

WEBCONFERÊNCIA DE RESULTADOS 3T24 E 9M24

1

Destaques

2

Resultados Operacionais

2.1

Vendas e Distratos

2.2

Estoque

3

Resultados Financeiros

3.1

SG&A

3.2

Endividamento

3.3

Desalavancagem

3.4

Demonstração de Resultados

4

Perguntas e Respostas

DESTAQUES DO 3T24

PERSONALix.
SEU ix. COM A SUA CARA!

Conclusão do Aumento de Capital

no montante de **R\$416,4 milhões**

Dívida Concursal

Redução de R\$160 milhões (12%)
no 3T24

Resultado Líquido

Redução de 28% no prejuízo
9M24 vs. 9M23

Passivo Total

Redução de 5%
no 3T24

G&A

Redução de 22%
9M24 vs. 9M23

Despesas Comerciais

Redução de 4%
9M24 vs. 9M23

Venda de um terreno

que não se encaixavam na estratégia de lançamentos

Venda Líquida

Aumento de 172%*
9M24 vs. 9M23

*Excluindo as dações em pagamento.

1

Destaques

2

Resultados Operacionais

2.1

Vendas e Distratos

2.2

Estoque

3

Resultados Financeiros

3.1

SG&A

3.2

Endividamento

3.3

Desalavancagem

3.4

Demonstração de Resultados

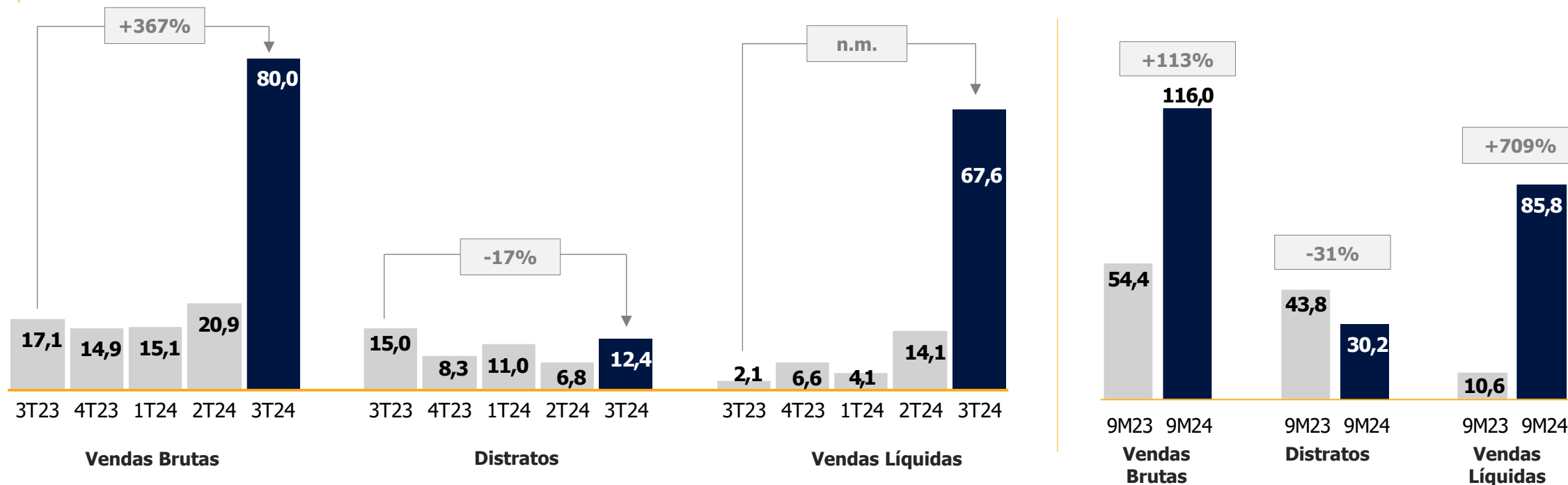
4

Perguntas e Respostas

RESULTADOS OPERACIONAIS DESEMPENHO DE VENDAS

HISTÓRICO DE VENDAS E DISTRATOS

R\$ milhões



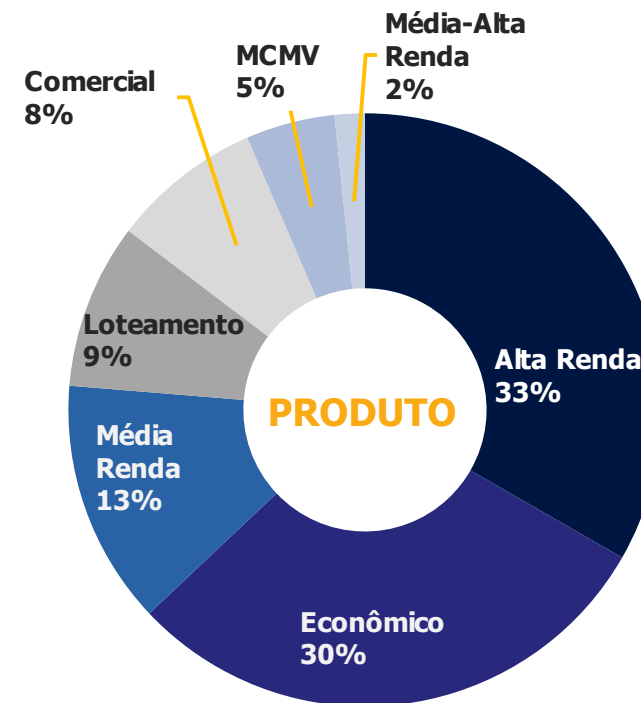
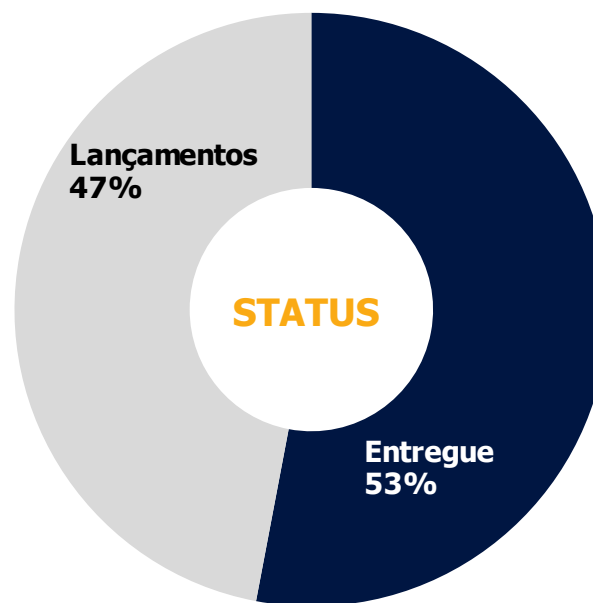
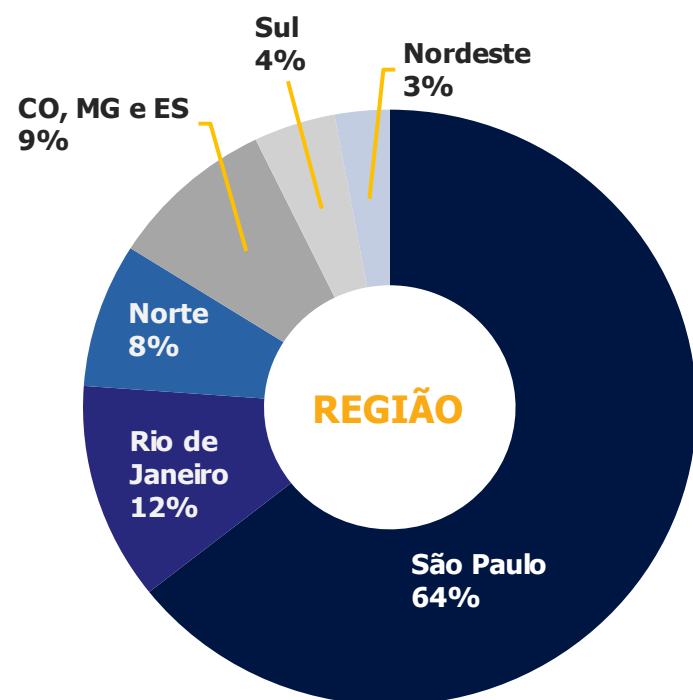
No 3T24, as vendas brutas somadas às dações em pagamento totalizaram R\$80 milhões, 367% acima do 3T23. Nos 9M24, as vendas brutas somaram R\$116 milhões, um aumento de 113% em relação aos 9M23.

