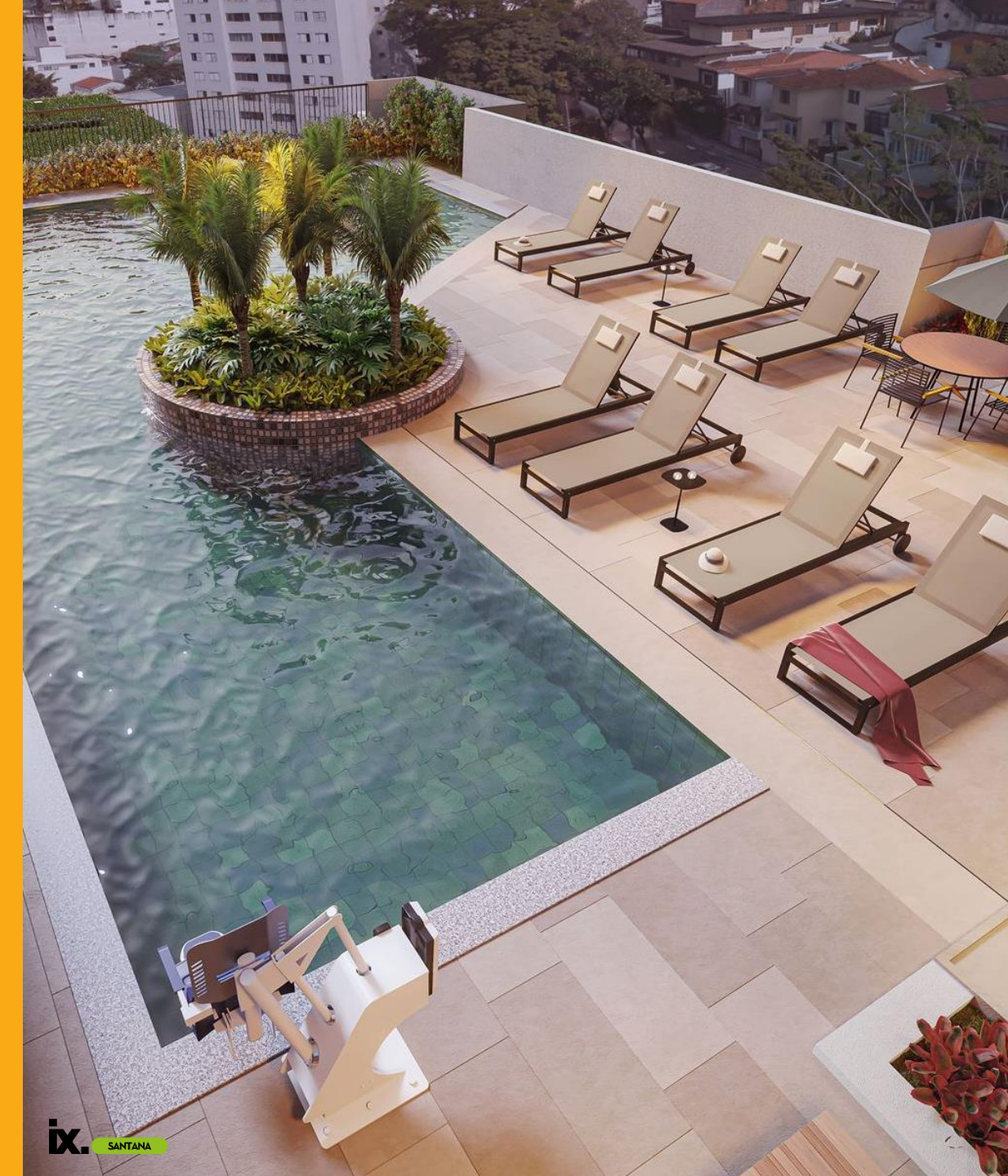




**WEBCONFERÊNCIA  
DE RESULTADOS  
4T24 E 2024**



**1**

## **Destques**

**2**

## **Resultados Operacionais**

2.1

Vendas e Distratos

2.2

Estoque

**3**

## **Resultados Financeiros**

3.1

SG&A

3.2

Endividamento

3.3

Desalavancagem

3.4

Demonstração de Resultados

**4**

## **Perguntas e Respostas**

# DESTAQUES DO 4T24

PERSONALix.  
SEU ix. COM A SUA CARA!

