



PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 02.950.811/0001-89
NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 2047-8

COMUNICADO AO MERCADO

Aquisição de Participação Acionária Relevante

PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“**PDG**” ou “**Companhia**”), em cumprimento ao que estabelece o artigo 12 da Resolução CVM nº 44, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o quanto segue:

A Companhia recebeu correspondência eletrônica de VKR Fundo de Investimento Financeiro – Ações, informando a aquisição de participação na Companhia, por meio de aporte em ativos, de 8.533.065 ações ordinárias, equivalentes a aproximadamente 10,97% do capital social da Companhia.

O Anexo I ao presente comunicado apresenta uma cópia da comunicação recebida.

São Paulo, 30 de janeiro de 2024.

AUGUSTO ALVES DOS REIS NETO

Diretor Presidente, Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores



PDGR
B3 LISTED NM



ANEXO I



São Paulo, 29 de janeiro de 2024

À

PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações

Att.: Sr. Augusto Alves dos Reis Neto - Diretor de Relação com Investidores

Ref.: Transação de Participação Acionária Relevante

Prezado Senhor,

A Versal Finance Gestão de Recursos LTDA gestora do VKR Fundo de Investimento Financeiro – Ações, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 53.278.858/0001-89 (“FIA VKR”), em cumprimento ao artigo 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, informa que recebeu 8.533.065 ações ordinárias de emissão da PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“Companhia”) em 27/12/2023, por meio de aporte em ações de parte de seu cotista, e nesta data, tornou-se titular de 8.533.065 ações ordinárias, que correspondem a aproximadamente 10,95% do capital social da Companhia.

Por fim, o FIA VKR não celebrou contratos ou acordos que regulem o exercício de direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários emitidos pela Companhia.

Atenciosamente,

OSWALDO GUERRA
D ARRIAGA
SCHMIDT

Assinado de forma digital
por OSWALDO GUERRA D
ARRIAGA SCHMIDT
Dados: 2024.01.30
15:54:33 -03'00'

VKR Fundo de Investimento Financeiro – Ações

Por sua Gestora: Versal Finance Gestão de Recursos Ltda



PDGR
B3 LISTED NM