Durante o 3T24, os distratos somaram R\$12,4 milhões, 17% abaixo do valor registrado no 3T23. Os distratos totalizaram R\$30,2 milhões nos 9M24, 31% abaixo do valor registrado nos 9M23.

As vendas líquidas totalizaram R\$67,6 milhões no 3T24, um aumento expressivo em relação ao 3T23. Nos 9M24, as vendas líquidas somaram R\$85,8 milhões, representando aumento 709% em relação aos 9M23.

Excluindo as dações em pagamento, as vendas brutas totalizaram R\$ 18,6 milhões no 3T24 e R\$ 45,5 milhões nos 9M24. As vendas líquidas totalizaram R\$6,2 milhões no 3T24 e R\$15,3 milhões nos 9M24, representando um aumento de 172% em relação aos 9M23.

RESULTADOS OPERACIONAIS ESTOQUE



Ao final do 3T24, o estoque disponível para venda totalizou R\$261,4 milhões, 29% abaixo do 2T24 e 9% abaixo do 3T23. Essa redução decorreu, principalmente, das dações em pagamento realizadas neste trimestre.

A quantidade de unidades foi reduzida em 26% em relação ao 2T24 e em 24% em relação ao 3T23.

1

Destaques

2

Resultados Operacionais

2.1

Vendas e Distratos

2.2

Estoque

3

Resultados Financeiros

3.1

SG&A

3.2

Endividamento

3.3

Desalavancagem

3.4

Demonstração de Resultados

4

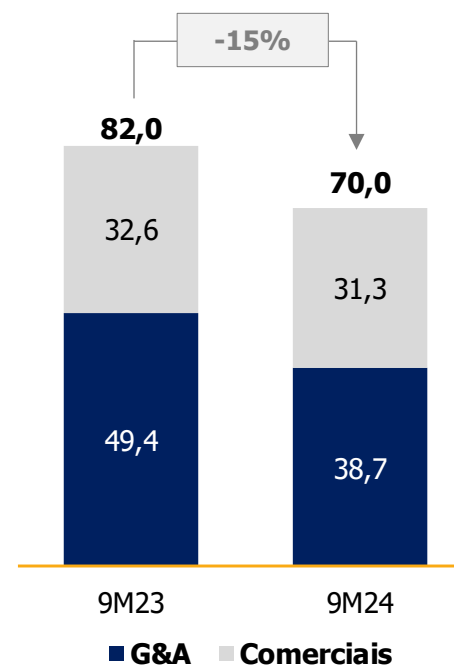
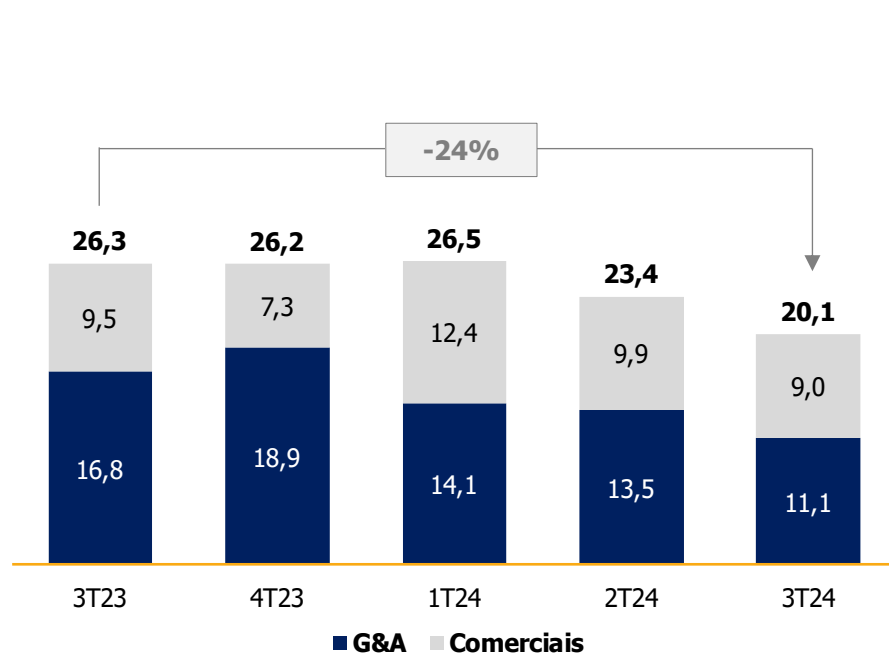
Perguntas e Respostas

RESULTADOS FINANCEIROS

DESPESAS GERAIS, ADMINISTRATIVAS E COMERCIAIS

HISTÓRICO DE SG&A

R\$ milhões



As Despesas Gerais e Administrativas foram reduzidas em 34% na comparação trimestral e 22% na comparação entre os 9M24 e 9M23, principalmente, devido a menor despesa com prestações de serviços de assessores jurídicos.

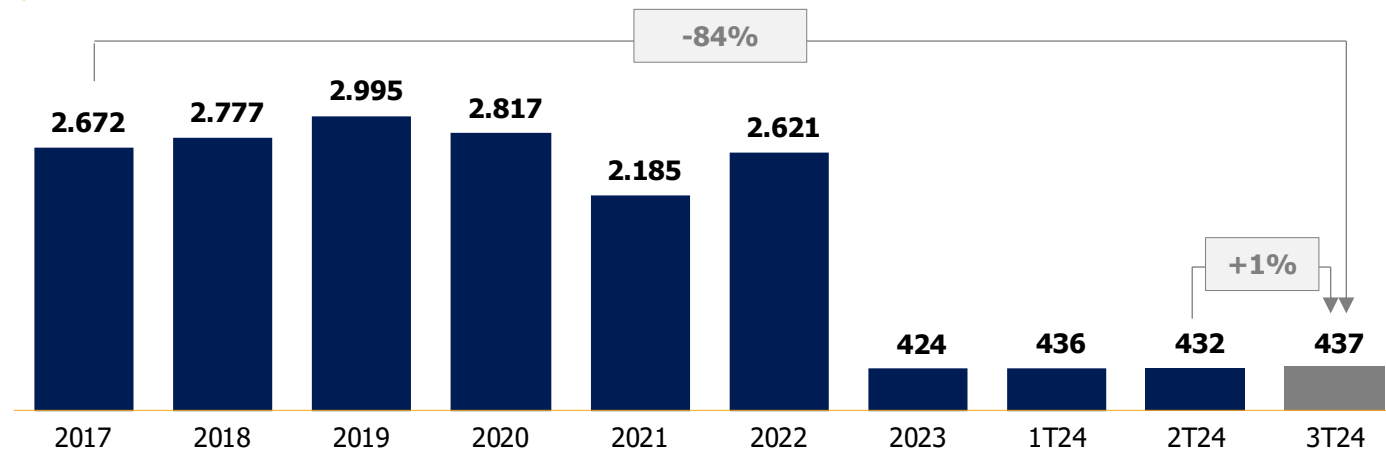
As Despesas Comerciais foram reduzidas em 5% na comparação trimestral e 4% na comparação entre os 9M24 e 9M23, devido a menor despesa com unidades em estoque.

