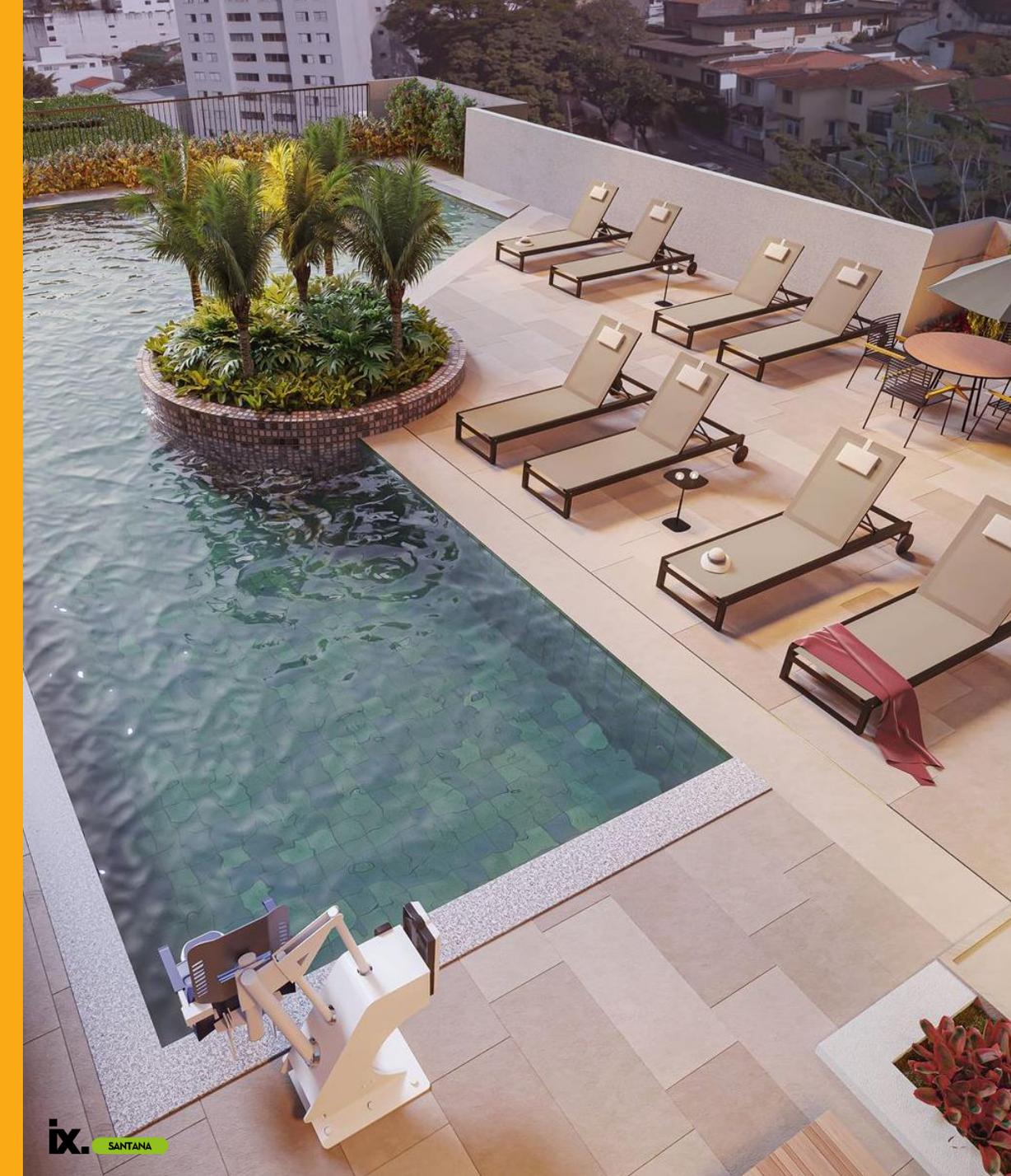




**WEBCONFERÊNCIA
DE RESULTADOS
4T24 E 2024**



1

Destaques

2

Resultados Operacionais

2.1

Vendas e Distratos

2.2

Estoque

3

Resultados Financeiros

3.1

SG&A

3.2

Endividamento

3.3

Desalavancagem

3.4

Demonstração de Resultados

4

Perguntas e Respostas

DESTAQUES DO 4T24

PERSONALix.
SEU ix. COM A SUA CARA!