**Dívida Extraconcursal**  
**Redução de R\$23 milhões (5%)**  
no 4T24

**Resultado Financeiro**  
**Lucro de R\$ 22 milhões**  
no 4T24

**Dívida Concursal**  
**Redução de R\$ 53 milhões (4%)**  
em 2024

**Passivo Total**  
**Redução de 3%**  
2024 vs. 2023

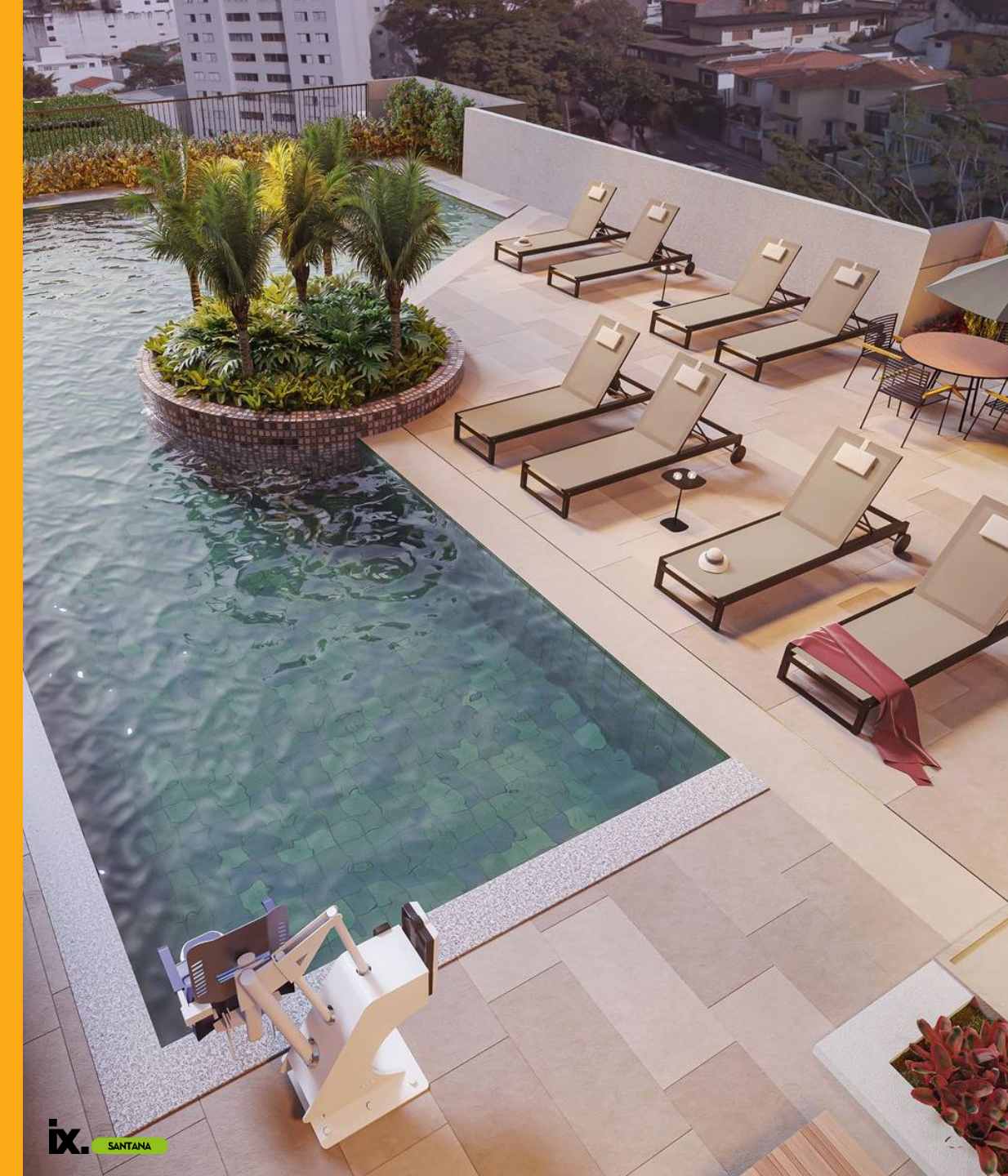
**Lucro Bruto de R\$ 3,0 milhões**  
**com margem de 2,5%**  
em 2024

**G&A**  
**Redução de 35%**  
2024 vs. 2023

**Distrato**  
**Redução de 27%**  
2024 vs. 2023

**Venda Líquida**  
**Aumento de 86%\***  
2024 vs. 2023

\*Excluindo as dações em pagamento.



1

**Destques**

2

**Resultados Operacionais**

2.1

Vendas e Distratos

2.2

Estoque

3

**Resultados Financeiros**

3.1

SG&A

3.2

Endividamento

3.3

Desalavancagem

3.4

Demonstração de Resultados

4

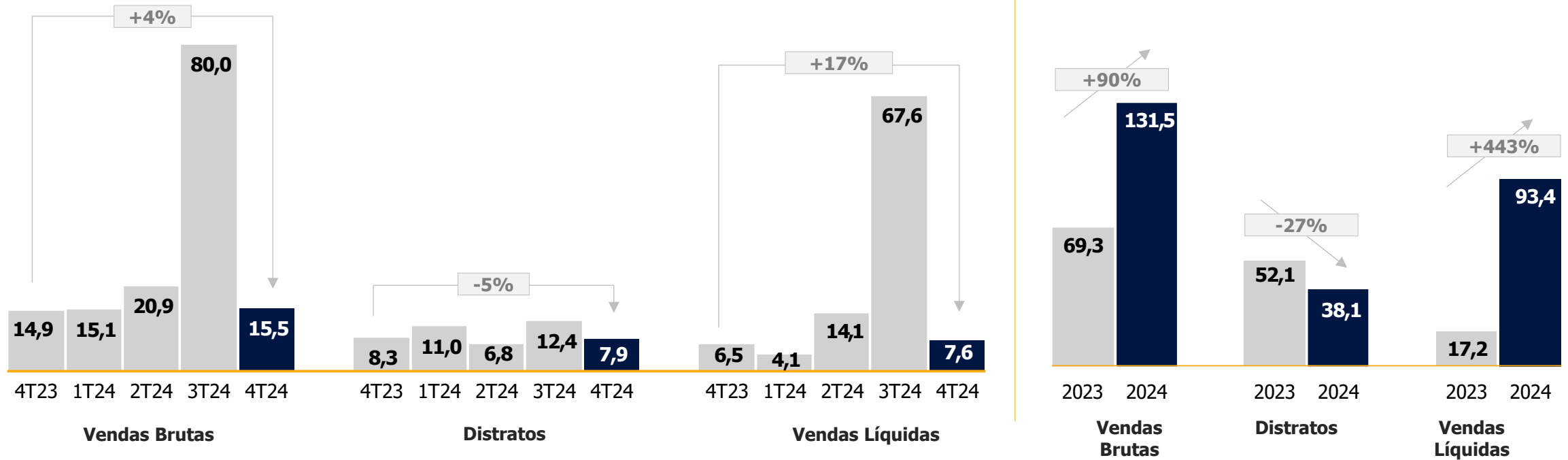
**Perguntas e Respostas**

# RESULTADOS OPERACIONAIS

## DESEMPENHO DE VENDAS

### HISTÓRICO DE VENDAS E DISTRATOS

R\$ milhões



No 4T24, as vendas brutas somadas às dações totalizaram R\$ 15,5 milhões, 4% acima do 4T23. Em 2024, as vendas brutas somaram R\$ 131,5 milhões, um aumento de 90% em relação à 2023.

