

**PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**  
**Em Recuperação Judicial**  
*Companhia Aberta*

CNPJ/ME nº 02.950.811/0001-89  
NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 20478

**COMUNICADO AO MERCADO**

Esclarecimentos sobre consultas da B3 - Negociações atípicas de valores mobiliários

**PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações – Em Recuperação Judicial**, sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1.995, 6º andar, Vila Olímpia, CEP 04548-005, inscrita no CNPJ sob nº 02.950.811/0001-89, registrada na Comissão de Valores Mobiliários como companhia aberta categoria “A” sob o código 20478, com suas ações negociadas no Novo Mercado da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“PDG” ou “Companhia”), em atenção ao **Ofício B3 41/2021-SLS**, datado de 12 de janeiro de 2021 (“Ofício”), vem apresentar os esclarecimentos solicitados à Companhia pela B3.

Para melhor compreensão dos questionamentos e dos esclarecimentos prestados pela Companhia, o Ofício segue transcrito no Anexo I e a resposta da Companhia consta do Anexo II ao presente comunicado.

Nos termos da legislação aplicável e em conformidade com as melhores práticas de governança, a Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informados.

São Paulo, 13 de janeiro de 2021.

**AUGUSTO ALVES DOS REIS NETO**

Diretor Presidente, Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores

## ANEXO I - TRANSCRIÇÃO DO OFÍCIO

12 de janeiro de 2021  
41/2021-SLS

### PDG REALTY S.A. EMPREENDE E PARTICIPACOES

At. Sr. Augusto Alves dos Reis Neto  
Diretor de Relações com Investidores

Ref.: Movimentação atípica de Ações

Prezado Senhor,

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as ações de emissão dessa empresa, o número de negócios e a quantidade negociada, conforme abaixo, vimos solicitar que seja informado, até 13/01/2021, se há algum fato do conhecimento de V.S.a. que possa justificá-los.

ON									
Preços (R\$ por ação)									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
28/12/2020	3,94	3,91	4,00	3,95	3,96	0,51	47	18.200	71.851,00
29/12/2020	3,96	3,94	3,98	3,96	3,98	0,51	39	9.900	39.188,00
30/12/2020	4,04	3,96	4,04	3,99	3,96	-0,50	49	21.600	86.212,00
04/01/2021	4,05	3,95	4,05	3,98	3,95	-0,25	68	32.200	128.292,00
05/01/2021	3,94	3,92	3,99	3,96	3,97	0,51	70	34.300	135.715,00
06/01/2021	3,95	3,91	3,95	3,94	3,94	-0,76	31	15.500	61.006,00
07/01/2021	3,94	3,88	3,94	3,91	3,88	-1,52	67	38.600	151.086,00
08/01/2021	3,88	3,85	4,08	3,95	4,02	3,61	184	110.000	434.984,00
11/01/2021	4,01	4,01	4,40	4,14	4,11	2,24	516	337.600	1.397.298,00
12/01/2021*	4,15	4,15	4,58	4,37	4,55	10,70	434	226.300	990.396,00

\*Atualizado até às 12h12

## ANEXO II - ESCLARECIMENTOS DA COMPANHIA

Ref.: Esclarecimento referente ao **Ofício B3 41/2021-SLS**

Prezados Senhores,

**PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES – Em Recuperação Judicial** (“PDG”) vem, respeitosamente, por meio de seu Diretor Presidente, Vice-Presidente e de Relações com Investidores, prestar os esclarecimentos requeridos pela B3 por meio do Ofício mencionado, com base nas informações e fatos a seguir expostos.

Em atenção ao Ofício, a Companhia esclarece que não tem conhecimento de qualquer ato ou fato que possa justificar as oscilações registradas na cotação das ações de emissão da Companhia, no número de negócios e na quantidade de ações negociadas.

Adicionalmente, os administradores Companhia foram consultados e também confirmaram que não têm conhecimento de qualquer informação relevante, pendente de divulgação ao mercado, que possa influenciar a cotação dos valores mobiliários de sua emissão, a decisão dos investidores de negociar valores mobiliários da Companhia ou de exercer direitos a eles relacionados.

Permanecemos à disposição caso quaisquer esclarecimentos adicionais sejam necessários.