



PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 02.950.811/0001-89
NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 2047-8

COMUNICADO AO MERCADO

Aquisição de Participação Acionária Relevante

PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“**PDG**” ou “**Companhia**”), em cumprimento ao que estabelece o artigo 12 da Resolução CVM nº 44, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o quanto segue:

A Companhia recebeu correspondência eletrônica de Itamaracá Fundo de Investimento em Direitos Creditórios, informando sobre a aquisição de participação acionária na Companhia, passando a deter 230.798.819 ações ordinárias, equivalentes a aproximadamente 35,10% do capital social da Companhia.

O Anexo I ao presente comunicado apresenta uma cópia da comunicação recebida.

São Paulo, 07 de outubro de 2025.

MAURICIO TISO DE SOUZA

Diretor Presidente e de Relações com Investidores

ANEXO I

São Paulo, 07 de outubro de 2025

À

PDG REALTY S.A. Empreendimentos e Participações e Outras aos cuidados de Augusto Alves dos Reis Neto

Divulgação de informação sobre negociação relevante para fins do artigo 12 da Resolução CVM 44

Prezados Senhores,

Itamaracá Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Responsabilidade Limitada, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 55.554.537/0001-95 ("Fundo"), sob gestão da Geribá Investimentos Ltda., sociedade limitada com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.º 360, 11º andar, sala Geribá, Vila Nova Conceição, CEP 04543000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.467.534/0001-86, vem, em atendimento ao Art. 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada ("Resolução CVM nº 44"), comunicar que, em decorrência da conversão de créditos de titularidade do Fundo habilitados na recuperação judicial da PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES ("Companhia"), passou a deter 230.798.819 (duzentos e trinta milhões, setecentos e noventa e oito mil, oitocentos e dezenove) ações ordinárias de emissão da Companhia ("Ações"), correspondentes a 35,10% (trinta e cinco virgula dez por cento) do total de Ações de emissão da Companhia e declarar que nesta data:

- (i) O objetivo da participação é, atualmente, de investimento e, portanto, tal participação poderá ser aumentada ou reduzida conforme condições de mercado;
- (ii) Não tem o objetivo de alterar a estrutura administrativa da Companhia;
- (iii) Não é titular de outros valores mobiliários e instrumentos financeiros derivativos referenciados em Ações de emissão da Companhia, sejam de liquidação física ou financeira; e
- (iv) Não é parte de qualquer acordo ou contrato regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de emissão da Companhia.

SARKIS ABDALLA DE AZEVEDO:23100704835
835

Digitally signed by SARKIS ABDALLA DE AZEVEDO:23100704835
Date: 2025.10.07 19:30:46 -03'00'

HUGO MARTINS LIBONE:41992308829
08829

Assinado de forma digital por HUGO MARTINS LIBONE:41992308829
Dados: 2025.10.07 19:57:19 -03'00'

Itamaracá Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Responsabilidade Limitada Geribá Investimentos Ltda.