Dívida Extraconcursal
Redução de R\$23 milhões (5%)
no 4T24

Resultado Financeiro
Lucro de R\$ 22 milhões
no 4T24

Dívida Concursal
Redução de R\$ 53 milhões (4%)
em 2024

Passivo Total
Redução de 3%
2024 vs. 2023

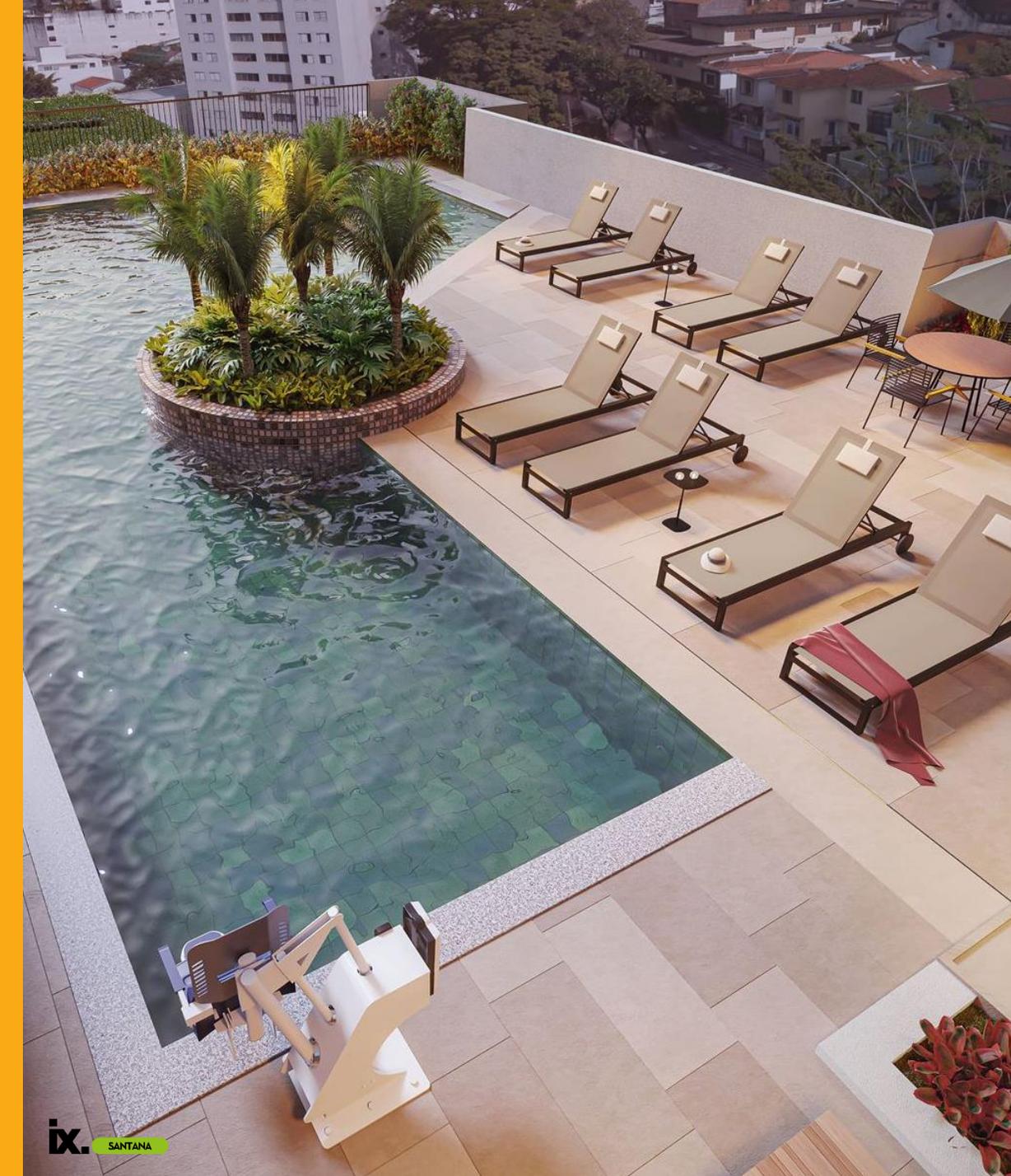
Lucro Bruto de R\$ 3,0 milhões
com margem de 2,5%
em 2024

G&A
Redução de 35%
2024 vs. 2023

Distrato
Redução de 27%
2024 vs. 2023

Venda Líquida
Aumento de 86%*
2024 vs. 2023

*Excluindo as dações em pagamento.



1

Destques

2

Resultados Operacionais

2.1

Vendas e Distratos

2.2

Estoque

3

Resultados Financeiros

3.1

SG&A

3.2

Endividamento

3.3

Desalavancagem

3.4

Demonstração de Resultados

4

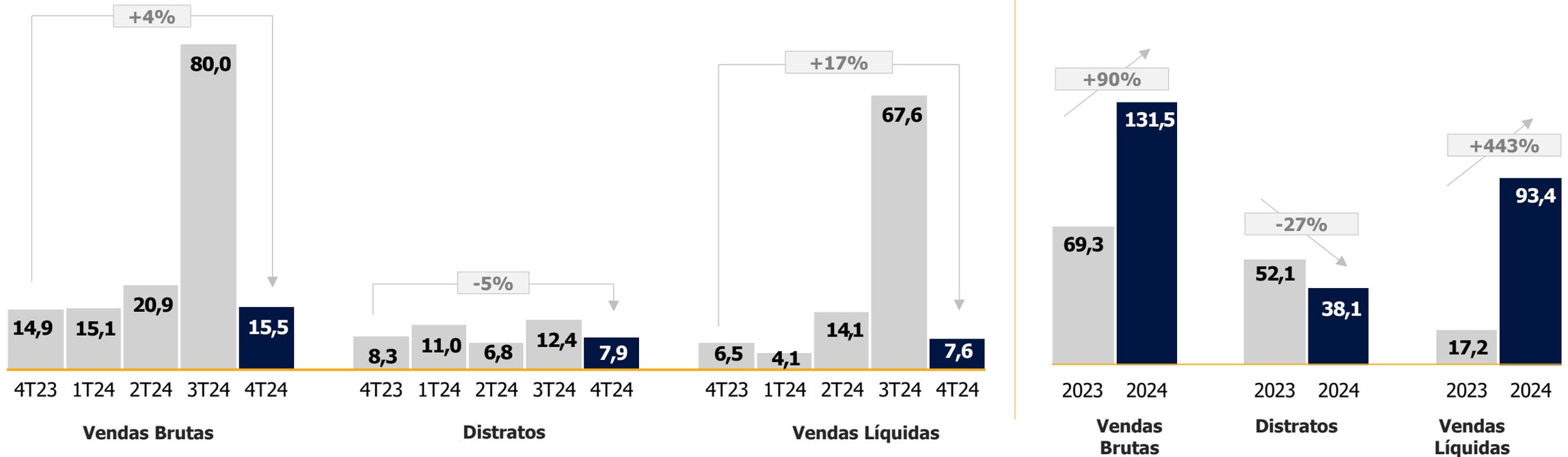
Perguntas e Respostas

RESULTADOS OPERACIONAIS

DESEMPENHO DE VENDAS

HISTÓRICO DE VENDAS E DISTRATOS

R\$ milhões



No 4T24, as vendas brutas somadas às dações totalizaram R\$ 15,5 milhões, 4% acima do 4T23. Em 2024, as vendas brutas somaram R\$ 131,5 milhões, um aumento de 90% em relação à 2023.

