

PDG REALTY S.A. Empreendimentos e Participações – Em Recuperação Judicial

Companhia Aberta

CNPJ/MF n.º 02.950.811/0001-89

NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 20478

FATO RELEVANTE

Grupamento de Ações

A **PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações – Em recuperação judicial** (BM&FBOVESPA: PDGR3), sociedade por ações de capital aberto, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 02.950.811/0001-89, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Doutor Cardoso de Melo, n.º 1955, 6º andar, Vila Olímpia, CEP 04548-005, registrada na Comissão de Valores Mobiliários como companhia aberta categoria “A” sob o código 20478 (“Companhia”), em atendimento às disposições do artigo 157, § 4º da Lei 6.404/76 e da Instrução CVM n.º 358/2002 e, em continuidade ao Fato Relevante Divulgado em 29/08/2018, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em Assembleia Geral Extraordinária da Companhia (“AGE”) realizada no dia 12/12/2018 para deliberar sobre a proposta de grupamento das ações da Companhia, instalada em segunda convocação, os acionistas presentes deliberaram pelo grupamento das ações da Companhia na proporção de 10 (dez) ações para formar 1 (uma) ação.

Em razão da aprovação do grupamento, a Companhia informa que publicará, no próximo dia 13/12/2018, um Aviso aos Acionistas para início da contagem do prazo de 30 (trinta) dias para recomposição das frações, a findar-se em 11/01/2019. Desta forma, os acionistas que desejarem ajustar suas posições em múltiplos de 10 (dez), poderão fazê-lo mediante negociação de ações ordinárias de emissão da Companhia (PDGR3) na B3, dentro do prazo de 30 (trinta) dias.

Após o término do prazo de 30 (trinta) dias para ajuste de posições, as ações da Companhia passarão a ser negociadas grupadas e, eventuais frações, serão levadas à leilão na B3 em até 10 (dez) dias úteis, para posterior crédito em dinheiro proporcionalmente aos acionistas detentores das frações que forem leiloadas. As ações passarão a ser negociadas grupadas a partir de 14/01/2019.

Também serão grupados os certificados de depósito de ações ordinárias da Companhia custodiados pelo Citibank DTVM S.A. no âmbito do programa de Depositary Receipts patrocinados pela Companhia, Nível I, negociados no mercado de balcão administrado pela Financial Industry Regulatory Authority (FINRA) nos Estados Unidos da América sob o código “PDGRY” (“ADSs”), obedecendo à mesma proporção estipulada para o grupamento das ações no Brasil, de forma que os ADSs continuarão sendo negociados na proporção de 1 (um) ADS para cada 2 (duas) ações ordinárias de emissão da Companhia. Os procedimentos para o grupamento dos ADSs serão efetivados pelo

Citibank DTVM S.A. Ainda, como consequência do grupamento de ações, serão realizados ajustes no número de opções de ações outorgadas no âmbito do Plano de Opção de Compra de Ações da Companhia, na proporção de 10 (dez) opções para formar 1 (uma) opção.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado informados sobre o andamento do assunto objeto deste Fato Relevante, na forma e nos prazos estabelecidos pela legislação aplicável.

São Paulo, 12 de dezembro de 2018.

Vladimir Kundert Ranevsky

Diretor Presidente, Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores
PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações – Em recuperação judicial

PDG REALTY S.A. Empreendimentos e Participações – In Judicial Reorganization

Publicly Held Corporation

CNPJ/MF No. 02.950.811/0001-89

NIRE 35.300.158.954 | Code CVM 20478

MATERIAL FACT

Reverse Stock Split

PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações – Under Court-supervised Reorganization (BM&FBOVESPA: PDGR3), a publicly held company, enrolled with the CNPJ/MF under No. 02.950.811/0001-89 (“Company”), located in the City São Paulo, State of São Paulo, at Avenida Doutor Cardoso de Melo, 1,955, 6th floor, Vila Olímpia, Zip Code 04548-005, registered with the Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”, or the Brazilian Securities and Exchange Commission) as a public company under the category “A”, under the CVM Code 20478 (“Company”), in accordance with Article 157, paragraph fourth of Law No. 6,404/76 and CVM Rule No. 358/2002 and in continuity to the Material Fact disclosed on August 29, 2018, informs the shareholders and the market that in an Extraordinary General Shareholders Meeting held on December 12, 2018 to decide on the proposal of the Reverse Stock Split of the totality of the shares issued by the Company, the shareholders attending the meeting approved the Reverse Stock Split in the proportion of 10 (ten) shares to form 1 (one) share.

In view of the abovementioned approval, the Company informs the shareholders of the Company that it will publish on December 13, 2018 a Notice to Shareholders to start the 30 (thirty) day period so that the shareholders may, if they wish, adjust their positions in multiples of 10 (ten) through trade of common shares at B3. The period for the recomposition of the fractions will end on 01/11/2019.

After the end of such 30 (thirty) days term for the adjustment of positions, the shares of the Company will be negotiated reflecting the reverse stock split and, any fractions shall be sold in an auction at B3 within 10 (ten) business days for future credit in cash proportionally to the shareholders holders of the fractions auctioned. The shares will be negotiated reflecting the reverse stock split from 01/14/2019 on.

Accordingly, the deposit receipts of common shares of the Company, which are held in custody by Citibank DTVM S.A. within the scope of the American Depositary Receipts program sponsored by the Company, as a Level I program, which are traded on the over-the-counter market managed by Financial Industry Regulatory Authority (FINRA) on the United States of America under the ticker “PDGRY” (“ADSs”) shall also be grouped, following the same proportion settled to the reverse split of shares in Brazil, in a way that the ADSs shall remain being traded in the proportion of one ADS to each 2 (two) common shares issued by the Company.

The Company will keep its shareholders and the market informed on the development of the subject-matter of this Material Fact, in accordance with the rules and deadlines established by the applicable legislation.

São Paulo, December 12, 2018.

Vladimir Kundert Ranevsky

CEO, CFO and IRO

PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações – Under Court-supervised Reorganization