



**WEBCONFERÊNCIA  
DE RESULTADOS  
3T24 E 9M24**



1

## Destques

2

## Resultados Operacionais

2.1

Vendas e Distratos

2.2

Estoque

3

## Resultados Financeiros

3.1

SG&A

3.2

Endividamento

3.3

Desalavancagem

3.4

Demonstração de Resultados

4

## Perguntas e Respostas

# DESTAQUES DO 3T24

PERSONALIX.  
SEU ix. COM A SUA CARA!

## Conclusão do Aumento de Capital

no montante de **R\$416,4 milhões**

## Dívida Concursal

**Redução de R\$160 milhões (12%)**  
no 3T24

## Resultado Líquido

**Redução de 28% no prejuízo**  
9M24 vs. 9M23

## Passivo Total

**Redução de 5%**  
no 3T24

## G&A

**Redução de 22%**  
9M24 vs. 9M23

## Despesas Comerciais

**Redução de 4%**  
9M24 vs. 9M23

## Venda de um terreno

que não se encaixavam na estratégia de lançamentos

## Venda Líquida

**Aumento de 172%\***  
9M24 vs. 9M23

\*Excluindo as dações em pagamento.



1

**Destques**

2

**Resultados Operacionais**

2.1

Vendas e Distratos

2.2

Estoque

3

**Resultados Financeiros**

3.1

SG&A

3.2

Endividamento

3.3

Desalavancagem

3.4

Demonstração de Resultados

4

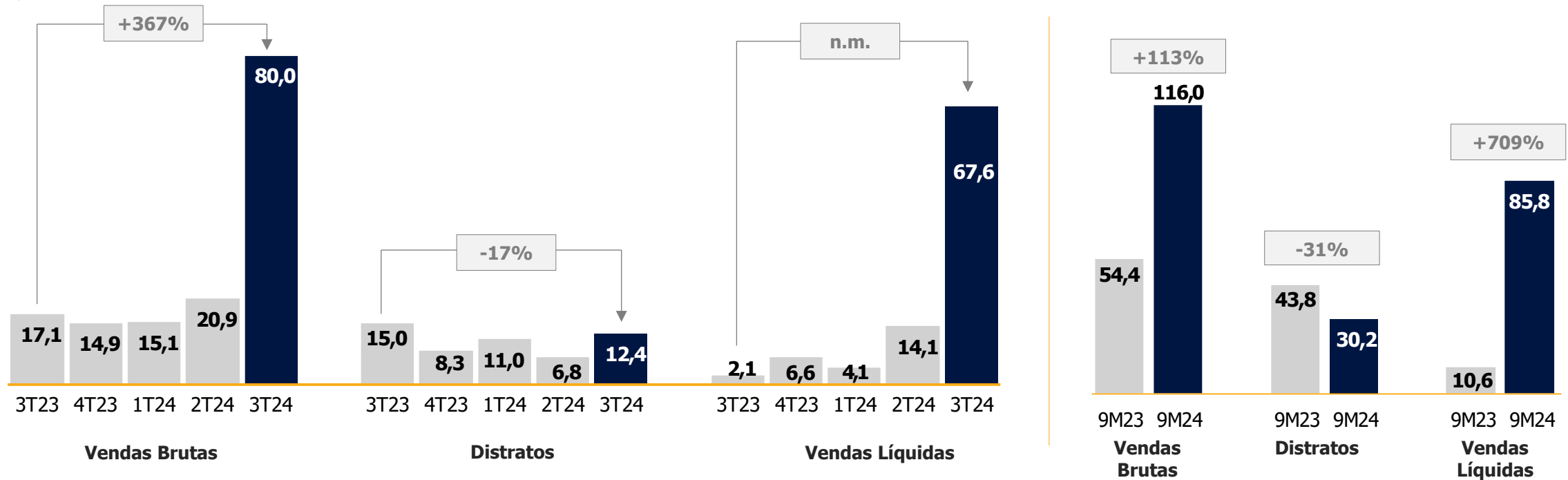
**Perguntas e Respostas**

# RESULTADOS OPERACIONAIS

## DESEMPENHO DE VENDAS

### HISTÓRICO DE VENDAS E DISTRATOS

R\$ milhões



No 3T24, as vendas brutas somadas às dações em pagamento totalizaram R\$80 milhões, 367% acima do 3T23. Nos 9M24, as vendas brutas somaram R\$116 milhões, um aumento de 113% em relação aos 9M23.

