



# *Recuperação Judicial PDG*

## Relatório Mensal de Atividades (13<sup>o</sup> RMA)

28 de setembro de  
2018

Estado de São Paulo - Poder Judiciário  
Tribunal de Justiça - Foro Central Cível  
1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais  
Praça João Mendes, s/n - Centro, São Paulo - SP

---

São Paulo, 28 de setembro de 2018

Excelentíssimo Senhor Doutor João de Oliveira Rodrigues Filho,

Em atenção à r. decisão de fls. 38.113/38.141, a PricewaterhouseCoopers Assessoria Empresarial Ltda. (“PwC”), Administrador Judicial (“AJ”) nomeado no processo de Recuperação Judicial de PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES e demais Empresas pertencentes ao Grupo listadas no anexo 11 deste documento (em conjunto “Grupo PDG” ou “Recuperandas”), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu Relatório Mensal de Atividades (RMA).

Este relatório deve ser lido em conjunto com o nosso Relatório Preliminar de Atividades (RPA) e com os Relatórios Mensais de Atividades emitidos nos meses anteriores à publicação deste RMA. Os referidos RPA e RMAs contemplaram as análises dos demonstrativos financeiros dos períodos de 31 de dezembro de 2015 a 30 de junho de 2018.

Neste RMA constam, as informações financeiras, majoritariamente referentes aos fluxos de caixas elaborados pelo método direto pela administração do Grupo PDG para os períodos de junho e julho de 2018 das Recuperandas.

As informações apresentadas baseiam-se, sobretudo, em dados e elementos apresentados pela administração das Recuperandas e em interações com tal administração, bem como no material obtido a partir dessas interações.

Vale salientar que as informações individuais de cada Recuperanda, preparadas em períodos mensais que não aqueles que compõem as Informações Trimestrais Revisadas (“ITRs”) entregues à CVM pelo Grupo PDG, não são submetidos aos trabalhos realizados pelos auditores contratados pelo Grupo PDG, nem pelo AJ.



**José Braga**

Sócio

T: +55 (11) 3674 3405

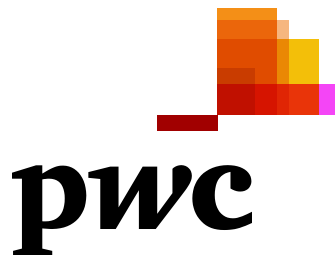
[jose.braga@pwc.com](mailto:jose.braga@pwc.com)

**Rogério Gollo**

Sócio

T: +55 (11) 3674 3851

[rogerio.gollo@pwc.com](mailto:rogerio.gollo@pwc.com)



**José Braga**

Sócio

T: +55 (11) 3674 3405

[jose.braga@pwc.com](mailto:jose.braga@pwc.com)

**Rogério Gollo**

Sócio

T: +55 (11) 3674 3851

[rogerio.gollo@pwc.com](mailto:rogerio.gollo@pwc.com)

O trabalho do AJ visa dar ao Juízo ciência sobre as operações relevantes efetuadas pelas Recuperandas, através de procedimentos analíticos e discussões com a administração dessas empresas. As Recuperandas são responsáveis por tais informações, sendo o auditor independente por elas contratado habilitado a expressar opinião sobre as mesmas a cada ano.

Dessa forma, o objetivo deste relatório é informar Vossa Excelência sobre a situação financeira atual das Recuperandas, sobre o andamento de diversos empreendimentos e do processo de Recuperação Judicial, sendo que os próximos relatórios de atividades trarão, além das atualizações necessárias, mais informações relevantes para suportar o processo em andamento. O AJ informa que as informações constantes neste Relatório foram fornecidas pelas Recuperandas até o dia 21 de setembro de 2018.

Apreciamos a oportunidade de assessorar Vossa Excelência neste processo. Caso necessite de maiores esclarecimentos acerca das informações contidas no relatório ou outras informações adicionais, teremos prazer em estender nossos trabalhos se necessário.

Atenciosamente,

PricewaterhouseCoopers Assessoria Empresarial Ltda.

Administrador Judicial

# Contents

	<b>Carta de Encaminhamento</b>	<b>2</b>
	<b>Sumário Executivo</b>	<b>5</b>
	<b>Relatório Executivo</b>	<b>9</b>
1	Introdução	10
2	Base de elaboração	13
3	Fluxo de caixa (método direto)	14
4	Saldos de caixa e equivalentes de caixa restrito/bloqueados das SPEs em RJ	17
5	Lista de credores	30
6	Resumo das atividades do AJ	32
	<b>Anexos</b>	<b>81</b>
1	Breve descrição e histórico das recuperandas	82
2	Organograma societário	84
3	Composição do capital social	85
4	Organograma da presidência do Grupo PDG	86
5	Conselho de administração do Grupo PDG	87
6	Conselho fiscal do Grupo PDG	88
7	Posição atualizada do andamento das obras por SPE	89
8	Desligamentos e afastamentos - Julho de 2018	90
9	Evolução da massa salarial - Julho de 2018	91
10	Lista de pendências	92
11	Lista de empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")	93
	<b>Glossário</b>	<b>109</b>

# *Sumário*

## *Executivo*

# Resumo dos principais temas abordados neste relatório

## 1 Informações financeiras relacionadas aos fluxos de caixa (método direto) de junho e julho de 2018

O AJ solicitou à administração do Grupo PDG um demonstrativo sumário de fluxo de caixa, pelo método direto, indicando a posição final das disponibilidades em 31 de maio de 2018, os principais recebimentos (por exemplo, a realização de contas a receber) e os principais pagamentos (por exemplo, a fornecedores, pessoal, entre outros) ocorridos durante os meses de junho de 2018 e julho de 2018, onde destacamos:

- O saldo líquido das movimentações financeiras da totalidade das SPE's em RJ diminuiu aproximadamente R\$1,8 milhão nos meses de junho de 2018 e julho de 2018, influenciado principalmente pelas despesas com implementação (pagamento aos credores) e despesas diretas dos ativos imobilizados.
- A Empresa Bento Lisboa Participações é uma sub-holding do Grupo, que foi designada a concentrar parte das movimentações de caixa (aportes e distribuições) entre as Empresas do Grupo, visando facilitar o processo de recebimentos e pagamentos por “clusters” bancários, assim como mencionado nos RMAs anteriores.
- Dentre as Recuperandas com obras em andamento a única que possuiu entrada de caixa decorrente de vendas foi o empreendimento Gold Senegal Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA.

## 2 Lista de credores – Aspectos adicionais relevantes

Em 28 de março de 2017, foi publicado o edital contendo a 1ª lista de credores do Grupo PDG (artigo 52, §1º da LRE). Assim, o prazo de 30 dias concedido pelo juízo para os credores se habilitarem ou divergirem do crédito finalizou-se em 16 de maio de 2017.

O presente RMA contém um sumário da lista de credores preparada pelas Recuperandas. Em 19 de julho de 2017, o Administrador Judicial protocolou o edital na forma do art. 7, § 2º da LRE, de acordo com as habilitações e divergências apresentadas.

Porém, após a apresentação da lista de credores pelo Administrador Judicial, o Grupo PDG prosseguiu protocolando petições em diversas ações cíveis, concordando parcialmente com os pedidos lá formulados.

De acordo com decisão judicial de 13 de setembro de 2017, foi concedido o prazo de 30 dias corridos para que o Administrador Judicial apresentasse a nova lista de credores.

Em outubro de 2017, em função da evolução das tratativas entre as Recuperandas e os credores, o Grupo PDG pleiteou a exclusão dos patrimônios de afetação para que passassem a ser tratados de forma individualizada. Em 10/11/2017, foi apresentada uma nova lista de credores pela administradora judicial (edital do art.7, §2º) excluindo os créditos oriundos dos patrimônios de afetação.

# Resumo dos principais temas abordados neste relatório

## 3 Acompanhamento do cumprimento do Plano de Recuperação Judicial

De acordo com o PRJ aprovado em AGC e homologado judicialmente, o pagamento aos credores trabalhistas (Classe I) será realizado da seguinte forma: (i) pagamento do valor integral; (ii) 6 parcelas mensais; (iii) correção monetária e juros correspondentes à TR desde a data do pedido de RJ até a data do pagamento; (iv) carência de 180 dias corridos a partir da publicação da homologação do PRJ. Os pagamentos ocorreram nas seguintes datas:

- 1º pagamento: entre os dias 12 e 29/06/2018
- 2º pagamento: entre os dias 10 e 19/07/2018
- 3º pagamento: entre os dias 14 e 17/08/2018
- 4º pagamento: entre os dias 12 e 18/09/2018

Os credores quirografários (Classe III), credores microempresa e empresa de pequeno porte (Classe IV) e credores que, além de aderirem à Opção A, celebraram acordos extrajudiciais com o Grupo PDG nesta forma, será realizado da seguinte forma: (i) pagamento limitado ao valor de R\$35 mil; (ii) 6 parcelas mensais; (iii) correção monetária e juros correspondentes à TR desde a data do pedido de RJ até a data do pagamento; (iv) carência de 180 dias corridos a partir da publicação da homologação do PRJ.

Os pagamentos ocorreram nas seguintes datas:

- 1º pagamento: entre os dias 12 e 29/06/2018
- 2º pagamento: entre os dias 10 e 19/07/2018
- 3º pagamento: entre os dias 14 e 17/08/2018
- 4º pagamento: entre os dias 12 e 18/09/2018

Os credores das Classes III e IV que aderiram à Opção B seriam pagos com ações mediante capitalização do valor integral do respectivo crédito, observadas as Condições para o Aumento de Capital e os termos e condições descritos no Anexo 1.6.14 do PRJ, sendo que incidirão juros e correção monetária correspondentes à TR desde a data do pedido de RJ até a data da conversão dos Créditos em Ações.

- os credores que exerceram a Opção B foram pagos em 30/05/2018 e a subscrição das ações ocorreu em 15/06/2018.

O administrador judicial, em cumprimento de suas obrigações, protocolou o 1º Relatório de Cumprimento do PRJ nos autos do processo em 30/08/2018.

# *Resumo dos principais temas abordados neste relatório*

## **4 Assembleia Geral de Credores**

A Assembleia Geral de Credores (“AGC”) designada em primeira convocação para 22/11/2017 não foi instalada em razão da inexistência do quórum mínimo para instalação previsto no art. 37, § 2º da LRE.

Em 30/11/2017, houve a instalação da AGC em segunda convocação, e, após debates entre credores e Recuperandas, o Plano de Recuperação Judicial (PRJ) foi submetido à votação dos credores, sendo o mesmo aprovado pelos credores naquela oportunidade e homologado pelo juízo em 06/12/2017. A publicação da homologação do PRJ e concessão da Recuperação Judicial ocorreu no DJE/SP em 18/12/2017.

## **5 Mutirão de Conciliação (Impugnações)**

A administradora judicial propôs a realização de um mutirão de conciliação entre as Recuperandas e os credores que apresentaram impugnação de crédito, visando uma solução rápida e definitiva a estes incidentes. Em 16/02/2018, o juíz do processo autorizou a realização das sessões de mediação/conciliação, sob coordenação da administradora judicial, sendo que o edital foi disponibilizado no DJE/SP em 23/03/2018. Aguarda-se o andamento e realização do mutirão. As reuniões do mutirão iniciaram-se em 14/08/2018, sendo que, nas semanas de 14/08 e 22/08, foram realizadas 60 reuniões.



# Relatório Executivo

<b>Relatório Executivo</b>		<b>9</b>
1	Introdução	10
2	Base de elaboração	13
3	Fluxo de caixa (método direto)	14
4	Saldos de caixa e equivalentes de caixa restrito/bloqueados das SPEs em RJ	17
5	Lista de credores	30
6	Resumo das atividades do AJ	32

## *Introdução (1 de 3)*

Este RMA tem a finalidade de informar a situação atual do Grupo PDG, principalmente diante do impacto decorrente da distribuição do pedido de recuperação nas operações das Recuperandas.

Ao longo do ano de 2016, a administração do Grupo PDG tomou várias decisões importantes, principalmente em relação ao Plano de Reestruturação, buscando saídas para atenuar os impactos da grave crise vivida pelo país em sua situação financeira. Dentre tais medidas destacaram-se acordos de reestruturação de dívidas com importantes credores, novas captações através de debêntures, vendas de participações societárias em outras entidades, vendas de empreendimentos, encerramento de algumas parcerias, cortes agudos em custos incluindo despesas administrativas, comerciais etc. Ainda assim, o Grupo PDG registrou em 2016 um expressivo prejuízo e crescentes pressões por falta de liquidez.

Devido à dificuldade em honrar acordos firmados com seus credores durante 2016, que ocasionaram o vencimento antecipado de grande parte de seus contratos, o Grupo PDG e seus assessores concluíram por não existir nenhuma solução sustentável no âmbito extrajudicial para sua crise financeira. Sendo assim, o Grupo PDG decidiu por impetrar o pedido de recuperação judicial em 23 de fevereiro de 2017, com base na Lei de Recuperação Judicial e Falências, cujo processamento foi deferido em 2 de março de 2017 pelo MM. Juízo da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo (Processo nº 1016422-34.2017.8.26.0100).

Segundo administração, os principais objetivos do ajuizamento da recuperação judicial foram: (i) continuar avançando no processo de reestruturação, de forma organizada e com prazos e procedimentos pré-definidos, (ii) buscar a manutenção da normalidade operacional das atividades e (iii) preservar o valor e proteger o caixa do Grupo PDG. Ainda segundo a administração, o ajuizamento e o deferimento do Pedido de Recuperação representam avanços essenciais na continuidade do processo de reestruturação sendo que o Grupo PDG, em conjunto com seus assessores, têm empregado grandes esforços na concepção do Plano de Recuperação, fundamental para o reequilíbrio da empresa e sua continuidade.

Em 28 de março de 2017, foi publicado o edital da 1ª lista de credores do Grupo PDG (artigo 52, §1º da LREF). Assim, o prazo para os credores se habilitarem ou divergirem do crédito finalizou-se em 16 de maio de 2017 para posterior publicação do edital do administrador judicial.

Em 06 de junho de 2017, as Recuperandas protocolaram nos autos do processo, além do Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG, os 37 (trinta e sete) Planos de Recuperação Judicial individualizados para cada patrimônio de afetação constituído.

Em 19 de julho de 2017, o Administrador Judicial protocolou a relação de credores, que contemplou a análise das habilitações e divergências recebidas.

## Introdução (2 de 3)

Porém, após a apresentação da lista de credores pelo administrador judicial, o Grupo PDG prosseguiu protocolando petições em diversas ações cíveis, concordando parcialmente com os pedidos lá formulados. Para que as inclusões pudessem ser realizadas, o Administrador Judicial solicitou o prazo de 30 dias corridos para realizá-las, sendo o pedido deferido pelo juízo da recuperação judicial.

Posteriormente, em outubro de 2017, em razão da evolução das tratativas entre as recuperandas e os credores, o Grupo PDG pleiteou a exclusão dos patrimônios de afetação para que passassem a ser tratados de forma individualizada, sendo o pedido também deferido pelo juízo.

Assim, em razão da exclusão dos patrimônios de afetação e da concordância das recuperandas com os pedidos formulados em algumas ações cíveis, em 10/11/2017 o AJ apresentou a relação de credores adaptada, contendo apenas os créditos que não pertenciam a nenhum patrimônio de afetação. Essa lista foi disponibilizada no DJE/SP em 17/11/2017.

Paralelamente, em 24/10/2017, foi disponibilizado o edital de convocação da Assembleia Geral de Credores a ser realizada no dia 22/11/2017, em 1ª convocação, e em 30/11/2017, em 2ª convocação, para deliberar sobre o Plano de Recuperação Judicial apresentado pelas Recuperandas.

A Assembleia Geral de Credores designada em primeira convocação para 22/11/2017 não foi instalada em vista da ausência de quórum legal. Em 30/11/2017, segunda convocação, houve a instalação da AGC e, após debates entre credores e Recuperandas, o Plano de Recuperação Judicial foi submetido à votação, tendo restado aprovado na seguinte proporção:

Votação sem as liminares:

	Créditos	Credores
Classe 1	100,0%	100,0%
Classe 2	58,5%	87,5%
Classe 3	83,2%	93,4%
Classe 4	24,2%	95,6%

Votação com as liminares:

	Créditos	Credores
Classe 1	99,2%	99,8%
Classe 2	58,5%	77,8%
Classe 3	83,3%	93,4%
Classe 4	24,2%	95,6%

Em 06/12/2017 houve a concessão da Recuperação Judicial às Recuperandas. A decisão foi publicada no DJE/SP em 18/12/2017, iniciando-se a contagem dos prazos contidos no Plano.

## *Introdução (3 de 3)*

Após a publicação do edital do art.7º, §2º (edital do administrador judicial), teve início o prazo previsto na Lei para apresentação de impugnação de crédito contra a relação de credores. Atualmente, o presente feito conta com aproximadamente 2.500 incidentes efetivamente instaurados.

Com o objetivo de dar maior celeridade ao processo de consolidação do Quadro Geral de Credores e desafogar o trabalho do judiciário, a administradora judicial propôs a realização de um mutirão de sessões de conciliação entre o Grupo PDG e os credores, sob coordenação da mesma, com a suspensão de todos os incidentes e a convocação dos credores para a realização de reuniões.

Em 16/02/2018, houve decisão do juízo autorizando a realização das sessões de conciliação/mediação, sob coordenação da administradora judicial, a fim de buscar uma solução rápida e definitiva aos litígios referentes aos créditos que são objeto de impugnação e/ou habilitação.

Assim, o edital de convocação dos credores que tiverem interesse em participar do mutirão foi disponibilizado no DJE/SP em 23/03/2018, que concedeu o prazo de 15 dias para os credores encaminharem e-mail manifestando o interesse em participar do mutirão.

O administrador judicial iniciou as reuniões de conciliação, juntamente com os credores e Recuperandas, em 14/08/2018. Foram realizadas, até o momento, 60 reuniões (semanas dos dias 14 e 22/08/2018) em casos em que houve a concordância do Grupo PDG com o pleito do credor, casos em que a administradora judicial apresentou seu parecer e cálculo e casos em que as ações judiciais não transitaram em julgado até o momento. As atas oriundas das reuniões foram protocoladas nos respectivos incidentes em 20/08/2018.

## *Base de elaboração – Fluxos de caixa*

### **Comentários importantes sobre as informações financeiras abordadas neste relatório:**

Para que se possamos compreender quais foram as principais movimentações financeiras (efeito caixa) ocorridas nas disponibilidades das Recuperandas nos meses findos em 30 de junho de 2018 e 31 de julho de 2018, o AJ solicitou à administração do Grupo PDG um demonstrativo sumário de fluxo de caixa, pelo método direto, indicando a posição inicial das disponibilidades, os principais recebimentos (por exemplo, a realização de contas a receber) e os principais pagamentos efetuados (por exemplo, a fornecedores, ao pessoal, entre outros, conciliando com a posição das disponibilidades ao final deste período).

