

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES –
Em Recuperação Judicial
Companhia Aberta

CNPJ n.º 02.950.811/0001-89
NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 20478

**TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E
EXTRAORDINÁRIA CONVOCADA PARA 30 DE ABRIL DE 2021**

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Dia 30 de abril de 2021, às 10h, de forma exclusivamente digital, considerando-se, portanto, como se ocorrendo na sede social da PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações – Em Recuperação Judicial (“Companhia”), na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Dr. Cardoso de Melo, n.º 1955, 6º andar, Vila Olímpia, CEP 04548-005.
- 2. CONVOCAÇÃO:** O edital de primeira convocação foi publicado, na forma do art. 124 da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei das S.A.”), (i) no Diário Oficial do Estado de São Paulo nas edições dos dias 31 de março e 01 e 06 de abril de 2021, nas páginas 429, 45 e 117, respectivamente; e (ii) no jornal Valor Econômico, nas edições dos dias 31 de março e 01 e 05 de abril de 2021, nas páginas E132, B12 e E5 respectivamente.
- 3. PRESENÇA:** Presentes acionistas titulares de 1.136.473 (um milhão, cento e trinta e seis mil, quatrocentas e setenta e três) ações ordinárias de emissão da Companhia, representando aproximadamente 14,08% do capital social total e com direito a voto da Companhia, conforme constante do Livro de Presença de Acionistas. Presentes, ainda, os Srs. Pedro Bulhões, Presidente do Conselho de Administração, Augusto Alves dos Reis Neto, Diretor Presidente e de Relações com Investidores da Companhia, e Roberto Giarelli, Diretor Sem Designação Específica da Companhia, na qualidade de representantes da administração, e o Sr. Valter de Carvalho, representante do Conselho Fiscal, e o Sr. Giacomo Walter Luiz de Paula, representante da PP&C Auditores Independentes S/S. Na forma da regulamentação aplicável, são considerados presentes os acionistas que participaram e votaram por meio do sistema eletrônico e aqueles que fizeram uso do boletim de voto a distância como meio para exercício do direito de voto.
- 4. MESA:** Os trabalhos foram presididos pelo Pedro Bulhões e secretariados pelo Sr. Renato Barboza.

5. PUBLICAÇÕES E DIVULGAÇÃO: Foram publicados, de acordo com o art. 133 da Lei das S.A., o relatório da administração, as demonstrações financeiras acompanhadas das respectivas notas explicativas, do relatório dos auditores independentes e do parecer do Conselho Fiscal referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2020 na edição do dia 31 de março de 2021 no Diário Oficial do Estado de São Paulo, nas páginas 234 a 242 e no jornal Valor Econômico, nas páginas E83 - E85. Os documentos anteriores e os demais documentos pertinentes a assuntos integrantes da ordem do dia, incluindo o boletim de voto a distância e a proposta da administração para a assembleia geral, foram colocados à disposição dos acionistas na sede da Companhia e divulgados nas páginas eletrônicas da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”), da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“**B3**”) e da Companhia, nos termos da Lei das S.A. e da regulamentação da CVM aplicável.

6. ORDEM DO DIA: Reuniram-se os acionistas da Companhia para examinar, discutir e votar a respeito da seguinte ordem do dia:

- (A) Em Assembleia Geral Ordinária: *(i)* as contas dos administradores e o relatório da Administração, e as demonstrações financeiras da Companhia, acompanhadas do relatório dos auditores independentes e do parecer do Conselho Fiscal referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2020; *(ii)* a proposta da administração para a destinação dos resultados relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2020; *(iii)* a fixação do número de membros do Conselho de Administração da Companhia; *(iv)* a eleição dos membros do conselho de Administração da Companhia; *(v)* a caracterização dos conselheiros independentes, nos termos do artigo 17 do Regulamento do Novo Mercado; *(vi)* a instalação do Conselho Fiscal da Companhia; *(vii)* a fixação do número de membros do Conselho Fiscal da Companhia; *(viii)* a eleição dos membros efetivos e suplentes do Conselho Fiscal da Companhia; *(ix)* a fixação da remuneração global anual dos administradores e dos membros do Conselho Fiscal para o exercício de 2021;
- (B) Em Assembleia Geral Extraordinária: *(i)* a rerratificação do montante da remuneração global anual dos administradores e membros do Conselho Fiscal no exercício social de 2020.

7. TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA: A Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária não foi instalada tendo em vista que não foi alcançado o quórum mínimo legal de 1/4 (um quarto) das ações com direito a voto para instalação, previsto no artigo 125 da Lei das S.A. De acordo com a legislação e regulamentação aplicáveis, a administração da Companhia irá

promover, oportunamente, a segunda convocação da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, observado que, em segunda convocação, essa será instalada com a presença de qualquer número de acionistas, que deliberarão sobre as matérias constantes da ordem do dia pela maioria de votos dos acionistas presentes.

São Paulo, 30 de abril 2021.

Mesa:

Pedro Bulhões
Presidente

Renato Barboza
Secretário

Representantes da administração:

Augusto Alves dos Reis Neto
Diretor Presidente e de Relações com
Investidores

Roberto Giarelli
Diretor Sem Designação Específica

Representante do Conselho Fiscal:

Valter de Carvalho

Representante da PP&C Auditores Independentes S/S:

Giacomo Walter Luiz de Paula

[Restante da página intencionalmente deixado em branco]

[Página de assinaturas da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da PDG Realty S.A
Empreendimentos e Participações - Em Recuperação Judicial realizada em 30 de abril de
2021]

Acionistas presentes:

FORD MOTOR CO DEFINED BENEF MASTER TRUST
FORD MOTOR COMPANY OF CANADA, L PENSION TRUST
PRIORITARIO FUNDO DE INVESTIMENTO EM ACOES

SPDR SP EMERGING MARKETS ETF

(boletim de voto a distância)

(Presidente da Mesa)

CLAUDIO LOPES CARDOSO JUNIOR

(sistema eletrônico)

(Presidente da Mesa)