



PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 02.950.811/0001-89
NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 20478

COMUNICADO AO MERCADO

Alienação de Participação Acionária Relevante

A **PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações** (“**PDG**” ou “**Companhia**”), em cumprimento ao que estabelece o artigo 12 da Resolução CVM nº 44, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o quanto segue:

A Companhia recebeu correspondência eletrônica de Trix Fundo de Investimento Multimercado Crédito Privado Investimento no Exterior, informando que diminuiu sua participação acionária na Companhia, passando a deter 26.460.738 ações ordinárias, equivalentes a aproximadamente 8,21% do capital social da Companhia.

O Anexo I ao presente comunicado apresenta uma cópia da comunicação recebida.

São Paulo, 02 de dezembro de 2022.

AUGUSTO ALVES DOS REIS NETO

Diretor Presidente, Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores

ANEXO I

São Paulo, 01 de dezembro de 2022

À

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES ("Companhia")

Att. Sr. Augusto Alves dos Reis Neto – Diretor de Relação com Investidores (ri@pdg.com.br)

Ref. Comunicação de negociação relevante de Redução de Participação Acionária

TRIX FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO INVESTIMENTO NO EXTERIOR ("TRIX FIM CP IE"), fundo de investimento constituído sob forma de condomínio fechado, inscrito sob CNPJ/ME nº 40.209.377/0001-70, vem por meio de sua administradora fiduciária **TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477 – 11º andar, Torre A, Itaim Bibi, CEP: 04538-133, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 67.030.395/0001-46, comunicar nos termos do Art. 12, §1º da Resolução CVM nº 44, que o TRIX FIM CP IE vendeu, em bolsa, 5% de sua participação na Companhia, permanecendo com 26.460.738 ações ordinárias.

Esclarece que não objetiva alterar a composição do controle ou a estrutura administrativa da Companhia.

Por fim, o TRIX FIM CP IE informa que não celebrou contratos ou acordos que regulem o exercício de direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários emitidos pela Companhia.

Atenciosamente,

TRIX FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO INVESTIMENTO NO EXTERIOR (Por sua administradora TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA)