



**PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**  
*Companhia Aberta*

CNPJ/ME nº 02.950.811/0001-89  
NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 2047-8

**COMUNICADO AO MERCADO**

**Aquisição de Participação Acionária Relevante**

**PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações** (“**PDG**” ou “**Companhia**”), em cumprimento ao que estabelece o artigo 12 da Resolução CVM nº 44, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o quanto segue:

A Companhia recebeu correspondência eletrônica de VKR Fundo de Investimento Multimercado Crédito Privado Longo Prazo Investimento no Exterior, informando a aquisição de participação na Companhia, por meio de amortização em ativo, de 8.533.065 ações ordinárias, equivalentes a aproximadamente 10,97% do capital social da Companhia.

O Anexo I ao presente comunicado apresenta uma cópia da comunicação recebida.

São Paulo, 30 de janeiro de 2024.

**AUGUSTO ALVES DOS REIS NETO**

Diretor Presidente, Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores



ANEXO I



São Paulo, 29 de janeiro de 2024

À

PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações

Att: Sr. Augusto Alves dos Reis Neto - Diretor de Relação com Investidores

Ref.: Transação de Participação Acionária Relevante

Prezado Senhor,

A Versal Finance Gestão de Recursos LTDA gestora do VKR Fundo de Investimento Multimercado Crédito Privado Longo Prazo Investimento no Exterior, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.655.944/0001-44 ("FIM VKR"), em cumprimento ao artigo 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, informa que recebeu 8.533.065 ações ordinárias de emissão da PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações ("Companhia") em 27/12/2023, por meio de amortização de ações de parte de seu investimento no VKR Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.412.972/0001-30 ("FIDC VKR"), e nesta data, alienou essa mesma posição de ações e de deixou de deter ações ordinárias da Companhia. Essa alienação se deu por investimento (aporte em ações) no VKR Fundo de Investimento Financeiro – Ações, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 53.278.858/0001-89 ("FIA VKR"). A posição recebida e alienada nesta data corresponde a aproximadamente 10,95% do capital social da Companhia.

Por fim, o FIM VKR não celebrou contratos ou acordos que regulem o exercício de direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários emitidos pela Companhia.

Atenciosamente,

OSWALDO  
GUERRA D  
ARRIAGA SCHMIDT

Assinado de forma digital  
por OSWALDO GUERRA D  
ARRIAGA SCHMIDT  
Dados: 2024.01.30  
15:42:04 -03'00'

VKR Fundo de Investimento Multimercado Crédito Privado Longo Prazo Investimento no Exterior  
Por sua Gestora: Versal Finance Gestão de Recursos Ltda

Rua Henrique Monteiro, 234, 1º andar, cj. 11 e 12 - São Paulo - SP - CEP 05423-020  
Tel.: 11 5185-0555 - [www.versalfinance.com.br](http://www.versalfinance.com.br)