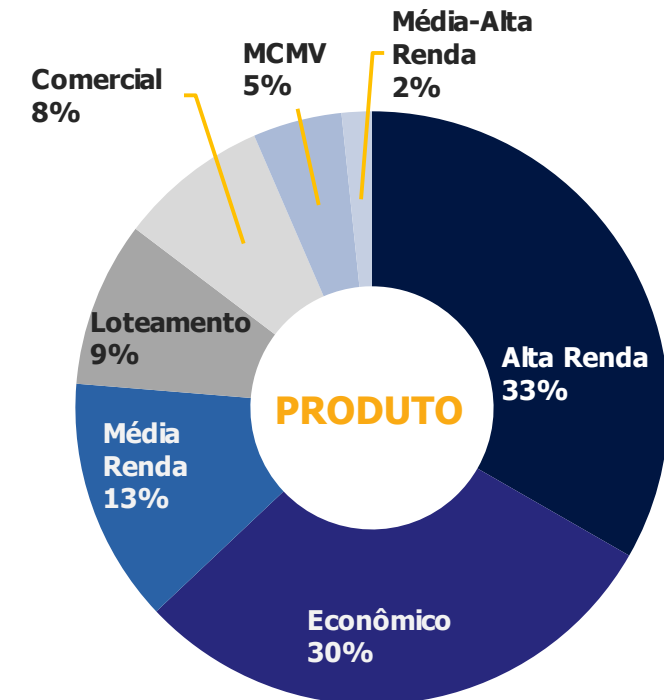
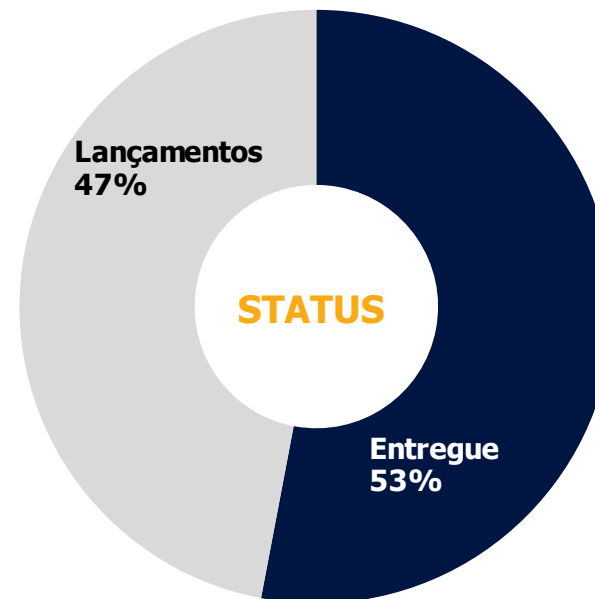
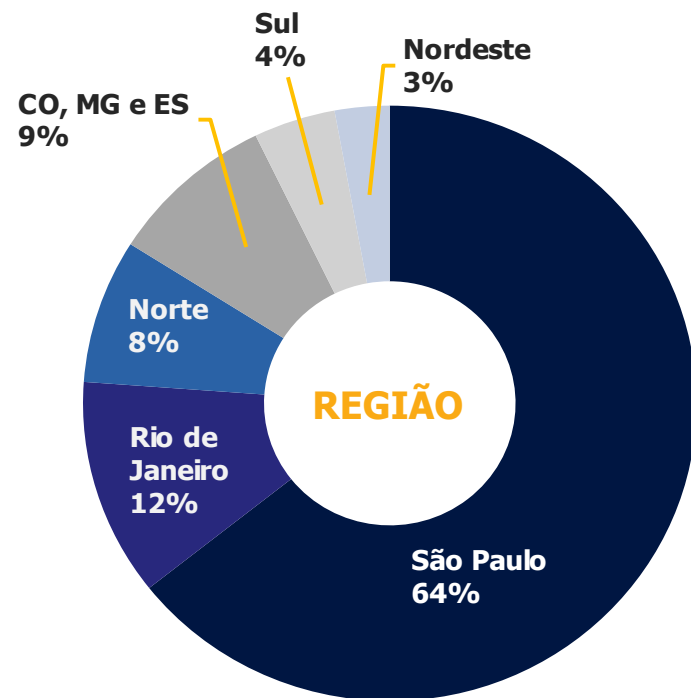
Durante o 3T24, os distratos somaram R\$12,4 milhões, 17% abaixo do valor registrado no 3T23. Os distratos totalizaram R\$30,2 milhões nos 9M24, 31% abaixo do valor registrado nos 9M23.