Foram solicitados pelo AJ que as principais movimentações ocorridas no período fossem comentadas quanto à sua natureza e devidamente explicadas pela administração à luz do próprio pedido de recuperação judicial, de forma que possa ser compreendido e eventualmente avaliá-los ou questioná-los junto à administração das Recuperandas.

Em vista que este controle não era rotineiramente realizado pela administração do Grupo PDG, os arquivos recebidos passaram por questionamentos do AJ visando apresentar uma posição coerente das movimentações dos períodos mencionados.

As informações foram extraídas dos sistemas legados do Grupo PDG em planilhas “Excel” e classificadas manualmente pela administração para que o AJ pudesse obter uma visão sintetizada das principais flutuações financeiras dos meses em análise.

Em outubro de 2017, em função da evolução das tratativas entre as Recuperandas e os credores, o Grupo PDG pleiteou a exclusão dos patrimônios de afetação para que passassem a ser tratados de forma individualizada. Desta forma, em linha com a decisão do Grupo PDG, as movimentações financeiras do período, apresentadas neste RMA, deixaram de ser apresentadas por patrimônio de afetação e passaram a conter detalhes exclusivamente das SPEs em recuperação judicial, segregadas entre: holdings, SPEs com obras em andamento (excluindo eventuais movimentações dos empreendimentos com PA) e SPEs com obras finalizadas.

Em conjunto com as movimentações financeiras do período, este RMA apresenta também: (i) detalhamento das posições de caixa e equivalentes de caixa restritos / bloqueados com um breve descritivo das naturezas das restrições em 31 de julho de 2018; e, (ii) posição atualizada do andamento das obras em 31 de julho de 2018.

É importante lembrarmos que este RMA apresenta dados financeiros, base junho de 2018, posterior, portanto, à AGC. Desta forma, ressaltamos que à época as empresas do Grupo PDG ainda mantinham discussões relacionadas a lista de credores e edital, principalmente no que tange ao mutirão de conciliação mencionado anteriormente neste RMA.

## Fluxo de caixa (método direto) - SPEs em RJ (1/3)

### Em R\$ mil

#### Fluxo de caixa - Método direto

Em R\$ mil	SPEs em RJ com obras finalizadas / entregues		SPEs em RJ com obras em andamento / paralisadas	
	30-Junho-18	31-Julho-18	30-Junho-18	31-Julho-18
Caixa inicial	144.243	140.942	5	0
<b>Despesas Diretas dos Ativos Imobiliário</b>	<b>(4.410)</b>	<b>(11.582)</b>	<b>(77)</b>	<b>(40)</b>
Assistência Técnica	(159)	(181)	-	-
Cond/ IPTU	(75)	(0)	-	-
Contencioso Futuro	(248)	(1.311)	-	(0)
Custo a incorrer	(156)	(198)	(27)	(28)
Custos de incorporação	(179)	(278)	(0)	(8)
Custos indiretos - Repasse	(97)	(311)	(2)	(2)
Impostos	(1.588)	(593)	(44)	-
Jurídico	(1.744)	(675)	(4)	(2)
Marketing	(60)	(50)	-	-
Movimentação SFH	(6)	(3.049)	-	-
Outros	(84)	(4.850)	-	-
Refis e Créditos Tributários	(14)	(87)	(0)	0
<b>Despesas Gerais e Administrativas</b>	<b>(5.975)</b>	<b>(7.542)</b>	<b>-</b>	<b>(1)</b>
Gratificações	(27)	(466)	-	-
Opex matriz Administrativas	(217)	(87)	-	-
Opex matriz Cliente	(10)	-	-	-
Opex matriz Financeiro	(391)	(51)	-	-
Opex Matriz Pessoal	(3.766)	(5.222)	-	(1)
Opex matriz Serviços Especializados	(306)	(617)	-	-
Opex matriz Tecnologia	(466)	(345)	-	-
Opex matriz Viagens	(65)	(29)	-	-
Reestruturação	(74)	(588)	-	-
Rescisão	(653)	(136)	-	-
<b>Dívida Corporativa</b>	<b>(14.951)</b>	<b>(7.824)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Entradas Operacionais</b>	<b>30.298</b>	<b>44.254</b>	<b>39</b>	<b>28</b>
<b>Outras Movimentações</b>	<b>4.989</b>	<b>(1.969)</b>	<b>34</b>	<b>14</b>
<b>Despesas de Implementação</b>	<b>(13.252)</b>	<b>(14.640)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Liberação SFH</b>	<b>-</b>	<b>790</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Caixa final</b>	<b>140.942</b>	<b>142.428</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

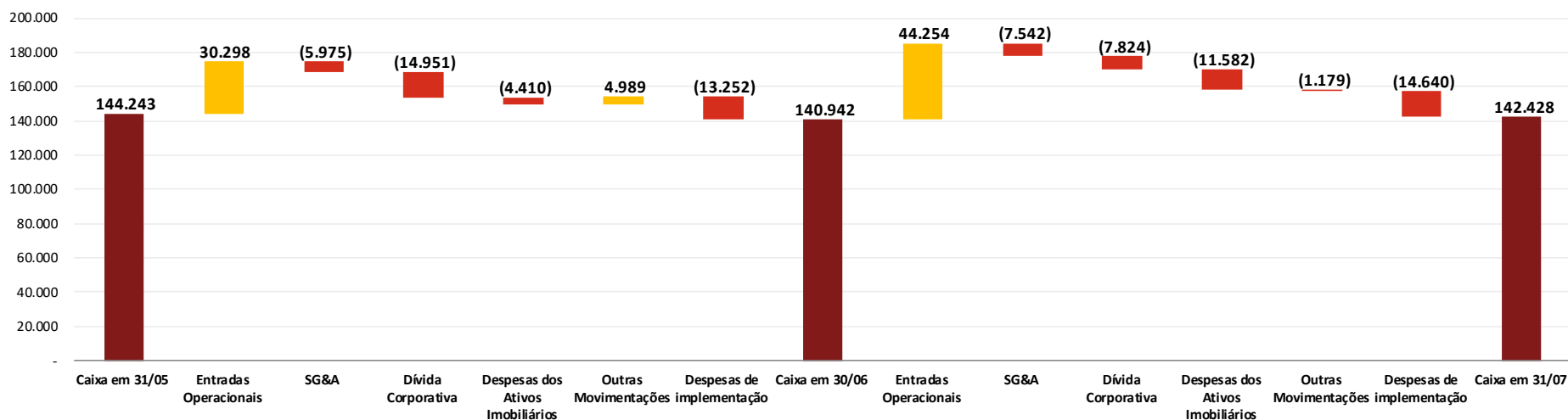
Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

- Apresentamos ao lado, um demonstrativo de fluxo de caixa, pelo método direto, indicando a posição final das disponibilidades em 31 de maio de 2018, bem como os principais recebimentos (por exemplo, entradas operacionais decorrente de vendas) e os principais pagamentos (por exemplo, despesas com impostos, custos com pessoal, amortização de parcelas de empréstimos) ocorridos durante os meses de junho de 2018 e julho de 2018. As análises foram preparadas com base nas informações financeiras não auditadas fornecidas pela administração.
- A análise foi efetuada baseando-se no status das obras referente as SPEs em recuperação judicial (RJ), sendo segregadas em “sem obras em andamento” e “com obras em andamento”. Informações adicionais sobre os status das obras e percentual físico realizado estão apresentadas no anexo #7 deste RMA.
- Nas páginas seguintes, apresentamos maiores detalhes referente as movimentações de fluxo de caixa das SPEs em RJ, através das principais naturezas de entradas e saídas do período compreendido entre 01 de junho de 2018 à 31 de julho de 2018.

## Fluxo de caixa (método direto) - Recuperandas sem obras em andamento (2/3)

### Em R\$ mil

Fluxo de caixa - SPEs sem obras em andamento



Fonte: informações gerenciais do Grupo PDG

O gráfico acima apresenta as principais naturezas das movimentações financeiras em caixa das SPEs sem obras em andamento do Grupo PDG, entre os períodos de 01 de junho de 2018 e 31 de julho de 2018.

O saldo de caixa e equivalentes de caixa diminuiu em 1% entre maio de 2018 e julho de 2018. As principais movimentações registradas no período são explicadas abaixo:

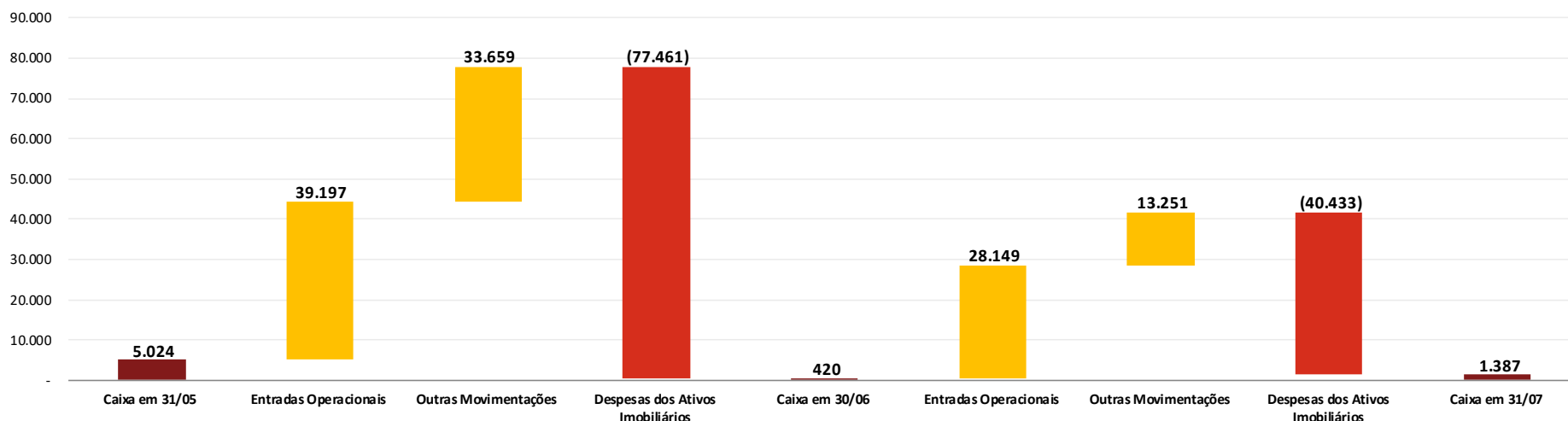
- **Despesas diretas dos ativos imobiliários:** referem-se a despesas das SPEs relacionadas diretamente aos empreendimentos. O saldo apresentou aumento em julho de 2018 em comparação a junho de 2018 pelo fato de cobrança de amortização indevida pelo Banco (já notificado para estorno), além de despesas com custódia da Securitizadora.

- **Despesas gerais e administrativas (SG&A):** grupo onde são classificadas as despesas com pessoal e com despesas operacionais (OPEX). Durante o mês de julho alguns pagamentos a funcionários foram regularizados, ocorrendo aumento em relação ao período anterior.
- **Dívidas corporativas:** referem-se em sua maioria a pagamentos e amortizações de empréstimos e financiamentos contratados para financiamento de obras. A principal amortização em julho de 2018 refere-se ao financiamento com o Banco do Brasil (320 MM). Houve redução no volume de dívidas em SFH liquidadas em julho/2018 quando comparado a junho/18.

## Fluxo de caixa (método direto) – Recuperandas com obras em andamento (3/3)

### Em R\$

Fluxo de caixa - SPEs com obras em andamento



Fonte: informações gerenciais do Grupo PDG

O gráfico acima apresenta as principais naturezas das movimentações financeiras em caixa das SPEs com obras em andamento do Grupo PDG, entre os períodos de 01 de junho de 2018 e 31 de julho de 2018.

O saldo de caixa e equivalentes de caixa diminuiu em 72% entre maio de 2018 e julho de 2018. As principais movimentações registradas no período são explicadas abaixo:

- **Despesas diretas dos ativos imobiliários:** referem-se a despesas das SPEs relacionadas diretamente aos empreendimentos. O saldo foi maior em junho de 2018 em comparação com julho de 2018 devido a um parcelamento de débitos pago no mês referente a SPE CHL CXLIX INCORPORAÇÕES LTDA.

- **Entradas operacionais:** de acordo com a administração, a movimentação nos períodos referem-se, principalmente, as vendas diretas do empreendimento Gold Senegal Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA.
- **Outras movimentações:** parte dos valores recebidos referente as vendas do empreendimento citado acima foram transferidos para a conta centralizadora na SPE Bento Lisboa.



# *Saldos de caixa e equivalentes de caixa restrito/bloqueados das SPEs em RJ*

## ***Detalhamento dos saldos de caixa e equivalentes de caixa restritos / bloqueados das Recuperandas com obras em andamento em 31 de julho de 2018 – saldos apresentados em R\$***

SPEs em RJ com obras em andamento / paralisadas

#	CNPJ	Nome	Classificação SPE	31-jul-18
1	11.686.552/0001-11	CHL CMI INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
			PDG Consolidado - Bloqueio	100
2	13.065.397/0001-41	PDG SPE 38 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	PDG Consolidado - Bloqueio	(61)
<b>Saldo total bloqueado</b>				<b>40</b>

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

## Detalhamento dos saldos de caixa e equivalentes de caixa restritos / bloqueados das SPEs em RJ com obras finalizadas (01/11) em 31 de julho de 2018 – saldos apresentados em R\$

### SPEs em RJ com obras finalizadas / entregues

#	CNPJ	Nome	Classificação SPE	31-jul-18
1	00.187.032/0001-48	AGRE KS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	Bloqueio Endividamento	371
2	02.950.811/0001-89	PDG REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES	Bloqueio Endividamento	243.613
			Debênture II	2.327.698
			Operação CRI Fenix	0
			Operação VBI	2.166
			PDG Consolidado - Bloqueio	388.027
3	03.659.193/0001-85	CHL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	Operação CEF 600MM	796.269
4	04.030.173/0001-03	VILLAGE RECREIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	PDG Consolidado - Bloqueio	275.260
5	04.114.606/0001-09	SAVELLI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	11.837
6	04.541.144/0001-06	ALIVE MORUMBI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	Bloqueio Endividamento	0
7	05.495.053/0001-44	ARAXÁ PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	Bloqueio Endividamento	0
8	05.769.610/0001-78	SÃO BERNARDO 2 SPE LTDA.	PDG Consolidado - Bloqueio	366.295
9	05.797.461/0001-50	GOLDFARB BUTANTÁ CONSTRUÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
10	05.800.457/0001-02	GOLDFARB VILA GUILHERME CONSTRUÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
11	05.800.465/0001-40	VILLAGIO SPLENDORE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	Bloqueio Endividamento	0
12	05.800.471/0001-06	GOLDFARB TATUAPÉ CONSTRUÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
13	05.836.102/0001-65	SÃO BERNARDO 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
14	06.066.201/0001-78	GRAJAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
15	06.099.296/0001-26	BOA VIAGEM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
16	06.279.430/0001-70	CORES DA LAPA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	Bloqueio Endividamento	12
17	06.344.137/0001-40	FORTUNATO FERRAZ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	Gestão de Sócios	598
18	06.991.658/0001-99	KAMAYURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
19	06.991.661/0001-02	PRAIA NOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Bloqueio Endividamento	1.387
20	07.041.609/0001-58	CARLOS VICARI SPE EMPREENDIMENTOS LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
21	07.138.195/0001-80	ECO LIFE BUTANTÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	Gestão de Sócios	1.446
22	07.241.778/0001-31	MOEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	426
23	07.261.961/0001-07	PDG SPE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A	Gestão de Sócios	628
24	07.273.982/0001-34	PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A	Bloqueio Endividamento	255.429
			PDG Consolidado - Bloqueio	1.849.216
25	07.311.308/0001-05	PINHEIRO INCORPORADORA LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
			Gestão de Sócios	100

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

## ***Detalhamento dos saldos de caixa e equivalentes de caixa restritos / bloqueados das SPEs em RJ com obras finalizadas (02/11) em 31 de julho de 2018 – saldos apresentados em R\$***

#	CNPJ	Nome	Classificação SPE	31-jul-18
26	07.311.447/0001-20	AROABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Operação CRI Fenix	100
27	07.420.103/0001-50	CULT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	4
28	07.516.194/0001-21	BENTO LISBOA 106-B EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	Bloqueio Endividamento	976
29	07.521.135/0001-41	BENTO LISBOA 106-A EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	Bloqueio Endividamento	2.344
30	07.666.974/0001-58	BENTO LISBOA PARTICIPAÇÕES LTDA.	PDG Consolidado - Bloqueio	20.297.548
31	07.697.773/0001-18	GERBERA INCORPORADORA LTDA.	PDG Consolidado - Bloqueio	100
32	07.698.047/0001-10	AGRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	Bloqueio Endividamento	86.238
			PDG Consolidado - Bloqueio	5.131
33	07.698.062/0001-68	HELICONIA INCORPORADORA LTDA.	Bloqueio Endividamento	8
34	07.698.352/0001-01	MUTINGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	PDG Consolidado - Bloqueio	100
35	07.698.561/0001-55	CONDESSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Operação CRI Fenix	8.104
36	07.702.106/0001-86	GOLD PROPERTIES VILA GUILHERME S/A	Bloqueio Endividamento	68.125
37	07.724.686/0001-02	TAGIPURU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
38	07.794.351/0001-60	AGRE API EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	Bloqueio Endividamento	1
			PDG Consolidado - Bloqueio	0
39	07.850.154/0001-11	POLI INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Bloqueio Endividamento	84.054
40	07.879.361/0001-07	KANTARURE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
41	07.936.973/0001-86	LAGOA ALPHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Bloqueio Endividamento	29.894
42	07.946.564/0001-60	ECOLIFE RECREIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	Gestão de Sócios	86.367
43	07.953.377/0001-04	CIELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
44	07.960.724/0001-26	WAURÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
45	07.979.199/0001-90	ILHAS GREGAS INCORPORADORA SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
46	07.981.917/0001-63	AGIN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	59.652
47	08.015.072/0001-14	MARUBO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Operação CRI Fenix	18.429
48	08.027.176/0001-49	GOMES FREIRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
49	08.030.760/0001-53	SPE MOL 38 INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	101.845
50	08.054.130/0001-19	ÉTAGE BOTAFOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
51	08.059.135/0001-34	ECO LIFE VILA LEOPOLDINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	Gestão de Sócios	11.220
52	08.061.951/0001-82	ECOLIFE FREGUESIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	Gestão de Sócios	356.412
53	08.069.295/0001-64	LUAU DO RECREIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
54	08.178.807/0001-20	TERRAS DE BONITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE 03 LTDA.	Bloqueio Endividamento	115.759
			Operação Votorantim	1.507

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

## ***Detalhamento dos saldos de caixa e equivalentes de caixa restritos / bloqueados das SPEs em RJ com obras finalizadas (03/11) em 31 de julho de 2018 – saldos apresentados em R\$***

