



## **PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**

*Companhia Aberta*

CNPJ/ME nº 02.950.811/0001-89  
NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 2047-8

### **COMUNICADO AO MERCADO**

#### **Aquisição de Participação Acionária Relevante**

**PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações** (“**PDG**” ou “**Companhia**”), em cumprimento ao que estabelece o artigo 12 da Resolução CVM nº 44, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o quanto segue:

A Companhia recebeu correspondência eletrônica de Breof Empreendimentos Residenciais II Ltda., informando a aquisição de participação acionária na Companhia via subscrição, passando a deter 32.457.024 ações ordinárias, equivalentes a aproximadamente 10,07% do capital social da Companhia.

O Anexo I ao presente comunicado apresenta uma cópia da comunicação recebida.

São Paulo, 09 de dezembro de 2022.

**AUGUSTO ALVES DOS REIS NETO**

Diretor Presidente, Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores

## ANEXO I

São Paulo-SP, 08 de dezembro de 2022.

À

**PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**  
**("PDG REALTY ou "Companhia")**

A/C Diretor de Relação com os Investidores

Envio digital para: [ri@pdg.com.br](mailto:ri@pdg.com.br)

Ref. Comunicação – Participação Acionária Relevante

A **BREOF EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS II LTDA.** ("Sociedade" ou "Breof Residenciais II"), com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418, 27º andar, sala A, Vila Olímpia, CEP 04551-060, devidamente inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.019.386/0001-25, e com seu ato constitutivo arquivado na JUCESP sob NIRE 35.224.882.162, representada neste ato nos termos do seu Contrato Social, vem comunicar, nos termos do Art.12 e incisos da Resolução da CVM nº 44, que a Breof Residenciais II tornou-se em 01 de novembro de 2022 titular de 32.457.024 (trinta e dois milhões quatrocentos e cinquenta e sete mil e vinte e quatro) ações ordinárias de emissão da Companhia ("Ações").

Como é de conhecimento da Companhia, a Breof Residenciais II subscreveu privadamente as Ações em decorrência de sua posição como credora da PDG Realty, tendo habilitado seu crédito na recuperação judicial da Companhia e solicitado a capitalização de parte de seu crédito conforme previsto no Plano de Recuperação Judicial, tendo sido ainda informado no momento do pedido de conversão que não há qualquer intenção da Breof Residenciais II de aquisição de controle da Companhia. Adicionalmente, a Sociedade esclarece que não objetiva alterar a composição do controle ou a estrutura administrativa da Companhia. A Sociedade reitera que ainda é titular de créditos detidos em face da Companhia, que poderão ser posteriormente convertidos em novas ações emitidas pela PDG Realty.

Por fim, a Breof Residencial II informa que não celebrou contratos ou acordos que regulem o exercício de direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários emitidos pela Companhia.

Atenciosamente,

**BREOF EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS II LTDA**