



PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 02.950.811/0001-89
NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 2047-8

COMUNICADO AO MERCADO

Aquisição de Participação Acionária Relevante

PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“PDG” ou “Companhia”), em cumprimento ao que estabelece o artigo 12 da Resolução CVM nº 44, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o quanto segue:

A Companhia recebeu correspondência eletrônica do sr. Guilherme Ferrarini, informando sobre a aquisição de participação acionária na Companhia, passando a deter 1.493.937 ações ordinárias, equivalentes a aproximadamente 5,03 % do capital social da Companhia.

O Anexo I ao presente comunicado apresenta uma cópia da comunicação recebida.

São Paulo, 27 de maio de 2025.

MAURICIO TISO DE SOUZA

Diretor Presidente e de Relações com Investidores

Americana, 27 de maio de 2025.

À PDG REALTY S.A. Empreendimentos e Participações

Divulgação de informação sobre negociação relevante para fins do Artigo 12 da Resolução CVM nº 44

Prezados Senhores,

Eu, Guilherme Ferrarini, portador do CPF 089.435.308-03, em atendimento ao artigo 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada (“Resolução CVM nº44”), venho comunicar que, em decorrência da capitalização de créditos, passei a deter 1.493.937 ações ordinárias de emissão da Companhia, correspondentes a 5,03 % do total de ações de emissão da Companhia.

Informo que:

- (i) O objetivo da participação é, atualmente, de investimento e, portanto, não objetivo alterar a composição do controle ou a estrutura administrativa da Companhia;
- (ii) Não detenho outros valores mobiliários e instrumentos financeiros derivativos referenciados em ações de emissão da Companhia, sejam de liquidação física ou financeira; e
- (iii) Não sou parte de qualquer acordo ou contrato regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de emissão da Companhia.