#	CNPJ	Nome	Classificação SPE	31-jul-18
55	08.188.599/0001-40	KOCHAB INCORPORADORA LTDA.	PDG Consolidado - Bloqueio	1.272
56	08.188.603/0001-70	ELTANIN INCORPORADORA LTDA.	PDG Consolidado - Bloqueio	100
57	08.213.669/0001-73	MATIPU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
58	08.282.521/0001-90	ALVES PEDROSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
59	08.282.622/0001-61	SANTA GENEBRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
60	08.290.265/0001-83	ALENCAR ARARIPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	Bloqueio Endividamento	4
61	08.290.327/0001-57	BAGUARY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	Debênture II	4.391.987
62	08.310.319/0001-25	ECO LIFE INDEPENDÊNCIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	Gestão de Sócios	139.240
63	08.346.093/0001-12	ARARAJUBA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	Debênture II	362.729
64	08.350.881/0001-82	SAIPH INCORPORADORA LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
65	08.359.489/0001-02	ECO LIFE PARQUE PRADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	Gestão de Sócios	6.686
66	08.388.298/0001-60	GOLD CELESTINO BOURRUOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
67	08.388.307/0001-13	KIRMAYR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento PDG Consolidado - Bloqueio	2 1.111
68	08.388.430/0001-34	SÃO JOÃO CLIMACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
69	08.414.223/0001-07	NOVA ÁGUA RASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Debênture II	915.983
70	08.421.706/0001-39	COLORE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A	Gestão de Sócios	195.728
71	08.421.736/0001-45	ECO LIFE SANTANA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	Gestão de Sócios	36.061
72	08.444.461/0001-65	NOVA MOOCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Bloqueio Endividamento	320
73	08.445.987/0001-60	NOVA TATUAPÉ NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
74	08.462.563/0001-03	API SPE 04 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Operação Itaú 150MM	30.671
75	08.491.855/0001-74	VASSOURAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
76	08.508.898/0001-15	API SPE 02 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTOS DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Operação CRI Fenix	7.256.403
77	08.528.156/0001-51	BULGÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Debênture II	748.179
78	08.528.163/0001-53	GOLDFARB SERVIÇOS FINANCEIROS E IMOBILIÁRIOS LTDA.	PDG Consolidado - Bloqueio	1.068.180
79	08.528.220/0001-02	BRUXELAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento PDG Consolidado - Bloqueio	4 0
80	08.528.227/0001-16	AMSTERDAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
81	08.530.607/0001-95	LUXEMBURGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
82	08.530.621/0001-99	GOLD HOLANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Bloqueio Endividamento	4
83	08.530.666/0001-63	FINLÂNDIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
84	08.536.102/0001-38	CONQUISTA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

## ***Detalhamento dos saldos de caixa e equivalentes de caixa restritos / bloqueados das SPEs em RJ com obras finalizadas (04/11) em 31 de julho de 2018 – saldos apresentados em R\$***

#	CNPJ	Nome	Classificação SPE	31-jul-18
85	08.537.015/0001-03	BNI BALTICO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	PDG Consolidado - Bloqueio	696.059
86	08.537.558/0001-12	MAREAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	4
			PDG Consolidado - Bloqueio	257.621
87	08.537.568/0001-58	EXUBERANCE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
88	08.537.636/0001-89	SPASSO MOOCA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
89	08.541.827/0001-14	DINAMARCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	1.973
90	08.542.512/0001-91	ÁUSTRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
91	08.568.904/0001-20	SPE ALMIRANTE BALTAZAR 131 INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	7
92	08.575.183/0001-85	SPE BMI 600 INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
93	08.575.438/0001-00	SPE VPA 144 INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
			PDG Consolidado - Bloqueio	0
94	08.583.415/0001-47	SPE ASSIS BUENO 30 INCORPORAÇÃO LTDA.	Bloqueio Endividamento	7.471
95	08.586.178/0001-78	SPE LARGO DO MACHADO 21 INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
			Gestão de Sócios	116.514
96	08.588.175/0001-73	API SPE 03 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Operação CRI Fenix	752.776
97	08.593.200/0001-07	SPE ESTRADA DO MONTEIRO 323 INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	145.229
			PDG Consolidado - Bloqueio	13.730
98	08.597.778/0001-31	GOLD JAMAICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
99	08.603.903/0001-79	GOLD SINGAPURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	104
100	08.603.992/0001-53	GOLD SALVADOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Debênture II	38.490
101	08.604.201/0001-00	GOLD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	4
102	08.604.224/0001-14	GOLD RECIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
103	08.606.510/0001-19	GOLD HAITI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
104	08.606.518/0001-85	GOLD SUIÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
105	08.606.522/0001-43	GOLD BAHAMAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Debênture II	24.055
106	08.606.525/0001-87	GOLD NORUEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	315.009
107	08.607.000/0001-66	GOLD VIENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
108	08.617.737/0001-60	DELAPORTE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	Bloqueio Endividamento	24
109	08.623.769/0001-78	GOLD FRANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
110	08.658.555/0001-37	GOLD PORTO ALEGRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Debênture II	1.158.901
111	08.658.566/0001-17	GOLD MADRI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
112	08.660.099/0001-60	BARÃO DO TRIUNFO INCORPORADORA LTDA.	Operação CRI Fenix	478.566

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG



## ***Detalhamento dos saldos de caixa e equivalentes de caixa restritos / bloqueados das SPEs em RJ com obras finalizadas (05/11) em 31 de julho de 2018 – saldos apresentados em R\$***

#	CNPJ	Nome	Classificação SPE	31-jul-18
113	08.661.453/0001-70	GOLD HAVÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
114	08.661.500/0001-86	GOLD MÔNACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
115	08.663.305/0001-95	GAN EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	Bloqueio Endividamento	1.904
116	08.669.569/0001-56	DRACO INCORPORADORA LTDA.	PDG Consolidado - Bloqueio	89.299
117	08.677.029/0001-14	SPE BANDEIRANTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
			PDG Consolidado - Bloqueio	1.156
118	08.680.577/0001-01	SPRINGS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	74.398
119	08.689.175/0001-60	PARQUE DO SOL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
120	08.689.570/0001-42	SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	PDG Consolidado - Bloqueio	0
121	08.692.954/0001-14	API SPE 11 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
122	08.693.494/0001-49	API SPE 09 PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Operação CRI Fenix	114.896
123	08.694.248/0001-01	API SPE 15 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	PDG Consolidado - Bloqueio	7.636
124	08.701.394/0001-17	CAPH INCORPORADORA LTDA.	Bloqueio Endividamento	3
125	08.712.682/0001-77	GOLD LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Debênture II	4.374.227
126	08.716.825/0001-19	GOLD SIDNEY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
127	08.716.835/0001-54	GOLD CHINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	PDG Consolidado - Bloqueio	273
128	08.716.850/0001-00	GOLD ACAPULCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
129	08.716.860/0001-38	GOLD HAVANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	PDG Consolidado - Bloqueio	100
130	08.737.001/0001-25	GOLD VENICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Debênture II	86.286
131	08.737.004/0001-69	GOLD JAPÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Debênture II	67.222
132	08.766.807/0001-41	GONDER INCORPORADORA LTDA.	Bloqueio Endividamento	10.427
			Gestão de Sócios	4.686.021
133	08.772.156/0001-00	JURITI - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	PDG Consolidado - Bloqueio	343
134	08.804.631/0001-75	KSC 2 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	2
135	08.852.579/0001-22	GOLD LOS ANGELES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
136	08.852.589/0001-68	GOLD NEW YORK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
137	08.870.202/0001-04	AGEST INCORPORADORA LTDA.	Gestão de Sócios	35.431
138	08.874.245/0001-50	SERRA BELLA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	Bloqueio Endividamento	280.210
139	08.880.480/0001-34	GOLD PARÁIBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
			Bloqueio Endividamento	1
140	08.890.483/0001-59	CÉSAR COPLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
141	08.891.158/0001-00	GOLD ESPÍRITO SANTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	97.988

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

## ***Detalhamento dos saldos de caixa e equivalentes de caixa restritos / bloqueados das SPEs em RJ com obras finalizadas (06/11) em 31 de julho de 2018 – saldos apresentados em R\$***

#	CNPJ	Nome	Classificação SPE	31-jul-18
142	08.896.163/0001-06	SPE RANGEL PESTANA 256 INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	8.478
143	08.896.766/0001-08	SPE CHL XII INCORPORAÇÕES LTDA.	Debênture II	7.502.541
144	08.902.808/0001-76	API SPE 48 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Bloqueio Endividamento	609.430
145	08.905.604/0001-99	AGIN ANAPOLIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
146	08.908.797/0001-31	GOLD MALI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Debênture II	145.196
147	08.930.088/0001-52	BROTAS INCORPORADORA LTDA.	Bloqueio Endividamento	424.318
148	08.937.558/0001-00	TEIXEIRA DE BARROS INCORPORADORA LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
149	08.948.271/0001-85	OROZIMBO INCORPORADORA SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	2.043
150	08.948.619/0001-34	AGRA JUNDIAÍ INCORPORADORA LTDA.	PDG Consolidado - Bloqueio	100
151	08.948.646/0001-07	LORDELLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	72.128
152	08.966.422/0001-28	GOLD SANTA CATARINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	1.000
153	08.966.433/0001-08	GOLD MINAS GERAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Debênture II	2.847.798
154	08.966.735/0001-86	GOLD CHILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	4
155	08.974.252/0001-23	PDG INCORPORADORA, CONSTRUTORA, URBANIZADORA E CORRETORA LTDA.	Bloqueio Endividamento	604.175
156	08.974.309/0001-94	AGRA KAUAI INCORPORADORA LTDA.	Debênture II	5.602.835
157	08.981.868/0001-21	GOLD PORTO VELHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Debênture II	2.815.133
158	08.982.379/0001-94	GOLD ACRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Debênture II	1.534.964
159	08.982.380/0001-19	GOLD CUIABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	2.799
160	08.982.382/0001-08	GOLD SANTIAGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
			Debênture II	1.612.800
161	08.991.509/0001-55	GOLD TEXAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
162	08.991.529/0001-26	GOLD MARÍLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Debênture II	1.499.775
163	08.991.541/0001-30	GOLD AMAPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
			PDG Consolidado - Bloqueio	1.518
164	08.994.067/0001-09	GOLD LINHARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	4
			PDG Consolidado - Bloqueio	0
165	08.994.068/0001-45	GOLD PANAMÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Debênture II	563.893
166	08.995.916/0001-30	RAGUSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Operação CRI Fenix	151.367
167	09.000.115/0001-50	CHL XXVI INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	19.166
168	09.008.847/0001-97	AGR PRAIA GRANDE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
169	09.042.191/0001-29	GOLD UBERABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
170	09.045.293/0001-06	GOLD RORAIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	4

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG



## ***Detalhamento dos saldos de caixa e equivalentes de caixa restritos / bloqueados das SPEs em RJ com obras finalizadas (07/11) em 31 de julho de 2018 – saldos apresentados em R\$***

#	CNPJ	Nome	Classificação SPE	31-jul-18
171	09.063.688/0001-23	API SPE 26 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	PDG Consolidado - Bloqueio	21
172	09.074.234/0001-58	SPE BARONESA DE POCONÉ 222 INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
173	09.074.242/0001-02	SPE MARQUÊS DE SÃO VICENTE 2 INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	5
174	09.075.048/0001-33	SPE JAIME POGGI INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	427.051
175	09.082.326/0001-80	API SPE 39 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	PDG Consolidado - Bloqueio	1.082
176	09.093.703/0001-86	ECOLIFE CAMPESTRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	Gestão de Sócios	123.745
177	09.115.481/0001-55	SPE RESERVA ECOVILLE/OFFICE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	Gestão de Sócios	865.098
178	09.117.472/0001-01	API SPE 75 PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	PDG Consolidado - Bloqueio	814.533
179	09.133.004/0001-12	AGRA SINGOLARE INCORPORADORA LTDA.	Gestão de Sócios	3.278.942
180	09.133.263/0001-43	API SPE 60 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Debênture II	5.008.978
181	09.133.405/0001-72	API SPE 56 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Bloqueio Endividamento	34.222
182	09.137.532/0001-40	SPE GENERAL MITRE 137 INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
183	09.138.664/0001-96	API SPE 93 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Operação RB Capital	322.478
184	09.162.369/0001-75	API SPE 67 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
185	09.162.424/0001-27	SPE ABELARDO BUENO 3600 INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	172.082
186	09.163.921/0001-40	ASACORP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
187	09.184.641/0001-18	GOLD ALASKA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	PDG Consolidado - Bloqueio	543
188	09.184.762/0001-60	GOLD ESCÓCIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Debênture II	208
189	09.184.799/0001-98	GOLD GROELANDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
190	09.185.004/0001-66	GOLD OCEANIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A	Bloqueio Endividamento	21.194
191	09.185.024/0001-37	GOLD IRLANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
192	09.185.040/0001-20	GOLD SUDÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
193	09.185.057/0001-87	GOLD INDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
194	09.185.066/0001-78	GOLD ARGENTINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	470.190
195	09.185.079/0001-47	GOLD NIGÉRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	553
196	09.204.043/0001-63	PDG BARÃO GERALDO INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	PDG Consolidado - Bloqueio	11.225
197	09.204.372/0001-04	GOLD POLÔNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Debênture II	3.485.118
198	09.208.667/0001-59	CLUB FLORENÇA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	Bloqueio Endividamento	1
199	09.220.540/0001-55	CLUB FELICITÁ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	Bloqueio Endividamento	1
200	09.263.063/0001-05	BIG FIELD INCORPORAÇÃO S/A	Bloqueio Endividamento	36.540
201	09.263.064/0001-50	GOLDFARB PDG 5 INCORPORAÇÕES LTDA.	Debênture II	1.869.493

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

## ***Detalhamento dos saldos de caixa e equivalentes de caixa restritos / bloqueados das SPEs em RJ com obras finalizadas (08/11) em 31 de julho de 2018 – saldos apresentados em R\$***

#	CNPJ	Nome	Classificação SPE	31-jul-18
202	09.294.460/0001-44	GOLDFARB PDG 3 INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
203	09.312.770/0001-44	GOLD YELLOW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A	Operação CRI Fenix	270.815
204	09.312.907/0001-60	GOLD PURPLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	PDG Consolidado - Bloqueio	1.160
205	09.312.936/0001-22	GOLD BEIGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	PDG Consolidado - Bloqueio	104
206	09.313.027/0001-09	GOLD RED EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Operação CRI Fenix	182.360
207	09.328.093/0001-52	GOLDFARB PDG 2 INCORPORAÇÕES S/A	Bloqueio Endividamento	7
208	09.329.109/0001-41	GOLD BLUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	16.618
209	09.329.110/0001-76	GOLD BLACK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A	Bloqueio Endividamento	0
210	09.398.202/0001-08	AQUARELLE INCORPORADORA LTDA.	Bloqueio Endividamento	362.643
211	09.409.622/0001-42	ZMF 5 INCORPORAÇÕES LTDA.	PDG Consolidado - Bloqueio	38.999
212	09.429.525/0001-11	ZMF 9 INCORPORAÇÕES LTDA.	PDG Consolidado - Bloqueio	106
213	09.437.970/0001-23	ATP ADELAIDE PARTICIPAÇÕES LTDA.	Operação CRI Fenix	2.313.314
214	09.475.808/0001-08	SPE CHL XL INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
215	09.476.531/0001-20	CHL XLIII INCORPORAÇÕES LTDA.	PDG Consolidado - Bloqueio	159
216	09.477.666/0001-00	EP770 EMPREITEIRA LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
217	09.496.557/0001-30	GOLD MONTANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
218	09.498.141/0001-50	GOLD ARGÉLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A	Bloqueio Endividamento	204
			PDG Consolidado - Bloqueio	954
219	09.498.143/0001-40	GOLD CUBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
220	09.498.147/0001-28	GOLD NEVADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Debênture II	812.884
221	09.529.184/0001-56	PDG SÃO PAULO INCORPORAÇÕES S/A	Bloqueio Endividamento	2.000.000
222	09.542.340/0001-19	GREENVILLE INCORPORADORA LTDA.	Operação Itaú 150MM	10.125
223	09.542.361/0001-34	COLINA DE PIATÁ INCORPORADORA LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
			Operação Itaú 150MM	171.461
224	09.542.380/0001-60	RESERVA DE PIATÁ INCORPORADORA LTDA.	Operação CRI Fenix	215.772
225	09.572.101/0001-01	GOLD DELOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Operação Itaú 150MM	131.574
226	09.578.635/0001-45	AGRA MOAB INCORPORADORA LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
227	09.589.741/0001-24	AMANHÃ INCORPORADORA LTDA.	Operação Votorantim/Operação Bradesco	6.748.422
228	09.665.939/0001-40	GOLD AMORGOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	PDG Consolidado - Bloqueio	2.920.298
229	09.665.940/0001-74	GOLD FOLEGANDROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	43.581
230	09.665.941/0001-19	GOLD HERAKLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
			PDG Consolidado - Bloqueio	0

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

## ***Detalhamento dos saldos de caixa e equivalentes de caixa restritos / bloqueados das SPEs em RJ com obras finalizadas (09/11) em 31 de julho de 2018 – saldos apresentados em R\$***

#	CNPJ	Nome	Classificação SPE	31-jul-18
231	09.942.289/0001-32	AGRE ARARAQUARA URBANISMO SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	2.374
232	10.140.347/0001-93	AGRE RIBEIRÃO PRETO URBANISMO SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	63.114
233	10.230.034/0001-26	CHL LVII INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
234	10.230.105/0001-90	CHL LII INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
235	10.231.711/0001-20	CHL XLIX INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	7.398
236	10.234.274/0001-07	CHL LIV INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
237	10.234.640/0001-10	CHL LXII INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
			PDG Consolidado - Bloqueio	0
238	10.234.661/0001-35	CHL LIX INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	225.212
239	10.242.959/0001-97	PDG LN 28 INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTO LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
240	10.246.553/0001-82	CHL LI INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
241	10.548.809/0001-06	CHL LXXII INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
242	10.759.174/0001-96	PROGRESSO INCORPORADORA SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
			PDG Consolidado - Bloqueio	1.690
243	10.899.964/0001-77	GOLD IKRÁLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
244	10.899.967/0001-00	GOLD LEROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	30.821
245	10.899.972/0001-13	GOLD SANTORINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
246	10.899.983/0001-01	GOLD SIKINOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Debênture II	1.562.979
247	10.972.567/0001-83	GOLD FIJI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	PDG Consolidado - Bloqueio	100
248	10.973.245/0001-59	GOLD GANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	PDG Consolidado - Bloqueio	1.178
249	10.973.254/0001-40	GOLD LYON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
250	10.973.259/0001-72	GOLD ANGOLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	831
251	11.009.344/0001-88	INCORPORADORA IPITANGA LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
252	11.078.962/0001-80	PITUAÇU INCORPORADORA LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
253	11.079.973/0001-84	ITAPAGIPE INCORPORADORA LTDA.	Bloqueio Endividamento	4
254	11.084.235/0001-25	OSCAR FREIRE INCORPORADORA LTDA.	Bloqueio Endividamento	296.625
255	11.126.160/0001-06	GOLDFARB 1 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
			Gestão de Sócios	22.380
256	11.128.050/0001-75	GOLDFARB 2 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	Bloqueio Endividamento	646
257	11.132.814/0001-04	GOLDFARB 5 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	Bloqueio Endividamento	100
			PDG Consolidado - Bloqueio	989
258	11.134.271/0001-56	GOLDFARB 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	Bloqueio Endividamento	0