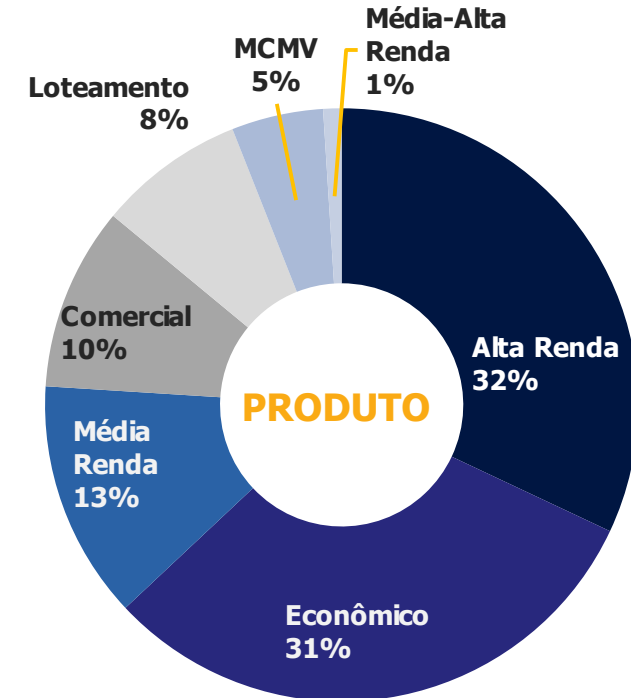
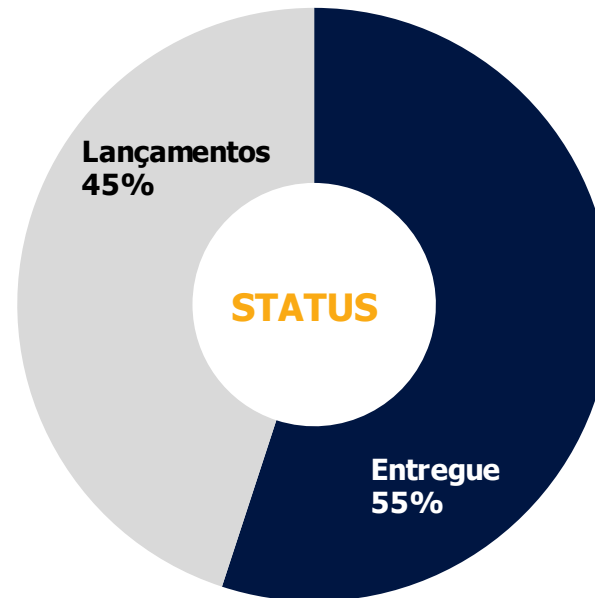
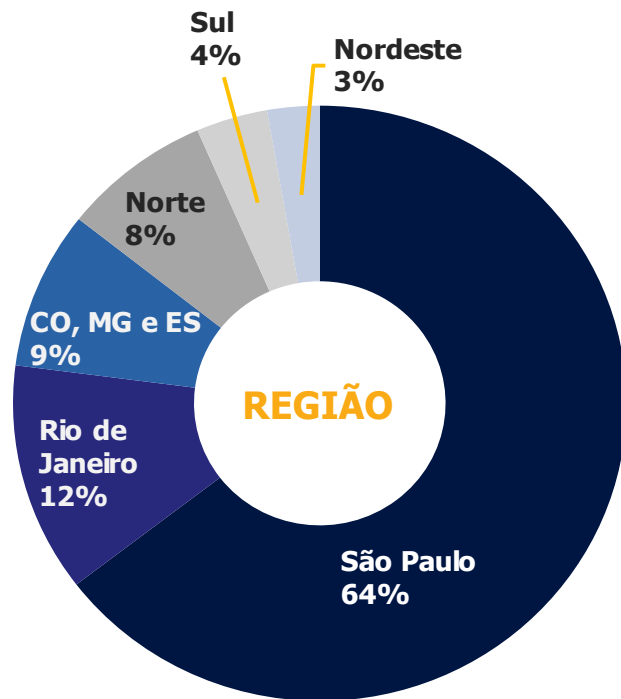
Durante o 4T24, os distratos somaram R\$ 7,9 milhões, 5% abaixo do valor registrado no 4T23. Os distratos totalizaram R\$ 38,1 milhões em 2024, 27% abaixo do valor distratado em 2023.

As vendas líquidas totalizaram R\$ 7,6 milhões no 4T24, um aumento de 17% em relação ao 4T23. Em 2024, as vendas líquidas somaram R\$ 93,4 milhões, representando aumento 443% em relação às vendas líquidas realizadas em 2023.