RESULTADOS FINANCEIROS

DÍVIDA EXTRACONCURSAL

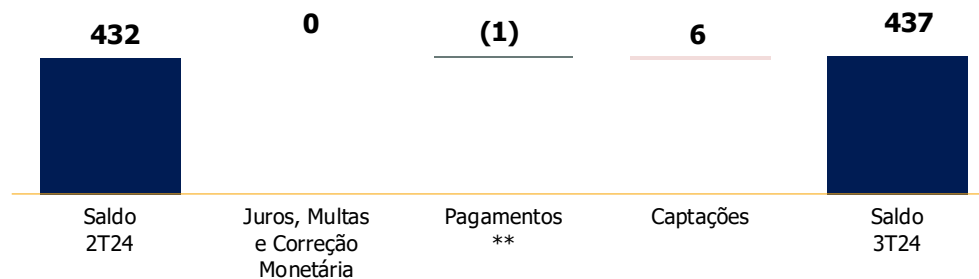
HISTÓRICO

R\$ milhões



VARIAÇÃO TRIMESTRAL

R\$ milhões



**Pagamentos em dinheiro, por meio de dação e por meio de conversão em *equity*.

A dívida extraconcursal aumentou R\$5 milhões (1%) durante o 3T24, principalmente devido ao recebimento das parcelas para o financiamento da construção do **ix.Tatuapé**.

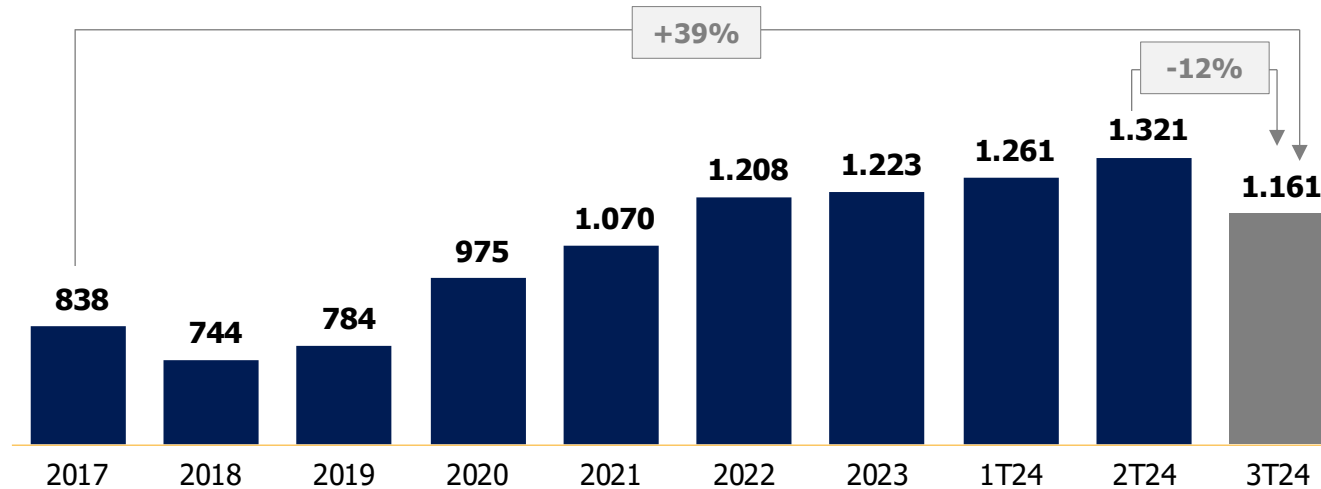
No acumulado do ano, a dívida extraconcursal aumentou R\$13,5 milhões (3%), devido (i) ao acruo de juros no período e (ii) ao recebimento das parcelas para o financiamento da construção do **ix.Tatuapé**.

RESULTADOS FINANCEIROS

DÍVIDA CONCURSAL

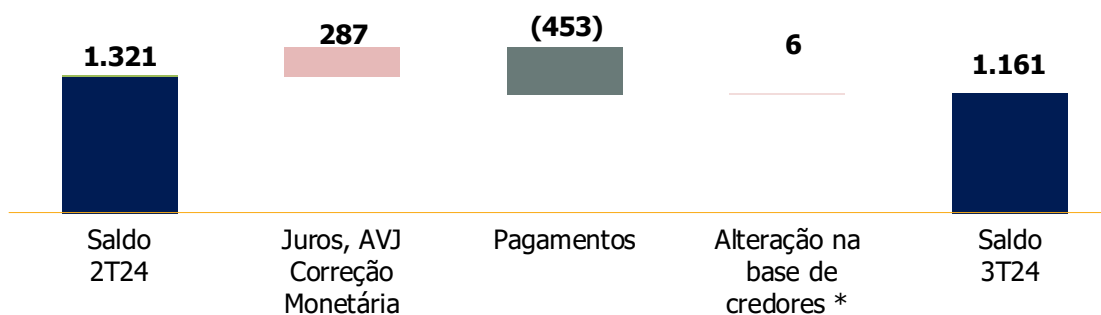
HISTÓRICO

R\$ milhões



VARIAÇÃO TRIMESTRAL

R\$ milhões



A dívida concursal foi reduzida em **R\$160,3 milhões (12%)** durante o 3T24 e em **R\$62,2 milhões (5%)** nos 9M24, principalmente devido aos pagamentos realizados por meio da conversão de créditos em ações e das dações de unidades.

No total, considerando os aumentos de capital já realizados, os pagamentos aos credores e as dações realizadas, **a Companhia já amortizou R\$1,9 bilhão em dívidas concursais.**

*Refere-se às novas habilitações de credores, renegociações, entre outras movimentações.