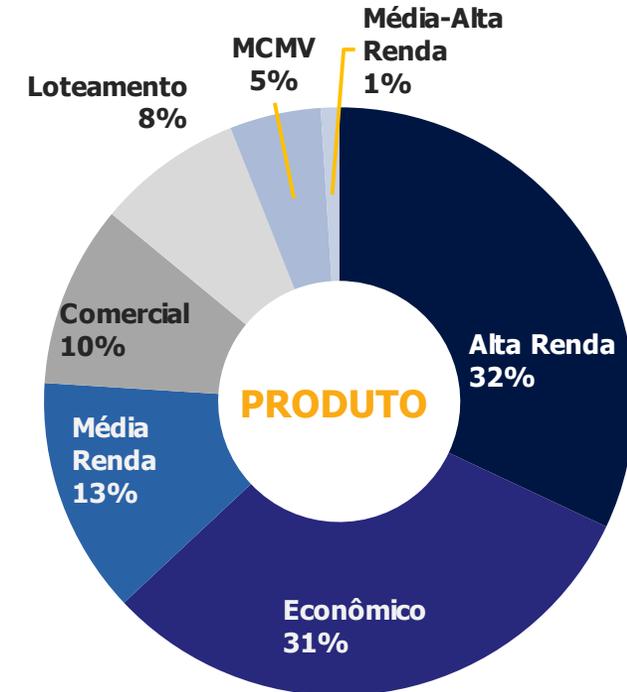
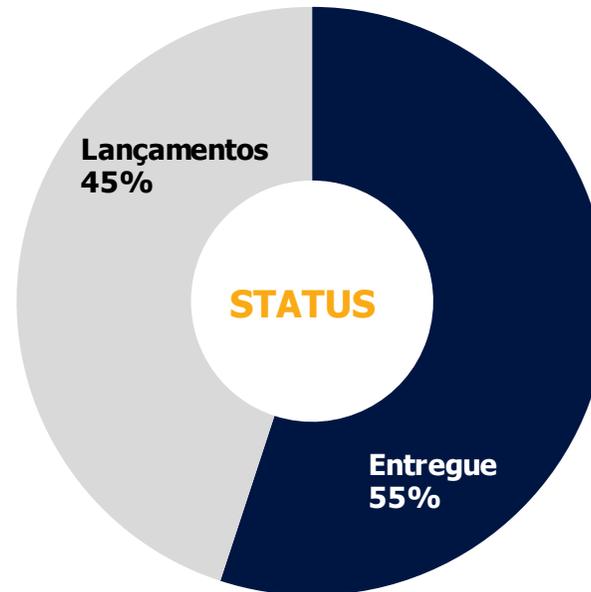
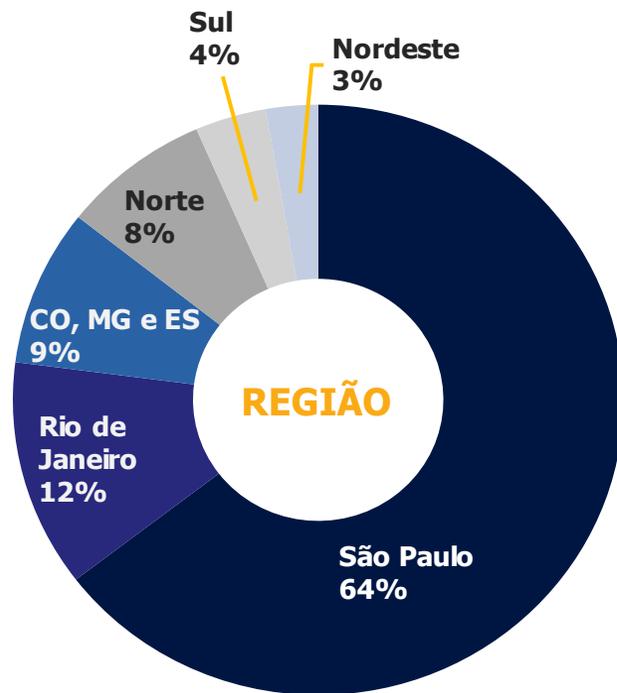
Durante o 4T24, os distratos somaram R\$ 7,9 milhões, 5% abaixo do valor registrado no 4T23. Os distratos totalizaram R\$ 38,1 milhões em 2024, 27% abaixo do valor distratado em 2023.

As vendas líquidas totalizaram R\$ 7,6 milhões no 4T24, um aumento de 17% em relação ao 4T23. Em 2024, as vendas líquidas somaram R\$ 93,4 milhões, representando aumento 443% em relação às vendas líquidas realizadas em 2023.

Excluindo as dações em pagamento, as vendas brutas totalizaram R\$ 61,0 milhões em 2024 e R\$ 64,3 milhões em 2023. As vendas líquidas totalizaram R\$ 22,9 milhões em 2024, representando um aumento de 86% em relação a 2023.

