

Domo Business – São Bernardo do Campo/SP



**16 de maio
de 2022**

**Conferência dos
Resultados do
1T22**



❖ Sumário Executivo

❖ Resultados Operacionais e Financeiros

Vendas

Estoque

SG&A

Dívidas Extraconcursais

Dívida Concursal

Demonstrações de Resultados



Corcovado
Rio de Janeiro/RJ



❖ **Sumário Executivo**

❖ **Resultados Operacionais e Financeiros**

Vendas

Estoque

SG&A

Dívidas Extraconcursais

Dívida Concursal

Demonstrações de Resultados



Corcovado
Rio de Janeiro/RJ

Sumário Executivo

Destaques do 1T22



Lucro líquido de R\$46 milhões no 1T22.

R\$709 milhões em amortizações nas dívidas concursais desde o início do Plano de Recuperação da Companhia.

Redução de 47% no G&A na comparação entre o 1T22 e o 1T21.

Redução de 10% no SG&A na comparação entre o 1T22 e o 1T21.

Redução de 32% no custo a incorrer na comparação trimestral.

Aumento de 13% no VGV repassado em comparação com o 1T21.



❖ Sumário Executivo

❖ Resultados Operacionais e Financeiros

Vendas

Estoque

SG&A

Dívidas Extraconcursoais

Dívida Concursal

Demonstrações de Resultados

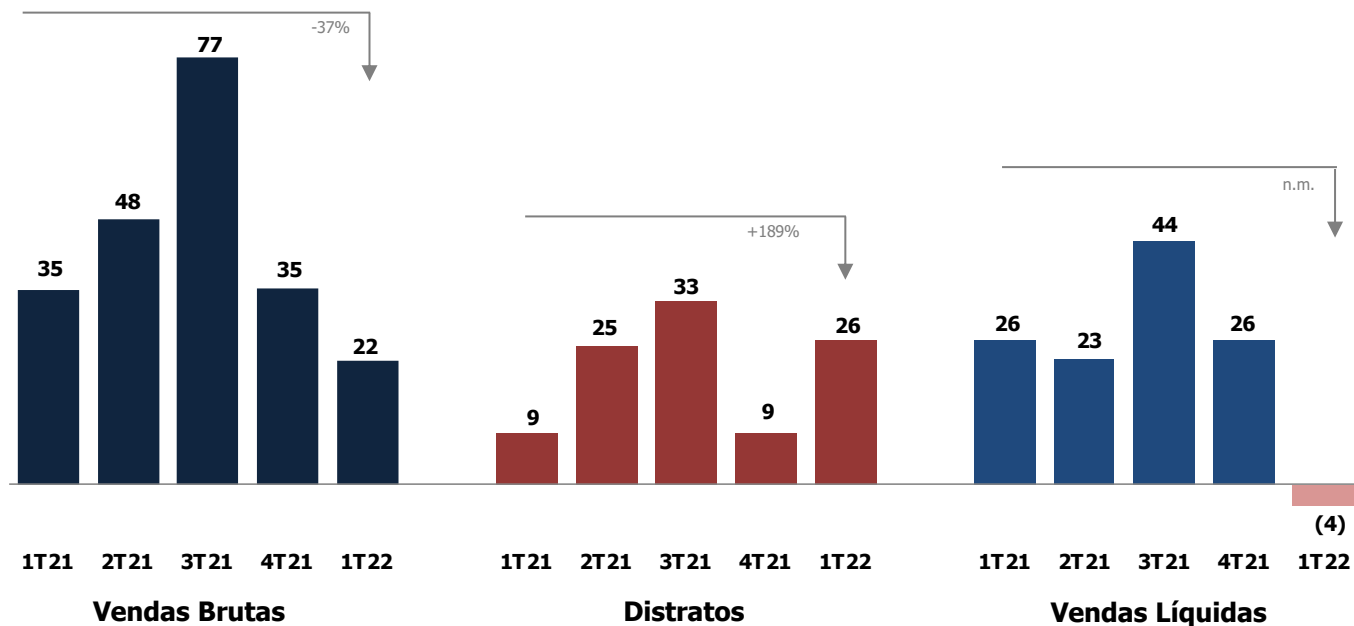


Corcovado
Rio de Janeiro/RJ

Resultados Operacionais e Financeiros

Desempenho de Vendas