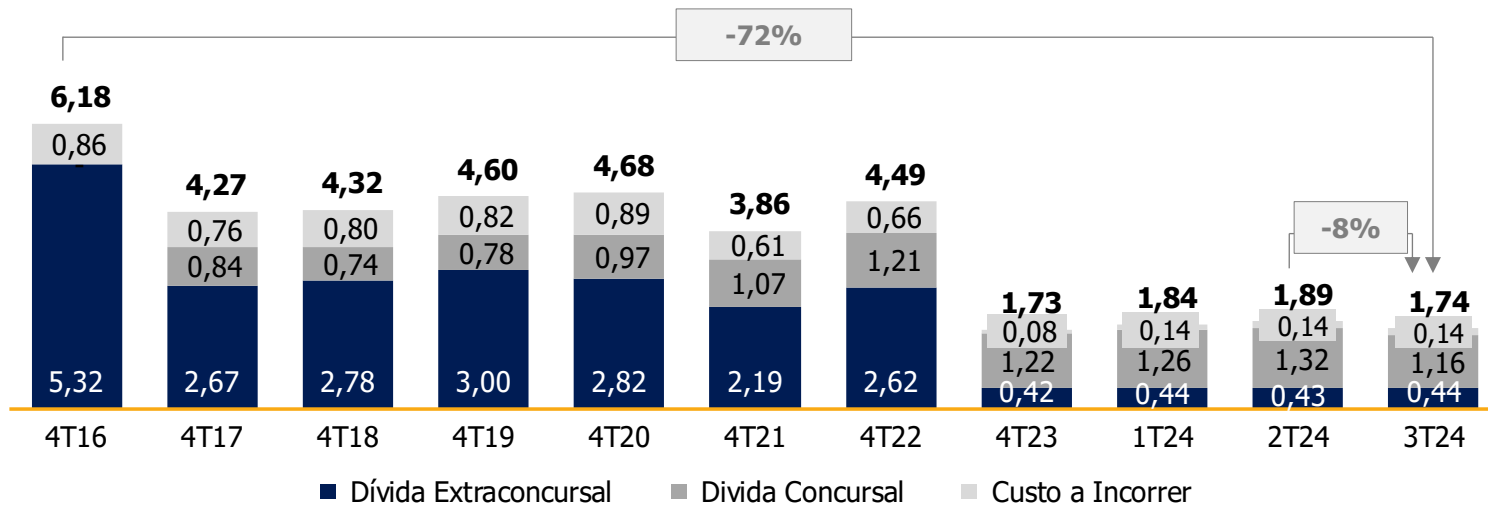
Obs.: No 4T23, registramos o recálculo das dívidas concursais nos termos do Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG. A metodologia de cálculo, bem mais informações sobre o saldo da dívida estão contemplados na Nota Explicativa 1 das Demonstrações Financeiras.

RESULTADOS FINANCEIROS

DESALAVANCAGEM

ALAVANCAGEM ESTENDIDA

R\$ bilhões



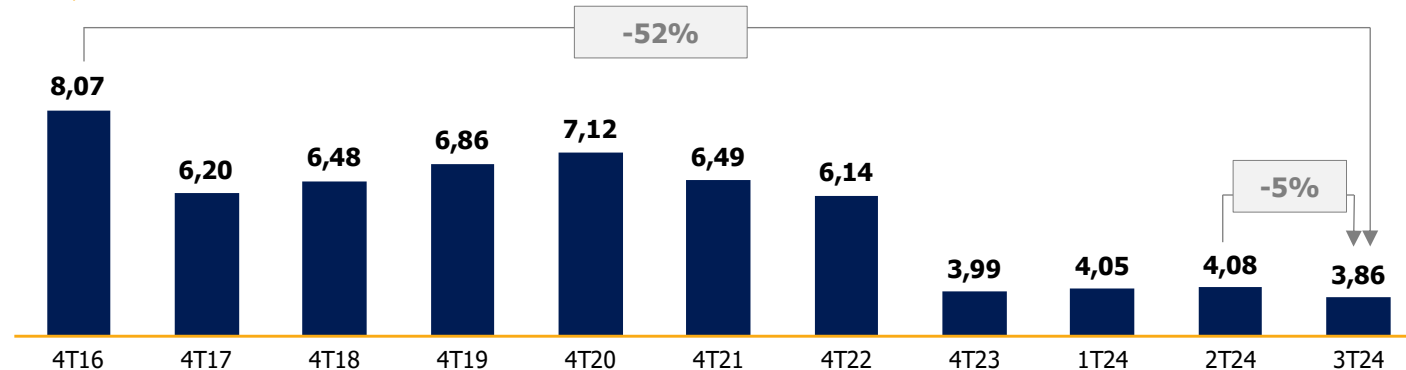
Somando as dívidas extraconcursais, dívidas concursais e custo a incorrer, no final do 3T24, a **alavancagem "estendida" da companhia totalizou R\$1,7 bilhão, registrando uma redução de 8% ao longo do trimestre.**

Sobre o montante residual de alavancagem, destacamos que:

- As dívidas concursais têm vencimentos até 2042 e, conforme previsto no Plano de Recuperação, poderão também ser amortizadas por meio de dações em pagamento e conversão em *equity*;
- As dívidas extraconcursais continuam sendo renegociadas e poderão ser habilitadas na recuperação judicial ao longo do tempo.

PASSIVO TOTAL

R\$ bilhões



RESULTADOS FINANCEIROS

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADO (R\$ '000)	TRIMESTRE			ACUMULADO		
	3T24	3T23	Var. (%)	9M24	9M23	Var. (%)
Receita bruta operacional						
Vendas imobiliárias	81.749	51.246	60%	122.419	93.807	31%
Outras receitas operacionais	(936)	(278)	n.m.	(3.038)	2.739	n.m.
(-) Deduções da receita	(2.024)	(2.082)	-3%	(5.927)	(6.041)	-2%
Receita operacional líquida	78.789	48.886	61%	113.454	90.505	25%
Custo das unidades vendidas	(69.281)	(15.516)	n.m.	(108.198)	(35.564)	n.m.
Juros capitalizados	(466)	(613)	-24%	(1.383)	(1.797)	-23%
Custo dos imóveis vendidos	(69.747)	(16.129)	n.m.	(109.581)	(37.361)	n.m.
Lucro (prejuízo) bruto	9.042	32.757	-72%	3.873	53.144	-93%
Margem bruta	11,5%	67,0%	-55,5 pp	3,4%	58,7%	-55,3 pp
Margem bruta ajustada (1)	12,1%	68,3%	-56,2 pp	4,6%	60,7%	-56,1 pp
Receitas (despesas) operacionais:						
Equivalência patrimonial	3	(860)	n.m.	514	520	-1%
Gerais e administrativas	(11.123)	(16.860)	-34%	(38.715)	(49.460)	-22%
Comerciais	(8.991)	(9.481)	-5%	(31.330)	(32.561)	-4%
Tributárias	(195)	(123)	59%	(338)	(308)	10%
Depreciação e amortização	(137)	(190)	-28%	(419)	(562)	-25%
Outras despesas operacionais	(51.356)	(34.766)	48%	(54.945)	(38.644)	42%
Resultado financeiro	(274.758)	(204.356)	34%	(358.421)	(500.027)	-28%
Total receitas (despesas) operacionais	(346.557)	(266.636)	30%	(483.654)	(621.042)	-22%
Lucro (prejuízo) antes do I.R. e C.S.	(337.515)	(233.879)	44%	(479.781)	(567.898)	-16%
Imposto de renda e contribuição social	62.978	5.585	n.m.	66.272	(2.080)	n.m.
Lucro (prejuízo) consolidado	(274.537)	(228.294)	20%	(413.509)	(569.978)	-27%
Acionistas não controladores	131	2.630	-95%	3.482	4.372	-20%
Lucro (prejuízo) líquido do período	(274.406)	(225.664)	22%	(410.027)	(565.606)	-28%
Margem líquida	n.a.	n.a.	n.m.	n.a.	n.a.	n.m.

Registramos um prejuízo financeiro de R\$274,8 milhões no 3T24, um aumento de 34% em relação ao 3T23, devido à reversão do AVJ das dívidas concursais que foram pagas por meio da conversão de créditos em ações.

No acumulado dos 9M24, registramos um prejuízo financeiro de R\$358,4 milhões, uma redução de 28% em relação aos 9M23. A redução no prejuízo financeiro decorreu da diminuição do saldo da dívida da Companhia, resultante do recálculo da dívida realizado no 4T23.

Em relação ao prejuízo líquido, registramos um aumento de 22% na comparação trimestral e redução de 28% na comparação anual.