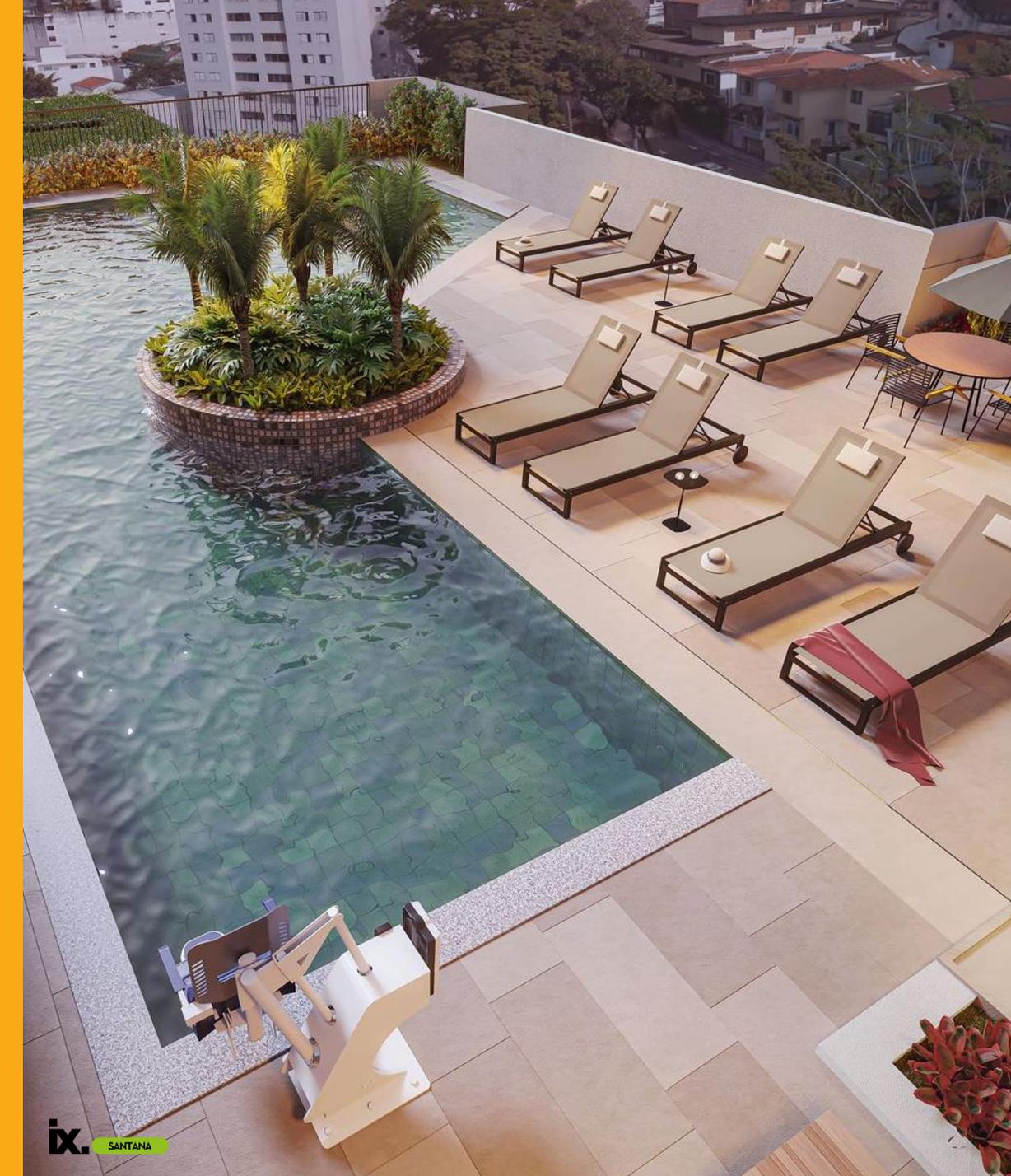
RESULTADOS OPERACIONAIS

ESTOQUE



Ao final do 4T24, o estoque disponível para venda totalizou R\$ 246,4 milhões, 6% abaixo do 3T24 e 37% abaixo do 4T23. A redução anual decorreu, principalmente, das dações em pagamento, além das vendas realizadas no período.

A quantidade de unidades foi reduzida em 32% em relação ao 4T23.



