaldo Lussac Empreendimentos Imobiliários S.A.	12	-
PDG Desenvolvimento Imobiliário S.A.	4.685	3.958
Prunus Empreendimentos S.A.	789	588
Queiroz Galvão Cyrela Empreendimentos Imobiliários S.A.	78	59
Queiroz Galvão Mac Cyrela Empreendimentos Imobiliários S.A.	188	254
Saint Hilaire Incorporação SPE S.A.	135	173
São João Climaco Empr. Imob. Ltda.	272	183
Sardenha Empreendimento Imobiliário S.A.	32	-
Serra Bella Empreendimentos Imobiliários S.A.	115	81
Splendore Empreendimentos Imobiliários Ltda.	112	122
Tutóia Empreendimento Imobiliário S.A.	83	92
Vassoural Empreendimentos Imobiliários Ltda.	241	-
Total	48.738	39.400
Circulante	25.398	14.702
Não circulante	23.340	24.698

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

17. Resultados de Vendas de Imóveis a Apropriar e Adiantamentos de Clientes

Conforme mencionado na Nota 2(a), com o intuito de atender os procedimentos e normas estabelecidos pela Resolução CFC nº 963/03 para reconhecimento contábil dos resultados auferidos nas operações de venda de unidades imobiliárias em construção, os saldos de custos orçados das unidades vendidas e o resultado de vendas de imóveis a apropriar, não estão refletidos nas demonstrações contábeis da Companhia.

O resultado de vendas de imóveis a apropriar não refletido nas demonstrações contábeis compõe-se como segue:

	Consolidado	
	31/03/2008	31/12/2007
<i>Receita de vendas a apropriar</i>	748.252	681.686
<i>Custos de vendas a incorrer</i>	(464.421)	(412.054)
<i>Despesas comerciais a apropriar</i>	(17.666)	(18.397)
Total	266.165	251.235

O saldo consolidado de custo orçado a incorrer em 31 de março de 2008 é de R\$ 241.016 (R\$ 173.721 em 31 de dezembro de 2007) e o montante recebido de R\$ 5.236 (R\$ 11.221 em 31 de dezembro de 2007), excedente à receita de venda apurada, está classificado como Adiantamentos de clientes, no passivo circulante.

18. Provisão para Contingências

Goldfarb Incorporações e Construções S.A.

A controlada em conjunto Goldfarb Incorporações e Construções S.A. e suas controladas Gold Acapulco Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., Gold Marrocos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. e Gold Egito Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. são partes em ações judiciais perante tribunais e órgãos governamentais de natureza trabalhista e civil, decorrente do curso normal de seus negócios.

As respectivas provisões para contingências foram constituídas considerando a avaliação da probabilidade de perda pelos assessores jurídicos, e estão registradas na rubrica "Outras Despesas operacionais".

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

A Administração da controlada em conjunto Goldfarb, com base na opinião de seus assessores jurídicos, acredita que as provisões para contingências constituídas são suficientes para cobrir perdas prováveis com processos judiciais, conforme apresentado a seguir:

<i>Descrição</i>	<i>31/03/2008</i>	<i>31/12/2007</i>
<i>Trabalhistas</i>	<i>566</i>	<i>566</i>
<i>Tributárias</i>	<i>5.549</i>	<i>5.549</i>
<i>Cíveis</i>	<i>22</i>	<i>22</i>
Total	6.137	6.137

A controladora e as demais controladas e controladas em conjunto não são parte em ações judiciais relevantes em 31 de março de 2008, exceto quanto às seguintes:

O Ministério Público do Estado de São Paulo impetrou ação civil pública contra a controlada em conjunto Tutóia Empreendimento Imobiliário Ltda. e a Lindencorp Empreendimentos Ltda., solicitando o embargo do empreendimento que está sendo desenvolvido por tais empresas, bem como sua demolição parcial. Estas controladas, consubstanciadas na opinião de seus advogados externos, entendem que as chances de perda são possíveis e, sendo assim, não foi registrada qualquer provisão para perdas com tal contingência.

A associação civil sem fins lucrativos "Sociedade Amigos da Cidade Jardim" impetrou medida cautelar preparatória e ação civil pública contra a controlada em conjunto indireta Circular do Bosque Incorporadora SPE Ltda., o Município de São Paulo e outras partes, com o objetivo de impedir a efetivação de empreendimentos imobiliários em determinada área geográfica em que tal controlada em conjunto indireta está desenvolvendo um empreendimento. Essa controlada, consubstanciada na opinião de seus advogados externos, entende que as chances de perda são possíveis e, sendo assim, não foi registrada qualquer provisão para perdas com tal contingência.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

19. Patrimônio Líquido

a) Capital social

Em 31 de março de 2008, o capital da sociedade era representado por 146.000.880 (145.732.535 em 31 de dezembro de 2007) de ações ordinárias totalmente subscritas, e parcialmente integralizadas no valor total de R\$1.296.288 (R\$ 1.292.687 em 31 de dezembro de 2007).

Durante o trimestre findo em 31 de março de 2008, foi aprovada subscrição de capital no montante total de R\$ 3.600 mediante a emissão de 268.345 novas ações em 01 de fevereiro de 2008.

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2007, foram aprovadas as seguintes subscrições de capital no montante total de R\$ 1.007.261 mediante: (a) emissão de 30.000.000 de novas ações em 25 de janeiro de 2007 no montante de R\$ 432.261; (b) 875.933 em 23 de fevereiro de 2007, no montante de R\$ 12.263; (c) emissão de 23.000.000 de novas ações em 23 de outubro de 2007 no montante de R\$ 575.000; e (d) emissão de 575.000 de novas ações em 23 de outubro de 2007 no montante de R\$ 14.375.

Adicionalmente, houve aumentos de capital durante 2007 decorrentes da incorporação de empresas, como segue:

Empresa	Data	Valor
Key West Participações S.A.	13/06/07	12.276
CHL XV Incorporações Ltda.	13/06/07	4.559
MP Holding Ltda.	28/09/07	3.338
MP Holding 2 S.A.	21/12/07	1.136
CHL XXXIV Incorporações Ltda.	21/12/07	3.200

b) Reserva de capital

O saldo de R\$ 1.851 mantido em 31 de março de 2008 como Reserva de Capital refere-se integralmente às diferenças entre os valores contábeis dos investimentos aportados na Companhia em dezembro de 2007 e aqueles registrados em atas como aumento de capital. O referido saldo será oportunamente incorporado ao capital da Companhia.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

c) Destinações do lucro líquido do exercício

De acordo com o Estatuto, o lucro líquido do exercício, disponível após a participação dos administradores até o limite máximo legal e depois de compensados eventuais prejuízos acumulados, tem a seguinte destinação: (i) 5% para a reserva legal, até atingir 20% do capital social integralizado; e (ii) 25% do saldo remanescente para pagamento de dividendos obrigatórios.

20. Instrumentos Financeiros e Gerenciamento de Riscos

A Companhia e suas controladas e controladas em conjunto participam de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis.

A administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento ativo das taxas contratadas versus as vigentes no mercado.

A Companhia restringe sua exposição a riscos de crédito associados a bancos e a aplicações financeiras efetuando seus investimentos em instituições financeiras de primeira linha e com alta remuneração em títulos de curto prazo. Com relação a contas a receber, a Companhia restringe a sua exposição a riscos de crédito por meio de vendas para uma base ampla de clientes e de análises de crédito contínuas. Em 31 de março de 2008, não havia nenhuma concentração de risco de crédito relevante associado a clientes.

A Companhia não operou com derivativos no período findo em 31 de março de 2008. A Administração entende que o valor contábil dos instrumentos financeiros na data do balanço, representados substancialmente por aplicações financeiras e empréstimos e financiamentos, se aproximam dos valores estimados de mercado, dadas as características pós-fixadas da maior parte das operações.

Os principais riscos financeiros são:

Risco de taxas de juros

As receitas e despesas da Companhia são afetadas pelas mudanças nas taxas de juros devido aos impactos que essas alterações têm nas seguintes contas:

- Parcelas de vendas a receber;
- Despesas de juros provenientes dos instrumentos de dívida com taxas variáveis;

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- Receitas de juros geradas a partir dos saldos de disponibilidades e aplicações financeiras.