As vendas líquidas totalizaram R\$67,6 milhões no 3T24, um aumento expressivo em relação ao 3T23. Nos 9M24, as vendas líquidas somaram R\$85,8 milhões, representando aumento 709% em relação aos 9M23.

Excluindo as dações em pagamento, as vendas brutas totalizaram R\$ 18,6 milhões no 3T24 e R\$ 45,5 milhões nos 9M24. As vendas líquidas totalizaram R\$6,2 milhões no 3T24 e R\$15,3 milhões nos 9M24, representando um aumento de 172% em relação aos 9M23.

## RESULTADOS OPERACIONAIS

### ESTOQUE



Ao final do 3T24, o estoque disponível para venda totalizou R\$261,4 milhões, 29% abaixo do 2T24 e 9% abaixo do 3T23. Essa redução decorreu, principalmente, das dações em pagamento realizadas neste trimestre.

A quantidade de unidades foi reduzida em 26% em relação ao 2T24 e em 24% em relação ao 3T23.

1

**Destques**

2

**Resultados Operacionais**

2.1

Vendas e Distratos

2.2

Estoque

3

**Resultados Financeiros**

3.1

SG&A

3.2

Endividamento

3.3

Desalavancagem

3.4

Demonstração de Resultados

4

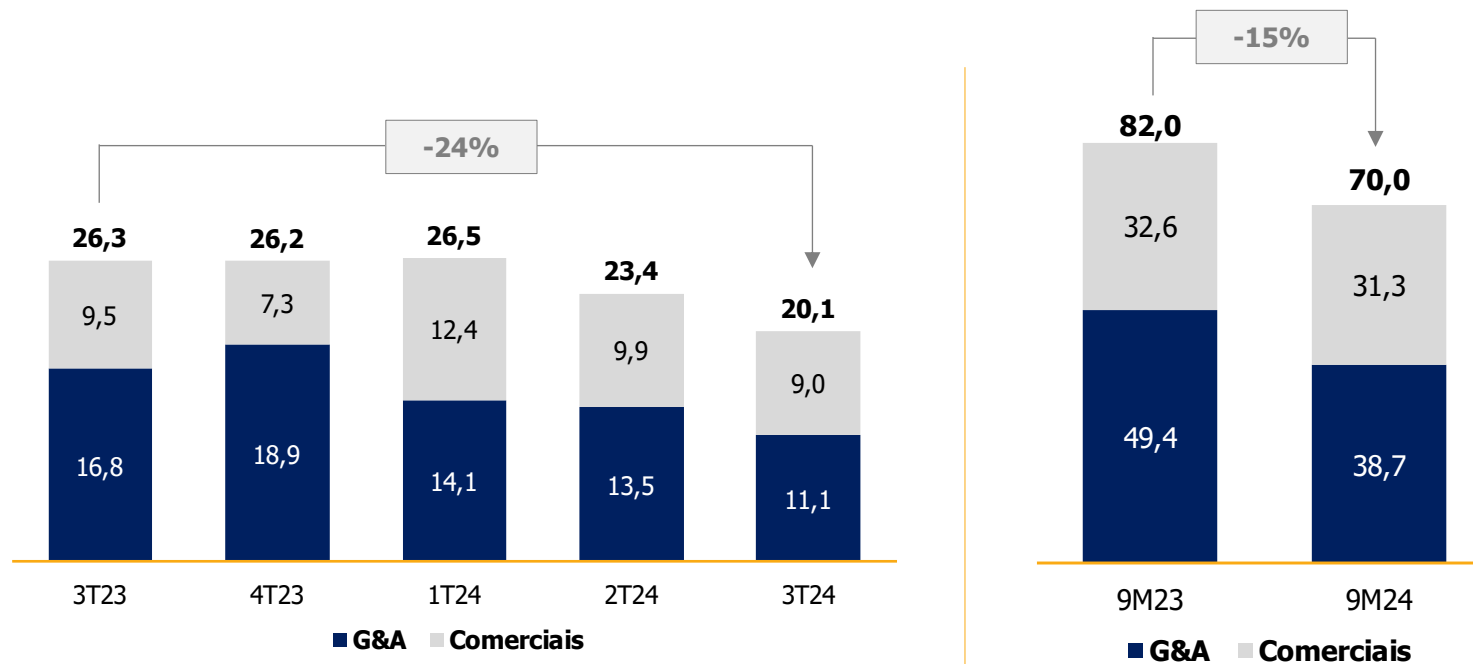
**Perguntas e Respostas**

# RESULTADOS FINANCEIROS

## DESPESAS GERAIS, ADMINISTRATIVAS E COMERCIAIS

### HISTÓRICO DE SG&A

R\$ milhões



As Despesas Gerais e Administrativas foram reduzidas em 34% na comparação trimestral e 22% na comparação entre os 9M24 e 9M23, principalmente, devido a menor despesa com prestações de serviços de assessores jurídicos.

As Despesas Comerciais foram reduzidas em 5% na comparação trimestral e 4% na comparação entre os 9M24 e 9M23, devido a menor despesa com unidades em estoque.