1

Destaques

2

Resultados Operacionais

2.1

Vendas e Distratos

2.2

Estoque

3

Resultados Financeiros

3.1

SG&A

3.2

Endividamento

3.3

Desalavancagem

3.4

Demonstração de Resultados

4

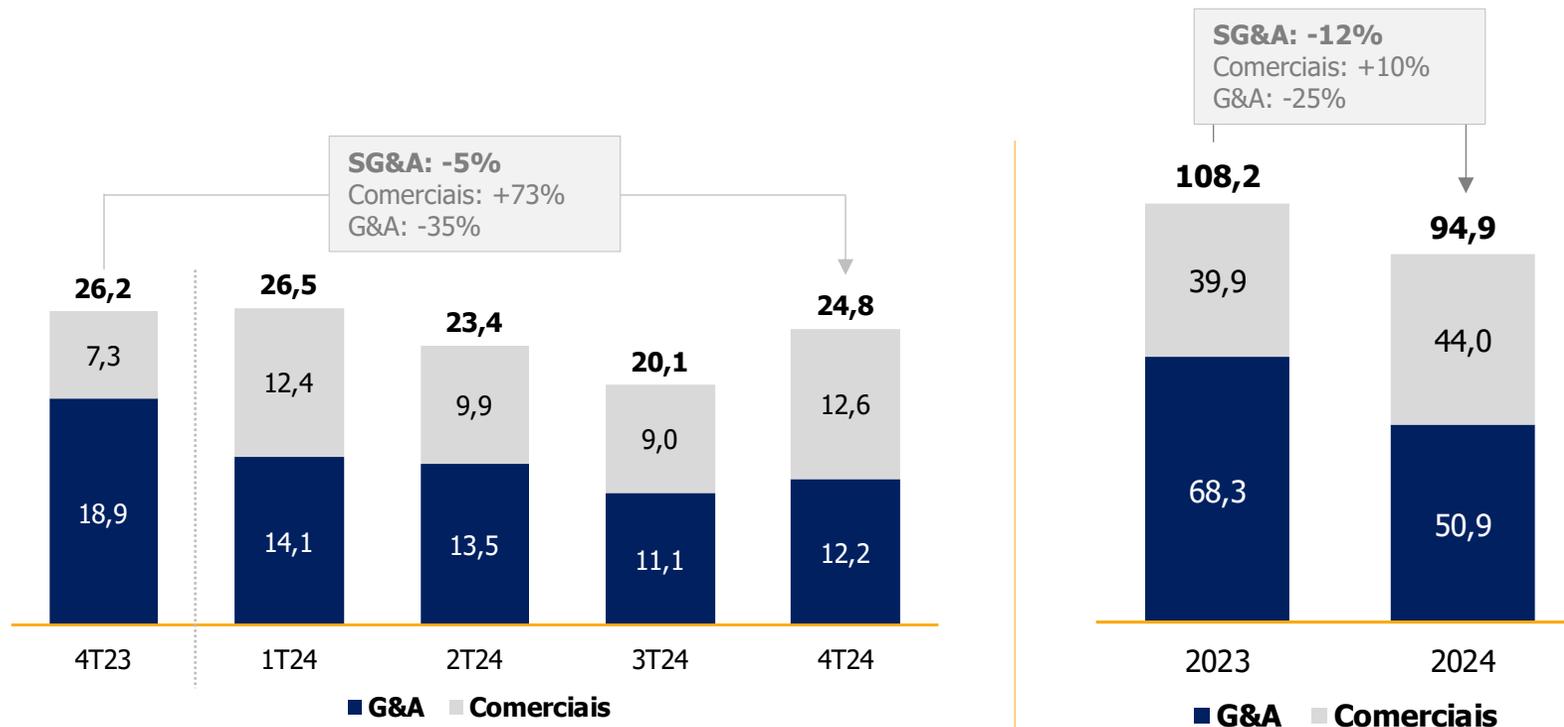
Perguntas e Respostas

RESULTADOS FINANCEIROS

DESPESAS GERAIS, ADMINISTRATIVAS E COMERCIAIS

HISTÓRICO DE SG&A

R\$ milhões



As Despesas Gerais e Administrativas foram reduzidas em 35% na comparação entre o 4T24 e o 4T23 e 25% na comparação entre 2024 e 2023. Essa redução decorreu, principalmente, da menor despesa com prestações de serviços de assessores jurídicos.

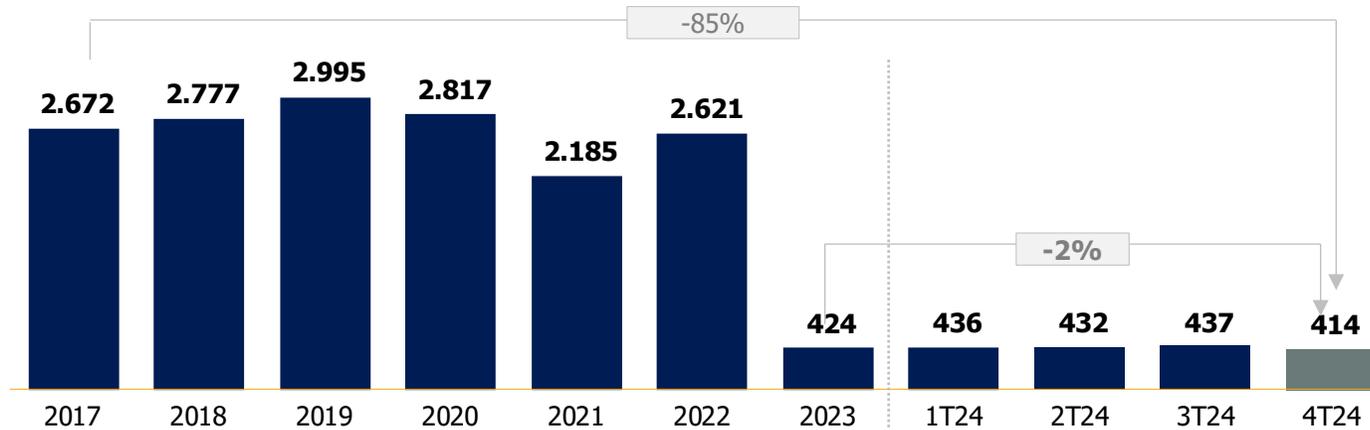
As Despesas Comerciais aumentaram 73% na comparação entre o 4T24 e o 4T23 e 10% na comparação entre 2024 e 2023. Esse aumento decorreu da maior despesa com unidades em estoque.

RESULTADOS FINANCEIROS

DÍVIDA EXTRACONCURSAL

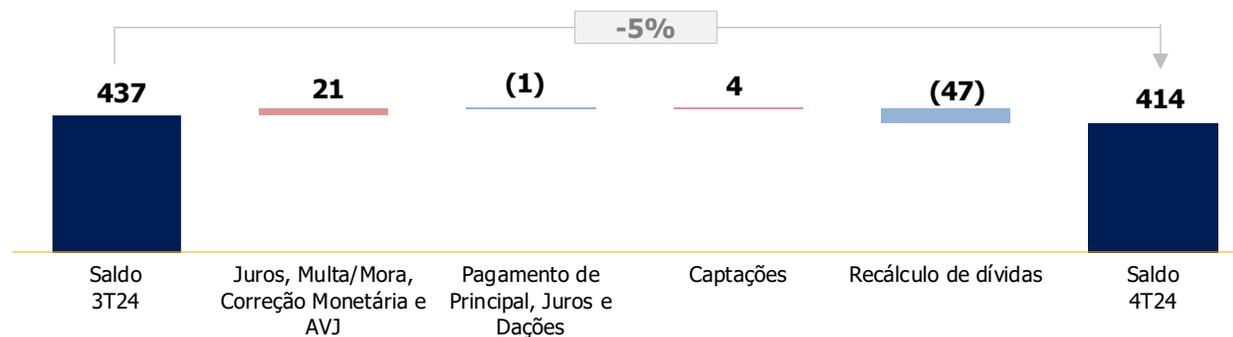
HISTÓRICO

R\$ milhões



VARIAÇÃO TRIMESTRAL

R\$ milhões



A dívida extraconcurstral foi reduzida em R\$ 23 milhões (5%) no 4T24, em decorrência da reavaliação das garantias destas dívidas. A redução do valor das garantias das dívidas extraconcurstrais, resultou no aumento do saldo excedente a ser migrado para a dívida concursal.