1

Destaques

2

Resultados Operacionais

2.1

Vendas e Distratos

2.2

Estoque

3

Resultados Financeiros

3.1

SG&A

3.2

Endividamento

3.3

Desalavancagem

3.4

Demonstração de Resultados

4

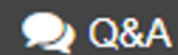
Perguntas e Respostas





PERGUNTAS E RESPOSTAS (Q&A)

Envie sua pergunta, clicando no
ícone na lateral direita inferior.



ix. Santana

WEBCONFERÊNCIA DE RESULTADOS 3T24 E 9M24

11 de novembro de 2024

RESULTS WEBCONFERENCE 3Q24 AND 9M24

1

Highlights

2

Operational Results

2.1

Cancellations and Resale

2.2

Inventory

3

Financial Results

3.1

SG&A

3.2

Indebtedness

3.3

Deleveraging

3.4

Income Statement

4

Questions & Answers

3Q24 HIGHLIGHTS

PERSONALix.
SEU ix. COM A SUA CARA!

Conclusion of Capital Increase
in the amount of **R\$416.4 million**

Concursal Debt
R\$160 million reduction (12%)
in 3Q24

Net Results
28% reduction in losses
9M24 vs. 9M23

Total Liabilities
5% reduction
in 3Q24

G&A
22% reduction
9M24 vs. 9M23

Selling Expenses
4% reduction
9M24 vs. 9M23

Sale of a land plot
That didn't fit the launch strategy

Net Sales
172% increase *
9M24 vs. 9M23

*Excluding payments in assets.

1

Highlights

2

Operational Results

2.1

Cancellations and Resale

2.2

Inventory

3

Financial Results

3.1

SG&A

3.2

Indebtedness

3.3

Deleveraging

3.4

Income Statement

4

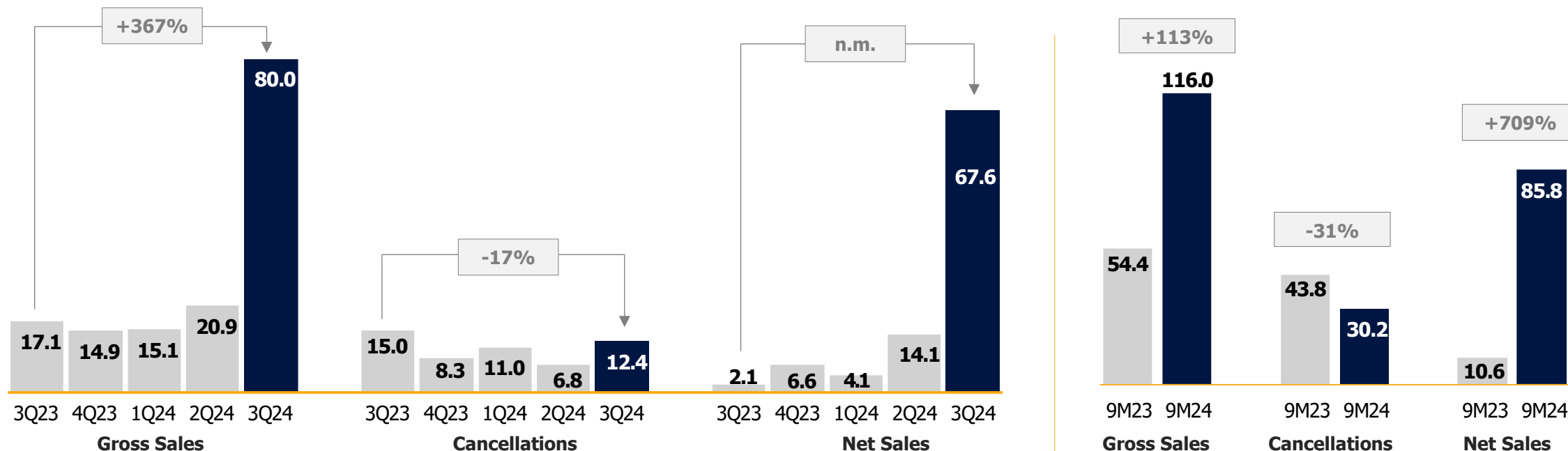
Questions & Answers

OPERATIONAL RESULTS

SALES PERFORMANCE

SALES AND CANCELLATIONS

R\$ million



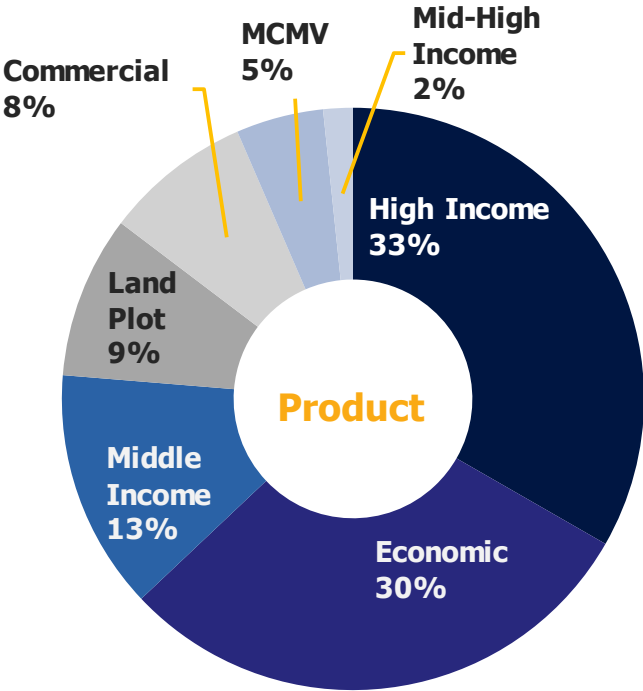
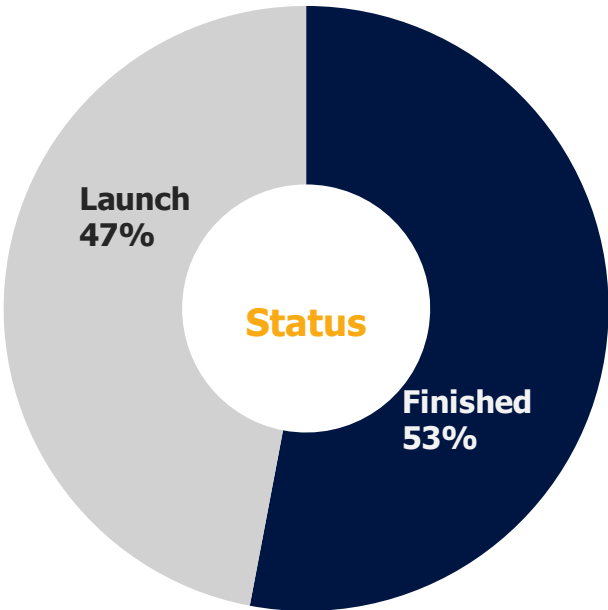
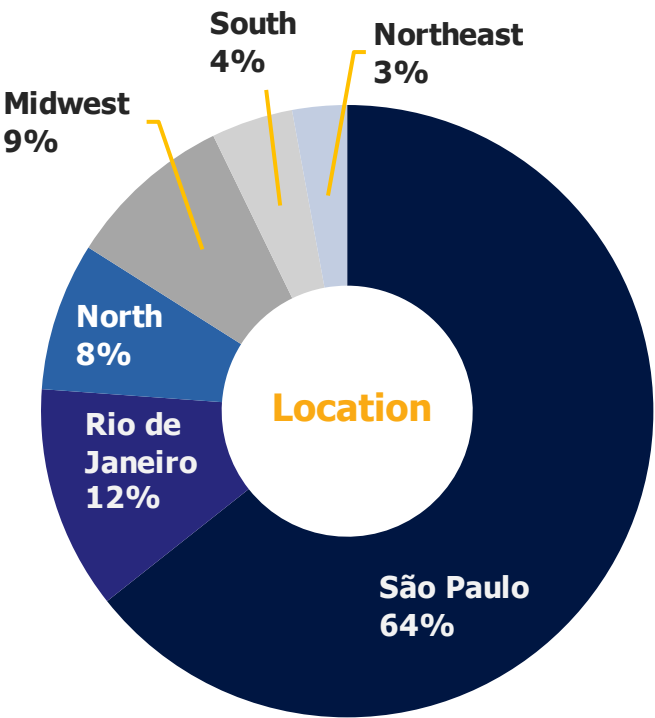
In 3Q24, gross sales including payments in assets totaled R\$80 million, representing a 367% increase compared to 3Q23. Cumulative gross sales for 9M24 reached R\$116 million, up by 113% compared to 9M23.

