

WEBCONFERÊNCIA DE RESULTADOS 2T25



1

Destaques

2

Resultados Operacionais

Vendas e Distratos

Estoque

3

Resultados Financeiros

SG&A

Endividamento

Desalavancagem

Demonstração de Resultados

4

Perguntas e Respostas

DESTAQUES DOS 6M25

PERSONALix.
SEU ix. COM A SUA CARA!

Venda Bruta
Aumento de 21%*
6M25 vs. 6M24

VSO
Total: 9,3%
Lançamentos: 17,3%
no 2T25

Distrato
Redução de 33%
6M25 vs. 6M24

Venda Líquida
Aumento de 73%*
6M25 vs. 6M24

G&A
Redução de 6%
6M25 vs. 6M24

Despesas Comerciais
Redução de 44%
6M25 vs. 6M24

Lucro Bruto de R\$ 20,4 milhões
com margem de 37%
nos 6M25

Custo à Incorrer
Redução de 9%
nos 6M25

*Incluindo as dações em pagamento.

1

Destaques

2

Resultados Operacionais

Vendas e Distratos

Estoque

3

Resultados Financeiros

SG&A

Endividamento

Desalavancagem

Demonstração de Resultados

4

Perguntas e Respostas

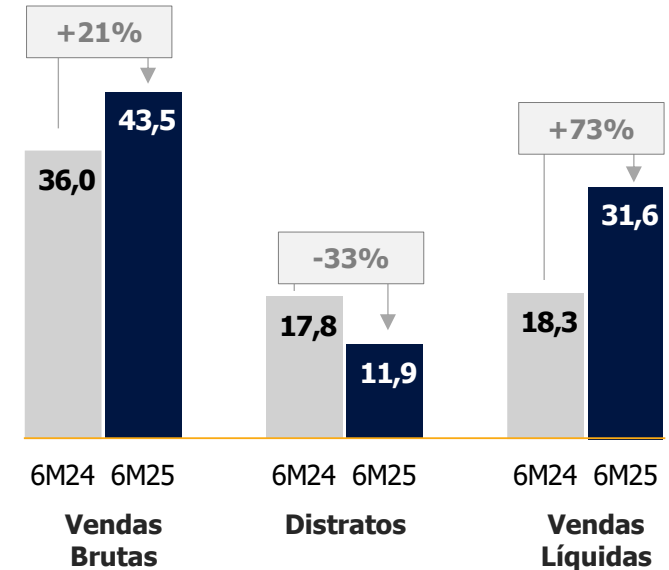
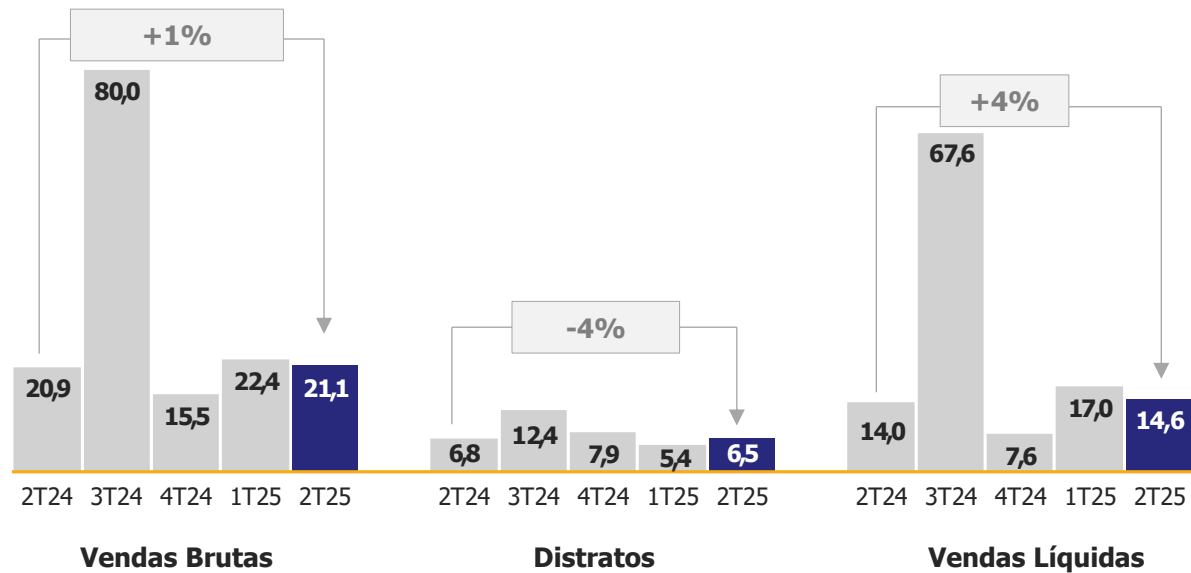