No acumulado de 2024, a dívida extraconcurstral foi reduzida em R\$ 10 milhões (2%).

Obs.: No 4T23, registramos o recálculo das dívidas extraconcurstrais nos termos do Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG. Em suma, quando o saldo da dívida é maior que o valor da garantia correspondente, a Companhia não pode privilegiar o pagamento deste saldo residual extraconcurstral em detrimento aos credores concursais. Sendo assim, os credores poderão solicitar a habilitação do saldo residual na RJ e, este valor será pago nas condições previstas no PRJ, como determinado pela Sentença de Saída da RJ.

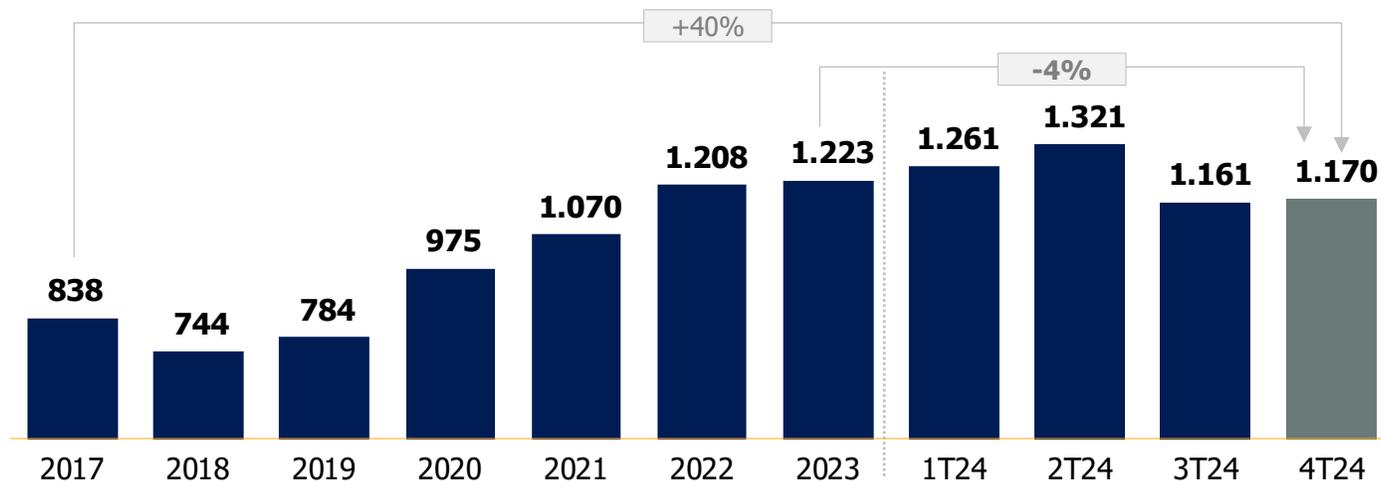
A metodologia de cálculo, e demais informações sobre o saldo da dívida, estão contemplados na Nota Explicativa 1d das Demonstrações Financeiras.

RESULTADOS FINANCEIROS

DÍVIDA CONCURSAL

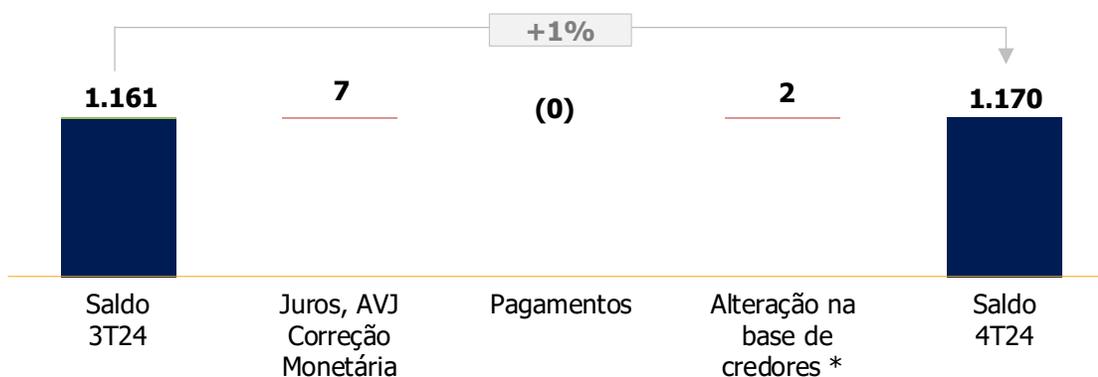
HISTÓRICO

R\$ milhões



VARIAÇÃO TRIMESTRAL

R\$ milhões



A dívida concursal aumentou R\$ 9 milhões (1%) durante o 4T24, devido ao acruo de juros no período.

No acumulado de 2024, a dívida concursal foi reduzida em R\$ 53 milhões (4%), devido ao pagamento de dívidas realizado por meio da conversão de créditos em ações e doações de unidades.

No total, considerando os aumentos de capital já realizados, os pagamentos aos credores e as doações realizadas, a Companhia já amortizou R\$1,9 bilhão em dívidas concursais.