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

## ***Detalhamento dos saldos de caixa e equivalentes de caixa restritos / bloqueados das SPEs em RJ com obras finalizadas (10/11) em 31 de julho de 2018 – saldos apresentados em R\$***

#	CNPJ	Nome	Classificação SPE	31-jul-18
259	11.134.274/0001-90	GOLDFARB 7 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
260	11.134.275/0001-34	GOLDFARB 8 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	Operação Itaú 150MM	304
261	11.216.807/0001-82	GOLDFARB 13 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	Bloqueio Endividamento	5
262	11.339.620/0001-76	BRUXELAS INCORPORADORA LTDA.	PDG Consolidado - Bloqueio	1
263	11.344.100/0001-51	LONDRES INCORPORADORA LTDA.	Bloqueio Endividamento	13.167
264	11.403.677/0001-97	LBC EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	97.196
265	11.405.500/0001-20	GOLDFARB 12 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
266	11.405.506/0001-05	GOLDFARB 16 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	Operação Itaú 150MM	3.999
267	11.405.508/0001-96	GOLDFARB 19 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	Bloqueio Endividamento	888
268	11.405.512/0001-54	GOLDFARB 21 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	Debênture II	6.112.936
269	11.405.518/0001-21	GOLDFARB 25 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
270	11.405.521/0001-45	GOLDFARB 20 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	Operação Itaú 150MM	91.022
271	11.425.905/0001-20	PARISIENSE INCORPORADORA LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
			PDG Consolidado - Bloqueio	0
272	11.429.981/0001-03	MADRI INCORPORADORA LTDA.	PDG Consolidado - Bloqueio	3.603.300
273	11.444.235/0001-99	GOLDFARB 38 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
274	11.444.236/0001-33	GOLDFARB 36 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	Bloqueio Endividamento	34
275	11.444.240/0001-00	GOLDFARB 35 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	PDG Consolidado - Bloqueio	100
276	11.565.321/0001-50	PDG LN 31 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	PDG Consolidado - Bloqueio	219.524
277	11.681.556/0001-07	CHL LXXX INCORPORAÇÕES LTDA.	Operação CEF 600MM	100
278	11.681.716/0001-18	CHL CVII INCORPORAÇÕES LTDA.	PDG Consolidado - Bloqueio	100
279	11.681.741/0001-00	SPE CHL LXXXII INCORPORAÇÕES LTDA.	Debênture II	2.086.121
280	11.686.561/0001-02	CHL CII INCORPORAÇÕES LTDA.	Operação CEF 600MM	951
281	11.686.849/0001-87	CHL LXXVI INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	140.084
282	11.703.283/0001-54	SPE CHL XCIV INCORPORAÇÕES LTDA.	Operação Votorantim	826.130
283	11.703.310/0001-99	SPE CHL XCVI INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	759.030
			Operação CEF 600MM	28.234
284	11.703.336/0001-37	CHL LXXIII INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
285	11.758.369/0001-84	CHL XCIX INCORPORAÇÕES LTDA.	PDG Consolidado - Bloqueio	0
286	11.776.798/0001-84	PDG LN 34 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTO LTDA.	Bloqueio Endividamento	163.034
287	11.837.088/0001-17	GDP 16 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
288	11.837.131/0001-44	PDG SP 2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
289	11.837.146/0001-02	PDG SP 4 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
290	11.837.193/0001-56	PDG SP 6 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	119

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

## ***Detalhamento dos saldos de caixa e equivalentes de caixa restritos / bloqueados das SPEs em RJ com obras finalizadas (11/11) em 31 de julho de 2018 – saldos apresentados em R\$***

#	CNPJ	Nome	Classificação SPE	31-jul-18
291	11.837.203/0001-53	PDG SP 10 INCORPORAÇÕES SPE LTDA	Bloqueio Endividamento	1
292	11.837.231/0001-70	PDG SP 9 INCORPORAÇÕES SPE LTDA	Bloqueio Endividamento	101
293	11.837.384/0001-18	PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA	Operação CEF 600MM	431.668
294	11.864.661/0001-81	PDG SP 15 INCORPORAÇÕES SPE LTDA	Debênture II	1.187.009
295	12.424.512/0001-64	STXROCK 10 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	Bloqueio Endividamento	1
296	12.436.890/0001-68	JLO BROOKLIN EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	Bloqueio Endividamento	101
297	12.703.753/0001-42	AMSTERDÁ INCORPORADORA LTDA	PDG Consolidado - Bloqueio	697
298	13.077.777/0001-04	PDG SPE 17 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Bloqueio Endividamento	205.962
299	13.077.779/0001-95	PDG SPE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Operação RB Capital	100
300	13.077.780/0001-10	PDG SPE 19 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Operação RB Capital	419.202
301	14.186.659/0001-99	CHL CXXVI INCORPORAÇÕES S/A	PDG Consolidado - Bloqueio	1.006.576
302	14.211.075/0001-26	AURORA INCORPORADORA SPE LTDA	Bloqueio Endividamento	0
303	14.485.376/0001-48	TOQUIO INCORPORADORA LTDA	PDG Consolidado - Bloqueio	100
304	14.762.089/0001-38	MARCIA INCORPORADORA LTDA	PDG Consolidado - Bloqueio	100
305	20.023.268/0001-56	PDG 64 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A	Operação VBI	100
			Bloqueio Endividamento	108.180
306	58.507.286/0001-86	GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A	Operação RB Capital	3.870
			PDG Consolidado - Bloqueio	81.419
<b>Saldo total bloqueado</b>				<b>135.958.103</b>

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

# *Lista de credores*



## Lista de Credores aberta por “Áreas”, conforme edital do administrador judicial

Credores por área	Quantidade de credores	R\$ Milhões
Processos trabalhistas	4	0,05
Remuneração dos funcionários	707	3,19
Honorários advocatícios	494	9,63
Ações Judiciais	572	25,99
<b>Classe I - Credores Trabalhistas</b>	<b>1.777</b>	<b>38,85</b>
Maria Helenea Gomes Vautier Fra	1	6,47
Transpar Brinks ATMLtda.	1	12,95
Pentagono S.A.	2	33,17
Banco Itau	5	97,20
Banco Bradesco S.A.	10	103,92
Banco do Brasil	1	104,84
GDC Partners	1	202,57
Caixa Economica Federal	4	363,83
<b>Classe II - Credores com garantia Real</b>	<b>25</b>	<b>924,94</b>
Fornecedores de produtos/serviços	5.117	1.704,80
Valor decorrente de ações judiciais	14.698	706,13
Distrato de compromisso de compra e venda	769	25,06
Obrigação derivada de contrato de permuta	69	320,94
Obrigação derivada de contrato de seguro	9	32,62
Outros	996	1.446,14
<b>Classe III - Quirografários</b>	<b>21.658</b>	<b>4.235,70</b>
Obrigação derivada de a�es judiciais	4	0,14
Distrato de compromisso de compra e venda	4	0,22
Obrigação derivada de contrato de permuta	3	10,63
Valor decorrente de a�es judiciais	127	17,43
Fornecedores de produtos/serviços	1.649	26,51
Outros	22	0,56
<b>Classe IV - Pequenas e micro-empresas</b>	<b>1.809</b>	<b>55,48</b>
<b>Total de credores</b>	<b>25.269</b>	<b>5.254,98</b>

Fonte: informa es fornecidas pelas recuperandas

Credores por �rea	Quantidade de credores	R\$ Milhões	AV% <sup>1</sup>
Classe I - Credores Trabalhistas	1.777	38,85	1%
Classe II - Credores com garantia Real	25	924,94	18%
Classe III - Quirografários	21.658	4.235,70	81%
Classe IV - Pequenas e micro-empresas	1.809	55,48	1%
<b>Total de credores</b>	<b>25.269</b>	<b>5.254,98</b>	<b>100%</b>

- A lista de credores aberta por área foi elaborada com base no edital do administrador judicial, art. 7, parágrafo 2o, disponibilizado no DJE/SP em 17/11/2017

# *Resumo das atividades do AJ*



## *Resumo das atividades do AJ até 20 de setembro de 2018*

Em 23 de fevereiro de 2017, o Administrador Judicial, em cumprimento à determinação deste MM. Juízo, iniciou as análises da perícia prévia dos documentos apresentados pelas Recuperandas.

Durante o feriado prolongado (24 de fevereiro a 01 de março de 2017), a PwC disponibilizou uma equipe multidisciplinar de 25 profissionais, desde analistas até sócios seniores, para conferir o material acostado aos autos para verificar se estavam de acordo com todos os requisitos da Lei nº 11.101/05 (LRE) para o pedido de Recuperação Judicial.

Nas análises preliminares foi enviada uma lista de dúvidas e solicitações complementares às Recuperandas, que foram, na medida do possível esclarecidas pelos seus patronos ou solicitadas ao Grupo PDG, estando algumas delas ainda pendentes de recebimento, por estarem sendo providenciadas pela administração das Recuperandas, tal como nos foi informado.

Com o envio da documentação complementar, recebida em grande parte na data de 01 de março de 2017, os profissionais excluíram as exigências atendidas, concluindo a perícia. O trabalho demandou aproximadamente 1.000 (hum mil horas de trabalho, entre o dia 24 de fevereiro a 01 de março de 2017).

Desde a nomeação da PwC como Administrador Judicial foram realizadas reuniões e conferências com os patronos das Recuperandas, bem como foram solicitados documentos e informações, principalmente de natureza financeira e contábil, muitos dos quais serão refletidos nos próximos relatórios mensais de atividades, a serem elaborados por nossa equipe de especialistas de forma tempestiva paralelamente as demais atividades desenvolvidas pelo AJ.

A PwC também vem sendo procurada por interessados no processo para narrar fatos, tirar dúvidas, levantar questões e obter informações.

Em 28 de março de 2017, foi publicado o edital da 1ª lista de credores do Grupo PDG (artigo 52, §1º da LREF). Assim, o prazo para os credores se habilitarem ou divergirem do crédito finalizou-se em 16 de maio de 2017, sendo que o administrador judicial recebeu aproximadamente 2.600 divergências e habilitações de crédito pra análise. Assim, em 19 de julho de 2017, foi protocolado o edital a que se refere o artigo 7º, § 2º da LRE.

Porém, de acordo com decisão judicial de 21/07/2017 (fls. 89.946), houve a suspensão da publicação do edital, haja vista a continuidade das tratativas entre as Recuperandas e as principais instituições financeiras.

No dia 13/09/17 (fls. 115.001/115.006), foi proferida decisão determinando que o Administrador Judicial adaptasse a lista de credores anteriormente apresentada, razão pela qual a PwC iniciou as alterações solicitadas.

Em 04/10/17 (fls. 117.274/117.275), foi proferida decisão determinando que a exclusão dos patrimônios separados da PDG Securitizadora e dos patrimônios de afetação deveriam ser refletidas na lista de credores da PwC.

## *Resumo das atividades do AJ até 20 de setembro de 2018*

Em novembro/2017, diante da determinação do MM. Juízo, a PwC apresentou a lista de credores adaptada (art. 7º, § 2º da LRE), cujo edital foi disponibilizado no DJE no dia 17/11/17.

A PwC providenciou o necessário para que fossem contemplados os pedidos de reserva e liminares deferidas pelo MM. Juízo nas Assembleias Gerais de Credores Realizadas nos dias 22/11/17 e 30/11/17.

Após a aprovação do plano de recuperação judicial das Recuperandas na assembleia realizada no dia 30/11/17, bem como após ter sido proferida a r. decisão de fls. 133.693/133.722 homologando o PRJ aprovado no dia 06/12/17, a PwC disponibilizou plataforma eletrônica para que os credores pudessem exercer as opções de pagamento previstas no PRJ e, desde então, vem conferindo as opções exercidas para que possa apresentar o relatório informando a opção de pagamento de cada credor e alocação dos créditos entre as opções de pagamento disponíveis, incluindo os credores que não fizeram o exercício da opção de pagamento.

Em 09/02/18, a PwC apresentou o relatório de opções com as escolhas dos respectivos credores.

Em 13/08/2018, a PwC deu início à reuniões de conciliação – “mutirão de conciliação”;

Em 20/08/2018, foram protocoladas as primeiras atas nos incidentes de habilitação/impugnação de crédito, informando o resultado das reuniões de conciliação;

No dia 30/08/2018 o 1º relatório de cumprimento do Plano de recuperação Judicial foi protocolado pela PwC;

Ademais, a PwC vem sendo intimada a se manifestar em processos individuais que envolvem eventuais credores, sendo que, até 20.07.2018, totalizam aproximadamente 780 manifestações.

Além disso, a PwC vem realizando a análise e fiscalização do cumprimento do PRJ pelas Recuperandas.

# Resumo das atividades do AJ até 20 de setembro de 2018

## SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES DO AJ NOS AUTOS PRINCIPAIS

Fls. 38.558/38.559	Requer (i) a juntada do Relatório Preliminar de Atividades com as informações recebidas até o momento e (ii) prazo para apresentação da proposta de honorários.	16/03/2017
Fls. 46.296/46.303	Apresenta a proposta de honorários.	30/03/2017
Fls. 50.657/50.663	Apresenta consulta sobre a pertinência da participação da Administradora Judicial na reunião requerida por um dos credores e requer a divulgação das ferramentas digitais criadas para divulgação e compartilhamento de informações.	19/04/2017
Fls. 64.332/64.333	Manifestação sobre a concordância de alguns credores com o valor do crédito listado pelas recuperandas.	17/05/2017

# Resumo das atividades do AJ até 20 de setembro de 2018

## SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES DO AJ NOS AUTOS PRINCIPAIS

Fls. 65.440/65.449	Manifestação sobre a operação de repasse de valores	19/05/2017
Fls. 71.052/71.053	Requer a substituição do profissional responsável pela condução de suas atividades de administrador judicial, passando a ser o Sr. Rogério Roberto Gollo.	29/05/2017
Fls. 80.618/80.621	Manifestação em atenção à decisão de fls. 69.682/69.691.	12/06/2017
Fls. 83.068/83.079	Manifestação expondo algumas questões identificadas na lista de credores das recuperandas e apresentando as premissas que pretende adotar para a elaboração da sua lista.	26/06/2017

# Resumo das atividades do AJ até 20 de setembro de 2018

## SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES DO AJ NOS AUTOS PRINCIPAIS

Fls. 83.672/83.675	Manifestação em atenção às petições de fls. 56.832/56.835, 57.083/57.084 e 57.825/57.826, apresentadas por credores.	29/06/2017
Fls. 87.985/87.996	Manifestação sobre a possibilidade de submissão ou não do patrimônio de afetação à recuperação judicial.	14/07/2017
Fls. 88.543/88.557	Manifestação apresentando a lista de credores do AJ (art. 7º, § 2º da Lei 11.101/05), bem como um resumo dos critérios adotados para a sua elaboração.	19/07/2017
Fls. 92.641/92.644	Manifestação informando não se opor à concessão de linha de crédito adicional pelo Banco Santander para a finalização do empreendimento Condomínio Villa do Mar. Informa também sobre a petição de fls. 80.594/80.596 já havia se manifestado às fls. 83.672/83.675.	03/08/2017

# Resumo das atividades do AJ até 20 de setembro de 2018

## SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES DO AJ NOS AUTOS PRINCIPAIS

Fls. 95.928/95.932

Requer que seja esclarecido se (i) deve ser mantida a publicação da lista já apresentada ou (ii) devem ser realizadas novas inclusões - oportunidade em que, inclusive, poderão ser realocados créditos dentro das listas dos patrimônios de afetação, com a apresentação da lista de credores atualizada.

08/08/2017

Fls. 118.158/118.226

Manifesta-se favoravelmente à autorização do pedido efetuado pelas Recuperandas às fls. 114.398/114.401. A PwC concordou com a possibilidade de alienação das quotas detidas pela Recuperanda AGR  
EMPREDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL ante a duas SPEs (IEPÊ e PAINEIRA).

11/10/2017

# Resumo das atividades do AJ até 20 de setembro de 2018

## SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES DO AJ NOS AUTOS PRINCIPAIS

Fls. 118.532/118.543	Manifestação em atenção à decisão de fls. 115.001/115.006.	18/10/2017
Fls. 123.603/124.323	Manifestação apresentando lista de credores, adaptada aos fatos supervenientes, quais sejam exclusões do patrimônio de afetação e patrimônios separados da PDG Securitizadora, na forma do art. 7º, § 2º da LRE.	10/11/2017
Fls. 126.965/126.970	Manifestação em atenção às petições de fls. 123.492/123.495, 125.576/125.578 e 126.450/126.453 apresentadas por credores.	21/11/2017
Fls. 127.486/127.705	Manifestação requerendo a juntada da ata da Assembleia Geral de Credores realizada no dia 22.11.2017	21/11/2017

# Resumo das atividades do AJ até 20 de setembro de 2018

## SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES DO AJ NOS AUTOS PRINCIPAIS

Fls. 130.172/130.173	Manifestação de concordância com o pedido do Grupo PDG para que seja expedido ofício à JUCESP para que esta realize o registro de atos societários pretendidos pelo Grupo PDG sendo dispensada a anuência do administrador judicial	29/11/2017
Fls. 132.615/133.546	Manifestação requerendo a juntada da ata da Assembleia Geral de Credores realizada em segunda convocação no dia 30.11.2017, informando da aprovação do Plano de Recuperação Judicial.	30/11/2017
Fls. 139.614/139.711	Manifestação acerca dos pleitos formulados pelo Banco Bradesco de correção de erro material na relação de credores do administrador judicial.	19/12/2017



# Resumo das atividades do AJ até 20 de setembro de 2018

## SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES DO AJ NOS AUTOS PRINCIPAIS

Fls. 146.721/146.790

Manifestação em atenção às petições de fls. 74.097/74.226, 90.572, informando que o crédito discutido foi excluído da recuperação judicial, já que possui patrimônio de afetação. Manifestação em atenção às petições de fls. 129.529/129.531, informando que o crédito do credor também foi excluído, já que também possui patrimônio de afetação. Manifestação às petições de fls. 129.281/129.283. Manifestação às petições de fls. 130.413/130.414.

29/01/2018

Fls. 146.873

Manifestação em atenção às fls. 146.667/146.676, informando que a aceita a contraproposta de honorários foi pelas recuperandas.