Excluindo as dações em pagamento, as vendas brutas totalizaram R\$ 61,0 milhões em 2024 e R\$ 64,3 milhões em 2023. As vendas líquidas totalizaram R\$ 22,9 milhões em 2024, representando um aumento de 86% em relação a 2023.

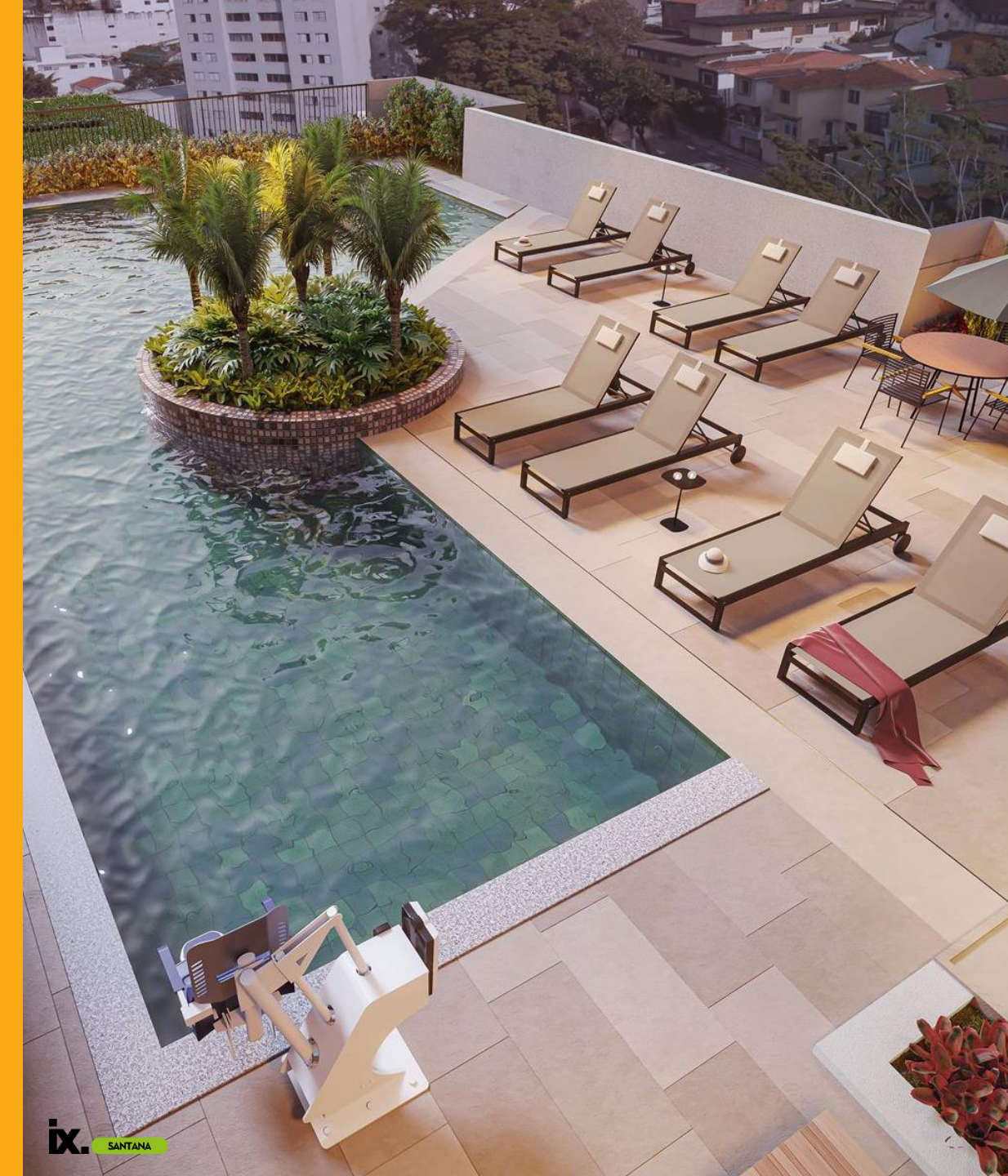
## RESULTADOS OPERACIONAIS

### ESTOQUE



Ao final do 4T24, o estoque disponível para venda totalizou R\$ 246,4 milhões, 6% abaixo do 3T24 e 37% abaixo do 4T23. A redução anual decorreu, principalmente, das dações em pagamento, além das vendas realizadas no período.

A quantidade de unidades foi reduzida em 32% em relação ao 4T23.