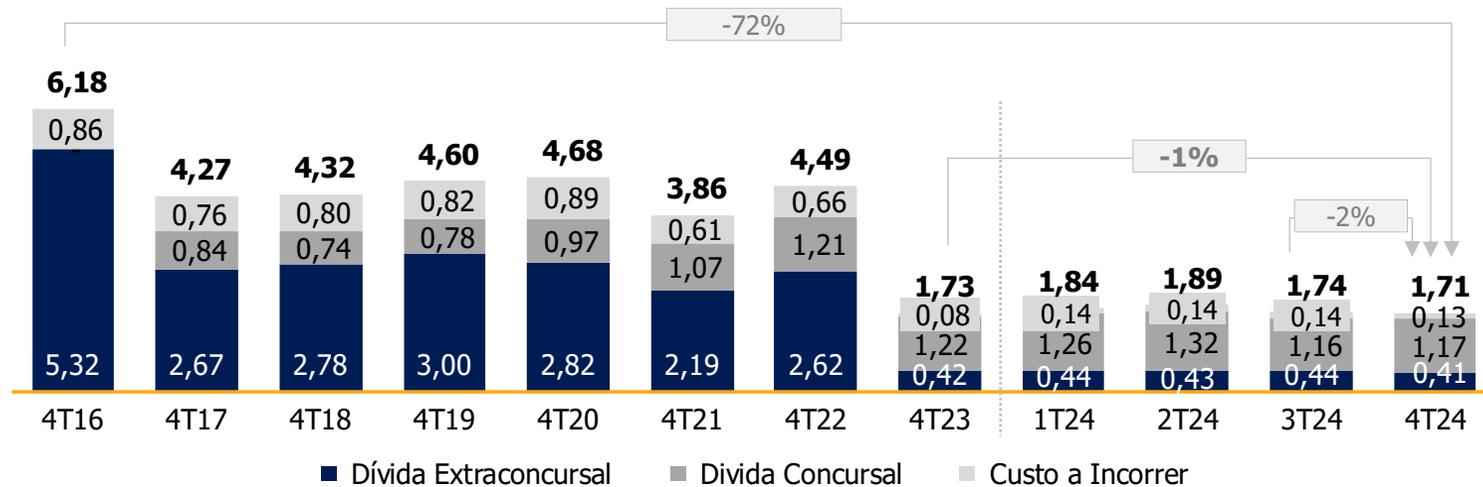
*Refere-se às novas habilitações de credores, renegociações, entre outras movimentações.

RESULTADOS FINANCEIROS

DESALAVANCAGEM

ALAVANCAGEM ESTENDIDA

R\$ bilhões



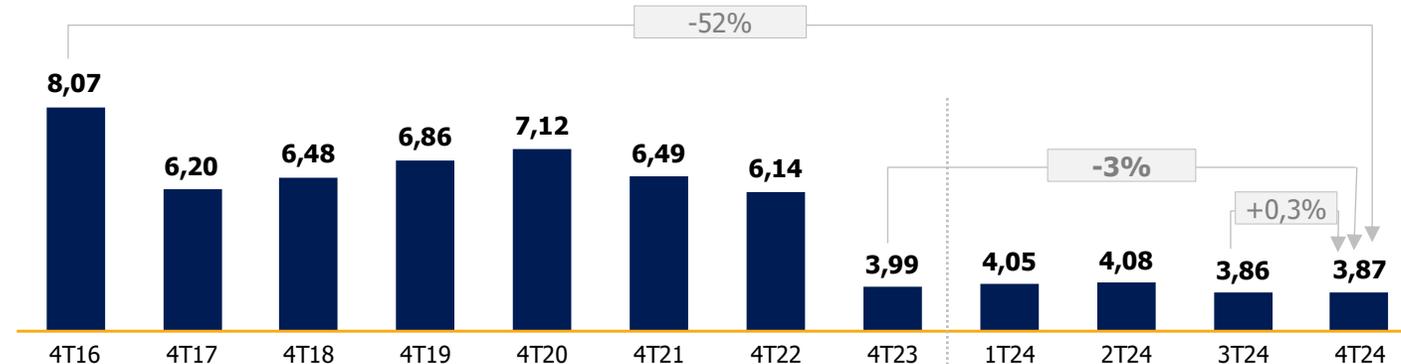
Somando as dívidas extraconcurais, dívidas concursais e custo a incorrer, no final do 4T24, a alavancagem "estendida" da companhia totalizou R\$1,7 bilhão, registrando uma redução de 1% em 2024.

Sobre o montante residual de alavancagem, destacamos que:

- i. As dívidas concursais têm vencimentos até 2042 e, conforme previsto no Plano de Recuperação, poderão também ser amortizadas por meio de dações em pagamento e conversão em equity;
- ii. As dívidas extraconcurais continuam sendo renegociadas e poderão ser habilitadas na recuperação judicial ao longo do tempo.