Evolução das Vendas Brutas, Distratos e Vendas Líquidas - R\$ milhões

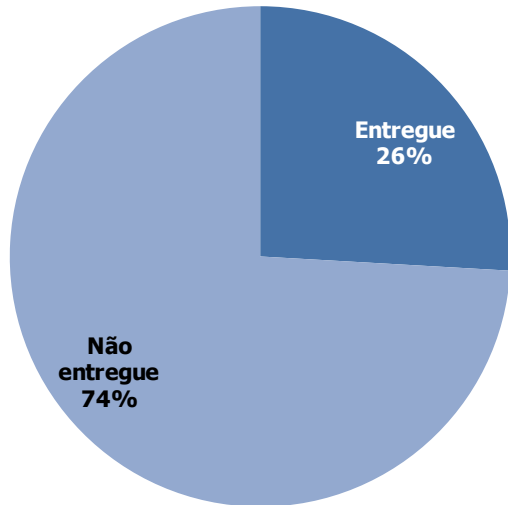


- ❖ No 1T22, as vendas brutas somaram R\$22 milhões, 37% abaixo do 1T21. Mantivemos e intensificamos nosso processo de reavaliação da estratégia comercial, de forma a manter o nível de comercialização previsto em nosso Planejamento, e seguimos acompanhando constantemente as mudanças de cenário.
- ❖ Durante o 1T22, os distratos somaram R\$26 milhões. Aceleramos a realização dos distratos de unidades livres de ônus para reforçar a geração de caixa imediato para companhia no momento da revenda.
- ❖ As vendas líquidas foram negativas em R\$4 milhões no 1T22.

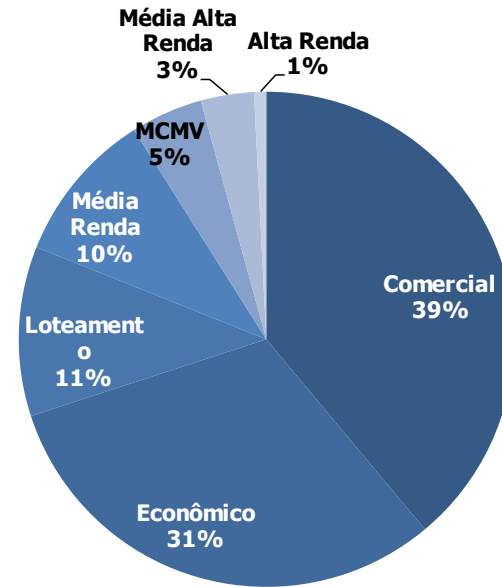
Resultados Operacionais e Financeiros

Estoque

Estoque – Status de Entrega (%VGV)



Estoque Pronto por Produto – (%VGV)



❖ O estoque total da Companhia a valor de mercado ao final do 1T22 era de R\$1.295 milhões. Deste total, 26% do estoque (R\$335 milhões) está concluído.

❖ Características do estoque concluído:

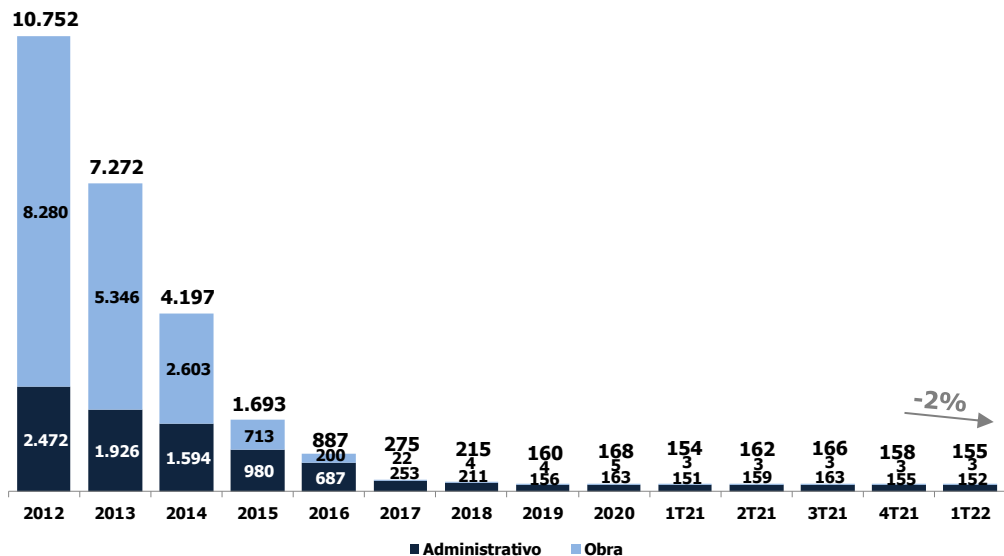
- 80% está localizado em São Paulo e Rio de Janeiro;
- 99% está concentrado em projetos com vendas acima de 60%;
- 45% está concentrado em produtos residenciais (excluindo MCMV, Loteamento e Comercial).