**1**

## Destaques

**2**

## Resultados Operacionais

2.1

Vendas e Distratos

2.2

Estoque

**3**

## Resultados Financeiros

3.1

SG&amp;A

3.2

Endividamento

3.3

Desalavancagem

3.4

Demonstração de Resultados

**4**

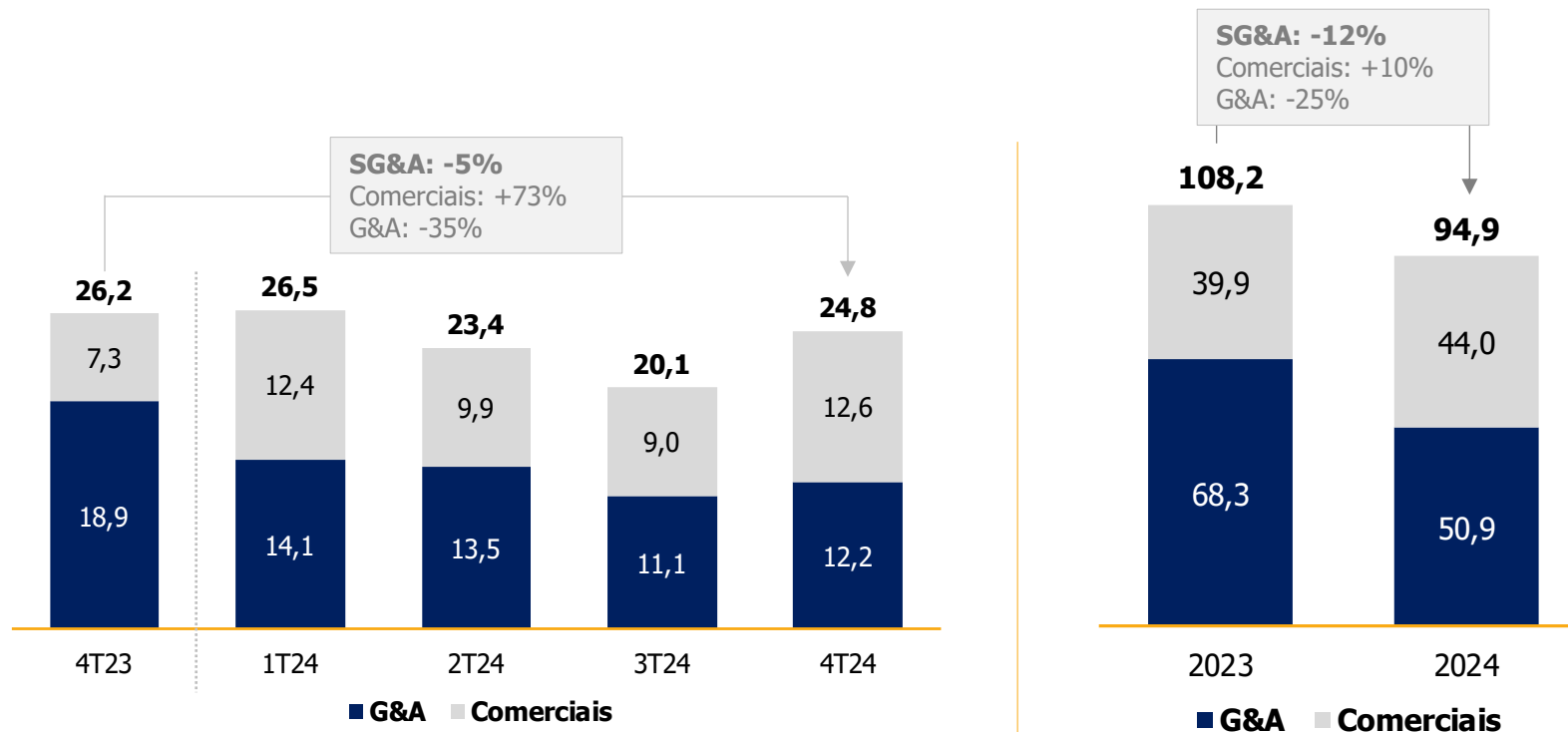
## Perguntas e Respostas

# RESULTADOS FINANCEIROS

## DESPESAS GERAIS, ADMINISTRATIVAS E COMERCIAIS

### HISTÓRICO DE SG&A

R\$ milhões



As Despesas Gerais e Administrativas foram reduzidas em 35% na comparação entre o 4T24 e o 4T23 e 25% na comparação entre 2024 e 2023. Essa redução decorreu, principalmente, da menor despesa com prestações de serviços de assessores jurídicos.

As Despesas Comerciais aumentaram 73% na comparação entre o 4T24 e o 4T23 e 10% na comparação entre 2024 e 2023. Esse aumento decorreu da maior despesa com unidades em estoque.