RESULTADOS OPERACIONAIS

DESEMPENHO DE VENDAS

HISTÓRICO DE VENDAS E DISTRATOS

R\$ milhões



No 2T25, as vendas brutas somadas às dações totalizaram R\$ 21,1 milhões, 1% acima do 2T24. Nos 6M25, as vendas brutas totalizaram R\$43,5 milhões, 21% acima dos 6M24.

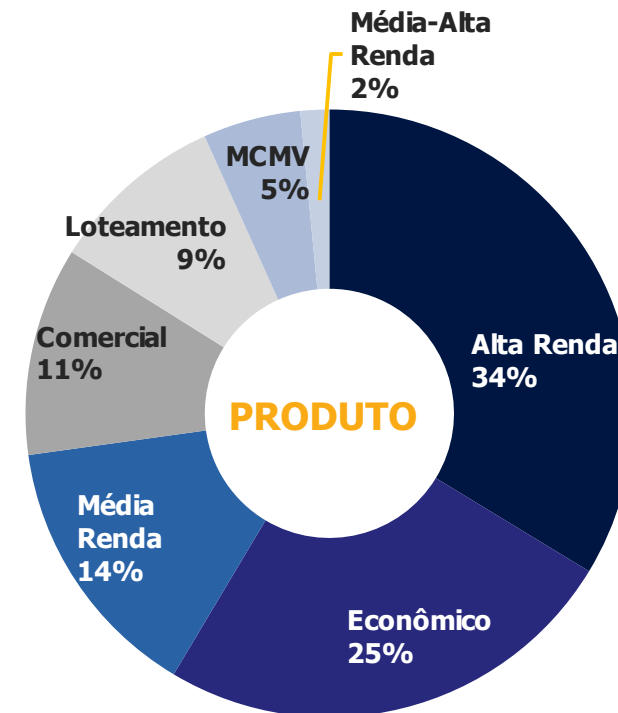
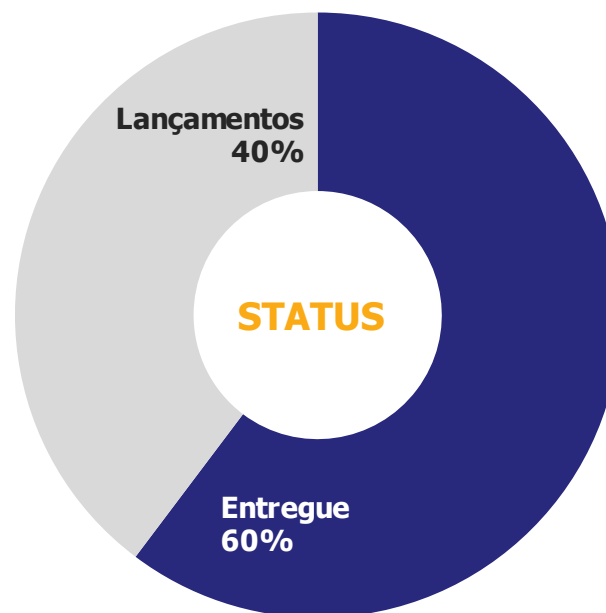
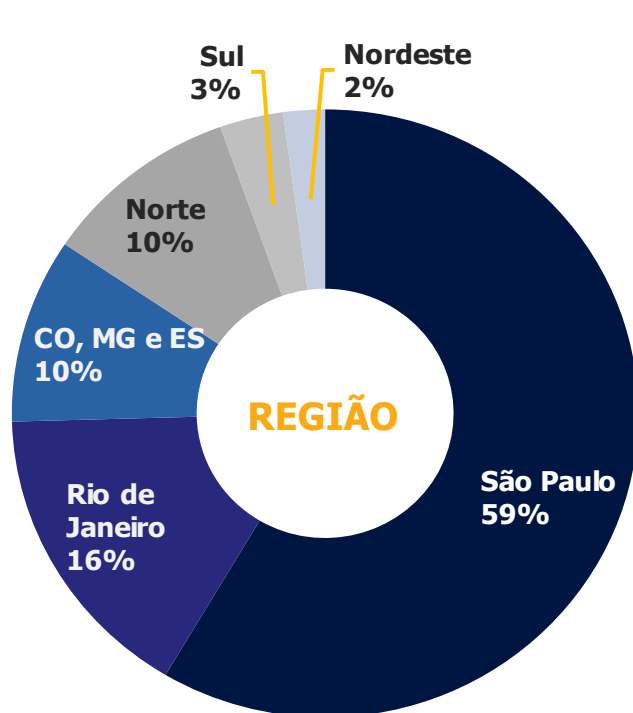
Durante o 2T25, os distratos somaram R\$ 6,5 milhões, 4% abaixo do 2T24. Nos 6M25, os distratos totalizaram R\$11,9 milhões, 33% abaixo dos 6M24.

