PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 02.950.811/0001-89
NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 2047-8

COMUNICADO AO MERCADO

Alienação de Participação Acionária Relevante

PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações ("PDG" ou "Companhia"), em cumprimento ao que estabelece o artigo 12 da Resolução CVM nº 44, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o quanto segue:

A Companhia recebeu correspondência eletrônica da GB SECURITIZADORA S.A., informando a alienação de participação acionária na Companhia, de forma que, passou a deter 0 (zero) ações ordinárias, equivalentes a 0,00% do capital social da Companhia.

O Anexo I ao presente comunicado apresenta uma cópia da comunicação recebida.

São Paulo, 20 de junho de 2025.

MAURICIO TISO DE SOUZA
Diretor Presidente e de Relações com Investidores

ANEXO I

São Paulo, 18 de junho de 2025.

À

PDG REALTY S.A. Empreendimentos e Participações e Outras aos cuidados de Mauricio Tiso de Souza.

Divulgação de informação sobre negociação relevante para fins do Artigo 12 da Resolução CVM nº 44

Prezados Senhores,

GB SECURITIZADORA S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº **51.168.505/0001-09** ("GB"), vem, em atendimento ao Art. 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada ("Resolução CVM nº44"), comunicar que, em decorrência da capitalização de créditos de titularidade da GB na Companhia, passou a deter 0 (zero) ações ordinárias de emissão da Companhia ("Ações"), correspondentes a 0,00% (zero por cento) do total de Ações de emissão da Companhia e declarar que nesta data:

(i) O objetivo da participação é, atualmente, de investimento e, portanto, tal participação poderá ser aumentada ou reduzida conforme condições de mercado;

(ii) Não é titular de outros valores mobiliários e instrumentos financeiros derivativos referenciados em Ações de emissão da Companhia, sejam de liquidação física ou financeira; e

(iii) Não é parte de qualquer acordo ou contrato regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de emissão da Companhia.

HENRIQUE CARNEIRO FERREIRA:39943934859

Assinado de forma digital por HENRIQUE CARNEIRO FERREIRA:39943934859
Dados: 2025.06.18 14:32:44 -03'00'

VINICIUS TOME ZABISKY:37609292818

Assinado de forma digital por VINICIUS TOME ZABISKY:37609292818
Dados: 2025.06.18 14:36:58 -03'00'

GB SECURITIZADORA S.A.