



PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 02.950.811/0001-89
NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 2047-8

COMUNICADO AO MERCADO

Alienação de Participação Acionária Relevante

PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“PDG” ou “Companhia”), em cumprimento ao que estabelece o artigo 12 da Resolução CVM nº 44, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o quanto segue:

A Companhia recebeu correspondência eletrônica do sr. Guilherme Ferrarini, informando sobre a alienação de participação acionária na Companhia, de forma que, passou a deter 1.218.937 ações ordinária, equivalentes a aproximadamente 4,10% do capital social da Companhia.

O Anexo I ao presente comunicado apresenta uma cópia da comunicação recebida.

São Paulo, 30 de maio de 2025.

MAURICIO TISO DE SOUZA

Diretor Presidente e de Relações com Investidores

ANEXO I

Americana, 30 de maio de 2025.

À PDG REALTY S.A. Empreendimentos e Participações

Divulgação de informação sobre negociação relevante para fins do Artigo 12 da Resolução CVM nº 44

Prezados Senhores,

Eu, Guilherme Ferrarini, portador do CPF 089.435.308-03, em atendimento ao artigo 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada (“Resolução CVM nº44”), venho comunicar que, alienei 275.000 ações PDGR3, e, portanto, passei a deter 1.218.937 ações ordinárias de emissão da Companhia, correspondentes a 4,10% do total de ações de emissão da Companhia.

Informo ainda que:

- (i) O objetivo da participação é, atualmente, de investimento e, portanto, não objetivo alterar a composição do controle ou a estrutura administrativa da Companhia;
- (ii) Não detenho outros valores mobiliários e instrumentos financeiros derivativos referenciados em ações de emissão da Companhia, sejam de liquidação física ou financeira; e
- (iii) Não sou parte de qualquer acordo ou contrato regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de emissão da Companhia.

Guilherme Ferrarini

Documento assinado digitalmente
 **GUILHERME FERRARINI**
Data: 30/05/2025 10:27:13-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>