Resultados Operacionais e Financeiros

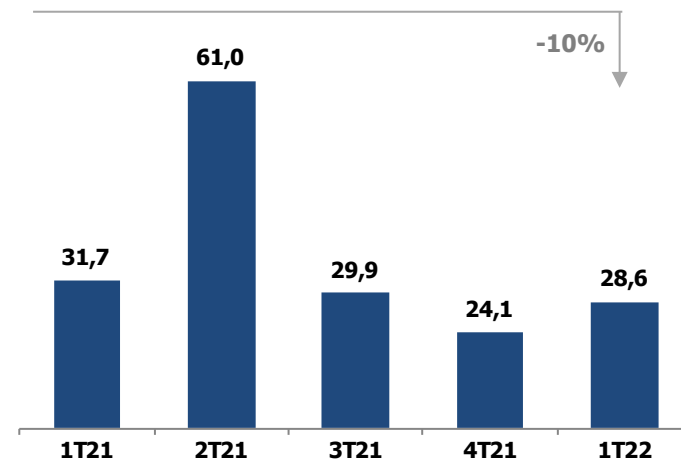
Despesas Gerais, Administrativas e Comerciais



Quantidade de Colaboradores



SG&A

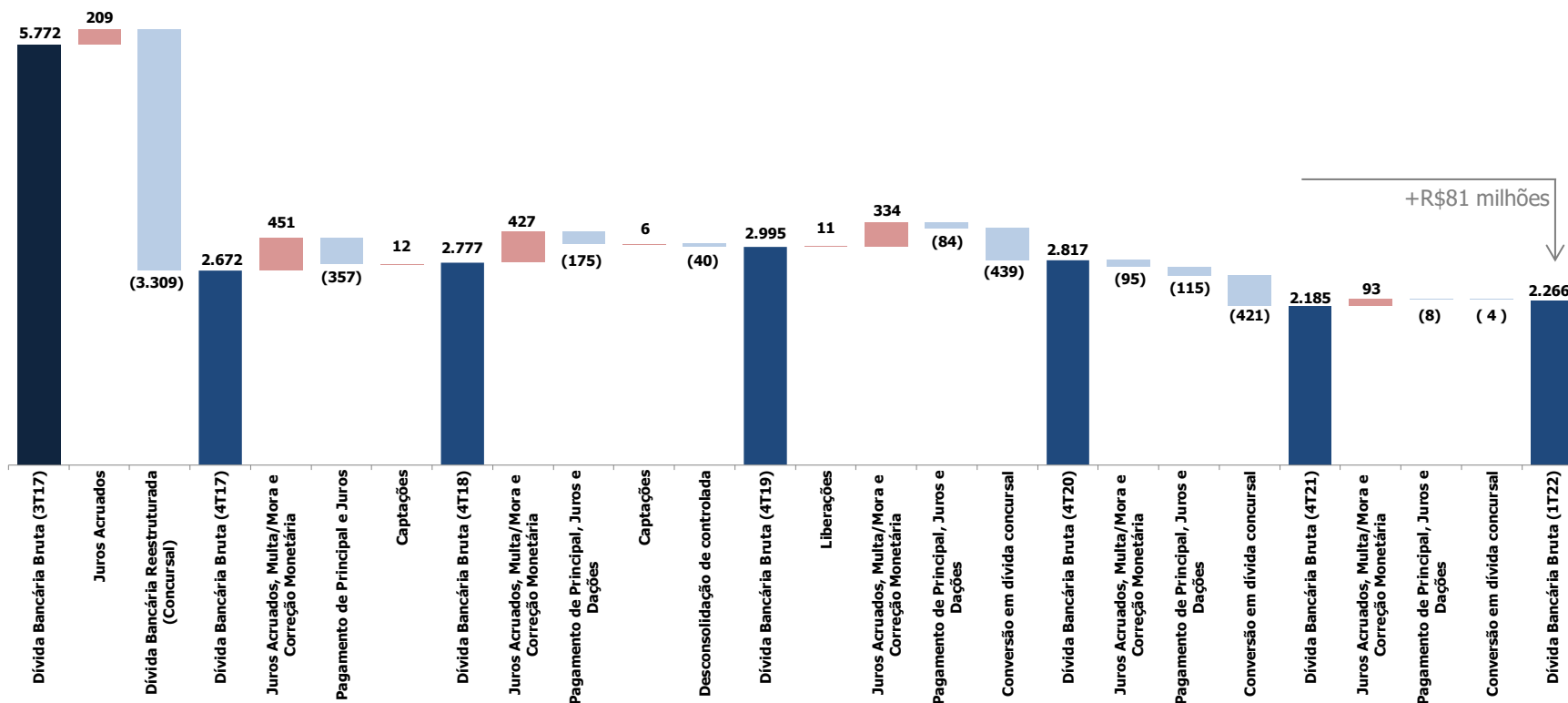


- ❖ Na comparação entre o 1T22 e o 1T21, as Despesas Gerais e Administrativas foram reduzidas em 47%, principalmente devido ao menor volume de despesas com consultorias jurídicas e financeiras.
- ❖ As despesas comerciais na comparação trimestral aumentaram 148%, devido ao maior volume de despesas com unidades prontas em estoque.
- ❖ As despesas gerais e administrativas somadas às despesas comerciais (SG&A) foram reduzidas em 10% na comparação entre o 1T22 e o 1T21.
- ❖ Encerramos 1T22 com um total de 155 colaboradores.

Resultados Operacionais e Financeiros

Endividamento (Extraconcursal)

