



PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 02.950.811/0001-89
NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 2047-8

AVISO AOS ACIONISTAS

Grupamento de Ações: Encerramento do Período para Recomposição de Frações

A PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações (B3: PDGR3) (“PDG” ou “Companhia”), em atendimento às disposições do artigo 157, § 4º da Lei 6.404/76, em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 13/10/2025, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que se encerrou em 14/11/2025 o prazo para que os acionistas pudessem ajustar suas posições em múltiplos de 200 (cento e vinte e cinco) mediante a negociação de ações ordinárias na B3.

Assim, as ações da Companhia passaram a ser negociadas grupadas a partir de 17/11/2025.

Eventuais frações serão apuradas, grupadas e levadas para leilão na B3 pelo Itaú (agente escriturador das ações da Companhia). As condições e data para realização do leilão serão comunicadas oportunamente aos acionistas da Companhia e ao mercado em geral.

A Companhia informa, ainda, que uma vez concluído e liquidado o leilão das frações de ações, os valores líquidos resultantes serão disponibilizados proporcionalmente aos acionistas que fizerem jus. As informações adicionais sobre os pagamentos serão divulgadas oportunamente.

A Companhia manterá os acionistas informados sobre o processo acima.

São Paulo, 17 de novembro de 2025.

MAURICIO TISO DE SOUZA

Diretor Presidente e de Relações com Investidores