30/01/2018

# *Resumo das atividades do AJ até 20 de setembro de 2018*

---

## **SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES DO AJ NOS AUTOS PRINCIPAIS**

---

Fls. 147.386/147.425	Foi apresentado proposta sobre o encaminhamento dos incidentes processuais para mutirão de conciliação.	08/02/2018
Fls. 147.544/147.848	Manifestação a respeito das alegações dos credores sobre a impossibilidade de exercer as opções de pagamento e foi juntado relatório de opções com as escolhas dos respectivos credores.	09/02/2018
Fls. 149.908/149.928	Petição informando o endereço eletrônico para que os credores informem o interesse no mutirão de conciliação e juntada a minuta no edital de convocação.	19/02/2018

# *Resumo das atividades do AJ até 20 de setembro de 2018*

---

## **SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES DO AJ NOS AUTOS PRINCIPAIS**

---

Fls. 151.538/151.545

Manifestação em atenção à decisão de fls. 148.123/148.140.

06/03/2018

Fls. 154.851/154.852

Manifestação sugerindo que os incidentes extintos sejam incluídos no mutirão de conciliação.

27/03/2018

Fls. 160.568/160.569

Manifestação sobre os documentos acostados às fls. 150.544/150.550, que se referem ao inquérito policial instaurado para apuração de crimes cometidos contra o Sr. Carlos Eduardo Garcia Dias.

02/04/2018

# Resumo das atividades do AJ até 20 de setembro de 2018

## SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES DO AJ NOS AUTOS PRINCIPAIS

Fls. 162.068/162.078	Manifestação às r. decisões de fls. 160.579/160.582 e 160.588/160.590, referente à plataforma eletrônica e as manifestações de diversos credores.	17/04/2018
Fls. 171.226/171.230	Manifestação quanto a petição de fls. 160.657/160.664, referente a manifestação do escritório de advocacia Zveiter.	28/05/2018
Fls. 171.680/171.689	Manifestação sobre o crédito do credor Aldebrã Empreendimentos, bem como sobre os pedidos de levantamento formulados pelas RECUPERANDAS.	06/06/2018

# Resumo das atividades do AJ até 20 de setembro de 2018

## SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES DO AJ NOS AUTOS PRINCIPAIS

Fls. 174.426/174.456	Manifestação em atenção às r. decisões de fls. 160.579/160.582 e 160.588/160.590, referente à plataforma eletrônica e as manifestações de diversos credores.	03/07/2018
Fls. 175.732/175.739	Manifestação em atenção à r. decisão de fls. fls. 17324/17329; 17325/17330; e 17325/17328, de prazo sucessivo, referente à manifestação do credor Amorim, Machado e Machado Advogados; e em resposta ao ofício de fls. 162.020.	11/07/2018
Fls. 176.666/176.669	Manifestação em atenção à r. decisão de fls. 173.876/173.877, de prazo sucessivo, referente à manifestação do credor Construtora Abaurre Ltda., Ruchard de Pierro, Adelaine Crespo e Celio Roberto da Silva.	25/07/2018

# Resumo das atividades do AJ até 20 de setembro de 2018

## SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2048484-22.2017.8.26.0000

Fls. 2.672/2.685	Resposta ao agravo de instrumento interposto por China Construction Bank (Brasil Banco Múltiplo S.A. contra a decisão que deferiu o processamento da recuperação judicial, em razão da não apresentação de uma série de documentos e do não cumprimento de todos os requisitos dispostos nos artigos 48 e 51 da Lei 11.101/05.	19/04/2017
------------------	--	------------

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2047108-98.2017.8.26.0000

Fls. 160/171	Resposta ao agravo de instrumento interposto por Armindo Fernando Mendes Correia da Costa contra a decisão que determinou a contagem do prazo de 180 dias de suspensão das ações e execuções seja contado em dias úteis.	19/04/2017
--------------	--	------------

# Resumo das atividades do AJ até 20 de setembro de 2018

## SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2057854-25.2017.8.26.0000

Fls. 339/344

Resposta ao agravo de instrumento interposto por Daniele Pereira Queiroz e Denise Pereira contra a decisão que indeferiu o pedido de expedição de alvará para suprir a assinatura da agravada em contrato de financiamento celebrado pelas agravantes e o Bradesco S.A.

04/05/2017

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2056625-30.2017.8.26.0000

Fls. 271/276

Resposta ao agravo de instrumento interposto por MDL Realty S.A. Empreendimentos e Participações. contra a decisão que ao apreciar os argumentos sobre a suscitada irregularidade da assembleia, rejeitou o pedido das agravantes e manteve o processamento da recuperação da PDG SPE INVESTIMENTOS.

08/05/2017

# Resumo das atividades do AJ até 20 de setembro de 2018

## SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2070195-83.2017.8.26.0000

Fls. 271/276

Resposta ao agravo de instrumento interposto por RB Capital Realty III Empreendimentos Imobiliários Ltda. contra a decisão que ao deferir o processamento, considerou a SPE Goldfarb 49 Empreendimentos Imobiliários Ltda. integrante do polo ativo da recuperação judicial.

19/05/2017

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2101089-42.2017.8.26.0000

Fls. 1021/1028

Resposta ao agravo de instrumento interposto pelo Banco Bradesco contra a decisão que determinou que a condição supervitória de determinada sociedade não impediria o processamento do pedido de recuperação judicial em relação a ela.

31/05/2017



# Resumo das atividades do AJ até 20 de setembro de 2018

## SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2159131-84.2017.8.26.0000

Fls. 492/500	Resposta ao agravo de instrumento interposto por Banco do Brasil contra as decisões proferidas nos autos principais, nas quais o juízo recuperacional autorizou a liberação de hipoteca, mesmo na hipótese do repasse ser inferior ao VMD.	20/09/2017
--------------	--	------------

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2158495-21.2017.8.26.0000

Fls. 139/147	Resposta ao agravo de instrumento interposto por Armindo Fernando Mendes Correia da Costa contra a decisão proferida nos autos principais, na qual o juízo recuperacional rejeitou a sua exceção de incompetência, na qual o agravante requereu que fosse reconhecida a suposta incompetência para conduzir o processo de recuperação judicial da SPE CHL XCII INCORPORAÇÕES LTDA.	18/09/2017
--------------	--	------------

# Resumo das atividades do AJ até 20 de setembro de 2018

## SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2019000-25.2018.8.26.0000

Fls. 579/633

Resposta ao agravo de instrumento interposto por VINICIO DE SOUZA RODRIGUES, contra decisão que homologou o plano aprovado na AGC de 30/11, alegando suposta ineficácia das Cláusulas 1.6.35, 1.6.43, 4.4.4, 4.6.1,e 4.4.2, perante ele, requerendo a possibilidade do exercício de escolha mesmo depois do prazo.

22/03/2018

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2018963-95.2018.8.26.0000

Fls. 514/545

Manifestação no agravo de instrumento interposto por LEONARDO PUPPIN, CARLOS ALAN TRINDADE CARVALHAL e ANA CLARA TRINDADE CARVALHAL, contra decisão que homologou o plano aprovado na AGC de 30/11, requerendo seja reconhecida as ilegalidades contidas na cláusula 4.4.1, bem como suas subcláusulas. Devendo, ainda, a r. decisão agravada ser anulada e apresentado um novo plano que atenda aos objetivos do art. 47 da Lei de Recuperação em relação aos credores quirografários.

15/03/2018

# Resumo das atividades do AJ até 20 de setembro de 2018

## SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2021472-96.2018.8.26.0000

Fls. 279/285

Manifestação no agravo de instrumento interposto por FRAM CAPITAL OPORTUNIDADE I FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO, contra as decisões de fls. 124.993/125.001 e 130.178/130.180 que concederam o pedido de tutela de urgência formulada pela credora Vera Maria Renna para bloquear a matrícula de imóvel de propriedade fiduciária consolidada dos fundos Fram e impedir a realização de leilão do mesmo imóvel .

15/03/2018

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2245567-46.2017.8.26.0000

Fls. 240/295

Resposta ao agravo de instrumento interposto por MARCO ANTONIO PIVETTA, contra a decisão que concedeu a recuperação judicial, pois sustenta que o plano, aprovado na AGC de 30/11, não poderia ter sido homologado, uma vez que esse não teria sido publicado, nem seria aquele indicado no edital de convocação da AGC, o que resultaria no cerceamento do direito de inúmeros credores de participar do conclave.

19/02/2018

# Resumo das atividades do AJ até 20 de setembro de 2018

## SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2020359-10.2018.8.26.0000

Fls. 74/80	Manifestar no agravo de instrumento interposto por Maria Benedita de Oliveira Pereira, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.	15/03/2018
------------	---	------------

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2020412-88.2018.8.26.0000

Fls. 74/79	Manifestar no agravo de instrumento interposto por Vanessa Nunes Clare, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.	15/03/2018
------------	--	------------

# Resumo das atividades do AJ até 20 de setembro de 2018

## SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2020560-02.2018.8.26.0000

Fls. 66/72	Manifestação no agravo de instrumento interposto por LAURA PEREIRA FLÔRES, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial	15/03/2018
------------	--	------------

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2020568-76.2018.8.26.0000

Fls. 67/73	Manifestação no agravo de instrumento interposto por BRUNO BELLO PERDOMO ROSA, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.	16/03/2018
------------	---	------------

# Resumo das atividades do AJ até 20 de setembro de 2018

## SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2022140-67.2018.8.26.0000

Fls. 66/72

Manifestação no agravo de instrumento interposto por JÉSSICA NOMURA DE FARIA e ÁLVARO DA COSTA FERREIRA JUNIOR, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.

15/03/2018

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2022251-51.2018.8.26.0000

Fls. 66/72

Manifestação no agravo de instrumento interposto por LUISA FILIPE FARIA e IGOR DELATORRE GONÇALVES, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.

16/03/2018

# *Resumo das atividades do AJ até 20 de setembro de 2018*

---

## **SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO**

---

### **AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2020359-10.2018.8.26.0000**

Fls. 74/80

Manifestação no agravo de instrumento interposto por MARIA BENEDITA DE OLIVEIRA PEREIRA, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.

15/03/2018

### **AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2020427-57.2018.8.26.0000**

Fls. 69/75

Manifestação no agravo de instrumento interposto por THIAGO QUAGLIO PORTES, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.

16/03/2018

# Resumo das atividades do AJ até 20 de setembro de 2018

## SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2020488-15.2018.8.26.0000

Fls. 69/75	Manifestação no agravo de instrumento interposto por LUCIANO OSÓRIO APPEA, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.	16/03/2018
------------	---	------------

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2023217-14.2018.8.26.0000

Fls. 65/71	Manifestação no agravo de instrumento interposto por ARETHA CRISTINA DA COSTA, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial..	15/03/2018
------------	--	------------



# Resumo das atividades do AJ até 20 de setembro de 2018

## SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2023265-70.2018.8.26.0000

Fls. 65/71

Manifestação no agravo de instrumento interposto por ADRIANA DE OLIVEIRA, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.

16/03/2018

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2023299-45.2018.8.26.0000

Fls. 66/72

Manifestação no agravo de instrumento interposto por ESPÓLIO DE ACIR LACERDA FILLUS e MARIA LUISA DA SILVA LEMOS, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.

15/03/2018

# Resumo das atividades do AJ até 20 de setembro de 2018

## SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2022701-91.2018.8.26.0000

Fls. 66/72	Manifestação no agravo de instrumento interposto por CRISTIANE MEIRELLES DAVID, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.	15/03/2018
------------	--	------------

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2022726-07.2018.8.26.0000

Fls. 65/71	Manifestação no agravo de instrumento interposto por CLAUDIO LEAL MONTEIRO, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.	16/03/2018
------------	--	------------

# Resumo das atividades do AJ até 20 de setembro de 2018

## SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2022778-03.2018.8.26.0000

Fls. 66/72	Manifestação no agravo de instrumento interposto por CELIO MAGNO HEREDIA MEIRELLES e IGOR DE SÁ MEIRELLES, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.	15/03/2018
------------	---	------------

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2022810-08.2018.8.26.0000

Fls. 66/72	Manifestação no agravo de instrumento interposto por CARLOS ALVES MONTEIRO JUNIOR, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.	15/03/2018
------------	---	------------

# Resumo das atividades do AJ até 20 de setembro de 2018

## SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2022852-57.2018.8.26.0000

Fls. 66/72	Manifestação no agravo de instrumento interposto por CARLOS ALBERTO COELHO e MARILENE RAMOS COELHO, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.	16/03/2018
------------	--	------------

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2022983-32.2018.8.26.0000

Fls. 65/71	Manifestação no agravo de instrumento interposto por CARLA CORRÊA TAVARES DOS REIS, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.	15/03/2018
------------	--	------------

# Resumo das atividades do AJ até 20 de setembro de 2018

## SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2023165-18.2018.8.26.0000

Fls. 66/72

Manifestação no agravo de instrumento interposto por AYRES TADEU DA SILVA ROSA e SANDRA MARIA BELLO PERDOMO ROSA, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.

15/03/2018

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2020576-53.2018.8.26.0000

Fls. 66/72

Manifestação no agravo de instrumento interposto por ORGE LUIZ CUNHA DA ROCHA e CELISA MARIA GONÇALVES CUNHA DA ROCHA, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.

16/03/2018

# Resumo das atividades do AJ até 20 de setembro de 2018

## SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2022277-49.2018.8.26.0000

Fls. 65/71

Manifestação no agravo de instrumento interposto por GUILHERME NAVAES CALDAS e MARLI DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA CALDAS, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.

15/03/2018

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2022435-07.2018.8.26.0000

Fls. 66/72

Manifestação no agravo de instrumento interposto por ERIKA SIMAS MONTEIRO e JOSÉ LUIS AZEVEDO MONTEIRO, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.

15/03/2018

# Resumo das atividades do AJ até 20 de setembro de 2018

## SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2022460-20.2018.8.26.0000

Fls. 65/71

Manifestação no agravo de instrumento interposto por EDSON GUSTAVO MESQUITA TABOSA DE ALMEIDA e MICHELLE GONÇALVES SOUZA TABOSA DE ALMEIDA, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.

16/03/2018

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2022503-54.2018.8.26.0000

Fls. 66/72

Manifestação no agravo de instrumento interposto por DANIELSON DE MOURA CASAES, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.

15/03/2018

# Resumo das atividades do AJ até 20 de setembro de 2018

## SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2020439-71.2018.8.26.0000

Fls. 75/81

Manifestação no agravo de instrumento interposto por MARCELO GOMES DE SOUZA e MARCELLE PORTOCARRERO LIMA DE SOUZA, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.

15/03/2018

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2020474-31.2018.8.26.0000

Fls. 65/71

Manifestação no agravo de instrumento interposto por LUIZ ANTONIO VERÍSSIMO e MARIA CRISTINA PATO VERÍSSIMO, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.

15/03/2018



# Resumo das atividades do AJ até 20 de setembro de 2018

## SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2020488-15.2018.8.26.0000

Fls. 69/75	Manifestação no agravo de instrumento interposto por LUCIANO OSÓRIO APPEA, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.	16/03/2018
------------	---	------------

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2020512-43.2018.8.26.0000

Fls. 66/72	Manifestação no agravo de instrumento interposto por LS ALFA INFORMÁTICA LTDA ME., contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.	15/03/2018
------------	---	------------

# Resumo das atividades do AJ até 20 de setembro de 2018

## SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2022534-74.2018.8.26.0000

Fls. 66/72

Manifestação no agravo de instrumento interposto por DANIEL LIMA GEBER e VANESSA CLEMENTE DE LAIA GEBER, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.

15/03/2018

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2020386-90.2018.8.26.0000

Fls. 71/77

Manifestação no agravo de instrumento interposto por VIVIANE ALVES MILITÃO DA SILVA, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.

15/03/2018

# Resumo das atividades do AJ até 20 de setembro de 2018

## SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2019000-25.2018.8.26.0000

Fls. 579/590

Manifestação no agravo de instrumento interposto por VINICIO DE SOUZA RODRIGUES, contra a decisão que homologou o Plano de Recuperação Judicial, alegando que não pôde votar na AGC, pois seu pedido de habilitação de crédito foi rejeitado, ainda na fase administrativa, pela PwC, o que o impossibilitou de exercer a escolha de opção de pagamento.

22/03/2018

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2023264-85.2018.8.26.0000

Fls. 294/303

Manifestação no agravo de instrumento interposto por BREAOF EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS II LTDA., contra decisão que homologou o Plano de Recuperação Judicial, alegando (i) ofensa ao princípio da isonomia entre credores da mesma classe; (ii) obscuridade quanto ao patrimônio de afetação; e (iii) nulidade, porquanto não fixado o percentual de juros a incidir sobre os créditos concursais enquanto não realizado o pagamento.

26/03/2018

# Resumo das atividades do AJ até 20 de setembro de 2018

## SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2048599-09.2018.8.26.0000

Fls. 80/87

Manifestação no agravo de instrumento interposto por LETÍCIA LOPES SOARES, contra decisão proferida nos autos da recuperação judicial, que indeferiu seu pedido de devolução de prazo para exercício da opção de pagamento de seu crédito.

18/04/2018

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2048614-75.2018.8.26.0000

Fls. 80/87

Manifestação no agravo de instrumento interposto por ELIANE CARVALHO MENDONÇA, contra decisão proferida nos autos da recuperação judicial, que indeferiu seu pedido de devolução de prazo para exercício da opção de pagamento de seu crédito.

18/04/2018

# Resumo das atividades do AJ até 20 de setembro de 2018

## SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2048623-37.2018.8.26.0000

Fls. 85/92

Manifestação no agravo de instrumento interposto por MARIANA BERGMANN, contra decisão proferida nos autos da recuperação judicial, que indeferiu seu pedido de devolução de prazo para exercício da opção de pagamento de seu crédito.

18/04/2018

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2048630-29.2018.8.26.0000

Fls. 98/105

Manifestação no agravo de instrumento interposto por GUILHERME BERWANGER BITTENCOURT, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.

18/04/2018

# *Resumo das atividades do AJ até 20 de setembro de 2018*

---

## **SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO**

---

### **AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2048635-51.2018.8.26.0000**

Fls. 87/94

Manifestação no agravo de instrumento interposto por FABIO EDY ALVES e GABRIELE MENDONÇA CARADA, contra decisão proferida nos autos da recuperação judicial, que indeferiu seu pedido de devolução de prazo para exercício da opção de pagamento de seu crédito.

18/04/2018

### **AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2048637-21.2018.8.26.0000**

Fls. 81/88

Manifestação no agravo de instrumento interposto por RAFAEL FURTADO, contra decisão proferida nos autos da recuperação judicial, que indeferiu seu pedido de devolução de prazo para exercício da opção de pagamento de seu crédito.

18/04/2018

# Resumo das atividades do AJ até 20 de setembro de 2018

## SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2048651-05.2018.8.26.0000

Fls. 87/94

Manifestação no agravo de instrumento interposto por LEONARDO BARCELOS DE OLIVEIRA, contra decisão proferida nos autos da recuperação judicial, que indeferiu seu pedido de devolução de prazo para exercício da opção de pagamento de seu crédito.