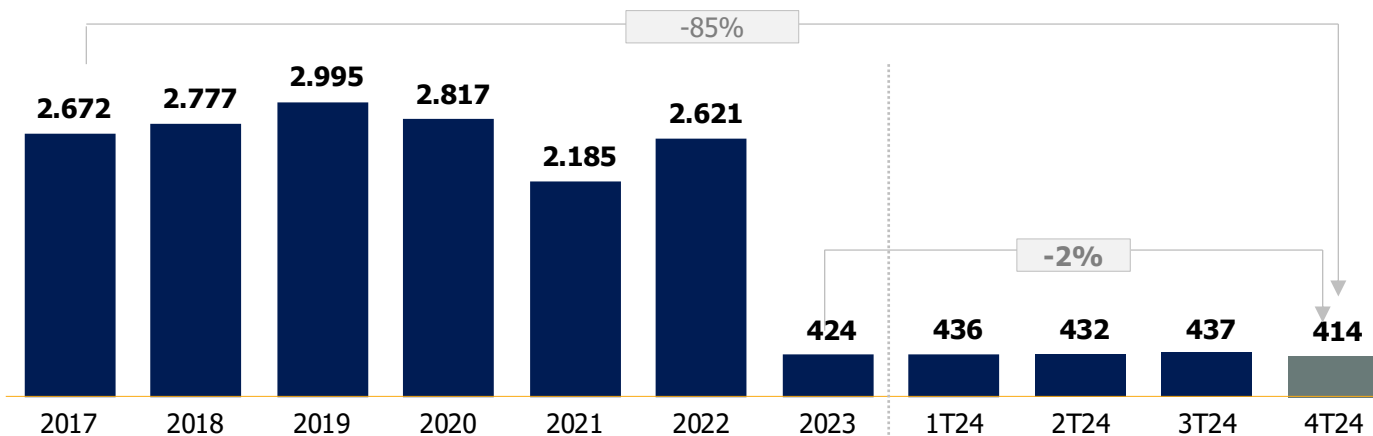


# RESULTADOS FINANCEIROS

## DÍVIDA EXTRACONCURSAL

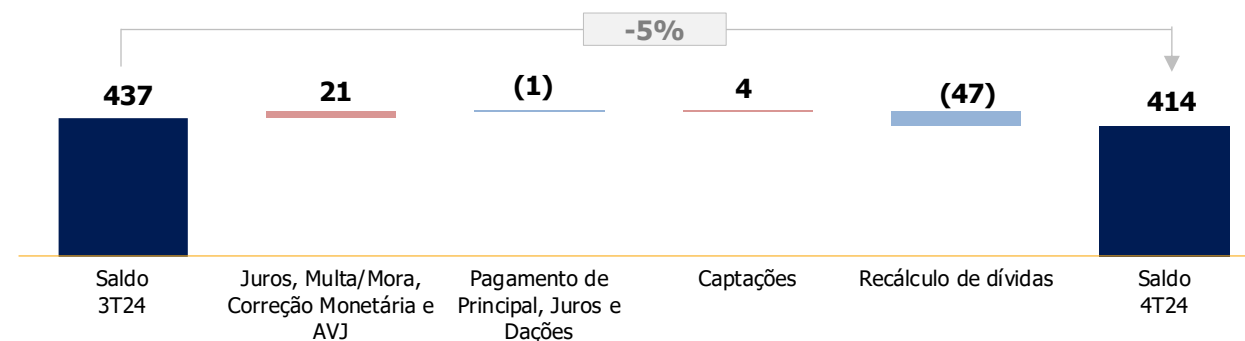
### HISTÓRICO

R\$ milhões



### VARIAÇÃO TRIMESTRAL

R\$ milhões



A dívida extraconcurstral foi reduzida em R\$ 23 milhões (5%) no 4T24, em decorrência da reavaliação das garantias destas dívidas. A redução do valor das garantias das dívidas extraconcurstrais, resultou no aumento do saldo excedente a ser migrado para a dívida concursal.

No acumulado de 2024, a dívida extraconcurstral foi reduzida em R\$ 10 milhões (2%).

Obs.: No 4T23, registramos o recálculo das dívidas extraconcurstrais nos termos do Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG. Em suma, quando o saldo da dívida é maior que o valor da garantia correspondente, a Companhia não pode privilegiar o pagamento deste saldo residual extraconcurstral em detrimento aos credores concursais. Sendo assim, os credores poderão solicitar a habilitação do saldo residual na RJ e, este valor será pago nas condições previstas no PRJ, como determinado pela Sentença de Saída da RJ.

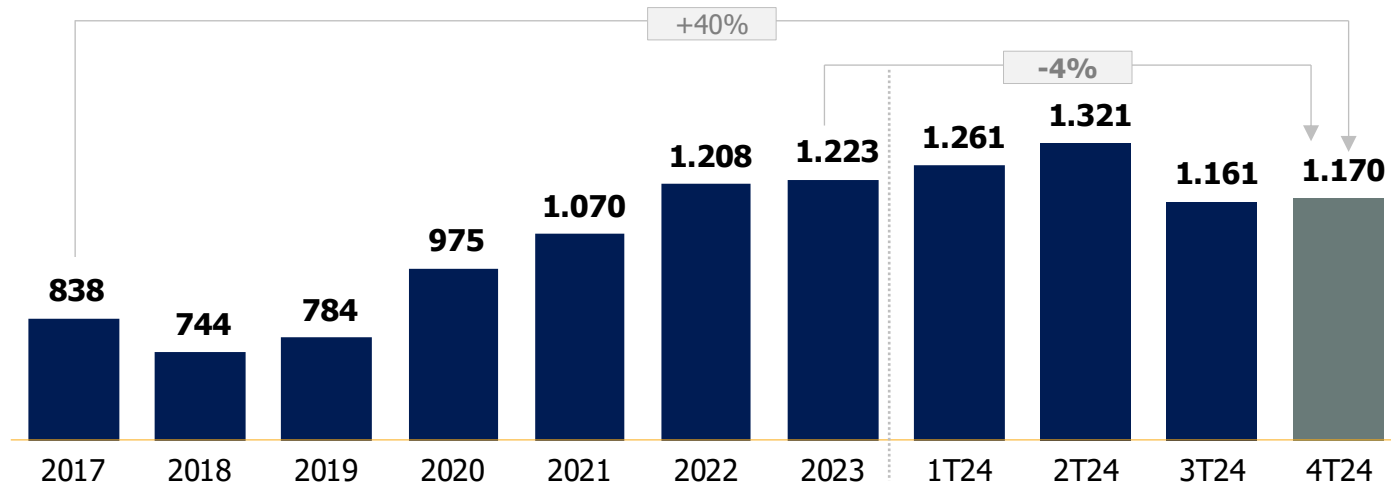
A metodologia de cálculo, e demais informações sobre o saldo da dívida, estão contemplados na Nota Explicativa 1d das Demonstrações Financeiras.

