



PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia aberta

CNPJ/MF nº 02.950.811/0001-89

NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 2047-8

AVISO AOS ACIONISTAS

Grupamento de Ações: Leilão de Frações

A **PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações**, sociedade por ações, registrada na Comissão de Valores Mobiliários como companhia aberta categoria “A” sob o código 20478, com suas ações negociadas no Novo Mercado da B3 S.A.– Brasil, Bolsa, Balcão (“**B3**”) sob o ticker PDGR3 (“**PDG**” ou “**Companhia**”), em atendimento às disposições do artigo 157, § 4º da Lei 6.404/76, em continuidade ao Aviso aos Acionistas divulgado em 28/02/2025, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que as frações resultantes da operação de grupamento das ações, foram apuradas, grupadas e serão levadas a leilão na B3, de acordo com as condições explicitadas abaixo:

Empresa emissora dos títulos: PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações

Código na B3: PDGR3

Intermediário: Itaú Corretora S.A.

Quantidade: 6.358 ações ordinárias

Preço de referência: Preço de fechamento do papel no último dia em que as ações foram negociadas.

Data: 05/05/2025, das 16h55 às 17h00

A Companhia informa, ainda, que uma vez concluído e liquidado o leilão das frações de ações, os valores líquidos resultantes serão disponibilizados proporcionalmente aos acionistas que fizerem jus. No momento oportuno serão prestadas informações adicionais sobre os pagamentos, por meio de um novo Aviso aos Acionistas.

A Companhia manterá os acionistas informados sobre o processo acima e o pagamento de eventual crédito aos acionistas.

São Paulo, 02 de maio de 2025.

MAURICIO TISO DE SOUZA

Diretor Presidente e Diretor de Relações com Investidores