As vendas líquidas totalizaram R\$ 14,6 milhões no 2T25, 4% acima do 2T24. Nos 6M25, as vendas líquidas totalizaram R\$ 31,6 milhões, 73% acima dos 6M24.

Excluindo as dações em pagamento, as vendas brutas totalizaram R\$ 40,5 milhões nos 6M25, 51% acima dos 6M24.

RESULTADOS OPERACIONAIS

ESTOQUE



Ao final do 2T25, o estoque pronto somado ao estoque de lançamentos totalizou R\$ 209,9 milhões, 43% abaixo do 2T24 e 8% abaixo do 1T25. Essa redução decorreu, principalmente, das vendas realizadas no período.

A quantidade de unidades foi reduzida em 35% em relação ao 2T24 e 9% em relação ao 1T25.

1

Destaques

2

Resultados Operacionais

Vendas e Distratos

Estoque

▶ 3

Resultados Financeiros

SG&A

Endividamento

Desalavancagem

Demonstração de Resultados

4

Perguntas e Respostas

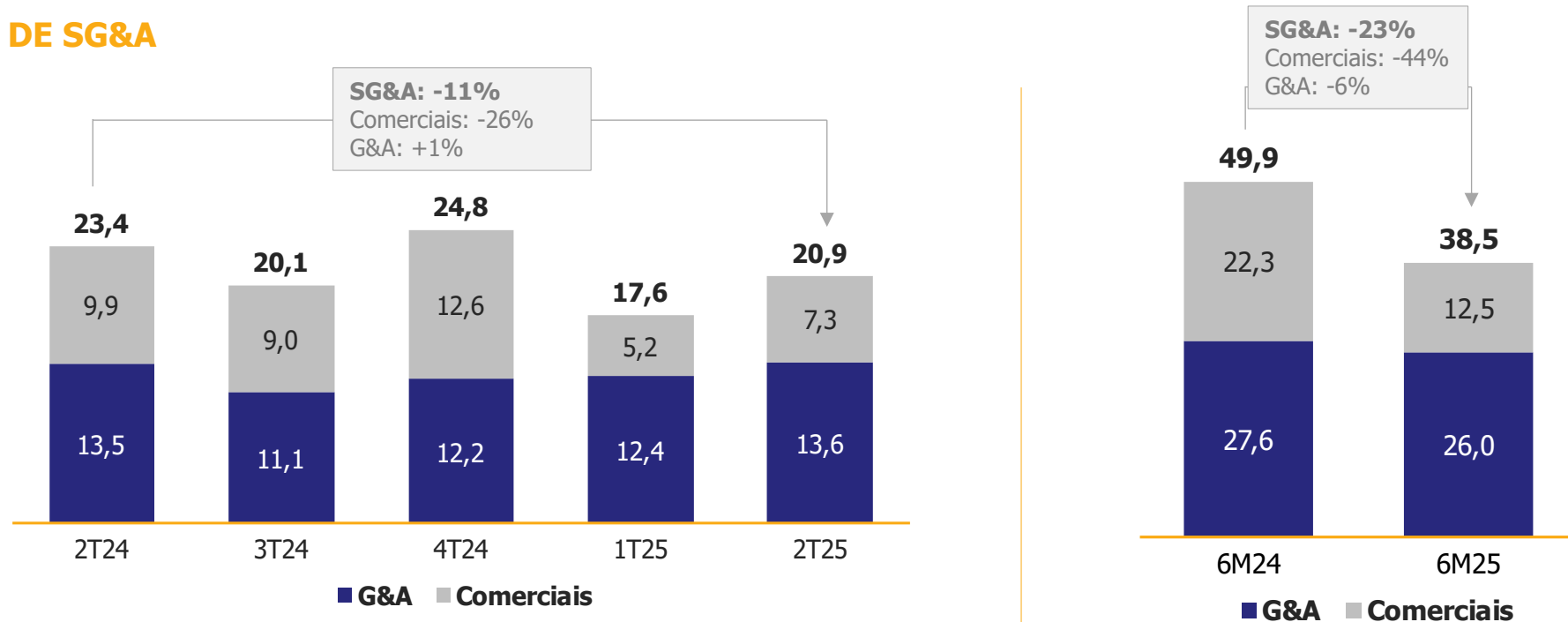


RESULTADOS FINANCEIROS

DESPESAS GERAIS, ADMINISTRATIVAS E COMERCIAIS

HISTÓRICO DE SG&A

R\$ milhões



As Despesas Gerais e Administrativas aumentaram 1% na comparação trimestral. Na comparação semestral, o G&A foi reduzido em 6%, principalmente devido à renegociação com determinados fornecedores.

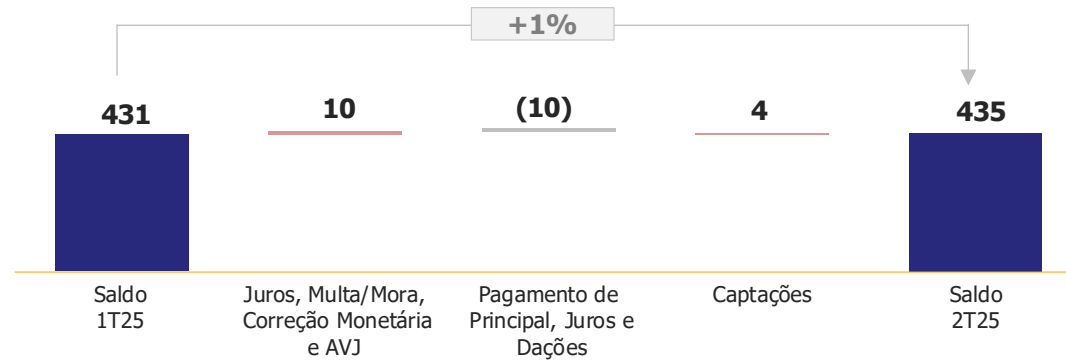
As Despesas Comerciais foram reduzidas em 26% na comparação trimestral e 44% na comparação semestral, devido à menor despesa com unidades em estoque no período.