Risco de liquidez

A Companhia gerencia o risco de liquidez efetuando uma administração baseada em fluxo de caixa, mantendo uma forte estrutura de capital e um baixo grau de alavancagem. Além disso, eventuais descasamentos entre ativos e passivos são constantemente monitorados.

Risco cambial

Em 31 de março de 2008, a Companhia não possuía dívidas denominadas em moedas estrangeiras. Adicionalmente, nenhum dos custos relevantes da Companhia são denominados em moedas estrangeiras.

21. Cobertura de seguros

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados pela administração como suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade. As apólices estão em vigor e os prêmios foram devidamente pagos. Consideramos que temos um programa de gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitar os riscos, buscando no mercado coberturas compatíveis com o nosso porte e operações, sendo a nossa cobertura de seguros consistentes com as outras Empresas de dimensão semelhante operando no setor. As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo da auditoria das demonstrações contábeis, conseqüentemente, não foram auditadas pelos nossos auditores independentes.

22. Honorários da Administração

Os honorários dos administradores da Companhia e de suas controladas no exercício de 2008 foram aprovados em assembléia geral num total de até R\$20.000 (R\$ 8.500 em 2007). Os administradores da Companhia receberam um total de R\$318 como remuneração durante o primeiro trimestre de 2008.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

23. Avais e garantias

Em 31 de março de 2008 a Companhia prestou avais e fianças para suas controladas no valor de aproximadamente R\$204.319 (R\$205.364 em 31 de dezembro de 2007) para garantia de operações de crédito imobiliário com bancos de primeira linha.

As controladas encontram-se adimplentes com todas as condições contratuais das referidas operações de crédito.

24. Plano de Opção de Compra de Ações

Na assembléia geral de acionistas realizada no dia 09 de janeiro de 2007, a Companhia aprovou um plano de opção de compra de ações, nos termos do artigo 168, parágrafo terceiro da Lei 6.404/76 ("Plano de Opção de Compra de Ações").

O Plano de Opção de Compra de Ações é administrado por um comitê ("Comitê"), formado por 3 (três) membros do Conselho de Administração da Companhia. O Comitê possui poderes para estabelecer as normas apropriadas a respeito da concessão de opções a cada ano, por meio de programas de opções de ações ("Programas"). A concessão de opções, através da instituição dos Programas, deve respeitar o limite máximo de 8,0% das ações de emissão da Companhia existentes na data de concessão de cada Programa. As ações emitidas no âmbito do Plano terão os mesmos direitos das ações existentes nas respectivas datas de emissão, inclusive direito de recebimento integral de dividendos e juros sobre capital próprio.

O Comitê deliberou sobre a criação de um primeiro programa ("Primeiro Programa"), com volume total de 6.190.000 ações ordinárias de emissão da Companhia cujas opções foram integralmente alocadas aos beneficiários do Programa ao preço de subscrição de R\$12,60 (doze reais e sessenta centavos) por ação, corrigido pelo IGP-M entre a data de outorga e a data do efetivo exercício das opções. As opções poderão ser exercidas em 4 lotes iguais, iniciando-se o prazo para exercício do primeiro lote em 02 de maio de 2008 e o do último lote em 2 de maio de 2011. Os beneficiários do Primeiro Programa apenas poderão realizar negócios com as ações a serem subscritas após 07 de maio de 2009. Até

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

maio de 2008, 268.345 ações já haviam sido exercidas no âmbito do Primeiro Programa.

Adicionalmente, o Comitê deliberou sobre a criação de um segundo programa ("Segundo Programa"), com volume total de 600.000 ações ordinárias de emissão da Companhia cujas opções foram integralmente alocadas aos beneficiários do Programa ao preço de subscrição de R\$22,30 (vinte e dois reais e trinta centavos) por ação, corrigido pelo IGP-M entre a data de outorga e a data do efetivo exercício das opções. As opções poderão ser exercidas em 4 lotes iguais, iniciando-se o prazo para exercício do primeiro lote em fevereiro de 2009 e o do último lote em fevereiro de 2012. Os beneficiários do Segundo Programa apenas poderão realizar negócios com as ações a serem subscritas após 08 de abril de 2010. Até maio de 2008, nenhuma ação havia sido exercida no âmbito do Segundo Programa.

Em caso de exercício integral das opções já outorgadas e ainda não exercidas no âmbito do Primeiro Programa e do Segundo Programa serão emitidas 6.521.655 novas ações e os atuais acionistas da Companhia estarão sujeitos a uma diluição de 4,47%, sendo que 5.921.655 ações seriam emitidas ao preço de R\$13,72 (treze reais e setenta e dois centavos) e 600.000 seriam emitidas ao preço de R\$22,30 (vinte e dois reais e trinta centavos), o que resultaria em um aumento de capital e acréscimo patrimonial de R\$94.625.

Em fevereiro de 2008 o Conselho de Administração da Companhia aprovou a emissão de 268.345 novas ações em decorrência do Plano de Opção de Compra de Ações. As ações emitidas foram subscritas integralmente pelos beneficiários do Plano ao preço de R\$13,42 (treze reais e quarenta e dois centavos), de acordo com a correção monetária prevista no Plano. Naquela data, a ação ordinária de emissão da Companhia estava cotada a R\$23,25 (vinte e três reais e vinte e cinco centavos).

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

25. Alteração da Lei das Sociedade por Ações

Em 28 de dezembro de 2007, foi promulgada a Lei nº 11.638/07, que altera a Lei das Sociedades por Ações, quanto às práticas contábeis adotadas no Brasil, a partir do exercício social que se encerrará em 31 de dezembro de 2008.

Segundo a nova Lei, a emissão de normativos contábeis pela CVM para as companhias abertas deverá ser feita em consonância com os padrões internacionais. Em comunicado ao mercado, em que destaca ser seu entendimento preliminar, a CVM informa que os padrões adotados pelo IASB – International Accounting Standards Board são hoje considerados como a referência internacional para padrões de contabilidade.

Conforme facultado pela CVM 469/08 a Companhia decidiu efetuar os ajustes oriundos do atendimento à Lei 11.638/07 somente no encerramento do exercício social em 31 de dezembro de 2008, apresentando, entretanto, o efeito no resultado e patrimônio líquido da Companhia no trimestre findo em 31 de março de 2008 conforme segue:

	Resultado	Patrimônio líquido
Saldo antes dos ajustes	47.542	1.401.833
Variação cambial dos investimentos na TGLT	328	-
Plano de opção de compra de ações	-	94.625
Saldo ajustado	47.870	1.496.786

Adicionalmente a Companhia efetuou o julgamento e a avaliação dos impactos de ajuste a valor presente das operações ativas e passivas de longo prazo e para as relevantes de curto prazo, com base na legislação, pronunciamentos disponíveis e orientações emitidas até o momento e, considera que:

Para as obrigações por aquisição de imóveis, as parcelas pré-fixadas são irrelevantes e, portanto a Companhia entende que não há efeito de ajuste a valor presente.

Para o contas a receber, conforme mencionado na Nota 5, os recebíveis estão, substancialmente, atualizadas pela variação do Índice Nacional da Construção Civil - INCC até a entrega das chaves e, posteriormente pela variação do Índice Geral de Preços - Mercado - IGP-M e juros de 12% ao ano. A Companhia julga que não há efeitos a serem considerados para a avaliação a valor presente.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

