



PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 02.950.811/0001-89
NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 2047-8

COMUNICADO AO MERCADO

Aquisição de Participação Acionária Relevante

PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“**PDG**” ou “**Companhia**”), em cumprimento ao que estabelece o artigo 12 da Resolução CVM nº 44, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o quanto segue:

A Companhia recebeu correspondência eletrônica do Sr. Thiago José Moises da Silva, informando a aquisição de participação acionária na Companhia, passando a deter 87.355.089 ações ordinárias, equivalentes a aproximadamente 5,01% do capital social da Companhia.

O Anexo I ao presente comunicado apresenta uma cópia da comunicação recebida.

São Paulo, 24 de fevereiro de 2025.

MAURICIO TISO DE SOUZA

Diretor Presidente e de Relações com Investidores



ANEXO I

À PDG - Departamento de Relações com Investidores,

Prezados(as),

Venho, por meio deste comunicado, informar que eu, Thiago José Moises da Silva, CPF: 008.226.761-84, atingi uma participação correspondente equivalente a 87.355,089 milhões ações da companhia, em conformidade com o artigo 12 da Instrução CVM 358/2002 e demais regulamentações aplicáveis.

Gostaria de destacar que esta aquisição não tem como objetivo alterar a estrutura societária ou administrativa da companhia, tampouco visa a exercer controle sobre suas atividades. Trata-se, portanto, de um investimento com propósito exclusivamente financeiro e de valorização patrimonial.

Não sou titular de outros valores mobiliários e instrumentos financeiros derivativos referenciados em tais ações.

Declaro que não faço parte de acordo ou contrato regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de emissão da companhia.

Permaneço à disposição para fornecer quaisquer informações adicionais ou documentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

Thiago José Moises da Silva
008.226.761-84