18/04/2018

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2050770-36.2018.8.26.0000

Fls. 93/100

Manifestação no agravo de instrumento interposto por SANDRA REGINA VALENTIM, contra decisão proferida nos autos da recuperação judicial, que indeferiu seu pedido de devolução de prazo para exercício da opção de pagamento de seu crédito.

18/04/2018

# Resumo das atividades do AJ até 20 de setembro de 2018

## SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2052391-68.2018.8.26.0000

Fls. 39/45

Manifestação no agravo de instrumento interposto por CLV PARTICIPATIONS SARL e outros, contra decisão que homologou o Plano de Recuperação Judicial, mais especificamente contra a cláusula 4.3.3 do Plano que prevê a dação em pagamento do empreendimento do BANCO DO BRASIL.

20/04/2018

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2052031-36.2018.8.26.0000

Fls. 531/540

Manifestação no agravo de instrumento interposto por BTG Pactual Emissões Primárias II - Fundo de Investimento Renda Fixa Crédito Privado, contra decisão que homologou o Plano de Recuperação Judicial, alegando violação ao seu direito contido contida na Cláusula 7.6.1 do Plano.

20/04/2018



# Resumo das atividades do AJ até 20 de setembro de 2018

## SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2051653-80.2018.8.26.0000

Fls. 401/406

Manifestação no agravo de instrumento interposto por CONDOMÍNIO MIRANTE QUATRO ESTAÇÕES, contra decisão proferida nos autos da recuperação judicial, que indeferiu seu pedido de exercício da opção de pagamento de seu crédito por petição protocolada nos autos.

20/04/2018

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2052443-64.2018.8.26.0000

Fls. 593/602

Manifestação no agravo de instrumento interposto por ADRIANA BRITTO MOTA CALDA, contra decisão que homologou o Plano de Recuperação Judicial, alegando que diversas Cláusulas do Plano seriam nulas.

23/04/2018

# Resumo das atividades do AJ até 20 de setembro de 2018

## SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2052502-52.2018.8.26.0000

Fls. 1.210/1.215

Manifestação no agravo de instrumento interposto por RICARDO ALVES CARDOSO e outros, contra decisão proferida nos autos da recuperação judicial, que indeferiu seu pedido de devolução de prazo para exercício da opção de pagamento de seu crédito.

23/04/2018

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2052556-18.2018.8.26.0000

Fls. 215/223

Manifestação no agravo de instrumento interposto por NILZA MAZZANTE PUGLIESE, contra decisão proferida nos autos da recuperação judicial, Que concedeu a recuperação às empresas do Grupo PDG, pleiteando afastar a concessão do pedido de recuperação Judicial à empresa API SPE 54.

24/04/2018

# Resumo das atividades do AJ até 20 de setembro de 2018

## SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2050446-46.2018.8.26.0000

Fls. 1.033/1.043

Manifestação no agravo de instrumento interposto por ZURCHER, RIBEIRO FILHO, PIRES OLIVEIRA DIAS E FREIRE ADVOGADOS, contra decisão que homologou o Plano de Recuperação Judicial, alegando ofensa ao princípio da isonomia entre credores da mesma classe, bem como nulidade do Plano vez que possui Cláusula impeditiva de falência.

07/05/2018

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2068849-63.2018.8.26.0000

Fls. 418/423

Manifestação no agravo de instrumento interposto por VOX TEM LTDA., contra decisão que julgou extinta a impugnação de crédito, nos termos do art. 485, I, do CPC, vez que o agravante não emendou ou ratificou a inicial, tal como anteriormente determinado.

10/05/2018

# Resumo das atividades do AJ até 20 de setembro de 2018

## SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2066687-95.2018.8.26.0000

Fls. 1.505/1.510

Manifestação no agravo de instrumento interposto por CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, contra decisão que julgou extinta a impugnação de crédito, nos termos do art. 485, I, do CPC, vez que o agravante não emendou ou ratificou a inicial, tal como anteriormente determinado.

10/05/2018

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2069490-51.2018.8.26.0000

Fls. 456/461

Manifestação no agravo de instrumento interposto por ANTONIO BUENO DA SILVA, contra decisão que julgou extinta a impugnação de crédito, nos termos do art. 485, I, do CPC, vez que o agravante não emendou ou ratificou a inicial, tal como anteriormente determinado.

15/05/2018

# Resumo das atividades do AJ até 20 de setembro de 2018

## SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2075265-47.2018.8.26.0000

Fls. 73/81

Manifestação no agravo de instrumento interposto por MARIA LÚCIA CARVALHO BARBOSA, contra decisão que condicionou o pagamento do crédito perseguido nos autos do cumprimento de sentença, ajuizado pelo agravante, aos termos do Plano de Recuperação Judicial homologado na recuperação judicial do grupo PDG.

16/05/2018

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2134169.60.2018.8.26.0000

Fls. 496/501

Manifestação no agravo de instrumento interposto por DARLIANY BALDUINO MOREIRA ANTUNES e FÁBIO SEBATIÃO SOARES DE OLEIVEIRA, contra decisão que reconheceu a preclusão da matéria quanto a escolha da opção de pagamento no sistema disponibilizado pelo Administrador Judicial.

01/08/2018

# Resumo das atividades do AJ até 20 de setembro de 2018

## SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2137478-89.2018.8.26.0000

Fls. 472/480

Manifestação no agravo de instrumento interposto por Egli Donati De Moraes e Otto Aparecido Sertori de Moraes, contra decisão que não reconheceu a fungibilidade de recurso na apelação interposta por eles contra decisão que homologou o plano de recuperação judicial.

07/08/2018

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2146027-88.2018.8.26.0000

Fls. 401/407

Manifestação no agravo de instrumento interposto por Recreio Administração e Participação Ltda., contra decisão que reconheceu a preclusão da matéria quanto a escolha da opção de pagamento no sistema disponibilizado pelo Administrador Judicial.

10/08/2018

# Resumo das atividades do AJ até 20 de setembro de 2018

## SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2147070-60.2018.8.26.0000

Fls. 5610/5616

Manifestação no agravo de instrumento interposto por Mattos Filho, Veiga Filho, Marrey Jr. e Quiroga Advogados, contra decisão que reconheceu a preclusão da matéria quanto a escolha da opção de pagamento no sistema disponibilizado pelo Administrador Judicial.

10/08/2018

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2143290-15.2018.8.26.0000

Fls. 68/74

Manifestação no agravo de instrumento interposto por Alcino Haddad e Outros, contra decisão que reconheceu a preclusão da matéria quanto a escolha da opção de pagamento no sistema disponibilizado pelo Administrador Judicial.

14/08/2018

# Resumo das atividades do AJ até 20 de setembro de 2018

## SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2147331-25.2018.8.26.0000

Fls. 377/383

Manifestação no agravo de instrumento interposto por Henrique Shinohara, contra decisão que reconheceu a preclusão da matéria quanto a escolha da opção de pagamento no sistema disponibilizado pelo Administrador Judicial.

14/08/2018

### AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2176302-20.2018.8.26.0000

Fls. 158/164

Manifestação no agravo de instrumento interposto por Aline Conceição Bina Cruz e Luiz Carlos Calazans da Silva, contra decisão que suspendeu o incidente instaurado na recuperação judicial do Grupo PDG, em razão do deferimento do mutirão de conciliação.

19/09/2018



# Anexos

<b>Anexos</b>		<b>81</b>
1	Breve descrição e histórico das recuperandas	82
2	Organograma societário	84
3	Composição do capital social	85
4	Organograma da presidência do Grupo PDG	86
5	Conselho de administração do Grupo PDG	87
6	Conselho fiscal do Grupo PDG	88
7	Posição atualizada do andamento das obras por SPE	89
8	Desligamentos e afastamentos - Julho de 2018	90
9	Evolução da massa salarial - Julho de 2018	91
10	Lista de pendências	92
11	Lista de empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")	93

# Breve descrição das principais Recuperandas

## Goldfarb Incorporações e Construções S/A.

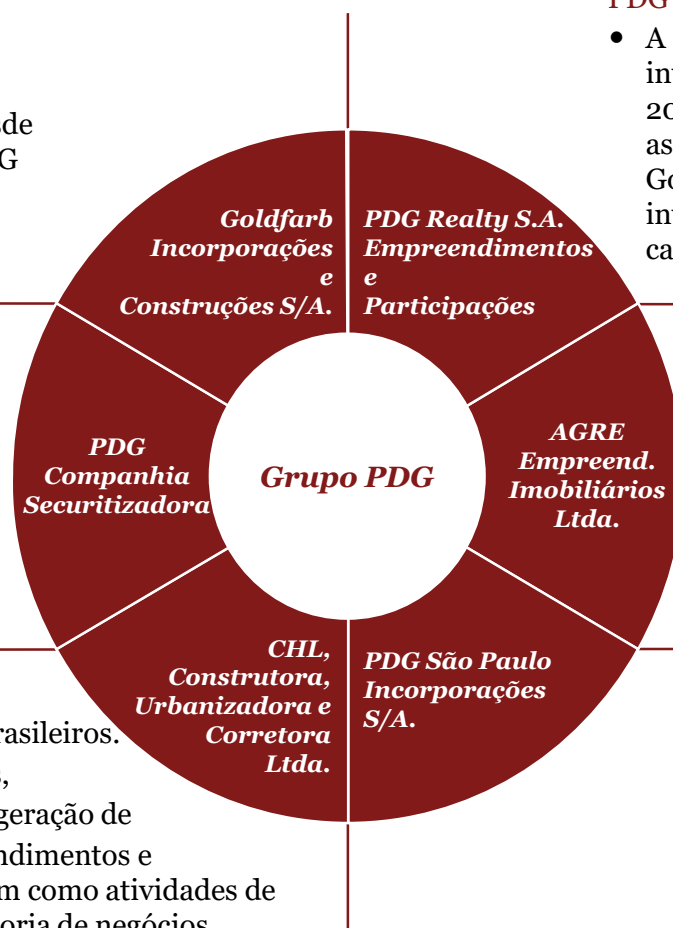
- A Goldfarb, foi fundada em 1952, em São Paulo-SP, e desde 2006 faz parte do Grupo PDG Realty.

## PDG Companhia Securitizadora

- A PDG Companhia Securitizadora concentra as atividades de securitização imobiliária do Grupo PDG.

## CHL, Const., Urb. e Corretora

- Está presente em 11 estados brasileiros. Desenvolve projetos residenciais, empreendimentos com foco em geração de renda, investimento em empreendimentos e comercialização imobiliários, bem como atividades de corretagem imobiliária e consultoria de negócios.



## PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações

- A PDG Realty nasceu como braço de investimentos imobiliários do antigo Pactual, em 2003. A companhia fez várias aquisições sendo as principais CHL, AGRE, Klabin Segall, Goldfarb e Abyara. Em 2012, o fundo de investimentos Vinci Partners fez um aporte de capital na empresa.

## AGRE Empreendimentos Imobiliários LTDA.

- Em 2009, a AGRE incorporou as ações das empresas Klabin Segall S.A, Abyara Planejamento Imobiliário S.A e Agra Empreendimentos Imobiliários. Em 2010 a PDG Realty adquiriu a empresa AGRE e demais empresas pertencentes ao grupo, tais como AGRE Urbanismo, AGRE Vendas, ASA Incorporadora.

## PDG São Paulo Incorporações S/A.

- Empresa criada pela PDG Realty para atuar no segmento imobiliário residencial em São Paulo.

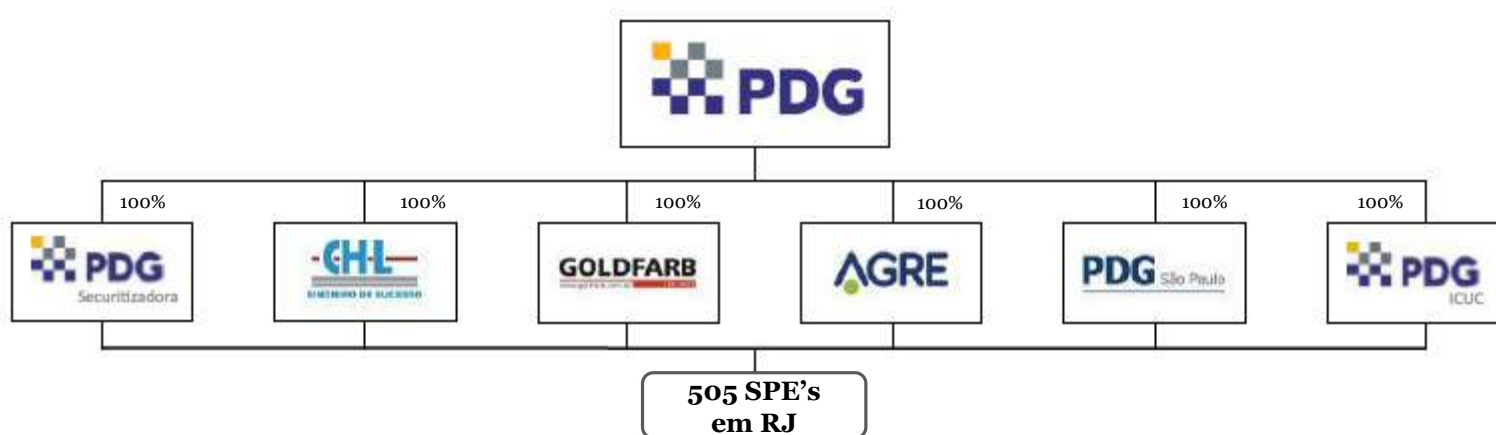
505 SPES: As SPES são todas sociedades de propósito específico controladas direta ou indiretamente por empresas do Grupo para o desenvolvimento de empreendimentos imobiliários que já existam ou venham a ser criadas para os novos empreendimentos.

## *Breve histórico do Grupo PDG*

- A PDG foi constituída em 17 de novembro de 1998, sob a forma de sociedade anônima de capital fechado. Desde sua constituição – são mais de 18 anos de atividade – o Grupo PDG vem oferecendo ao mercado imobiliário brasileiro produtos residenciais, comerciais e loteamentos, atendendo a uma quantidade relevante de clientes e gerando número expressivo de empregos, direta ou indiretamente.
- A partir de 2003, a PDG, que até então tinha foco quase que puramente no ramo de investimentos imobiliários, passou a atuar como co-incorporadora em conjunto com parceiros já consolidados no setor. Em 2007, já tendo se firmado como uma grande incorporadora e diante da perspectiva positiva do setor imobiliário brasileiro, o Grupo PDG abriu seu capital mediante oferta pública inicial de ações (IPO) no segmento do Novo Mercado da BM&FBOVESPA.
- Seguindo a tendência de expansão, entre 2006 e 2010, o Grupo PDG adquiriu os grupos CHL e Goldfarb, então concorrentes relevantes no setor imobiliário do eixo Rio-São Paulo. Em 2010, a Companhia adquiriu o grupo Agre, à época um dos maiores conglomerados imobiliários do país. Com essa aquisição, o Grupo PDG reforçou sua presença em São Paulo e aumentou sua capilaridade nas regiões Norte e Nordeste, passando a compor um dos maiores e mais importantes grupos do segmento imobiliário brasileiro.
- Até setembro de 2016, o Grupo PDG apresentou uma marca histórica de mais de 684 projetos concluídos em seu portfólio, correspondentes a mais de 146 mil unidades entregues, representativas de um Valor Geral de Vendas (VGV) de aproximadamente R\$27 bilhões. O sucesso no desenvolvimento de suas atividades levou o Grupo PDG a atender milhares famílias no sonho de seu imóvel próprio, além de mais de centenas de colaboradores diretos em todo o país.
- Com sede em São Paulo, o Grupo PDG desenvolve suas atividades em todas as regiões do Brasil. Possui departamentos regionais no Distrito Federal e em 8 estados: São Paulo, Rio de Janeiro, Paraná, Maranhão, Minas Gerais, Salvador, Pará e Amazonas. Seus empreendimentos estão distribuídos em mais de 70 municípios do território nacional, em diversas regiões, atendendo aos mais diversos públicos, desde aderentes ao programa “Minha Casa Minha Vida”, até clientes de elevada renda, englobando, portanto, os segmentos imobiliários econômico, médio e alto padrão.
- A despeito de sua trajetória de sucesso e de crescimento, em virtude da grave recessão enfrentada pela economia brasileira nos últimos anos, que afetou particularmente o mercado imobiliário, o Grupo PDG tornou-se incapaz de honrar a tempo e modo sua dívida financeira, fazendo imperioso o presente pedido de recuperação judicial. Como se verá, o Grupo PDG possui ativos de valor relevante e plena capacidade de desenvolver suas atividades, sofrendo, no entanto, de um lado, com a redução de suas receitas e, de outro, com o custo elevado de sua dívida financeira, resultando na insuficiência de sua disponibilidade de caixa.

Fonte: Petição inicial (fls. 42/43)

## Organograma Societário – Recuperandas



(\*) Vide versões anteriores do RMA para maiores detalhes acerca do organograma societário detalhado das Recuperandas.

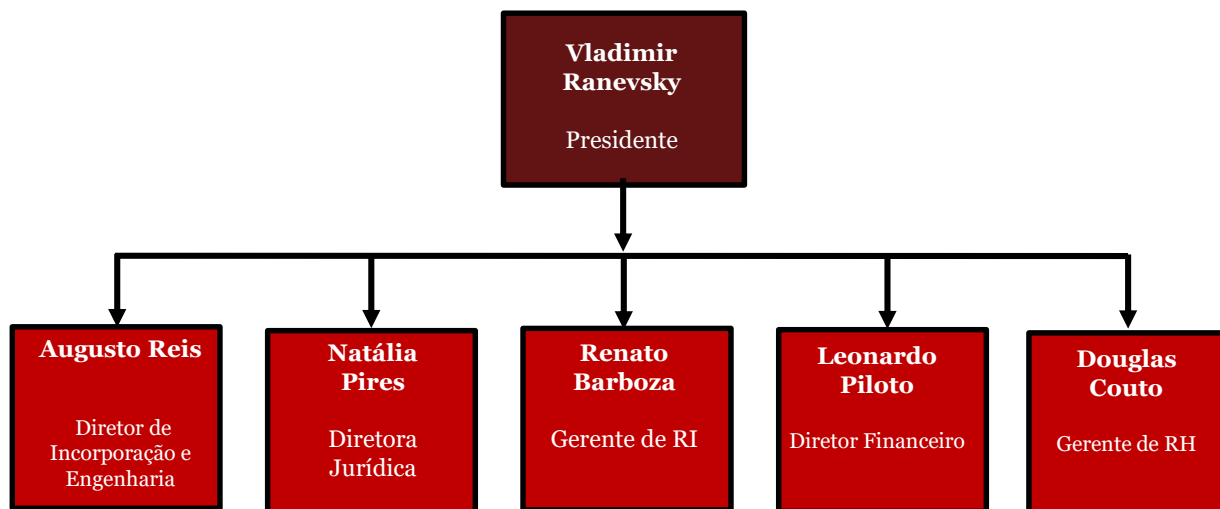
Fonte: PDG.com.br em 15/05/2017.