During 3Q24, cancellations amounted to R\$12.4 million, a 17% decrease from the amount recorded in 3Q23. Cancellations for 9M24 totaled R\$30.2 million, which is 31% lower than the amount recorded in 9M23.

Net sales reached R\$67.6 million in 3Q24, showing a significant increase over 3Q23. For the 9M24 period, net sales amounted to R\$85.8 million, reflecting a 709% increase compared to 9M23.

Excluding payments in assets, gross sales totaled R\$18.6 million in 3Q24 and R\$45.5 million in 9M24. Net sales were R\$6.2 million in 3Q24 and R\$15.3 million in 9M24, representing an increase of 172% over 9M23.

OPERATIONAL RESULTS
INVENTORY



- At the end of 3Q24, the inventory available for sale totaled R\$261.4 million, 29% below 2Q24 and 9% below 3Q23. This decrease was mainly due to the payments in assets made in this quarter.
- The number of units was reduced by 26% compared to 2Q24 and 24% compared to 3Q23.

1

Highlights

2

Operational Results

2.1

Cancellations and Resale

2.2

Inventory

3

Financial Results

3.1

SG&A

3.2

Indebtedness

3.3

Deleveraging

3.4

Income Statement

4

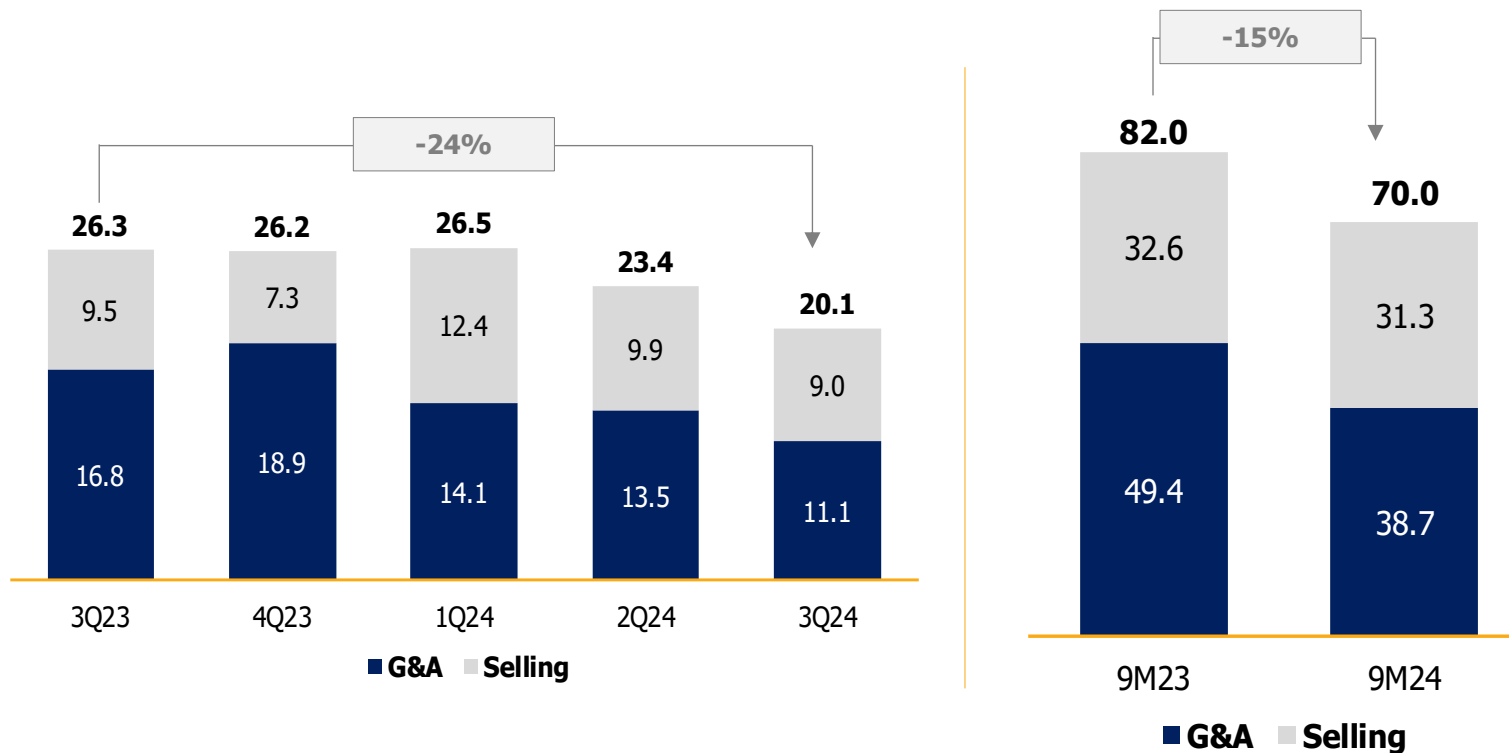
Questions & Answers

FINANCIAL RESULTS

SELLING, GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES (SG&A)

SG&A EVOLUTION

R\$ million



General and Administrative Expenses were reduced by **34% quarter-over-quarter** and by **22% on a year-over-year**, mainly due to lower expenses for legal advisory services.

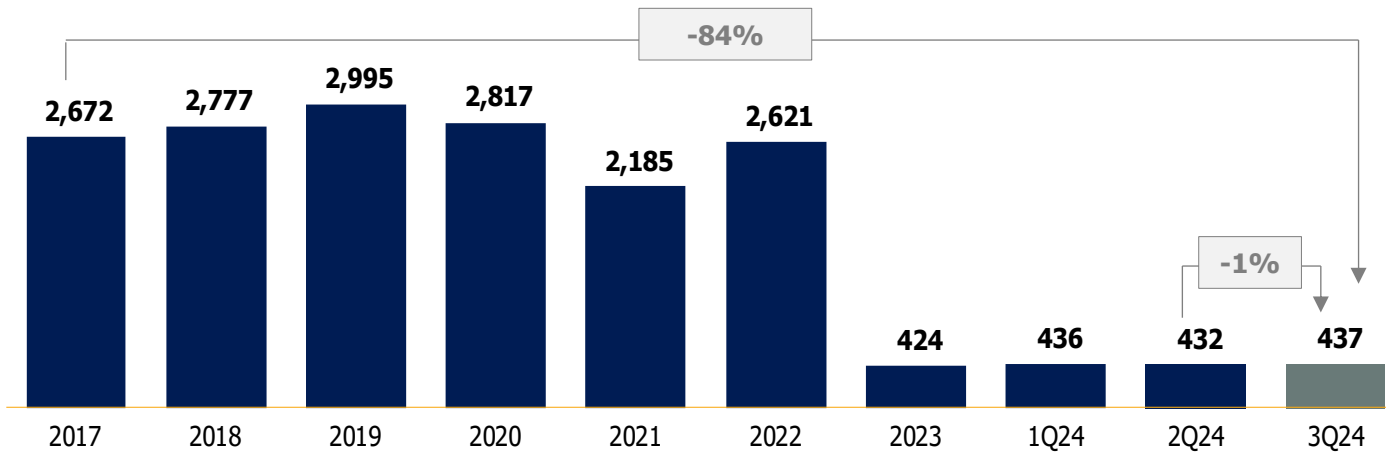
Selling Expenses decreased by **5% quarter-over-quarter** and by **4% on a year-over-year**, driven by reduced expenses related to units in inventory.