# RESULTADOS FINANCEIROS

## DÍVIDA CONCURSAL

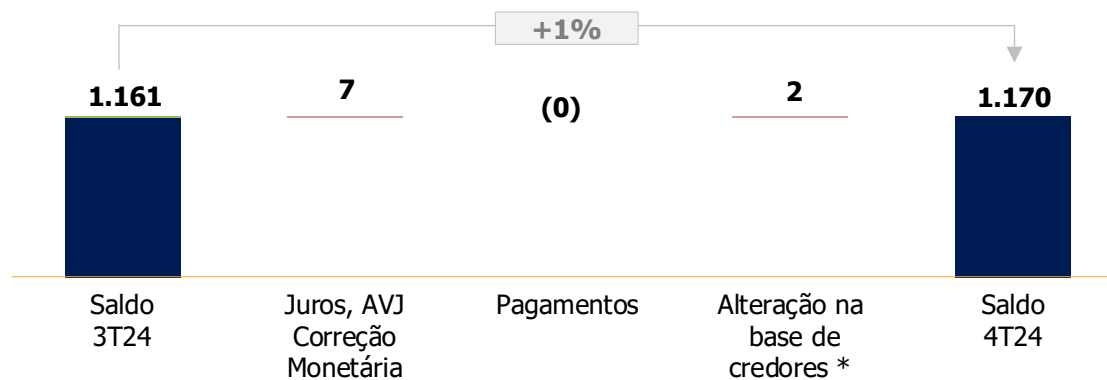
### HISTÓRICO

R\$ milhões



### VARIAÇÃO TRIMESTRAL

R\$ milhões



A dívida concursal aumentou R\$ 9 milhões (1%) durante o 4T24, devido ao acruo de juros no período.

No acumulado de 2024, a dívida concursal foi reduzida em R\$ 53 milhões (4%), devido ao pagamento de dívidas realizado por meio da conversão de créditos em ações e doações de unidades.

No total, considerando os aumentos de capital já realizados, os pagamentos aos credores e as doações realizadas, a Companhia já amortizou R\$1,9 bilhão em dívidas concursais.

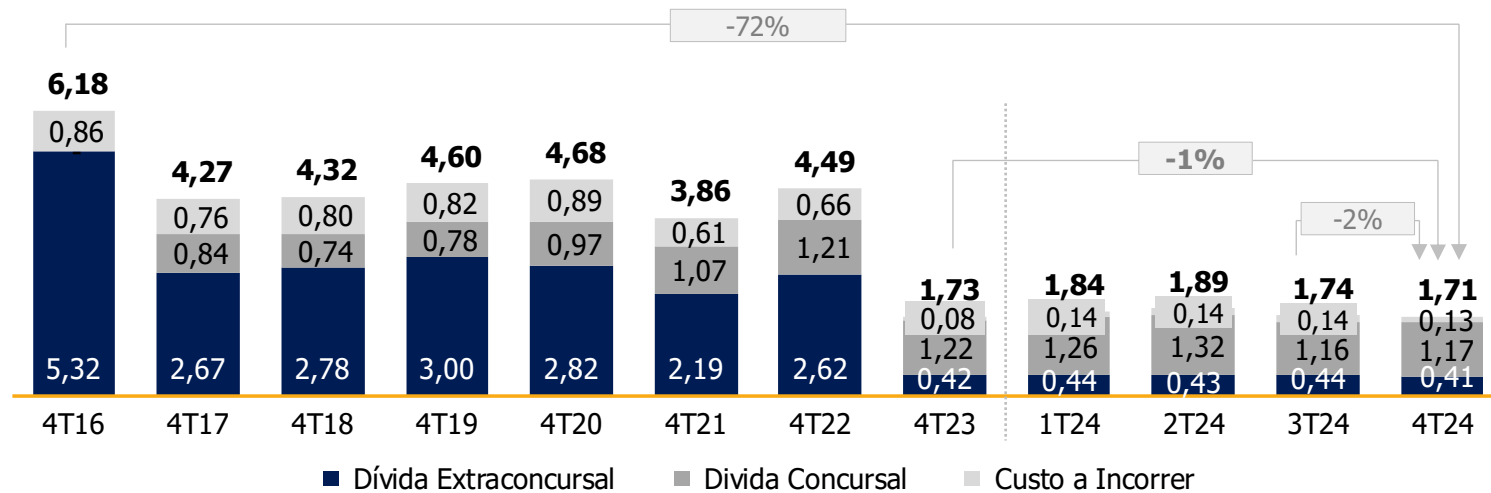
\*Refere-se às novas habilitações de credores, renegociações, entre outras movimentações.

# RESULTADOS FINANCEIROS

## DESALAVANCAGEM

### ALAVANCAGEM ESTENDIDA

R\$ bilhões



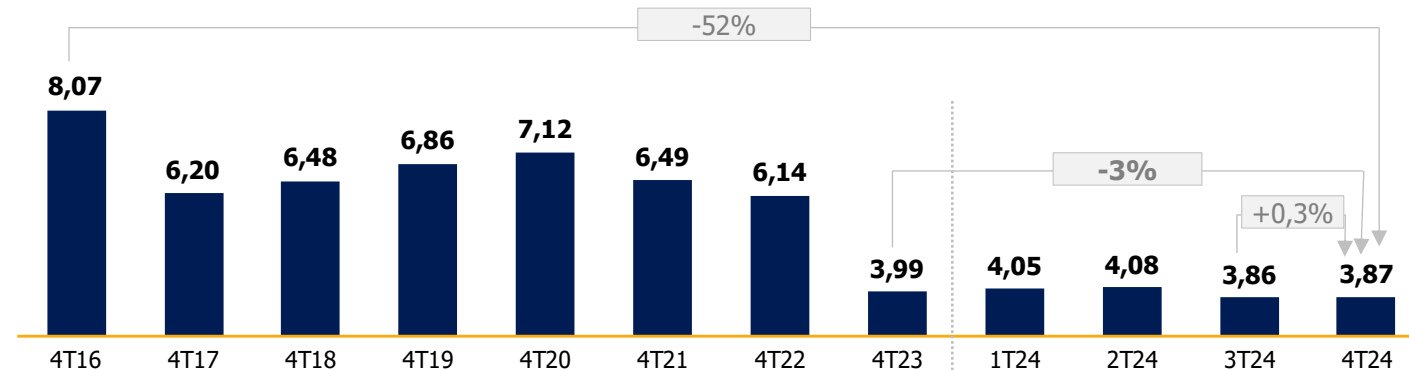
Somando as dívidas extraconcursais, dívidas concursais e custo a incorrer, no final do 4T24, a alavancagem "estendida" da companhia totalizou R\$1,7 bilhão, registrando uma redução de 1% em 2024.