Variação da Dívida Extraconcursal – R\$ milhões

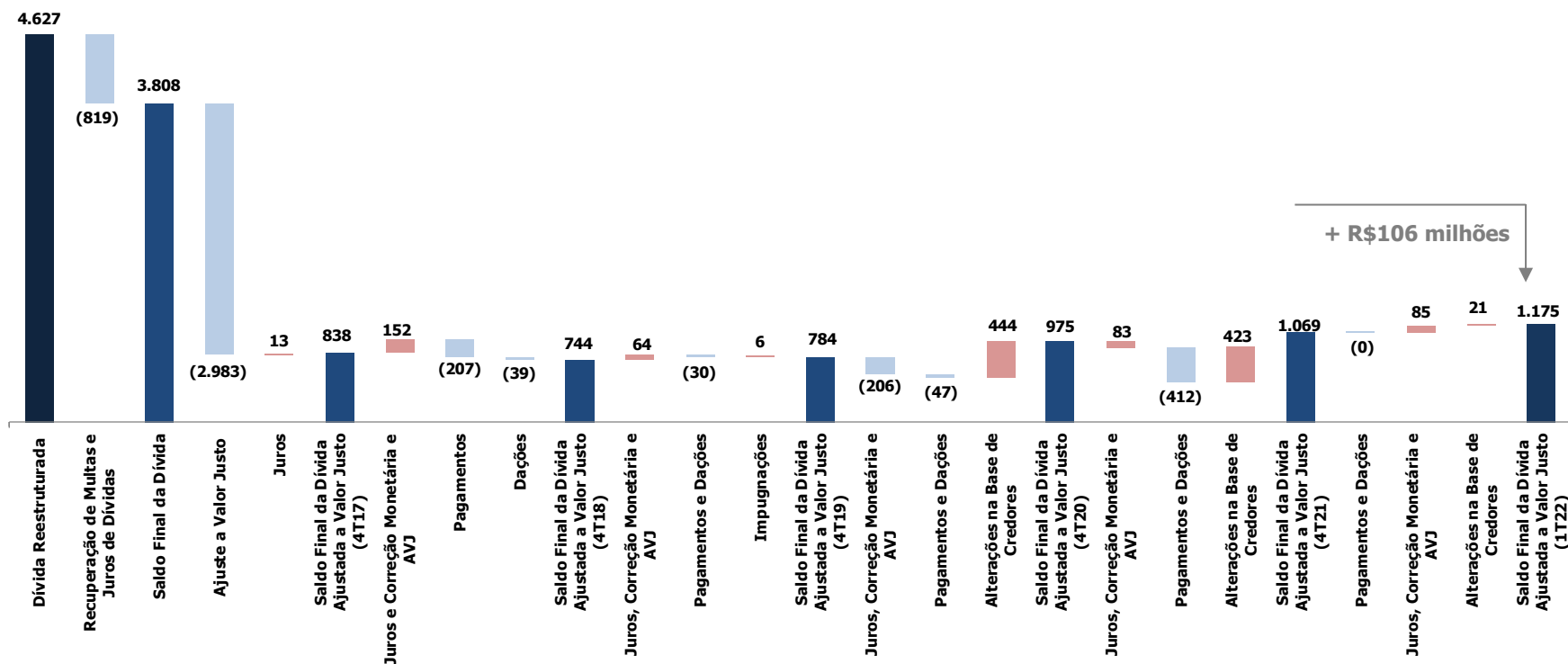


- ❖ No 1T22, a dívida extraconcursal aumentou R\$81 milhões, principalmente devido aos juros acruados no período.
- ❖ Considerando a manutenção registrada na linha de Disponibilidades, a Dívida Líquida aumentou R\$81 milhões (4%) durante o trimestre, em decorrência do acruo de juros no período.

Resultados Operacionais e Financeiros

Endividamento (Concursal)

Variação da Dívida Concursal – R\$ milhões



- ❖ No 1T22, a dívida concursal aumentou R\$106 milhões, principalmente devido aos juros acruados no período e ao ajuste a valor justo nas dívidas concursais.
- ❖ No total, considerando o aumento de capital, os pagamentos aos credores das classes I, II e IV e as dações realizadas, a Companhia já amortizou R\$709 milhões de dívidas concursais.

Resultados Operacionais e Financeiros

Demonstração de Resultado

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADO (R\$ '000) - IFRS	TRIMESTRAL		
	1T22	1T21	(%) Var.
Receita bruta operacional			
Vendas imobiliárias	12.110	90.453	-87%
Outras receitas operacionais	1.277	4.278	-70%
(-) Deduções da receita	(5.571)	(1.840)	n.m.
