



**PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**

*Companhia Aberta*

CNPJ/ME nº 02.950.811/0001-89  
NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 2047-8

**COMUNICADO AO MERCADO**

**Aquisição de Participação Acionária Relevante**

**PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações** (“**PDG**” ou “**Companhia**”), em cumprimento ao que estabelece o artigo 12 da Resolução CVM nº 44, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o quanto segue:

A Companhia recebeu correspondência eletrônica da sra. Gisele Ferrarini, informando sobre a aquisição de participação acionária na Companhia, por meio da qual passou a deter 1.493.937 ações ordinárias, equivalentes a aproximadamente 5,03 % do capital social da Companhia.

O Anexo I ao presente comunicado apresenta uma cópia da comunicação recebida.

São Paulo, 27 de maio de 2025.

**MAURICIO TISO DE SOUZA**

Diretor Presidente e de Relações com Investidores

São Paulo, 27 de maio de 2025.

À PDG REALTY S.A. Empreendimentos e Participações

**Divulgação de informação sobre negociação relevante para fins do  
Artigo 12 da Resolução CVM nº 44**

Prezados Senhores,

Eu, Gisele Ferrarini, portadora do CPF 112.687.188-58, em atendimento ao artigo 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada ("Resolução CVM nº44"), venho comunicar que, em decorrência da capitalização de créditos, passei a deter 1.493.937 ações ordinárias de emissão da Companhia, correspondentes a 5.03 % do total de ações de emissão da Companhia.

Informo que:

- (i) O objetivo da participação é, atualmente, de investimento e, portanto, não objetivo alterar a composição do controle ou a estrutura administrativa da Companhia;
- (ii) Não detenho outros valores mobiliários e instrumentos financeiros derivativos referenciados em ações de emissão da Companhia, sejam de liquidação física ou financeira; e
- (iii) Não sou parte de qualquer acordo ou contrato regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de emissão da Companhia.

Gisele Ferrarini

Documento assinado digitalmente  
 GISELE FERRARINI  
Data: 27/05/2025 15:24:31-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>