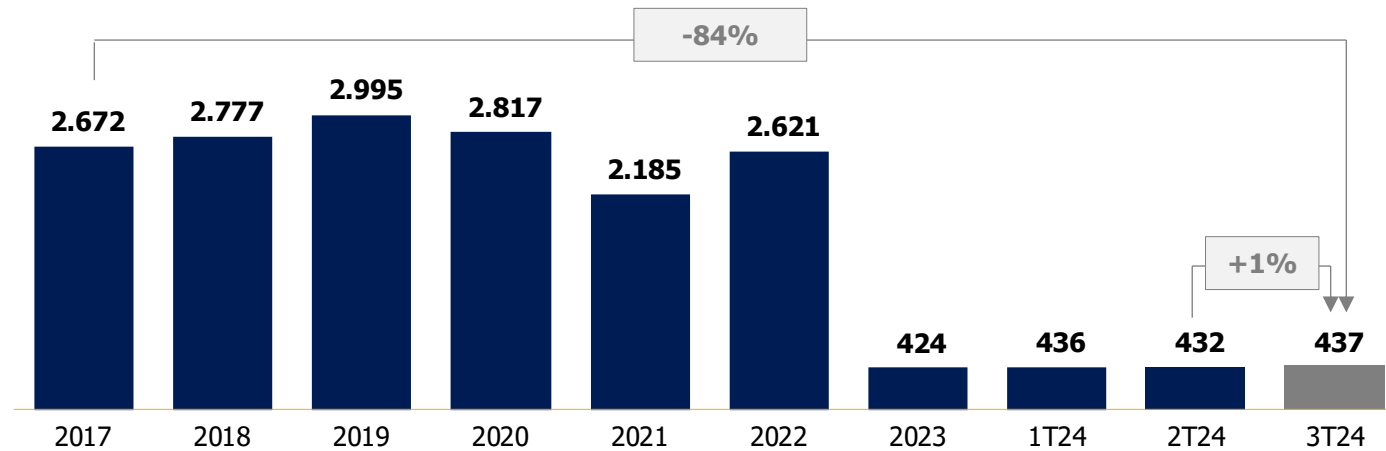


# RESULTADOS FINANCEIROS

## DÍVIDA EXTRACONCURSAL

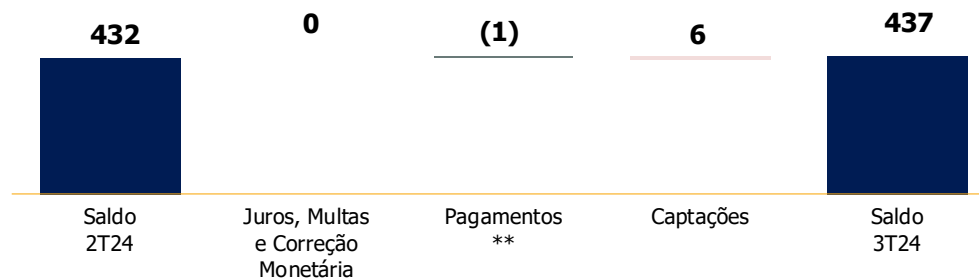
### HISTÓRICO

R\$ milhões



### VARIAÇÃO TRIMESTRAL

R\$ milhões



\*\*Pagamentos em dinheiro, por meio de dação e por meio de conversão em *equity*.

A dívida extraconcursal aumentou **R\$5 milhões (1%)** durante o 