## Composição do Capital Social – Recuperandas

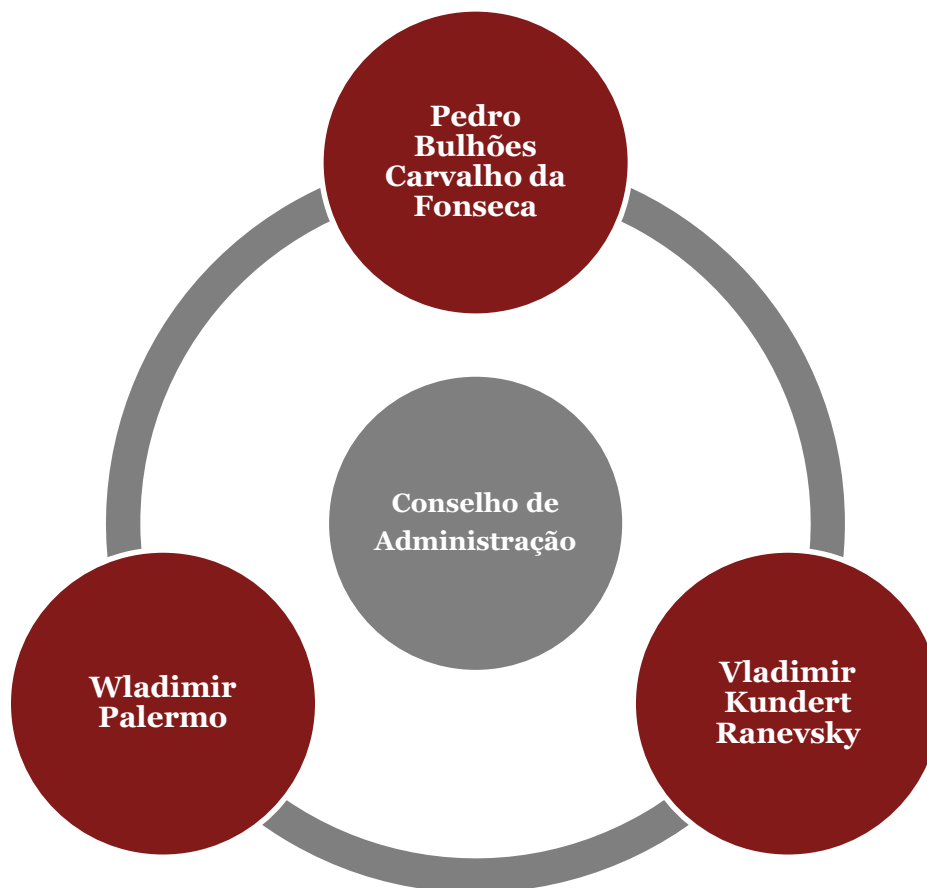
Acionista	Part. %	Ações
Pessoa Física	53,41%	43.087.171
Vinci Prioritário Fundo de Investimentos em Ações	13,19%	10.635.951
Reynaldo Q.B. Figueiredo	9,70%	7.826.834
Vinci Capital Partners II F FI em Participações	7,11%	5.737.131
Sarabani Logística Ltda.	5,03%	4.059.792
Diretoria	0,00%	10
Outros	11,56%	9.322.661
<b>Total de ações emitidas</b>	<b>100,00%</b>	<b>80.669.550</b>

Fonte: PDG.com.br em 15/05/2017.

# Organograma da Presidência do Grupo PDG



## *Conselho de Administração do Grupo PDG*



Fonte: Apresentação Organograma PDG

## *Conselho de Fiscal do Grupo PDG*

---

Luis Claudio Fontes

Luis Antônio Tauffer  
Padilha

Flávio Pereira da  
Costa Barros



## Posição atualizada do andamento das obras por SPE em 31 de julho de 2018

Razão Social	Obra	Status	% Físico Realizado
GDP 1 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	ARTISAN	PARALISADA	8,29%
SPE CHL XCII INCORPORAÇÕES LTDA.	THE CITY II	PARALISADA	45,12%
SPE CHL XCII INCORPORAÇÕES LTDA.	THE CITY I	PARALISADA	60,19%
SPE CHL XCII INCORPORAÇÕES LTDA.	THE CITY III	PARALISADA	23,30%
CHL LXXIV INCORPORAÇÕES LTDA.	MONUMENTAL NIEMEYER	PARALISADA	10,41%
CHL 133 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GOLDEN TULIP	PARALISADA	93,89%
CHL 133 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GOLDEN TULIP (DECORAÇÃO)	PARALISADA	66,13%
CHL CXLVII INCORPORAÇÕES LTDA.	EXPERT	PARALISADA	71,48%
CHL CXLVII INCORPORAÇÕES LTDA.	EXPERT (DECORAÇÃO)	PARALISADA	52,18%
CHL CXLVII INCORPORAÇÕES LTDA.	EXPERT (COMERCIAL)	PARALISADA	45,04%
CHL CXLVII INCORPORAÇÕES LTDA.	GRAN	PARALISADA	0,00%
SPE PDG MARECHAL RONDON EMPREENDIMENTOS S/A	UNIQUE	PARALISADA	0,00%
GOL SENEGAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	MAIS VIVER CAMPINAS	EM ANDAMENTO	93,31%
PDG SPE 38 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	VIA EMA	PARALISADA	42,92%
RESERVA 3 INCORPORADORA LTDA.	FLEX - FASE II	PARALISADA	93,31%
GONDER INCORPORADORA LTDA.	PALM BEACH	PARALISADA	98,38%
API SPE 42 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	JANELAS PRAIA DO CALHAU	PARALISADA	34,97%
RIO MADEIRA INCORPORADORA LTDA. - SPE	VILLE STADIUM	PARALISADA	46,07%

Note que a tabela acima não considera o empreendimento Grand Family alocado na SPE CHL XCIV Incorporações LTDA. como obra em andamento, visto que tal empreendimento possui seu percentual físico de obras 100% finalizado e a disposição dos clientes. Todavia, dado o grande volume de movimentações financeiras de pagamentos relacionados a obra que estavam em aberto, o AJ classificou tal empreendimento dentro do agrupamento "Obras em andamento". O AJ irá monitorar a situação deste empreendimento no próximo RMA.

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

# Desligamentos e afastamentos

## Motivos de desligamentos - Julho 18

Motivos	Recuperação judicial																			
	Jan-17	Fev-17	Mar-17	Abr-17	Mai-17	Jun-17	Jul-17	Ago-17	Set-17	Out-17	Nov-17	Dez-17	Jan-18	Fev-18	Mar-18	Abr-18	Mai-18	Jun-18	Jul-18	
Dispensa com justa causa	1	-	3	-	-	-	-	2	-	-	1	-	-	-	23	-	-	-	-	
Dispensa - Iniciativa da empresa	24	156	64	153	15	21	9	16	13	22	16	75	5	6	6	8	9	7	16	
Pedido de demissão	7	3	7	9	3	9	2	5	6	10	3	2	1	1	4	6	2	1	2	
Morte	-	-	-	-	1	1	-	-	-	1	4	-	-	-	-	-	-	1	-	
<b>Desligamentos</b>	<b>32</b>	<b>159</b>	<b>74</b>	<b>162</b>	<b>19</b>	<b>31</b>	<b>11</b>	<b>23</b>	<b>19</b>	<b>33</b>	<b>24</b>	<b>77</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>33</b>	<b>14</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>18</b>	

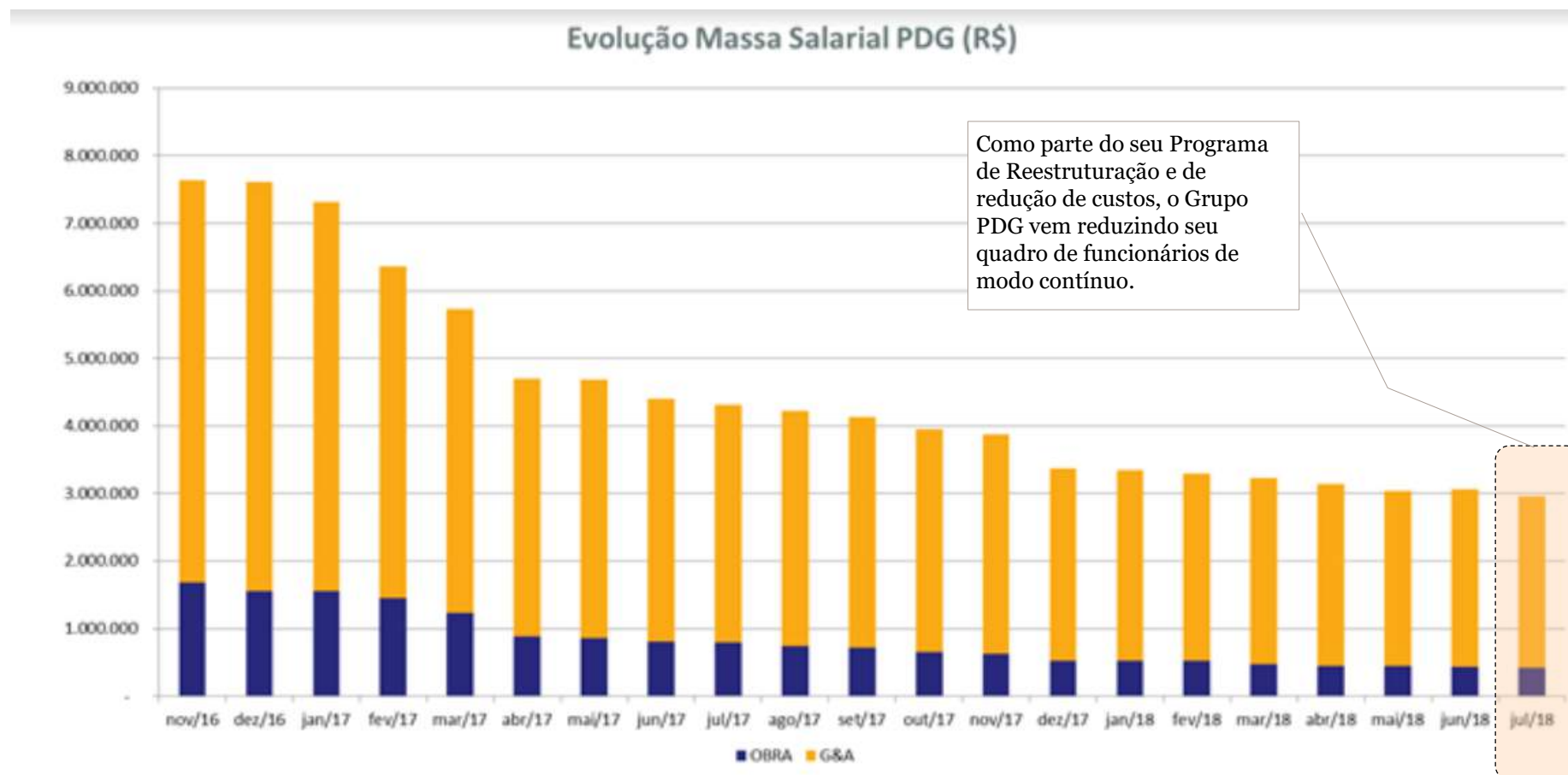
Como parte do seu Programa de Reestruturação e de redução de custos, o Grupo PDG reduziu seu quadro de funcionários

## Afastados - Julho 18

Colaboradores afastados	Recuperação judicial																			
	Jan-17	Fev-17	Mar-17	Abr-17	Mai-17	Jun-17	Jul-17	Ago-17	Set-17	Out-17	Nov-17	Dez-17	Jan-18	Fev-18	Mar-18	Abr-18	Mai-18	Jun-18	Jul-18	
Ínicio de afastamento - Qtd	-	8	6	2	1	4	3	2	-	2	1	-	-	-	-	-	1	-	-	
Retorno de afastamento - Qtd	1	2	4	3	4	3	1	10	7	14	2	1	2	2	22	2	2	4	3	
Total geral afastado	194	200	202	201	198	199	201	193	186	174	173	72	169	167	145	144	143	149	136	
<b>Custo empresa em R\$</b>	<b>51.833</b>	<b>77.374</b>	<b>84.025</b>	<b>83.680</b>	<b>74.501</b>	<b>77.504</b>	<b>79.108</b>	<b>75.950</b>	<b>72.953</b>	<b>67.381</b>	<b>67.425</b>	<b>64.574</b>	<b>65.318</b>	<b>64.249</b>	<b>55.731</b>	<b>55.872</b>	<b>71.717</b>	<b>69.165</b>	<b>67.915</b>	

Fonte: Informações gerenciais fornecidas pela administração.

## *Evolução da massa salarial – 2017 - 2018*



Fonte: Informações gerenciais fornecidas pela administração.

## *Acompanhamento de assuntos em aberto até a emissão do último RMA*

<b>Solicitações / Questões em aberto até a data de 26 de julho de 2018</b>	<b>Follow Up</b>
Esclarecimento da diferença apontada em setembro de 2017 entre o fluxo de caixa gerencial e o Demonstração Financeira 2017, no valor de R\$21 milhões.	Parcial. Foi fornecida explicação para o montante de R\$17milhões, conforme apresentado no slide #8 deste RMA.
Esclarecimento das variações apresentadas no resultado financeiro entre 3T17 e 2T17.	As linha de despesas financeiras foram impactadas, principalmente, pela regularização de multa/juros do vencimento antecipado das dívidas por conta da recuperação judicial, referente aos meses de fevereiro e março/17, os quais foram contabilizados somente no 2T17 . Adicionalmente, houve reduções de multas/juros do PERT no 3T.17
Entendimento dos saldos apresentados nas contas de "Adiantamento de clientes" e "Provisões para garantia".	Pendente
Maiores detalhamentos de quais foram os distratos que movimentaram a rubrica "Imóveis concluídos" no 3T17.	Pendente
Detalhamento da origens dos aportes no montante de R\$ 8 milhões, em SPE com obras finalizadas.	Pendente
Detalhamento da destinações das distribuições no montante de R\$ 8 milhões, em SPE com obras finalizadas.	Pendente
Detalhamento dos saldos de Transferências durante os períodos de Out-17, Nov-17, Dez-17, Jan-18, Fev-18 e Mar-18.	Pendente

# Lista de Empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")

Empresa	Empresa (cont.)
PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES	AGRA JUNDIAÍ INCORPORADORA LTDA.
31 DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	AGRA KAUAI INCORPORADORA LTDA.
ADÉLIA INCORPORADORA LTDA	AGRA MALIGAWA INCORPORADORA LTDA
AEC CLIENTES INCORPORADORA LTDA	AGRA MAUI INCORPORADORA LTDA
AGEST INCORPORADORA LTDA	AGRA MOAB INCORPORADORA LTDA
AGIN ANAPOLIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	AGRA PRADESH INCORPORADORA LTDA
AGIN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES SPE LTDA	AGRA SINGOLARE INCORPORADORA LTDA
AGIN SÃO PAULO 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	AGRA SOROCABA INCORPORADORA LTDA
AGIN SÃO PAULO 31 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	AGRA VERBIER INCORPORADORA LTDA
AGIN SÃO PAULO 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	AGRE API EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
AGIN VERGUEIRO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	AGRE ARARAQUARA URBANISMO SPE LTDA
AGR PRAIA GRANDE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	AGRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
AGRA AQUARELLE INCORPORADORA LTDA	AGRE KS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
AGRA BERGEN INCORPORADORA LTDA	AGRE RIBEIRÃO PRETO URBANISMO SPE LTDA
AGRA CYRELLA INCORPORADORA LTDA	AGRE URBANISMO PARTICIPAÇÕES LTDA
AGRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	AGRELL CONSTRUÇÃO LTDA

# Lista de Empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")

Empresa	Empresa (cont.)
ALDEBARAN INCORPORADORA LTDA	API SPE 17 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
ALENCAR ARARIPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.	API SPE 20 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
ALIVE MORUMBI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.	API SPE 21 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
ALTAIR INCORPORADORA LTDA	API SPE 24 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
ALVES PEDROSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	API SPE 26 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
AMANHÃ INCORPORADORA LTDA	API SPE 27 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
AMSTERDÃ INCORPORADORA LTDA.	API SPE 30 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
AMSTERDAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	API SPE 37 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
API SPE 02 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTOS DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	API SPE 39 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
API SPE 03 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	API SPE 42 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
API SPE 04 PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	API SPE 47- PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
API SPE 07 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	API SPE 48 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
API SPE 09 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	API SPE 49 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
API SPE 10 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	API SPE 53 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA
API SPE 11 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	API SPE 54 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
API SPE 15 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	API SPE 55 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

# Lista de Empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")

Empresa	Empresa (cont.)
API SPE 56 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA ATP ADELAIDE PARTICIPAÇÕES LTDA	
API SPE 60 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA AURORA INCORPORADORA SPE LTDA	
API SPE 64- PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA ÁUSTRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	
API SPE 67 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA BAGUARY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	
API SPE 75 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA BARÃO DE ITAPOAN INCORPORADORA LTDA	
API SPE 93 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA BARÃO DO TRIUNFO INCORPORADORA LTDA	
API SPE 94 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA BARRA VILLE INCORPORADORA LTDA.	
AQUARELLE INCORPORADORA LTDA	BELLATRIX INCORPORADORA LTDA
AQUILEIA INCORPORADORA LTDA.	BENTO LISBOA 106-A EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
ARARAJUBA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	BENTO LISBOA 106-B EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
ARAXÁ PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.	BENTO LISBOA PARTICIPAÇÕES S/A.
ARENA PARK EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	BIG FIELD INCORPORAÇÃO S/A
AROABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	BNI BALTICO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA
ASACORP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	BOA VIAGEM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA
ASTROEMERIA INCORPORADORA LTDA	BROTAS INCORPORADORA LTDA
ATMOS INCORPORADORA LTDA	BRUXELAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

# Lista de Empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")

Empresa	Empresa (cont.)
BRUXELAS INCORPORADORA LTDA	CHL CXLVIII INCORPORAÇÕES LTDA.
BULGÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CHL CXX INCORPORAÇÕES S/A.
CALICANTO INCORPORADORA LTDA.	CHL CXXII INCORPORAÇÕES LTDA.
CALIOPE INCORPORADORA LTDA	CHL CXXVI INCORPORAÇÕES S/A.
CAPH INCORPORADORA LTDA	CHL Desenvolvimento Imobiliário S/A (Holding)
CARCARA - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CHL LI INCORPORAÇÕES LTDA.
CARLOS VICARI SPE EMPREENDIMENTOS LTDA	CHL LII INCORPORAÇÕES LTDA
CCB - 1 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA	CHL LIII INCORPORAÇÕES LTDA.
CÉSAR COPLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	CHL LIV INCORPORAÇÕES LTDA.
CESARIA INCORPORADORA LTDA	CHL LIX INCORPORAÇÕES LTDA.
CHI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	CHL LVI INCORPORAÇÕES LTDA.
CHL133 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	CHL LVII INCORPORAÇÕES LTDA.
CHL CII INCORPORAÇÕES LTDA.	CHL LVIII INCORPORAÇÕES S/A
CHL CVI INCORPORAÇÕES LTDA.	CHL LX INCORPORAÇÕES LTDA.
CHL CVII INCORPORAÇÕES LTDA.	CHL LXII INCORPORAÇÕES LTDA.
CHL CXLIX INCORPORAÇÕES LTDA.	CHL LXV INCORPORAÇÕES LTDA.