PASSIVO TOTAL

R\$ bilhões



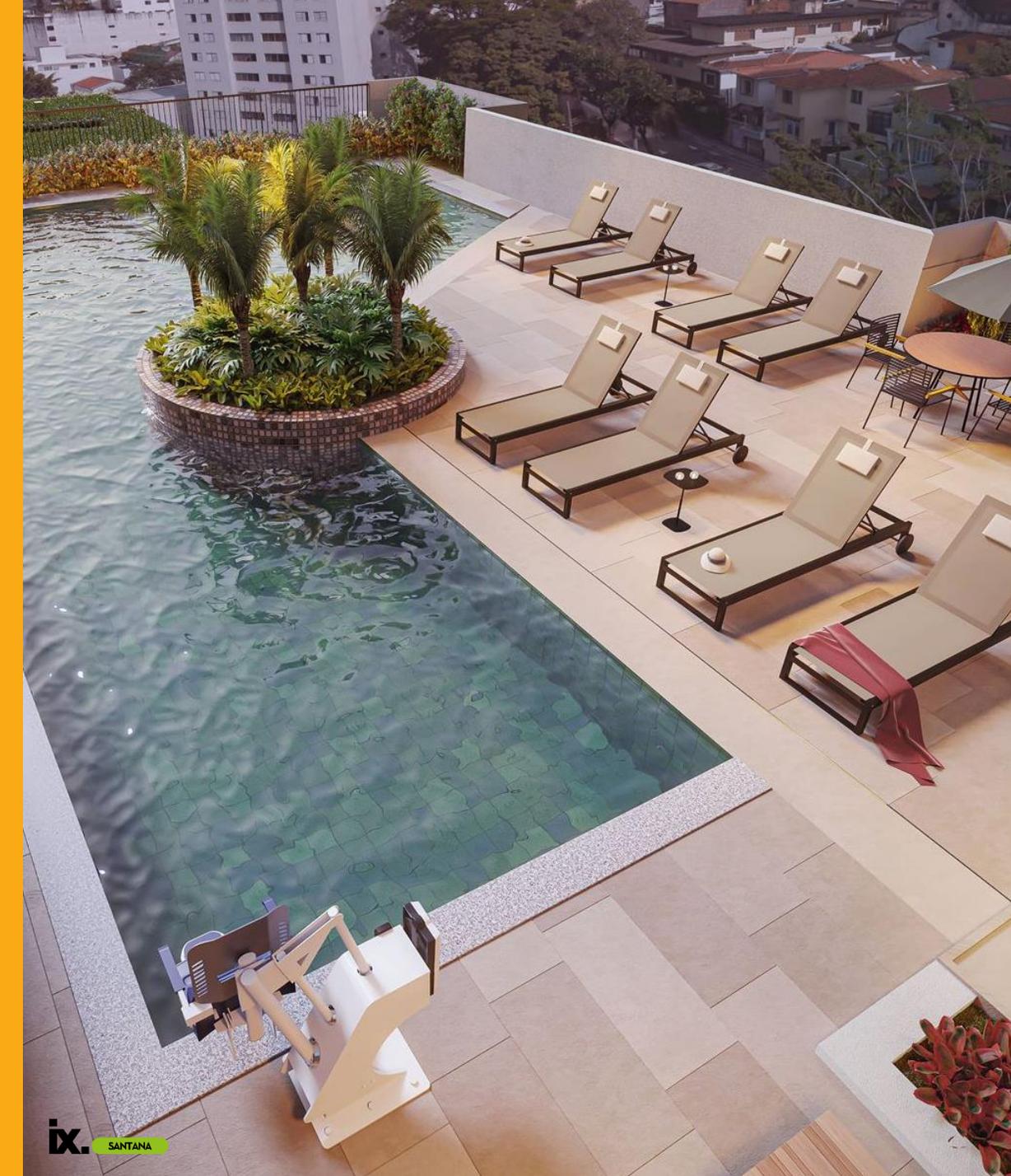
RESULTADOS FINANCEIROS

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADO (R\$ '000)	TRIMESTRE			ACUMULADO		
	4T24	4T23	Var. (%)	2024	2023	Var. (%)
Receita bruta operacional						
Vendas imobiliárias	9.794	463	n.m.	132.213	94.270	40%
Outras receitas operacionais	(733)	4.037	n.m.	(3.771)	6.776	n.m.
(-) Deduções da receita	(2.560)	(3.258)	-21%	(8.487)	(9.299)	-9%
Receita operacional líquida	6.501	1.242	n.m.	119.955	91.747	31%
Custo das unidades vendidas	(6.744)	(14.961)	-55%	(114.942)	(50.525)	n.m.
Juros capitalizados	(590)	(1.004)	-41%	(1.973)	(2.801)	-30%
Custo dos imóveis vendidos	(7.334)	(15.965)	-54%	(116.915)	(53.326)	n.m.
Lucro (prejuízo) bruto	(833)	(14.723)	-94%	3.040	38.421	-92%
Margem bruta	n.a.	n.a.	n.m.	2,5%	41,9%	-39,4 pp
Margem bruta ajustada (1)	n.a.	n.a.	n.m.	4,2%	44,9%	-40,7 pp
Receitas (despesas) operacionais:						
Equivalência patrimonial	(163)	(1.315)	-88%	351	(795)	n.m.
Gerais e administrativas	(12.094)	(18.877)	-36%	(50.809)	(68.337)	-26%
Comerciais	(12.625)	(7.300)	73%	(43.955)	(39.861)	10%
Tributárias	(137)	(207)	-34%	(475)	(515)	-8%
Depreciação e amortização	(136)	(187)	-27%	(555)	(749)	-26%
Outras despesas operacionais	(6.052)	(422.802)	-99%	(60.997)	(461.446)	-87%
Resultado financeiro	21.888	2.274.058	-99%	(336.533)	1.774.031	n.m.
Total receitas (despesas) operacionais	(9.319)	1.823.370	n.m.	(492.973)	1.202.328	n.m.
Lucro (prejuízo) antes do I.R. e C.S.	(10.152)	1.808.647	n.m.	(489.933)	1.240.749	n.m.
Imposto de renda e contribuição social	(6.187)	(119.276)	-95%	60.085	(121.355)	n.m.
Lucro (prejuízo) consolidado	(16.339)	1.689.371	n.m.	(429.848)	1.119.394	n.m.
Acionistas não controladores	(3.761)	727	n.m.	(279)	5.099	n.m.
Lucro (prejuízo) líquido do período	(20.100)	1.690.098	n.m.	(430.127)	1.124.493	n.m.
Margem líquida	n.a.	n.a.	n.m.	n.a.	n.a.	n.m.

Registramos um lucro financeiro de R\$ 21,8 milhões no 4T24, em decorrência da reavaliação das garantias das dívidas extraconcursais. No acumulado de 2024, registramos um prejuízo financeiro de R\$ 336,6 milhões, devido ao acruo de juros sobre os empréstimos e financiamentos.

Registramos um prejuízo líquido de R\$ 430,1 milhões em 2024.

**1**

Destaques

2

Resultados Operacionais

2.1

Vendas e Distratos

2.2

Estoque

3

Resultados Financeiros

3.1

SG&A

3.2

Endividamento

3.3

Desalavancagem

3.4

Demonstração de Resultados

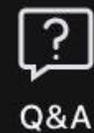
4

Perguntas e Respostas



PERGUNTAS E RESPOSTAS (Q&A)

Envie sua pergunta, clicando no ícone na parte inferior da tela.



ix. Santana

**WEBCONFERÊNCIA DE RESULTADOS
4T24 E 2024**

02 de abril de 2025

