



## PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

*Companhia Aberta*

CNPJ/ME nº 02.950.811/0001-89  
NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 2047-8

### COMUNICADO AO MERCADO

#### Alienação de Participação Acionária Relevante

**PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações** (“**PDG**” ou “**Companhia**”), em cumprimento ao que estabelece o artigo 12 da Resolução CVM nº 44, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o quanto segue:

A Companhia recebeu correspondência eletrônica de Itamaracá Fundo de Investimento em Direitos Creditórios, informando a alienação de participação acionária na Companhia, passando a deter 79.950.400 ações ordinárias, equivalentes a aproximadamente 4,59% do capital social da Companhia.

O Anexo I ao presente comunicado apresenta uma cópia da comunicação recebida.

São Paulo, 23 de outubro de 2024.

**AUGUSTO ALVES DOS REIS NETO**

Diretor Presidente e de Relações com Investidores

ANEXO I

São Paulo, 22 de outubro de 2024

À

**PDG REALTY S.A. Empreendimentos e Participações e Outras** aos cuidados de Augusto Alves dos Reis Neto

Divulgação de informação sobre negociação relevante para fins do artigo 12 da Resolução CVM 44

Prezados Senhores,

Itamaracá Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Responsabilidade Limitada, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 55.554.537/0001-95 ("Fundo"), sob gestão da Geribá Investimentos Ltda., sociedade limitada com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.º 360, 11º andar, sala Geribá, Vila Nova Conceição, CEP 04543000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.467.534/0001-86, vem, em atendimento ao Art. 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada ("Resolução CVM nº 44"), comunicar que, em decorrência da conversão de créditos de titularidade do Fundo habilitados na recuperação judicial da PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES ("Companhia"), passou a deter 79.950.400 (setenta e nove milhões, novecentas e cinquenta mil e quatrocentas) ações ordinárias de emissão da Companhia ("Ações"), correspondentes a 4,59% (quatro vírgula cinquenta e nove por cento) do total de Ações de emissão da Companhia e declarar que nesta data:

- (i) O objetivo da participação é, atualmente, de investimento e, portanto, tal participação poderá ser aumentada ou reduzida conforme condições de mercado;
- (ii) Não tem o objetivo de alterar a estrutura administrativa da Companhia;
- (iii) Não é titular de outros valores mobiliários e instrumentos financeiros derivativos referenciados em Ações de emissão da Companhia, sejam de liquidação física ou financeira; e
- (iv) Não é parte de qualquer acordo ou contrato regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de emissão da Companhia.

---

Itamaracá Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Responsabilidade Limitada  
Geribá Investimentos Ltda.