

# PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

*Companhia aberta*

CNPJ/MF – 02.950.811/0001-89  
NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 2047-8

## ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL REALIZADA EM 26 DE MARÇO DE 2024

1. **Data e Hora e Local:** Realizada no dia 26 de março de 2024, às 14:00 horas, por meio de videoconferência, conforme previsto no art. 12, §5º, do Estatuto da Companhia.
2. **Mesa:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Fabio Rubens Soares e secretariados pelo Sr. Roberto Giarelli.
3. **Convocação:** Dispensada a convocação tendo em vista a presença da totalidade dos membros do Conselho Fiscal da Companhia.
4. **Presença:** Compareceram à reunião os membros do Conselheiro Fiscal da Companhia: Srs. Fabio Rubens Soares, Gilson José Rasador, Valter de Carvalho. Presentes, também, os representantes auditores independentes da Grant Thornton Auditores e Independentes Ltda, Sr. Claudio de Moraes Thome e a Sra. Maria A. Regina C. Abdo.
5. **Ordem do Dia:** Analisar e apreciar: (i) o relatório da administração e as demonstrações financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023; (ii) relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras; (iii) proposta da Diretoria de destinação do resultado do exercício social findo em 31 de dezembro de 2023.
6. **Deliberações:** Instalada a reunião e após o exame e discussão das matérias constantes da ordem do dia, os membros do Conselho Fiscal presentes, por unanimidade de votos dos presentes e sem quaisquer ressalvas:
  - 6.1. Opinaram que o relatório da administração e as demonstrações financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023 estão aptos a serem submetidos à apreciação da Assembleia Geral Ordinária da Companhia a ser realizada em abril de 2024.
  - 6.2. Os auditores independentes Sr. Claudio de Moraes Thome e a Sra. Maria A. Regina C. Abdo realizaram apresentação ao Conselho Fiscal com relação aos itens do relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, o qual está em condições de ser apreciado pela Assembleia Geral Ordinária da Companhia a ser realizada em abril de 2024.

6.3. Opinaram favoravelmente com relação à proposta da Diretoria para a destinação de resultado do exercício social findo em 31 de dezembro de 2023.

6.4. Por fim, em cumprimento aos incisos II, III e VII do art. 163 da Lei nº 6404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, o Conselho Fiscal emite o seu parecer, conforme segue:

*“PARECER DO CONSELHO FISCAL”*

*“O Conselho Fiscal da PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações, no uso das suas atribuições legais, em reunião realizada em 26 de março de 2024, analisou o Relatório da Administração, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, compreendendo o balanço patrimonial, a demonstração de resultados, a demonstração das mutações do patrimônio líquido, a demonstração do fluxo de caixa, a demonstração do valor adicionado e as notas explicativas.*

*Com base nos exames por nós efetuados e nos esclarecimentos prestados pela Administração e pelos auditores independentes ((Grant Thornton Auditores Independentes Ltda), o Conselho Fiscal concluiu sobre as demonstrações financeiras citadas, acompanhadas do parecer dos auditores independentes e do relatório da administração, de forma unânime, que as mesmas representam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2023 e estão aptos a serem apreciados pelo Conselho de Administração da Companhia.*

*São Paulo 26 de março de 2024”*

7. **Encerramento e Lavratura da Ata:** Nada mais havendo a ser tratado, foi oferecida a palavra a quem quisesse se manifestar e, ante a ausência de manifestações, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata, a qual foi lida, aprovada e foi por todos assinada. São Paulo, 26 de março de 2024. Mesa: Sr. Fabio Rubens Soares – Presidente; Sr. Roberto Giarelli – Secretário. Membros do Conselho Fiscal Presentes: Srs. Fabio Rubens Soares, Gilson José Rasador e Valter de Carvalho. Representantes da Grant Thornton Auditores e Independentes Ltda: Claudio de Moraes Thome e Maria A. Regina C Abdo.

São Paulo, 26 de março de 2024.

*Certidão*

*Confere com original lavrada em livro próprio*

Roberto Giarelli  
Secretário