Receita operacional líquida	7.816	92.891	-92%
Custo das unidades vendidas	(7.955)	(73.873)	-89%
Juros capitalizados	129	(6.666)	n.m.
Custo dos imóveis vendidos	(7.826)	(80.539)	-90%
Lucro (prejuízo) bruto	(10)	12.352	n.m.
Margem bruta	n.a.	13,3%	n.m.
Margem bruta ajustada (1)	n.a.	20,5%	n.m.
Receitas (despesas) operacionais:			
Equivalência patrimonial	186	58	n.m.
Gerais e administrativas	(13.751)	(25.666)	-46%
Comerciais	(14.897)	(6.037)	n.m.
Tributárias	(1.546)	(642)	n.m.
Depreciação e amortização	(204)	(147)	39%
Outras despesas operacionais	(78.216)	(74.145)	5%
Resultado financeiro	(173.269)	(125.604)	38%
Total receitas (despesas) operacionais	(281.697)	(232.183)	21%
Lucro (prejuízo) antes do I.R. e C.S.	(281.707)	(219.831)	28%
Imposto de renda e contribuição social	326.619	(1.092)	n.m.
Lucro (prejuízo) dos acionistas não controladores	44.912	(220.923)	n.m.
Acionistas não controladores	1.472	638	n.m.
Lucro (prejuízo) líquido do período	46.384	(220.285)	n.m.
Margem líquida	593,4%	-237,1%	830,6 pp

(1) Ajustado por juros capitalizados no custo das unidades vendidas

Domo Business – São Bernardo do Campo/SP



**16 de maio
de 2022**

**Conferência dos
Resultados do
1T22**