FINANCIAL RESULTS

EXTRACONCURSAL DEBT

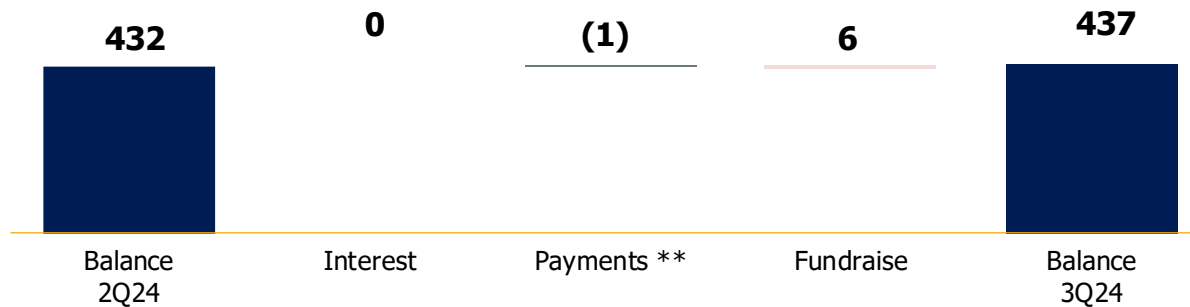
EVOLUTION

R\$ million



QUARTER-ON-QUARTER

R\$ million



**Payments in cash, payments in assets and through conversion into equity.

Extraconcursal debt increased by R\$5 million (1%) during 3Q24, mainly due to the receipt of installments for financing the construction of **ix.Tatuapé**.

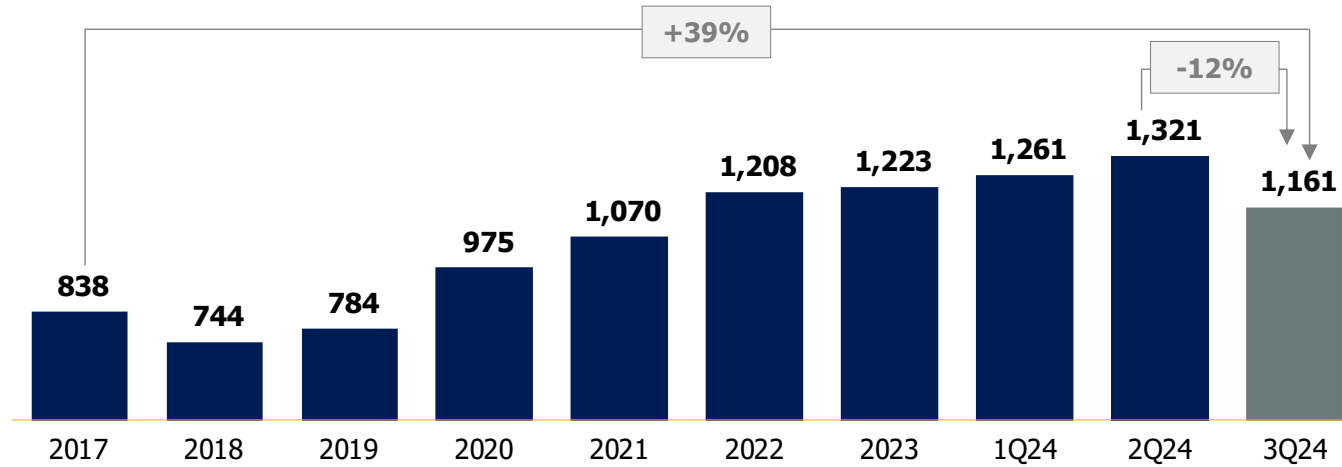
In 9M24, extraconcursal debt increased by R\$13.5 million (3%) due to (i) the accrued interest during the period and to (ii) the receipt of installments for financing the construction of **ix.Tatuapé**.

FINANCIAL RESULTS

CONCURSAL DEBT

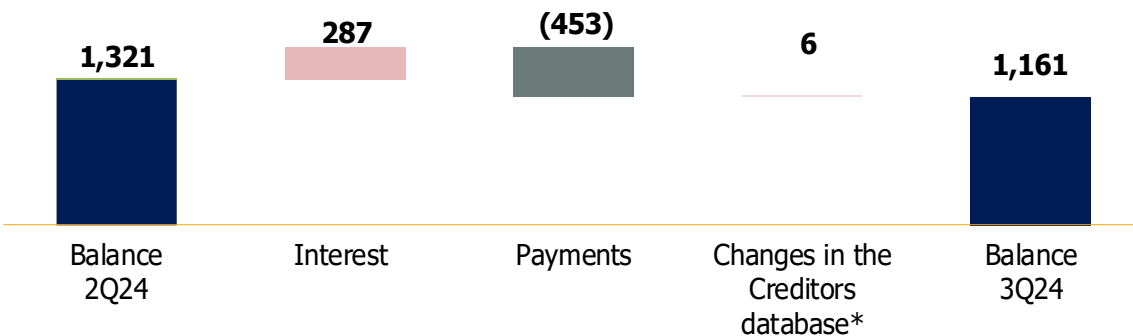
EVOLUTION

R\$ million



QUARTER-ON-QUARTER

R\$ million



Concursal debt was reduced by R\$160.3 million (12%) during 3Q24 and by R\$62.2 million (5%) in 9M24, mainly due to payments made through the conversion of credits into shares and property transfers.

In total, considering the capital increases already carried out, payments to creditors, and property transfers, **the Company has already amortized R\$1.9 billion in concursal debts.**