# Lista de Empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")

<b>Empresa</b>	<b>Empresa (cont.)</b>
CHL LXXVIII INCORPORAÇÕES S/A.	CIELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
CHL LXXII INCORPORAÇÕES LTDA.	CLUB FELICITÁ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.
CHL LXXIII INCORPORAÇÕES LTDA.	CLUB FLORENÇA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CHL LXXIV INCORPORAÇÕES LTDA.	COLINA DE PIATÃ INCORPORADORA LTDA
CHL LXXV INCORPORAÇÕES LTDA.	COLORE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S.A.
CHL LXXVI INCORPORAÇÕES LTDA.	CONDESSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CHL LXXX INCORPORAÇÕES LTDA.	CONQUISTA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA
CHL LXXXVI INCORPORAÇÕES LTDA.	CORES DA LAPA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CHL VIII INCORPORAÇÕES LTDA.	CULT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
CHL XCIX INCORPORAÇÕES LTDA.	DANCRUX INCORPORADORA LTDA
CHL XLIII INCORPORAÇÕES LTDA.	DELAPORTE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
CHL XLIV INCORPORAÇÕES LTDA.	DIAMANTINA INCORPORADORA LTDA
CHL XLIX INCORPORAÇÕES LTDA.	DINAMARCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
CHL XXVI INCORPORAÇÕES LTDA.	DRACO INCORPORADORA LTDA
CHL XXXVIII INCORPORAÇÕES LTDA.	ECO LIFE BUTANTÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CICLAME INCORPORADORA LTDA	ECO LIFE CAMPESTRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

# Lista de Empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")

Empresa	Empresa (cont.)
ECO LIFE INDEPENDÊNCIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.	GC DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
ECO LIFE PARQUE PRADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.	GDP 1 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.
ECOLIFE FREGUESIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	GDP 16 INCORPORAÇÕES SPE LTDA
ECOLIFE RECREIO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	GDP 3 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.
ECOLIFE SANTANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.	GDP 4 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.
ECOLIFE VILA LEOPOLDINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	GDP 6 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.
ELTANIN INCORPORADORA LTDA	GEMINI INCORPORADORA LTDA.
EP770 EMPREITEIRA LTDA.	GERALDO MARTINS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
ETAGE BOTAFOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	GERBERA INCORPORADORA LTDA
EUCALIPTO INCORPORADORA LTDA	GLIESE INCORPORADORA LTDA
EXUBERANCE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	GOLD ACAPULCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
FINLÂNDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD ACRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
FORTUNATO FERRAZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD ALASKA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	GOLD AMAPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GAN SALVADOR INCORPORADORA LTDA	GOLD AMORGOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GARIBALDI INCORPORADORA LTDA	GOLD ANGOLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

# Lista de Empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")

<b>Empresa</b>	<b>Empresa (cont.)</b>
GOLD ARGÉLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A	GOLD EGITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD ARGENTINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD ESCÓCIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD BAHAMAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD ESPÍRITO SANTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD BEIGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD FIJI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD BLACK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A.	GOLD FLÓRIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD BLUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD FOLEGANDROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD BÓSNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD FRANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA,
GOLD CALIFÓRNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD GANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD CANADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD GENEVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD CELESTINO BOURRUOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	GOLD GRAY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD CHILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD GROELANDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD CHINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD HAITI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD COLOMBIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	GOLD HAVÁÍ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
GOLD CUBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD HAVANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD CUIABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD HERAKLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD DELOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD HOLANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

# *Lista de Empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")*

<b>Empresa</b>	<b>Empresa (cont.)</b>
GOLD IKRÁLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD MARÍLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD INDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD MILANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD INVESTIMENTOS S/A	GOLD MINAS GERAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD IRLANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD MÔNACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD JAMAICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	GOLD MONTANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD JAPÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD NEVADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD LEROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD NEW YORK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD LEUCADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD NIGÉRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD LIMOGES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD NORUEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD LINHARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD OCEANIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A.
GOLD LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD OREGON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD LITUÂNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD PANAMÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD LOS ANGELES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD PARAÍBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD LYON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD PINK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD MADRI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	GOLD POLÔNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD MALI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD PORTO ALEGRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

# *Lista de Empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")*

<b>Empresa</b>	<b>Empresa (cont.)</b>
GOLD PORTO VELHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD SUDÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD PORTUGAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD SUIÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD PROPERTIES VILA GUILHERME S.A.	GOLD TEXAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD PURPLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD TURQUIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD RECIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD TURQUOISE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD RED EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD UBERABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD RORAIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD VALENCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD SALVADOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD VENICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD SANTA CATARINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD VIENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD SANTIAGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD VIRGÍNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD SANTORINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD WITHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A
GOLD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD YELLOW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A.
GOLD SENEGAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLDFARB1 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
GOLD SIDNEY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLDFARB10 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
GOLD SIKINOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLDFARB12 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
GOLD SINGAPURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLDFARB13 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.

# Lista de Empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")

Empresa	Empresa (cont.)
GOLDFARB16 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GOLDFARB5 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
GOLDFARB17 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GOLDFARB6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
GOLDFARB19 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GOLDFARB7 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
GOLDFARB2 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GOLDFARB8 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
GOLDFARB20 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GOLDFARB BUTANTÃ CONSTRUÇÕES LTDA.
GOLDFARB21 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GOLDFARB INCORPORACOES E CONSTRUCOES S/A
GOLDFARB22 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GOLDFARB PDG 2 INCORPORAÇÕES S/A
GOLDFARB25 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GOLDFARB PDG 3 INCORPORAÇÕES LTDA.
GOLDFARB27 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GOLDFARB PDG 5 INCORPORAÇÕES LTDA.
GOLDFARB29 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GOLDFARB SERVIÇOS FINANCEIROS IMOBILIÁRIOS LTDA
GOLDFARB31 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GOLDFARB TATUAPÉ CONSTRUÇÕES LTDA.
GOLDFARB35 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GOLDFARB VILA GUILHERME CONSTRUÇÕES LTDA.
GOLDFARB36 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GOMES FREIRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
GOLDFARB38 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GONDER INCORPORADORA LTDA
GOLDFARB41 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GRAJAUÍ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
GOLDFARB49 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GRAND LIFE BOTAFOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

# Lista de Empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")

Empresa	Empresa (cont.)
GREENVILLE B INCORPORADORA LTDA	JULIANA INCORPORADORA LTDA
GREENVILLE E INCORPORADORA LTDA	JURITI INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
GREENVILLE H INCORPORADORA LTDA	KAIAPÓ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
GREENVILLE I INCORPORADORA S/A	KALAPALO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
GREENVILLE INCORPORADORA LTDA	KAMAYURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
HELICONIA INCORPORADORA LTDA	KANTARURE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
HORIZONTE INCORPORADORA SPE LTDA	KFA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
ICARAI VILLAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	KIRMAYR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
ILHAS GREGAS INCORPORADORA SPE LTDA.	KOCHAB INCORPORADORA LTDA
IMPERATRIZ LEOPOLDINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	KSC 2 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA
INCORPORADORA IPITANGA LTDA	LAGOA ALPHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
INPAR - AGRA - PROJETO RESIDENCIAL AMÉRICA SPE LTDA	LBC EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA
INPAR - AGRA - PROJETO RESIDENCIAL SANTO AMARO SPE LTDA	LN 39 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.
ITAPAGIPE INCORPORADORA LTDA	LN 8 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA
JARDIM DAS VERTENTES INCORPORADORA SPE LTDA	LONDRES INCORPORADORA LTDA
JLO BROOKLIN EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	LORDELLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

# Lista de Empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")

<b>Empresa</b>	<b>Empresa (cont.)</b>
LUAU DO RECREIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	MOSCOU INCORPORADORA LTDA.
LUXEMBURGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	MUTINGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
MADRI INCORPORADORA LTDA	NILMA INCORPORADORA LTDA
MAIORUNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	NOVA ÁGUA RASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
MARCIA INCORPORADORA LTDA	NOVA MOÓCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
MARCIAL INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	NOVA TATUAPÉ NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
MAREAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	OROZIMBO INCORPORADORA LTDA
MARIA MAXIMO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	OSCAR FREIRE INCORPORADORA LTDA.
MARIZ E BARROS 821 INCORPORAÇÕES LTDA.	OSLO INCORPORADORA LTDA
MARUBO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	OSWALDO LUSSAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.
MATHEUS LEÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	OURO PRETO INCORPORADORA LTDA.
MATIPU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	PARISIENSE INCORPORADORA LTDA.
MIGUEL DE FRIAS 156 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	PARQUE DO SOL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA
MINTAKA INCORPORADORA LTDA	PARTEX INCORPORAÇÕES LTDA
MOEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	PCL INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.
MONSENHOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	PDG 64 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A



# Lista de Empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")

<b>Empresa</b>	<b>Empresa (cont.)</b>
PDG ARAXÁ INCOME LTDA	PDG SERVIÇOS DE CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA
PDG BARÃO GERALDO INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	PDG SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
PDG COMPANHIA SECURITIZADORA S/A	PDG SP 10 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.
PDG CONSTRUTORA LTDA	PDG SP 15 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.
PDG DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.	PDG SP 2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.
PDG INCORPORADORA, CONSTRUTORA, URBANIZADORA E CORRETORA LTDA	PDG SP 4 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.
PDG LN 1 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	PDG SP 5 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.
PDG LN 28 INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTO LTDA.	PDG SP 6 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.
PDG LN 31 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	PDG SP 69 PARTICIPAÇÕES LTDA.
PDG LN 33 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.	PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.
PDG LN 34 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.	PDG SP 70 PARTICIPAÇÕES LTDA.
PDG LN 35 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.	PDG SP 71 PARTICIPAÇÕES LTDA.
PDG LN 37 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.	PDG SP 72 PARTICIPAÇÕES LTDA.
PDG LN 7 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S/A	PDG SP 73 PARTICIPAÇÕES LTDA.
PDG LN 9 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S.A.	PDG SP 74 PARTICIPAÇÕES LTDA.
PDG SÃO PAULO INCORPORAÇÕES S/A	PDG SP 9 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.

# Lista de Empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")

<b>Empresa</b>	<b>Empresa (cont.)</b>
PDG SPE 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	POLIANA INCORPORADORA LTDA
PDG SPE 17 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	POMPEU INCORPORADORA LTDA
PDG SPE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	PRAIA NOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
PDG SPE 19 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	PRIORE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
PDG SPE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	PROGRESSO INCORPORADORA LTDA
PDG SPE 38 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	RAGUSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
PDG SPE 43 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	RESERVA 3 INCORPORADORA S/A
PDG SPE 61 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	RESERVA DE ALPHAVILLE SALVADOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
PDG SPE 67 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	RESERVA DE PIATÃ INCORPORADORA LTDA
PDG SPE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE S/A	RIO MADEIRA INCORPORADORA LTDA
PDG VENDAS CORRETORA IMOBILIARIA LTDA	RIO NEGRO INCORPORADORA LTDA
PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A	SAIPH INCORPORADORA LTDA
PINHEIRO INCORPORADORA LTDA	SALVADOR 2 INCORPORADORA LTDA
PIRACANTOS INCORPORADORA LTDA	SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
PITUAÇU INCORPORADORA LTDA	SANTA GENEBRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
POLI INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	SANTANA INCORPORADORA LTDA

# Lista de Empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")

<b>Empresa</b>	<b>Empresa (cont.)</b>
SÃO BERNARDO 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	SPE CHL LXXXII INCORPORAÇÕES LTDA.
SÃO BERNARDO 2 SPE LTDA	SPE CHL XCII INCORPORAÇÕES LTDA.
SÃO JOÃO CLIMACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	SPE CHL XCIV INCORPORAÇÕES LTDA.
SAVELLI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	SPE CHL XCVI INCORPORAÇÕES LTDA.
SCORPIO INCORPORADORA LTDA.	SPE CHL XII INCORPORAÇÕES LTDA.
SCORPIUS INCORPORADORA LTDA.	SPE CHL XL INCORPORAÇÕES LTDA.
SERRA BELLA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	SPE DALCÍDIO JURANDIR 255 INCORPORAÇÕES LTDA.
SIRIUS INCORPORADORA LTDA.	SPE DOM HELDER CÂMARA 3152 INCORPORAÇÕES LTDA.
SPASSO MOOCA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	SPE DONA MARIANA 187 INCORPORAÇÕES LTDA.
SPE ABELARDO BUENO 3600 INCORPORAÇÕES LTDA.	SPE ESTRADA CABUÇU DE BAIXO INCORPORACOES LTDA
SPE ALMIRANTE BALTAZAR 131 INCORPORAÇÕES LTDA	SPE ESTRADA DO MAGARÇA 1870 INCORPORACOES LTDA
SPE ASSIS BUENO 30 INCORPORAÇÕES LTDA.	SPE ESTRADA DO MONTEIRO 323 INCORPORAÇÃO LTDA.
SPE BANDEIRANTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	SPE GC ESTRADA DO RIO GRANDE 1320 INCORPORAÇÕES S/A
SPE BARONESA DE POCONÉ 222 INCORPORAÇÕES LTDA.	SPE GENERAL MITRE 137 INCORPORAÇÕES LTDA.
SPE BMI 600 INCORPORAÇÕES LTDA.	SPE JAIME POGGI INCORPORAÇÕES LTDA.
SPE CESÁRIO DE MELO 3600 INCORPORAÇÕES S/A.	SPE LARGO DO MACHADO 21 INCORPORAÇÕES LTDA.

# Lista de Empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")

<b>Empresa</b>	<b>Empresa (cont.)</b>
SPE LUCIO COSTA 1700 INCORPORAÇÕES LTDA.	TERRAS DE BONITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE 03 LTDA
SPE MARQUÊS DE SÃO VICENTE 187 INCORPORAÇÕES LTDA.	TIRADENTES INCORPORADORA LTDA
SPE MARQUES DE SÃO VICENTE 2 INCORPORAÇÕES LTDA.	TOQUIO INCORPORADORA LTDA.
SPE MOL 38 INCORPORAÇÕES LTDA.	VASSOURAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
SPE PDG LN 11 INCORPORAÇÕES LTDA.	VEGA INCORPORADORA LTDA
SPE PDG MARECHAL RONDON EMPREENDIMENTOS S/A	VICENTE FERRER INCORPORADORA LTDA
SPE RANGEL PESTANA 256 INCORPORAÇÕES LTDA.	VILLAGE RECREIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A
SPE RESERVA ECOVILLE/OFFICE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.	VILLAGIO SPLENDORE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.
SPE VPA 144 INCORPORAÇÕES LTDA.	VIRGINIA INCORPORADORA LTDA
SPE VPA 244 INCORPORAÇÕES LTDA.	VITAL PALÁCIO MIRAFLORES INCORPORADORA LTDA.
SPRINGS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	VITALITY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA
STELLA MARIS INCORPORADORA LTDA	VITELIUS INCORPORADORA LTDA
STXROCK 10 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.	WAURÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
TAGIPURU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	ZMF 23 INCORPORAÇÕES LTDA
TALIA INCORPORADORA LTDA	ZMF 5 INCORPORAÇÕES LTDA.
TEIXEIRA DE BARROS INCORPORADORA LTDA	ZMF 9 INCORPORAÇÕES LTDA.

# Glossário

<b>Termo</b>	<b>Definição/Significado</b>
<b>1T17 e 1T18</b>	Primeiro trimestre do ano em questão 2017 e 2018
<b>2T17</b>	Segundo trimestre do ano em questão 2017
<b>3T17</b>	Terceiro trimestre do ano em questão 2017
<b>4T17</b>	Quarto trimestre do ano em questão 2017
<b>AJ</b>	Administrador Judicial
<b>BB</b>	Banco do Brasil
<b>CCB</b>	Cédula de Crédito Bancário
<b>CCI</b>	Cédula de Crédito Imobiliário
<b>CEF</b>	Caixa Econômica Federal
<b>CNPJ</b>	Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas
<b>CPC</b>	Comitê de Pronunciamentos Contábeis
<b>CRI</b>	Certificado de Recebíveis Imobiliários

# Glossário

<b>Termo</b>	<b>Definição/Significado</b>
<b>CVM</b>	Comissão de Valores Mobiliários
<b>EBIT</b>	Earnings Before Interest and Taxes
<b>G&amp;A</b>	Despesas Geral e Administrativa
<b>IGP-M</b>	Índice Geral de Preços do Mercado
<b>INCC</b>	Índice Nacional da Construção Civil
<b>IPO</b>	Initial Public Offering
<b>ITR</b>	Informações Trimestrais
<b>LREF</b>	Lei de Recuperação
<b>LTDA</b>	Sociedade Limitada
<b>M.M</b>	Milhares de reais
<b>PDG</b>	Pactual Desenvolvimento e Gestão
<b>RJ</b>	Recuperação Judicial

# Glossário

<b>Termo</b>	<b>Definição/Significado</b>
<b>RMA</b>	Relatório Mensal de Atividades
<b>RPA</b>	Relatório Preliminar de Atividades
<b>S.A</b>	Sociedade Anônima
<b>SFH</b>	Sistema Financeiro de Habitação
<b>SFI</b>	Sistema de Financeiro Imobiliário
<b>SP</b>	São Paulo
<b>SPE</b>	Sociedade de Propósito Específico
<b>STJ</b>	Superior Tribunal de Justiça
<b>VG</b>	Valor Geral de Venda



Av. Francisco Matarazzo, 1400, Torre Torino - Água Branca,  
São Paulo - SP – Brasil  
CEP: 05001-400

O termo “PwC” refere-se à rede (network) de firmas membro da PricewaterhouseCoopers International Limited (PwCIL ou, conforme o contexto determina, a cada uma das firmas membro participantes da rede da PwC. Cada firma membro da rede constitui uma pessoa jurídica separada e independente e que não atua como agente da PwCIL nem de qualquer outra firma membro. A PwCIL não presta serviços a clientes. A PwCIL não é responsável ou se obriga pelos atos ou omissões de qualquer de suas firmas membro, tampouco controla o julgamento profissional das referidas firmas ou pode obrigá-las de qualquer forma. Nenhuma firma membro é responsável pelos atos ou omissões de outra firma membro, nem controla o julgamento profissional de outra firma membro ou da PwCIL, nem pode obrigá-las de qualquer forma.

©2018 PricewaterhouseCoopers Assessoria Empresarial Ltda. Todos os direitos reservados. Neste documento, “PwC” refere-se à PricewaterhouseCoopers Assessoria Empresarial Ltda., a qual é uma firma membro do network da PricewaterhouseCoopers International Limited, sendo que cada firma membro constitui-se em uma pessoa jurídica totalmente separada e independente.