



PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 02.950.811/0001-89
NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 2047-8

COMUNICADO AO MERCADO

Aquisição de Participação Acionária Relevante

PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“**PDG**” ou “**Companhia**”), em cumprimento ao que estabelece o artigo 12 da Resolução CVM nº 44, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o quanto segue:

A Companhia recebeu correspondência eletrônica de 232TH Fundo de Investimento em Ações Investimento no Exterior, informando a aquisição de participação acionária na Companhia, passando a deter 88.188.200 ações ordinárias, equivalentes a aproximadamente 5,05% do capital social da Companhia.

O Anexo I ao presente comunicado apresenta uma cópia da comunicação recebida.

São Paulo, 30 de outubro de 2024.

AUGUSTO ALVES DOS REIS NETO

Diretor Presidente e de Relações com Investidores

ANEXO I

A

PDG REALTY S.A. Empreendimentos e Participações e Outras aos cuidados de Augusto Alves dos Reis Neto

Prezados Senhores,

232TH Fundo de Investimento em Ações Investimento no Exterior, inscrito no CNPJ sob o nº 46.406.058/0001-30, sob gestão da LAV Asset Management Gestão de Recursos LTDA, sociedade limitada com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Antônio de Albuquerque, 717, Sala 1102, Savassi, CEP 30112-011, inscrita no CNPJ sob o nº 44.391.239/0001-05, vem, em atendimento ao artigo 12 da Resolução CVM nº 44, de 24 de agosto de 2021, informa que adquiriu 88.188.200 (oitenta e oito milhões, cento e oitenta e oito mil e duzentas) ações ordinárias de emissão da PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações em 30/10/2024, que correspondem a 5,05 % (cinco inteiros e cinco centésimos por cento) do capital social da Companhia e declarar que nesta data:

- (i) O objetivo da participação é, atualmente, de investimento e, portanto, tal participação poderá ser aumentada ou reduzida conforme condições de mercado;
- (ii) Não tem o objetivo de alterar a estrutura administrativa da Companhia;
- (iii) Não é titular de outros valores mobiliários e instrumentos financeiros derivativos referenciados em Ações de emissão da Companhia, sejam de liquidação física ou financeira; e
- (iv) Não é parte de qualquer acordo ou contrato regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários da emissão da Companhia.

Documento assinado digitalmente

gov.br

CELSON ANTONIO PAE BECKMAN
Data: 29/10/2024 18:34:40-0300
Verifique em <https://validar.itb.gov.br>

232TH Fundo de Investimento em Ações Investimento no Exterior
LAV Asset Management Gestora de Recursos LTDA