26. Informações adicionais – Fluxo de caixa

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2008	31/12/2007	31/03/2008	31/12/2007
Disponibilidades no Início do Exercício	641.988	11.288	716.381	37.935
Lucro Líquido do Período	47.542	71.157	47.542	71.157
Depreciação e Amortização	90	240	167	1.131
Amortização de Ágio	5.435	12.159	(6.561)	15.442
Equivalência Patrimonial	(45.548)	(94.322)	-	-
Equivalência Patrimonial de Outros Investimentos	(1.905)	79	(1.450)	(23.693)
Equivalência Patrimonial Exercícios Anteriores	528	-	529	-
Ganhos (Perdas) de Capital em Controladas	(1.201)	(3.710)	-	-
Ganhos (perdas) de Capital de Outros Investimentos	-	(2.736)	-	(11.965)
Varição cambial de Outros Investimentos	329	(1.977)	-	(1.977)
Despesas Financeiras, Juros Passivos, Var.Monetária	3.452	6.195	4.136	31.464
Participação de minoritários	-	-	7.338	(18.110)
Lucro (Prejuízo) Ajustado	8.720	(12.915)	51.701	63.449
Redução (Aumento) de contas do Ativo	(40.142)	(55.911)	(139.400)	(1.185.674)
Adiantamentos Diversos	(6.916)	(38)	-	-
Aplicações Financeiras	-	-	(1.289)	(3.874)
Adiantamentos a Fornecedores	-	-	(10.694)	(2.458)
Empréstimos – Contrato de Mútuo	(1.091)	(3.110)	(1.162)	(3.852)
Contas a Receber	-	-	(132.395)	(420.693)
Dividendos a Receber	(17.519)	(777)	(461)	(262)
Impostos a Recuperar	(861)	(5.254)	1.971	(12.831)
Estoques de Imóveis a Comercializar	500	-	(41.348)	(626.410)
Despesas a Apropriar	-	-	(7.506)	(12.140)
Consórcios	-	-	19.721	(8.066)
Contas Correntes com Parceiros de Empreendimentos	3.130	(3.931)	3.806	(13.383)
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	(21.527)	(54.196)	54.196	(54.196)
Outros Créditos	(11)	111	(17.777)	(2.433)
Debêntures	(2.145)	3.786	(1.084)	3.211
Valores a Receber de Sociedades Ligadas	6.297	7.498	(5.378)	(28.287)
Aumento (Redução) de contas do Passivo	(1.287)	14.673	(79.181)	521.668
Fornecedores	-	-	978	31.181
Adiantamentos de Clientes	-	-	(8.423)	10.919
Dividendos a Pagar	-	11.982	235	14.034
Obrigações por Aquisição de Imóveis	-	-	(10.026)	292.790
Impostos Diferidos	-	-	9.338	30.907
Obrigações Fiscais e Trabalhistas	(2)	179	(3.982)	13.969
Impostos, Taxas e Contribuições a recolher	1.448	278	603	-
Contas a pagar	(2.733)	2.234	12.229	(3.167)
Consórcios	-	-	(4.978)	594
Tributos Parcelados	-	-	(34)	5.417
Débitos com Acionistas	-	-	(93.990)	93.990
Contas Correntes com Parceiros de Empreendimentos	-	-	(3.039)	12.682
Provisão para Contingências	-	-	-	2.829
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	-	-	1.815
Partes Relacionadas	-	-	21.908	13.708
Receitas antecipadas	-	-	-	-
Outras contas a pagar	-	-	-	-
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	(32.709)	(54.153)	(166.880)	(600.557)
Investimentos				
Aquisições de Participações em Coligadas e Controladas	(130.029)	(507.296)	-	(2.258)
Baixas de Participações em Coligadas e Controladas	2.133	38.723	-	-
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	(8.557)	(5.785)	(1.738)	(762)
Dividendos Declarados	20.091	23.570	-	-
Aquisição de Outros Investimentos	-	(23.584)	(1.141)	(13.128)
Baixas em Outros Investimentos	295	-	295	-
Aquisições e Baixas do Imobilizado	(2)	(698)	(2.087)	(4.521)
Ágio em Investimentos	-	(91.872)	(25.267)	(135.284)
Aquisições e Baixas do Diferido	-	(1.232)	(2.772)	(8.280)
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos	(116.069)	(568.174)	(32.710)	(164.233)
Financiamentos				
Empréstimos e Financiamentos	-	-	50.691	222.020
Captação por Emissão de Debêntures	-	250.000	(6.081)	252.618
Amortizações de Empréstimos	-	(34.051)	-	(126.443)
Juros pagos na captação de recursos	(14.886)	-	(14.886)	(9.736)
Valores a pagar de Sociedades Ligadas	3.843	621	-	-
Aumento de Capital Social	3.601	1.051.506	4.767	1.051.506
Ágio na Emissão de Ações	-	1.851	3.601	1.851
Dividendos propostos	-	(16.900)	-	(16.900)
Participação de acionistas não controladores	-	-	17.090	68.320
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos	(7.441)	1.253.027	55.182	1.443.236
Disponibilidades no Final do Período	485.769	641.988	571.973	716.381

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

Atendendo aos dispositivos legais, estatutários e à regulamentação do mercado de valores mobiliários, submetemos à apreciação de V.Sas. nossos comentários ao desempenho da PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES no primeiro trimestre do exercício de 2008.

Durante este trimestre verificamos que a continuidade da disponibilidade de crédito, tanto para financiamento à construção de imóveis quanto para o comprador de imóveis, especialmente pela abertura de linha de crédito de mais de R\$1 bilhão do Banco Bradesco.

Tendo em vista que grande parte do déficit habitacional se concentra nos segmentos de classe média e média-baixa, com foco em famílias com renda mensal de 5 à 20 salários mínimos, e o volume dos prazos de financiamento disponíveis para o comprador, continuamos a acreditar fortemente na performance dos produtos voltados para tais segmentos.

A PDG Realty, através da execução do seu plano de negócios, construiu uma posição de destaque no segmento econômico, aumentando a exposição de sua carteira de lançamentos e aquisição de terrenos, tanto através da Goldfarb como através de projetos de co-incorporação. O sucesso na execução desta estratégia pode ser visto em nossos resultados, na quantidade de lançamentos, na velocidade de venda e na respectiva carteira de projetos para lançamento futuro.

Agradecimentos

Agradecemos aos nossos acionistas pela confiança, aos colaboradores pelo comprometimento e aos parceiros pelo apoio.

A Administração

Rio de Janeiro, 13 de maio 2008.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

06.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/03/2008	4 - 31/12/2007
1	Ativo Total	2.594.955	2.563.046
1.01	Ativo Circulante	1.619.870	1.726.768
1.01.01	Disponibilidades	571.973	716.381
1.01.01.01	Caixa	0	0
1.01.01.02	Banco Conta Movimento	571.973	716.381
1.01.02	Créditos	359.022	287.109
1.01.02.01	Clientes	359.022	287.109
1.01.02.01.01	Contas a Receber	359.022	287.109
1.01.02.02	Créditos Diversos	0	0
1.01.03	Estoques	597.182	598.412
1.01.03.01	Estoque de Imóveis a Comercializar	597.182	598.412
1.01.04	Outros	91.693	124.866
1.01.04.01	Despesas a Apropriar	28.610	22.509
1.01.04.02	Adiantamento a Fornecedor	16.555	5.861
1.01.04.03	Contas Correntes c/Parc. nos Empreend	10.204	8.233
1.01.04.04	Consórcios de Sociedades	0	10.184
1.01.04.05	Imposto a Recuperar	9.009	10.845
1.01.04.06	Dividendos a Rceber	722	262
1.01.04.07	Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	0	54.196
1.01.04.08	Empréstimos	0	3.369
1.01.04.20	Outros Crédidos	26.593	9.407
1.02	Ativo Não Circulante	975.085	836.278
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	726.794	619.962
1.02.01.01	Créditos Diversos	665.453	571.970
1.02.01.01.01	Aplicações Financeiras	6.666	5.377
1.02.01.01.02	Contas a Receber	348.376	287.894
1.02.01.01.03	Debêntures	41.881	38.711
1.02.01.01.04	Consórcios de Sociedades	0	9.537
1.02.01.01.05	Estoque de Imóveis a Comercializar	265.894	222.038
1.02.01.01.06	Contas correntes c/parc. nos empreend	236	6.013
1.02.01.01.07	Imposto a Recuperar	2.400	2.400
1.02.01.01.08	Despesas a apropriar	0	0
1.02.01.01.09	Adiantamento p/futuro aumento de capital	0	0
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	51.222	45.097
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	51.222	45.097
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.01.03	Outros	10.119	2.895
1.02.01.03.01	Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	2.500	762
1.02.01.03.02	Despesas a apropriar	983	854
1.02.01.03.20	Outros Créditos	6.636	1.279

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

06.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -31/03/2008	4 -31/12/2007
1.02.02	Ativo Permanente	248.291	216.316
1.02.02.01	Investimentos	229.626	202.512
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	27.646	25.951
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	0	0
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	28.318	28.670
1.02.02.01.06	Ágios	181.221	155.450
1.02.02.01.07	Deságio	(7.559)	(7.559)
1.02.02.02	Imobilizado	7.076	4.987
1.02.02.03	Intangível	0	0
1.02.02.04	Diferido	11.589	8.817