RESULTADOS FINANCEIROS

DÍVIDA EXTRACONCURSAL

VARIAÇÃO TRIMESTRAL

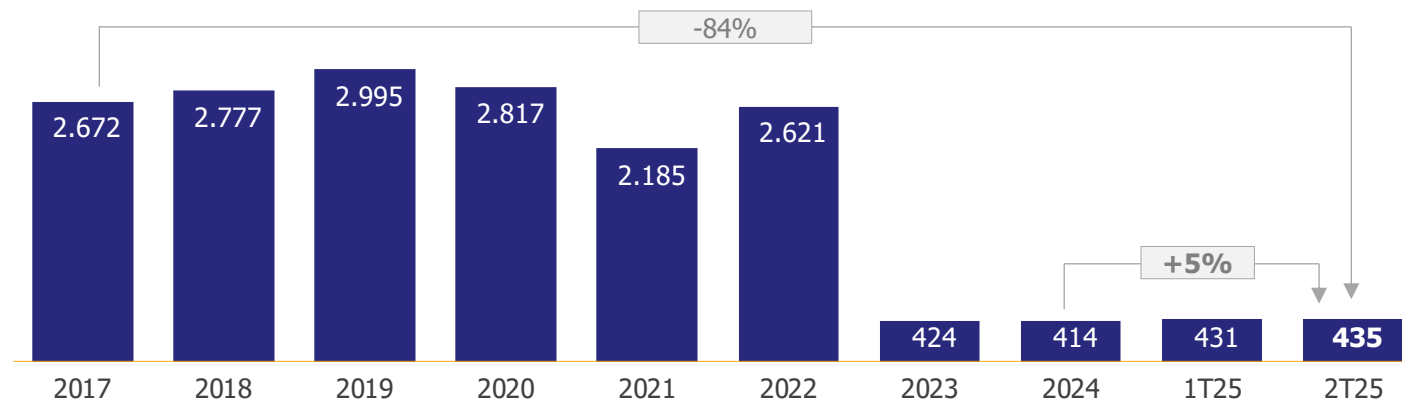
R\$ milhões



A dívida extraconcursal aumentou R\$ 4 milhões (1%) no 2T25 e R\$ 21 milhões (5%) nos 6M25. O aumento no semestre decorreu, principalmente, da liberação das parcelas para financiamento da obra do empreendimento ix.Tatuapé.

HISTÓRICO

R\$ milhões



Obs.: No 4T23, registramos o recálculo das dívidas extraconcursais nos termos do Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG. Em suma, quando o saldo da dívida é maior que o valor da garantia correspondente, a Companhia não pode privilegiar o pagamento deste saldo residual extraconcursal em detrimento aos credores concursais. Sendo assim, os credores poderão solicitar a habilitação do saldo residual na RJ e, este valor será pago nas condições previstas no PRJ, como determinado pela Sentença de Saída da RJ.

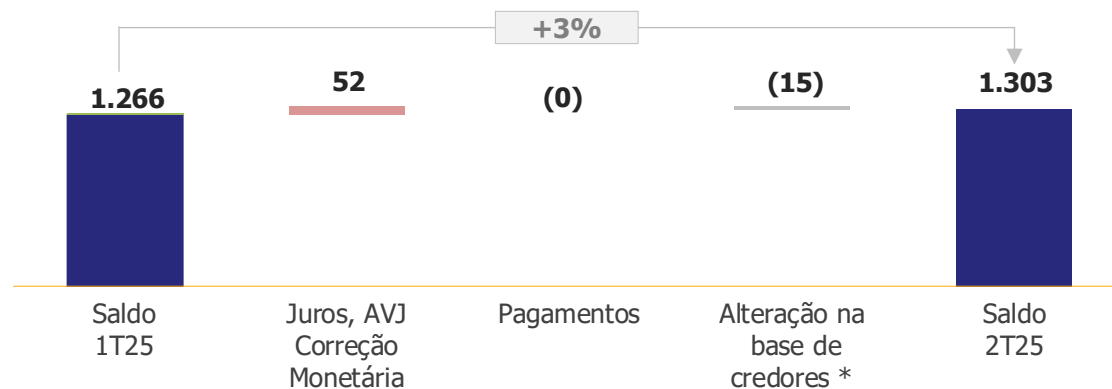
A metodologia de cálculo, e demais informações sobre o saldo da dívida, estão contemplados na Nota Explicativa 1d das Demonstrações Financeiras.

