



PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ/ME n.º 02.950.811/0001-89
NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 2047-8

AVISO AOS ACIONISTAS

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, sociedade por ações, registrada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como companhia aberta categoria “A” sob o código n.º 2047-8, com suas ações negociadas no Novo Mercado da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) sob o código (*ticker*) “PDGR3” (“Companhia” ou “PDG”), com referência à Assembleia Geral Ordinária convocada para se realizar, em segunda convocação, em 29 de maio de 2024 (“AGO”), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o quanto segue:

Na presente data, os acionistas Luciano Faria Carvalho, Marcio Barreira Campello e Paulo Cesar Henriques Gomes apresentaram a indicação do Sr. Renan Ferrão Barcellos como candidato ao Conselho de Administração.

Anexos ao presente Aviso aos Acionistas, são apresentados os documentos contendo as informações sobre o Sr. Renan Ferrão Barcellos, compreendendo as informações dos itens 7.3 a 7.6 do Formulário de Referência, assim como sua declaração de desimpedimento e a declaração, na forma do inciso I do artigo 17 do Regulamento do Novo Mercado e do artigo 6º do Anexo K à Resolução CVM n.º 80, de 29 de março de 2022, conforme alterada, atestando seu enquadramento como conselheiro independente.

Assim sendo, a Companhia informa que o Sr. Renan Ferrão Barcellos será votado na eleição do Conselho de Administração na AGO, que deverá se dar por meio do procedimento de voto múltiplo, conforme informado por meio do Aviso aos Acionistas divulgado pela Companhia em 27 de maio de 2024.

São Paulo, 28 de maio de 2024.

AUGUSTO ALVES DOS REIS NETO

Diretor Presidente, Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores



ANEXO I

INFORMAÇÕES DO CANDIDATO À MEMBRO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
(Conforme informações previstas nos itens 7.3 a 7.6 do Formulário de Referência)

Nome	Data de nascimento	Órgão Administração	Data de eleição	Prazo de mandato	Número de mandatos consecutivos
Renan Ferrão Barcellos	03/07/1983	Conselho de Administração	[]/05/2024	Até à AGO de 2025	0
CPF	Profissão	Cargo Eletivo Ocupado	Data de Posse	Foi eleito pelo Controlador	Conselheiro Independente
003.732.130-77	Advogado	Conselheiro de Administração	[]/05/2024	N/A	Sim

Experiência profissional / Declaração de desimpedimento

O Sr. Renan Ferrão Barcellos é formado em Direito pelo Instituto Metodista - IPA, Conselheiro de Administração da BARDELLA S.A., possui amplo conhecimento em matérias cível/empresarial, societário e Recuperação Judicial. Atua há 15 anos com análise e formulação de contratos estratégicos (alta valoração). Possui experiência na elaboração de instrumentos particulares e públicos, pareceres diversos destinados as mais variadas áreas da companhia. Apresenta vivência e experiência em Departamento Jurídico de empresa multinacional. Possui vivência nas boas práticas do universo corporativo. Experiência em análise e formulação de contingência. Fez parte de equipe de controle de contingência de 280 mil processos judiciais da Brasil Telecom S/A, participando da equipe de implementação da Tese Jurídica que resultou na edição da Súmula 371 S.T.J. (gerou economia significativa (milhões) aos cofres da companhia).

Adicionalmente, o Sr. Renan Ferrão Barcellos não ocupa cargos de administração em organizações do terceiro setor.

O Sr. Renan Ferrão Barcellos não sofreu, nos últimos 5 (cinco) anos qualquer condenação (i) criminal, mesmo que não transitada em julgado; (ii) em processo administrativo da CVM, mesmo que não transitado em julgado; ou (iii) transitado em julgado, na esfera judicial ou administrativa, que o tenha suspenso ou inabilitado para a prática de uma atividade profissional ou comercial qualquer.

O Sr. Renan Ferrão Barcellos declara que não é considerado uma Pessoa Exposta Politicamente, nos termos da regulamentação aplicável.

ANEXO II
DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO
(Conforme Anexo K à RCVM 80)

Eu, Renan Ferrão Barcellos, brasileiro, solteiro, advogado regularmente inscrito na OAB/PR nº 53.998, devidamente inscrito no CPF/MF sob o nº 003.732.130-77, residente e domiciliado sito à Avenida Coronel Lucas de Oliveira, nº 2448, apto nº 301, Bairro Bela Vista, cidade de Porto Alegre/RS – CEP: 90.630-084, tendo em vista minha indicação ao cargo de membro do Conselho de Administração da PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações, sociedade por ações, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1.855, 6º andar, Vila Olímpia, CEP 04548-005, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.950.811/0001-89, registrada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como companhia aberta categoria “A” sob o código 20478 (“Companhia”), atesto e declaro, sob as penas da lei, em especial ao previsto no anexo K à RCVM 80, e, item 5.1 da Seção II do Anexo V da Instrução Normativa do DREI nº 81, de 10 de junho de 2020, que:

- (i) *não estou impedido por lei especial, ou condenado por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, como previsto no § 1º do artigo 147 da Lei das S.A.;*
- (ii) *não estou condenado a pena de suspensão ou inabilitação temporária aplicada pela CVM, que me torne inelegível para os cargos de administração de companhia aberta, como estabelecido no § 2º do artigo 147 da Lei das S.A.;*
- (iii) *atendo ao requisito de reputação ilibada estabelecido pelo § 3º do artigo 147 da Lei das S.A., e;*
- (iv) *não ocupo cargo em sociedade que possa ser considerada concorrente da Companhia, e não tem, nem representa, interesse conflitante com o da Companhia, na forma dos incisos I e II do § 3º do artigo 147 da Lei das S.A.*

Porto Alegre/RS, 28 de maio de 2024.

Documento assinado digitalmente
 RENAN FERRAO BARCELLOS
Data: 28/05/2024 16:08:34-0300
Verifique em <https://validar.jb.gov.br>

Renan Ferrão Barcellos