PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia aberta

CNPJ/MF nº 02.950.811/001-89
NIRE 35.300.158.954| Código CVM 2047-8

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL
REALIZADA EM 09 DE AGOSTO DE 2022

1. Data e Hora e Local: Realizada no dia 09 de agosto de 2022, às 14:00 horas, por meio de videoconferência, conforme previsto no art. 12, §5º, do Estatuto da Companhia.

2. Mesa: Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Valter de Carvalho e secretariados pelo Sr. Roberto Giarelli.

3. Convocação: Dispensada a convocação tendo em vista a presença da totalidade dos membros do Conselho Fiscal da Companhia.

4. Presença: Compareceram à reunião os membros do Conselheiro Fiscal da Companhia: Srs. Fabio Rubens Soares, Gilson José Rasador, Valter de Carvalho. Presentes, também, os representantes auditores independentes da PP&C Auditores Independentes, Sr. Giácomo W. L. de Paula e Paulo Henrique de Castro.

5. Ordem do Dia: Analisar e apreciar: (i) eleição do Presidente e Vice-Presidente do Conselho Fiscal; (ii) o relatório da administração e as demonstrações financeiras referentes ao segundo trimestre do atual exercício 2022, encerrado em 30 de junho de 2022; (iii) relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras; (iv) tomar conhecimento sobre o fluxo de caixa da companhia.

6. Deliberações: Instalada a reunião e após o exame e discussão das matérias constantes da ordem do dia, os membros do Conselho Fiscal presentes, por unanimidade de votos dos presentes e sem quaisquer ressalvas:

6.1. Na sequência, foram eleitos para o cargo de Presidente do Conselho Fiscal da Companhia, o Sr. Gilson José Rasador, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Av. Nove de Julho, nº 5.109, 10º andar, CEP 01407-905, portador da carteira de identidade RG nº 6004521289, expedida pelo SSP/RS, inscrito no CPF/ME sob o nº 213.347.140-53, e para o cargo de Vice-Presidente do Conselho Fiscal da Companhia, o Sr. Fabio Rubens Soares, brasileiro, casado, engenheiro químico, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Derval, n° 196, Vila Mascote, CEP: 04362-050, portador da Carteira de Identidade RG n.º 8619480 expedida pelo SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o

n.º 021.108.408-54, ambos com mandato até a data da realização da assembleia geral ordinária que examinar as contas relativas ao exercício social a ser encerrado em 31 de dezembro de 2022.

6.2. Aprovaram o relatório da administração e as demonstrações financeiras referentes ao segundo trimestre de 2022, estando aptos a serem submetidos à apreciação do Conselho de Administração.

6.3. Após a apresentação do relatório emitido pelos auditores da PP&C Auditores Independentes, os Conselheiros Fiscais presentes aprovaram o relatório dos auditores independentes, emitido sobre as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao segundo trimestre do atual exercício social.

6.4. Em seguida, os Conselheiros tomaram ciência sobre a situação do Caixa da Companhia.

6.5. Por fim, em cumprimento aos incisos II, III e VII do art. 163 da Lei nº 6404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, o Conselho Fiscal emite o seu parecer, conforme segue:

> *"PARECER DO CONSELHO FISCAL"*
>
> *"O Conselho Fiscal da PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações, no uso das suas atribuições legais, em reunião realizada em 09 de agosto de 2022, analisou o Relatório da Administração, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, referentes ao exercício findo em 30 de junho de 2022, compreendendo o balanço patrimonial, a demonstração de resultados, a demonstração das mutações do patrimônio líquido, a demonstração do fluxo de caixa, a demonstração do valor adicionado e as notas explicativas.*
>
> *Com base nos exames por nós efetuados e nos esclarecimentos prestados pela Administração e pelos auditores independentes (PP&C Auditores Independentes), o Conselho Fiscal concluiu sobre as demonstrações financeiras citadas, acompanhadas do parecer dos auditores independentes e do relatório da administração, de forma unânime, que as mesmas representam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 30 de junho de 2022 e estão aptos a serem apreciados pelo Conselho de Administração da Companhia.*
>
> *São Paulo 09 de agosto de 2022"*

7. <u>Encerramento e Lavratura da Ata</u>: Nada mais havendo a ser tratado, foi oferecida a palavra a quem quisesse se manifestar e, ante a ausência de manifestações, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata, a qual foi lida, aprovada e foi por todos assinada. São Paulo, 09 de agosto de 2022. <u>Mesa</u>: Sr. Valter de Carvalho – Presidente; Sr. Roberto Giarelli – Secretário. <u>Membros do Conselho Fiscal Presentes</u>: Srs. Fabio Rubens Soares, Valter de

Carvalho e Gilson José Rasador. Representantes da PP&C Auditores Independentes: Srs. Giácomo W. L. de Paula e Paulo Henrique de Castro.

São Paulo, 09 de agosto de 2022.

Certidão

Confere com original lavrada em livro próprio

Roberto Giarelli
Secretário