RESULTADOS FINANCEIROS

DÍVIDA CONCURSAL

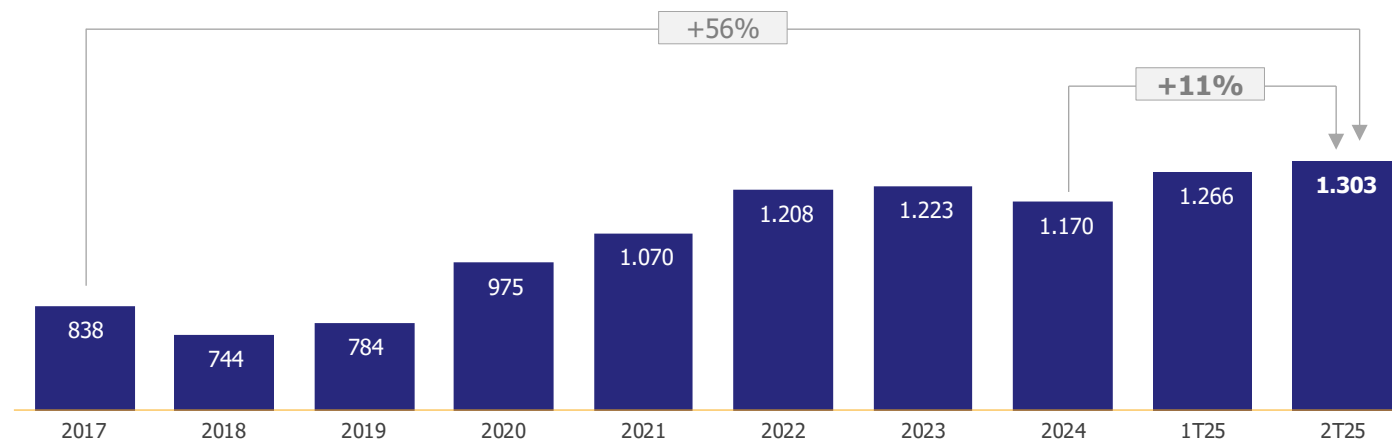
VARIAÇÃO TRIMESTRAL

R\$ milhões



HISTÓRICO

R\$ milhões



A dívida concursal aumentou R\$ 37 milhões (3%) durante o 2T25 e R\$ 133 milhões (11%) nos 6M25, devido ao aumento da taxa projetada para o IPCA, que impactou o ajuste a valor justo (AVJ) das dívidas.