3T24, principalmente devido ao recebimento das parcelas para o financiamento da construção do **ix.Tatuapé**.

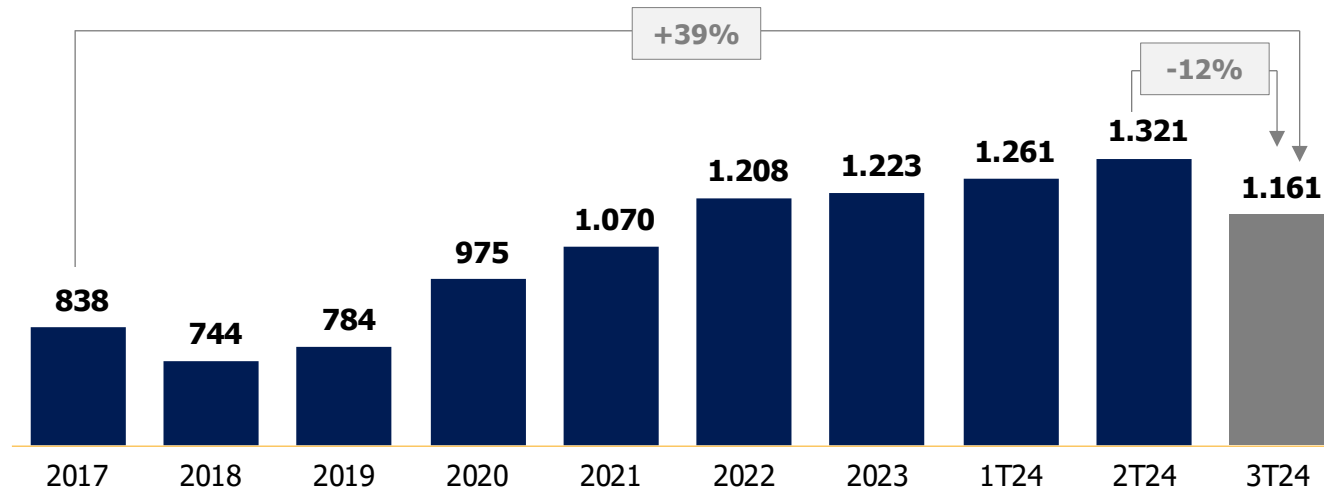
No acumulado do ano, a dívida extraconcursal aumentou R\$13,5 milhões (3%), devido (i) ao acruo de juros no período e (ii) ao recebimento das parcelas para o financiamento da construção do **ix.Tatuapé**.