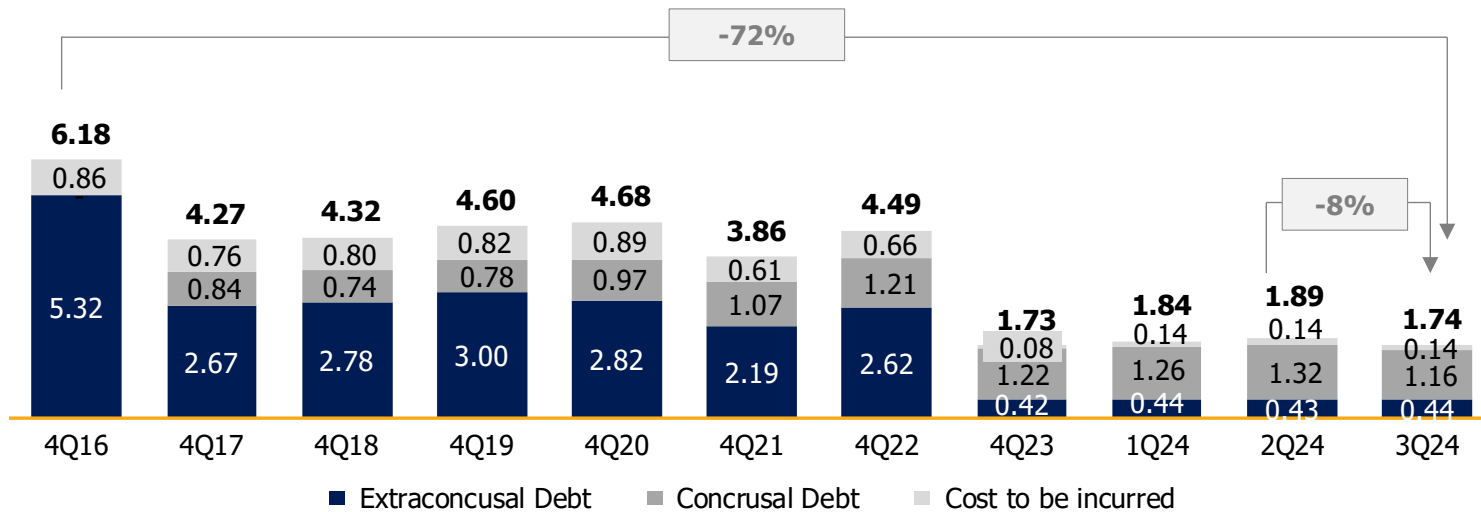
*Refers to new creditor's habilitation, renegotiations, among other movements.

In 4Q23, concursal debt was recalculated, in line with the Company's judicial reorganization plan. The calculation methodology, as well as more information about the debt balance, are included in Explanatory Note 1 of the Financial Statements.

FINANCIAL RESULTS DELEVERAGING

EXTENDED LEVERAGE - EVOLUTION

R\$ billion



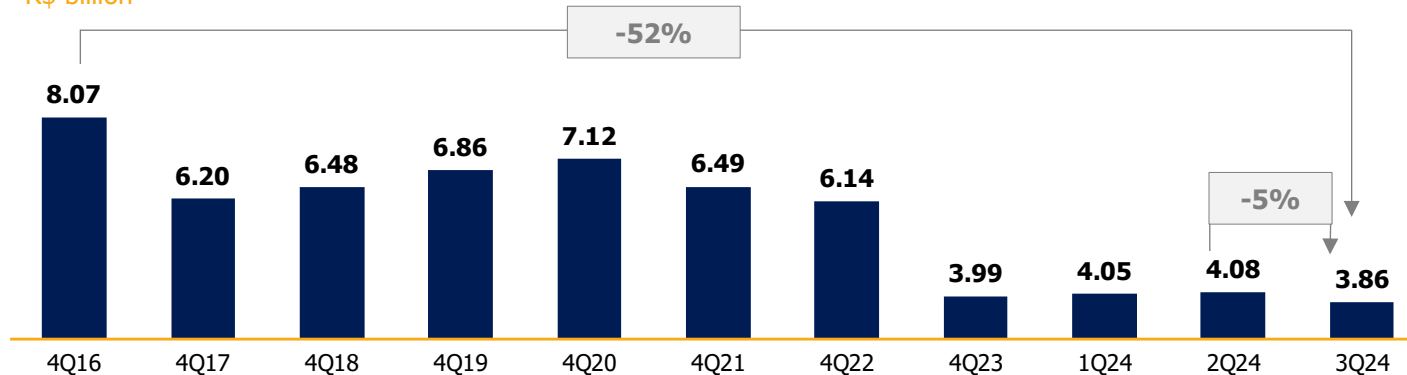
Adding extraconcural debt, concursal debt and cost to be incurred, at the end of 3Q24, **the company's "extended" leverage totaled R\$1.7 billion, registering a reduction of 8% over the quarter.**

Regarding the residual amount, we highlight that:

- Concural debt matures until 2042 and, as provided for in the reorganization plan, may also be amortized through payments in assets and conversion into equity;
- Extraconcural debts are still being renegotiated and may be included in the judicial recovery process over time.

TOTAL LIABILITIES

R\$ billion



FINANCIAL RESULTS

INCOME STATEMENT

INCOME STATEMENTS (R\$ '000) - IFRS	QUARTER			YTD		
	3Q24	3Q23	(%) Var.	9M24	9M23	Var. (%)
Operating Gross Revenue						
Real Estate Sales	81,749	51,246	60%	122,419	93,807	31%
Other Operating Revenues	(936)	(278)	n.m.	(3,038)	2,739	n.m.
(-) Revenues Deduction	(2,024)	(2,082)	-3%	(5,927)	(6,041)	-2%
Operating Net Revenue	78,789	48,886	61%	113,454	90,505	25%
Cost of Sold Units	(69,281)	(15,516)	n.m.	(108,198)	(35,564)	n.m.
Interest Expenses	(466)	(613)	-24%	(1,383)	(1,797)	-23%
Cost of sold properties	(69,747)	(16,129)	n.m.	(109,581)	(37,361)	n.m.
Gross Income (loss)	9,042	32,757	-72%	3,873	53,144	-93%
Gross margin	11.5%	67.0%	-55.5 pp	3.4%	58.7%	-55.3 pp
Adjusted gross margin ⁽¹⁾	12.1%	68.3%	-56.2 pp	4.6%	60.7%	-56.1 pp
Operating Revenues (expenses)						
Equity Income	3	(860)	n.m.	514	520	-1%
General and Administrative	(11,123)	(16,860)	-34%	(38,715)	(49,460)	-22%
Commercial	(8,991)	(9,481)	-5%	(31,330)	(32,561)	-4%
Taxes	(195)	(123)	59%	(338)	(308)	10%
Depreciation & Amortization	(137)	(190)	-28%	(419)	(562)	-25%
Other	(51,356)	(34,766)	48%	(54,945)	(38,644)	42%
Financial Result	(274,758)	(204,356)	34%	(358,421)	(500,027)	-28%
Total operating revenues (expenses)	(346,557)	(266,636)	30%	(483,654)	(621,042)	-22%
Income before taxes	(337,515)	(233,879)	44%	(479,781)	(567,898)	-16%
Income Taxes and Social Contribution	62,978	5,585	n.m.	66,272	(2,080)	n.m.
Income before minority stake	(274,537)	(228,294)	20%	(413,509)	(569,978)	-27%
Minority interest	131	2,630	-95%	3,482	4,372	-20%
Net Income (loss)	(274,406)	(225,664)	22%	(410,027)	(565,606)	-28%
Net margin	n.a.	n.a.	n.m.	n.a.	n.a.	n.m.

We recorded a financial loss of R\$274.8 million in 3Q24, a 34% increase compared to 3Q23, primarily due to the reversal of the AVJ (Fair Value Adjustment) of concursal debts that were settled through the conversion of credits into shares.

Cumulatively, in 9M24, we recorded a financial loss of R\$358.4 million, a 28% reduction compared to 9M23. This reduction in financial loss was due to the decrease in the Company's debt balance, resulting from the debt recalculation made in 4Q23.

Regarding net loss, we observed a 22% increase quarter-over-quarter and a 28% reduction year-over-year.

1

Highlights

2

Operational Results

2.1

Cancellations and Resale

2.2

Inventory

3

Financial Results

3.1

SG&A

3.2

Indebtedness

3.3

Deleveraging

3.4

Income Statement

4

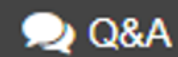
Questions & Answers





QUESTIONS AND ANSWERS (Q&A)

Send us your question, clicking on
the icon on the right down side.



ix. Santana

RESULTS WEBCONFERENCE 3Q24 AND 9M24

November 11, 2024