



PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ n.º 02.950.811/0001-89

NIRE 35.300.158.954 | Código CVM n.º 02047-8

FATO RELEVANTE

Proposta Não Solicitada para Aquisição de Ações de Emissão da Companhia

A **PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES** (“Companhia” ou “PDG”), em atendimento às disposições do artigo 157, § 4º da Lei 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, e da Resolução CVM n.º 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, vem informar aos acionistas e ao mercado em geral o quanto segue:

Nesta data, a Companhia recebeu expediente subscrito por representante de SHKP Real State Development (“SHKP”), contemplando proposta não vinculante para aquisição da totalidade das ações de emissão da Companhia (“Proposta”). A Proposta ora recebida pela Companhia é divulgada, em sua íntegra, na forma do **Anexo I**.

A Companhia esclarece que se trata de proposta não solicitada e que não houve qualquer contato entre a administração da Companhia e o remetente da Proposta até o momento.

A administração da Companhia ressalta que providenciou a imediata publicidade da Proposta, haja vista a natureza do assunto, e tentará contato com o remetente da Proposta para obter detalhes sobre os termos e condições propostos.

Por fim, a Companhia manterá seus acionistas e o mercado informados sobre desdobramentos sobre o assunto objeto deste Fato Relevante, na forma e nos prazos estabelecidos pela legislação e regulamentação aplicáveis.

São Paulo, 19 de fevereiro de 2025.

MAURICIO TISO DE SOUZA

Diretor Presidente e de Relações com Investidores



PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ n.º 02.950.811/0001-89

NIRE 35.300.158.954 | Código CVM n.º 02047-8

ANEXO I



Guangzhou, 18 / 02 / 2025

Proposta para Aquisição das Ações da PDG Realty (Ticker: B3: PDGR3)

Prezados Acionistas,

A SHKP Real State Development está atualmente engajada em uma forte campanha de internacionalização, fundamentada em um histórico comprovado de aquisição e reestruturação de empresas em dificuldades. Nossa experiência em fortalecer estruturas de capital e retomar lançamentos com alta qualidade tem possibilitado a maximização do valor dos ativos e a liberação de significativas oportunidades de crescimento. Acreditamos que essa abordagem é ideal para empresas que, mesmo enfrentando desafios atuais, detêm ativos sólidos e possuem um enorme potencial para novos lançamentos.

Após uma avaliação preliminar dos documentos disponíveis através dos canais oficiais, bem como uma análise detalhada das informações financeiras e do portfólio imobiliário – com especial atenção ao land bank no estado de São Paulo – concluímos que a PDG Realty ainda possui bons ativos em seu balanço patrimonial e um potencial considerável para futuros lançamentos. Mesmo que a empresa esteja passando por um momento difícil, entendemos que o pior já ficou para trás, e os ativos atuais, aliados à marca reconhecida e à capacidade de execução, estão em sinergia com o atual momento da SHKP Global.

Diante desse cenário, a SHKP Real State Development tem o prazer de submeter esta proposta formal e **pública**, para a aquisição da totalidade das ações da PDG Realty, conforme negociadas na B3 (Ticker: PDGR3). Os termos de nossa proposta são os seguintes:

- **Total de Ações objeto de Aquisição:** 1.743.510.000
- **Valor Global Máximo da Operação:**
 - **Em Dólares (USD):** USD 29.600.000, correspondendo a um preço de USD 0,017 por ação
 - **Em Reais (BRL)*:** Considerando a taxa de câmbio atual de USD/BRL 5,80, o valor máximo é de BRL 171.680.000, correspondendo a BRL 0,0985 por ação

**Resaltamos que esta proposta é não vinculante e está sendo apresentada apenas como referência. Os valores indicados poderão ser ajustados após a realização de um processo abrangente de due diligence, com prazo máximo de 45 (quarenta e cinco) dias calendário.*



Estamos confiantes de que a aquisição permitirá à PDG Realty desbloquear novas oportunidades de negócios, enquanto a SHKP Real State Development expande sua presença no mercado brasileiro, com foco especial no estado de São Paulo. Ficamos à disposição para agendar uma reunião ou fornecer quaisquer informações adicionais que se façam necessárias para o aprofundamento das discussões.

Agradecemos a atenção e consideração de todos.

Atenciosamente,

Chen Wei

Diretor de Fusões e Aquisições (M&A)

Sun Hung Kai Global

No. 118, Avenida Tianhe

Distrito de Tianhe, Guangzhou, Guangdong, 510620, China

Tel: +86 20 234 1927

Email: chen.wei@shkpglobal.com