



PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 02.950.811/0001-89
NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 2047-8

COMUNICADO AO MERCADO

Aquisição de Participação Acionária Relevante

PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“PDG” ou “Companhia”), em cumprimento ao que estabelece o artigo 12 da Resolução CVM nº 44, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o quanto segue:

A Companhia recebeu correspondência eletrônica da GB SECURITIZADORA S.A., informando sobre a aquisição de participação acionária na Companhia, passando a deter 7.916.845 ações ordinárias, equivalentes a aproximadamente 26,66% do capital social da Companhia.

O Anexo I ao presente comunicado apresenta uma cópia da comunicação recebida.

São Paulo, 26 de maio de 2025.

MAURICIO TISO DE SOUZA

Diretor Presidente e de Relações com Investidores

ANEXO I

São Paulo, 23 de maio de 2025.

À

PDG REALTY S.A. Empreendimentos e Participações e Outras aos cuidados de Mauricio Tiso de Souza.

Divulgação de informação sobre negociação relevante para fins do Artigo 12 da Resolução CVM nº 44

Prezados Senhores,

GB SECURITIZADORA S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº **51.168.505/0001-09** (“**GB**”), vem, em atendimento ao Art. 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada (“Resolução CVM nº 44”), comunicar que, em decorrência da capitalização de créditos de titularidade da GB na Companhia, passou a deter 7.916.845 (sete milhões, novecentos e dezesseis mil, oitocentos e quarenta e cinco) ações ordinárias de emissão da Companhia (“**Ações**”), correspondentes a 26,66% (vinte e seis vírgula sessenta e seis por cento) do total de Ações de emissão da Companhia e declarar que nesta data:

- (i) O objetivo da participação é, atualmente, de investimento e, portanto, tal participação poderá ser aumentada ou reduzida conforme condições de mercado;
- (ii) Não é titular de outros valores mobiliários e instrumentos financeiros derivativos referenciados em Ações de emissão da Companhia, sejam de liquidação física ou financeira; e
- (iii) Não é parte de qualquer acordo ou contrato regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de emissão da Companhia.

HENRIQUE
CARNEIRO
FERREIRA:399439
34859

Assinado de forma digital
por HENRIQUE CARNEIRO
FERREIRA:39943934859
Dados: 2025.05.23
16:14:00 -03'00'

VINICIUS TOME
ZABISKY:37609
292818

Assinado de forma digital por
VINICIUS TOME ZABISKY:37609
Dados: 2025.05.23
16:14:00 -03'00'

GB SECURITIZADORA S.A.