



**PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**

*Companhia Aberta*

CNPJ/ME nº 02.950.811/0001-89  
NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 2047-8

**COMUNICADO AO MERCADO**

**Alienação de Participação Acionária Relevante**

**PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações** (“**PDG**” ou “**Companhia**”), em cumprimento ao que estabelece o artigo 12 da Resolução CVM nº 44, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o quanto segue:

A Companhia recebeu correspondência eletrônica de NOVTEK Solutions and Services Ltda, informando sobre a alienação de participação acionária na Companhia, de forma que, passou a deter 164.000 ações ordinária, equivalentes a menos de 5,00% do capital social da Companhia

O Anexo I ao presente comunicado apresenta uma cópia da comunicação recebida.

São Paulo, 09 de dezembro de 2025.

**MAURICIO TISO DE SOUZA**

Diretor Presidente e de Relações com Investidores

## ANEXO I

### COMUNICADO AO MERCADO

#### NOTIFICAÇÃO DE ALIENAÇÃO DE PARTICIPAÇÃO RELEVANTE (Nos termos da Resolução CVM nº 44/2021)

A NOVTEK Solutions and Services Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 59.117.999/0001-04 ("NOVTEK"), na qualidade de acionista da PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações, inscrita no CNPJ sob o nº 02.950.881/0001-89 ("Companhia"), vem, nos termos dos arts. 12 e 13 da Resolução CVM nº 44/2021, comunicar ao mercado e ao público investidor a redução de sua participação acionária a patamar inferior a 5% (cinco por cento) das ações ordinárias de emissão da Companhia.

Em cumprimento às exigências regulamentares aplicáveis, a NOVTEK apresenta as seguintes informações:

- Participação acionária:

A NOVTEK informa que, em decorrência de operações regularmente realizadas no ambiente de negociação da B3, passou a deter 164.000 (cento e sessenta e quatro mil) ações ordinárias, deixando, portanto, de manter participação relevante, nos termos da regulamentação vigente.

**NOVTEK  
SOLUTIONS  
AND SERVICES  
LTDA:59117999  
000104**

Assinado digitalmente por NOVTEK  
SOLUTIONS AND SERVICES  
LTDA:59117999000104  
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU= CERTIFICADO DIGITAL, OU= Certificado Digital PU A1, OU= 51008350000135, OU=AC SingularID  
Múltipla, CN=NOVTEK SOLUTIONS  
AND SERVICES  
LTDA:59117999000104  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização:  
Data: 2025.12.08 16:26:39-03'00'  
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.1