



PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 02.950.811/0001-89
NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 2047-8

COMUNICADO AO MERCADO

Alienação de Participação Acionária Relevante

PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“PDG” ou “Companhia”), em cumprimento ao que estabelece o artigo 12 da Resolução CVM nº 44, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o quanto segue:

A Companhia recebeu correspondência eletrônica do sr. Roberto Ferrarini, informando sobre a alienação de participação acionária na Companhia, de forma que, passou a deter 798.200 ações ordinária, equivalentes a aproximadamente 2,69% do capital social da Companhia.

O Anexo I ao presente comunicado apresenta uma cópia da comunicação recebida.

São Paulo, 28 de agosto de 2025.

MAURICIO TISO DE SOUZA

Diretor Presidente e de Relações com Investidores

ANEXO I

São Paulo, 23 de agosto de 2025.

À PDG REALTY S.A. Empreendimentos e Participações

Divulgação de informação sobre negociação relevante para fins do Artigo 12 da Resolução CVM nº 44

Prezados Senhores,

Eu, Roberto Ferrarini, portador do CPF 130.462.318-50, em atendimento ao artigo 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada ("Resolução CVM nº44"), venho comunicar que, alienei 695.737 ações PDGR3, e, portanto, passei a deter 798.200 ações ordinárias de emissão da Companhia, correspondentes a 2,69% do total de ações de emissão da Companhia.

Informo ainda que:

- (i) O objetivo da participação é, atualmente, de investimento e, portanto, não objetivo alterar a composição do controle ou a estrutura administrativa da Companhia;
- (ii) Não detenho outros valores mobiliários e instrumentos financeiros derivativos referenciados em ações de emissão da Companhia, sejam de liquidação física ou financeira; e
- (iii) Não sou parte de qualquer acordo ou contrato regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de emissão da Companhia.

Roberto Ferrarini

Documento assinado digitalmente
gov.br ROBERTO FERRARINI
Data: 24/08/2025 12:48:17-0900
Verifique em <https://validar.it.gov.br>