

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 02.950.811/0001-89
NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 20478

COMUNICADO AO MERCADO

Aquisição de Participação Acionária Relevante

A **PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações** (“**PDG**” ou “**Companhia**”), em cumprimento ao que estabelece o artigo 12 da Resolução CVM nº 44, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o quanto segue:

A Companhia recebeu correspondência eletrônica de VKR Fundo de Investimento Multimercado Crédito Privado Longo Prazo, informando a aquisição de participação acionária na Companhia, passando a deter 94.986.385 ações ordinárias, equivalentes a aproximadamente 29,48% do capital social da Companhia.

O Anexo I ao presente comunicado apresenta uma cópia da comunicação recebida.

São Paulo, 02 de dezembro de 2022.

AUGUSTO ALVES DOS REIS NETO

Diretor Presidente, Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores

ANEXO I



São Paulo, 2 de dezembro de 2022.

À

PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações

Att.: Sr. Augusto Alves dos Reis Neto - Diretor de Relação com Investidores

Ref.: Aquisição de Participação Acionária Relevante

Prezado Senhor,

A Versal Finance Gestão de Recursos LTDA, gestora do VKR Fundo de Investimento Multimercado Crédito Privado Longo Prazo, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.655.944/0001-44 ("FIM VKR"), em cumprimento ao artigo 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, informa que em consequência da amortização parcial de cotas que detém no VKR Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.412.972/0001-30 ("FIDC VKR"), aumentou o número de ações da PDG Realty S.A Empreendimentos e Participações, inscrita no CNPJ nº 02.950.811/0001-89 ("IX") em 81.142.559 (oitenta e um milhões cento e quarenta e dois mil, quinhentos e cinquenta e nove). Essa amortização parcial foi efetivada em 30/11/2022.

Com esse aumento de ações, a participação do FIM VKR na IX em 30/11/2022 passou a ser de 94.986.385 ações, que corresponde a 29,48% do capital social da Companhia.

Por fim, o FIM VKR não celebrou contratos ou acordos que regulem o exercício de direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários emitidos pela Companhia.

Atenciosamente,

**Oswaldo G
D Schmidt**

Assinado de forma digital
por Oswaldo G D Schmidt
Dados: 2022.12.02
16:55:00 -03'00'

VKR Fundo de Investimento Multimercado Crédito Privado Longo Prazo

Por sua Gestora: Versal Finance Gestão de Recursos Ltda