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

06.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/03/2008	4 - 31/12/2007
2	Passivo Total	2.594.955	2.563.046
2.01	Passivo Circulante	534.214	468.773
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	150.806	145.710
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	41.351	42.684
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	41.549	30.601
2.01.04.01	Obrigações Fiscais e Trabalhistas	15.548	15.899
2.01.04.02	IR e Contribuição Social Diferidos	25.398	14.702
2.01.04.03	IR e Contribuição Social a pagar	603	0
2.01.05	Dividendos a Pagar	18.588	19.350
2.01.06	Provisões	9	0
2.01.06.01	Tributos Parcelados	9	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.01.08	Outros	281.911	230.428
2.01.08.01	Obrigações por Aquisição de Imóveis	229.908	188.203
2.01.08.02	Adiantamento de Clientes	5.236	11.221
2.01.08.03	Consórcios de Sociedades	0	4.490
2.01.08.04	Receitas Antecipadas	0	0
2.01.08.05	Partes Relacionadas	20.361	6.736
2.01.08.06	Contas correntes c/Parc. nos Empreend.	6.266	0
2.01.08.20	Outras Obrigações	20.140	19.778
2.02	Passivo Não Circulante	587.156	689.945
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	587.156	689.945
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	123.715	77.784
2.02.01.02	Debêntures	256.883	267.384
2.02.01.03	Provisões	39.804	44.836
2.02.01.03.01	Tributos Parcelados	10.264	10.307
2.02.01.03.02	Imposto de Renda e C. Social Diferidos	23.340	24.698
2.02.01.03.03	Provisão Para Contingências	6.137	6.137
2.02.01.03.04	Obrigações Fiscais e Trabalhistas	63	3.694
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	15.561	7.278
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	6.815	2.048
2.02.01.06	Outros	144.378	290.615
2.02.01.06.01	Obrigações por Aquisição de Imóveis	128.251	179.982
2.02.01.06.02	Consórcios de Sociedades	0	488
2.02.01.06.03	Déb c/Acionistas e c/Coligadas Indiretas	0	93.990
2.02.01.06.04	Contas correntes c/Parc. nos Empreend.	3.377	12.682
2.02.01.06.05	Adiantamento de Clientes	0	2.438
2.02.01.06.06	Dividendos a Pagar	1.000	0
2.02.01.06.20	Outras Obrigações	11.750	1.035
2.02.02	Resultados de Exercícios Futuros	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

06.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -31/03/2008	4 -31/12/2007
2.03	Part. de Acionistas Não Controladores	71.752	54.662
2.04	Patrimônio Líquido	1.401.833	1.349.666
2.04.01	Capital Social Realizado	1.296.288	1.292.687
2.04.01.01	Capital Social	1.296.288	1.292.687
2.04.01.02	Capital a Integralizar	0	0
2.04.02	Reservas de Capital	1.851	1.851
2.04.03	Reservas de Reavaliação	0	0
2.04.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.04.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0
2.04.04	Reservas de Lucro	4.594	4.594
2.04.04.01	Legal	4.594	4.594
2.04.04.02	Estatutária	0	0
2.04.04.03	Para Contingências	0	0
2.04.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.04.04.05	Retenção de Lucros	0	0
2.04.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.04.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0
2.04.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	99.100	50.534
2.04.06	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

07.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2008 a 31/03/2008	4 - 01/01/2008 a 31/03/2008	5 - 01/01/2007 a 31/03/2007	6 - 01/01/2007 a 31/03/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	229.209	229.209	69.971	69.971
3.01.01	Vendas Imobiliárias	227.834	227.834	69.575	69.575
3.01.02	Outras Receitas Operacionais	1.375	1.375	396	396
3.02	Deduções da Receita Bruta	(8.660)	(8.660)	(2.021)	(2.021)
3.02.01	Imposto Sobre as Vendas	(8.660)	(8.660)	(2.021)	(2.021)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	220.549	220.549	67.950	67.950
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(133.648)	(133.648)	(42.347)	(42.347)
3.05	Resultado Bruto	86.901	86.901	25.603	25.603
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(21.811)	(21.811)	(24.333)	(24.333)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(18.391)	(18.391)	(3.396)	(3.396)
3.06.03	Financeiras	5.028	5.028	(17.701)	(17.701)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	5.028	5.028	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	0	0	(17.701)	(17.701)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	10.238	10.238	1.008	1.008
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(20.136)	(20.136)	(4.278)	(4.278)
3.06.05.01	Ágio Amortizado	(6.561)	(6.561)	(1.377)	(1.377)
3.06.05.02	Despesas Tributárias	(410)	(410)	(586)	(586)
3.06.05.04	Comerciais	(11.862)	(11.862)	(2.315)	(2.315)
3.06.05.05	Outras Desp. Operacionais, Líquidas	(1.303)	(1.303)	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	1.450	1.450	34	34
3.07	Resultado Operacional	65.090	65.090	1.270	1.270
3.08	Resultado Não Operacional	11	11	0	0
3.08.01	Receitas	11	11	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	65.101	65.101	1.270	1.270
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(10.222)	(10.222)	(2.194)	(2.194)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

07.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2008 a 31/03/2008	4 - 01/01/2008 a 31/03/2008	5 - 01/01/2007 a 31/03/2007	6 - 01/01/2007 a 31/03/2007
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.14	Part. de Acionistas Não Controladores	(7.337)	(7.337)	(393)	(393)
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	47.542	47.542	(1.317)	(1.317)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	146.001	146.001	110.652	110.652
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,32563	0,32563		
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)			(0,01190)	(0,01190)

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

DESEMPENHO OPERACIONAL 1T08

Vendas

O total de vendas contratadas no 1T08 foi de R\$894 milhões, sendo R\$467 milhões a participação *pro rata* da PDG Realty.

A tabela abaixo detalha os projetos lançados no 1T08. Podemos perceber que das unidades lançadas, 56% já foram vendidas no trimestre de lançamento:

Projeto	VGv (R\$ MM)	% Total PDG	VGv Pro-rata PDG (R\$ MM)	Unidades	Unidades Vendidas	Unidades Vendidas (%)	Segmento
São Paulo - Capital							
1 Villagio di Padova	10,6	80,00%	8,5	117	115	98%	Econômico
2 Residencial Firenze	20,8	90,00%	18,7	212	193	91%	Econômico
3 Alta Vista	33,8	40,00%	13,5	216	72	33%	Econômico
4 Residencial Veneza	37,1	90,00%	33,4	234	40	17%	Econômico
5 Raízes	31,4	15,90%	5,0	60	38	63%	Média-alta Renda
6 Eco Life Jaguaré	26,7	80,00%	21,3	90	72	80%	Média Renda
São Paulo - Demais cidades							
1 Spazio Bonfiglioli	41,6	90,00%	37,4	258	254	98%	Econômico
2 Summer Dream	25,3	90,00%	22,8	128	66	52%	Econômico
3 Bem Viver	14,1	80,00%	11,3	176	75	43%	Econômico
4 La Vie Club Residence	44,8	90,00%	40,3	294	49	17%	Econômico
5 Felicity	46,5	90,00%	41,9	318	55	17%	Econômico
Rio de Janeiro							
1 Attività Residencial	27,1	80,00%	21,7	192	94	49%	Econômico
2 Charitas Best	28,9	35,00%	10,1	78	65	83%	Média Renda
3 Magnifique	64,0	70,00%	44,8	96	77	80%	Média-alta Renda
4 O2	311,0	29,40%	91,4	698	698	100%	Comercial
O2 (bloco PDG Realty)	40,0	100,00%	40,0	28	4	14%	Comercial
5 Eco Life Recreio	49,4	75,00%	37,1	192	65	34%	Econômico
6 Rota do Sol	35,2	80,00%	28,1	299	71	24%	Econômico
Espírito Santo							
1 Solar das Ilhas (3ª fase)	27,0	59,40%	16,0	259	128	49%	Econômico
Paraná							
1 Grand Garden	49,5	60,00%	29,7	61	15	25%	Média-alta Renda
19 Total	964,8		573,1	4.006	2.246	56%	