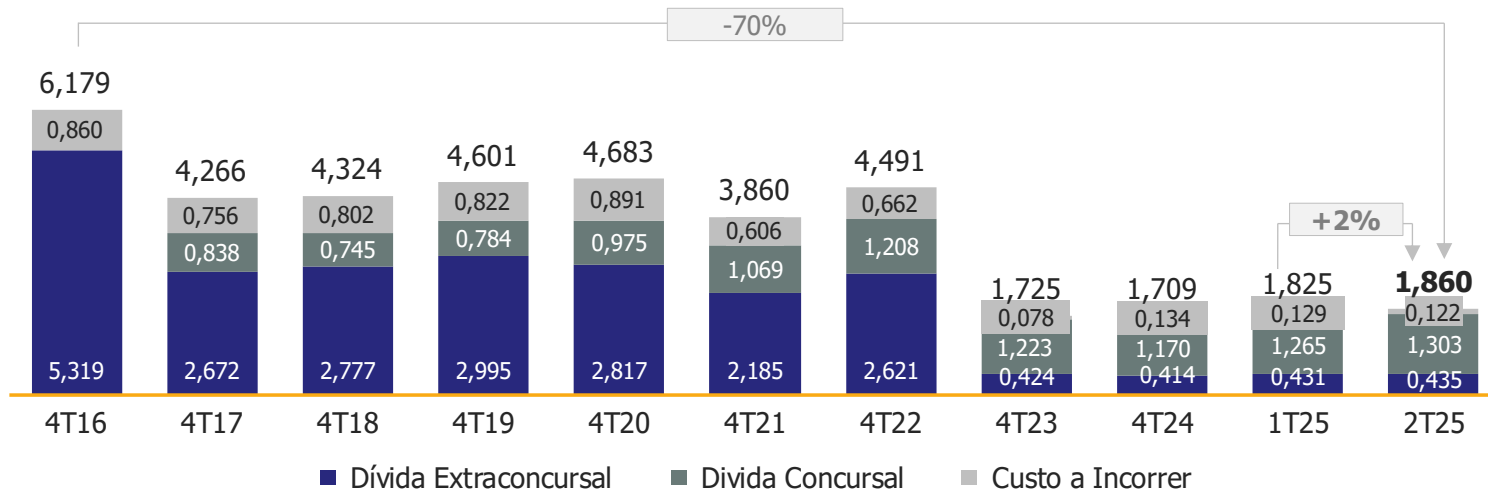
No total, considerando os aumentos de capital já realizados, os pagamentos aos credores e as dações realizadas, a Companhia já amortizou R\$1,9 bilhão em dívidas concursais.

RESULTADOS FINANCEIROS

DESALAVANCAGEM

ALAVANCAGEM ESTENDIDA

R\$ bilhões



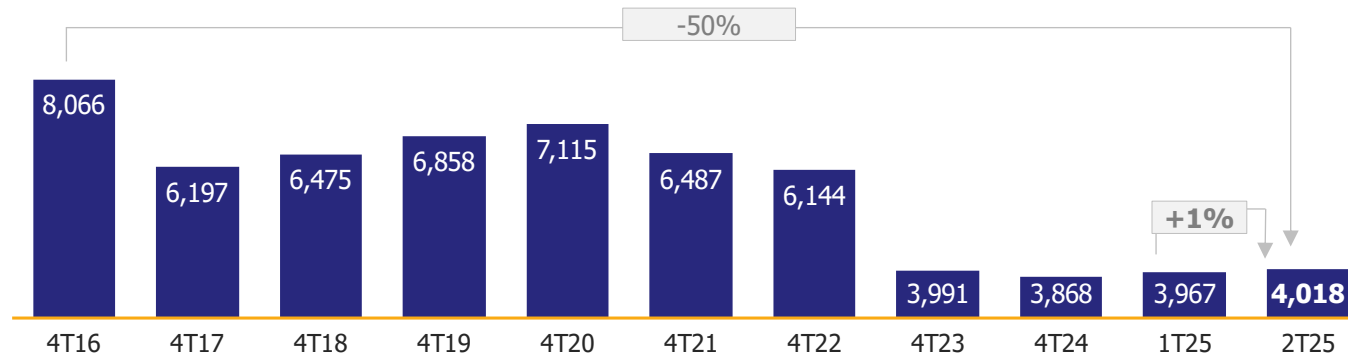
Somando as dívidas extraconcursais, dívidas concursais e custo a incorrer, no final do 2T25, a alavancagem “estendida” da companhia totalizou R\$1,9 bilhão, registrando um aumento de 2% ao longo do trimestre.

