



PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 02.950.811/0001-89
NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 20478

COMUNICADO AO MERCADO

Alienação de Participação Acionária Relevante

A **PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações** (“**PDG**” ou “**Companhia**”), em cumprimento ao que estabelece o artigo 12 da Resolução CVM nº 44, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o quanto segue:

A Companhia recebeu correspondência eletrônica de VKR Fundo de Investimento Multimercado Crédito Privado Longo Prazo, informando que diminuiu sua participação acionária na Companhia, passando a deter 16.088.026 ações ordinárias, equivalentes a aproximadamente 4,99% do capital social da Companhia.

O Anexo I ao presente comunicado apresenta uma cópia da comunicação recebida.

São Paulo, 07 de novembro de 2022.

AUGUSTO ALVES DOS REIS NETO

Diretor Presidente, Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores

ANEXO I



São Paulo, 7 de novembro de 2022.

À

PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações

Att.: Sr. Augusto Alves dos Reis Neto - Diretor de Relação com Investidores

Ref.: Alienação de Participação Acionária Relevante

Prezado Senhor,

A Versal Finance Gestão de Recursos LTDA, gestora do VKR Fundo de Investimento Multimercado Crédito Privado Longo Prazo, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.655.944/0001-44 ("FIM VKR"), em cumprimento ao artigo 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, informa que alienou 775.000 ações ordinárias de emissão da PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações ("Companhia") em 03/11/2022, e nesta data, tornou-se titular de 16.088.026 ações ordinárias. Essa posição, somada também ao efeito do aumento de capital homologado em 01/11/2022 que aumentou o número de ações da Companhia de 56.133.457 para 322.186.437 ações, corresponde a 4,99% do capital social da Companhia.

A alienação ora informada está em linha com a estratégia financeira declarada em carta de 28 de abril de 2021, divulgada ao mercado por meio de Fato Relevante na mesma data. O FIM VKR não tem a intenção, neste momento, de exercer o poder de controle sobre a Companhia ou alterar sua estrutura administrativa.

Por fim, o FIM VKR não celebrou contratos ou acordos que regulem o exercício de direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários emitidos pela Companhia.

Atenciosamente,



VKR Fundo de Investimento Multimercado Crédito Privado Longo Prazo

Por sua Gestora: Versal Finance Gestão de Recursos Ltda