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Nas tabelas abaixo são apresentadas as velocidades de vendas em dias corridos e a quantidade de semanas necessárias para atingir determinado % de vendas de cada um dos lançamentos do 1T08 apresentados por ordem cronológica de lançamento:

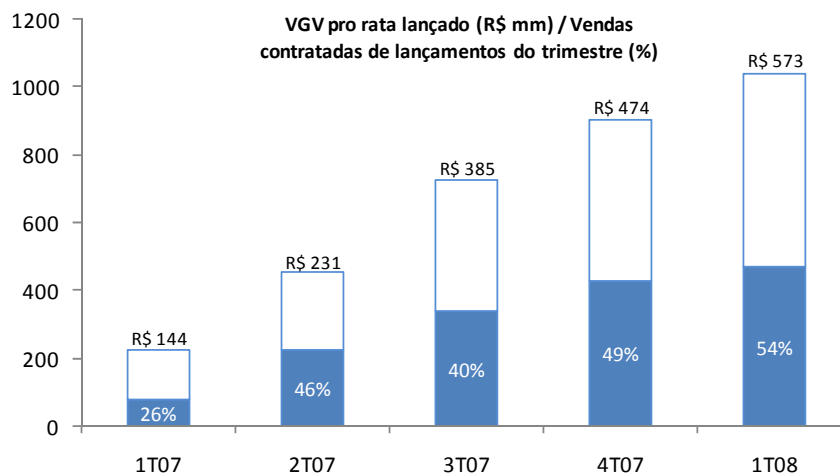
Projeto	Parceiro	Mês Lançamento	Tipo	Total Vendido	% de Vendas a cada período		
					30 dias	60 dias	90 dias
Spazio Bonfiglioli	Goldfarb	Janeiro	Econômico	98,45%	59,30%	81,01%	98,45%
Villagio di Padova	Goldfarb	Janeiro	Econômico	98,29%	54,70%	98,29%	98,29%
Summer Dream	Goldfarb	Janeiro	Econômico	51,56%	34,38%	46,09%	51,56%
Solar das Ilhas (3° fase)	Goldfarb	Fevereiro	Econômico	49,42%	20,85%	36,29%	49,42%
Residencial Firenze	Goldfarb	Fevereiro	Econômico	91,04%	57,55%	76,42%	91,04%
Charitas Best	CHL	Fevereiro	Média Renda	83,33%	70,51%	83,33%	83,33%
Eco Life Recreio	Esfera	Março	Econômico	33,85%	33,85%	33,85%	33,85%
Eco Life Jaguaré	Esfera	Março	Média Renda	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%
Attività Residencial	Goldfarb	Março	Econômico	48,96%	30,73%	48,44%	48,96%
Bem Viver	Goldfarb	Março	Econômico	42,61%	31,25%	42,61%	42,61%
Magnifique	CHL	Março	Média-alta renda	80,21%	79,17%	80,21%	80,21%
O2	CHL	Março	Comercial	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O2 (bloco PDG Realty)	CHL	Março	Comercial	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%
Raizes	Lindencorp	Março	Média-alta renda	63,33%	63,33%	63,33%	63,33%
La Vie Club Residence	Goldfarb	Março	Econômico	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%
Felicity	Goldfarb	Março	Econômico	17,30%	17,30%	17,30%	17,30%
Grand Garden	LN	Março	Média-alta renda	24,59%	24,59%	24,59%	24,59%
Rota do Sol	Goldfarb	Março	Econômico	23,75%	23,75%	23,75%	23,75%
Alta Vista	Goldfarb	Março	Econômico	33,33%	33,33%	33,33%	33,33%
Residencial Veneza	Goldfarb	Março	Econômico	17,09%	17,09%	17,09%	17,09%

Projeto	Parceiro	Mês Lançamento	Tipo	Total Vendido	Semanas para atingir % de Vendas		
					30%	50%	80%
Spazio Bonfiglioli	Goldfarb	Janeiro	Econômico	98,45%	1 Semana	3 Semanas	7 Semanas
Villagio di Padova	Goldfarb	Janeiro	Econômico	98,29%	2 Semanas	4 Semanas	6 Semanas
Summer Dream	Goldfarb	Janeiro	Econômico	51,56%	2 Semanas	8 Semanas	n/a
Solar das Ilhas (3° fase)	Goldfarb	Fevereiro	Econômico	49,42%	5 Semanas	n/a	n/a
Residencial Firenze	Goldfarb	Fevereiro	Econômico	91,04%	2 Semanas	3 Semanas	8 Semanas
Charitas Best	CHL	Fevereiro	Média Renda	83,33%	1 Semana	2 Semanas	5 Semanas
Eco Life Recreio	Esfera	Março	Econômico	33,85%	3 Semanas	n/a	n/a
Eco Life Jaguaré	Esfera	Março	Média Renda	80,00%	1 Semana	1 Semana	4 Semanas
Attività Residencial	Goldfarb	Março	Econômico	48,96%	4 Semanas	n/a	n/a
Bem Viver	Goldfarb	Março	Econômico	42,61%	2 Semanas	n/a	n/a
Magnifique	CHL	Março	Média-alta renda	80,21%	1 Semana	1 Semana	2 Semanas
O2	CHL	Março	Comercial	100,00%	1 Semana	1 Semana	1 Semana
O2 (bloco PDG Realty)	CHL	Março	Comercial	15,00%	n/a	n/a	n/a
Raizes	Lindencorp	Março	Média-alta renda	63,33%	1 Semana	1 Semana	n/a
La Vie Club Residence	Goldfarb	Março	Econômico	16,67%	n/a	n/a	n/a
Felicity	Goldfarb	Março	Econômico	17,30%	n/a	n/a	n/a
Grand Garden	LN	Março	Média-alta renda	24,59%	n/a	n/a	n/a
Rota do Sol	Goldfarb	Março	Econômico	23,75%	n/a	n/a	n/a
Alta Vista	Goldfarb	Março	Econômico	33,33%	1 Semana	n/a	n/a
Residencial Veneza	Goldfarb	Março	Econômico	17,09%	n/a	n/a	n/a

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

O gráfico abaixo demonstra a evolução da velocidade de vendas dos projetos lançados alcançada dentro do trimestre de lançamento. Podemos perceber que, mesmo com o volume de VGV lançado aumentando significativamente, conseguimos também aumentar a velocidade de vendas dos lançamentos.



A tabela abaixo demonstra o histórico de lançamentos da PDG Realty com suas respectivas posições de venda até 31/03/08. Podemos perceber que 81% de todas as unidades lançadas até hoje já foram vendidas.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

	Empreendimentos Lançados	Unidades Lançadas	Unidades Vendidas	% de Venda	Unidades em Estoque	VGV vendido no 1º Tri 2008 - PDG Realty	Estoque VGV PDG Realty
Ano 2003	3	296	293	99%	3	0	0
3º Tri	1	188	188	100%	-	0	0
4º Tri	2	108	105	97%	3	0	0
Ano 2004	5	882	852	97%	30	1	11
1º Tri	-	-	-	0%	-	0	0
2º Tri	1	69	50	72%	19	0	7
3º Tri	2	176	169	96%	7	(0)	2
4º Tri	2	637	633	99%	4	1	3
Ano 2005	9	2.731	2.585	95%	146	5	15
1º Tri	1	26	24	92%	2	0	1
2º Tri	3	649	576	89%	73	0	6
3º Tri	1	54	54	100%	-	0	-
4º Tri	4	2.002	1.931	96%	71	4	8
Ano 2006	28	4.176	3.932	94%	244	12	133
1º Tri	4	1.032	1.030	100%	2	1	0
2º Tri	2	418	417	100%	1	0	0
3º Tri	6	489	457	93%	32	1	110
4º Tri	16	2.237	2.028	91%	209	10	23
Ano 2007	73	12.860	10.366	81%	2.494	140	263
1º Tri	14	1.632	1.380	85%	252	8	28
2º Tri	21	2.641	2.175	82%	466	15	35
3º Tri	21	4.758	4.232	89%	526	28	47
4º Tri	17	3.829	2.579	67%	1.250	89	153
Ano 2008	19	4.006	2.246	56%	1.760	310	263
1º Tri	19	4.006	2.246	56%	1.760	310	263
jan	3	503	435	86%	68	57	12
Fev	3	549	386	70%	163	33	11
mar	13	2.954	1.425	48%	1.529	220	240
TOTAL	137	24.951	20.274	81%	4.677	467	685

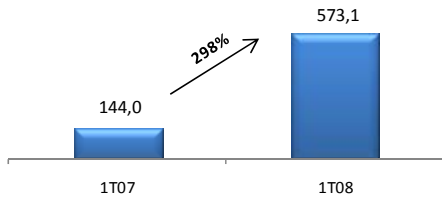
Lançamentos Totais PDG Realty 1T08:

No 1T08 participamos de lançamentos que representaram um VGV total de R\$965 milhões, sendo que deste valor R\$573 milhões se referem à participação da PDG Realty.

