



PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 02.950.811/0001-89
NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 2047-8

COMUNICADO AO MERCADO

Alienação de Participação Acionária Relevante

PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“**PDG**” ou “**Companhia**”), em cumprimento ao que estabelece o artigo 12 da Resolução CVM nº 44, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o quanto segue:

A Companhia recebeu correspondência eletrônica de VKR Fundo de Investimento Multimercado Crédito Privado Longo Prazo Investimento no Exterior, informando a alienação total, por meio de aporte em ativos, de 8.533.065 ações ordinárias, equivalentes a aproximadamente 10,97% do capital social, passando a não deter participação acionária na Companhia.

O Anexo I ao presente comunicado apresenta uma cópia da comunicação recebida.

São Paulo, 30 de janeiro de 2024.

AUGUSTO ALVES DOS REIS NETO

Diretor Presidente, Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores



PDGR
B3 LISTED NM

ANEXO I



São Paulo, 29 de janeiro de 2024

À

PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações

Att.: Sr. Augusto Alves dos Reis Neto - Diretor de Relação com Investidores

Ref.: Transação de Participação Acionária Relevante

Prezado Senhor,

A Versal Finance Gestão de Recursos LTDA gestora do VKR Fundo de Investimento Multimercado Crédito Privado Longo Prazo Investimento no Exterior, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.655.944/0001-44 ("FIM VKR"), em cumprimento ao artigo 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, informa que recebeu 8.533.065 ações ordinárias de emissão da PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações ("Companhia") em 27/12/2023, por meio de amortização de ações de parte de seu investimento no VKR Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.412.972/0001-30 ("FIDC VKR"), e nesta data, alienou essa mesma posição de ações e de deixou de deter ações ordinárias da Companhia. Essa alienação se deu por investimento (aporte em ações) no VKR Fundo de Investimento Financeiro – Ações, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 53.278.858/0001-89 ("FIA VKR"). A posição recebida e alienada nesta data corresponde a aproximadamente 10,95% do capital social da Companhia.

Por fim, o FIM VKR não celebrou contratos ou acordos que regulem o exercício de direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários emitidos pela Companhia.

Atenciosamente,

OSWALDO
GUERRA D
ARRIAGA SCHMIDT

Assinado de forma digital
por OSWALDO GUERRA D
ARRIAGA SCHMIDT
Dados: 2024.01.30
15:42:04 -03'00'

VKR Fundo de Investimento Multimercado Crédito Privado Longo Prazo Investimento no Exterior
Por sua Gestora: Versal Finance Gestão de Recursos Ltda

Rua Henrique Monteiro, 234, 1º andar, cj. 11 e 12 - São Paulo - SP - CEP 05423-020
Tel.: 11 5185-0555 - www.versalfinance.com.br