# RESULTADOS FINANCEIROS

## DÍVIDA CONCURSAL

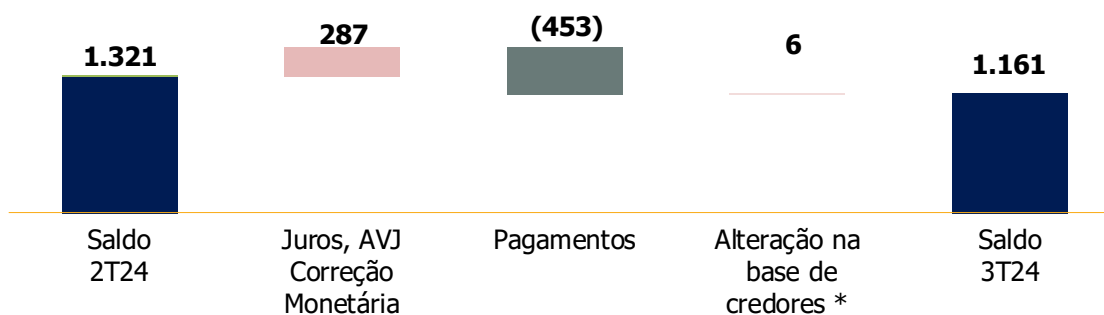
### HISTÓRICO

R\$ milhões



### VARIAÇÃO TRIMESTRAL

R\$ milhões



A dívida concursal foi reduzida em **R\$160,3 milhões (12%)** durante o 3T24 e em **R\$62,2 milhões (5%)** nos 9M24, principalmente devido aos pagamentos realizados por meio da conversão de créditos em ações e das dações de unidades.

No total, considerando os aumentos de capital já realizados, os pagamentos aos credores e as dações realizadas, **a Companhia já amortizou R\$1,9 bilhão em dívidas concursais.**

\*Refere-se às novas habilitações de credores, renegociações, entre outras movimentações.

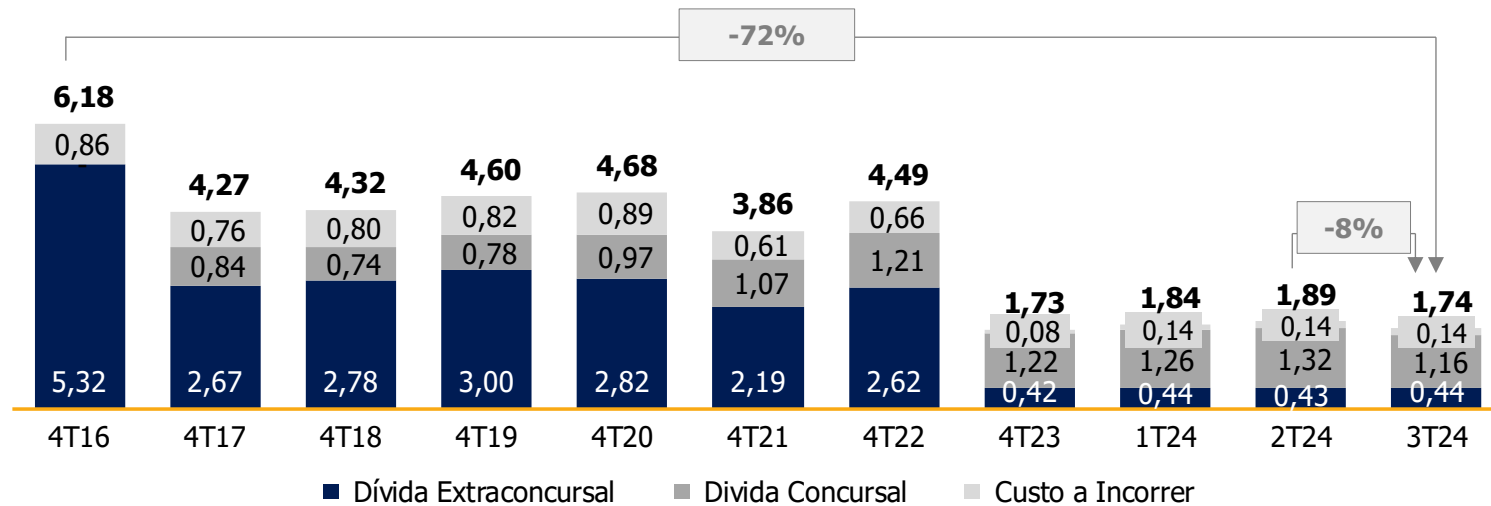
Obs.: No 4T23, registramos o recálculo das dívidas concursais nos termos do Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG. A metodologia de cálculo, bem mais informações sobre o saldo da dívida estão contemplados na Nota Explicativa 1 das Demonstrações Financeiras.

