



PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 02.950.811/0001-89
NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 2047-8

COMUNICADO AO MERCADO

Alienação de Participação Acionária Relevante

PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“PDG” ou “Companhia”), em cumprimento ao que estabelece o artigo 12 da Resolução CVM nº 44, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o quanto segue:

A Companhia recebeu correspondência eletrônica de Breof Empreendimentos Residenciais II Ltda., informando a alienação de participação acionária na Companhia, passando a deter 3.444.500 ações ordinárias, equivalentes a aproximadamente 4,43% do capital social da Companhia.

O Anexo I ao presente comunicado apresenta uma cópia da comunicação recebida.

São Paulo, 08 de janeiro de 2024.

AUGUSTO ALVES DOS REIS NETO

Diretor Presidente, Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores



PDGR
B3 LISTED NM

ANEXO I

São Paulo, 03 de janeiro de 2024.

À
PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
(“PDG REALTY ou “Companhia”)
A/C Diretor de Relação com os Investidores
Envio digital para: ri@pdg.com.br

Ref. Comunicação – Alienação de Participação Acionária Relevante

A **BREOF EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS II LTDA.** (“Sociedade” ou “Breof Residenciais II”), com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418, 27ª andar, sala A, Vila Olímpia, CEP 04551-060, devidamente inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.019.386/0001-25, e com seu ato constitutivo arquivado na JUCESP sob NIRE 35.224.882.162, representada neste ato nos termos do seu Contrato Social, vem, nos termos do Art.12 da Resolução da CVM nº 44, informar que, em 29 de novembro de 2023, ela se tornou titular de 6.791.011 (seis milhões, setecentos e noventa e um mil e onze) ações ordinárias de emissão da Companhia (“Ações”). Diante de alienações realizadas, em 26 de dezembro de 2023 o número de Ações detidas pela Breof Residenciais II foi reduzido para 3.641.000 (três milhões, seiscentos e quarenta e um mil), sendo que hoje ela detém 3.444.500 (três milhões, quatrocentos e quarenta e quatro mil e quinhentas) de Ações.

Ainda, como é de conhecimento da Companhia, reiteramos que a Breof Residenciais II havia subscrito privadamente as Ações em decorrência de sua posição como credora da PDG Realty, tendo, à época, habilitado seu crédito na recuperação judicial da Companhia e solicitado a capitalização de parte de seu crédito conforme previsto no Plano de Recuperação Judicial, tendo sido, ainda, informado no momento do pedido de conversão que não havia, como não há, qualquer intenção da Breof Residenciais II de aquisição de controle da Companhia. Adicionalmente, a Sociedade esclarece que não objetivava, como não objetiva, alterar a composição do controle ou a estrutura administrativa da Companhia. A Sociedade reforça que ainda é titular de créditos detidos em face da Companhia, que poderão ser posteriormente convertidos em novas ações emitidas pela PDG Realty.

Por fim, a Breof Residencial II reitera que não celebrou contratos ou acordos que regulem o exercício de direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários emitidos pela Companhia.

Atenciosamente,

BREOF EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS II LTDA