Sobre o montante residual de alavancagem, destacamos que:

- i. As dívidas concursais têm vencimentos até 2042 e, conforme previsto no Plano de Recuperação, poderão também ser amortizadas por meio de dações em pagamento e conversão em equity;
- ii. As dívidas extraconcursais continuam sendo renegociadas e poderão ser habilitadas na recuperação judicial ao longo do tempo.

### PASSIVO TOTAL

R\$ bilhões



# RESULTADOS FINANCEIROS

## DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADO (R\$ '000)	TRIMESTRE			ACUMULADO		
	4T24	4T23	Var. (%)	2024	2023	Var. (%)
<b>Receita bruta operacional</b>						
Vendas imobiliárias	9.794	463	n.m.	132.213	94.270	40%
Outras receitas operacionais	(733)	4.037	n.m.	(3.771)	6.776	n.m.
(-) Deduções da receita	(2.560)	(3.258)	-21%	(8.487)	(9.299)	-9%
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>6.501</b>	<b>1.242</b>	<b>n.m.</b>	<b>119.955</b>	<b>91.747</b>	<b>31%</b>
Custo das unidades vendidas	(6.744)	(14.961)	-55%	(114.942)	(50.525)	n.m.
Juros capitalizados	(590)	(1.004)	-41%	(1.973)	(2.801)	-30%
<b>Custo dos imóveis vendidos</b>	<b>(7.334)</b>	<b>(15.965)</b>	<b>-54%</b>	<b>(116.915)</b>	<b>(53.326)</b>	<b>n.m.</b>
<b>Lucro (prejuízo) bruto</b>	<b>(833)</b>	<b>(14.723)</b>	<b>-94%</b>	<b>3.040</b>	<b>38.421</b>	<b>-92%</b>
<b>Margem bruta</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.m.</b>	<b>2,5%</b>	<b>41,9%</b>	<b>-39,4 pp</b>
<b>Margem bruta ajustada (1)</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.m.</b>	<b>4,2%</b>	<b>44,9%</b>	<b>-40,7 pp</b>
<b>Receitas (despesas) operacionais:</b>						
Equivalência patrimonial	(163)	(1.315)	-88%	351	(795)	n.m.
Gerais e administrativas	(12.094)	(18.877)	-36%	(50.809)	(68.337)	-26%
Comerciais	(12.625)	(7.300)	73%	(43.955)	(39.861)	10%
Tributárias	(137)	(207)	-34%	(475)	(515)	-8%
Depreciação e amortização	(136)	(187)	-27%	(555)	(749)	-26%
Outras despesas operacionais	(6.052)	(422.802)	-99%	(60.997)	(461.446)	-87%
Resultado financeiro	21.888	2.274.058	-99%	(336.533)	1.774.031	n.m.
<b>Total receitas (despesas) operacionais</b>	<b>(9.319)</b>	<b>1.823.370</b>	<b>n.m.</b>	<b>(492.973)</b>	<b>1.202.328</b>	<b>n.m.</b>
<b>Lucro (prejuízo) antes do I.R. e C.S.</b>	<b>(10.152)</b>	<b>1.808.647</b>	<b>n.m.</b>	<b>(489.933)</b>	<b>1.240.749</b>	<b>n.m.</b>
Imposto de renda e contribuição social	(6.187)	(119.276)	-95%	60.085	(121.355)	n.m.
<b>Lucro (prejuízo) consolidado</b>	<b>(16.339)</b>	<b>1.689.371</b>	<b>n.m.</b>	<b>(429.848)</b>	<b>1.119.394</b>	<b>n.m.</b>
Acionistas não controladores	(3.761)	727	n.m.	(279)	5.099	n.m.
<b>Lucro (prejuízo) líquido do período</b>	<b>(20.100)</b>	<b>1.690.098</b>	<b>n.m.</b>	<b>(430.127)</b>	<b>1.124.493</b>	<b>n.m.</b>
<b>Margem líquida</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.m.</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.m.</b>

Registramos um lucro financeiro de R\$ 21,8 milhões no 4T24, em decorrência da reavaliação das garantias das dívidas extraconcursais. No acumulado de 2024, registramos um prejuízo financeiro de R\$ 336,6 milhões, devido ao acruo de juros sobre os empréstimos e financiamentos.

Registramos um prejuízo líquido de R\$ 430,1 milhões em 2024.

**1**

## Destaques

**2**

## Resultados Operacionais

2.1

Vendas e Distratos

2.2

Estoque

**3**

## Resultados Financeiros

3.1

SG&amp;A

3.2

Endividamento

3.3

Desalavancagem

3.4

Demonstração de Resultados

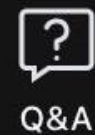
**4**

## Perguntas e Respostas



## PERGUNTAS E RESPOSTAS (Q&A)

Envie sua pergunta, clicando no ícone na parte inferior da tela.



ix. Santana

**WEBCONFERÊNCIA DE RESULTADOS  
4T24 E 2024**

**02 de abril de 2025**