# RESULTADOS FINANCEIROS

## DESALAVANCAGEM

### ALAVANCAGEM ESTENDIDA

R\$ bilhões



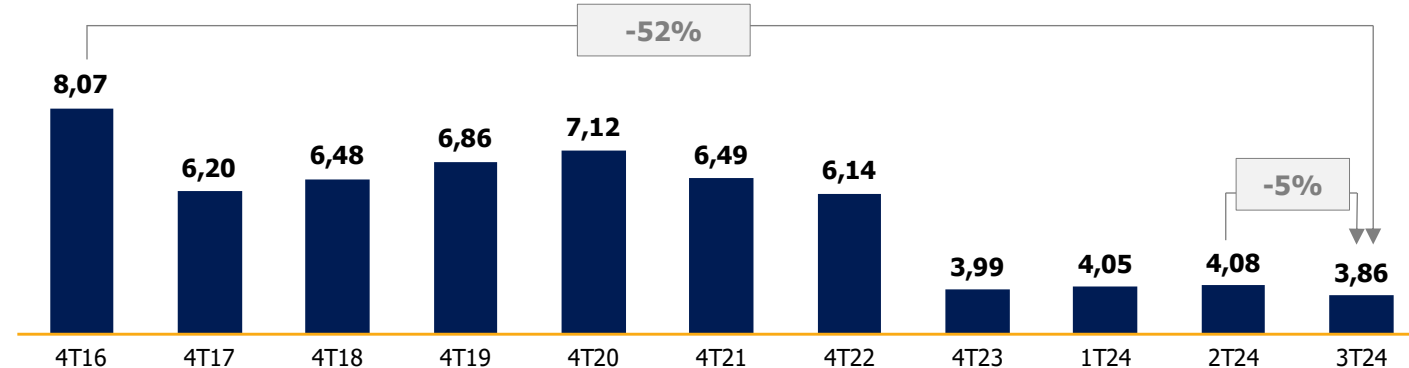
Somando as dívidas extraconcursais, dívidas concursais e custo a incorrer, no final do 3T24, a **alavancagem "estendida" da companhia totalizou R\$1,7 bilhão, registrando uma redução de 8% ao longo do trimestre.**

Sobre o montante residual de alavancagem, destacamos que:

- i. As dívidas concursais têm vencimentos até 2042 e, conforme previsto no Plano de Recuperação, poderão também ser amortizadas por meio de dações em pagamento e conversão em *equity*;
- ii. As dívidas extraconcursais continuam sendo renegociadas e poderão ser habilitadas na recuperação judicial ao longo do tempo.