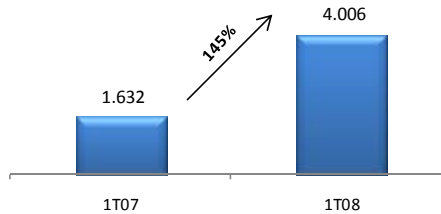
02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

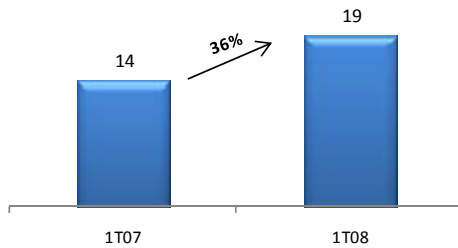
VGV pro rata Lançado - R\$ mm



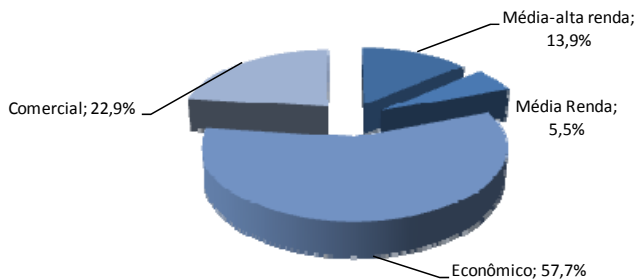
Unidades Lançadas



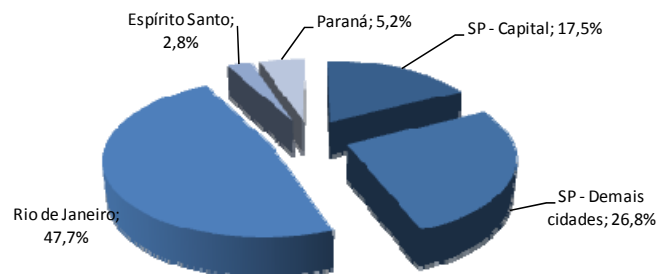
Empreendimentos Lançados



Segmentação VGV Lançado pro rata PDG Realty - 1T08



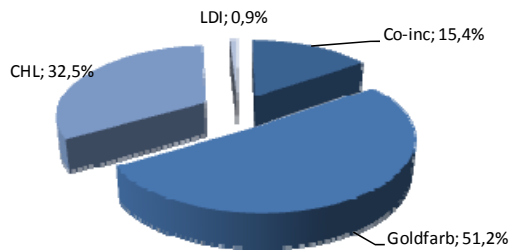
Distribuição Geográfica VGV pro rata PDG Realty - 1T08



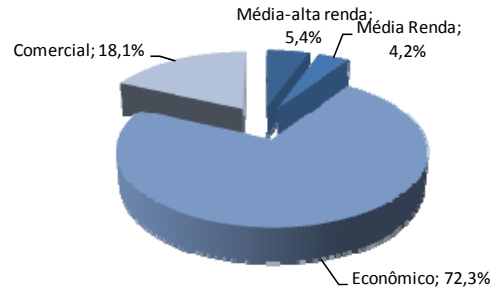
02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Distribuição Parceiros VGV pro rata PDG Realty - 1T08



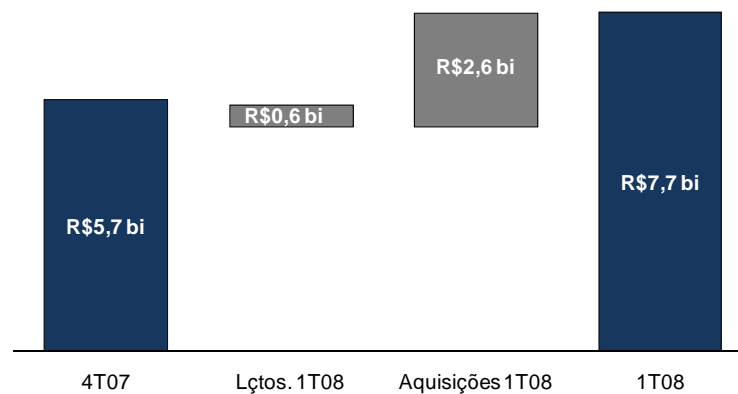
Unidades Lançadas por Segmento - 1T08



LANDBANK

Atualmente, o Landbank *pro rata* PDG Realty alcança R\$ 7,7 bilhões (distribuídos em 309 projetos), representando um crescimento de 119% em relação ao Landbank do 1T07.

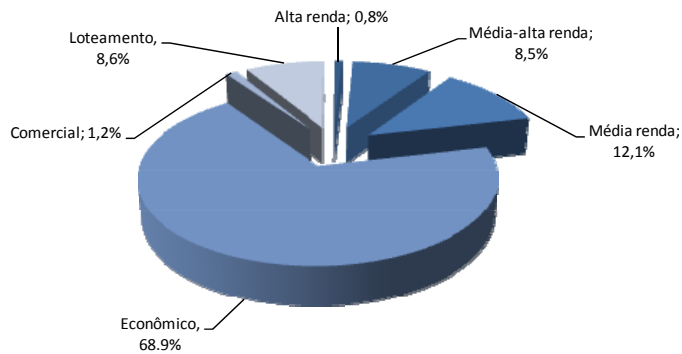
O valor de VGV médio por projeto do landbank está em R\$ 51,2 milhões (e o valor *pro rata* PDG Realty em R\$ 24,8 milhões).



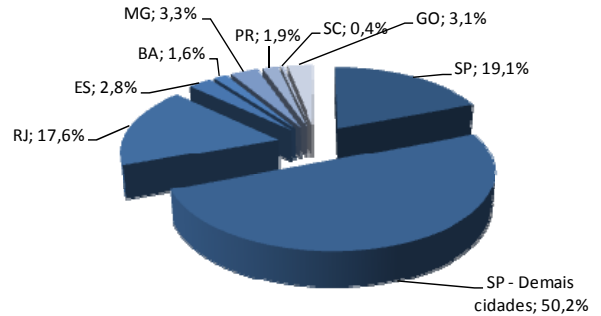
02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

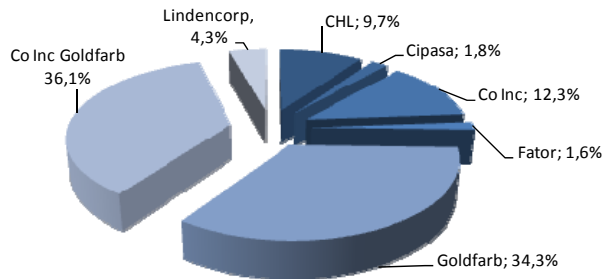
Segmentação Landbank - VGV Pro Rata PDG Realty



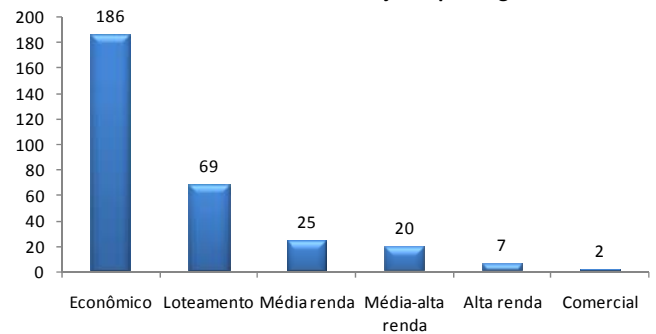
Distribuição Geográfica Landbank - VGV Pro Rata PDG Realty



