



PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 02.950.811/0001-89
NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 2047-8

COMUNICADO AO MERCADO

Alienação de Participação Acionária Relevante

PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“**PDG**” ou “**Companhia**”), em cumprimento ao que estabelece o artigo 12 da Resolução CVM nº 44, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o quanto segue:

A Companhia recebeu correspondência eletrônica de VKR Fundo de Investimento em Direitos Creditórios, informando a alienação de participação acionária na Companhia, passando a deter 20.000.000 ações ordinárias, equivalentes a aproximadamente 1,15% do capital social da Companhia.

O Anexo I ao presente comunicado apresenta uma cópia da comunicação recebida.

São Paulo, 04 de novembro de 2024.

AUGUSTO ALVES DOS REIS NETO

Diretor Presidente e de Relações com Investidores

São Paulo, 04 de novembro de 2024

À

PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações

Att.: Sr. Augusto Alves dos Reis Neto - Diretor de Relação com Investidores

Ref.: Transação de Participação Acionária Relevante

Prezado Senhor,

A Versal Finance Gestão de Recursos LTDA gestora do VKR Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Responsabilidade Limitada, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.412.972/0001-30 ("FIDC-VKR"), em cumprimento ao artigo 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, informa que alienou 79.550.700 de ações ordinárias de emissão da PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações ("Companhia") em 01/11/2024, por meio de venda na B3, e nesta data, passou a deter 20.000.000 ações ordinárias da Companhia. Essa posição corresponde a aproximadamente 1,1% do capital social da Companhia.

Adicionalmente, informa também que:

- O FIDC-VKR não tem o interesse em alterar a composição do controle ou a estrutura administrativa da Companhia;
- O FIDC-VKR não detém nenhuma posição em derivativos ou em outros instrumentos financeiros que alterem a exposição descrita acima;
- O FIDC-VKR não celebrou contratos ou acordos que regulem o exercício de direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários emitidos pela Companhia.

Atenciosamente,

DocuSigned by:
Oswaldo Schmidt
7E4410C1AC0F494..

VKR Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados

Por sua Gestora: Versal Finance Gestão de Recursos Ltda