



## PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

*Companhia Aberta*

CNPJ/ME nº 02.950.811/0001-89  
NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 2047-8

### COMUNICADO AO MERCADO

#### Aquisição de Participação Acionária Relevante

PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“PDG” ou “Companhia”), em cumprimento ao que estabelece o artigo 12 da Resolução CVM nº 44, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o quanto segue:

A Companhia recebeu correspondência eletrônica de VKR Fundo de Investimento em Direitos Creditórios, informando a aquisição de participação acionária na Companhia, por meio de capitalização de créditos, passando a deter 519.851.803 ações ordinárias, equivalentes a aproximadamente 29,82% do capital social da Companhia.

O Anexo I ao presente comunicado apresenta uma cópia da comunicação recebida.

São Paulo, 23 de setembro de 2024.

**AUGUSTO ALVES DOS REIS NETO**

Diretor Presidente e de Relações com Investidores

## ANEXO I



São Paulo, 23 de setembro de 2024

À  
PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações  
Att.: Sr. Augusto Alves dos Reis Neto - Diretor de Relação com Investidores

Ref.: Transação de Participação Acionária Relevante

Prezado Senhor,

A Versal Finance Gestão de Recursos LTDA gestora do VKR Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Responsabilidade Limitada, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.412.972/0001-30 ("FIDC-VKR"), em cumprimento ao artigo 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, informa que adquiriu 519.851.803 ações ordinárias de emissão da PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações ("Companhia") em 19/09/2024, por meio de capitalização de créditos, e nesta data, passou a deter 519.851.803 ações ordinárias da Companhia. Essa posição corresponde a aproximadamente 29,8% do capital social da Companhia.

Adicionalmente, informa também que:

- O FIDC-VKR não tem o interesse em alterar a composição do controle ou a estrutura administrativa da Companhia;
- O FIDC-VKR não detém nenhuma posição em derivativos ou em outros instrumentos financeiros que alterem a exposição descrita acima;
- O FIDC-VKR não celebrou contratos ou acordos que regulem o exercício de direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários emitidos pela Companhia.

Atenciosamente,

OSWALDO  
GUERRA D  
ARRIAGA SCHMIDT  
Assinado de forma digital  
por OSWALDO GUERRA D  
ARRIAGA SCHMIDT  
Dados: 2024.09.23 15:10:22  
+03'00'

VKR Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados  
Por sua Gestora: Versal Finance Gestão de Recursos Ltda

Rua Henrique Monteiro, 234, 1º andar, cj. 11 e 12 - São Paulo - SP - CEP 05423-020  
Tel.: 11 5185-0555 - www.versalfinance.com.br