Distribuição de Parceiros Landbank VGV Pro Rata PDG Realty



Landbank - Número de Projetos por Segmento

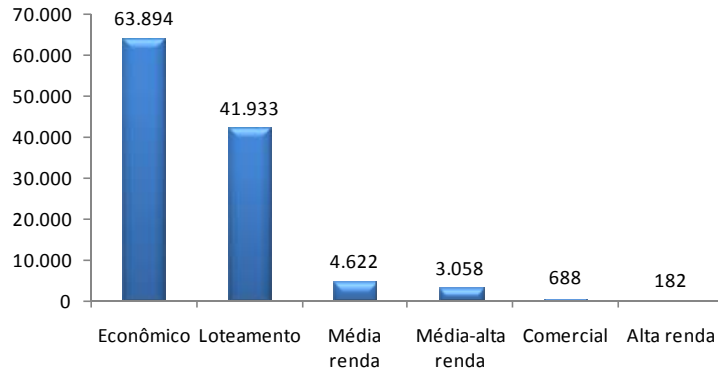


O Landbank total da PDG Realty totaliza 114 mil unidades, com 63,9 mil unidades no segmento econômico:

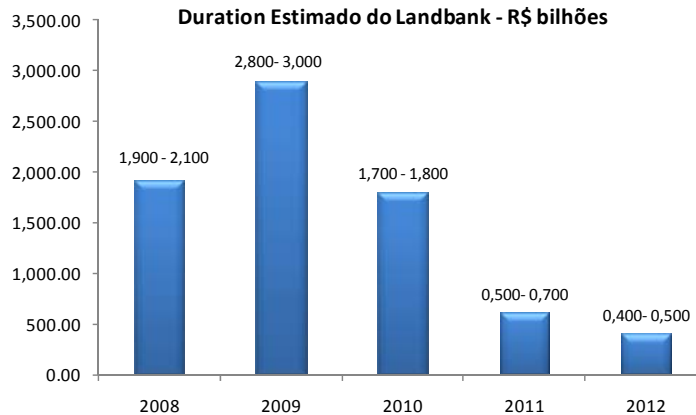
02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Landbank - Número de Unidades por Segmento



Abaixo podemos analisar a estimativa de distribuição do VGV *pro rata* no landbank da PDG Realty ano a ano:

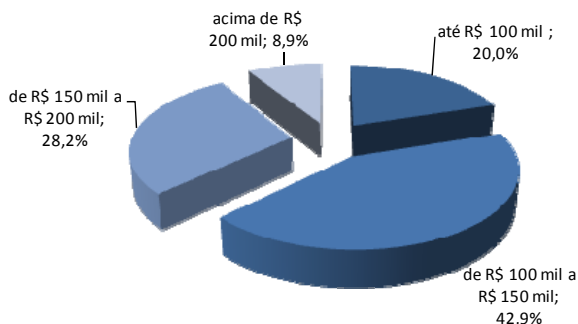


Abaixo podemos visualizar a quebra do Landbank Econômico da PDG Realty que hoje atinge R\$ 5,3 bilhões de VGV *pro rata* PDG Realty distribuídos em 63,9 mil unidades.

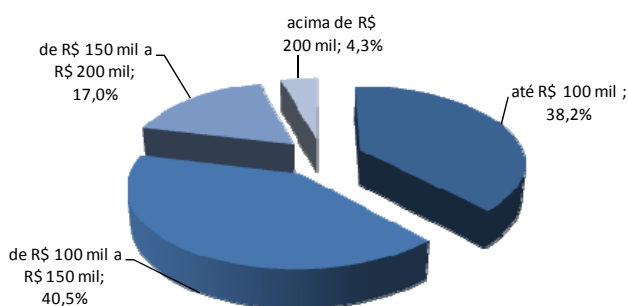
02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

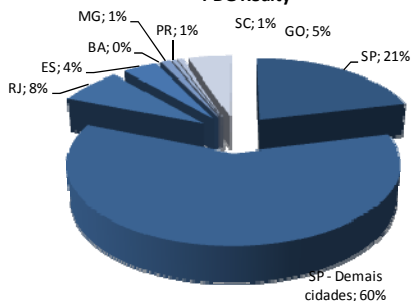
Segmento Econômico - VGV pro rata PDG Realty



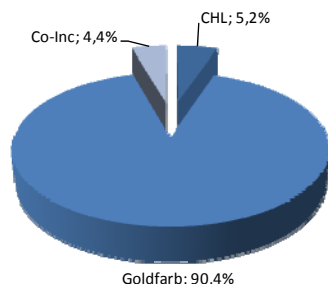
Segmento Econômico - Unidades



Distribuição Geográfica Landbank Econômico - VGV Pro Rata PDG Realty



Distribuição de Parceiros Landbank Econômico VGV Pro Rata PDG Realty



EVENTOS RECENTES

PDG Realty firma parceria com a Habiarte Barc



Em 31 de Março de 2008, celebramos um contrato de parceria com Habiarte Barc Construtores Associados Ltda. ("Habiarte Barc").

A Habiarte Barc tem mais de 22 anos de experiência e se consolidou como uma das maiores construtoras e incorporadoras de Ribeirão Preto, desenvolvendo projetos

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

residenciais de alto e médio-alto padrão e comerciais, somando mais de 30 empreendimentos realizados, com mais de 1.300 unidades entregues desde sua fundação.

Os executivos da Habiarte Barc foram co-responsáveis por grande parte do desenvolvimento de novas áreas em Ribeirão Preto, que contribuíram para uma mudança no vetor de crescimento da cidade.

A parceria foi constituída para o desenvolvimento em conjunto de projetos imobiliários residenciais de média renda e comerciais, já iniciando com 3 projetos contratados cujo VGV pro rata PDG Realty alcança R\$140 milhões. Desse total, aproximadamente R\$100 milhões será lançado ainda em 2008.

PDG Realty recebe prêmio de melhor equipe de RI



A PDG Realty foi a vencedora do IR Global Rankings edição 2008 na categoria POP+ para empresas no segmento de Mid/Small Cap. A premiação da América Latina, realizada pela MZ Consult, ocorreu em 31 de Março de 2008.

Essa edição do prêmio contou com a participação de 160 empresas de 32 países nas diversas categorias.

O Prêmio POP+ elege os melhores sites, equipe e programa de RI, além das melhores práticas de governança corporativa e divulgação de resultados com base nos votos de investidores, analistas e participantes do mercado de capitais.

Aproveitamos para divulgar o novo formato de download da teleconferência de resultados no formato de podcast que estará disponível no site de RI da PDG Realty após a realização da mesma.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Linha de Crédito com Banco Bradesco



No início de Abril de 2008 o Banco Bradesco aprovou linha de crédito de até R\$1.050.000.000,00 (um bilhão e cinquenta milhões de reais) para financiamentos à produção de imóveis da PDG Realty e suas subsidiárias.

Referida linha de crédito corrobora nossa sólida posição de caixa, aumentando ainda mais nossa capacidade para acelerar a execução do nosso plano de negócios.

Adicionalmente, a disponibilidade de crédito para o desenvolvimento de nossos empreendimentos nos permite uma melhor administração do fluxo de caixa e da aplicação de nosso caixa atual, maximizando os retornos de nossos projetos e investimentos.

O limite aprovado tem ainda o intuito de estreitar o relacionamento entre a PDG Realty e o Bradesco, ajudando a acelerar o processo de aprovação dos clientes da PDG Realty e suas subsidiárias, melhorando a qualidade do atendimento e viabilizando o aumento do número de unidades financiadas pelo Bradesco.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

09.01 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

1- ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA
7 - TIPO DE EMPRESA		8 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ATUAL (Mil)	9 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ANTERIOR (Mil)		
01	GOLDFARB EMPREEND E PARTICIPAÇÕES S/A	66.177.726/0001-02	FECHADA CONTROLADA	80,00	16,41
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		48.194		48.194

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

16.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES

Composição do Capital Social da Companhia

A tabela abaixo contém informações sobre a titularidade das ações ordinárias de emissão da Companhia em 31 de março de 2008, com destaque dos acionistas com mais de 5% do capital até o nível de pessoa física:

Acionista	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	
	Ações Ordinárias	(%)
FIP PDG I ⁽¹⁾	64.338.175	44,07%
Conselheiros e Diretores	242.627	0,17%
Ações em Circulação.....	81.420.078	55,77%
Total	146.000.880	100,00%

Quotistas	FIP PDG I⁽¹⁾	
	Quotas	(%)
FI PCP Brasil ⁽²⁾	270	100,00%
Total	270	100,00%

Quotistas	FI PCP Brasil⁽²⁾	
	Quotas	(%)
André Santos Esteves.....	280.584.667	22,94%
Gilberto Sayão da Silva.....	257.779.181	21,08%
Outros – Pessoas Físicas.....	684.528.933	55,98%
Total	1.222.892.781	100,0%

(1) UBS Pactual Desenvolvimento e Gestão I - Fundo de Investimento em Participações (PDG I).