### PASSIVO TOTAL

R\$ bilhões



# RESULTADOS FINANCEIROS

## DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADO (R\$ '000)	TRIMESTRE			ACUMULADO		
	3T24	3T23	Var. (%)	9M24	9M23	Var. (%)
<b>Receita bruta operacional</b>						
Vendas imobiliárias	81.749	51.246	60%	122.419	93.807	31%
Outras receitas operacionais	(936)	(278)	n.m.	(3.038)	2.739	n.m.
(-) Deduções da receita	(2.024)	(2.082)	-3%	(5.927)	(6.041)	-2%
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>78.789</b>	<b>48.886</b>	<b>61%</b>	<b>113.454</b>	<b>90.505</b>	<b>25%</b>
Custo das unidades vendidas	(69.281)	(15.516)	n.m.	(108.198)	(35.564)	n.m.
Juros capitalizados	(466)	(613)	-24%	(1.383)	(1.797)	-23%
<b>Custo dos imóveis vendidos</b>	<b>(69.747)</b>	<b>(16.129)</b>	<b>n.m.</b>	<b>(109.581)</b>	<b>(37.361)</b>	<b>n.m.</b>
<b>Lucro (prejuízo) bruto</b>	<b>9.042</b>	<b>32.757</b>	<b>-72%</b>	<b>3.873</b>	<b>53.144</b>	<b>-93%</b>
<b>Margem bruta</b>	<b>11,5%</b>	<b>67,0%</b>	<b>-55,5 pp</b>	<b>3,4%</b>	<b>58,7%</b>	<b>-55,3 pp</b>
<b>Margem bruta ajustada (1)</b>	<b>12,1%</b>	<b>68,3%</b>	<b>-56,2 pp</b>	<b>4,6%</b>	<b>60,7%</b>	<b>-56,1 pp</b>
<b>Receitas (despesas) operacionais:</b>						
Equivalência patrimonial	3	(860)	n.m.	514	520	-1%
Gerais e administrativas	(11.123)	(16.860)	-34%	(38.715)	(49.460)	-22%
Comerciais	(8.991)	(9.481)	-5%	(31.330)	(32.561)	-4%
Tributárias	(195)	(123)	59%	(338)	(308)	10%
Depreciação e amortização	(137)	(190)	-28%	(419)	(562)	-25%
Outras despesas operacionais	(51.356)	(34.766)	48%	(54.945)	(38.644)	42%
Resultado financeiro	(274.758)	(204.356)	34%	(358.421)	(500.027)	-28%
<b>Total receitas (despesas) operacionais</b>	<b>(346.557)</b>	<b>(266.636)</b>	<b>30%</b>	<b>(483.654)</b>	<b>(621.042)</b>	<b>-22%</b>
<b>Lucro (prejuízo) antes do I.R. e C.S.</b>	<b>(337.515)</b>	<b>(233.879)</b>	<b>44%</b>	<b>(479.781)</b>	<b>(567.898)</b>	<b>-16%</b>
Imposto de renda e contribuição social	62.978	5.585	n.m.	66.272	(2.080)	n.m.
<b>Lucro (prejuízo) consolidado</b>	<b>(274.537)</b>	<b>(228.294)</b>	<b>20%</b>	<b>(413.509)</b>	<b>(569.978)</b>	<b>-27%</b>
Acionistas não controladores	131	2.630	-95%	3.482	4.372	-20%
<b>Lucro (prejuízo) líquido do período</b>	<b>(274.406)</b>	<b>(225.664)</b>	<b>22%</b>	<b>(410.027)</b>	<b>(565.606)</b>	<b>-28%</b>
<b>Margem líquida</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.m.</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.m.</b>

Registramos um prejuízo financeiro de R\$274,8 milhões no 3T24, um aumento de 34% em relação ao 3T23, devido à reversão do AVJ das dívidas concursais que foram pagas por meio da conversão de créditos em ações.

No acumulado dos 9M24, registramos um prejuízo financeiro de R\$358,4 milhões, uma redução de 28% em relação aos 9M23. A redução no prejuízo financeiro decorreu da diminuição do saldo da dívida da Companhia, resultante do recálculo da dívida realizado no 4T23.

Em relação ao prejuízo líquido, registramos um aumento de 22% na comparação trimestral e redução de 28% na comparação anual.

1

## Destques

2

## Resultados Operacionais

2.1

Vendas e Distratos

2.2

Estoque

3

## Resultados Financeiros

3.1

SG&A

3.2

Endividamento

3.3

Desalavancagem

3.4

Demonstração de Resultados

▶ 4


## Perguntas e Respostas





## PERGUNTAS E RESPOSTAS (Q&A)

Envie sua pergunta, clicando no ícone na lateral direita inferior.

 Q&A

ix. Santana

**WEBCONFERÊNCIA DE RESULTADOS  
3T24 E 9M24**

**11 de novembro de 2024**