Sobre o montante residual de alavancagem, destacamos que:

- As dívidas extraconcursais continuam sendo renegociadas e poderão ser habilitadas na recuperação judicial ao longo do tempo.
- As dívidas concursais têm vencimentos até 2042 e, conforme previsto no Plano de Recuperação, poderão também ser amortizadas por meio de dações em pagamento e conversão em equity;

PASSIVO TOTAL

R\$ bilhões



RESULTADOS FINANCEIROS

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADO (R\$ '000)	2T25	2T24	Var. (%)	6M25	6M24	Var. (%)
Receita bruta operacional						
Vendas imobiliárias	30.163	31.811	-5%	38.502	40.670	-5%
Outras receitas operacionais	(1.367)	(1.934)	-29%	20.374	(2.102)	n.m.
(-) Deduções da receita	537	(2.734)	n.m.	(4.435)	(3.903)	14%
Receita operacional líquida	29.333	27.143	8%	54.441	34.665	57%
Custo das unidades vendidas	(17.368)	(32.925)	-47%	(31.109)	(38.917)	-20%
Juros capitalizados	(2.293)	(648)	n.m.	(2.929)	(917)	n.m.
Custo dos imóveis vendidos	(19.661)	(33.573)	-41%	(34.038)	(39.834)	-15%
Lucro (prejuízo) bruto	9.672	(6.430)	n.m.	20.403	(5.169)	n.m.
Margem bruta	33,0%	n.a.	n.m.	37,5%	n.a.	n.m.
Margem bruta ajustada (1)	40,8%	n.a.	n.m.	42,9%	n.a.	n.m.
Receitas (despesas) operacionais:						
Equivalência patrimonial	(322)	238	n.m.	(82)	511	n.m.
Gerais e administrativas	(13.475)	(13.524)	0%	(25.903)	(27.592)	-6%
Comerciais	(7.366)	(9.940)	-26%	(12.529)	(22.339)	-44%
Tributárias	(32)	(120)	-73%	(52)	(143)	-64%
Depreciação e amortização	(57)	(149)	-62%	(131)	(282)	-54%
Outras despesas operacionais	3.736	4.292	-13%	17.503	(3.589)	n.m.
Resultado financeiro	(78.780)	(42.310)	86%	(214.613)	(83.663)	n.m.
Total receitas (despesas) operacionais	(96.296)	(61.513)	57%	(235.807)	(137.097)	72%
Lucro (prejuízo) antes do I.R. e C.S.	(86.624)	(67.943)	27%	(215.404)	(142.266)	51%
Imposto de renda e contribuição social	4.535	418	n.m.	29.531	3.294	n.m.
Lucro (prejuízo) consolidado	(82.089)	(67.525)	22%	(185.873)	(138.972)	34%
Acionistas não controladores	(199)	(1.218)	-84%	2.787	3.351	-17%
Lucro (prejuízo) líquido do período	(82.288)	(68.743)	20%	(183.086)	(135.621)	35%
Margem líquida	n.a.	n.a.	n.m.	n.a.	n.a.	n.m.

Registramos um lucro bruto de R\$ 9,7 milhões no 2T25 (margem de 33%) e de R\$ 20,4 milhões (margem de 37%) nos 6M25. O principal impacto no resultado do semestre foi a reversão da provisão para distratos no período.

Registramos um prejuízo financeiro de R\$ 78,8 milhões no 2T25 e de R\$214,6 milhões nos 6M25, principalmente, devido ao ajuste a valor justo (AVJ) das dívidas.

1

Destaques

2

Resultados Operacionais

Vendas e Distratos

Estoque

3

Resultados Financeiros

SG&A

Endividamento

Desalavancagem

Demonstração de Resultados

▶ 4

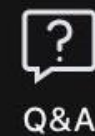
Perguntas e Respostas





PERGUNTAS E RESPOSTAS (Q&A)

Envie sua pergunta, clicando no
ícone na parte inferior da tela.



ix. Santana

WEBCONFERÊNCIA DE RESULTADOS 2T25

11 de agosto de 2025