(2) Fundo de Investimentos em Quotas de Fundos de Investimento Multimercado PCP Brasil

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

16.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES

Posição Acionária Consolidada dos Controladores, Administradores e Ações em Circulação.

POSIÇÃO ACIONÁRIA CONSOLIDADA DOS CONTROLADORES, ADMINISTRADORES E AÇÕES EM CIRCULAÇÃO.						
Posição em 31/03/2008						
Acionista	Quantidade de Ações Ordinárias (Em Unidade)	%	Quantidade de Ações Preferenciais (Em Unidade)	%	Quantidade Total de Ações (Em Unidade)	%
Controlador	64.338.175	44,07	----	----	64.338.175	44,07
Administradores						
Conselho de Administração	202.084	0,14	----	----	202.084	0,14
Diretoria	40.543	0,03	----	----	40.543	0,03
Conselho Fiscal	----	----	----	----	----	----
Ações em Tesouraria	----	----	----	----	----	----
Outros Acionistas	81.420.078	55,77	----	----	81.420.078	55,77
Total	146.000.880	100	----	----	146.000.880	100
Ações em Circulação	81.420.078	55,77	----	----	81.420.078	55,77

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

16.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES

POSIÇÃO ACIONÁRIA CONSOLIDADA DOS CONTROLADORES, ADMINISTRADORES E AÇÕES EM CIRCULAÇÃO.						
Posição em 31/03/2007						
Acionista	Quantidade de Ações Ordinárias (Em Unidade)	%	Quantidade de Ações Preferenciais (Em Unidade)	%	Quantidade Total de Ações (Em Unidade)	%
Controlador	64.338.175	58,14	----	----	64.338.175	58,14
Administradores						
Conselho de Administração	6	0,00	----	----	6	0,00
Diretoria	----	---	----	----	----	----
Conselho Fiscal	----	----	----	----	----	----
Ações em Tesouraria	----	----	----	----	----	----
Outros Acionistas	46.313.900	41,86	----	----	46.313.900	41,86
Total	110.652.081	100	----	----	110.652.081	100
Ações em Circulação	46.313.900	41,86	----	----	46.313.900	41,86

Cláusula Compromissória de Arbitragem

Estatuto Social da Companhia

“Art. 35 - Solução de Controvérsias via Arbitragem. A Companhia, seus acionistas, administradores e os membros do Conselho Fiscal ficam obrigados a resolver, por meio de arbitragem, toda e qualquer disputa ou controvérsia que possa surgir entre eles, relacionada ou oriunda, em especial, da aplicação, validade, eficácia, interpretação, violação e seus efeitos, das disposições contidas no Regulamento de Listagem do Novo Mercado, neste Estatuto Social, nas disposições na Lei 6.404/76, nas normas editadas pelo Conselho Monetário Nacional, pelo Banco Central do Brasil e pela Comissão Valores Mobiliários, nas demais normas aplicáveis ao funcionamento do mercado de capitais em geral, além daquelas constantes do Regulamento de Listagem do Novo Mercado, do Contrato de Participação do Novo Mercado e do Regulamento de Arbitragem da Câmara de Arbitragem do Mercado, a qual deve ser conduzida junto à Câmara de Arbitragem do Mercado instituída pela Bolsa de Valores de São Paulo, em conformidade com o Regulamento da referida Câmara, podendo as partes, nos termos do Capítulo 12 do mesmo Regulamento,

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

16.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES

escolher de comum acordo outra câmara ou centro de arbitragem para resolver seus litígios.”

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

17.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - COM RESSALVA

Relatório dos auditores independentes sobre revisão especial

Aos administradores e acionistas da PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações:

1. Efetuamos uma revisão especial das Informações Trimestrais (ITR) da PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações (individual e consolidada) em 31 de março de 2008, compreendendo os balanços patrimoniais, as demonstrações do resultado, as demonstrações dos fluxos de caixa, as notas explicativas e as informações contábeis contidas no relatório de desempenho para o trimestre findo naquela data, elaborados sob a responsabilidade de sua administração.
2. Nossa revisão foi efetuada de acordo com as normas específicas estabelecidas pelo Instituto dos Auditores Independentes do Brasil (IBRACON), em conjunto com o Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e consistiu, principalmente, de: (a) indagação e discussão com os administradores responsáveis pelas áreas contábil, financeira e operacional da Companhia e suas controladas quanto aos principais critérios adotados na elaboração das Informações Trimestrais; e (b) revisão das informações e dos eventos subseqüentes que tenham ou possam vir a ter efeitos relevantes sobre a situação financeira e as operações da Companhia e suas controladas.
3. Em 28 de dezembro de 2007, foi promulgada a Lei nº 11.638/07 com vigência a partir de 1º de janeiro de 2008. Essa Lei alterou, revogou e introduziu novos dispositivos à Lei nº 6.404/76 (Lei das Sociedades por Ações) e provocará mudanças nas práticas contábeis adotadas no Brasil. Embora a referida Lei já tenha entrado em vigor, as principais alterações por ela introduzidas dependem de normatização por parte dos órgãos reguladores para serem integralmente aplicadas pelas companhias. Dessa forma, nessa fase de transição, a CVM facultou a não-aplicação das disposições da Lei nº 11.638/07 na preparação das Informações Trimestrais (ITR), porém exigiu a aplicação de determinados procedimentos conforme Instrução CVM nº 469/08. Assim, as informações contábeis contidas nas ITR do trimestre findo em 31 de março de 2008 não contemplam a totalidade das modificações nas práticas contábeis introduzidas pela Lei nº 11.638/07 e incluem o julgamento da Administração na implementação das exigências contidas na Instrução nº 469/08, cujos principais efeitos foram

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

17.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - COM RESSALVA

estimados e comentados pela Administração da Companhia e estão apresentados na Nota 25.

4. Com base em nossa revisão especial, sujeita aos eventuais efeitos, se algum, do julgamento exercido pela Administração comentado no parágrafo 3 acima, não temos conhecimento de qualquer modificação relevante que deva ser feita nas Informações Trimestrais acima referidas, para que as mesmas estejam de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), especificamente aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais obrigatórias para o ano 2008.

5. O balanço patrimonial individual e consolidado em 31 de Dezembro de 2007, apresentado para fins comparativos, foi examinado por outros auditores independentes, conforme parecer, sem ressalva, emitido em 07 de Março de 2008. A demonstração do resultado individual e consolidado do trimestre findo em 31 de Março de 2007, apresentada para fins comparativos, foi revisada por outros auditores independentes, conforme relatório, sem ressalvas, emitido em 14 de Maio de 2007.

Rio de Janeiro, 12 de Maio de 2008.
(15 de Maio de 2008 para efeito da nota explicativa 25)

 Terco
Grant Thornton
Auditores Independentes
CRC 2 SP 018.196/F-RJ

Eduardo José Ramón Leverone
Contador CRC RJ 067.460.O-6

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

19.01 - DESCRIÇÃO DAS INFORMAÇÕES ALTERADAS

RECLASSIFICAÇÃO ENTRE CONTAS DO PASSIVO CONSOLIDADO.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	1
01	04	REFERÊNCIA DO ITR	1
01	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	SOCIEDADES NÃO INCLuíDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	2
01	08	PROVENTOS EM DINHEIRO	2
01	09	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO	3
01	10	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	3
02	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	4
02	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	6
03	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	8
04	01	NOTAS EXPLICATIVAS	10
05	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE	60
06	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO	61
06	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO	63
07	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO	65
08	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE	67
09	01	PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS	78
16	01	OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES	79
17	01	RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL	83
		GOLDFARB EMPREEND E PARTICIPAÇÕES S/A	
19	01	DESCRIÇÃO DAS INFORMAÇÕES ALTERADAS	85